Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ ΑΕ

Αθήνα,18/12/2023
Αριθ. Πρωτ.:3178012

Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae50@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000231501000**.

Την **15/12/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3943081,** η από 06/12/2023 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000231501000**, από την οποία προκύπτει ότι:

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εδρεύουσας στην Αθήνα ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ» (πρώην «ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Βιομηχανία και Εμπόριον Αυτοκινήτων - Γενικαί Επιχειρήσεις και Αντιπροσωπείαι - Ανώνυμος Εταιρία»), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 000231501000 ανακοινώνει σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018 ότι η Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας στην συνεδρίασή της 5.12.2023 αποφάσισε ομόφωνα την παροχή άδειας, σύμφωνα με τα άρθρα 100 και 101 του Ν.4548/18, για την σύναψη με την συνδεδεμένη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΘΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΑΦΜ 099253803 , ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών , αρ. Γ.ΕΜΗ 004880201000) συμβολαιογραφικού προσυμφώνου με τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, όπως αναφέρονται στο σχέδιο του Προσυμφώνου το οποίου έχει προσαρτηθεί ως παράρτημα στο οικείο πρακτικό της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, και κατόπιν συμβολαιογραφική πράξης οριστικής σύμβασης αγοραπωλησίας ακινήτου σε εκτέλεση αυτού, δια των οποίων η εταιρεία θα πωλήσει στην εταιρεία αυτή (ΕΛΘΑ ΑΕ) ένα ακίνητο ιδιοκτησίας της κείμενο στην Λάρισα και πιο συγκεκριμένα ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, μετά των επ' αυτού υφισταμένων και μελλοντικά ανεγερθησομένων κτισμάτων και μετά πάντων των συστατικών και παραρτημάτων , το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 310813230005 το οποίο βρίσκεται κατά τους τίτλους κτήσης μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης της Λάρισας του ομώνυμου Δήμου, ήδη εντός της Δημοτικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας επί της οδού Φαρσάλων επί της οποίας φέρει αρ.109 κατά τον τίτλο κτήσης και αριθμό 113 κατά το Κτηματολόγιο, επιφάνειας κατά τους τίτλους κτήσης μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες (5.000,ΟΟτ.μ.) και σύμφωνα με νεώτερη καταμέτρηση και την από ετών υφιστάμενη πραγματική κατάσταση μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα επτά και εκατόν είκοσι τέσσερα εκατοστά (4.477 ,124τ.μ.) κατά το Κτηματολόγιο και μετά από παραχώρηση τμήματος σε κοινή χρήση από την ίδια δυνάμει της υπ' αρ . 5871/ 1993 δήλωσης παροχής που πραγματοποιήθηκε ενώπιον του Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημ. Λαγούδα , επιφάνειας μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια εξήντα τρία και πενήντα πέντε εκατοστά (4.463,55τ.μ.) το οποίο οικόπεδο εμφαίνεται κατά θέση, όρια και έκταση στο από 27/02/1991 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σπύρου Γ.Φούντη που προσαρτάται στην υπ' αρ. 5871/05.02.1993 δήλωση του Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου ΜΓΟΥΔΑ περικλείεται δε με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Η-Ε-Α οριζόμενο εν συνόλω γύρωθεν Ανατολικά με την οδό Διγενή , Βορειοδυτικά με την οδό Φαρσάλων και Νότια με την ιδιοκτησία αγνώστου ιδιοκτήτη. Επί του ακινήτου αυτού υφίστανται κτίσματα τα οποία κατά το Κτηματολόγιο έχουν συνολική επιφάνεια 2.617,94 τ.μ.
2. Το τίμημα για την πώληση του ως άνω ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (3.500.000,00€) το οποίο θα καταβληθεί από προϊόν τραπεζικού δανείου σύμφωνα με τους όρους και στους χρόνους που τα τραπεζικά ιδρύματα χορηγούν και εκταμιεύουν δάνεια σε επιχειρήσεις και κατά τους όρους που θα συμφωνήσουν περαιτέρω τα συμβαλλόμενα μέρη.
3. Η υπογραφή εκ μέρους της εταιρείας με ιδιότητα του πωλητή συμβολαιογραφικού προσυμφώνου αγοραπωλησίας και κατόπιν συμβολαιογραφικής πράξης οριστικής αγοραπωλησίας ακινήτου προάγει αναμφισβήτητα το σκοπό και τα συμφέροντα της καθώς θα της εξασφαλίσει ρευστότητα προκειμένου να προχωρήσει στην ταχύτερη αποπληρωμή των υποχρεώσεών της προς τους τρίτους πιστωτές της
4. Η αγοράστρια του ως άνω ακινήτου ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΘΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι συνδεδεμένο μέρος με την (πωλήτρια) εταιρεία μας, καθώς και οι δύο εταιρείες (πωλήτρια και αγοράστρια) έχουν κοινούς μετόχους (ήτοι τον κ. Ιωάννη Κοντέλλη του Εμμανουήλ και την κ.

Αλεξάνδρα Κοντέλλη του Εμμανουήλ) και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (ήτοι τον κ. Ιωάννη Κοντέλλη του Εμμανουήλ, την κ. Αλεξάνδρα Κοντέλλη του Εμμανουήλ και τον κ. Ιωάννη Κοντέλλη του Δημητρίου).
Η υπογραφή του συμβολαιογραφικού προσυμφώνου αγοραπωλησίας και κατόπιν συμβολαιογραφικής πράξης οριστικής αγοραπωλησίας ακινήτου σε εκτέλεση αυτού θα ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση της ανακοίνωσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την παροχή της άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 101§2 του άνω Ν. 4548/2018 , όπως ισχύει, και εντός τριών (3) μηνών μετά την άνω δημοσίευση, η δε συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την εταιρεία και τα πρόσωπα που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, ενώ δεν υφίστανται μέτοχοι μειοψηφίας

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx