ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,15/12/2023
Αριθ. Πρωτ.:3174825

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail ae20@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Μ. Γ. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004151201000**.

Την **14/12/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3941377,** η από **04/12/2023 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου** της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Μ. Γ. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004151201000**, η οποία συντάχθηκε από το διοικητικό Συμβούλιο της 04/12/2023, δυνάμει της από 01/12/2023 απόφασης της Γ.Σ. της εταιρείας, σύμφωνα με την οποία ενέκρινε την παροχή ειδικής άδειας για την σύναψη συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη με τις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν.4548/2018, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

Παροχή εκ μέρους της Εταιρίας εγγύησης υπέρ της συνδεδεμένης ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «SIX ELMS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «SIX ELMS REAL ESTATE» (αριθμός ΓΕΜΗ: 161748201000) προς εξασφάλιση των κατ΄ αυτής απαιτήσεων της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», ως Αρχικού Ομολογιούχου και ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών, από κοινό Ομολογιακό Δάνειο ποσού 950.000 ευρώ, το οποίο πρόκειται να εκδώσει η προαναφερόμενη συνδεδεμένη εταιρία, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου της σύμβασης κάλυψης αυτού του Ομολογιακού Δανείου (και τυχόν πρόσθετων πράξεων ή τροποποιήσεων αυτής) η οποία θα καταρτισθεί για τον σκοπό αυτό, πλέον τόκων, τόκων υπερημερίας, περιλαμβανομένων των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων, καθώς και επί των τόκων υπερημερίας, προμηθειών και εν γένει επιβαρύνσεων και εξόδων και παροχή σχετικών εξουσιοδοτήσεων προς μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου να υπογράψει κάθε σχετικό με την παροχή της άνω εγγύησης έγγραφο.
Το Διοικητικό Συμβούλιο της εδρεύουσας στον Δήμο Ταύρου-Μοσχάτου ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Μιχαήλ Γ. Χρυσαφίδης», τον διακριτικό τίτλο «Μ.Γ. Χρυσαφίδης ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ 004151201000, με το από 04.12.2023 πρακτικό του, ανακοινώνει την απόφαση της από 01.12.2023 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, με την οποία αποφασίσθηκε:
Α) Η χορήγηση, με ομόφωνη απόφασή της, της αδείας της, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 4548/2018, για την παροχή εγγύησης υπέρ της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «SIX ELMS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «SIX ELMS REAL ESTATE» και αριθμό ΓΕΜΗ 161748201000, προς εξασφάλιση κάθε κατ΄ αυτής απαίτησης της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», ως Αρχικού Ομολογιούχου και ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών, από κοινό Ομολογιακό Δάνειο ποσού 950.000 ευρώ (και τυχόν πρόσθετων πράξεων ή τροποποιήσεων αυτού), το οποίο θα εκδοθεί από την SIX ELMS REAL ESTATE με σκοπό την εξόφληση ισόποσης ενδιάμεσης χρηματοδότησης, η οποία της έχει χορηγηθεί από την ΕΤΕ, με την εγγύηση της Εταιρίας, μέσω της υπ' αριθμ. 5927044240/7.4.2023 σύμβασης παροχής πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, και του οποίου οι Ομολογίες θα καλυφθούν εκ ολοκλήρου από την ΕΤΕ κατά την ημερομηνία έκδοσής του, κατά ποσοστό 100%, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου αυτού του Ομολογιακού Δανείου, πλέον τόκων, τόκων υπερημερίας, περιλαμβανομένων των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων, καθώς και επί των τόκων υπερημερίας, προμηθειών και εν γένει επιβαρύνσεων και εξόδων και γενικά για την εκπλήρωση από την εκδότρια SIX ELMS REAL ESTATE όλων των υποχρεώσεων τις οποίες εκείνη θα αναλάβει από τη σύμβαση κάλυψης του Ομολογιακού Δανείου, ενεχόμενης της Εταιρίας εις ολόκληρον μετ' αυτής και ως αυτοφειλέτριας, για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφληση αυτού, παραιτούμενης της Εταιρίας από την ένσταση δίζησης, από το δικαίωμα υποκατάστασης του άρθρου 858 ΑΚ, από το δικαίωμα αναγωγής κατά της ΕΤΕ και

από όσες ενστάσεις προβλέπονται στα άρθρα 853, 862-864 και 866-868 ΑΚ.
Η παροχή της άνω εγγύησης θα συμβάλλει και στην εξυπηρέτηση και προαγωγή και των σκοπών της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Μιχαήλ Γ. Χρυσαφίδης», υπηρετεί επομένως το εταιρικό της συμφέρον, δεδομένου ότι η υπέρ ης η εγγύηση ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «SIX ELMS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι εταιρεία συνδεδεμένη με την εγγυήτρια εταιρία, με συνυφασμένα με αυτήν οικονομικά συμφέροντα, καθότι αμφότερες ελέγχονται, κατά την έννοια του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 32 του Ν. 4308/2019 από τα ίδια φυσικά πρόσωπα, δηλαδή από τους (α) Αλέξανδρο Νικ. Μακρίδη, και (β) Μαριέττα Αντ. Καλαμάρα. Τα φυσικά αυτά πρόσωπα κατέχουν όχι απλώς την πλειοψηφία αλλά το σύνολο των εχουσών δικαίωμα ψήφου κοινών ονομαστικών μετοχών των δύο αυτών νομικών προσώπων, τα οποία αμφότερα διοικούνται από τον Αλέξανδρο Νικ. Μακρίδη. Επίσης, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν σε κανένα από τα δύο αυτά νομικά πρόσωπα άλλοι μέτοχοι μειοψηφίας με δικαιώματα ψήφου, δεν προκύπτει ζήτημα εάν και κατά πόσο η παροχή της ανωτέρω εγγύησης είναι δίκαιη και εύλογη και για τα πρόσωπα αυτά. Επιπλέον, η παροχή της ανωτέρω εγγύησης είναι δίκαιη και εύλογη και για την ίδια την εγγυήτρια εταιρία, ενόψει της προοπτικής μελλοντικής χρήσης από αυτήν του επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμ. 51 διαμερίσματος στην Αθήνα, η αγορά του οποίου από την υπέρ ης η εγγύηση ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «SIX ELMS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» χρηματοδοτήθηκε κατά ένα μέρος από την άνω σύμβαση παροχής πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό (η οποία θα εξοφληθεί με το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου), είτε ως γραφείων στο κέντρο των Αθηνών είτε για τη φιλοξενία αλλοδαπών και ημεδαπών συνεργατών αυτής.
Η διάρκεια της παρεχόμενης άνω εγγύησης θα είναι μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου του Ομολογιακού Δανείου ύψους 950.000 ευρώ (και τυχόν πρόσθετων πράξεων ή τροποποιήσεων αυτού), θα καλύπτει δε κάθε απαίτηση της ΕΤΕ από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων, καθώς και των τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Ομολογιακού Δανείου για οιονδήποτε προβλεφθησόμενο στους όρους αυτού λόγο, από αδικαιολόγητο πλουτισμό ή από οιαδήποτε άλλη αιτία και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της εκδότριας SIX ELMS REAL ESTATE έναντι της ΕΤΕ, σύμφωνα με τους όρους του Ομολογιακού Δανείου. Η εγγυήτρια εταιρία θα ενέχεται εις ολόκληρον με την άνω εκδότρια και υπέρ ης η εγγύηση ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «SIX ELMS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε κάθε περίπτωση και ως αυτοφειλέτρια, παραιτούμενη της ένστασης δίζησης, του δικαιώματος υποκατάστασης του άρθρου 858 ΑΚ και όσων ενστάσεων προβλέπονται στα άρθρα 853, 862-864 και 866-868 ΑΚ, παραιτούμενη και του δικαιώματος αναγωγής κατά της άνω τράπεζας σε κάθε περίπτωση.
Επίσης, η εγγυητική ευθύνη της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Μιχαήλ Γ. Χρυσαφίδης» θα ισχύει ακόμη και σε περίπτωση εφάπαξ ή διαδοχικών αυξήσεων των ποσών του Ομολογιακού Δανείου σε οιοδήποτε ποσό, ή και σε περίπτωση τροποποίησης των όρων αυτού χωρίς τη σύμπραξή της ή τη συναίνεσή της.
Η υπογραφή της άνω σύμβασης εγγύησης (άλλως της σύμβασης κάλυψης του Ομολογιακού Δανείου στην οποία η Εταιρία θα συμβληθεί ως εγγυήτρια) θα ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση στο ΓΕΜΗ της ανακοίνωσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας για την παροχή της άδειας με την από 1.12.2023 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ.2 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και εντός δεκαπέντε (15) ημερών μετά την άνω δημοσίευση.
Β) Εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Μιχαήλ Γ. Χρυσαφίδης» να ορίσει, με δική του ειδική απόφαση, εκπρόσωπο για λογαριασμό της εταιρίας, προκειμένου να προβεί στην υπογραφή, με την ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», της σύμβασης εγγύησης σε ασφάλεια της δανειακής σύμβασης ύψους 950.000 ευρώ (και τυχόν πρόσθετων πράξεων αυτής) η οποία θα καταρτισθεί μεταξύ της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «SIX ELMS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της άνω τράπεζας, εξειδικεύοντας τα ανωτέρω κατά την ελεύθερη κρίση του και υπογράφοντας και κάθε άλλο αναγκαίο έγγραφο για την παροχή της ως άνω εγγύησης και εν γένει να προβεί σε κάθε ενέργεια συναφή προς τα ανωτέρω και να υποβάλει σε δημοσιότητα την παροχή άδειας από την άνω Γενική Συνέλευση στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ.2 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.
Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Μιχαήλ Γ. Χρυσαφίδης», με την από 4.12.2023 απόφασή του και κατ΄ εξουσιοδότηση της άνω Γενικής Συνέλευσης, εξουσιοδότησε τον Πρόεδρό του Αλέξανδρο Νικ. Μακρίδη και το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Αθανάσιο Δημ. Δάμη, προκειμένου ένας εξ αυτών να παράσχει στο όνομα και για λογαριασμό της εγγυήτριας εταιρίας προς την ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» την υπόψη εγγύηση, υπογράφοντας για τον σκοπό αυτό, ως εκπρόσωπος της εγγυήτριας εταιρίας, τη σύμβαση παροχής εγγύησης (άλλως τη σύμβασης κάλυψης του Ομολογιακού Δανείου στην οποία η Εταιρία θα συμβληθεί ως εγγυήτρια) και να συνομολογήσει με την άνω τράπεζα τα αναφερόμενα στη σχετική σύμβαση εγγύησης, καθώς και να επιμεληθεί για τη δημοσίευση στο ΓΕΜΗ της ανακοίνωσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την παροχή της άνω άδειας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εγγυήτριας εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ.2 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.
Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία

Μιχαήλ Γ. Χρυσαφίδης» αναγνωρίζει όλες τις πράξεις των ανωτέρω εντολοδόχων, οι οποίες θα ενεργηθούν μέσα στο πλαίσιο των εντολών οι οποίες τους δόθηκαν, ως νόμιμες, ισχυρές και δεσμευτικές για την εταιρία.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx