ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Βακιρτζή Δάφνη
Τηλέφωνο: 210 3382121
Fax: 2103617217
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,05/08/2015
Αριθ.Πρωτ.:117774

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 – 31/12/2013**
2. **e-Παράβολο 015563155954 0704 2889**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΗΣ-Εμποροβιομηχανικαί, Ναυπηγικαί, Ναυτιλιακαί, Τουριστικαί και Οικοδομικαί Επιχειρήσεις Α.Ε.**», το διακριτικό τίτλο «**ΔΗΜ. Γ. ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **000266801000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **01512/001/Β/86/1511**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/09/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **394308** ο Ισολογισμός της **31/12/2013** της 42ης εταιρικής χρήσης της **01/01/2013 – 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΗΣ-Εμποροβιομηχανικαί, Ναυπηγικαί, Ναυτιλιακαί, Τουριστικαί και Οικοδομικαί Επιχειρήσεις Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΔΗΜ. Γ. ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000266801000,** που υποβλήθηκε την 10/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17882 , 17881 – 10/09/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΗΣ-Εμποροβιομηχανικαί, Ναυπηγικαί, Ναυτιλιακαί, Τουριστικαί και Οικοδομικαί Επιχειρήσεις Α.Ε.»
   Δ/νση: ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ 24
   Τ.Κ.: 10441, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, Τ.Κ. 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΔΗΜ. Γ. ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΙΔΗ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 42η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1512/01/Β/86/1511 - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 266801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσα κλειομενης χρησης 2013			Ποσα προηγουμενους χρησης 2012		
Α ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσης**		**Αναπ. Αξία**
1 Εξοδα ιδρυσεως & 1ης εγκαταστασεως	11.319,34	11.319,33	0,01	11.319,34	11.319,33	0,01
4 Λοιπα εξοδα εγκαταστασης	468.185,96	437.013,58	31.172,38	456.167,68	424.776,39	31.391,29
Συνολο Εξοδων Εγκαταστασεως	479.505,30	448.332,91	31.172,39	467.487,02	436.095,72	31.391,30
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ε Ενσωματες ακινητοποιησεις						
1 Γηπεδα - Οικοπεδα	887.261,45	0,00	887.261,45	887.261,45	0,00	887.261,45
3 Κτιρια & Τεχνικα εργα	1.108.431,58	856.436,91	251.994,67	1.108.431,58	824.509,68	283.921,90
4 Μηχανηματα - Τεχνικες εγκατ/σεις	158.805,47	149.302,37	9.303,10	156.562,22	143.854,80	12.707,42
5 Μεταφορικα μεσα	52.176,67	32.142,99	20.033,68	50.121,22	38.718,33	11.402,89
6 Επιπλα & Λοιπος εξοπλισμος	412.311,08	406.283,41	6.027,67	389.334,81	387.781,65	1.575,16
	2.618.786,25	1.444.165,68	1.174.620,57	2.591.713,28	1.394.844,46	1.196.868,82
Σύνολο ανοσιποποιησεων (ΠΑΘ)	2.618.786,25	1.444.165,68	1.174.620,57	2.591.713,28	1.394.844,46	1.196.868,82
Η Συμμετοχες & Λοιπες μακροπρ. χρηματοοικονομικες απαιτησεις						
1 Συμμετοχη σε συνδεδεμενες επιχειρησεις	2.000.700,00			2.000.700,00		
Μειον: Ομολογιακες δανοι	308.810,35	1.691.889,65		684.627,77	1.316.172,23	
7 Λοιπες μακροπροθεσμες απαιτησεις		2.285,19			2.285,19	
		1.694.174,84			1.318.457,42	
Σύνολο παγιου ενεργητικου (Γ'Ε'Η)		2.868.795,41			2.515.329,24	
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι Αποθεμα						
1 Εμπορευματα			1.565.205,13			1.452.948,03
2 Ετοιμα και ημιτελη προιοντα			346.966,22			340.616,52
4 Πρωτες & Βοηθ ύλες			1.202.973,32			1.044.374,51
5 Προκαβες για αγορες αποθεματων			276.015,69			412.765,34
			3.391.149,36			3.250.704,40
Ι Απαιτησεις						
1 Πελατες		4.228.271,09			2.825.636,96	
Μειον: Προβλεψεις		42.796,68	4.185.472,41		29.234,11	2.596.402,85
2 Γραμματια Εισπρακτεα			111.958,59			3,00
3α Επιτοκες εισπρακτεα			1.859.783,18			842.573,36
3β Επιτοκες σε καθυστερηση (εφαρμογαμενες)			6.200,00			6.200,00
5 Βραχυπροθεσμες απαιτησεις κατ/ συνδ. επιχειρ			9,60			5.745,22
6 Βραχυπροθεσμες απαιτησεις κατ/ λοιπ. συμμετοχ. ενδιαφ επιχειρ			523.774,95			331.373,61
11 Χρεωστες διαφορο			183.379,12			67.743,82
12 Λογαριασ διαχ/σεως προκαβων και πιστωσεων			39.291,87			39.748,42
			6.889.870,72			3.889.787,28
Β Χρεογραφα						
1 Μετοχες			29.991,39			0,00
			29.991,39			0,00
ΙΥ Διαθεσιμα						
1 Ταμειο			22.001,12			1.055,94
3 Καταθεσεις ομεως και τραπεζικες			309.038,73			345.322,18
			331.039,85			346.378,12
Σύνολο κυκλοφορ/της ενεργητικού(Δ+ΔΑ+ΔΒ+ΔΓ)			10.642.051,32			7.486.869,80
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Εξοδα επομενων χρησεων			9.172,19			7.516,91
			9.172,19			7.516,91
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β-Γ-Δ)			13.551.141,31			10.041.104,25

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά Κλειομ. χρήσης 2013	Ποσά Προηγ. χρήσης 2012
Ι Κεφαλαιο Μετοχων		
1 Καταβεβλημενο (212.200 μετ. των €7,3)	1.549.060,00	1.549.060,00
	1.549.060,00	1.549.060,00
ΙΙ Διαφορες Αναπροσαρμογης, Επιχορηγησεις Επενδυσεων-Διαφορες Παγιων		
2 Διαφορες από αναπροσαρμογη αξιας λοιπων περιουσιακων στοιχειων	78.914,02	78.914,02
	78.914,02	78.914,02
IV Αποθεματικα κεφαλαια		
1 Τακτικο αποθεματικο	318.713,23	265.549,58
3 Ειδικα αφορολογητα αποθεματικα βαρη 7%& 3323/55	232,64	232,64
	318.945,87	265.782,22
V Αποτελεσματα εις νεον		
Υπολοιπο κερδων χρησεως εις νεον	1.469.179,57	763.441,57
	1.469.179,57	763.441,57
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΒ-ΑΙV-AV)	**3.416.099,46**	**2.673.197,81**
Β ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΥΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2 Λοιπες προβλεψεις	8.432,40	2.170,96
	8.432,40	2.170,96
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι Μακροπροθεσμες υποχρεωσεις		
2 Δανεια Τραπεζων	118.750,00	166.250,07
	118.750,00	166.250,07
ΙΙ Βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις		
1 Προμηθευτες	1.294.634,77	750.852,00
2α Επιταγες πληρωτεες	1.223.038,83	818.238,47
3 Τραπεζες κοντες βραχυπροθεσμων υποχρεωσεων	4.169.836,40	4.104.078,38
4 Προκαταβολες πελατων	2.212.055,64	1.136.536,57
5 Υποχρεωσεις από φορους τελη	649.702,94	14.580,13
6 Ασφαλιστικοι οργανισμοι	203.497,94	60.443,42
10 Μερισματα Πληρωτεα	0,00	0,00
11 Πιστωτες διαφοροι	229.472,72	290.756,45
	9.982.741,24	7.195.485,42
Σύνολο υποχρεωσεων(Π+Γ)	**10.100.991,24**	**7.361.735,49**
Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1 Εξοδα χρησεως δουλευμενα	25.618,21	0,00
	25.618,21	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α-Β-Γ)	**13.551.141,31**	**10.041.104,25**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: **1. Η προτεινόμενη διάθεση κερδών τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με ανξημένη πλειοψηφία.**
2. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις του 2065/1992 άπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ. χρήσης 2013	Ποσά Προηγ. χρήσης 2012
Καθαρα αποτελεσματα (κερδη ή ζημιες) χρησεως	**896.314,78**	**-524.975,80**
Πλεον: Υπολοιπο αποτ/των (κερδων) προηγ χρησεων	783.441,57	1.290.577,17
Μειον: Διανομη, σχηματισμος ελληψη πρηγ χρησεων	0,00	0,00
Σύνολα	1.659.756,35	765.601,37
Μειον: Φορος εισοδηματος	156.413,11	2.160,00
2. Λοιπα μη εκπιπτομενα στο λειτουργικο κοστος φορο	1.000,00	0,00
Κερδη προς διαθεση	**1.502.343,22**	**765.441,57**
Η Διαθεση των κερδων γινεται ως εξης:		
1. Τακτικο αποθεματικο	33.183,65	0,00
2. Πρωτο Μερισμα	0,00	0,00
3. Προσθετο Μερισμα	0,00	0,00
8. Υπολοιπο κερδων εις νεον	1.469.179,57	763.441,57
Σύνολα	1.502.343,22	**763.441,57**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2013 (1η Ιανουαρίου -31η Δεκεμβρίου 2013)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσα κλειομενης χρησης 2013			Ποσα προηγουμενους χρησης 2012		
Κυκλος εργασιων(πωλησεις)			6.739.842,22			4.327.204,43
Μειον: Κοστος πωληθεντων			3.918.892,19			2.921.531,75
Μικτα αποτελεσματα εκμεταλλευσεως			2.820.950,03			1.405.672,68
Πλεον: Αλλα εσοδα εκμεταλλευσεως			48.000,00			48.000,00
Σύνολο			**2.868.950,03**			**1.453.672,68**
Μειον: 1 Εξοδα διοικητικης λειτουργιας		510.473,79			726.268,31	
2 Εξοδα λειτουργιας Ερευνων & Ανοπτυξης		123.904,39			122.391,57	
3 Εξοδα λειτουργιας διαθεσης		828.181,47	1.462.559,65		655.200,99	1.503.860,87
Μερικα αποτελεσματα εκμεταλλευσεως			**1.406.390,38**			**-50.188,19**
Πλεον: 4 Πιστωτικοι τοκοι και συναφη εσοδα		41.345,75			7.932,65	
Μειον: 3 Χρεωστικοι τοκοι & συναφη εξοδα		459.793,44	-418.447,69		463.308,77	-455.376,12
Ολικα αποτελεσματα εκμεταλλευσεως			**987.942,69**			**-505.564,31**
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
Πλεον: 1 Εκτακτα & ανόργανα εσοδα	8.264,70			18.627,79		
2 Εκτακτα κερδη	0,00	8.264,70		0,00	18.627,79	
Μειον: 1 Εκτακτα & ανόργανα εξοδα	91.460,76			38.039,08		
2 Εκτακτες ζημιες	4.732,66			0,00		
4 Προβλεψεις για εκτ. κινδυνους	33.696,21	99.892,63	-91.627,93	0,00	38.039,08	-19.411,29
Οργανικα & Εκτακτα Αποτελεσματα			**896.314,76**			**-524.975,60**
Μειον: Συνολα αποσβεσεων παγιων στοιχειων		69.825,75			93.886,85	
Μειον: Οι από αυτές επιμερισθείσες στα κοστοι εξοπ.		69.825,75	------		93.886,85	------
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΧΡΗΣΕΩΣ) προ φόρων			**896.314,76**			**-524.975,80**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31/12/2013

	Ποσά Κλειομ. χρήσης 2013	Ποσά Προηγ. χρήσης 2012
Ιδια Κεφαλαια εναρξης	**2.677.197,81**	**3.125.418,38**
Κερδη (ζημιες) της χρησεως μετα από φορους	738.901,65	-527.135,60
	3.416.099,46	2.598.283,79
Αυξηση (μειωση) μετοχικου εταιρικου κεφαλαιου	0,00	0,00
Προσαυξηση μερισματα (κερδη)	0,00	0,00
Καθαρα ποσα καταχωρησεων στ' ειδικες στα Ιδια Κεφαλαια	0,00	0,00
Λοιπα στοιχεια μεταβολων ιδων κεφαλαιων	0,00	78.914,02
Ιδια Κεφαλαια λήξης χρήσεως	**3.416.099,46**	**2.677.197,81**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31/12/2013

	Ποσά Κλειομ. χρήσης 2013	Ποσά Προηγ. χρήσης 2012
Λειτουργικες Δραστηριοτητες		
Αποτελεσματα προ φορων (συνεχιζόμενης δραστηριότητας)	896.314,76	-524.975,80
Πλεον / Μειον: προσαρμογες για:		
Αποσβεσεις	**69.825,75**	**93.886,85**
Προβλεψεις	33.696,21	0,00
Συναλλαγματικες διαφορες	**32.896,79**	**-2.148,28**
Αποτελεσματα εσοδα (εξοδα κεφ/κα (τιμές) επενδυτικής δραστηριότητας	4.732,66	0,00
Χρεωστικοι τοκοι και συναφη εξοδα	459.793,44	463.308,77
Πιστωτικοι τοκοι και συναφη εσοδα	-41.345,75	-7.932,65
Πλεον / μειον προσαρμογες για μεταβολες λογαριασμου κεφαλαιακων κινησεις η που σχετιζονται με τις λειτουργικες δραστηριοτητες:		
Μειωση / (αυξηση) αποθεματων	-277.194,61	-7.704,50
Μειωση / (αυξηση) απαιτησεων	-2.889.584,25	1.678.507,62
(Μειωση) / αυξηση υποχρεωσεων (πλην τραπεζων)	2.688.784,71	727.005,17
Μειον:		
Χρεωστικοι τοκοι και συναφη εξοδα καταβεβλημενα	-434.175,23	-463.308,77
Καταβεβλημενοι φοροι	-128.599,99	-318.604,40
Σύνολο εισροων / (εκροων) από λειτουργικες δραστηριοτητες (α)	**415.107,49**	**1.638.034,12**
Επενδυτικες Δραστηριοτητες		
Αποκτηση θυγατρικων, συκνων κοινοπραξιων & λοιπων επενδυσεων	-405.708,61	-622.172,23
Αγορα ενσωματων και ασωμ παγιων περιουσιακων στοιχειων	-53.541,25	-37.638,56
Εισπραξη επιχορηγησεων παγιων	**1.500,00**	**0,00**
Εισπραξεις από πωλησεις ενσωματων & ασωμ παγιων στοιχειων	7.181,46	7.932,65
Τοκοι εισπραχθεντες	**-480.568,80**	**-651.878,14**
Σύνολο εισροων / (εκροων) από επενδυτικες δραστηριοτητες (β)		
Χρηματοδοτικες Δραστηριοτητες		
Εξοφλησεις δανειων	-3.782.377,55	-3.724.496,12
Αναβολικα δανεια	3.780.637,50	2.821.645,31
Μερισματα πληρωτεα	0,00	-120.000,00
Σύνολο εισροων / (εκροων) από χρηματοδοτικες δραστηριοτητες (γ)	**-18.259,95**	**-1.022.850,81**
Καθαρη αυξηση μειωση στα ταμειακα διαθεσιμα και ισοδυναμα περιοδου (α) + (β) + (γ)	-17.261,16	-36.694,83
Ταμειακα Διαθεσιμα στην αρχη της χρησεως	346.378,12	377.425,23
Συναλλαγματικες διαφορες από ταμειακα διαθεσιμα σε ξενο νομισμα	1.862,89	5.647,72
Ταμειακα Διαθεσιμα στη λήξη της χρήσεως	331.039,85	346.378,12

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Α.Ε.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΕΠ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΙΟΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 787923	Α.Δ.Τ. ΑΕ 032644	Α.Δ.Τ. ΑΖ 750783

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ – ΝΑΥΤΗΓΙΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ – ΝΑΥΤΗΓΙΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43β του κ.ν.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και με βάσιμων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΑΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 340.000 από την προηγούμενη χρήση. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 340.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, τα Ίδια Κεφάλαια, και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται υπέρτιμα.

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 336.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΑΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 336.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται υπέρτιμα.

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΑΣ δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 128.946, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 128.946, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 128.946, και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 8.951 και ευρώ 119.995 αντίστοιχα.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν ελεγχτεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση του 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως 3 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ – ΝΑΥΤΗΓΙΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43β του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή στη σημείωση 2 (α) του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα της αποτίμησης των συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις μη ενοποιημένες στο Χρηματιστήριο, στο κόστος κτήσεως τους, κατά παρέκκλιση του άρθ. 43 παρ. 6 του κωδ. Ν. 2190/1920 (ουσιαστική λογιστική τους αξία), με σκοπό την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα τον αρχή της παρουσίασης της ενύπαρξης + που προβλέπεται από το άρθ. 42α παρ. 2 του κωδ. Ν. 2190/1920. Σημειώνουμε ότι εάν είχε σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτων των συμμετοχών σύμφωνα με το άρθ. 43 παρ. 6 του κωδ. Ν. 2190/1920 (εσωτερική λογιστική τους αξία) θα πρόκειυτε υποαξία ποσού ευρώ 1.707.298, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» , τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα.

Στη γνώμη μας δεν διαπιστώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Grant Thornton
An instinct for growth

Ιωάννα Παπαδοπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40881