Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.12.14 14:02:06 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2261028281

E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,14/12/2023

Αριθ. Πρωτ.:3177106

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΕΤΟΦΙΛ ΑΒΕ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΜΠΕΤΟΝ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **013375217000**.

Την **14/12/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3940757,** οι εγκεκριμένες από την 12/12/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΕΤΟΦΙΛ ΑΒΕ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΜΠΕΤΟΝ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **013375217000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
"ΜΠΕΤΟΦΙΛ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία Προκατασκευασμένου Μπετόν"
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 13375217000
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01.01.2022 ΕΩΣ 31.12.2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευση Σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΜΠΕΤΟΦΙΛ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία Προκατασκευασμένου Μπετόν" για τη διαχειριστική περίοδο που έληξε στις 31-12-2022 και η οποία ήταν δωδεκάμηνη και συγκεκριμένα τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και του προσαρτήματος, όπως προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε. Επίσης, θα θέλαμε να σας παραθέσουμε τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η εξέλιξη των εργασιών κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση 2022, δεν ήταν ικανοποιητική, αναμενόμενη δε δεδομένων των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην αγορά. Ο κύκλος εργασιών κυμάνθηκε σε χαμηλότερα επίπεδα συγκριτικά με την χρήση 2021, Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών την λήξασα διαχειριστική περίοδο 2022 ανήλθε σε 944.567,20€, έναντι 1.107.873,85€ κατά την προηγούμενη χρήση 2021.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας εμφανίζεται εις τον εις χείρα σας Ισολογισμό που περιλαμβάνει την πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η εταιρεία κατά την παρούσα χρήση 2022 σημείωσε κέρδη προ φόρων ανερχόμενα σε 44.556,61€. Τα προαναφερόμενα κέρδη ποσού 44.556,61€, συμψηφίζονται με το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων -552.938,93€ και αφαιρουμένου του φόρου εισοδήματος ποσού 36.323,58€, διαμόρφωσαν τελικώς το υπόλοιπο ζημιών εις νέον στο ποσό -544.705,90€.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως. Η συνολική αξία κτήσεως των παγίων όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό ανέρχεται στο ποσόν 5.361.182,78€. Οι δε αποσβέσεις οι οποίες έχουν υπολογισθεί με βάση τις ισχύουσες διατάξεις ανέρχονται σε 4.204.606,84€.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 1.678.890,00€ το οποίο αποτελείται από 573.000 κοινές ονομαστικές μετοχές των 2,93€. Η Εταιρεία δεν απέκτησε κατά τη διάρκεια της χρήσης ίδιες μετοχές κατά τα προβλεπόμενα του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018.

2. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν επιδρά ουσιωδώς στο περιβάλλον. Παρ' όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Για τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και αναπτύξεως, η ενημέρωση των υπευθύνων ήταν συνεχόμενη καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως από σεμινάρια, εκθέσεις και έρευνες για την αύξηση της παραγωγικότητας. Πέραν τούτου η Εταιρία με τα υλοποιούμενα συνεχή προγράμματα επαγγελματικής εκπαίδευσης διατηρεί σε υψηλά επίπεδα τον βαθμό ικανοποίησης και ανταπόκρισης των προσδοκιών της για περαιτέρω εξέλιξη στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 15 άτομα υπαλληλικό προσωπικό, ενώ στην προηγούμενη χρήση 2021 απασχόλησε κατά μέσο όρο 17 άτομα. Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές, τεχνικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη ή/και επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας. Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων κοινωνικοπολιτικών πτυχών.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αριθμός	Είδος	Διεύθυνση	Ημ/νία έναρξης
1	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ 0 ΤΚ: 32009 ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ	03/03/1980
2	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ	ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙ ΘΣΗ ΑΜΜΟΥΔΙΑ 0 ΤΚ: 32002 ΒΑΓΙΑ	12/12/1986
3	ΑΠΟΘΗΚΗ	80 ΧΛΜ Ε Ο ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ 0 ΤΚ: 32200 ΘΗΒΑ	30/08/2002
4	ΑΠΟΘΗΚΗ	80 ΧΛΜ Ε Ο ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ 0 ΤΚ: 32200 ΘΗΒΑ	12/03/1999

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Η υφεσιακή κατάσταση της οικονομίας της Ευρώπης, και κατ' επέκταση και της Ελληνικής, σε συνδυασμό με τα υψηλά επιτόκια και τον υψηλό πληθωρισμό έχει πλήξει την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Παρ' όλα αυτά για την επόμενη διαχειριστική χρήση πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι και στις προβλέψεις για τα διάφορα μέτρα που λαμβάνονται και θα ληφθούν από την κυβέρνηση, ελπίζουμε ότι ο κύκλος εργασιών για την επόμενη χρήση να ξεπεράσει τον κύκλο εργασιών της παρούσας και να ανέλθει σε ακόμη υψηλότερα επίπεδα. Ειδικότερα δε από πλευράς Εταιρείας έχει σχεδιαστεί ένα πλήρες και ολοκληρωμένο επιχειρηματικό σχέδιο που θα συμβάλλει στην περαιτέρω ανάπτυξή της Εταιρείας.

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως 31/12/2022 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που έπρεπε να αναφερθούν εδώ ή θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της επιχείρησης, και η πορεία της Εταιρείας εξακολουθεί να βαίνει ομαλά.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022 μετά των επ' αυτών σημειώσεων δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 01/01/2022-31/12/2022. Για το λόγο αυτό κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε να εγκρίνετε όλες τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της Διαχειριστικής Περιόδου 01/01/2022-31/12/2022 και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Θήβα Βοιωτίας, 30/06/2023
Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΜΜ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ

"ΜΠΕΤΟΦΙΛ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία Προκατασκευασμένου Μπετόν "				
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 13375217000				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022				
53η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)				
Β.1.1: Ισολογισμός– Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης				
		Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως νομίσματος παρουσίασης		
Σημείωση		**2022**		**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		1.098.830,61		1.098.830,61
Μηχανολογικός εξοπλισμός		52.668,12		42.293,80
Λοιπός εξοπλισμός		14.211,58		15.451,48
Σύνολο		*1.165.710,31*		*1.156.575,89*
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα		0,05		0,05
Σύνολο		*0,05*		*0,05*
Δάνεια και απαιτήσεις		610,00		610,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		18.195,15		18.195,15
Σύνολο		*18.805,15*		*18.805,15*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.184.515,51**		**1.175.381,09**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		50.227,47		50.453,20
Εμπορεύματα		3.406,53		2.338,88
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.039,96		1.589,00

Προκαταβολές για αποθέματα		1.275,66		320,10
Σύνολο		56.949,62		54.701,18
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις		1.299.279,45		1.329.998,28
Λοιπές απαιτήσεις		537.504,91		404.594,31
Προπληρωμένα έξοδα		547,72		2.337,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		793.563,20		852.396,30
Σύνολο		*2.630.895,28*		*2.589.326,79*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.687.844,90**		**2.644.027,97**
Σύνολο ενεργητικού		**3.872.360,41**		**3.819.409,06**
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		1.678.890,00		1.678.890,00
Σύνολο		*1.678.890,00*		*1.678.890,00*
Διαφορές εύλογης αξίας				
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		29.138,73		29.138,73
Σύνολο		*29.138,73*		*29.138,73*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		145.450,61		145.450,61
Αποτελέσματα εις νέο		-544.705,90		-552.938,93
Σύνολο		*-399.255,29*		*-407.488,32*
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.308.773,44**		**1.300.540,41**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια		618.629,70		625.256,96

Κρατικές επιχορηγήσεις		40.038,12		42.707,33
Σύνολο		*658.667,82*		*667.964,29*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		53.496,84		58.447,48
Εμπορικές υποχρεώσεις		220.114,41		274.925,04
Φόρος εισοδήματος		42.796,25		19.892,37
Λοιποί φόροι και τέλη		869.813,49		896.175,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		611.809,56		517.659,72
Λοιπές υποχρεώσεις		98.572,39		75.634,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		8.316,21		8.170,34
Σύνολο		*1.904.919,15*		*1.850.904,36*
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.563.586,97**		**2.518.868,65**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.872.360,41**		**3.819.409,06**

"ΜΠΕΤΟΦΙΛ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία Προκατασκευασμένου Μπετόν "

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 13375217000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

53η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

		Ποσά σε ευρώ		
Σημείωση		**2022**		**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		944.567,20		1.107.873,85
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		1.292,88		-260,51
Λοιπά συνήθη έσοδα		29.565,09		75.605,70
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-303.030,65		-483.750,52

Παροχές σε εργαζόμενους		-349.449,61		-377.967,74
Αποσβέσεις		-14.914,21		-11.130,46
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-261.906,97		-449.340,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη		14,00		60.384,84
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		46.137,73		-78.585,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.581,12		-2.106,12
Αποτέλεσμα προ φόρων		**44.556,61**		**-80.691,62**
Φόροι εισοδήματος		-36.323,58		-24.441,28
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**8.233,03**		**-105.132,90**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ " ΜΠΕΤΟΦΙΛ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία Προκατασκευασμένου Μπετόν "
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2022-31/12/2022
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 4308/2014
80 ΧΛΜ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ – Αριθμός μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 13375217000

Α) Γενικά στοιχεία για την εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

α) Επωνυμία οντότητας	ΜΠΕΤΟΦΙΛ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία Προκατασκευασμένου Μπετόν
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1/1/2022– 31/12/2022
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	80 ΧΛΜ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ:13375217000 Α.Φ.Μ. 094026678
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.
	Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Β. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29)

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ. Λογιστικές πολιτικές (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανήματα, μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
(3)	Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός	20%
(5)	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

13. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

17. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το

ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

18. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

22. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 του άρθρου 29)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Ε. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 του άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

ΣΤ. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 8 άρθρου 29)

1. Ενσώματα και άυλα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου:

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός				
Αξία κτήσης	**Γη (1)**	**Κτήρια (2)**	**Σύνολο (3)**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)**	**Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός (8)**	**Μεταφορικά μέσα (9)**	**Σύνολο (10)**	**Λοιπά άυλα (14)**	**Σύνολο παγίων (15)**
Κόστος κτήσης 01.01.2021	1.063.523,14	1.749.738,45	2.813.261,59	2.018.922,01	87.057,00	432.212,74	519.269,74	729,25	5.352.182,59
Προσθήκες 2021 (31.12.2021)	0,00	0,00	0,00	7.751,00	1.249,19	0,00	1.249,19	0,00	9.000,19
Μειώσεις 2021 (31.12.2021)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2021	**1.063.523,14**	**1.749.738,45**	**2.813.261,59**	**2.026.673,01**	**88.306,19**	**432.212,74**	**520.518,93**	**729,25**	**5.361.182,78**
Προσθήκες 2022 (31.12.2022)	0,00	0,00	0,00	21.511,00	2.537,63	0,00	2.537,63	0,00	24.048,63
Μειώσεις 2022 (31.12.2022)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2022	**1.063.523,14**	**1.749.738,45**	**2.813.261,59**	**2.048.184,01**	**90.843,82**	**432.212,74**	**523.056,56**	**729,25**	**5.385.231,41**
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021	0,00	1.714.430,98	1.714.430,98	1.976.053,05	77.333,28	424.929,87	502.263,15	729,20	4.193.476,38
Αποσβέσεις 2021	0,00	0,00	0,00	8.326,16	2.804,30	0,00	2.804,30	0,00	11.130,46
Μειώσεις αποσβεσμένων 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	**0,00**	**1.714.430,98**	**1.714.430,98**	**1.984.379,21**	**80.137,58**	**424.929,87**	**505.067,45**	**729,20**	**4.204.606,84**
Αποσβέσεις 2022	0,00	0,00	0,00	11.136,68	3.777,53	0,00	3.777,53	0,00	14.914,21
Μειώσεις αποσβεσμένων 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	**0,00**	**1.714.430,98**	**1.714.430,98**	**1.995.515,89**	**83.915,11**	**424.929,87**	**508.844,98**	**729,20**	**4.219.521,05**
Λογιστική αξία 31.12.2021	**1.063.523,14**	**35.307,47**	**1.098.830,61**	**42.293,80**	**8.168,61**	**7.282,87**	**15.451,48**	**0,05**	**1.156.575,94**
Λογιστική αξία 31.12.2022	**1.063.523,14**	**35.307,47**	**1.098.830,61**	**52.668,12**	**6.928,71**	**7.282,87**	**14.211,58**	**0,05**	**1.165.710,36**

Ζ. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4308/2014 (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

Η. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων από την Εθνική Τράπεζα υπολοίπου κατά την 31.12.2022 669.137,46 ευρώ, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της εταιρείας ποσού 1.098.195,21 ευρώ.

Θ. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό 416.598,66 ευρώ είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου ήταν 437.561,68 ευρώ.

Ι. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Στο κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό 5.043,20 ευρώ το οποίο αφορά δεσμευμένη κατάθεση της εταιρείας στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ως εγγύηση για τη συμμετοχή της σε δημόσιο διαγωνισμό αφορώντα τη μίσθωση λατομικής έκτασης.

Κ. Έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους κονδύλια.

Λ. Τόκοι της περιόδου με τους οποίους αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν ενσωμάτωσε τόκους στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

Μ. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος του προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 15 απασχολούμενους.

Ν. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικού συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29).

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια σε μέλη διοικητικού συμβουλίου.

Θήβα Βοιωτίας, 30/06/2023

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	***ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ*** ***Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ*** ***" ΜΗΦΟ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε."***
ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΕ492930/2007	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΕΛΕΝΤΖΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 004387 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 111301 Α' ΤΑΞΗ