ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β'

Αθήνα,15/12/2023
Αριθ. Πρωτ.:3176872

Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΘΟΛΑΡΙ Α.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 004834001000**.

Την **14/12/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 3941558,** το από **07/12/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΘΟΛΑΡΙ Α.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 004834001000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση: ΦΙΛΟΘΕΗΣ 12, ΤΚ: 11147, ΓΑΛΑΤΣΙ), από το οποίο προκύπτει ότι αποφασίστηκαν τα εξής:

Παροχή εξουσιοδοτήσεων, σε συνέχεια της ειδικής άδειας, σύμφωνα με τα άρθρα 99§1 και 100 του ν.4548/2018, για την παροχή εγγύησης και εμπράγματης εξασφάλισης (προσημείωσης υποθήκης και ενεχύρου λογαριασμού) υπέρ της εταιρείας «ΠΑΝΕΥΡΩΠΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», ως εκδότριας ενός κοινού (κατά την έννοια του ν. 4548/2018) ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ € 30.000.000, σε ασφάλεια των απαιτήσεων από το πιο πάνω δάνειο.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»
ΤΗΣ 7ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
Αριθμός ΓΕΜΗ 004834001000

Με την από 07.12.2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4834001000 και έδρα στον Δήμο Γαλατσίου Αττικής, οδός Φιλοθέης, αριθμός 12, (ΤΚ 11147) (η «Εταιρεία»), αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2018, όπως σήμερα ισχύει, για την παροχή εγγύησης και της παρακάτω εμπράγματης εξασφάλισης από την Εταιρεία υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΕΥΡΩΠΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 123905527000 και έδρα στον Ανισσαρά Δήμο Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου (ΤΚ. 70014), («Εκδότης»), ως κατωτέρω:

- ο Εκδότης αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018.
- παροχή εγγύησης και της παρακάτω εμπράγματης εξασφάλισης για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση των κάθε φύσεως απαιτήσεων των ομολογιούχων κατά του Εκδότη, οι οποίες απορρέουν ή θα

απορρεύσουν από τις ομολογίες ενός κοινού ομολογιακού δανείου έκδοσης του Εκδότη ανώτατου ποσού € 30.000.000, όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπροθέσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους του Δανείου λόγο, και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Εκδότη έναντι των ομολογιούχων του Δανείου σύμφωνα με τους όρους του Δανείου, ενεχόμενη εις ολόκληρον με τον Εκδότη και ως αυτοφειλέτης.

- εμπράγματη εξασφάλιση: εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ύψους τριάντα έξι εκατομμυρίων ευρώ (€ 36.000.000,00) και πέραν του ποσού αυτού πλέον νομίμων τόκων και εξόδων και για την εξασφάλιση των τόκων του άρθρου 1289 του Αστικού Κώδικα επί ενός ακινήτου κυριότητας της Εταιρείας και συγκεκριμένα επί αγρού εκτάσεως 121.000 τ.μ., με τα επ' αυτού συστατικά, παραρτήματα και κτίσματα, κείμενος στην θέση «Θολάρι-Περιστεριώνας» Καρδάμαινας του Δήμου Κω, καταχωρημένος στα βιβλία του Κτηματολογίου Κω-Λέρου με αριθμό Κτηματολογικής Μερίδας 29Κ Γαιών Καρδαμαίνης στον τόμο 23, σελίδα 49, ο οποίος συνορεύει Ανατολικά με Κ.Μ.29Δ, Νότια με Κ.Μ.29Δ – παραλία – Κ.Μ. 17 – 18 – 1 – 2, Δυτικά με Κ.Μ.29Γ – 16 – 18 – 17 – 29Ζ – 3 - χάνδακα και Βόρεια με Κ.Μ.29Ζ – 29Δ – 29Γ – 1000Δ - χάνδακα και
- Εκχώρηση λόγω ενεχύρου (γ' τάξης) κάθε απαίτησης της Εταιρείας από έναν λογαριασμό επ' ονόματί της στην Τράπεζα Eurobank ΑΕ.
- η σύμβαση για την παροχή της ανωτέρω εγγύησης και για την πιο πάνω ενεχύραση λογαριασμού θα συναφθεί και η παραπάνω προσημείωση υποθήκης θα συσταθεί εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία η Γενική Συνέλευση έλαβε αυτή την απόφασή της περί της παροχής ειδικής άδειας για την παροχή της συγκεκριμένης εγγύησης (άρθρο 100§1 του ν.4548/2018),
- η Εταιρεία έχει όφελος από την πρόοδο των εργασιών του Εκδότη και η ανωτέρω εγγύηση και εμπράγματη εξασφάλιση (προσημείωση υποθήκης και ενεχύραση λογαριασμού) είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον διότι, ενδυναμώνει τη θέση του Εκδότη και συνακόλουθα ενισχύει τη θέση του Ομίλου που ανήκει η Εταιρεία.

"*Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)*"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx