ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Αθήνα,15/12/2023
Αριθ.Πρωτ.:3176785

Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae90@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«UNISON Human Resources Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης».**

Την **15/12/2023** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«UNISON Human Resources Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης»,** το διακριτικό τίτλο «**Unison Human Resources A.E.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **004783901000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3942148 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2023 Τακτική Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2022 έως 31/12/2022**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3942149 η από 10/09/2023 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2023 έως 31/12/2023**:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, με Α.Φ.Μ. 094399329, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000 και αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Η παρούσα αίτηση υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρηθέντων με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρησης με ΚΑΚ 3785196, 3785197 – 29/09/2023 και ΑΠ Ανακοίνωσης 3058725 – 29/09/2023.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας «UNISON Human Resources Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «UNISON Human Resources Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «UNISON Human Resources Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνεται επισφαλής-επίδικη απαίτηση από προηγούμενη χρήση ποσού € 64.700,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί της απαίτησης αυτής με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 64.700,00.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να

προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον ελεγχό μας, για την εταιρεία «UNISON Human Resources Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 11528, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Εμμανουήλ Πετράκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18731

UNISON
FACILITY & HUMAN SOLUTIONS

UNISON Human Resources
Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης

Έκθεση Διαχείρισης και
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

Λεωφόρος Ανδρέα Συγγρού 194,
176 71 Καλλιθέα, Αθήνα
Ελλάδα
https://www.unison.gr
Τηλ.: +30 2130 113 300
Αρ. Μ.Α.Ε.51865/01ΑΤ/Β/02/270(2009)
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 4783901000

Περιεχόμενα

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ UNISON HUMAN RESOURCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 3
Ι. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ 3
ΙΙ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 4
ΙΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ 7
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 12
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 14
Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 15
ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 17
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 17
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 17
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 23
4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ 23
5. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 23
6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 23
7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ 24
8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ 24
9. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 24
10. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ 25
11. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 25
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 26
13. ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 26
14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 26
15. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 26
16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 26
17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 27
18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 27
19. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ 27
20. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 27
21. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 27
22. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 28
23. ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 28
24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 29
25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 30
26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ 31
27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 31

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ UNISON HUMAN RESOURCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ι. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

Η UNISON HUMAN RESOURCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2022

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2002 και δραστηριοποιείται στην παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών διαχείρισης ανθρωπίνου δυναμικού, όπως εύρεση εργασίας, διαχείριση μισθοδοσίας και προσωρινή απασχόληση μεταξύ άλλων. Η εταιρεία αποτελεί 100% θυγατρική της UNISON Facility Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών.

Σύμφωνα με τα άρθρα 123 επ. του ν. 4072/2012, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, για την άσκηση της δραστηριότητας της προσωρινής απασχόλησης απαιτείται αναγγελία έναρξης της εν λόγω δραστηριότητας στη Διεύθυνση Απασχόλησης του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, η οποία συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά για την πιστοποίηση συνδρομής των νόμιμων προϋποθέσεων για τη σύσταση και λειτουργία των Ε.Π.Α. Οι Ε.ΠΑ. είναι εταιρείες ειδικού σκοπού, μπορούν να ασκούν μόνο τις δραστηριότητες που προβλέπει ο νόμος, υπό τους περιορισμούς και τους όρους του νόμου και υπόκεινται σε αυξημένη εποπτεία από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων. Η εταιρεία είναι η πρώτη εταιρεία που απέκτησε άδεια Ε.Π.Α. στην Ελλάδα.
Κατά το 2022 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αυξήθηκε σαν αποτέλεσμα της αύξησης του πελατολογίου της αλλά και των υπηρεσιών σε υπάρχοντες πελάτες. Κατά την χρήση που έκλεισε η εταιρεία πραγματοποίησε καθαρό τζίρο ΕΥΡΩ 2.454.241,69 έναντι ΕΥΡΩ 1.559.696,99 κατά το 2021, σημειώνοντας αύξηση κατά 57,35%.

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης 2022, ανέρχεται σε κέρδος ΕΥΡΩ 59.817,29 (2,44% επί των καθαρών πωλήσεων) έναντι ΕΥΡΩ 92.549,64 (5,93% επί των καθαρών πωλήσεων) του 2021. Η φαινομενική μείωση στο καθαρό αποτέλεσμα οφείλεται κυρίως στα λοιπά έσοδα του 2021, τα οποία ήταν αυξημένα λόγω της ωφέλειας από την μη επιστροφή της επιστρεπτέας προκαταβολής αξίας ΕΥΡΩ 114.999,57.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να έχει την χρηματοοικονομική και λειτουργική στήριξη της μητρικής εταιρείας.

II. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31.12.2022

Α. Ο ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31/12/2022 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 712.444,45 έναντι ΕΥΡΩ 593.999,24 της 31/12/2021.

Παραθέτουμε κατωτέρω αναλυτικά, το Ενεργητικό και το Παθητικό του Ισολογισμού αυτού:

	Σημείωση	2022	2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	9	442,21	1.049,80
Λοιπός εξοπλισμός	9	186,28	330,04
Σύνολο		**628,49**	**1.379,84**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	10	0,09	0,09
Σύνολο		**0,09**	**0,09**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	11	0,00	48.352,00
Σύνολο		**0,00**	**48.352,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**628,58**	**49.731,93**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	12	607.297,97	510.619,17
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	13	979,83	1.346,99
Λοιπές απαιτήσεις	14	4.723,47	2.556,61
Προπληρωμένα έξοδα	15	3.239,39	3.239,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	95.575,21	26.505,15
Σύνολο		**711.815,87**	**544.267,31**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**711.815,87**	**544.267,31**
Σύνολο ενεργητικού		**712.444,45**	**593.999,24**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	*Σημείωση*	2022	2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	17	51.000,00	51.000,00
Σύνολο		**51.000,00**	**51.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		4.439,70	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		144.171,56	88.793,97
Σύνολο		**148.611,26**	**88.793,97**
Σύνολο καθαρής θέσης		**199.611,26**	**139.793,97**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	176.303,98	131.987,73
Δάνεια	19	50.191,60	85.000,45
Λοιποί φόροι και τέλη	20	51.419,88	49.949,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21	105.437,20	73.060,94
Λοιπές υποχρεώσεις	22	129.480,53	105.227,65
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	23	0,00	8.978,82
Σύνολο υποχρεώσεων		**512.833,19**	**454.205,27**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**712.444,45**	**593.999,24**

Σχετικά με το Πάγιο Ενεργητικό συνοψίζουμε εκ των σημειώσεων των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των σχετικών λογαριασμών ως ακολούθως:

Στα ενσώματα πάγια δεν υπάρχουν σημαντικές διαφοροποιήσεις. Περαιτέρω ανάλυση παρατίθεται στις σημειώσεις των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα, τα ποσά που εμφανίζονται στο σχετικό κονδύλι αφορούν βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων.

Σχετικά με τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία συνοψίζουμε εκ των σημειώσεων των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των σχετικών λογαριασμών ως ακολούθως:

Το 2014, στα πλαίσια της πώλησης της εταιρείας του ομίλου ISS Security Services, εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο από την ISS Security Services, προς την UNISON Human Resources Μονοπρόσωπης ΑΕ Προσωρινής Απασχόλησης ύψους ΕΥΡΩ 100.000,00 διάρκειας δέκα ετών. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει αξιολογήσει το υπόλοιπο ως ανεπίδεκτο είσπραξης και η Εταιρεία έχει προβεί σε σχηματισμό ισόποσης πρόβλεψης (απομείωση ποσού € 51.648,00 στην χρήση 2021, και απομείωση ποσού € 48.352,00 στην χρήση 2022).

Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

Εμπορικές Απαιτήσεις: Η σχέση της αναλογικότητας προς τον τζίρο, έχει μειωθεί στο 24,74% έναντι 32,74% της προηγούμενης χρήσης.

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας: Τα Διαθέσιμα ως ποσοστό επί του τζίρου αυξήθηκαν σε 3,89% έναντι 1,7% το 2021.

Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω :

Μετοχικό κεφάλαιο: Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 510 μετοχές των ΕΥΡΩ 100,00 εκάστη, ήτοι ΕΥΡΩ 51.000,00 το οποίο είναι στο σύνολό του καταβεβλημένο. Στη χρήση του 2022 δεν παρουσιάστηκε κάποια μεταβολή.

Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο: Το υπόλοιπο κερδών εις νέο ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 144.171,56 έναντι κερδών ΕΥΡΩ 88.793,97 της χρήσης του 2021.

Καθαρή Θέση: Το σύνολο της καθαρής θέσης στις 31/12/2022 ανέρχεται σε € 199.611,26 έναντι € 139.793,97 της προηγούμενης χρήσης.

Προβλέψεις: Δεν συντρέχει υποχρέωση σχηματισμού πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ως ποσοστό επί του τζίρου, μειώθηκαν στο 20,90% έναντι 29,12% το 2021.

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Η Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως 2022, σε σύγκριση με τη χρήση 2021, παρατίθεται κατωτέρω:

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	2.454.241,69	1.559.696,99
Κόστος πωλήσεων	4α	(2.193.318,52)	(1.372.910,59)
Μικτό αποτέλεσμα		**260.923,17**	**186.786,40**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	17.142,97	132.877,02
Έξοδα διοίκησης	4β	(161.677,37)	(169.996,77)
Έξοδα διάθεσης	4γ	0,00	(1.049,03)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	11	(48.352,00)	(51.648,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6	(3.453,03)	(127,74)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7	56,97	129,81
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**64.640,71**	**96.971,69**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8α	0,42	3,24
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8β	(4.823,84)	(4.425,29)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**59.817,29**	**92.549,64**
Φόρος Εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**59.817,29**	**92.549,64**

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης 2022, ανέρχεται σε κέρδος ΕΥΡΩ 59.817,29 έναντι κερδών ΕΥΡΩ 92.549,64 της χρήσης 2021.

Γ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας προτείνουμε τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων ο οποίος διαμορφώνεται όπως ακολουθεί :

Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών	31/12/2022
Τακτικό Αποθεματικό	2.990,86
Μέρισμα	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	56.826,43
Σύνολο	**59.817,29**

Η διανομή αυτή υπόκειται στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Α. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ- ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ- ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ

Το επιχειρηματικό μοντέλο, οι πολιτικές και η στρατηγική της εταιρείας είναι σχεδιασμένα για την επίτευξη του οράματός της που είναι "να ανοίγει τον δρόμο προς τη βιώσιμη ανάπτυξη, αποτελώντας στρατηγικό συνεργάτη για κάθε επιχείρηση".

Αποτελεί συνοδοιπόρο και στενό συνεργάτη κάθε πελάτη, σε μια κοινή πορεία η οποία στοχεύει στη βιώσιμη ανάπτυξη, γνωρίζοντας ότι ο δρόμος προς την επιτυχία έρχεται μέσα από την αρμονική συνεργασία σε όλα τα επίπεδα λειτουργίας μιας επιχείρησης.

Για την UNISON, η βιώσιμη ανάπτυξη μεταφράζεται σε ελάχιστο περιβαλλοντικό αποτύπωμα, εξοικονόμηση ενέργειας, τεχνολογική καινοτομία, με πυλώνες την εξισορρόπηση σχέσης ποιότητας-τιμής, το σεβασμό προς τους εσωτερικούς και εξωτερικούς πελάτες, τη νόμιμη πρακτική, την ενεργή ακρόαση αναγκών των πελατών, τη διαφάνεια στις συναλλαγές και τη μεγιστοποίηση αξίας για την επόμενη γενιά. Με πρωταρχικό στόχο να δημιουργεί καθημερινά προστιθέμενη αξία για τους πελάτες της, διευρύνει συνεχώς το χαρτοφυλάκιο της με κορυφαίες και εξατομικευμένες υπηρεσίες, έτσι ώστε να προσφέρει ένα περιβάλλον εργασίας πλήρως ασφαλές, αποδοτικό και ευχάριστο.

Β. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΥΤΩΝ

Κίνδυνος από τις επιπτώσεις των διεθνών εξελίξεων στην Ελληνική οικονομία

Η εταιρεία δραστηριοποιείται εξολοκλήρου στην Ελληνική επικράτεια. Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα επηρεάζεται σημαντικά από τις επιπτώσεις των ενόπλων συρράξεων μεταξύ Ρωσίας-

Ουκρανίας, και πιο συγκεκριμένα την παγκόσμια ενεργειακή κρίση, τις σημαντικές πληθωριστικές τάσεις και την αύξηση των επιτοκίων.

Δεδομένης της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (παροχή προσωπικού κυρίως σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις), οι όποιες αρνητικές εξελίξεις στο διεθνές γίγνεσθαι αναμένεται να έχουν περιορισμένες επιπτώσεις στην επόμενη οικονομική χρήση. Ήδη, το 2023, ο τουριστικός κλάδος αναμένεται να ξεπεράσει τις αποδόσεις του 2019, δείχνοντας μικρή επιρροή των γεωπολιτικών εξελίξεων και των πληθωριστικών τάσεων που παρατηρούνται διεθνώς, στον κλάδο. Η Διοίκηση επανεκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές εξελίξεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διεξάγει τις συναλλαγές της με το εξωτερικό σχεδόν εξολοκλήρου σε Ευρώ και συνεπώς εκτίθεται σε μικρής έως ελάχιστης έκτασης συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων στα ταμειακά διαθέσιμα είναι χαμηλή.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία διατηρεί τμήμα πιστωτικού ελέγχου προκειμένου να παρακολουθεί τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και να προβαίνει στις απαραίτητες κινήσεις για την είσπραξη τους. Εάν το τμήμα πιστωτικού ελέγχου διαπιστώνει υπόλοιπα επισφαλούς εισπράξεως, η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την ζημία που αναμένεται να προκύψει από την μη είσπραξη απαιτήσεων.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερκαλύπτει το βραχυπρόθεσμο παθητικό κατά ΕΥΡΩ 198.982,68.

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας απεικονίζεται στους παρακάτω οικονομικούς δείκτες συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

	31/12/2022		31/12/2021	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ /	199.611,26	28,02%	139.793,97	23,53%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	712.444,45		593.999,24	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/	711.815,87	138,80%	544.267,31	119,83%

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	512.833,19		454.205,27	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ/ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	260.923,17	10,63%	186.786,40	11,98%
	2.454.241,69		1.559.696,99	

Ο 1ος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας. Ο 2ος δείκτης δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Ο 3ος δείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ-ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ-ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Ως Εταιρεία ενοικίασης προσωπικού δεν έχει πρόθεση να δημιουργεί απορρίμματα, τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον και συνεπώς δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά θέματα σε σχέση με τη λειτουργία της.

Οι στόχοι της Διοίκησης της Εταιρείας είναι:

- Να μειώνει την κατανάλωση ενέργειας, καυσίμων και χαρτιού.
- Να μειώνει τα απορρίμματα της και να αυξάνει τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- Να ενσωματώνει την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική της κουλτούρα.

Παρακολουθεί το ενεργειακό της αποτύπωμα και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητάς της, ενώ παράλληλα επιδιώκει να βελτιώσει τις λειτουργίες της, τη διαδικασία καταμέτρησης και να εντείνει ακόμη περισσότερο την ανακύκλωση.

Κοινωνικά-Εργασιακά-Σεβασμός των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου

Η Εταιρεία έχει συγκεκριμένες πολιτικές που εφαρμόζει σχετικές με τη διαφοροποίηση και τις ίσες ευκαιρίες ως προς το χρώμα, φύλο, τη θρησκεία, τη γλώσσα, τις πολιτικές πεποιθήσεις, τα πολιτικά πιστεύω, την ηλικία, την εθνικότητα, την κατάσταση υγείας και την οικογενειακή κατάσταση των εργαζομένων. Συγκεκριμένα οι πολιτικές εφαρμόζονται στην πρόσληψη, στην εκπαίδευση, στις προαγωγές ή μετακινήσεις εργαζομένων, στις εργασιακές συνθήκες, τις οικονομικές απολαβές και τη συνταξιοδότηση.

Η υγιεινή και η ασφάλεια των εργαζομένων αποτελεί προτεραιότητα για την Εταιρεία. Γιατροί και Τεχνικοί επισκέπτονται τα έργα και την Εταιρεία ώστε να διασφαλίσουν ότι οι συνθήκες είναι οι κατάλληλες. Εκτός από το έργο των γιατρών και τεχνικών, και η ίδια η Εταιρεία πραγματοποιεί συμπληρωματικά εκπαιδευτικά σεμινάρια ανά τακτά χρονικά διαστήματα και γύρω από διάφορα θέματα (πυρασφάλεια, στάση σώματος, χρήση υλικών κ.α.) προκειμένου να καταρτίσει όλο το ανθρώπινο δυναμικό της στις αρχές της υγιεινής και της ασφάλειας. Τέλος, με κάθε νέα πρόσληψη απαιτείται βάσει εσωτερικού κανονισμού εισαγωγική εκπαίδευση σε κάθε προσληφθέντα.

Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της Δωροδοκίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές για την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας όπως:

1. Πολιτική Εταιρικής Διακυβέρνησης της εταιρείας,
2. Κώδικας Δεοντολογίας,
3. Πολιτική κατά της Διαφθοράς,
4. Πολιτική περί Ανταγωνισμού

Επίσης διατηρεί υποχρεωτικές ενότητες ηλεκτρονικής εκμάθησης των παραπάνω πολιτικών για επιλεγμένους διευθυντές και εργαζόμενους

Ε. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Λοιπά Θέματα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Προβλεπόμενη Πορεία

Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την Ρωσία και την Ουκρανία, αναμένεται να επηρεάσουν περαιτέρω την παγκόσμια οικονομία το 2023, εντείνοντας περισσότερο τις διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες καθώς και τις πληθωριστικές πιέσεις λόγω της ενεργειακής κρίσης, που παρατηρούνται ήδη στις διεθνείς αγορές. Η εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση σε ενεργειακό και υλικό κόστος και δεν αναμένεται αυτό να αποτελέσει σημαντικό παράγοντα επιρροής των αποτελεσμάτων.

Σε γενικές γραμμές η Διοίκηση προβλέπει για το έτος 2023 την συνέχιση της ανοδικής πορείας με αύξηση τόσο του τζίρου όσο και της κερδοφορίας.

Γεγονότα Μετά την Περίοδο Αναφοράς

- Σύμφωνα με την από 9/6/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο και συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :

ΜΩΡΑΙΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΜΑΡΙΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΡΕΛΛΑ	Μέλος
ΣΕΧΡΕΜΕΛΗ ΔΙΑΜΑΝΤΩ	Μέλος
ΚΑΤΣΑΜΠΑΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Μέλος

  Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 8/06/2028.

- Δεν υπάρχουν λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Καλλιθέα, 18 Αυγούστου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κωνσταντίνος Μωραϊτάκης
Α.Δ.Τ ΑΚ 245950

ΤΑ ΜΕΛΗ

Διαμάντω Σεχρεμέλη
Α.Δ.Τ. ΑΕ 524223

Χριστίνα Κατσάμπαλου
Α.Δ.Τ. ΑΚ 555510

Μαρίκα Ρέλλα
Α.Δ.Τ ΑΚ 022167

UNISON
FACILITY & HUMAN SOLUTIONS

UNISON Human Resources
Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης

Έκθεση Διαχείρισης και
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

Λεωφόρος Ανδρέα Συγγρού 194,
176 71 Καλλιθέα, Αθήνα
Ελλάδα
https://www.unison.gr
Τηλ.: +30 2130 113 300
Αρ. Μ.Α.Ε.51865/01ΑΤ/Β/02/270(2009)
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 4783901000

Περιεχόμενα

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ UNISON HUMAN RESOURCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 3
Ι. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ 3
ΙΙ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 4
ΙΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ 7
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 12
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 14
Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 15
ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 17
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 17
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 17
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 23
4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ 23
5. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 23
6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 23
7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ 24
8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ 24
9. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 24
10. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ 25
11. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 25
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 26
13. ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 26
14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 26
15. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 26
16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 26
17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 27
18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 27
19. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ 27
20. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 27
21. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 27
22. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 28
23. ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 28
24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 29
25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 30
26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ 31
27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 31

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ UNISON HUMAN RESOURCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ι. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

Η UNISON HUMAN RESOURCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2022

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2002 και δραστηριοποιείται στην παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών διαχείρισης ανθρωπίνου δυναμικού, όπως εύρεση εργασίας, διαχείριση μισθοδοσίας και προσωρινή απασχόληση μεταξύ άλλων. Η εταιρεία αποτελεί 100% θυγατρική της UNISON Facility Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών.

Σύμφωνα με τα άρθρα 123 επ. του ν. 4072/2012, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, για την άσκηση της δραστηριότητας της προσωρινής απασχόλησης απαιτείται αναγγελία έναρξης της εν λόγω δραστηριότητας στη Διεύθυνση Απασχόλησης του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, η οποία συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά για την πιστοποίηση συνδρομής των νόμιμων προϋποθέσεων για τη σύσταση και λειτουργία των Ε.Π.Α. Οι Ε.ΠΑ. είναι εταιρείες ειδικού σκοπού, μπορούν να ασκούν μόνο τις δραστηριότητες που προβλέπει ο νόμος, υπό τους περιορισμούς και τους όρους του νόμου και υπόκεινται σε αυξημένη εποπτεία από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων. Η εταιρεία είναι η πρώτη εταιρεία που απέκτησε άδεια Ε.Π.Α. στην Ελλάδα.
Κατά το 2022 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αυξήθηκε σαν αποτέλεσμα της αύξησης του πελατολογίου της αλλά και των υπηρεσιών σε υπάρχοντες πελάτες. Κατά την χρήση που έκλεισε η εταιρεία πραγματοποίησε καθαρό τζίρο ΕΥΡΩ 2.454.241,69 έναντι ΕΥΡΩ 1.559.696,99 κατά το 2021, σημειώνοντας αύξηση κατά 57,35%.

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης 2022, ανέρχεται σε κέρδος ΕΥΡΩ 59.817,29 (2,44% επί των καθαρών πωλήσεων) έναντι ΕΥΡΩ 92.549,64 (5,93% επί των καθαρών πωλήσεων) του 2021. Η φαινομενική μείωση στο καθαρό αποτέλεσμα οφείλεται κυρίως στα λοιπά έσοδα του 2021, τα οποία ήταν αυξημένα λόγω της ωφέλειας από την μη επιστροφή της επιστρεπτέας προκαταβολής αξίας ΕΥΡΩ 114.999,57.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να έχει την χρηματοοικονομική και λειτουργική στήριξη της μητρικής εταιρείας.

II. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31.12.2022

Α. Ο ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31/12/2022 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 712.444,45 έναντι ΕΥΡΩ 593.999,24 της 31/12/2021.

Παραθέτουμε κατωτέρω αναλυτικά, το Ενεργητικό και το Παθητικό του Ισολογισμού αυτού:

	Σημείωση	2022	2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	9	442,21	1.049,80
Λοιπός εξοπλισμός	9	186,28	330,04
Σύνολο		**628,49**	**1.379,84**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	10	0,09	0,09
Σύνολο		**0,09**	**0,09**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	11	0,00	48.352,00
Σύνολο		**0,00**	**48.352,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**628,58**	**49.731,93**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	12	607.297,97	510.619,17
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	13	979,83	1.346,99
Λοιπές απαιτήσεις	14	4.723,47	2.556,61
Προπληρωμένα έξοδα	15	3.239,39	3.239,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	95.575,21	26.505,15
Σύνολο		**711.815,87**	**544.267,31**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**711.815,87**	**544.267,31**
Σύνολο ενεργητικού		**712.444,45**	**593.999,24**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	*Σημείωση*	2022	2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	17	51.000,00	51.000,00
Σύνολο		**51.000,00**	**51.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		4.439,70	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		144.171,56	88.793,97
Σύνολο		**148.611,26**	**88.793,97**
Σύνολο καθαρής θέσης		**199.611,26**	**139.793,97**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	176.303,98	131.987,73
Δάνεια	19	50.191,60	85.000,45
Λοιποί φόροι και τέλη	20	51.419,88	49.949,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21	105.437,20	73.060,94
Λοιπές υποχρεώσεις	22	129.480,53	105.227,65
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	23	0,00	8.978,82
Σύνολο υποχρεώσεων		**512.833,19**	**454.205,27**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**712.444,45**	**593.999,24**

Σχετικά με το Πάγιο Ενεργητικό συνοψίζουμε εκ των σημειώσεων των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των σχετικών λογαριασμών ως ακολούθως:

Στα ενσώματα πάγια δεν υπάρχουν σημαντικές διαφοροποιήσεις. Περαιτέρω ανάλυση παρατίθεται στις σημειώσεις των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα, τα ποσά που εμφανίζονται στο σχετικό κονδύλι αφορούν βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων.

Σχετικά με τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία συνοψίζουμε εκ των σημειώσεων των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των σχετικών λογαριασμών ως ακολούθως:

Το 2014, στα πλαίσια της πώλησης της εταιρείας του ομίλου ISS Security Services, εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο από την ISS Security Services, προς την UNISON Human Resources Μονοπρόσωπης ΑΕ Προσωρινής Απασχόλησης ύψους ΕΥΡΩ 100.000,00 διάρκειας δέκα ετών. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει αξιολογήσει το υπόλοιπο ως ανεπίδεκτο είσπραξης και η Εταιρεία έχει προβεί σε σχηματισμό ισόποσης πρόβλεψης (απομείωση ποσού € 51.648,00 στην χρήση 2021, και απομείωση ποσού € 48.352,00 στην χρήση 2022).

Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

Εμπορικές Απαιτήσεις: Η σχέση της αναλογικότητας προς τον τζίρο, έχει μειωθεί στο 24,74% έναντι 32,74% της προηγούμενης χρήσης.

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας: Τα Διαθέσιμα ως ποσοστό επί του τζίρου αυξήθηκαν σε 3,89% έναντι 1,7% το 2021.

Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω :

Μετοχικό κεφάλαιο: Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 510 μετοχές των ΕΥΡΩ 100,00 εκάστη, ήτοι ΕΥΡΩ 51.000,00 το οποίο είναι στο σύνολό του καταβεβλημένο. Στη χρήση του 2022 δεν παρουσιάστηκε κάποια μεταβολή.

Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο: Το υπόλοιπο κερδών εις νέο ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 144.171,56 έναντι κερδών ΕΥΡΩ 88.793,97 της χρήσης του 2021.

Καθαρή Θέση: Το σύνολο της καθαρής θέσης στις 31/12/2022 ανέρχεται σε € 199.611,26 έναντι € 139.793,97 της προηγούμενης χρήσης.

Προβλέψεις: Δεν συντρέχει υποχρέωση σχηματισμού πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ως ποσοστό επί του τζίρου, μειώθηκαν στο 20,90% έναντι 29,12% το 2021.

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Η Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως 2022, σε σύγκριση με τη χρήση 2021, παρατίθεται κατωτέρω:

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	2.454.241,69	1.559.696,99
Κόστος πωλήσεων	4α	(2.193.318,52)	(1.372.910,59)
Μικτό αποτέλεσμα		**260.923,17**	**186.786,40**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	17.142,97	132.877,02
Έξοδα διοίκησης	4β	(161.677,37)	(169.996,77)
Έξοδα διάθεσης	4γ	0,00	(1.049,03)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	11	(48.352,00)	(51.648,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6	(3.453,03)	(127,74)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7	56,97	129,81
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**64.640,71**	**96.971,69**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8α	0,42	3,24
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8β	(4.823,84)	(4.425,29)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**59.817,29**	**92.549,64**
Φόρος Εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**59.817,29**	**92.549,64**

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης 2022, ανέρχεται σε κέρδος ΕΥΡΩ 59.817,29 έναντι κερδών ΕΥΡΩ 92.549,64 της χρήσης 2021.

Γ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας προτείνουμε τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων ο οποίος διαμορφώνεται όπως ακολουθεί :

Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών	31/12/2022
Τακτικό Αποθεματικό	2.990,86
Μέρισμα	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	56.826,43
Σύνολο	**59.817,29**

Η διανομή αυτή υπόκειται στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

ΙΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Α. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ- ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ- ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ

Το επιχειρηματικό μοντέλο, οι πολιτικές και η στρατηγική της εταιρείας είναι σχεδιασμένα για την επίτευξη του οράματός της που είναι "να ανοίγει τον δρόμο προς τη βιώσιμη ανάπτυξη, αποτελώντας στρατηγικό συνεργάτη για κάθε επιχείρηση".

Αποτελεί συνοδοιπόρο και στενό συνεργάτη κάθε πελάτη, σε μια κοινή πορεία η οποία στοχεύει στη βιώσιμη ανάπτυξη, γνωρίζοντας ότι ο δρόμος προς την επιτυχία έρχεται μέσα από την αρμονική συνεργασία σε όλα τα επίπεδα λειτουργίας μιας επιχείρησης.

Για την UNISON, η βιώσιμη ανάπτυξη μεταφράζεται σε ελάχιστο περιβαλλοντικό αποτύπωμα, εξοικονόμηση ενέργειας, τεχνολογική καινοτομία, με πυλώνες την εξισορρόπηση σχέσης ποιότητας-τιμής, το σεβασμό προς τους εσωτερικούς και εξωτερικούς πελάτες, τη νόμιμη πρακτική, την ενεργή ακρόαση αναγκών των πελατών, τη διαφάνεια στις συναλλαγές και τη μεγιστοποίηση αξίας για την επόμενη γενιά. Με πρωταρχικό στόχο να δημιουργεί καθημερινά προστιθέμενη αξία για τους πελάτες της, διευρύνει συνεχώς το χαρτοφυλάκιο της με κορυφαίες και εξατομικευμένες υπηρεσίες, έτσι ώστε να προσφέρει ένα περιβάλλον εργασίας πλήρως ασφαλές, αποδοτικό και ευχάριστο.

Β. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΥΤΩΝ

Κίνδυνος από τις επιπτώσεις των διεθνών εξελίξεων στην Ελληνική οικονομία

Η εταιρεία δραστηριοποιείται εξολοκλήρου στην Ελληνική επικράτεια. Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα επηρεάζεται σημαντικά από τις επιπτώσεις των ενόπλων συρράξεων μεταξύ Ρωσίας-

Ουκρανίας, και πιο συγκεκριμένα την παγκόσμια ενεργειακή κρίση, τις σημαντικές πληθωριστικές τάσεις και την αύξηση των επιτοκίων.

Δεδομένης της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (παροχή προσωπικού κυρίως σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις), οι όποιες αρνητικές εξελίξεις στο διεθνές γίγνεσθαι αναμένεται να έχουν περιορισμένες επιπτώσεις στην επόμενη οικονομική χρήση. Ήδη, το 2023, ο τουριστικός κλάδος αναμένεται να ξεπεράσει τις αποδόσεις του 2019, δείχνοντας μικρή επιρροή των γεωπολιτικών εξελίξεων και των πληθωριστικών τάσεων που παρατηρούνται διεθνώς, στον κλάδο. Η Διοίκηση επανεκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές εξελίξεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διεξάγει τις συναλλαγές της με το εξωτερικό σχεδόν εξολοκλήρου σε Ευρώ και συνεπώς εκτίθεται σε μικρής έως ελάχιστης έκτασης συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων στα ταμειακά διαθέσιμα είναι χαμηλή.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία διατηρεί τμήμα πιστωτικού ελέγχου προκειμένου να παρακολουθεί τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και να προβαίνει στις απαραίτητες κινήσεις για την είσπραξη τους. Εάν το τμήμα πιστωτικού ελέγχου διαπιστώνει υπόλοιπα επισφαλούς εισπράξεως, η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την ζημία που αναμένεται να προκύψει από την μη είσπραξη απαιτήσεων.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερκαλύπτει το βραχυπρόθεσμο παθητικό κατά ΕΥΡΩ 198.982,68.

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας απεικονίζεται στους παρακάτω οικονομικούς δείκτες συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

	31/12/2022		31/12/2021	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ /	199.611,26	28,02%	139.793,97	23,53%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	712.444,45		593.999,24	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/	711.815,87	138,80%	544.267,31	119,83%

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	512.833,19		454.205,27	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ/ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	260.923,17 2.454.241,69	10,63%	186.786,40 1.559.696,99	11,98%

Ο 1ος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας. Ο 2ος δείκτης δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Ο 3ος δείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ-ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ-ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Ως Εταιρεία ενοικίασης προσωπικού δεν έχει πρόθεση να δημιουργεί απορρίμματα, τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον και συνεπώς δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά θέματα σε σχέση με τη λειτουργία της.

Οι στόχοι της Διοίκησης της Εταιρείας είναι:

- Να μειώνει την κατανάλωση ενέργειας, καυσίμων και χαρτιού.
- Να μειώνει τα απορρίμματα της και να αυξάνει τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- Να ενσωματώνει την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική της κουλτούρα.

Παρακολουθεί το ενεργειακό της αποτύπωμα και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητάς της, ενώ παράλληλα επιδιώκει να βελτιώσει τις λειτουργίες της, τη διαδικασία καταμέτρησης και να εντείνει ακόμη περισσότερο την ανακύκλωση.

Κοινωνικά-Εργασιακά-Σεβασμός των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου

Η Εταιρεία έχει συγκεκριμένες πολιτικές που εφαρμόζει σχετικές με τη διαφοροποίηση και τις ίσες ευκαιρίες ως προς το χρώμα, φύλο, τη θρησκεία, τη γλώσσα, τις πολιτικές πεποιθήσεις, τα πολιτικά πιστεύω, την ηλικία, την εθνικότητα, την κατάσταση υγείας και την οικογενειακή κατάσταση των εργαζομένων. Συγκεκριμένα οι πολιτικές εφαρμόζονται στην πρόσληψη, στην εκπαίδευση, στις προαγωγές ή μετακινήσεις εργαζομένων, στις εργασιακές συνθήκες, τις οικονομικές απολαβές και τη συνταξιοδότηση.

Η υγιεινή και η ασφάλεια των εργαζομένων αποτελεί προτεραιότητα για την Εταιρεία. Γιατροί και Τεχνικοί επισκέπτονται τα έργα και την Εταιρεία ώστε να διασφαλίσουν ότι οι συνθήκες είναι οι κατάλληλες. Εκτός από το έργο των γιατρών και τεχνικών, και η ίδια η Εταιρεία πραγματοποιεί συμπληρωματικά εκπαιδευτικά σεμινάρια ανά τακτά χρονικά διαστήματα και γύρω από διάφορα θέματα (πυρασφάλεια, στάση σώματος, χρήση υλικών κ.α.) προκειμένου να καταρτίσει όλο το ανθρώπινο δυναμικό της στις αρχές της υγιεινής και της ασφάλειας. Τέλος, με κάθε νέα πρόσληψη απαιτείται βάσει εσωτερικού κανονισμού εισαγωγική εκπαίδευση σε κάθε προσληφθέντα.

Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της Δωροδοκίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές για την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας όπως:

1. Πολιτική Εταιρικής Διακυβέρνησης της εταιρείας,
2. Κώδικας Δεοντολογίας,
3. Πολιτική κατά της Διαφθοράς,
4. Πολιτική περί Ανταγωνισμού

Επίσης διατηρεί υποχρεωτικές ενότητες ηλεκτρονικής εκμάθησης των παραπάνω πολιτικών για επιλεγμένους διευθυντές και εργαζόμενους

Ε. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Λοιπά Θέματα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Προβλεπόμενη Πορεία

Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την Ρωσία και την Ουκρανία, αναμένεται να επηρεάσουν περαιτέρω την παγκόσμια οικονομία το 2023, εντείνοντας περισσότερο τις διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες καθώς και τις πληθωριστικές πιέσεις λόγω της ενεργειακής κρίσης, που παρατηρούνται ήδη στις διεθνείς αγορές. Η εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση σε ενεργειακό και υλικό κόστος και δεν αναμένεται αυτό να αποτελέσει σημαντικό παράγοντα επιρροής των αποτελεσμάτων.

Σε γενικές γραμμές η Διοίκηση προβλέπει για το έτος 2023 την συνέχιση της ανοδικής πορείας με αύξηση τόσο του τζίρου όσο και της κερδοφορίας.

Γεγονότα Μετά την Περίοδο Αναφοράς

- Σύμφωνα με την από 9/6/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο και συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :

ΜΩΡΑΙΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΜΑΡΙΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΡΕΛΛΑ	Μέλος
ΣΕΧΡΕΜΕΛΗ ΔΙΑΜΑΝΤΩ	Μέλος
ΚΑΤΣΑΜΠΑΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Μέλος

  Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 8/06/2028.

- Δεν υπάρχουν λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Καλλιθέα, 18 Αυγούστου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κωνσταντίνος Μωραϊτάκης
Α.Δ.Τ ΑΚ 245950

ΤΑ ΜΕΛΗ

Διαμάντω Σεχρεμέλη
Α.Δ.Τ. ΑΕ 524223

Χριστίνα Κατσάμπαλου
Α.Δ.Τ. ΑΚ 555510

Μαρίκα Ρέλλα
Α.Δ.Τ ΑΚ 022167

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας «UNISON Human Resources Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «UNISON Human Resources Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «UNISON Human Resources Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνεται επισφαλής-επίδικη απαίτηση από προηγούμενη χρήση ποσού € 64.700,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί της απαίτησης αυτής με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 64.700,00.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «UNISON Human Resources Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

tms

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 11528, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Εμμανουήλ Πετράκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18731

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	2.454.241,69	1.559.696,99
Κόστος πωλήσεων	4α	(2.193.318,52)	(1.372.910,59)
Μικτό αποτέλεσμα		**260.923,17**	**186.786,40**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	17.142,97	132.877,02
Έξοδα διοίκησης	4β	(161.677,37)	(169.996,77)
Έξοδα διάθεσης	4γ	0,00	(1.049,03)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	11	(48.352,00)	(51.648,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6	(3.453,03)	(127,74)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7	56,97	129,81
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**64.640,71**	**96.971,69**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8α	0,42	3,24
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8β	(4.823,84)	(4.425,29)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**59.817,29**	**92.549,64**
Φόρος Εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**59.817,29**	**92.549,64**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημείωση	2022	2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	9	442,21	1.049,80
Λοιπός εξοπλισμός	9	186,28	330,04
Σύνολο		**628,49**	**1.379,84**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	10	0,09	0,09
Σύνολο		**0,09**	**0,09**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	11	0,00	48.352,00
Σύνολο		**0,00**	**48.352,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**628,58**	**49.731,93**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	12	607.297,97	510.619,17
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	13	979,83	1.346,99
Λοιπές απαιτήσεις	14	4.723,47	2.556,61
Προπληρωμένα έξοδα	15	3.239,39	3.239,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	95.575,21	26.505,15
Σύνολο		**711.815,87**	**544.267,31**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**711.815,87**	**544.267,31**
Σύνολο ενεργητικού		**712.444,45**	**593.999,24**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	*Σημείωση*	2022	2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**17**	51.000,00	51.000,00
Σύνολο		**51.000,00**	**51.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		4.439,70	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		144.171,56	88.793,97
Σύνολο		**148.611,26**	**88.793,97**
Σύνολο καθαρής θέσης		**199.611,26**	**139.793,97**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**18**	176.303,98	131.987,73
Δάνεια	**19**	50.191,60	85.000,45
Λοιποί φόροι και τέλη	**20**	51.419,88	49.949,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**21**	105.437,20	73.060,94
Λοιπές υποχρεώσεις	**22**	129.480,53	105.227,65
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	**23**	0,00	8.978,82
Σύνολο υποχρεώσεων		**512.833,19**	**454.205,27**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**712.444,45**	**593.999,24**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η UNISON Human Μονοπρόσωπη Α.Ε. (εφεξής η Εταιρεία) είναι Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία προσωρινής απασχόλησης που δραστηριοποιείται στον κλάδο της παροχής υπηρεσιών ανθρώπινου δυναμικού. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής UNISON Facility Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών, με έδρα τη Καλλιθέα, Λεωφόρος Συγγρού 194, ΤΚ176 71. Η Εταιρεία συστάθηκε το 2002 είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Λεωφόρος Συγγρού 194, 176 71 Καλλιθέα, Αθήνα. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 18 Αυγούστου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι οι παρακάτω.

Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής

Στην χρήση 2022 δεν υπάρχει αλλαγή λογιστικής πολιτικής.

2.2.1 Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Βάσει εναπομένουσας διάρκειας μίσθωσης
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

2.2.2 Μισθώσεις

Ο καθορισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι, βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης, δηλαδή στο κατά πόσο υπάρχει μια συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Περιπτώσεις μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων από τρίτους όπου η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας είναι λειτουργικές.

2.2.3 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία. Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες ή απροσδιόριστες.

Τα άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και έχουν ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα:	5 έτη

Δεν υπάρχουν άυλα πάγια με απεριόριστη διάρκεια ζωής.

2.2.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών

ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.
Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα.

2.2.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

2.2.5.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχει ταξινομήσει η Εταιρεία σε αυτήν κατηγορία είναι οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Απομείωση

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (έντοκα ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- υπάρχουν προφανείς, σοβαρές, χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία,

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις (εκτός των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο), η Εταιρεία εκτιμά την εισπραξιμότητα ανά πελάτη.

2.2.5.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι τόκοι που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και μακροπρόθεσμα δάνεια. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 60 ημέρες για την Εταιρεία.

2.2.6 Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.2.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.2.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.2.10 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό
Επιπλέον, η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της ως:

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία: α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.2.12 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους.

2.2.13 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία το οποίο είναι το Ευρώ.

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Οι διαφορές που προκύπτουν από την τακτοποίηση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η βάση μετατροπής των τιμολογίων προμηθευτών της Εταιρείας που είναι σε ξένο νόμισμα γίνεται βάσει ισοτιμιών της Τράπεζας της Ελλάδος στο τέλος κάθε έτους. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από τον επαναπροσδιορισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.2.14 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν είναι σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται πιο συγκεκριμένα ως εξής:

Έσοδα από Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Η Εταιρεία παρέχει κυρίως υπηρεσίες ανθρώπινου δυναμικού στους πελάτες της.

Έσοδα από τόκους: Οι τόκοι αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της επιχείρησης αναλύεται ως εξής:

	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.454.241,69	1.559.696,99
Σύνολο	**2.454.241,69**	**1.559.696,99**

Το 2022 η Εταιρεία πραγματοποίησε καθαρό τζίρο € 2.454.241,69 έναντι € 1.559.696,99 κατά το 2021. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αυξήθηκε λόγω εντονότερης δραστηριότητας του ξενοδοχειακού κλάδου και παράλληλης διεύρυνσης του πελατολογίου.

4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα της επιχείρησης αναλύονται ως εξής:

(α) Κόστος Πωληθέντων	**01.01-31.12.2022**	**01.01-31.12.2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.191.237,72	1.372.068,19
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	413,64
Διάφορα έξοδα	2.080,80	428,76
Σύνολο	**2.193.318,52**	**1.372.910,59**

(β) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**01.01-31.12.2022**	**01.01-31.12.2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	52.632,89	74.728,23
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	87.755,39	73.819,61
Παροχές τρίτων	14.000,58	13.775,47
Φόροι - τέλη	1.675,11	1.561,73
Διάφορα έξοδα	4.862,05	5.319,13
Αποσβέσεις	751,35	792,60
Σύνολο	**161.677,37**	**169.996,77**

(γ) Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	**01.01-31.12.2022**	**01.01-31.12.2021**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	1.049,03
Σύνολο	**0,00**	**1.049,03**

5. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Ωφέλεια μη επιστροφής επιστρεπτέας προκαταβολής	0,00	114.999,57
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	17.142,97	17.877,45
Σύνολο	**17.142,97**	**132.877,02**

6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	2,00	118,31
Διάφορα λοιπά έξοδα και ζημιές	150,00	9,43
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.301,03	0,00
Σύνολο	**3.453,03**	**127,74**

7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Λοιπά διάφορα έσοδα και κέρδη	56,97	129,81
Σύνολο	**56,97**	**129,81**

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

8.α. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	0,42	3,24
Σύνολο	**0,42**	**3,24**

8.β ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Τόκοι και έξοδα	3.247,44	1.114,25
Διάφορα έξοδα τραπεζών	1.576,40	3.311,04
Σύνολο	**4.823,84**	**4.425,29**

9. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης			
01.01.2021	**9.849,20**	**11.650,15**	**21.499,35**
Προσθήκες	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις	0,00	0,00	**0,00**
31.12.2021	**9.849,20**	**11.650,15**	**21.499,35**
Προσθήκες	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις	0,00	0,00	**0,00**
31.12.2022	**9.849,20**	**11.650,15**	**21.499,35**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση			
01.01.2021	**-8.150,56**	**-11.176,35**	**-19.326,91**
Αποσβέσεις χρήσης	-648,84	-143,76	**-792,60**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	**0,00**
31.12.2021	**-8.150,56**	**-11.176,35**	**-20.119,51**
Αποσβέσεις χρήσης	-607,59	-143,76	**-751,35**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	**0,00**
31.12.2022	**-8.758,15**	**-11.320,11**	**-20.870,86**
Αναπόσβεστη αξία			
31.12.2021	**1.698,64**	**473,80**	**1.379,84**
31.12.2022	**1.091,05**	**330,04**	**628,49**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων παγίων στοιχείων.

10. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

Το κονδύλι στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Πίνακας Μεταβολής Αυλων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	Λοιπά έξοδα αναδιοργανώσεως	Σύνολο
Αξία κτήσης			
01.01.2021	**26.430,00**	**8.099,07**	**34.529,07**
Προσθήκες	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις	0,00	0,00	**0,00**
31.12.2021	**26.430,00**	**8.099,07**	**34.529,07**
Προσθήκες	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις	0,00	0,00	**0,00**
31.12.2022	**26.430,00**	**8.099,07**	**34.529,07**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση			
01.01.2021	**-26.425,57**	**-8.103,41**	**-34.528,98**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	**0,00**
Αναταξινόμηση	-4,37	4,37	**0,00**
31.12.2021	**-26.429,94**	**-8.099,04**	**-34.528,98**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	**0,00**
Αναταξινόμηση	0,00	0,00	**0,00**
31.12.2022	**-26.429,94**	**-8.099,04**	**-34.528,98**
Αναπόσβεστη αξία			
31.12.2021	**0,06**	**0,03**	**0,09**
31.12.2022	**0,06**	**0,03**	**0,09**

11. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Ομολογιακό δάνειο προς ESA Security	100.000,00	100.000,00
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης	-100.000,00	-51.648,00
Σύνολο	**0,00**	**48.352,00**

Πριν την ολοκλήρωση της πώλησης της θυγατρικής εταιρείας ISS Security, εκδόθηκε εντός της χρήσης 2014, ομολογιακό δάνειο από την ISS Security προς την UNISON Human, ύψους ΕΥΡΩ 100.000 και λήξης 10 ετών από την ημερομηνία έκδοσης. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει αξιολογήσει το υπόλοιπο ως ανεπίδεκτο είσπραξης, και η Εταιρεία έχει προβεί σε σχηματισμό ισόποσης πρόβλεψης (απομείωση ποσού € 51.648,00 στην χρήση 2021, απομείωση ποσού € 48.352,00 στην χρήση 2022).

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες εσωτερικού (τρίτοι)	554.435,64	462.006,20
Πελάτες (συνδεδεμένη UNISON FACILITY SERVICES A.E.)	52.862,33	48.411,77
Πελάτες (συνδεδεμένη UNISON INTEGRATED FM AE)	0,00	201,20
Σύνολο	**607.297,97**	**510.619,17**

13. ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	979,83	1.346,99
Σύνολο	**979,83**	**1.346,99**

14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	2.177,44	2.177,38
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.546,03	379,23
Σύνολο	**4.723,47**	**2.556,61**

15. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προπληρωμένα έξοδα	3.239,39	3.239,39
Σύνολο	**3.239,39**	**3.239,39**

16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	42,18	42,78
Καταθέσεις όψεως	95.533,03	26.462,37
Σύνολο	**95.575,21**	**26.505,15**

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2022
Αριθμός μετοχών	510	510
Ονομαστική αξία / μετοχή	100,00 €	100,00 €
Αξία Μετοχικού κεφαλαίου	**51.000,00**	**51.000,00**

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές-συνδεδεμένες οντότητες	168.634,97	127.957,42
Προμηθευτές εσωτερικού	7.669,01	4.030,31
Σύνολο	**176.303,98**	**131.987,73**

19. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	0,00	84.999,69
Τραπεζικά Δάνεια	50.191,60	0,76
Σύνολο	**50.191,60**	**85.000,45**

20. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
ΦΠΑ	36.585,49	34.752,39
Λοιποί Φόροι και τέλη	14.834,39	15.197,29
Σύνολο	**51.419,88**	**49.949,68**

Ο λογαριασμός Λοιποί Φόροι περιλαμβάνει κυρίως των φόρο μισθωτών υπηρεσιών.

21. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
ΕΦΚΑ	92.628,08	69.687,92
Επικουρικά Ταμεία	12.809,12	3373,02
Σύνολο	**105.437,20**	**73.060,94**

Ο λογαριασμός ΕΦΚΑ καθώς και τα επικουρικά ταμεία περιλαμβάνουν τις οφειλές ΕΦΚΑ Δεκεμβρίου και Δώρου Χριστουγέννων.

22. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές προσωπικού	127.657,73	105.227,65
Διάφορες λοιπές υποχρεώσεις	322,80	0,00
Προκαταβολές πελατών	1.500,00	0,00
Σύνολο	**129.480,53**	**105.227,65**

23. ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές τρίτων	0,00	8.978,82
Σύνολο	**0,00**	**8.978,82**

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

		01.01 - 31.12.2022			01.01 - 31.12.2021		
		Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Αντικείμενο Συναλλαγής	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Αντικείμενο Συναλλαγής
(α)	**Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**						
	UNISON FACILITY SERVICES AE	92.744,33	63.380,66	Αγορά : Υπηρεσίες διαχείρισης & Μισθώματα. Πώληση: Υπηρεσίες Διάθεσης Προσωπικού	78.096,00	42.256,48	Αγορά : Υπηρεσίες διαχείρισης & Μισθώματα. Πώληση: Υπηρεσίες Διάθεσης Προσωπικού
	UNISON INTEGRATED AE	0,00	0,00		0,00	6.658,92	Υπηρεσίες Διάθεσης Προσωπικού
	Σύνολο	**92.744,33**	**63.380,66**		**78.096,00**	**48.915,40**	

		31.12.2022		31.12.2021	
		Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
(β)	**Ποσά ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη**				
	UNISON FACILITY SERVICES AE	168.634,97	52.862,33	127.957,42	48.411,77
	UNISON INTEGRATED AE	0,00	0,00	0,00	201,20
	Σύνολο	**168.634,97**	**52.862,33**	**127.957,42**	**48.612,97**

25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εκκρεμοδικίες - Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενεργές δικαστικές υποθέσεις εις βάρος της οι οποίες θα μπορούσαν να δημιουργήσουν πιθανές υποχρεώσεις. Η μόνη ενεργή δικαστική υπόθεση της εταιρείας αφορά αγωγή κατά πελάτη για ανεξόφλητα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών, ποσού ΕΥΡΩ 64.699,00. Τόσο οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας όσο και η Διοίκηση εκτιμούν θετική έκβαση της υπόθεσης και για τον λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις

Λογαριασμός Εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών 2022 (ποσά σε ΕΥΡΩ)

Τράπεζα	Ποσό	Φορέας	Ημερομηνία Λήξης
Πειραιώς	30.000,00	Ι.Κ.Α.	Αορίστου Χρόνου
Πειραιώς	60.000,00	Υπουργείο Απασχόλησης	Αορίστου Χρόνου
Σύνολο	**90.000,00**		

Μελλοντικά Πληρωτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων (Ως μισθωτής)

	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Μέχρι 1 έτος	13.200,00	13.200,00
Από 2 έως και 5 έτη	52.800,00	52.800,00
Πάνω από 5 έτη	38.500,00	52.800,00
Σύνολο	**104.500,00**	**118.800,00**

Φορολογικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση 2010 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή φόρου δεδομένου ότι έχει παρέλθει πενταετία από το τέλος του έτους μέσα στο οποίο έληξε η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης της συγκεκριμένης χρήσης χωρίς να έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία φύλλο ελέγχου για τη συγκεκριμένη χρήση.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, ενώ για τις χρήσεις 2014 έως και 2021 ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλέπεται στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Η έκθεση

φορολογικής συμμόρφωσης που υποβλήθηκε στη Γ.Γ.Π.Σ του Υπουργείου Οικονομικών, ήταν σύμφωνη γνώμη χωρίς φορολογικά ευρήματα.

Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο της οντότητας, για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για συμβουλευτικές φορολογικές υπηρεσίες και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία.

Αμοιβή για έλεγχο	2.000,00
Αμοιβή για φορολογικό πιστοποιητικό	1.500,00
Σύνολο	**3.500,00**

27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

- Σύμφωνα με την από 9/6/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο και συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :

ΜΩΡΑΙΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΜΑΡΙΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΡΕΛΛΑ	Μέλος
ΣΕΧΡΕΜΕΛΗ ΔΙΑΜΑΝΤΩ	Μέλος
ΚΑΤΣΑΜΠΑΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 8/06/2028.

- Δεν υπάρχουν λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Καλλιθέα, 18/08/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Κωνσταντίνος Μωραϊτάκης Α.Δ.Τ ΑΚ 245950	Μαρίκα Ρέλλα Α.Δ.Τ. ΑΚ 022167	Χριστίνα Κατσάμπαλου Α.Δ.Τ. ΑΚ 555510	Αλέξανδρος Φωκίδης ΑΔΤ ΑΕ 603897 ΑΡ.ΑΔ.Α' ΤΑΞΗΣ 0118943