Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΧΡΥΣΟΦΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382369
E-mail: chrisofou@acci.gr

Αθήνα,14/12/2023
Αριθ. Πρωτ.:3175948

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ**, το διακριτικό τίτλο **D E T E C** και αριθμό ΓΕΜΗ **005945701000**.

Την 14/12/2023 καταχωρήθηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **3940561** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του ΕΒΕΑ, η υπ. Αριθμ. **10.015 /13-12-23 συμβολαιογραφική πράξη** της Ομόρρυθμης Εταιρείας με επωνυμία **Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ**, το διακριτικό τίτλο **D E T E C** και αριθμό ΓΕΜΗ **005945701000**, σύμφωνα με το οποίο **αποφασίστηκε ομόφωνα**, η μετατροπή της παραπάνω ομόρρυθμου εταιρείας, σε **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική *Εταιρεία*** με επωνυμία «RAFTOPOULOS MEDICAL Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία», διακριτικό τίτλο «RAFTOPOULOS MEDICAL ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005945701000.**
Η μετατροπή αυτή συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως 127 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.
Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Α Ρ Ι Θ Μ Ο Σ 10.015

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 104-126 ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 4935/2022, ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ ΚΑΙ ΙΣΧΥΟΥΝ, ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 20.000,00 ΕΥΡΩ, ΔΙ' ΕΙΣΦΟΡΑΣ, ΜΕΤΑΞΥ ΑΛΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ Ν. 3741/1929), ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ, ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31-12-2022, 71.202,53 ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 81.052,49 ΕΥΡΩ

----------*----------

Στην Αθήνα Αττικής, σήμερα, στις δέκα τρεις (13) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον τρίτο (Γ΄) όροφο του επί της οδού Ακαδημίας αρ. 33 κειμένου κτιρίου, συνιδιοκτησίας εμού και της Ασπασίας Μάλλιου-Ματσανιώτη, παρουσιάσθηκαν σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο ΑΘΗΝΩΝ **ΣΩΤΗΡΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΤΣΑΝΙΩΤΗ** (Α.Φ.Μ. 031248364, Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών), που κατοικώ και έχω έδρα στην Αθήνα (οδός Ακαδημίας αρ. 33), οι ικανοί και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο: **1) Κωνσταντίνος Ραυτόπουλος, του Σπυρίδωνος Ραυτόπουλου και της Ελένης Ραυτοπούλου,** κατά δήλωσή του βιολόγος και κάτοικος Βουλιαγμένης Αττικής (οδός Ήρας αρ. 23), που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής, στις 18-05-1972, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ137181/07-10-2011 Δελ. Ταυτ. Τμήμ. Ασφ. Βούλας, με Α.Φ.Μ. 073272575, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας **και 2) Ελένη χήρα Σπυρίδωνος Ραυτοπούλου, του Κωνσταντίνου**

Παπαευστρατίου και της Ελισσάβετ Παπαευστρατίου, κατά δήλωσή της συνταξιούχος και κάτοικος Γλυφάδας Αττικής (οδός Λαζαράκη αρ. 16), που γεννήθηκε στην Καλλιθέα Αττικής, στις 01-11-1946, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ708675/09-05-2013 Δελ. Ταυτ. Τμήμ. Ασφ. Γλυφάδας, με Α.Φ.Μ. 064723448, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας.

Οι εδώ συμβαλλόμενοι, αφού προηγουμένως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος" και με γνώση των ποινικών κυρώσεών τους, βεβαίωσαν την ακρίβεια της μόνιμης κατοικίας τους στην Ελλάδα, που δηλώθηκε από αυτούς πιο πάνω, αντίστοιχα, ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και απεδέχθησαν, αμοιβαία, τα εξής:

Ι) Οι εδώ συμβαλλόμενοι, Κωνσταντίνος Ραυτόπουλος, του Σπυρίδωνος Ραυτόπουλου και της Ελένης Ραυτοπούλου και Ελένη χήρα Σπυρίδωνος Ραυτοπούλου, του Κωνσταντίνου Παπαευστρατίου και της Ελισσάβετ Παπαευστρατίου, δήλωσαν ότι τυγχάνουν οι μόνοι εταίροι της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ" και τον διακριτικό τίτλο "D E T E C" (και σε πιστή απόδοση στην ελληνική και για τις τυχόν ανάγκες καταχώρισης του παρόντος στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών, "ΝΤΙΤΕΚ"), που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων (οδός Ηριδανού αρ. 16) και έχει λάβει Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 5945701000 και Α.Φ.Μ. 999369880, Δ.Ο.Υ. ΙΒ΄ Αθηνών, η οποία θα καλείται κατωτέρω, χάριν συντομίας, απλά **"Εταιρία", και δη ο πρώτος εξ αυτών**

είναι ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής αυτής και η δεύτερη εξ αυτών είναι ομόρρυθμος εταίρος αυτής, καλύπτουν το σύνολο των εταιρικών μερίδων και έχουν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τους, κεχωρισμένως, το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου αυτής και δη ο πρώτος εξ αυτών είναι πλήρης κύριος, νομέας και κάτοχος, ποσοστού ενενήντα τοις εκατό (90%) του εταιρικού κεφαλαίου αυτής και η δεύτερη εξ αυτών είναι πλήρης κυρία, νομέας και κάτοχος, ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) του εταιρικού κεφαλαίου αυτής.

Η εταιρία αυτή συστάθηκε νόμιμα και εξακολουθεί να υφίσταται μέχρι σήμερα, χωρίς να έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση, καθώς και κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, ούτε να έχουν κατατεθεί αιτήσεις πτωχεύσεως-παύσης πληρωμών ή ανοίγματος διαδικασίας συνδιαλλαγής-εξυγίανσης του άρθρου 99 του Πτωχευτικού Κώδικα ή άλλης συλλογικής διαδικασίας ικανοποίησης πιστωτών κλπ. ανάλογα με την περίπτωση, ούτε τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, κατά ρητή υπεύθυνη δήλωση των εδώ εμφανισθέντων εταίρων της, δυνάμει του από 06-10-2004 ιδιωτικού εγγράφου-καταστατικού, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 7.785/29-08-2018 συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρίσθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 15108/2004 και η οποία εγγράφηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 18-12-2012, λαβούσα Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5945701000, ως προελέχθη και το καταστατικό της οποίας, εν συνεχεία, τροποποιήθηκε ως προς τα άρθρα 4, που αφορά τη διάρκεια και 15, που αφορά τη λύση αυτής και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο, δυνάμει του από 19-01-2017 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 7.785/29-08-2018 συμβόλαιό μου, το οποίο

καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., μέσω της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του "Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών» ("Ε.Β.Ε.Α."), στις 24-01-2017, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 900913, ως και ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού της μαζί με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 764006/27-01-2017 ανακοίνωση της αυτής ως άνω Υπηρεσίας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 7.785/29-08-2018 συμβόλαιό μου και εξακολουθεί να υφίσταται, χωρίς να έχει υποστεί άλλη τροποποίηση, ως προκύπτει και εκ του υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2347109.3515787/20-09-2023 Γενικού Πιστοποιητικού της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του "Ε.Β.Ε.Α.", αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

ΙΙ) Με την από 18-05-2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρίας, "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ", επίσημο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, στην οποία παρέστησαν αμφότεροι οι εταίροι αυτής και εδώ συμβαλλόμενοι, Κωνσταντίνος Ραυτόπουλος, του Σπυρίδωνος Ραυτόπουλου και της Ελένης Ραυτοπούλου, και Ελένη χήρα Σπυρίδωνος Ραυτοπούλου, του Κωνσταντίνου Παπαευστρατίου και της Ελισσάβετ Παπαευστρατίου, εκπροσωπούντες το σύνολο (100%) των εταίρων και του εταιρικού κεφαλαίου αυτής, **αποφασίσθηκε, ομόφωνα, η έναρξη της διαδικασίας μετατροπής της νομικής μορφής της Εταιρίας από ομόρρυθμη εταιρία σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία,** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 "περί εταιρικών μετασχηματισμών" και του Ν. 4935/2022 "περί κινήτρων ανάπτυξης επιχειρήσεων, μέσω συνεργασιών και

εταιρικών μετασχηματισμών" **και ανατέθηκε στον Ορκωτή Ελεγκτή Λογιστή κ. Σωτήριο Σώκο του Δημητρίου,** με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17.011, **της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία "Audit Services ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και τον διακριτικό τίτλο "Audit Services Α.Ε.", ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, **η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρίας κατά την 31-12-2022, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 123 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, και η σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης κατ' άρθρο του 17 του Ν. 4548/2018,** βάσει της οποίας θα λάβει χώρα η άνω μετατροπή.

ΙΙΙ) Ο αυτός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κ. Σωτήριος Σώκος του Δημητρίου, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17.011, **της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία "Audit Services ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και τον διακριτικό τίτλο "Audit Services Α.Ε.", ο οποίος έλαβε τη σχετική εντολή κατόπιν της άνω από 18-05-2023 ανάθεσης, **συνέταξε την από 14-06-2023 «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας της καθαρής θέσης της εταιρείας "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ", με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2022, προκειμένου αυτή να μετατραπεί και να συσταθεί ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4935/2022»,** ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και η οποία έχει, αυτολεξεί, ως ακολούθως:

"

AUDIT SERVICES A.E.
Ζαλόγγου 4 & Λ. Μεσογείων,
15343, Αγία Παρασκευή, Αθήνα
T+30 2114804 400, F+30 2114804 499
www.asnetwork.gr info@asnetwork.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ
ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ»
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΑΥΤΗ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΚΑΙ ΝΑ ΣΥΣΤΑΘΕΙ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.4935/2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΓΕΝΙΚΑ 3

I.1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ 3

I.2. ΣΥΣΤΑΣΗ – ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ 4

I.3 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ 5

II. ΑΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 6

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2022 6

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2022 7

III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 13

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ I έως IV της 31.12.2022

NETWORK

AUDIT SERVICES A.E.
Ζαλόγγου 4 & Λ. Μεσογείων,
15343, Αγία Παρασκευή, Αθήνα
T+30 2114804 400, F+30 2114804 499
www.asnetwork.gr info@asnetwork.gr

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2023

Προς
Τους Εταίρους της Ομόρρυθμης Εταιρείας
Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ
Ηριδανού 16
11528 Αθήνα

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

Ι.1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε εκτέλεση της εντολής που λάβαμε από την ομόρρυθμη εταιρεία Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ, με το διακριτικό τίτλο «DETEC» και αριθμό ΓΕΜΗ 5945701000, διενεργήσαμε διαδικασίες για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της εταιρείας «Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ» με σκοπό αυτή να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ) κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 104 - 126 του Ν. 4601/2019.

Η εργασία εκτελέστηκε από τον Σωτήριο Σώκο, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή με ΑΜ ΣΟΕΛ 17011 της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας «AUDIT SERVICES A.E.».

Ι.2. ΣΥΣΤΑΣΗ – ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η εταιρεία «Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ» και διακριτικό τίτλο «DETEC» συστάθηκε με το από 6/10/2004 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Συστάσεως Ομορρύθμου Εμπορικής Εταιρείας, νόμιμα καταχωρηθέν στο βιβλίο εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό καταχώρισης 15108/2004 και στη συνέχεια ενεγράφη στο ΓΕΜΗ με αρ. 005945701000.

ΣΚΟΠΟΣ

Ο σκοπός της εταιρείας περιλαμβάνει:

- Την αντιπροσωπεία εισαγωγή και εμπορία ιατρικών ειδών και μηχανήματων συσκευών ανταλλακτικών και αναλωσίμων αυτών.
- Τη συνεργασία με παρεμφερείς ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες.
- Την εκμίσθωση ιατρικών μηχανημάτων.
- Τη συνεργασία με ιατρούς και ιατρικά κέντρα διάγνωσης και μελέτης ύπνου.

ΈΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και συγκεκριμένα η οδός ΗΡΙΔΑΝΟΥ 16 με Τ.Κ. 11528.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 20.000,00 ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και από τον Κωνσταντίνο Ραυτόπουλο, κατά ποσόν 18.000 ευρώ και την Ελένη Ραυτοπούλου, κατά ποσόν 2.000 ευρώ. Οι εταίροι συμμετέχουν στην εταιρεία ανάλογα με την καταβληθείσα εξ αυτών μερίδα τους στο μετοχικό κεφάλαιο, ήτοι ο πρώτος εκ των εταίρων Κωνσταντίνος Ραυτόπουλος συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας κατά ποσοστό 90% και η δεύτερη εκ των εταίρων Ελένη Ραυτοπούλου στο κατά ποσοστό 10%. Διά των ποσοστών αυτών, οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις τυχόν ζημίες της εταιρείας.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής της Εταιρείας ορίζεται ο Κωνσταντίνος Ραυτόπουλος.

Η Εταιρεία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του Κωνσταντίνου Ραυτόπουλου, που ενεργεί μεμονωμένα και τίθεται η υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

I.3 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ

Η εργασία μας στηρίχθηκε στα λογιστικά βιβλία και αρχεία της Εταιρείας, τα οποία όπως διαπιστώσαμε ήταν τα προβλεπόμενα από τα ΕΛΠ τηρούμενα διπλογραφικά βιβλία, μέσα από τα οποία προκύπτουν οι αναλύσεις των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, διενέργησε απογραφή των ανωτέρω λογιστικών αρχείων και συνέταξε τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2022 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι), ο οποίος καταρτίσθηκε με βάση το κλεισμένο αναλυτικό ισοζύγιο γενικής λογιστικής της 31.12.2022 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ).

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την ορθή και σύννομη τήρηση των λογιστικών αρχείων και τη σύνταξη του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.12.2022.

Η εργασία μας δεν επεκτάθηκε στη διαπίστωση για τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις στοιχείων, επισφαλείς απαιτήσεις, απαξιώσεις, και προβλέψεις αν συνέτρεχαν περιπτώσεις θα έπρεπε να γίνουν κατάλληλες τροποποιήσεις από τις οποίες θα επηρεάζονταν η Καθαρή Οικονομική Θέση της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού. Θα πρέπει να τονιστεί ότι η παρούσα έκθεση βασίσθηκε και σε πληροφορίες, στοιχεία και διαβεβαιώσεις που μας παρασχέθηκαν από την Διοίκηση και τις λογιστικές υπηρεσίες της Εταιρείας.

Η εργασία μας αυτή, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και για το λόγο αυτό η παρούσα έκθεση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό. Η εργασία που πρέπει να πραγματοποιήσουμε για να χορηγήσουμε έκθεση ελέγχου ή επισκόπησης διαφέρει κατά πολύ από τα πλαίσια της παρούσας εργασίας.

Η παρούσα Έκθεση περιορίζεται μόνο για να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό της μετατροπής της Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104-126 του Ν.4601/2019.

II. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2022

Προβήκαμε σε ανάλυση των επιμέρους συστατικών των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.12.2022 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι), από την οποία προκύπτει ο παρακάτω πίνακας με τα αντίστοιχα λογιστικά υπόλοιπα. Για κάθε συστατικό (λογαριασμό) που απαιτείται ανάλυση και παραπομπή σε σχετικό λογιστικό αρχείο, αυτή παρατίθεται σε επισυναπτόμενο παράρτημα της παρούσας.

	Σημειώσεις	Λογιστικά υπόλοιπα 31.12.2022
Περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα	2.1	71.202,53
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.2	301.226,91
Μεταφορικά μέσα	2.3	56.434,64
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.4	24.510,27
Λοιπά άυλα στοιχεία	2.5	8.667,86
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.6	3.838,54
Λοιπές μακροχρόνιες απαιτήσεις	2.7	5.982,72
Αναβαλλόμενοι φόροι	2.8	79.149,70
Εμπορεύματα	2.9	816.266,17
Εμπορικές απαιτήσεις	2.10	358.218,17
Λοιπές απαιτήσεις και έσοδα εισπρακτέα	2.11	130.419,47
Χρηματικά διαθέσιμα	2.12	1.070.273,55
Σύνολο ενεργητικού		**2.926.190,53**
Μείον:		
Υποχρεώσεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	2.13	40.290,83
Αναβαλλόμενοι φόροι	2.8	11.185,24
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.14	172.954,98
Φόρος εισοδήματος- Λοιποί φόροι και τέλη	2.15	214.485,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.16	15.675,18
Λοιπές υποχρεώσεις	2.17	384.536,55
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.18	214.500,00
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.053.628,12**
Καθαρή θέση	2.19	**1.872.562,41**
Αναλύεται σε:		
Κεφάλαιο		20.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		180.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		1.672.562,41
		1.872.562,41

Όλα τα ανωτέρω ποσά καθώς και κάθε ποσό εφεξής εκφράζεται σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2022

2.1 ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα ακίνητα της Εταιρείας αποτελούνται από το διαμέρισμα της έδρας στην οδό ΗΡΙΔΑΝΟΥ 16 και στο αναλογούν σε αυτό μέρος του οικοπέδου, με απεικόνιση στην Γενική Λογιστική στους Λογαριασμούς 10 και 11 αντίστοιχα. Αναλυτική παρουσίαση των επιμέρους στοιχείων των ακινήτων και της αξίας κτήσης αυτών, γίνεται στο οικείο μητρώο παγίων.

Η αξία κτήσης των εν λόγω ακινήτων προκύπτει από τα αντίστοιχα παραστατικά (συμβόλαιο, τιμολόγια αγορών και υπηρεσιών), και μειώνεται με τις αποσβέσεις τους, όσον αφορά στο κτίριο, οι οποίες υπολογίζονται βάσει του Ν.4308/2014. Ελέγχθηκαν δειγματοληπτικά τα τιμολόγια αγοράς και ο υπολογισμός των αποσβέσεων και δεν διαπιστώθηκαν διαφορές μεταξύ γενικής λογιστικής και μητρώου παγίων.

Οι λογιστικές αξίες (αναπόσβεστο υπόλοιπο) στον ισολογισμό ανά λογαριασμό γενικής λογιστικής, αναλύονται στα εξής:

Οικόπεδο έδρας	10.00	14.348,55
Κτίριο γραφείων και κτηριακές εγκαταστάσεις	11.01	56.853,98
Λογιστική αξία (αναπόσβεστη)		**71.202,53**

2.2 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός αποτελείται από τα μηχανήματα όπως φαίνονται στο μητρώο παγίων και στη Γενική Λογιστική στο Λογαριασμό 12. Η αξία κτήσης των εν λόγω μηχανημάτων προκύπτει από τα αντίστοιχα παραστατικά (τιμολόγια αγορών), και μειώνεται με τις αποσβέσεις οι οποίες διενεργήθηκαν με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των. Ο υπολογισμός των αποσβέσεων με τη βάση αυτή διαφοροποιείται από τον υπολογισμό σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία και, ως αποτέλεσμα, επί της προσωρινής διαφοράς που προκύπτει υπολογίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

Ελέγχθηκαν δειγματοληπτικά τα τιμολόγια αγοράς και ο υπολογισμός των αποσβέσεων και δεν διαπιστώθηκαν διαφορές μεταξύ γενικής λογιστικής και μητρώου παγίων.

Η λογιστική αξία (αναπόσβεστη) του μηχανολογικού εξοπλισμού ανέρχεται σε **301.226,91€** συνολικά.

2.3 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα μεταφορικά μέσα συνολικής αναπόσβεστης αξίας ανέρχονται σε **56.434,64€** όπως φαίνονται στη Γενική Λογιστική στο Λογαριασμό 13 περιλαμβάνουν τα εξής:

ΤΥΠΟΣ	ΑΡΙΘ. ΚΥΚΛΟΦ.	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΜΗΧΑΝΗ YAMAXA	ΟΕΝ 553	560,04
ΜΗΧΑΝΗ YAMAXA CRYPTON 135	ΟΥΒ 851	1.029,60
MINI COUPER	ΧΖΡ 4022	54.845,00
		56.434,64

Για τα ανωτέρω μεταφορικά μέσα επισκοπήθηκαν οι αντίστοιχες άδειες κυκλοφορίας αυτών.

2.4 ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο λοιπός εξοπλισμός αποτελείται από έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό γραφείου αναπόσβεστης αξίας **24.510,27€** όπως φαίνονται και στη Γενική Λογιστική στο Λογαριασμό 14. Τα επιμέρους είδη του λοιπού εξοπλισμού παρουσιάζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων με τις αντίστοιχες αξίες και τις αποσβέσεις τους βάσει του Ν.4308/2014.

Ελέγχθηκαν δειγματοληπτικά τα τιμολόγια αγοράς και ο υπολογισμός των αποσβέσεων και δεν διαπιστώθηκαν διαφορές.

2.5 ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ

Τα λοιπά άυλα αναλύονται στο μητρώο παγίων και στη Γενική Λογιστική στο λογαριασμό 16. Αφορούν το κόστος των αγορασθέντων αδειών λογιστικών προγραμμάτων και τις αντίστοιχες σωρευμένες αποσβέσεις τους. Η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία ανέρχεται σε **8.667,86€**.

2.6 ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα στοιχεία αυτά αφορούν επενδύσεις της Εταιρείας σε ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου και παρουσιάζονται στην Γενική Λογιστική στο λογαριασμό 34. Η τρέχουσα αποτίμηση αυτών στις 31.12.2022 ανέρχεται σε **3.838,54€.**

2.7 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα στοιχεία αυτά αφορούν δοσμένες εγγυήσεις για τηλεφωνία και μισθώσεις αυτοκινήτων και παρουσιάζονται στην Γενική Λογιστική στο λογαριασμό 18, το συνολικό ποσό των οποίων ανέρχεται σε **5.982,71€.**

2.8 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι είναι ένα λογιστικό μέγεθος, ο υπολογισμός του οποίου επιτρέπεται σε προαιρετική βάση από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014). Προκύπτουν από τη διαφοροποίηση μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης, οι οποίες στην περίπτωση της Εταιρείας, παρατηρούνται από τον υπολογισμό αποσβέσεων στον μηχανολογικό εξοπλισμό με

βάση την ωφέλιμη ζωή και όχι αυτή που υπαγορεύεται από τη φορολογική νομοθεσία, από τη διενέργεια πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού και από τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές από τις οποίες θα προκύψει φορολογικό όφελος όταν συμψηφιστούν με φορολογητέα κέρδη σε επόμενες χρήσεις.

Οι εκτιμήσεις των αναβαλλόμενων φόρων κατά την 31.12.2022 εμφανίζονται στους λογαριασμούς 39 και 59 της Γενικής Λογιστικής, με υπόλοιπα απαίτησης και υποχρέωσης ποσών **79.149,70€** και **11.185,24€**, αντίστοιχα.

2.9 ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Η ανάλυση των εμπορευμάτων κατ' είδος και αξία έχει ως εξής:

Embletta System		7.736,00
EMBLA, ΑΝΤΑΛΑΚΤΙΚΑ		19.968,60
RESMED, ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ		74.349,45
RESMED, ΑΝΤΑΛΑΚΤΙΚΑ		13.131,58
RESMED ΜΑΣΚΕΣ & ΣΥΣΚΕΥΕΣ		322.892,00
SEFAM ΣΥΣΚΕΥΕΣ		34.895,00
SEFAM ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ		12.452,82
Nox Medical Device		32.135,00
Nox Medical Parts		21.605,81
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΑΝΑΠΝΕΥΣΤΗΡΩΝ		1.347,60
NONIN, ACCESSORIES & ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ		2.689,00
NONIN, ΟΞΥΜΕΤΡΑ		1.485,00
BMC ΜΑΣΚΕΣ & ΣΥΣΚΕΥΕΣ		206.647,23
BMC ΑΝΤΑΛΑΚΤΙΚΑ & ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ		37.986,73
CONTOUR		52,16
OMRON BLLOD PRESSURE MONITOR		70,00
WEINMANN ΜΑΣΚΕΣ & ΣΥΣΚΕΥΕΣ		5.128,00
WEINMANN ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ		2.351,43
FLAEM		0,00
LINDE ΣΥΣΚΕΥΕΣ		1.610,00
LINDE ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ		2.651,20
VITALAIR		0,00
TVMEDICAL		168,10
ΥΛΙΚΑ ΤΡΑΧΕΙΟΣΤΟΜΙΑΣ		6.388,32
ΟΥΡΟΚΑΘΕΤΗΡΕΣ -ΕΠΙΘΕΜΑΤΑ-ΣΤΟΜΙΕΣ		7.801,45
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ COVID-19		573,70
ΔΙΑΦΟΡΑ		150,00
	ΣΥΝΟΛΟ	**816.266,17**

Η απεικόνιση στην Γενική Λογιστική πραγματοποιήθηκε στο λογαριασμό 20.00.00.0000 με λογιστικό υπόλοιπο το ποσό των **816.266,17€**. Το κόστος κτήσης των εμπορευμάτων προκύπτει από τα τιμολόγια αγοράς που λαμβάνονται από τους προμηθευτές. Το ανωτέρω ποσό προέκυψε από φυσική απογραφή και αποτίμηση που διενήργησε η διοίκηση κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

2.10 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Εμπορικές απαιτήσεις του Ισολογισμού παρουσιάζονται στην Γενική Λογιστική στους λογαριασμούς 30, 31 και 33.90, η διάκρισή τους σε υποκατηγορίες έχει ως εξής:

Πελάτες εσωτερικού	30.00	-147.665,64
Πελάτες εξωτερικού	30.01	13.471,90
*Ως ισοζύγιο πελατών**		*-134.193,74*
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	33.90	109.080,35
		-25.113,39
Ανακατάταξη πιστωτικών υπολοίπων σε υποχρεώσεις		383.331,56
Υπόλοιπο Ισολογισμού μετασχηματισμού 31/12/2022		**358.218,17**

*: Η ανάλυση των πελατών παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ, στην οποία περιλαμβάνονται ενεργοί πελάτες, με χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα.

2.11 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν τις απαιτήσεις που είχε η Εταιρεία κατά την 31.12.2022 από παρακρατούμενους φόρους, λοιπούς χρεώστες και έσοδα εισπρακτέα, τα οποία απεικονίζεται στους Λογαριασμούς της Γενικής Λογιστικής με τα αντίστοιχα ποσά, ως εξής.

Παρακρατούμενοι φόροι από Ελληνικό Δημόσιο	33.13	34.515,39
Λοιποί χρεώστες	33.95	28.074,88
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	36.01	67.829,20
		130.419,47

2.12 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Αποτελούνται από καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς και σε μετρητά που κρατούνται στο ταμείο του κεντρικού.

Το ταμείο του κεντρικού και του υποκαταστήματος της εταιρείας, εμφανίζεται στο Λογαριασμό Γενικής Λογιστικής 38.00. Οι καταθέσεις όψεως της εταιρείας, οι οποίες παρουσιάζονται στο Λογαριασμό Γενικής Λογιστικής 38.03, αφορούν τα υπόλοιπα 4 λογαριασμών που τηρεί η εταιρεία στις τράπεζες Eurobank, Πειραιώς και Εθνική Τράπεζα.
Τα επιμέρους ποσά ταμείου και ανά τραπεζικό λογαριασμό λογιστικής αναλύονται ως εξής:

	Αριθμός Λ/σμου	**Λ/σμος Λογιστικής**	**Υπόλοιπο 31.12.2022**
Ταμείο κεντρικού (μετρητά)		38.00.00	29.186,82
Καταθέσεις όψεως στις Τράπεζες:		38.03.00	
EUROBANK	0026.0237.83.0200795942	38.03.00.001	8.650,14
ΕΘΝΙΚΗ	12144041493	38.03.00.003	523.498,57
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	6839-127277-691	38.03.00.005	501.473,45
EUROBANK λογ. 1266	0026.0237.88.0200541266	38.03.00.006	7.464,57
Γενικό σύνολο διαθεσίμων			**1.070.273,55**

Επισκοπήθηκαν τα εξτρέ (bank statements) των τραπεζών στις 31.12.2022 και επαληθεύτηκαν τα ανωτέρω ποσά των καταθέσεων, χωρίς να διαπιστωθούν διαφορές.

2.13 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Οι προβλέψεις έχουν διενεργηθεί για το σύνολο του προσωπικού της Εταιρείας που έχουν κατοχυρώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Το εν λόγω ποσό εμφανίζεται στον λογαριασμό 44 της Γενικής Λογιστικής και το υπόλοιπο την 31.12.2022 ανέρχονταν σε **40.290,83€.**

2.14 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το ποσό αναλύεται σε Προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού. Η απεικόνιση αυτών στην Γενική Λογιστική γίνεται στους Λογαριασμούς 50.00 και 50.01 αντίστοιχα. Αναλυτικά, οι επιμέρους υποχρεώσεις ανά λογαριασμό παρουσιάζονται παρακάτω και ανά προμηθευτή στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV.

Προμηθευτές εσωτερικού	50.00	23.504,92
Προμηθευτές εξωτερικού	50.01	149.450,06
		172.954,98

2.15 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ

Αναφορικά με τον φόρο εισοδήματος επισκοπήθηκαν οι υπολογισμοί της πρόβλεψης του φόρου επί των κερδών της χρήσεως 2022, από τους οποίους προκύπτει φόρος πληρωτέος ποσού 169.620,19€. Επιβεβαιώθηκε με επανυπολογισμό η ορθή εκτίμηση της υποχρέωσης του φόρου εισοδήματος. Δεν διαπιστώθηκαν διαφορές.

Οι υποχρεώσεις για φόρους και τέλη πληρωτέα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, αναλύονται κατ' είδος και λογαριασμό γενικής λογιστικής ως εξής:

Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	54.00	58.301,97
Φόροι μισθωτών υπηρεσιών	54.03	4.065,66
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	54.04	498,00
Φόρος εισοδήματος επί των κερδών χρήσεως	54.07	145.787,51
Λοιποί φόροι (μερισμάτων και ετοιμότητας)	54.09	5.832,20
		214.485,34

2.16 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι υποχρέωση σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αφορούν κυρίως ΕΦΚΑ/ΙΚΑ τρέχουσας κίνησης την 31.12.2022 και παρουσιάζονται στο Λογαριασμό 55 της Γενικής Λογιστικής με υπόλοιπο **15.675,18€.**

2.17 ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύονται σε προκαταβολές πελατών, αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς πιστωτές. Οι αντίστοιχοι λογαριασμοί της Γενικής Λογιστικής που απεικονίζονται οι υποχρεώσεις και τα αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Προκαταβολές πελατών (πιστωτικά υπόλοιπα ανακατάταξη από τους πελάτες – Σημ. 2.10)	30.00	383.331,56
Προκαταβολές και πιστώσεις προσωπικού	35.01	635,71
Λοιποί πιστωτές	53.03	569,28
		384.536,55

2.18 ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Τα δουλευμένα έξοδα χρήσεως αφορούν την πρόβλεψη της Εταιρείας για CLAWBACK, η οποία έχει υπολογιστεί στο ποσό των **214.500,00€**, όπως εμφανίζεται στο Λογαριασμό 56 της Γενικής Λογιστικής.

2.19 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Η καθαρή θέση της εταιρείας προσδιορίζεται από τον ισολογισμό της 31.12.2022 στο συνολικό ποσό των **1.872.562,41€**. Η ανάλυση των επιμέρους λογαριασμών έχει ως εξής:

Κεφάλαιο	40	20.000,00
Έκτακτα Αποθεματικά	41.05	180.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	42	1.672.562,41
Σύνολο		**1.872.562,41**

Επισημαίνεται ότι τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέον της Εταιρείας θα πρέπει να μεταφερθούν αυτούσια και να εμφανιστούν ως έχουν στα ίδια κεφάλαια της διάδοχης εταιρείας Ι.Κ.Ε., προκειμένου να μην υπάρξει υποχρέωση φορολόγησής τους. Κατά συνέπεια για τον προσδιορισμό του Κεφαλαίου της Ι.Κ.Ε. θα ληφθεί υπόψη το υπάρχον κεφάλαιο της Ο.Ε..

ΙΙΙ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τις ανωτέρω διενεργηθείσες διαδικασίες στο τμήμα ΙΙ όπου διαπιστώθηκαν τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, όπως ισχύει, καθώς και τις αρχές εκείνες που κρίναμε κατάλληλες και έχουν υιοθετηθεί τόσο από τα διεθνή όσο και από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τη λογιστική πρακτική, η Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2022, προκειμένου αυτή να μετασχηματισθεί σε Ι.Κ.Ε., ανέρχεται στο ποσό των 1.872.562,41€ και προσδιορίζεται συνοπτικά ως ακολούθως (ποσά σε €):

Συνολικά περιουσιακά στοιχεία (Ενεργητικό)	2.926.190,53
Μείον: Σύνολο υποχρεώσεων (Παθητικό)	-1.053.628,12
Προσδιορισθείσα Καθαρή θέση	**1.872.562,41**

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό του Κεφαλαίου της Ι.Κ.Ε. θα ληφθεί υπόψη μόνο το υπάρχον κεφάλαιο της Ο.Ε. που περιλαμβάνεται στην προσδιορισθείσα καθαρή θέση (βλέπε παράγραφο 2.19).

Σημειώνεται ότι η εκτίμησή μας αυτή, όπως περιγράφεται παραπάνω, διενεργήθηκε με βάση την προϋπόθεση της μετατροπής της νομικής μορφής της εταιρείας Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ και δεν έλαβε υπόψη τυχόν υπεραξίες, ενδεχόμενες συνέργειες και λοιπά μελλοντικά πλεονεκτήματα που ενδεχομένως θα προκύψουν από τη μετατροπή αυτή. Επίσης κατά το έργο της παρούσας εκτίμησης λάβαμε υπόψη όλους τους λογαριασμούς του Ισολογισμού (Ενεργητικού και Παθητικού – Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων) και δεν επεκταθήκαμε ειδικά στους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως.

Τέλος είμαστε πρόθυμοι να παράσχουμε κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση που αναφέρεται σε θέματα της παρούσας έκθεσής μας.

Τελειώνοντας θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε τη Διοίκηση και το Προσωπικό της Εταιρείας για τη βοήθειά τους κατά την εκτέλεση του έργου μας.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2023

ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Ζαλόγγου 4, 153 43 Αγία Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ 162

Σωτήριος Δημ. Σώκος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17011

Συνημμένα Παραρτήματα Ι έως IV

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Λογιστικά υπόλοιπα Ισολογισμού 31.12.2022
Περιουσιακά στοιχεία	
Ακίνητα	71.202,53
Μηχανολογικός εξοπλισμός	301.226,91
Μεταφορικά μέσα	56.434,64
Λοιπός εξοπλισμός	24.510,27
Λοιπά άυλα	8.667,86
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.838,54
Λοιπά - εγγυήσεις	5.982,72
Αναβαλλόμενοι φόροι	79.149,70
Εμπορεύματα	816.266,17
Εμπορικές απαιτήσεις	249.137,82
Λοιπές απαιτήσεις	171.670,62
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	67.829,20
Χρηματικά διαθέσιμα	1.070.273,55
Σύνολο ενεργητικού	**2.926.190,53**
Μείον:	
Υποχρεώσεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	40.290,83
Αναβαλλόμενοι φόροι	11.185,24
Εμπορικές υποχρεώσεις	556.286,54
Λοιποί φόροι και τέλη	214.485,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15.675,18
Λοιπές υποχρεώσεις	1.204,99
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	214.500,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.053.628,12**
Καθαρή θέση	**1.872.562,41**
Αναλύεται σε:	
Κεφάλαιο	20.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	180.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.672.562,41
	1.872.562,41

Αθήνα, 31/5/2023

Ο Διαχειριστής	Ο Συντάξας Λογιστής
Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ Δ.Σ. "DETEC" ΕΔΡΑ: ΗΡΙΔΑΝΟΥ 15 - 115 28 ΑΘΗΝΑ ΥΠ/ΜΑ: ΗΡΙΔΑΝΟΥ 15 - 115 28 ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ: 999369880 - ΔΟΥ: Δ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ.: 210-7217782 Κωνσταντίνος Ραυτόπουλος	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡ. ΜΑΥΡΟΕΙΔΑΚΟΣ** ***ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ*** **ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ: 0120701** **ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 349-351 ΝΙΚΑΙΑ Τ.Κ. 184 51** **Α.Φ.Μ.: 124342187 - Δ.Ο.Υ.: ΝΙΚΑΙΑΣ** **ΤΗΛ.: 6977778548** ΜΑΥΡΟΕΙΔΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΤΗΣ 31.12.2022

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

(Λογιστικά ποσά) Περίοδος Κινήσεων Κλείσιμο ισολογισμού 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσδ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσδιστικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	14.348,55	0,00	14.348,55	0,00	0,00	14.348,55	0,00	14.348,55
10.00	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	14.348,55	0,00	14.348,55	0,00	0,00	14.348,55	0,00	14.348,55
10.00.00	(ΠΕΡΙΟΧΗ)	14.348,55	0,00	14.348,55	0,00	0,00	14.348,55	0,00	14.348,55
10.00.00.000	(ΘΕΣΗ)	14.348,55	0,00	14.348,55	0,00	0,00	14.348,55	0,00	14.348,55
11	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ-	67.902,19	11.048,21	56.853,98	0,00	0,00	67.902,19	11.048,21	56.853,98
11.00	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	67.902,19	0,00	67.902,19	0,00	0,00	67.902,19	0,00	67.902,19
11.00.00	ΚΤ.ΕΓΚ.ΚΤ.ΜΗ ΥΠΑΓ.ΣΕ	67.902,19	0,00	67.902,19	0,00	0,00	67.902,19	0,00	67.902,19
11.00.00.000	ΚΤΙΡ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ ΧΩΡΙΣ	45.142,19	0,00	45.142,19	0,00	0,00	45.142,19	0,00	45.142,19
11.00.00.023	ΚΤΙΡ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ.ΜΕ ΦΠΑ	22.760,00	0,00	22.760,00	0,00	0,00	22.760,00	0,00	22.760,00
11.99	ΑΠ/ΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡ-ΕΓΚ.ΚΤ-	0,00	11.048,21	-11.048,21	0,00	0,00	0,00	11.048,21	-11.048,21
11.99.00	ΑΠ/ΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	0,00	11.048,21	-11.048,21	0,00	0,00	0,00	11.048,21	-11.048,21
11.99.00.000	ΑΠ/ΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	0,00	11.048,21	-11.048,21	0,00	0,00	0,00	11.048,21	-11.048,21
Σύνολα Από Μεταφορά		0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
Σύνολα Σελίδας		82.250,74	11.048,21	71.202,53 0,00	0,00	0,00	82.250,74	11.048,21	71.202,53 0,00
Σύνολα Σε Μεταφορά		82.250,74	11.048,21	71.202,53 0,00	0,00	0,00	82.250,74	11.048,21	71.202,53 0,00

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

(Λογιστικά ποσά) Περίοδος Κινήσεων Κλείσιμο ισολογισμού 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσδ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσδιστικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
12	ΜΗΧ/ΤΑ-ΤΕΧ.ΕΓΚ-	957.622,06	656.395,15	301.226,91	0,00	0,00	957.622,06	656.395,15	301.226,91
12.00	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	923.968,29	66.008,99	857.959,30	0,00	0,00	923.968,29	66.008,99	857.959,30
12.00.00	ΜΗΧ/ΤΑ ΜΗ ΥΠΑΓ/ΝΑ ΣΕ	288.865,75	65.816,26	223.049,49	0,00	0,00	288.865,75	65.816,26	223.049,49
12.00.00.000	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	101.185,60	65.816,26	35.369,34	0,00	0,00	101.185,60	65.816,26	35.369,34
12.00.00.023	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΜΕ ΦΠΑ 23%	94.681,10	0,00	94.681,10	0,00	0,00	94.681,10	0,00	94.681,10
12.00.00.024	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΜΕ 24%	93.019,05	0,00	93.019,05	0,00	0,00	93.019,05	0,00	93.019,05
12.00.04	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	635.102,54	192,73	634.909,81	0,00	0,00	635.102,54	192,73	634.909,81
12.00.04.024	ΜΗΧΑΝ/ΤΑ	635.102,54	192,73	634.909,81	0,00	0,00	635.102,54	192,73	634.909,81
12.99	ΑΠ/ΝΑ ΜΗΧ-ΤΕΧ.ΕΓΚ-	33.653,77	590.386,16	-556.732,39	0,00	0,00	33.653,77	590.386,16	-556.732,39
12.99.00	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	33.653,77	590.386,16	-556.732,39	0,00	0,00	33.653,77	590.386,16	-556.732,39
12.99.00.000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	33.653,77	590.386,16	-556.732,39	0,00	0,00	33.653,77	590.386,16	-556.732,39
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	72.334,49	15.899,85	56.434,64	0,00	0,00	72.334,49	15.899,85	56.434,64
Σύνολα Από Μεταφορά		82.250,74	11.048,21	71.202,53 0,00	0,00	0,00	82.250,74	11.048,21	71.202,53 0,00
Σύνολα Σελίδας		1.029.956,55	672.295,00	357.661,55 0,00	0,00	0,00	1.029.956,55	672.295,00	357.661,55 0,00
Σύνολα Σε Μεταφορά		1.112.207,29	683.343,21	428.864,08 0,00	0,00	0,00	1.112.207,29	683.343,21	428.864,08 0,00

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

(Λογιστικά ποσά) Περίοδος Κινήσεων Κλείσιμο ισολογισμού 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσθ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσδευτικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
13.00	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ - ΑΕΙΦΟΡΕΙΑ	11.719,49	0,00	11.719,49	0,00	0,00	11.719,49	0,00	11.719,49
13.01	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ	57.815,00	0,00	57.815,00	0,00	0,00	57.815,00	0,00	57.815,00
13.01.00	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ	57.815,00	0,00	57.815,00	0,00	0,00	57.815,00	0,00	57.815,00
13.01.00.000	Ε.Ι.Χ.	57.815,00	0,00	57.815,00	0,00	0,00	57.815,00	0,00	57.815,00
13.09	ΛΟΙΠ.ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦ.(ΩΣ	2.800,00	0,00	2.800,00	0,00	0,00	2.800,00	0,00	2.800,00
13.09.00	ΛΟΙΠΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	2.800,00	0,00	2.800,00	0,00	0,00	2.800,00	0,00	2.800,00
13.09.00.000	ΜΟΤΟ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ	2.800,00	0,00	2.800,00	0,00	0,00	2.800,00	0,00	2.800,00
13.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ	0,00	15.899,85	-15.899,85	0,00	0,00	0,00	15.899,85	-15.899,85
13.99.00	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	0,00	13.328,47	-13.328,47	0,00	0,00	0,00	13.328,47	-13.328,47
13.99.01	ΑΠΛΝΑ ΛΟΙΠΑ	0,00	2.571,38	-2.571,38	0,00	0,00	0,00	2.571,38	-2.571,38
13.99.01.000	ΑΠΛΝΑ ΛΟΙΠΑ	0,00	2.571,38	-2.571,38	0,00	0,00	0,00	2.571,38	-2.571,38
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ	132.391,02	107.880,75	24.510,27	0,00	0,00	132.391,02	107.880,75	24.510,27
Σύνολα Από Μεταφορά		1.112.207,29	663.343,21	428.864,08 0,00	0,00	0,00	1.112.207,29	663.343,21	428.864,08 0,00
Σύνολα Σελίδας		132.391,02	107.880,75	24.510,27 0,00	0,00	0,00	132.391,02	107.880,75	24.510,27 0,00
Σύνολα Σε Μεταφορά		1.244.598,31	791.223,96	453.374,35 0,00	0,00	0,00	1.244.598,31	791.223,96	453.374,35 0,00

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

(Λογιστικά ποσά) Περίοδος Κινήσεων Κλείσιμο ισολογισμού 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσθ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσδευτικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
14.00	ΕΠΙΠΛΑ	76.353,10	0,00	76.353,10	0,00	0,00	76.353,10	0,00	76.353,10
14.00.00	ΕΠΙΠ.ΜΗΧΥΠΑΓΛΝΑ ΣΕ	76.353,10	0,00	76.353,10	0,00	0,00	76.353,10	0,00	76.353,10
14.00.00.023	ΕΠΙΠΛΑ ΜΕ ΦΠΑ 23%	38.118,84	0,00	38.118,84	0,00	0,00	38.118,84	0,00	38.118,84
14.00.00.024	ΕΠΙΠΛΑ ΜΕ ΦΠΑ 24%	38.234,26	0,00	38.234,26	0,00	0,00	38.234,26	0,00	38.234,26
14.03	Η/Υ & ΗΛΕΚ.ΣΥΓΚΤΑ(ΩΣ	22.301,80	0,00	22.301,80	0,00	0,00	22.301,80	0,00	22.301,80
14.03.00	Η/Υ	22.301,80	0,00	22.301,80	0,00	0,00	22.301,80	0,00	22.301,80
14.03.00.023	Η/Υ ΜΕ ΦΠΑ 23%	3.382,25	0,00	3.382,25	0,00	0,00	3.382,25	0,00	3.382,25
14.03.00.024	Η/Υ ΜΕ ΦΠΑ 24%	12.786,77	0,00	12.786,77	0,00	0,00	12.786,77	0,00	12.786,77
14.03.00.039	ΑΓΟΡΕΣ Η/Υ &	6.132,58	0,00	6.132,58	0,00	0,00	6.132,58	0,00	6.132,58
14.09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΩΣ	33.736,32	0,00	33.736,32	0,00	0,00	33.736,32	0,00	33.736,32
14.09.00	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	33.736,32	0,00	33.736,32	0,00	0,00	33.736,32	0,00	33.736,32
14.09.00.023	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΕ	964,23	0,00	964,23	0,00	0,00	964,23	0,00	964,23
Σύνολα Από Μεταφορά		1.244.598,31	791.223,96	453.374,35 0,00	0,00	0,00	1.244.598,31	791.223,96	453.374,35 0,00
Σύνολα Σελίδας		0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
Σύνολα Σε Μεταφορά		1.244.598,31	791.223,96	453.374,35 0,00	0,00	0,00	1.244.598,31	791.223,96	453.374,35 0,00

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

(Λογιστικά ποσά) Περίοδος Κινήσεων Κλείσιμο ισολογισμού 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσθ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσθετικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
14.09.00.024	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΕ	32.772,09	0,00	32.772,09	0,00	0,00	32.772,09	0,00	32.772,09
14.99	ΑΠΛΝΑ ΕΠΙΠΛΑ&ΑΠΛΟΣ	0,00	107.880,75	-107.880,75	0,00	0,00	0,00	107.880,75	-107.880,75
14.99.00	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	0,00	72.017,86	-72.017,86	0,00	0,00	0,00	72.017,86	-72.017,86
14.99.00.000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	0,00	72.017,86	-72.017,86	0,00	0,00	0,00	72.017,86	-72.017,86
14.99.03	ΑΠΛΝΟΙ Η/Υ&ΑΠΛΝΑ	0,00	20.604,49	-20.604,49	0,00	0,00	0,00	20.604,49	-20.604,49
14.99.09	ΑΠΛΝΟΣ	0,00	15.258,40	-15.258,40	0,00	0,00	0,00	15.258,40	-15.258,40
16	ΑΣΩΜ ΑΚΙΝ/ΣΙΕΣ&ΕΞ.ΠΟΛΥ	43.478,70	34.810,84	8.667,86	0,00	0,00	43.478,70	34.810,84	8.667,86
16.17	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	43.478,70	0,00	43.478,70	0,00	0,00	43.478,70	0,00	43.478,70
16.17.00	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	43.478,70	0,00	43.478,70	0,00	0,00	43.478,70	0,00	43.478,70
16.17.00.019	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡ.Η/Υ ΜΕ	29.831,30	0,00	29.831,30	0,00	0,00	29.831,30	0,00	29.831,30
16.17.00.024	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡ.Η/Υ ΜΕ	13.647,40	0,00	13.647,40	0,00	0,00	13.647,40	0,00	13.647,40
16.99	ΑΠΛΝΕΣ ΑΣ.ΑΚΙΝ&ΑΠΛΝΑ	0,00	34.810,84	-34.810,84	0,00	0,00	0,00	34.810,84	-34.810,84
Σύνολα Από Μεταφορά		1.244.596,31	791.223,96	453.374,35 0,00	0,00	0,00	1.244.596,31	791.223,96	453.374,35 0,00
Σύνολα Σελίδας		43.478,70	34.810,84	8.667,86 0,00	0,00	0,00	43.478,70	34.810,84	8.667,86 0,00
Σύνολα Σε Μεταφορά		1.288.077,01	826.034,80	462.042,21 0,00	0,00	0,00	1.288.077,01	826.034,80	462.042,21 0,00

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

(Λογιστικά ποσά) Περίοδος Κινήσεων Κλείσιμο ισολογισμού 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσθ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσθετικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
16.99.17	ΑΠΛΝΑ ΕΞΟΔΑ	0,00	34.810,84	-34.810,84	0,00	0,00	0,00	34.810,84	-34.810,84
16.99.17.019	ΑΠΛΝΑ ΛΟΓΙΣ.ΠΡΟΓΡ.Η/Υ	0,00	34.810,84	-34.810,84	0,00	0,00	0,00	34.810,84	-34.810,84
18	ΣΥΜΜ/ΧΕΣ&ΑΟΠ ΜΑΚΡΥΜΕΣ	7.175,22	1.192,50	5.982,72	0,00	0,00	7.175,22	1.192,50	5.982,72
18.11	ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	7.175,22	1.192,50	5.982,72	0,00	0,00	7.175,22	1.192,50	5.982,72
18.11.01	ΟΤΕ	1.152,79	1.192,50	-39,71	0,00	0,00	1.152,79	1.192,50	-39,71
18.11.01.000	ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΙΑ Ε/Ε	1.152,79	1.192,50	-39,71	0,00	0,00	1.152,79	1.192,50	-39,71
18.11.03	ΕΝΟΙΚΙΩΝ	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00
18.11.03.000	ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00
18.11.04	ΕΓΓΥΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	5.022,43	0,00	5.022,43	0,00	0,00	5.022,43	0,00	5.022,43
20	ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	2.214.655,50	302.134,47	1.912.521,03	816.266,17	1.912.521,03	3.030.921,67	2.214.655,50	816.266,17
20.00	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ	714.525,60	1.345,00	713.180,60	816.266,17	713.180,60	1.530.791,77	714.525,60	816.266,17
20.00.00	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ	714.525,60	1.345,00	713.180,60	816.266,17	713.180,60	1.530.791,77	714.525,60	816.266,17
Σύνολα Από Μεταφορά		1.288.077,01	826.034,80	462.042,21 0,00	0,00	0,00	1.288.077,01	826.034,80	462.042,21 0,00
Σύνολα Σελίδας		2.221.830,72	303.326,97	1.918.503,75 0,00	816.266,17	1.912.521,03	3.038.096,89	2.215.848,00	822.248,89 0,00
Σύνολα Σε Μεταφορά		3.509.907,73	1.129.361,77	2.380.545,96 0,00	816.266,17	1.912.521,03	4.326.173,90	3.041.882,80	1.284.291,10 0,00

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

(Λογιστικά ποσά) Περίοδος Κινήσεων Κλείσιμο ισολογισμού 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσθ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσθετικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
20.00.00.000	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ	714.525,60	1.345,00	713.180,60	816.266,17	713.180,60	1.530.791,77	714.525,60	816.266,17
30	ΠΕΛΑΤΕΣ	3.557.777,59	3.691.971,33	-134.193,74	0,00	0,00	3.557.777,59	3.691.971,33	-134.193,74
30.00	ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	2.592.025,30	2.739.690,94	-147.665,64	0,00	0,00	2.592.025,30	2.739.690,94	-147.665,64
30.01	ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	260.545,32	247.073,42	13.471,90	0,00	0,00	260.545,32	247.073,42	13.471,90
33	ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	858.345,79	686.675,17	171.670,62	0,00	0,00	858.345,79	686.675,17	171.670,62
33.13	ΕΛΛ.Δ.ΗΜ.ΠΡΙΝΟΙ&ΠΑΡΙΝΟΙ	94.501,24	59.985,85	34.515,39	0,00	0,00	94.501,24	59.985,85	34.515,39
33.13.08	ΠΑΡΝΟΣ ΦΟΡΟΣ	9,36	0,00	9,36	0,00	0,00	9,36	0,00	9,36
33.13.10	ΠΙΝΟΣ	89.135,12	58.140,99	30.994,13	0,00	0,00	89.135,12	58.140,99	30.994,13
33.13.99	ΛΟΙΠΟΙ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΜΕΝΟΙ	5.356,76	1.844,86	3.511,90	0,00	0,00	5.356,76	1.844,86	3.511,90
33.90	ΕΠΙΤΑΓ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	239.091,51	130.011,16	109.080,35	0,00	0,00	239.091,51	130.011,16	109.080,35
33.90.00	ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΜΕΤ/ΝΕΣ	239.091,51	130.011,16	109.080,35	0,00	0,00	239.091,51	130.011,16	109.080,35
33.90.00.001	ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΜΕΤ/ΝΕΣ	20.904,76	10.904,76	10.000,00	0,00	0,00	20.904,76	10.904,76	10.000,00
Σύνολα Από Μεταφορά		3.508.807,73	1.129.361,77	2.380.545,96	816.266,17	1.912.521,03	4.326.173,90	3.041.882,80	1.284.291,10
				0,00					0,00
Σύνολα Σελίδας		4.416.123,38	4.378.646,50	171.670,62	0,00	0,00	4.416.123,38	4.378.646,50	171.670,62
				-134.193,74					-134.193,74
Σύνολα Σε Μεταφορά		7.928.031,11	5.508.008,27	2.552.216,58	816.266,17	1.912.521,03	8.742.297,28	7.420.529,30	1.455.961,72
				-134.193,74					-134.193,74

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

(Λογιστικά ποσά) Περίοδος Κινήσεων Κλείσιμο ισολογισμού 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσθ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσθετικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
33.90.00.002	ΕΠΙΤΑΓΕΣ	22.211,68	8.000,00	14.211,68	0,00	0,00	22.211,68	8.000,00	14.211,68
33.90.00.003	ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΜΕΤ/ΝΕΣ ΕΞΩΔ	22.110,79	12.110,79	10.000,00	0,00	0,00	22.110,79	12.110,79	10.000,00
33.90.00.004	ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΜΕΤ/ΝΕΣ	43.789,99	12.000,24	31.789,75	0,00	0,00	43.789,99	12.000,24	31.789,75
33.90.00.005	ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΜΕΤ/ΝΕΣ	45.196,56	14.196,56	31.000,00	0,00	0,00	45.196,56	14.196,56	31.000,00
33.90.00.006	ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΜΕΤ/ΝΕΣ	22.743,24	17.743,24	5.000,00	0,00	0,00	22.743,24	17.743,24	5.000,00
33.90.00.012	ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΜΕΤ/ΝΕΣ	12.990,93	5.912,01	7.078,92	0,00	0,00	12.990,93	5.912,01	7.078,92
33.95	ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ	524.753,04	496.678,16	28.074,88	0,00	0,00	524.753,04	496.678,16	28.074,88
33.95.00	ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ	524.753,04	496.678,16	28.074,88	0,00	0,00	524.753,04	496.678,16	28.074,88
33.95.00.003	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ	356.075,42	334.164,30	21.911,12	0,00	0,00	356.075,42	334.164,30	21.911,12
33.95.00.004	ΠΕΛΑΤΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΕΠ	168.130,66	162.293,66	5.837,00	0,00	0,00	168.130,66	162.293,66	5.837,00
33.95.00.007	ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΕΦΚΑ	546,76	220,00	326,76	0,00	0,00	546,76	220,00	326,76
34	ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ	3.838,54	0,00	3.838,54	0,00	0,00	3.838,54	0,00	3.838,54
Σύνολα Από Μεταφορά		7.928.031,11	5.508.008,27	2.552.216,58	816.266,17	1.912.521,03	8.742.297,28	7.420.529,30	1.455.961,72
				-134.193,74					-134.193,74
Σύνολα Σελίδας		3.838,54	0,00	3.838,54	0,00	0,00	3.838,54	0,00	3.838,54
				0,00					0,00
Σύνολα Σε Μεταφορά		7.929.869,65	5.508.008,27	2.556.055,12	816.266,17	1.912.521,03	8.746.135,82	7.420.529,30	1.459.800,26
				-134.193,74					-134.193,74

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

(Λογιστικά ποσά) Περίοδος Κινήσεων Κλείσιμο ισολογισμού 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσθ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσδιστικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
34.91	ΟΜΟΛΟΓΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	3.838,54	0,00	3.838,54	0,00	0,00	3.838,54	0,00	3.838,54
35	ΛΜΟΙ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ	0,00	635,71	-635,71	0,00	0,00	0,00	635,71	-635,71
35.01	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ-ΛΜΟΙ ΠΡΟΣ	0,00	635,71	-635,71	0,00	0,00	0,00	635,71	-635,71
35.01.00	ΤΑΜΠΑΚΗΣ-ΛΜΟΙ ΠΡΟΣ	0,00	635,71	-635,71	0,00	0,00	0,00	635,71	-635,71
36	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΜΟΙ	132.375,58	64.546,38	67.829,20	0,00	0,00	132.375,58	64.546,38	67.829,20
36.01	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	132.375,58	64.546,38	67.829,20	0,00	0,00	132.375,58	64.546,38	67.829,20
38	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	4.137.926,00	3.067.652,45	1.070.273,55	0,00	0,00	4.137.926,00	3.067.652,45	1.070.273,55
38.00	ΤΑΜΕΙΟ	256.689,04	227.502,22	29.186,82	0,00	0,00	256.689,04	227.502,22	29.186,82
38.00.00	ΤΑΜΕΙΟ	256.689,04	227.502,22	29.186,82	0,00	0,00	256.689,04	227.502,22	29.186,82
38.00.00.000	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ	256.689,04	227.502,22	29.186,82	0,00	0,00	256.689,04	227.502,22	29.186,82
38.03	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΗΣ ΣΕ ΔΡΧ	3.881.236,96	2.840.150,23	1.041.086,73	0,00	0,00	3.881.236,96	2.840.150,23	1.041.086,73
38.03.00	(ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ)	3.881.236,96	2.840.150,23	1.041.086,73	0,00	0,00	3.881.236,96	2.840.150,23	1.041.086,73
Σύνολα Από Μεταφορά		7.929.869,65	5.508.008,27	2.556.055,12	816.266,17	1.912.521,03	8.746.135,82	7.420.529,30	1.459.800,26
				-134.193,74					-134.193,74
Σύνολα Σελίδας		4.270.301,58	3.132.634,54	1.138.102,75	0,00	0,00	4.270.301,58	3.132.634,54	1.138.102,75
				-635,71					-635,71
Σύνολα Σε Μεταφορά		12.200.171,23	8.640.642,81	3.694.157,87	816.266,17	1.912.521,03	13.016.437,40	10.553.363,84	2.597.903,01
				-134.829,45					-134.829,45

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

(Λογιστικά ποσά) Περίοδος Κινήσεων Κλείσιμο ισολογισμού 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσθ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσδιστικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
38.03.00.001	EFG EUROBANK ERGASIAS	2.293.666,55	2.285.016,41	8.650,14	0,00	0,00	2.293.666,55	2.285.016,41	8.650,14
38.03.00.003	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ	592.337,78	68.839,21	523.498,57	0,00	0,00	592.337,78	68.839,21	523.498,57
38.03.00.005	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	987.732,06	486.258,61	501.473,45	0,00	0,00	987.732,06	486.258,61	501.473,45
38.03.00.006	EUROBANK ΛΟΓ 1266	7.500,57	36,00	7.464,57	0,00	0,00	7.500,57	36,00	7.464,57
39	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ	79.149,70	0,00	79.149,70	0,00	0,00	79.149,70	0,00	79.149,70
39.00	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ	79.149,70	0,00	79.149,70	0,00	0,00	79.149,70	0,00	79.149,70
40	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	0,00	20.000,00	-20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	-20.000,00
40.06	ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	0,00	20.000,00	-20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	-20.000,00
40.06.01	ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣ/ΝΟΣ	0,00	18.000,00	-18.000,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	-18.000,00
40.06.02	ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	0,00	2.000,00	-2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	-2.000,00
41	ΑΠΟΘ/ΚΑ-ΔΙΑΦ.ΑΝΤΙΤΙΣ-	0,00	160.000,00	-160.000,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	-160.000,00
41.05	ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	0,00	160.000,00	-160.000,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	-160.000,00
Σύνολα Από Μεταφορά		12.200.171,23	8.640.642,81	3.694.157,87	816.266,17	1.912.521,03	13.016.437,40	10.553.363,84	2.597.903,01
				-134.829,45					-134.829,45
Σύνολα Σελίδας		79.149,70	200.000,00	79.149,70	0,00	0,00	79.149,70	200.000,00	79.149,70
				-200.000,00					-200.000,00
Σύνολα Σε Μεταφορά		12.279.320,93	8.840.642,81	3.773.307,57	816.266,17	1.912.521,03	13.095.587,10	10.753.363,84	2.677.052,71
				-334.829,45					-334.829,45

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

(Λογιστικά ποσά) Περίοδος Κινήσεων Κλείσιμο ισολογισμού 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσδ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσδιστικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
41.05.00	(ΕΤΟΣ)	0,00	180.000,00	-180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	-180.000,00
41.05.00.000	(ΕΤΟΣ)	0,00	180.000,00	-180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	-180.000,00
42	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΣ ΝΕΟ	368.421,05	1.616.912,79	-1.248.491,74	0,00	0,00	368.421,05	1.616.912,79	-1.248.491,74
42.00	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΣ ΝΕΟ	368.421,05	1.017.532,96	-649.111,91	0,00	0,00	368.421,05	1.017.532,96	-649.111,91
42.00.00	(ΕΤΟΣ)	368.421,05	1.017.532,96	-649.111,91	0,00	0,00	368.421,05	1.017.532,96	-649.111,91
42.01	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ	0,00	599.379,83	-599.379,83	0,00	0,00	0,00	599.379,83	-599.379,83
42.01.00	(ΕΤΟΣ)	0,00	599.379,83	-599.379,83	0,00	0,00	0,00	599.379,83	-599.379,83
44	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	0,00	40.290,83	-40.290,83	0,00	0,00	0,00	40.290,83	-40.290,83
44.00	ΠΡΟΒΛ.ΑΠΟΖ.ΠΡΟΣ.ΛΟΓ.ΕΞ	0,00	40.290,83	-40.290,83	0,00	0,00	0,00	40.290,83	-40.290,83
44.00.00	ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ	0,00	40.290,83	-40.290,83	0,00	0,00	0,00	40.290,83	-40.290,83
44.00.00.000	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ	0,00	40.290,83	-40.290,83	0,00	0,00	0,00	40.290,83	-40.290,83
50	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	1.956.659,85	2.129.614,83	-172.954,98	0,00	0,00	1.956.659,85	2.129.614,83	-172.954,98
Σύνολα Από Μεταφορά		12.279.320,93	8.840.842,81	3.773.307,57	816.266,17	1.912.521,03	13.095.587,10	10.753.363,84	2.677.052,71
				-334.829,45					-334.829,45
Σύνολα Σελίδας		2.325.080,90	3.786.818,45	0,00	0,00	0,00	2.325.080,90	3.786.818,45	0,00
				-1.461.737,55					-1.461.737,55
Σύνολα Σε Μεταφορά		14.604.401,83	12.627.661,26	3.773.307,57	816.266,17	1.912.521,03	15.420.668,00	14.540.182,29	2.677.052,71
				-1.796.567,00					-1.796.567,00

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

(Λογιστικά ποσά) Περίοδος Κινήσεων Κλείσιμο ισολογισμού 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσδ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσδιστικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
50.00	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	391.550,06	415.054,98	-23.504,92	0,00	0,00	391.550,06	415.054,98	-23.504,92
50.01	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	1.564.609,79	1.714.059,85	-149.450,06	0,00	0,00	1.564.609,79	1.714.059,85	-149.450,06
53	ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	560.491,73	561.061,01	-569,28	0,00	0,00	560.491,73	561.061,01	-569,28
53.03	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	209.791,73	210.361,01	-569,28	0,00	0,00	209.791,73	210.361,01	-569,28
54	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ	2.425.440,36	2.639.925,70	-214.485,34	0,00	0,00	2.425.440,36	2.639.925,70	-214.485,34
54.00	ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ	2.344.888,87	2.403.190,84	-58.301,97	0,00	0,00	2.344.888,87	2.403.190,84	-58.301,97
54.00.99	ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΣΗ	831.590,17	889.892,14	-58.301,97	0,00	0,00	831.590,17	889.892,14	-58.301,97
54.00.99.012	ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΣΗ ΦΠΑ	74.991,80	133.293,77	-58.301,97	0,00	0,00	74.991,80	133.293,77	-58.301,97
54.03	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒ.	20.192,21	24.257,87	-4.065,66	0,00	0,00	20.192,21	24.257,87	-4.065,66
54.03.00	ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ	20.192,21	24.257,87	-4.065,66	0,00	0,00	20.192,21	24.257,87	-4.065,66
54.04	ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ	2.941,68	3.439,68	-498,00	0,00	0,00	2.941,68	3.439,68	-498,00
54.04.00	ΦΟΡΟΣ	2.941,68	3.421,68	-480,00	0,00	0,00	2.941,68	3.421,68	-480,00
Σύνολα Από Μεταφορά		14.604.401,83	12.627.661,26	3.773.307,57	816.266,17	1.912.521,03	15.420.668,00	14.540.182,29	2.677.052,71
				-1.796.567,00					-1.796.567,00
Σύνολα Σελίδας		2.985.932,09	3.200.986,71	0,00	0,00	0,00	2.985.932,09	3.200.986,71	0,00
				-215.054,62					-215.054,62
Σύνολα Σε Μεταφορά		17.590.333,92	15.828.647,97	3.773.307,57	816.266,17	1.912.521,03	18.406.600,09	17.741.169,00	2.677.052,71
				-2.011.621,62					-2.011.621,62

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €
(Λογιστικά ποσά)

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

Περίοδος Κινήσεων Κλείσιμο ισολογισμού 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσθ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσδιστικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
54.04.02	ΧΑΡΤ/ΜΟ&ΟΓΑ	0,00	18,00	-18,00	0,00	0,00	0,00	18,00	-18,00
54.07	ΦΟΡ.ΕΙΣΟΔ/ΤΟΣ ΦΟΡ/ΤΕΩΝ	36.288,34	182.075,85	-145.787,51	0,00	0,00	36.288,34	182.075,85	-145.787,51
54.07.00	(ΕΤΟΣ)	36.288,34	182.075,85	-145.787,51	0,00	0,00	36.288,34	182.075,85	-145.787,51
54.09	ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ & ΤΕΛΗ	21.129,26	26.961,46	-5.832,20	0,00	0,00	21.129,26	26.961,46	-5.832,20
54.09.00	ΦΟΡΟΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	16.842,10	18.421,05	-1.578,95	0,00	0,00	16.842,10	18.421,05	-1.578,95
54.09.12	ΤΕΛΟΣ ΕΤΟΙΜΟΤΗΤΑΣ	4.287,16	8.540,41	-4.253,25	0,00	0,00	4.287,16	8.540,41	-4.253,25
55	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	108.317,76	123.992,94	-15.675,18	0,00	0,00	108.317,76	123.992,94	-15.675,18
55.00	ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ	108.317,76	123.992,94	-15.675,18	0,00	0,00	108.317,76	123.992,94	-15.675,18
55.00.00	ΙΚΑ ΛΣΜΟΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ	108.317,76	123.992,94	-15.675,18	0,00	0,00	108.317,76	123.992,94	-15.675,18
55.00.00.000	ΙΚΑ ΜΙΚΤΑ	108.317,76	123.992,94	-15.675,18	0,00	0,00	108.317,76	123.992,94	-15.675,18
56	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	171.563,27	386.063,27	-214.500,00	0,00	0,00	171.563,27	386.063,27	-214.500,00
56.04	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	0,00	214.500,00	-214.500,00	0,00	0,00	0,00	214.500,00	-214.500,00
Σύνολα Από Μεταφορά		17.590.333,92	15.828.647,97	3.773.307,57 -2.011.621,62	816.266,17	1.912.521,03	18.406.600,09	17.741.169,00	2.677.052,71 -2.011.621,62
Σύνολα Σελίδας		279.881,03	510.056,21	0,00 -230.175,18	0,00	0,00	279.881,03	510.056,21	0,00 -230.175,18
Σύνολα Σε Μεταφορά		17.870.214,95	16.338.704,18	3.773.307,57 -2.241.796,80	816.266,17	1.912.521,03	18.686.481,12	18.251.225,21	2.677.052,71 -2.241.796,80

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €
(Λογιστικά ποσά)

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

Περίοδος Κινήσεων Κλείσιμο ισολογισμού 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσθ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσδιστικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
56.04.00	ΠΡΟΒΛΕΨΗ CLAWBACK	0,00	214.500,00	-214.500,00	0,00	0,00	0,00	214.500,00	-214.500,00
58	ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΗ	0,00	11.185,24	-11.185,24	0,00	0,00	0,00	11.185,24	-11.185,24
58.00	ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΗ	0,00	11.185,24	-11.185,24	0,00	0,00	0,00	11.185,24	-11.185,24
80	ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	0,00	0,00	0,00	2.010.181,12	2.375.276,54	2.010.181,12	2.375.276,54	-365.095,42
80.00	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	2.010.181,12	2.375.276,54	2.010.181,12	2.375.276,54	-365.095,42
81	ΕΚΤΑΚΤΑ&ΑΝΟΡΓΑΝΑ	16,59	58.991,84	-58.975,25	0,00	0,00	16,59	58.991,84	-58.975,25
81.00	ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ	16,59	0,00	16,59	0,00	0,00	16,59	0,00	16,59
81.00.00	ΦΟΡΟΓΚΑ	15,97	0,00	15,97	0,00	0,00	15,97	0,00	15,97
81.00.99	ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ &	0,62	0,00	0,62	0,00	0,00	0,62	0,00	0,62
81.01	ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ	0,00	21,05	-21,05	0,00	0,00	0,00	21,05	-21,05
81.01.99	ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ &	0,00	21,05	-21,05	0,00	0,00	0,00	21,05	-21,05
81.03	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	0,00	58.970,79	-58.970,79	0,00	0,00	0,00	58.970,79	-58.970,79
Σύνολα Από Μεταφορά		17.870.214,95	16.338.704,18	3.773.307,57 -2.241.796,80	816.266,17	1.912.521,03	18.686.481,12	18.251.225,21	2.677.052,71 -2.241.796,80
Σύνολα Σελίδας		16,59	70.177,08	0,00 -70.160,49	2.010.181,12	2.375.276,54	2.010.197,71	2.445.453,62	0,00 -435.255,91
Σύνολα Σε Μεταφορά		17.870.231,54	16.408.881,26	3.773.307,57 -2.311.957,29	2.826.447,29	4.287.797,57	20.696.678,83	20.696.678,83	2.677.052,71 -2.677.052,71

15ο φύλλο του υπ' αριθμόν 10.015 συμβολαίου

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

(Λογιστικά ποσά) Περίοδος Κινήσεων Κλείσιμο ισολογισμού 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσθ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσδιστικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
81.03.02	ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΚΠ.ΜΗΧΑΝ.-	0,00	58.970,79	-58.970,79	0,00	0,00	0,00	58.970,79	-58.970,79
Σύνολα Λογαριασμών	4ου Βαθμού :	7.028.972,46	4.902.156,69	3.098.304,14	816.266,17	713.180,80	7.845.238,63	5.615.337,29	3.201.389,71
				-971.488,37					-971.488,37
Σύνολα Λογαριασμών	3ου Βαθμού :	8.383.227,19	7.964.851,03	3.137.858,55	816.266,17	713.180,80	9.199.493,36	8.678.031,83	3.240.944,12
				-2.719.482,39					-2.719.482,39
Σύνολα Λογαριασμών	2ου Βαθμού :	15.142.131,40	14.880.121,55	3.313.827,67	2.826.447,29	3.088.457,14	17.968.578,69	17.968.578,69	3.416.913,24
				-3.051.817,82					-3.416.913,24
Σύνολα Λογαριασμών	1ου Βαθμού :	17.870.231,54	16.408.881,26	3.773.307,57	2.826.447,29	4.287.797,57	20.696.678,83	20.696.678,83	2.677.052,71
				-2.311.957,29					-2.677.052,71
Σύνολα Από Μεταφορά		17.870.231,54	16.408.881,26	3.773.307,57	2.826.447,29	4.287.797,57	20.696.678,83	20.696.678,83	2.677.052,71
				-2.311.957,29					-2.677.052,71
Σύνολα Σελίδας		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00					0,00
Σύνολα Σε Μεταφορά		17.870.231,54	16.408.881,26	3.773.307,57	2.826.447,29	4.287.797,57	20.696.678,83	20.696.678,83	2.677.052,71
				-2.311.957,29					-2.677.052,71

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΠΕΛΑΤΩΝ ΤΗΣ 31.12.2022

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

(Λογιστικά ποσά) Περίοδος Κινήσεων Δεκέμβριος 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσθ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσδευτικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
30	ΠΕΛΑΤΕΣ	3.208.217,27	3.354.433,02	-146.215,75	349.560,32	337.538,31	3.557.777,59	3.691.971,33	-134.193,74
30.00	ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	2.316.210,98	2.470.187,35	-153.976,37	275.814,32	269.503,59	2.592.025,30	2.739.690,94	-147.665,64
30.00.00	ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	2.316.210,98	2.470.187,35	-153.976,37	275.814,32	269.503,59	2.592.025,30	2.739.690,94	-147.665,64
30.00.00.012	ΧΑΛΑΜΠΑΛΑΚΗΣ ΑΕΒΕ	58.498,24	51.743,48	6.754,76	2.864,40	6.000,00	61.362,64	57.743,48	3.619,16
30.00.00.017	ΤΥΠΕΤ ΚΛΙΝΙΚΗ ΥΓΕΙΑΣ	17.368,25	15.223,46	2.144,79	4.229,59	2.144,79	21.597,84	17.368,25	4.229,59
30.00.00.027	ΖΟΡΜΠΑ ΠΑΓΩΝΑ	0,00	0,02	-0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	-0,02
30.00.00.048	Β.ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ-	271.767,70	226.115,86	45.651,84	11.665,44	56.534,08	283.433,14	282.649,94	783,20
30.00.00.051	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ	15.816,20	9.607,42	6.208,78	0,00	694,98	15.816,20	10.302,40	5.513,80
30.00.00.055	COMPULAND AE	14,88	0,00	14,88	0,00	0,00	14,88	0,00	14,88
30.00.00.091	ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΜΟΝ.ΕΠΕ	153,75	0,00	153,75	0,00	0,00	153,75	0,00	153,75
30.00.00.101	ΧΑΛΑΠΟΥΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	738,00	0,00	738,00	0,00	0,00	738,00	0,00	738,00
30.00.00.102	ΚΡΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ	7.846,10	6.546,10	1.300,00	1.729,80	1.331,76	9.575,90	7.877,86	1.698,04
Σύνολα Από Μεταφορά		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00					0,00
Σύνολα Σελίδας		3.208.217,27	3.354.433,02	0,00	349.560,32	337.538,31	3.557.777,59	3.691.971,33	0,00
				-146.215,75					-134.193,74
Σύνολα Σε Μεταφορά		3.208.217,27	3.354.433,02	0,00	349.560,32	337.538,31	3.557.777,59	3.691.971,33	0,00
				-146.215,75					-134.193,74

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

(Λογιστικά ποσά) Περίοδος Κινήσεων Δεκέμβριος 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσθ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσδευτικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
30.00.00.122	ΟΝΑΣΕΟ	179,20	0,00	179,20	99,20	0,00	278,40	0,00	278,40
30.00.00.131	LIFE CARE HEALTH	5.616,08	4.977,04	639,04	744,00	0,00	6.360,08	4.977,04	1.383,04
30.00.00.137	ΦΡΟΝΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	8.806,25	2.682,16	6.124,09	657,20	1.203,08	9.463,45	3.885,24	5.578,21
30.00.00.145	Γ. Ν. ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	0,00	0,00	0,00	19.096,00	0,00	19.096,00	0,00	19.096,00
30.00.00.157	MEDICEL AE	293,97	0,00	293,97	0,00	0,00	293,97	0,00	293,97
30.00.00.203	ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ	44.080,92	36.071,60	7.989,32	7.018,40	0,00	51.079,32	36.071,60	15.007,72
30.00.00.205	ΤΣΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	9.885,28	6.315,32	3.569,96	0,00	0,00	9.885,28	6.315,32	3.569,96
30.00.00.206	ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗ Κ.& Α-	66.431,40	24.178,56	42.252,84	7.854,16	3.200,00	74.285,56	27.378,56	46.907,00
30.00.00.209	ΙΑΤΡΙΚΑ ΒΟΗΘΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	2.592,84	2.592,84	0,00	1.827,76	1.620,68	4.420,60	4.213,52	207,08
30.00.00.210	ΤΟΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ	18.846,50	18.544,34	304,16	1.992,68	2.251,84	20.841,18	20.796,18	45,00
30.00.00.213	S.M.C. SERVICES P.C IKE	3.113,64	2.935,08	178,56	308,76	308,76	3.422,40	3.243,84	178,56
30.00.00.217	ΕΒΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	533,95	0,00	533,95	0,00	0,00	533,95	0,00	533,95
Σύνολα Από Μεταφορά		3.208.217,27	3.354.433,02	0,00	349.560,32	337.538,31	3.557.777,59	3.691.971,33	0,00
				-146.215,75					-134.193,74
Σύνολα Σελίδας		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00					0,00
Σύνολα Σε Μεταφορά		3.208.217,27	3.354.433,02	0,00	349.560,32	337.538,31	3.557.777,59	3.691.971,33	0,00
				-146.215,75					-134.193,74

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €
(Λογιστικά ποσά)

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

Περίοδος Κινήσεων Δεκέμβριος 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσθ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσδιστικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
30.00.00.220	ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗΣ &	57.392,75	39.790,00	17.602,75	1.954,24	1.790,00	59.346,99	41.580,00	17.766,99
30.00.00.222	ΧΑΡΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	17.448,04	14.798,16	2.649,88	1.179,24	2.649,88	18.627,28	17.448,04	1.179,24
30.00.00.227	ΝΟΣΟΚΟΜΒΟΣ Γ. Ο. Ν. Κ. ΟΙ	744,00	0,00	744,00	0,00	8,12	744,00	8,12	735,88
30.00.00.236	Β. ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΟΕ	18.466,20	18.337,24	128,96	0,00	0,00	18.466,20	18.337,24	128,96
30.00.00.237	Δ. ΔΟΒΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	7.099,00	6.268,20	830,80	0,00	0,00	7.099,00	6.268,20	830,80
30.00.00.238	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΝΤ. -	39.143,78	26.599,20	12.544,58	2.091,88	2.000,00	41.235,66	28.599,20	12.636,46
30.00.00.239	Α. ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	8.706,04	5.846,20	3.057,84	2.419,24	5.191,76	11.125,28	8.839,96	2.285,32
30.00.00.254	ΒΙΟΡΥΘΜΟΣ	27.777,24	27.371,76	405,48	2.623,84	405,48	30.401,08	27.777,24	2.623,84
30.00.00.274	ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ	35.719,44	35.429,28	290,16	5.928,44	1.339,20	41.647,88	36.768,48	4.879,40
30.00.00.285	ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ	11.259,20	2.839,60	8.419,60	1.562,40	0,00	12.821,60	2.839,60	9.982,00
30.00.00.287	ΖΑΝΤΡΑΒΕΛΗ ΒΙΡΓΙΝΙΑ	1.501,38	1.438,14	63,24	0,00	0,00	1.501,38	1.438,14	63,24
30.00.00.288	ΜΑΝΩΡΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	8.899,48	8.589,48	310,00	0,00	0,00	8.899,48	8.589,48	310,00
Σύνολα Από Μεταφορά		3.208.217,27	3.354.433,02	0,00	349.560,32	337.538,31	3.557.777,59	3.691.971,33	0,00
				-146.215,75					-134.193,74
Σύνολα Σελίδας		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00					0,00
Σύνολα Σε Μεταφορά		3.208.217,27	3.354.433,02	0,00	349.560,32	337.538,31	3.557.777,59	3.691.971,33	0,00
				-146.215,75					-134.193,74

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €
(Λογιστικά ποσά)

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

Περίοδος Κινήσεων Δεκέμβριος 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσθ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσδιστικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
30.00.00.291	BIOMED - Κ. ΑΙΜΙΛΗΣ & Α.	4.724,25	4.339,85	384,40	7,44	0,00	4.731,69	4.339,85	391,84
30.00.00.293	ΠΑΠΠΑΣ ΧΡ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	998,20	530,72	467,48	0,00	0,00	998,20	530,72	467,48
30.00.00.308	CHIOTIS GROUP EE	6.305,40	5.965,64	339,76	324,88	324,88	6.630,28	6.290,52	339,76
30.00.00.353	Β.ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ-	548,08	895,28	-347,20	0,00	0,00	548,08	895,28	-347,20
30.00.00.358	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	6.296,97	6.262,00	34,97	0,00	0,00	6.296,97	6.262,00	34,97
30.00.00.360	V.LOGIMED A.E	33.825,82	18.418,85	15.406,97	2.808,60	5.207,95	36.634,42	23.626,80	13.007,62
30.00.00.365	ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΑΕ-	992,00	372,00	620,00	0,00	0,00	992,00	372,00	620,00
30.00.00.369	ΚΑΡΥΔΗΣ Α.- ΚΟΥΣΟΥΝΗ	262,44	0,00	262,44	0,00	0,00	262,44	0,00	262,44
30.00.00.373	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ	4.662,41	0,00	4.662,41	0,00	0,00	4.662,41	0,00	4.662,41
30.00.00.376	Γ. ΚΑΪΚΑΝΙΔΗΣ - Δ.	2.582,88	1.597,08	985,80	3.442,24	990,76	6.025,12	2.587,84	3.437,28
30.00.00.386	ΤΣΙΑΝΤΗ Ο.-	4.936,92	4.936,92	0,00	2.074,52	2.301,44	7.013,44	7.240,36	-226,92
30.00.00.393	ΤΣΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	34,72	0,00	34,72	0,00	0,00	34,72	0,00	34,72
Σύνολα Από Μεταφορά		3.208.217,27	3.354.433,02	0,00	349.560,32	337.538,31	3.557.777,59	3.691.971,33	0,00
				-146.215,75					-134.193,74
Σύνολα Σελίδας		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00					0,00
Σύνολα Σε Μεταφορά		3.208.217,27	3.354.433,02	0,00	349.560,32	337.538,31	3.557.777,59	3.691.971,33	0,00
				-146.215,75					-134.193,74

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €
(Λογιστικά ποσά)

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

Περίοδος Κινήσεων Δεκέμβριος 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσδ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσδιστικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
30.00.00.460	PYROMEDICAL ΕΠΕ	2.422,96	1.796,76	626,20	0,00	0,00	2.422,96	1.796,76	626,20
30.00.00.462	Λ. ΣΤΕΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ	113,05	0,00	113,05	0,00	0,00	113,05	0,00	113,05
30.00.00.464	ΛΕΜΟΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	2.638,44	0,00	2.638,44	0,00	0,00	2.638,44	0,00	2.638,44
30.00.00.465	ΛΙΑΠΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	30,77	0,00	30,77	0,00	0,00	30,77	0,00	30,77
30.00.00.466	Φ.ΠΕΤΡΙΝΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ	71,34	0,00	71,34	0,00	0,00	71,34	0,00	71,34
30.00.00.450	DEL-MED ΕΠΕ	9.567,84	5.450,84	4.117,00	0,00	1.475,60	9.567,84	6.926,44	2.641,40
30.00.00.501	Δ AND E MEDICAL SA	1.236,20	0,00	1.236,20	0,00	0,00	1.236,20	0,00	1.236,20
30.00.00.512	ΠΑΝΔΗ ΜΑΡΙΑ	450,00	0,00	450,00	0,00	0,00	450,00	0,00	450,00
30.00.00.522	ΤΣΙΑΚΟΣ ΑΡΣΕΝΙΟΣ	104,16	7,44	96,72	0,00	0,00	104,16	7,44	96,72
30.00.00.531	ΜΠΟΥΡΟΥΤΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	11.303,84	11.246,80	57,04	1.288,36	1.288,36	12.592,20	12.535,16	57,04
30.00.00.547	ΝΤΑΝΤΑΜΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	2.063,61	1.015,00	1.048,61	0,00	0,00	2.063,61	1.015,00	1.048,61
30.00.00.580	ΕΘΝΙΚ.ΟΡΓ.ΠΑΡΟΧ.ΥΠΗΡΕΣ	891.750,51	1.318.645,03	-426.894,52	84.825,51	41.262,55	976.576,02	1.359.907,58	-383.331,56
Σύνολα Από Μεταφορά		3.208.217,27	3.354.433,02	0,00	349.560,32	337.538,31	3.557.777,59	3.691.971,33	0,00
				-146.215,75					-134.193,74
Σύνολα Σελίδας		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00					0,00
Σύνολα Σε Μεταφορά		3.208.217,27	3.354.433,02	0,00	349.560,32	337.538,31	3.557.777,59	3.691.971,33	0,00
				-146.215,75					-134.193,74

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €
(Λογιστικά ποσά)

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

Περίοδος Κινήσεων Δεκέμβριος 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσδ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσδιστικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
30.00.00.708	BS MEDICAL Ι.Κ.Ε	4.991,32	5.294,60	-303,28	343,48	0,00	5.334,80	5.294,60	40,20
30.00.00.722	ΒΑΛΤΑΣ ΙΑΤΡΙΚΑ	5.317,65	2.238,21	3.079,44	1.224,99	3.914,82	6.542,64	6.153,03	389,61
30.00.00.786	ΜΟΣΚΑΤ ΧΡΗΣΤΟΣ	13.964,28	8.283,82	5.680,44	846,92	3.000,00	14.811,16	11.283,82	3.527,36
30.00.00.842	Μ.ΠΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ ΑΕΒΕ	73,16	0,00	73,16	0,00	0,00	73,16	0,00	73,16
30.00.00.903	BENECURE MEDICALS O.E	9.444,14	8.948,14	496,00	2.156,36	0,00	11.600,50	8.948,14	2.652,36
30.00.00.929	ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ &	271,56	204,60	66,96	0,00	0,00	271,56	204,60	66,96
30.00.00.958	ΜΠΟΛΙΩΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ & ΣΙΑ	90.979,48	61.386,00	29.593,48	4.377,20	0,00	95.356,68	61.386,00	33.970,68
30.01	ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	247.073,42	239.512,80	7.560,62	13.471,90	7.560,62	260.545,32	247.073,42	13.471,90
30.01.00	ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	247.073,42	239.512,80	7.560,62	13.471,90	7.560,62	260.545,32	247.073,42	13.471,90
30.01.00.002	CPAPSTORE LTD	242.888,42	235.327,80	7.560,62	13.471,90	7.560,62	256.360,32	242.888,42	13.471,90
Σύνολα Λογαριασμών	4ου Βαθμού :	2.122.576,50	2.297.607,92	252.313,80	195.038,07	154.001,39	2.317.615,57	2.451.609,31	249.711,96
				-427.545,02					-383.905,76
Σύνολα Λογαριασμών	3ου Βαθμού :	2.563.284,40	2.709.700,15	7.560,62	269.286,22	277.084,21	2.852.570,62	2.986.784,36	13.471,90
				-153.976,37					-147.665,64
Σύνολα Από Μεταφορά		3.208.217,27	3.354.433,02	0,00	349.560,32	337.538,31	3.557.777,59	3.691.971,33	0,00
				-146.215,75					-134.193,74
Σύνολα Σελίδας		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00					0,00
Σύνολα Σε Μεταφορά		3.208.217,27	3.354.433,02	0,00	349.560,32	337.538,31	3.557.777,59	3.691.971,33	0,00
				-146.215,75					-134.193,74

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €
(Λογιστικά ποσά)

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

Περίοδος Κινήσεων Δεκέμβριος 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσθ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσθετικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
Σύνολα Λογαριασμών	2ου Βαθμού :	2.563.284,40	2.709.700,15	7.566,62	289.288,22	277.064,21	2.852.570,62	2.986.764,36	13.471,96
				-153.976,37					-147.665,84
Σύνολα Λογαριασμών	1ου Βαθμού :	3.208.217,27	3.354.433,02	0,00	349.560,32	337.538,31	3.557.777,59	3.691.971,33	0,00
				-146.215,75					-134.193,74
Σύνολα Από Μεταφορά		3.208.217,27	3.354.433,02	0,00	349.560,32	337.538,31	3.557.777,59	3.691.971,33	0,00
				-146.215,75					-134.193,74
Σύνολα Σελίδας		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00					0,00
Σύνολα Σε Μεταφορά		3.208.217,27	3.354.433,02	0,00	349.560,32	337.538,31	3.557.777,59	3.691.971,33	0,00
				-146.215,75					-134.193,74

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΤΗΣ 31.12.2022

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €
(Λογιστικά ποσά)

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

Περίοδος Κινήσεων Δεκέμβριος 2022

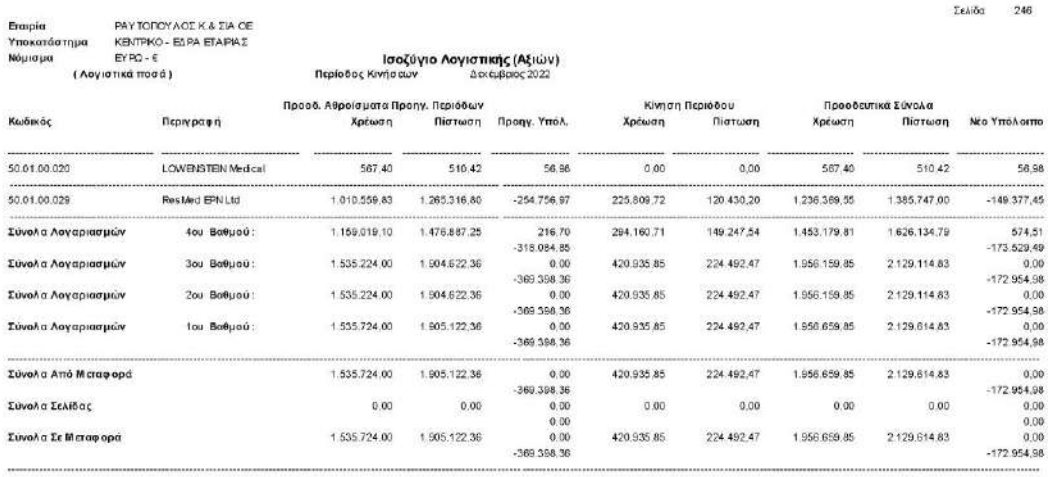
Κωδικός	Περιγραφή	Προσδ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσδευτικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
50	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	1.535.724,00	1.905.122,36	-369.398,36	420.935,85	224.492,47	1.956.659,85	2.129.614,83	-172.954,98
50.00	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	300.897,53	311.837,80	-10.940,27	90.652,53	103.217,18	391.550,06	415.054,98	-23.504,92
50.00.00	(ΚΑΤ'	300.897,53	311.837,80	-10.940,27	90.652,53	103.217,18	391.550,06	415.054,98	-23.504,92
50.00.00.036	VODAFONE ΠΑΝΑΦΟΝ	21.086,04	21.406,37	-320,33	1.831,71	2.181,24	22.917,75	23.587,61	-669,86
50.00.00.068	MAGICA FOURKA SERVICES	2.709,22	2.709,22	0,00	38,19	256,43	2.747,41	2.965,65	-218,24
50.00.00.076	ΔΕΗ ΑΕ	7.380,00	7.483,00	-103,00	103,00	570,00	7.483,00	8.053,00	-570,00
50.00.00.215	ΚΑΡΝΤΑΙΝΚ ΑΕ	180,78	120,52	60,26	0,00	0,00	180,78	120,52	60,26
50.00.00.255	OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &	17.710,99	17.896,99	-186,00	2.119,48	15.421,63	19.830,47	33.318,62	-13.488,15
50.00.00.323	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-	13.632,00	14.880,00	-1.248,00	1.488,00	1.488,00	15.120,00	16.368,00	-1.248,00
50.00.00.340	ΤΕΧΝΙΚΟΜΕΡ ΑΕ	3.778,28	3.753,48	24,80	0,00	0,00	3.778,28	3.753,48	24,80
50.00.00.353	ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗΣ ΕΜΜ. &	4.504,00	4.464,00	40,00	0,00	0,00	4.504,00	4.464,00	40,00
50.00.00.376	ΙΛΙΣ ΕΠΕ	16.993,85	18.323,89	-1.330,04	1.587,75	1.508,91	18.581,60	19.832,80	-1.251,20
Σύνολα Από Μεταφορά		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00					0,00
Σύνολα Σελίδας		1.535.724,00	1.905.122,36	0,00	420.935,85	224.492,47	1.956.659,85	2.129.614,83	0,00
				-369.398,36					-172.954,98
Σύνολα Σε Μεταφορά		1.535.724,00	1.905.122,36	0,00	420.935,85	224.492,47	1.956.659,85	2.129.614,83	0,00
				-369.398,36					-172.954,98

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €
(Λογιστικά ποσά)

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)

Περίοδος Κινήσεων Δεκέμβριος 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσδ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσδευτικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
50.00.00.382	ΑΝΤΩΝΙΟΣ & ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	1.238,17	1.238,17	0,00	227,40	0,00	1.465,57	1.238,17	227,40
50.00.00.425	GEL	0,00	0,00	0,00	0,00	1.162,00	0,00	1.162,00	-1.162,00
50.00.00.555	ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΕΛΤΑ ΑΕ	113,26	130,20	-16,94	16,94	11,80	130,20	142,00	-11,80
50.00.00.565	SYSTEM SOFT ΑΕ	7.645,00	7.644,60	0,40	0,00	4.960,00	7.645,00	12.604,60	-4.959,60
50.00.00.620	ΕΥΔΑΠ ΑΕ	454,00	454,00	0,00	0,00	63,00	454,00	517,00	-63,00
50.00.00.756	ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ	872,64	846,76	25,88	99,45	99,45	972,09	946,21	25,88
50.00.00.773	ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ	316,37	307,99	8,38	0,00	0,00	316,37	307,99	8,38
50.00.00.803	ΧΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	1.047,96	1.303,88	-255,92	255,92	249,79	1.303,88	1.553,67	-249,79
50.01	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	1.234.326,47	1.592.784,56	-358.458,09	330.283,32	121.275,29	1.564.609,79	1.714.059,85	-149.450,06
50.01.00	(ΚΑΤΑ ΧΩΡΑ Η	1.234.326,47	1.592.784,56	-358.458,09	330.283,32	121.275,29	1.564.609,79	1.714.059,85	-149.450,06
50.01.00.015	SEFAM	42.584,90	102.205,55	-59.620,65	59.620,65	260,40	102.205,55	102.465,95	-260,40
50.01.00.017	GOOGLE	5.644,41	5.891,41	-247,00	962,50	584,09	6.606,91	6.476,10	130,81
Σύνολα Από Μεταφορά		1.535.724,00	1.905.122,36	0,00	420.935,85	224.492,47	1.956.659,85	2.129.614,83	0,00
				-369.398,36					-172.954,98
Σύνολα Σελίδας		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00					0,00
Σύνολα Σε Μεταφορά		1.535.724,00	1.905.122,36	0,00	420.935,85	224.492,47	1.956.659,85	2.129.614,83	0,00
				-369.398,36					-172.954,98



Σελίδα 246

Εταιρία ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ.& ΣΙΑ ΟΕ
Υποκατάστημα ΚΕΝΤΡΚΟ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Νόμισμα ΕΥΡΩ - €
(Λογιστικά ποσά)

Ισοζύγιο Λογιστικής (Αξιών)
Περίοδος Κινήσεων Δεκέμβριος 2022

Κωδικός	Περιγραφή	Προσθ. Αθροίσματα Προηγ. Περιόδων Χρέωση	Πίστωση	Προηγ. Υπόλ.	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Πίστωση	Προσθετικά Σύνολα Χρέωση	Πίστωση	Νέο Υπόλοιπο
50.01.00.020	LOWENSTEIN Medical	567,40	510,42	56,98	0,00	0,00	567,40	510,42	56,98
50.01.00.029	ResMed EPN Ltd	1.010.559,83	1.265.316,80	-254.756,97	225.809,72	120.430,20	1.236.369,55	1.385.747,00	-149.377,45
Σύνολα Λογαριασμών	4ου Βαθμού:	1.159.019,10	1.476.887,25	216,70	294.160,71	149.247,54	1.453.179,81	1.626.134,79	574,51
				-318.084,85					-173.529,49
Σύνολα Λογαριασμών	3ου Βαθμού:	1.535.224,00	1.904.622,36	0,00	420.935,85	224.492,47	1.956.159,85	2.129.114,83	0,00
				-369.398,36					-172.954,98
Σύνολα Λογαριασμών	2ου Βαθμού:	1.535.224,00	1.904.622,36	0,00	420.935,85	224.492,47	1.956.159,85	2.129.114,83	0,00
				-369.398,36					-172.954,98
Σύνολα Λογαριασμών	1ου Βαθμού:	1.535.724,00	1.905.122,36	0,00	420.935,85	224.492,47	1.956.659,85	2.129.614,83	0,00
				-369.398,36					-172.954,98
Σύνολα Από Μεταφορά		1.535.724,00	1.905.122,36	0,00	420.935,85	224.492,47	1.956.659,85	2.129.614,83	0,00
				-369.398,36					-172.954,98
Σύνολα Σελίδας		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00					0,00
Σύνολα Σε Μεταφορά		1.535.724,00	1.905.122,36	0,00	420.935,85	224.492,47	1.956.659,85	2.129.614,83	0,00
				-369.398,36					-172.954,98

"

IV) Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο 123 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και στο άρθρο 17 παρ. 8 του Ν. 4548/2018, η από 14-06-2023 «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας της καθαρής θέσης της εταιρείας "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ", με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2022, προκειμένου αυτή να μετατραπεί και να συσταθεί μονοπρόσωπη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4935/2022», καταχωρίσθηκε στο "Γ.Ε.ΜΗ.", την 27-06-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3666972, ως προκύπτει εκ της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 298886/27-06-2023 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Υποστήριξης και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων ΓΕΜΗ και ΥΜΣ – Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: "ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ", που έχει αναρτηθεί στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της

οποίας προσαρτάται στο παρόν

V) Την 18-05-2023 τέθηκαν υπόψη των εταίρων της Εταιρίας, "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ", προς εξέταση, όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στο άρθρο 107 του Ν. 4601/2019, πλην της έκθεσης του διαχειριστή της Εταιρίας, που προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019, για την οποία οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως, την ίδια ημεροχρονολογία (18-05-2023), να μην καταρτισθεί λεπτομερής έκθεση, σύμφωνα με τη σχετική δυνατότητα που δίδεται από την παράγραφο 4 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019. Η έγγραφη δε δήλωση της περί αυτού συναίνεσης των εταίρων αυτής και εδώ συμβαλλομένων, Κωνσταντίνου Ραυτόπουλου, του Σπυρίδωνος Ραυτόπουλου και της Ελένης Ραυτοπούλου και Ελένης χήρας Σπυρίδωνος Ραυτοπούλου, του Κωνσταντίνου Παπαευστρατίου και της Ελισσάβετ Παπαευστρατίου, υπεγράφη από αυτούς και κατ' εφαρμογήν του άρθρου 106 παρ. 4 εδ. β΄ του Ν. 4601/2019, φέρει θεώρηση του γνησίου των υπογραφών αυτών, γενομένης υπό της δικηγόρου Αθηνών Κασσάνδρας-Αυρηλίας-Φραντζέσκας Λασσιθιωτάκη-Τσουτσάνη, του Νικολάου Τσουτσάνη, με Α.Μ. Δ.Σ.Α 31946 και προσαρτάται στο παρόν.

Τα άνω δε έγγραφα, που αναφέρονται στο άρθρο 107 του Ν. 4601/2019, βρίσκονται στη διάθεση των εταίρων στην έδρα της Εταιρίας μέχρι και σήμερα.

VI) Με την από 12-12-2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρίας, ήτοι της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ" και τον διακριτικό τίτλο "D E T E C", επίσημο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, **αποφασίσθηκαν, ομόφωνα,** σύμφωνα με τα άρθρα 108, 109, 121 και 122 του Ν. 4601/2019, τα ακόλουθα:

1. **Να μετατραπεί η ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ"** και τον διακριτικό τίτλο "D E T E C", **σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία,** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 "περί εταιρικών μετασχηματισμών" και του Ν. 4935/2022 "περί κινήτρων ανάπτυξης επιχειρήσεων, μέσω συνεργασιών και εταιρικών μετασχηματισμών", άνευ κατάρτισης της λεπτομερούς έκθεσης του διαχειριστή και με ισολογισμό μετασχηματισμού αυτόν της 31-12-2022.

2. **Να εισφερθούν, κατά τη μετατροπή, στο κεφάλαιο της μετατρεπόμενης εταιρίας με την επωνυμία "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ"** και τον διακριτικό τίτλο "D E T E C", **ως εισφορά σε είδος, και τα κάτωθι αναφερόμενα ακίνητα,** όπως αυτά προσδιορίσθηκαν με την προμνησθείσα, από 14-06-2023, Έκθεση Εκτίμησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Σωτηρίου Σώκου του Δημητρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 123 παρ. 3 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και των ευεργετικών διατάξεων του Ν. 4935/2022.

3. **Εγκρίθηκε,** ομόφωνα, **η προμνησθείσα από 14-06-2023 Έκθεση Αποτίμησης,** κατά τα άρθρα 123 του Ν. 4601/2019 και 17 του Ν. 4548/2018, **της αξίας της εταιρικής περιουσίας της προς μετατροπή ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ"** και τον διακριτικό τίτλο "D E T E C", που συνέταξε ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κ. Σωτήριος Σώκος του

Δημητρίου, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17.011 της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία “Audit Services ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και τον διακριτικό τίτλο “Audit Services Α.Ε”, στον οποίο ανατέθηκε, κατόπιν της από 18-05-2023 ομόφωνης απόφασης των εταίρων, η αποτίμηση της περιουσίας της εταιρίας και επί τη βάσει της οποίας λαμβάνει χώρα η σκοπούμενη μετατροπή.

4. **Να συμμετέχουν αμφότεροι οι εταίροι στην υπογραφή της αναγκαίας κατά νόμο συμβολαιογραφικής πράξης μετατροπής της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία “Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ”** και τον διακριτικό τίτλο “D E T E C”, **σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία με την επωνυμία “RAFTOPOULOS MEDICAL Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία”** και τον διακριτικό τίτλο “RAFTOPOULOS MEDICAL I.K.E”**.**

5. **Στην ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία που θα προκύψει εκ μετατροπής της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία “Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ”** και τον διακριτικό τίτλο “D E T E C”, **οι εταίροι να συμμετάσχουν ως μέτοχοι αυτής, με τα ίδια ακριβώς ποσοστά συμμετοχής με τα οποία συμμετείχαν μέχρι σήμερα στην αυτήν ομόρρυθμη εταιρία, με ανάληψη των εταιρικών μεριδίων που θα αναλογούν στον καθέναν από αυτούς μετά τη διαμόρφωση του εταιρικού κεφαλαίου στο αποφασισθέν, κατά τρόπο ώστε τα ποσοστά συμμετοχής τους να παραμείνουν τα ίδια.**

6. **Το εταιρικό κεφάλαιο της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής**

εταιρίας θα ανέρχεται στο ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €) και θα καλυφθεί ολοσχερώς από το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρίας (το οποίο το είχαν εισφέρει οι εταίροι της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρίας κατά την αναλογία της συμμετοχής τους). Επιπλέον του αρχικού εταιρικού κεφαλαίου, υφίστανται στο λογαριασμό ιδίων κεφαλαίων ποσό ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα δύο ευρώ και σαράντα ενός λεπτών (1.872.562,41 €), στο οποίο περιλαμβάνονται: α) έκτακτα αποθεματικά, ποσού εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000,00 €) και β) αποτελέσματα εις νέον, ποσού ενός εκατομμυρίου εξακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα δύο ευρώ και σαράντα ενός λεπτών του ευρώ (1.672.562,41 €).

Έτσι, από το συνολικό ποσό της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης εταιρίας, ύψους ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα δύο ευρώ και σαράντα ενός λεπτών του ευρώ (1.872.562,41 €) [στο οποίο εμπεριέχεται και το ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €), που αποτελεί το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρίας], όπως αυτό έχει εκτιμηθεί από τους εκτιμητές του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 (ήτοι από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018), με την από 14-06-2023 Έκθεση Εκτίμησής τους, ποσό είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €) αποτελεί το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρίας.

Ειδικότερα, μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ" και τον διακριτικό τίτλο "D E T E C", που **περιέρχονται, στο πλαίσιο της δια του παρόντος μετατροπής αυτής, στην συνιστάμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία με**

την επωνυμία "RAFTOPOULOS MEDICAL Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία" και τον διακριτικό τίτλο "RAFTOPOULOS MEDICAL ΙΚΕ", **κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και εξ ολοκλήρου (100/100), είναι και τα κάτωθι ακίνητα (οριζόντιες ιδιοκτησίες, ν. 3741/1929) και δη:**

Από μία πολυκατοικία, που έχει ανεγερθεί, δυνάμει της υπ' αριθμόν 1762/23-02-1970 άδειας οικοδομής του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (Γραφείο Πολεοδομίας), **επί οικοπέδου κειμένου στην Αθήνα, εντός της κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Κοινότητος 1ου Διαμερίσματος του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής** και κατά τον τίτλο κτήσης του Δήμου Αθηναίων **και εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων** και κατά τον τίτλο κτήσης της πόλεως των Αθηνών, στη θέση "ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ", κοντά στον Ιερό Ναό του Σωτήρος, **στο υπ' αριθμόν 61015 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.),** που περιβάλλεται από τις οδούς Άλυος, Μιχαλακοπούλου και Ηριδανού **και επί της οδού Ηριδανού, εφ' ης φέρει τους αριθμούς 16-18, το οποίο έχει λάβει Κ.Α.Ε.Κ. 050095658013/0/0** όπως προκύπτει από τα εδώ προσαρτώμενα, από 04-07-2023, με αριθμό πρωτοκόλλου 42830/04-07-2023 & 42832/04-07-2023, αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης - Ελληνικό Κτηματολόγιο - Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών, κατά μεν τον παλαιό τίτλο κτήσης εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων δέκα (310,00), κατά δε μεταγενέστερη και ακριβέστερη καταμέτρηση και κατά τον τίτλο κτήσης, **εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων**

τριάντα έξι (336,00), το οποίο εμφαίνεται, υπό τα στοιχεία Α-Δ-Γ-Β-Α, στο από Μαρτίου 1970 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Βασιλειάδη, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 13.457/1970 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Τσάχαλου και συνορεύει, κατά το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, Βόρεια, επί πλευράς Γ-Δ, συνολικού μήκους μέτρων δέκα πέντε (15,00), εν μέρει με οικία Πόπης Γαβαλά και Κικής Παρά και εν μέρει με πολυκατοικία αγνώστων συνιδιοκτητών, Νότια, επί πλευράς Α-Β, μήκους μέτρων δέκα πέντε (15,00), με ιδιοκτησία πρώην Κωνσταντίνου Σταθόπουλου και ήδη πολυκατοικία αγνώστων συνιδιοκτητών, Ανατολικά, επί προσώπου πλευράς Α-Δ, μήκους μέτρων είκοσι δύο και 40/100 (22,40), με την οδό Ηριδανού και Δυτικά, επί πλευράς Γ-Δ, μήκους μέτρων είκοσι δύο και 40/100 (22,40), με ιδιοκτησία πρώην Ελένης Όφμμαν και Ηρακλέους Γαβριαλάκη και ήδη Μαρνέρη **και η οποία διέπεται από τις εν γένει περί οριζοντίου ιδιοκτησίας διατάξεις, ήτοι του Ν. 3741/1929 "περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας", όπως τροποποιήθηκε από το Ν.Δ. 1024/1971 και ισχύει σήμερα, των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και της υπ' αριθμόν 13.457/1970 πράξης συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Τσάχαλου,** που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2514 και με αύξοντα αριθμό 70, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμούς 13.998/1970 και 15.311/1970 πράξεις του αυτού Συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Τσάχαλου, που νόμιμα έχουν μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στους τόμους 2523 και 2550 και με αύξοντες με αριθμούς 261 και 84, αντίστοιχα, **τις κάτωθι οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι:**

1) **<u>το με τα στοιχεία Ιώτα Σίγμα ένα (ΙΣ-1) διαμέρισμα του ισογείου ορόφου</u>, το οποίο έχει λάβει Κ.Α.Ε.Κ. 050095658013/0/4** όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο, από 04-07-2023, με αριθμό πρωτοκόλλου 42830/04-07-2023, απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης - Ελληνικό Κτηματολόγιο - Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών, το οποίο εμφαίνεται, με τα αυτά στοιχεία, στο από Μαρτίου 1970 σχεδιάγραμμα κατόψεως του ορόφου αυτού, του πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Βασιλειάδη, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 13.457/1970 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Τσάχαλου, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, αβάν χώλλ, χώλλ, λουτρό, κουζίνα και εξώστη προς τον ακάλυπτο χώρο της πολυκατοικίας, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα επτά και 45/100 (47,45),** όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν σαράντα εννέα και 41/100 (149,41), αναλογία όγκου στα κοινόχρηστα μέτρα κυβικά είκοσι δύο και 43/100 (22,43), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εβδομήντα ένα και 84/100 (171,84), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25/1000),** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οκτώ και 69/100 (8,69) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων μόνο διαμερισμάτων κατά είκοσι οκτώ χιλιοστά και 80/100 του χιλιοστού (28,80/1000), στις κοινές δαπάνες διαμερισμάτων καταστημάτων και αποθηκών κατά είκοσι έξι χιλιοστά και 30/100 του χιλιοστού (26,30/1000), συμμετέχει στις δαπάνες θέρμανσης κατά είκοσι οκτώ χιλιοστά και 80/100 του χιλιοστού (28,80/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα, κατά δέκα οκτώ χιλιοστά (18/1000)

και ψήφους στη διοίκηση της πολυκατοικίας στα θέματα μόνο διαμερισμάτων είκοσι οκτώ και 80/100 (28,80) και στα κοινά θέματα διαμερισμάτων, καταστημάτων και αποθηκών είκοσι έξι και 30/100 (26,30) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύει, Ανατολικά, εν μέρει με τα υπό στοιχεία Κάπα τρία (Κ-3) και Κάπα τέσσερα (Κ-4) καταστήματα του ιδίου ορόφου και εν μέρει με το υπό στοιχεία ΙΣ-2 διαμέρισμα του ιδίου ορόφου και εν μέρει με φωταγωγό, Δυτικά, με ακάλυπτο χώρο (αυλή) της πολυκατοικίας, Βόρεια, με βόρειο όριο της πολυκατοικίας και Νότια, εν μέρει με κεντρικό χώλλ εισόδου πολυκατοικίας, εν μέρει με φρέαρ ανελκυστήρα και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο (αυλή) της πολυκατοικίας **και**

2) <u>το με τα στοιχεία Ιώτα Σίγμα δύο (ΙΣ-2) διαμέρισμα του ισογείου ορόφου</u>, το οποίο έχει λάβει Κ.Α.Ε.Κ. 050095658013/0/5 όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο, από 04-07-2023, με αριθμό πρωτοκόλλου 42832/04-07-2023, απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης - Ελληνικό Κτηματολόγιο - Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών, το οποίο εμφαίνεται, με τα αυτά στοιχεία, στο από Μαρτίου 1970 σχεδιάγραμμα κατόψεως του ορόφου αυτού του πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Βασιλειάδη, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 13.457/1970 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Τσάχαλου, αποτελείται από ένα (1) δωμάτιο, χώλλ, λουτρό και κουζίνα, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και 41/100 (23,41),** όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εβδομήντα τέσσερα και 91/100 (74,91), αναλογία όγκου στα κοινόχρηστα μέτρα κυβικά δέκα τρία και 05/100 (13,05), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά ογδόντα επτά και 96/100 (87,96), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δέκα πέντε χιλιοστά και 30/100 του χιλιοστού**

(15,30/1000), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και 16/100 (5,16) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων μόνο διαμερισμάτων κατά δέκα έξι χιλιοστά και 80/100 του χιλιοστού (16,80/1000), στις κοινές δαπάνες διαμερισμάτων, καταστημάτων και αποθηκών κατά δέκα πέντε χιλιοστά και 30/100 του χιλιοστού (15,30/1000), συμμετέχει στις δαπάνες θέρμανσης κατά δέκα έξι χιλιοστά και 80/100 του χιλιοστού (16,80/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα, κατά δέκα χιλιοστά (10/1000) και ψήφους στη διοίκηση της πολυκατοικίας στα θέματα μόνο διαμερισμάτων δέκα έξι και 80/100 (16,80) και στα κοινά θέματα διαμερισμάτων, καταστημάτων και αποθηκών δέκα πέντε και 30/100 (15,30), σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύει, Ανατολικά, με την οδό Ηριδανού, Δυτικά, εν μέρει με το υπό στοιχεία Ιώτα Σίγμα ένα (ΙΣ-1) διαμέρισμα του ιδίου ορόφου και εν μέρει με φωταγωγό, Βόρεια, με το υπό στοιχεία Κάπα τρία (Κ-3), κατάστημα του ιδίου ορόφου και εν μέρει με φωταγωγό, Βόρεια, με το υπό στοιχεία Κάπα τρία (Κ-3) Κατάστημα του ιδίου ορόφου και Νότια, εν μέρει με χώλλ εισόδου πολυκατοικίας εν μέρει με κλιμακοστάσιο, εν μέρει με πλατύσκαλο και εν μέρει με φωταγωγό.

Ειδικότερα, όπως δήλωσαν οι εταίροι της μετατρεπόμενης/ εισφέρουσας ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ", και τον διακριτικό τίτλο "D E T E C", **στις ανωτέρω αναλυτικά περιγραφείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες της προμνησθείσας πολυκατοικίας, έχει γίνει διαμερισμάτωση, λόγω συνένωσης αυτών** και ούτω, εν τοις πράγμασιν, αυτές συναποτελούν ένα

ενιαίο διαμέρισμα, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα και 86/100 (70,86), **καθώς και διαφορετική διαρρύθμιση, αρχικά αυθαίρετα, οι οποίες όμως, εν συνεχεία, τακτοποιήθηκαν πολεοδομικά δια της υπαγωγής τους στο Ν. 4178/2013, με την υπ' αριθμόν 3115402 σχετική δήλωση,** ως προκύπτει εκ της βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013, που προσαρτάται στο παρόν, η οποία έχει εξαχθεί από το πληροφοριακό σύστημα του "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ" (Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος) και αναφέρει, μεταξύ άλλων: Α/Α Δήλωσης: 3115402, Κατάσταση Δήλωσης: Οριστική Υπαγωγή, Α/Α Πρωτοκόλλου: 838761, Ηλεκτρονικός κωδικός CCA0C34E68202315, Ημ/νία δημιουργίας 11-11-2015, Ημ/νία υπαγωγής: 16-11-2015, Τελευταία ενημέρωση: 24-11-2015, Περιγραφή Ακινήτου: Οριζόντιες ιδιοκτησίες-διαμερίσματα υπό στοιχεία ΙΣ-1 και ΙΣ-2 ισογείου πολυκατοικίας, Διεύθυνση: Ηριδανού 16-18, Ιλίσια, ΤΚ: 11528, Δήμος: Αθηναίων, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Αττικής, Τιμή ζώνης: 2.100,00 €, Πρόστιμο: 500,00 €, Πρόστιμο ΚΧ: 0,00€, Πρόστιμο μειωτ. συντ.: 0,00 €, Πρόστιμο πισίνας: 0,00 €, Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: 500,00 €. Συνολικά τ.μ. Κ.Χ.: 0 Συνολικά τ.μ. χώρων μειωτ. συντ.: 0, Συνολικά κ.μ πισίνας 0, Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων: 0, Μηχανικοί: Κατσαρός Απόστολος, Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 73995, πολιτικός μηχανικός και ειδικότερα αναγράφει στην τεχνική έκθεση: "Διαμερισμάτωση ισογείου ορόφου λόγω συνένωσης και διαφορετικής από την οικοδ. άδεια διαρρύθμιση των ιδιοκτησιών υπό στοιχεία ΙΣ-1 και ΙΣ-2. Επισυνάπτεται η κάτοψη αποτύπωσης των συνενωμένων ιδιοκτησιών υπό στοιχεία ΙΣ-1 και ΙΣ-2 του ισογείου." **και στο τέλος αυτής, βεβαιώνεται**

ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Οι ως άνω δε τακτοποιηθείσες πολεοδομικές παραβάσεις απεικονίζονται στο από Νοεμβρίου 2015 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου του πολιτικού μηχανικού Απόστολου Κατσαρού, με Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 73995, όπου εμφαίνονται και τα άνω υπό στοιχεία ΙΣ-1 και ΙΣ-2 διαμερίσματα, το οποίο, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 83 παρ. 9 του Ν. 4495/2017, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/2754/2631/10-11-2017 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Β΄ 3976/2017), αφού υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και εμένα τον Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και το οποίο αναφέρει Α/Α Δήλωσης: 3115402 και Ηλεκτρονικός κωδικός: CCA0C34E68202315 και φέρει υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 του συντάξαντος μηχανικού, με την οποία αυτός δηλώνει: "Το παρόν σχέδιο έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ.".

Οι ανωτέρω δε, αναλυτικώς περιγραφείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν εις την ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ", και τον διακριτικό τίτλο "D E T E C", εξ αγοράς, παρά του Σπυρίδωνος Ραυτόπουλου, του Ιωάννη Ραυτόπουλου και της Αικατερίνης Ραυτοπούλου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 7.785/29-08-2018 συμβολαίου μου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 5192 και με αύξοντα αριθμό 176.

Εις τον δικαιοπάροχο αυτής, Σπυρίδωνα Ραυτόπουλο, του Ιωάννη Ραυτόπουλου και της Αικατερίνης Ραυτοπούλου, είχαν περιέλθει οι

άνω οριζόντιες ιδιοκτησίας, εξ αγοράς, παρά των Νίνας-Ειρήνης χήρας Μιχαήλ Βασιλειάδου, το γένος Βλαδίμηρου και Βέρρας Σαπαρόβκαγια και Μαρίας συζύγου Αναστασίου Φωστηροπούλου, το γένος Μιχαήλ και Ειρήνης Βασιλειάδου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 572/10-10-1986 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Ιωάννου Κατραμάδου-Κόρμπου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 3426 και με αύξοντα αριθμό 182.

Εις δε τις απώτερες δικαιοπαρόχους αυτής, Νίνα-Ειρήνη χήρα Μιχαήλ Βασιλειάδου, το γένος Βλαδίμηρου και Βέρρας Σαπαρόβκαγια και Μαρία σύζυγο Αναστασίου Φωστηροπούλου, το γένος Μιχαήλ και Ειρήνης Βασιλειάδου, είχαν περιέλθει, οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, κοινώς και αδιαιρέτως και κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου στην πρώτη εξ αυτών και κατά ποσοστό τριών τετάρτων (3/4) εξ αδιαιρέτου στη δεύτερη εξ αυτών, εκ κληρονομίας, του Μιχαήλ Επαμεινώνδα Βασιλειάδη, συζύγου της πρώτης και πατέρα της δεύτερης, που πέθανε, χωρίς να αφήσει διαθήκη, στην Αθήνα, στις 4 Ιουλίου 1983 και την κληρονομία του οποίου αποδέχτηκαν αυτές δυνάμει της υπ' αριθμόν 542/11-06-1986 πράξης αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Ιωάννου Κατραμάδου-Κόρμπου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 3412 και με αύξοντα αριθμό 47.

Εις τον δικαιοπάροχο αυτών, Μιχαήλ Επαμεινώνδα Βασιλειάδη, οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες είχαν περιέλθει, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.184/09-11-1976 συμβολαίου διανομής του Συμβολαιογράφου Αθηνών

Κωνσταντίνου Αθανασίου Σπανόπουλου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2915 και με αύξοντα αριθμό 472, με το οποίο ο αυτός Μιχαήλ Επαμεινώνδα Βασιλειάδης και οι Αβραάμ Ιακώβου Χουλής και Λέων Αβραάμ Χουλής, διένειμαν, μεταξύ άλλων, τις οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) που είχαν περιέλθει στην εργολήπτρια εταιρία "Μ.Βασιλειάδης-Α.Χουλής και Σία Ο.Ε.", της οποίας αυτοί ήταν ομόρρυθμοι εταίροι, δυνάμει του υπ' αριθμόν 21.695/1972 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Τσάχαλου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2698 και με αύξοντα αριθμό 20, από τους οικοπεδούχους, Παναγιώτη Λαμπρόπουλο, του Ιωάννου και της Αικατερίνης, Μιχαήλ Σταθόπουλο, του Κωνσταντίνου και της Αρτέμιδος, Αικατερίνη σύζυγο Δημητρίου Παπαδοπούλου, το γένος Κωνσταντίνου και Αρτέμιδος Σταθοπούλου, Ιωάννα θυγατέρα Κωνσταντίνου και Αρτέμιδος Σταθοπούλου και Βασιλική σύζυγο Σταματίου Σωτηριάδου, το γένος Κωνσταντίνου και Αρτέμιδος Σταθοπούλου, σε εκτέλεση των όρων και συμφωνιών του μεταξύ αυτών (οικοπεδούχων και εργολήπτριας εταιρίας), συναφθέντος υπ' αριθμόν 12.543/1969 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Τσάχαλου και στους οποίους οικοπεδούχους το άνω οικόπεδο είχε περιέλθει, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, κοινώς και αδιαιρέτως, εκ κληρονομίας, της Ερμιόνης θυγατέρας Ιωάννου Λαμπροπούλου, που πέθανε στις 25 Αυγούστου 1968, χωρίς να αφήσει διαθήκη και την κληρονομία της οποίας αποδέχθηκαν αυτοί με την υπ' αριθμόν

13.138/16-03-1970 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Τσάχαλου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2508 και με αύξοντα αριθμό 443.

Τέλος, στην απώτερη δικαιοπάροχο, Ερμιόνη θυγατέρα Ιωάννου Λαμπροπούλου, το άνω οικόπεδο είχε περιέλθει, εκ κληρονομίας, του πατέρα της, Ιωάννη Κωνσταντίνου Λαμπρόπουλου, που πέθανε στις 04-08-1931 και σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 15.525/01-10-1926 δημοσία διαθήκη του, που συνετάγη ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Δημητριάδη και δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμόν 2236/12-08-1931 πρακτικό του Πρωτοδικείου Αθηνών και στην οποία κληρονομία υπεισήλθε αυτή δι' ενεργού αναμίξεώς της εις αυτήν.

Ήδη σήμερα και με το παρόν συμβόλαιο, που θα καταχωρισθεί νόμιμα στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών, **οι εδώ συμβαλλόμενοι, Κωνσταντίνος Ραυτόπουλος, του Σπυρίδωνος Ραυτόπουλου και της Ελένης Ραυτοπούλου και Ελένη χήρα Σπυρίδωνος Ραυτοπούλου, του Κωνσταντίνου Παπαευστρατίου και της Ελισσάβετ Παπαευστρατίου, ως μόνοι εταίροι της Εταιρίας, ήτοι της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ"** και τον διακριτικό τίτλο "D E T E C", **εκπροσωπούντες το σύνολο (100%) των μερίδων συμμετοχής και του εταιρικού κεφαλαίου αυτής**, κατά τα ανωτέρω, **από κοινού και εκ συμφώνου και κατ' εφαρμογήν της ως άνω από 12-12-2023 απόφασης των εταίρων αυτής, και σε συνδυασμό με την εισφορά των άνω ακινήτων, προβαίνουν στη μετατροπή της αυτής ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ"** και τον διακριτικό τίτλο "D E T E C", **σε**

ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019, καθώς και τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022, με τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν, αφ' ενός μεν την πράξη μετατροπής, αφ' ετέρου δε το καταστατικό της εκ μετατροπής ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας και το οποίο έχει ως ακολούθως:

"ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

Σύσταση - εταιρικός τύπος - επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «RAFTOPOULOS MEDICAL Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «RAFTOPOULOS MEDICAL ΙΚΕ».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «RAFTOPOULOS MEDICAL Private Company» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «RAFTOPOULOS MEDICAL P.C.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου

μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

i. το λιανικό και χονδρικό εμπόριο ιατρικού οξυγόνου, ιατρικών συσκευών και μηχανημάτων, καθώς και πάσης φύσεως μηχανημάτων και ιατρικού εξοπλισμού.

ii. η εκμίσθωση ιατρικών συσκευών και μηχανημάτων και ιατρικού οξυγόνου.

iii. η συνεργασία με Νοσοκομεία, Νοσηλευτικά Κέντρα, Κλινικές και Ιατρούς για την προμήθεια ιατρικού οξυγόνου και ιατρικών συσκευών και μηχανημάτων.

iv. το λιανικό και χονδρικό εμπόριο, διανομή και εισαγωγή ιατρικών

μηχανημάτων, ιατρικών υλικών, χειρουργικών ειδών, φαρμακευτικών ειδών, παραϊατρικών σκευασμάτων, ιατρικών αναλωσίμων.

v. η κατασκευή λογισμικών, διαδικτυακών ιατρικών και ηλεκτρονικών εφαρμογών καθώς και υπηρεσίες πληροφορικής.

vi. Η πώληση παντός είδους προϊόντων και υπηρεσιών μέσω εφαρμογών και κόμβων ηλεκτρονικού εμπορίου (e-shop) και εν γένει του διαδικτύου ή άλλων ηλεκτρονικών μέσων.

vii. Η παροχή υπηρεσιών σε τρίτους σχετικά με την εκπαίδευση και λειτουργεία ιατρικών μηχανημάτων και ιατρικού εξοπλισμού.

viii. Η εκμετάλλευση ιδίων ή αλλοτρίων ιατρικών μηχανημάτων ένεκα μίσθωσης καθώς και η τεχνική υποστήριξη αυτών.

ix. Η συνεργασία με παρεμφερείς ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες.

Για την εκπλήρωση των παραπάνω σκοπών, η εταιρεία δύναται να ενεργεί οποιαδήποτε πράξη που, αμέσως ή εμμέσως, είναι συναφής, συμπληρωματική ή επιβοηθητική των στο παρόν άρθρο αναφερόμενων σκοπών ως εξής:

1. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με οποιοδήποτε εταιρικό σκοπό, υφιστάμενη ή ιδρυθησόμενη στην ημεδαπή ή αλλοδαπή με οποιοδήποτε τρόπο επ' ωφελεία του σκοπού και των δραστηριοτήτων της.
2. Να συμπράττει συμπεριλαμβανομένης της εξαγοράς και συγχώνευσης με εταιρείες εφόσον η σύμπραξη αποβαίνει επ' ωφελεία του σκοπού και των δραστηριοτήτων της.
3. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
4. Να ιδρύει θυγατρικές επιχειρήσεις στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
5. Να αντιπροσωπεύει ή πρακτορεύει οίκους εξωτερικού και εσωτερικού (franchise).

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρεία ορίζεται σε αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.Μ.Η..

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι χιλιάδες ευρώ (20.000,00 €) και διαιρείται σε είκοσι χιλιάδες (20.000) εταιρικά μερίδια κεφαλαιουχικών εισφορών, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ το καθένα.

Ο Κωνσταντίνος Ραυτόπουλος του Σπυρίδωνος και της Ελένης, κάτοικος Βουλιαγμένης Αττικής, οδός Ήρας αρ. 23, με Α.Δ.Τ. ΑΚ137181/07-10-2011 Τ.Α. Βούλας, Α.Φ.Μ. 073272575, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας και ηλεκτρονική διεύθυνση c.raftopoulos@craftopoulos.gr, κατέβαλε δέκα οκτώ χιλιάδες ευρώ (18.000,00 €) και έλαβε δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ έκαστο.

Η Ελένη χήρα Σπυρίδωνος Ραυτόπουλου**,** το γένος Κωνσταντίνου και Ελισσάβετ Παπαευστρατίου, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Ανδρ. Λαζαράκη αρ. 16, με Α.Δ.Τ. ΑΚ708675/09-05-2013 Τ.Α Γλυφάδας, Α.Φ.Μ. 064723448, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας και ηλεκτρονική διεύθυνση info@craftopoulos.gr, κατέβαλε δύο χιλιάδες ευρώ (2.000,00 €) και έλαβε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ έκαστο.

Άρθρο 6

Σύγκληση της Συνέλευσης

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (email). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή. Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη

συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο προβλεπόμενο από το νόμο βιβλίο της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ` έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση)

4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 7

Δικαίωμα Ψήφου

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίο του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

Άρθρο 8

Λήψη αποφάσεων

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο 9

Διορισμός -εξουσία - ανάκληση διαχειριστή

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στον εταίρο Κωνσταντίνο Ραυτόπουλο και ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρείας υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττουν χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους) με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο

Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί ενεργώντας ατομικά και δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του την εταιρεία για όλες τις συναλλαγές. Ο διαχειριστής έχει την επιμέλεια του τραπεζικού λογαριασμού της εταιρείας.

3. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής τους από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

4. Η διαχείριση που ανατέθηκε στον διαχειριστή με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων με πλειοψηφία των 2/3 των εταιρικών μεριδίων, είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59-61 του Ν. 4072/2012.

5. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από την διαχείριση ο διαχειριστής, ή συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωσή του.

Άρθρο 10

Απαγόρευση ανταγωνισμού

Ο διαχειριστής, καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας, ούτε να είναι εταίροι

ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας ή εταίροι εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης ΙΚΕ που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, με την εξαίρεση ήδη υπαρχουσών εταιρειών συμφερόντων τους.

Άρθρο 11

Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το νόμο.

Άρθρο 12

Οικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται από τον ή τους διαχειριστές πρέπει να απεικονίζουν με σαφήνεια την αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Άρθρο 13

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

(α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μερίδων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των συν διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.Μ.Η..

Άρθρο 14

Ευθύνη διαχειριστή

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του νόμου 4072/2012 όπως εκάστοτε ισχύει, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 15

Εταιρικό Μερίδιο

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

Άρθρο 16

Μεταβίβαση Εταιρικού Μεριδίου

16.1 Απαγορεύεται η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων από τους εταίρους σε οποιοδήποτε τρίτο εάν δεν προηγηθεί προσφορά των εταιρικών μεριδίων προς τους εταίρους εκείνους, οι οποίοι φέρονται ως εταίροι στα βιβλία των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας. Ειδικότερα σε κάθε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων θα τηρείται η ακόλουθη διαδικασία:

16.1.1 Οποιοσδήποτε εκ των εταίρων επιθυμεί να μεταβιβάσει εταιρικά μερίδια της εταιρείας, οφείλει να αναγγείλει τούτο προς τους υπόλοιπους εταίρους κοινοποιώντας τους με συστημένη επιστολή με βεβαίωση παραλαβής τον αριθμό των προς μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων, την ταυτότητα του/των υποψηφίου/ων αγοραστή/ων και το αξιούμενο τίμημα (η Τιμή Μεταβίβασης). Η προσφορά αυτή για μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων θα είναι ανεπιφύλακτη και δεν θα υπόκεινται σε όρους ή αιρέσεις. Οι υπόλοιποι εταίροι εφόσον το επιθυμούν έχουν δικαίωμα προτίμησης στα πωλούμενα εταιρικά μερίδια σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω. Διευκρινίζεται ότι ως μεταβιβάσεις κατά την έννοια του άρθρου αυτού δεν νοούνται οι μεταβιβάσεις των εταιρικών μεριδίων σε συγγενικά πρόσωπα α και β βαθμού ή σε συνδεδεμένα νομικά πρόσωπα της Εταιρείας, στα οποία το δικαίωμα ελέγχου διατηρείται από το ίδιο φυσικό πρόσωπο.

16.1.2. Οι εταίροι οφείλουν μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από τη λήψη της παραπάνω κοινοποίησης να δηλώσουν με συστημένη επιστολή με βεβαίωση παραλαβής προς αυτόν εκ των εταίρων που επιθυμεί τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων του, την πρόθεσή τους να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης που προαναφέρεται στην παράγραφο 16.1.1.

Εφόσον περισσότεροι από ένας εταίροι ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησής τους, οι εταίροι αυτοί αποκτούν τα προς μεταβίβαση

εταιρικά μερίδια ανάλογα (pro rata) με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, ώστε να αναληφθούν όλα τα προσφερόμενα εταιρικά μερίδια. Σε περίπτωση κατά την οποία ορισμένοι εταίροι δεν επιθυμούν να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης οφείλουν να το δηλώσουν προς όλους τους λοιπούς εταίρους μέσα στην προθεσμία και κατά τον τρόπο που ορίζεται στη παράγραφο 16.1.1 για την δήλωση άσκησης του δικαιώματος προτίμησης. Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από τη λήψη της παραπάνω δήλωσης οι λοιποί εταίροι οφείλουν να δηλώσουν με συστημένη επιστολή με βεβαίωση παραλαβής προς τον εταίρο που επιθυμεί την μεταβίβαση εάν επιθυμούν να καλύψουν το μερίδιο του μη ασκούντος το δικαίωμα προτίμησης εταίρου ανάλογα (pro rata) με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, ώστε να αναληφθούν όλα τα προσφερόμενα εταιρικά μερίδια. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων για όλους τους εταίρους και η καταβολή της Τιμής Μεταβίβασης πρέπει να λάβει χώρα σε εικοσιπέντε (25) ημέρες από την ημέρα λήψης της τελευταίας κοινοποίησης από τους εταίρους, της πρόθεσής τους να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησής τους.

16.1.3 Εάν κανείς από τους εταίρους δεν ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης εντός των προθεσμιών και υπό τους όρους που προβλέπονται παραπάνω, ο εκ των εταίρων που επιθυμεί να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια μπορεί να μεταβιβάσει όλα ή μέρος των εταιρικών μεριδίων που είχε υποδείξει αρχικά προς μεταβίβαση, μέσα σε δεκαπέντε (15)ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, αλλά μόνο στο νομικό ή φυσικό πρόσωπο που είχε αρχικά υποδείξει και

υποχρεωτικά σε τιμή που σε καμία περίπτωση δε θα είναι κατώτερη της Τιμής Μεταβίβασης.

16.2 Απαγορεύεται στους εταίρους η ενεχύραση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων τους, χωρίς την έγγραφη συναίνεση των υπολοίπων εταίρων, με πλειοψηφία 2/3 των εταιρικών μεριδίων.

16.3 Κάθε μεταβίβαση που γίνεται κατά παράβαση των παραπάνω διατάξεων είναι άκυρη και απαγορεύεται η εγγραφή στα βιβλία των εταίρων, καθώς και η έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων στο όνομα εκείνου από τον οποίο έγινε η μεταβίβαση, ή η επισημείωση από μεταβίβασης από υφιστάμενα εταιρικά μερίδια.

Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.

16.4 Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου «αιτία θανάτου» οι λοιποί εταίροι θα εξαγοράζουν το εταιρικό μερίδιο του θανόντος στην πραγματική αξία του προσδιοριζομένη από το αρμόδιο Δικαστήριο. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 17
Διανομή Κερδών - Ευθύνη έναντι τρίτων

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις.

2. Με την επιφύλαξη του άρθρου 79 του ν. 4072/2012 για τις εταιρικές υποχρεώσεις, ευθύνεται μόνο η εταιρεία με την περιουσία της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 18

Γενικές αρχές

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις

Άρθρο 19

Αύξηση κεφαλαίου

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.Μ.Η.. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται εφόσον η κατάργηση ή ο περιορισμός αφορά όλους ανεξαιρέτως τους εταίρους και όχι επιλεκτικά κάποιον ή κάποιους από τους εταίρους με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρείας.

Άρθρο 20

Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών.

2. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 21

Είσοδος νέου εταίρου

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται με πλειοψηφία 2/3 της γενικής συνέλευσης των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 22

Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων (β) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και (γ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε. Μ.Η. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 23

Εκκαθάριση

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Άρθρο 24

Εκκαθαριστής και ανάκλησή του

1. Εκκαθαριστής ορίζεται ο διαχειριστής της εταιρείας.

2. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

3. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να

εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

4. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προιόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

5. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.Μ.Η..

Άρθρο 25

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ. και λήγει την 31-12-2023.

Άρθρο 26

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120), όπως ισχύει.**"**

Γίνεται μνεία ότι αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι εξουσιοδοτούν ανέκκλητα την κα. Κασσάνδρα-Αυρηλία-Φραντζέσκα Λασσιθιωτάκη-Τσουτσάνη, του Νικολάου Τσουτσάνη και της Αλεξάνδρας Τσουτσάνη, δικηγόρο Αθηνών, με Α.Μ. Δ.Σ.Α.

31946, κάτοικο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης Αττικής (οδός Ήρας αρ. 23, Βουλιαγμένη), κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΝ616903/03-09-2018 Δελ. Ταυτ. Τμήμ. Ασφ. Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, με Α.Φ.Μ. 133374110, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, όπως προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την έγκριση, νόμιμη δημοσίευση και τελείωση γενικά της παρούσας μετατροπής και έγκρισης του καταστατικού της άνω εκ μετατροπής προελθούσας ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας.

Ειδικότερα, η άνω εξουσιοδοτούμενη δικαιούται να εκπροσωπεί τους συμβαλλόμενους ενώπιον όλων των Δημοσίων Υπηρεσιών και Αρχών για κάθε θέμα σχετικό με την παρούσα σύμβαση μετατροπής και να καταρτίζει και υπογράφει εν ονόματι και δια λογαριασμόν τους, ως αντιπρόσωπος και πληρεξουσία αυτών, συμβολαιογραφικές πράξεις που συμπληρώνουν, διορθώνουν, τροποποιούν και κωδικοποιούν την παρούσα σύμβαση και συγκεκριμένα, δύναται, επ' ονόματι και για λογαριασμό των συμβαλλομένων, να υποβάλει το καταστατικό για καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ., μετά από υπόδειξη της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. να υπογράφει, ως πληρεξουσία, αντιπρόσωπος και αντίκλητος, εν ονόματι και δια λογαριασμόν αυτών, κάθε είδους συμβολαιογραφικές πράξεις συμπλήρωσης, διόρθωσης, τροποποίησης, καθώς και κωδικοποίησης του καταστατικού. Να αντιπροσωπεύει τους ιδρυτές και την υπό σύσταση -εκ μετατροπής- εταιρία, ενώπιον κάθε αρμόδιας δημόσιας, διοικητικής, φορολογικής Αρχής ή Υπηρεσίας, Γ.Ε.ΜΗ., Περιφερειών, Δ.Ο.Υ., Επιμελητηρίων, Ασφαλιστικών Οργανισμών και Φορέων (Ε.Φ.Κ.Α. κλπ.), της Επιθεώρησης Εργασίας, και γενικά ενώπιον κάθε αρμόδιου φυσικού ή νομικού προσώπου για την ενέργεια

κάθε πράξης, που απαιτείται για την ολοκλήρωση των διαδικασιών της σύστασης -εκ μετατροπής- της εταιρίας και της έναρξης λειτουργίας της (π.χ. θεώρηση βιβλίων και στοιχείων, διορισμός φορολογικού εκπροσώπου και αντικλήτου, απόδοση μητρώου Ε.Φ.Κ.Α., παραλαβή βιβλίου νεοπροσλαμβανόμενου προσωπικού κλπ.), καθώς για τη διαγραφή από το Μητρώο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., άλλως της Α.Α.Δ.Ε., υπογράφοντας αιτήσεις, οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο, υπεύθυνες δηλώσεις Ν. 1599/1986, προσκομίζοντας πιστοποιητικά, καταθέτοντας έγγραφα, καταβάλλοντας τέλη, εισφορές κλπ. Να διορίζει και άλλους πληρεξούσιους με τις ίδιες ή λιγότερες εντολές.

Στο σημείο αυτό, γίνεται μνεία ότι η μετατροπή τελειούται με μόνη την καταχώριση της από 12-12-2023 απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ" και τον διακριτικό τίτλο "D E T E C", ως και του παρόντος, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας, σύμφωνα με το άρθρο 113 του Ν. 4601/2019, επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων, τα κάτωθι αποτελέσματα:

α) η μετατραπείσα εταιρία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή, χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της με ειδική η καθολική διαδοχή,

β) οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρίας συνεχίζουν να υφίστανται,

γ) οι εταίροι της μετατραπείσας εταιρίας μετέχουν στην εταιρία με τη νέα νομική της μορφή, ήτοι ως εταίροι, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτήν,

δ) τα δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας εταιρίας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή και

ε) οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της εταιρίας με τη νέα νομική της μορφή.

Συνεπώς η συσταθείσα μετά την μετατροπή ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία υποκαθιστά την μετατρεπόμενη ομόρρυθμη εταιρία χωρίς να πραγματοποιείται καμία μεταβίβαση της περιουσίας αυτής (της μετατραπείσας εταιρίας), ως καθολική διάδοχος αυτής, ως κυρία, νομέας και κάτοχος, όλων των περιουσιακών στοιχείων, μαζί με όλα τα οποιασδήποτε φύσης δικαιώματα προσωπικά, εμπράγματα και ενοχικά και όλες τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις τους, ελεύθερα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, κατάσχεση, αναγκαστική ή συντηρητική, προσημείωση υποθήκης, υποθήκη, ενέχυρο, εγγύηση υπέρ τρίτου, από υποχρέωση πληρωμής φόρων και τελών Δημοσίων και Δημοτικών και καθίσταται αυτή (η εκ μετατροπής ανώνυμη εταιρία) τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος αυτών και μπορεί να νέμεται, κατέχει και διαθέτει αυτά, στο εξής, ελεύθερα, όπως θέλει, κατά πλήρες και απόλυτο της ιδιοκτησίας δικαίωμα και όπως ο Νόμος ορίζει.

Σημειώνεται ότι: 1) Η γενόμενη με το παρόν μετατροπή της παραπάνω ομόρρυθμης εταιρίας σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία, σε συνδυασμό με εισφορά ακινήτου, με βάση τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019, περί εταιρικών μετασχηματισμών, καθώς και τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022 “περί κινήτρων ανάπτυξης επιχειρήσεων, μέσω συνεργασιών και

εταιρικών μετασχηματισμών και άλλων διατάξεων", όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Κατ' ακολουθίαν, κάθε σχετική πράξη ή συμφωνία που αφορά την εισφορά ή μεταβίβαση των στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού, ή άλλων δικαιωμάτων (εμπραγμάτων) και υποχρεώσεων και η δημοσίευση του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ., απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος υπέρ του Δημοσίου, καθώς και από εισφορές και δικαιώματα υπέρ οποιωνδήποτε τρίτων.

2) Τα συνολικά έξοδα που θα απαιτηθούν για την σύνταξη του παρόντος και τη νόμιμη δημοσίευσή του, τα οποία βαρύνουν την Εταιρία, ανέρχονται, κατά προσέγγιση, κατ' εκτίμηση των συμβαλλομένων, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (2.500,00 €).

Επίσης, αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι, εισφέροντες και μεταβιβάζοντες, εταίροι, δήλωσαν ότι:

1) παραιτούνται, αμοιβαία, ρητά και ανεπιφύλακτα, από κάθε δικαίωμά τους γενικά και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους για διάρρηξη, προσβολή ή ακύρωση του συμβολαίου αυτού και της σύμβασης που αναφέρεται σε αυτό, για οποιονδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία και ιδία, για κάποιον εκ των αναφερομένων στα άρθρα 140, 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα λόγων και

2) η παρούσα δικαιοπραξία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 4557/2018, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4734/2020 και ισχύει.

Τέλος, οι εδώ συμβαλλόμενοι, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ. Β΄), δήλωσαν σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο, με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, κατά τις οποίες: "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη

υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", τα εξής:

1) οι ανωτέρω αναλυτικά περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, που καλύπτουν, κατά τα ανωτέρω, το εταιρικό κεφάλαιο της εκ της δια του παρόντος μετατροπής προερχόμενης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας, καθώς και ολόκληρη η πολυκατοικία στην οποία βρίσκονται αυτές, έχουν ανεγερθεί πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 1337/14-03-1983 "περί επέκτασης πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων", σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 12 αυτού, πλην όσων κατασκευών/αλλαγών χρήσεων έχουν τακτοποιηθεί πολεοδομικά, κατά τα ανωτέρω,

2) οι αυτές ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες, που καλύπτουν, κατά τα ανωτέρω, το εταιρικό κεφάλαιο της εκ της δια του παρόντος μετατροπής προερχόμενης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας, δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σε εκτέλεση της υπό του άρθρου 17 παρ. 12 του Ν. 1337/1983, όπως ετέθη με το άρθρο 3 παρ. 15 του Ν. 2242/1994, προβλεπομένης υποχρεώσεως,

3) στο άνω οικόπεδο, στο οποίο οι αυτές ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες, δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας

(Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας και

4) αφού ερωτήθηκαν από εμένα τον Συμβολαιογράφο, κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 2 παρ. 1 περ. δ΄ του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005, εάν μεταβιβάζεται, δια του παρόντος, από ή προς δικαστικό ή εισαγγελικό λειτουργό, σύζυγο ή τέκνο αυτού, οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο, κινητό ή ακίνητο ή δικαίωμα, αυτοί μου απήντησαν αρνητικά.

Προσαρτώνται στο παρόν: 1) Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 79032933/07-12-2023 ηλεκτρονικό αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), σε αντίτυπο, εκδοθέν, κατόπιν ηλεκτρονικής αίτησης μου, ως πιστοποιημένου φορέα (Συμβολαιογράφος), το οποίο αφορά την εδώ μετατρεπόμενη εταιρία, "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ", εκδόθηκε για μεταβίβαση ακινήτου και έχει ημερομηνία λήξης ισχύος την 07-02-2024 και από αυτό προκύπτει, ότι αυτή είναι ενήμερη για τα χρέη της στη Φορολογική Διοίκηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν. 4987/2022.

2) Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2554125/14-09-2023 (Αριθμ. Συστήματος 000/Φ/1313213/2023 και Αριθμός Εγκυρότητας 00477347D447B6B7C7) αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (Ν. 4611/2019) του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4611/2019, της υπ' αριθμόν 15435/913/16-04-2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Φ.Ε.Κ. Β΄ 1559/23-04-2020) και της υπ' αριθμόν 17535/Δ1.6002/06-05-2020

κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας (Φ.Ε.Κ. Β΄ 1754/07-05-2020), που αφορά τη μετατρεπόμενη εταιρία, "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ", έχει διάρκεια ισχύος έως την 13-03-2024 και από αυτό προκύπτει, ότι αυτή είναι ασφαλιστικά ενήμερη.

3) Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, που αντικατέστησε το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν Α.1085/30-05-2023 απόφαση Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 3617/Β΄/31-05-2023), τα από 13-09-2023, με κωδικό πιστοποιητικού L4FKRXKZMLF5C117H87UNALZQ και GJ20IHD15E5WX1O89I36TIB8M, πιστοποιητικά, που αφορούν την εδώ μετατρεπόμενη εταιρία, "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ", με Α.Φ.Μ. 999369880 και τα άνω ακίνητα (οριζόντιες ιδιοκτησίες), που καλύπτουν, κατά τα ανωτέρω, το εταιρικό κεφάλαιο της εκ της δια του παρόντος μετατροπής προερχόμενης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας, τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου (ηλεκτρονικά πιστοποιητικά), έχουν διάρκεια ισχύος μέχρι την 31-12-2023 και από αυτά προκύπτει, αντίστοιχα, ότι αυτά έχουν συμπεριληφθεί στις δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023 αυτής και για τα ίδια έτη η φορολογούμενη έχει καταβάλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝΦΙΑ/απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για τα συγκεκριμένα ακίνητα κατά τον χρόνο έκδοσης των πιστοποιητικών. Επίσης η φορολογούμενη έχει καταβάλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση, τα οποία εγώ ο

Συμβολαιογράφος έλεγξα για την εγκυρότητά τους, αντιπαραβάλλοντας αυτά με τα εκδοθέντα αναρτημένα στο διαδίκτυο πιστοποιητικά και τα οριστικοποίησα.

Σημειώνεται ότι για το έτος 2018 δεν προσαρτώνται στο παρόν πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α. της "μετατρεπόμενης εταιρίας", σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, δεδομένου ότι αυτή απέκτησε τα άνω ακίνητα μετά την 01-01-2018 και δη την 29-08-2018, δυνάμει του υπ' αριθμόν 7.785/29-08-2018 συμβολαίου μου και κατά τα ανωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα.

4) Οι από 13-12-2023 υπεύθυνες δηλώσεις άρθρου 8 Ν. 1599/1986 των εδώ εμφανισθέντων εταίρων της "μετατρεπόμενης εταιρίας", "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ", τις οποίες υπέγραψαν αυτοί ενώπιον μου, με τις οποίες δηλώνουν, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017 και σε σχέση με τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίας, που καλύπτουν, κατά τα ανωτέρω, το εταιρικό κεφάλαιο της εκ της δια του παρόντος μετατροπής προερχόμενης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας, ότι οι σε αυτές υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017.

5) Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του Ν. 4495/2017, σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (Φ.Ε.Κ. 334/Β΄/29-01-2021), τα Πιστοποιητικά Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας που αφορούν τις αυτές ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες, τις κείμενες στην πολυκατοικία που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων και επί της οδού Ηριδανού 16-18 και οι οποίες καλύπτουν, κατά τα ανωτέρω, το εταιρικό κεφάλαιο της εκ της δια

του παρόντος μετατροπής προερχόμενης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας, και δη:

i) το αφορόν την υπό στοιχεία ΙΣ-1 οριζόντια ιδιοκτησία (Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου: 636229 – Κωδικός ιδιοκτησίας: 636229-10801957-4), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 05-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 05-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Βασίλειου Δ. Βιδάλη, με Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 140197, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί Βεβαίωσης: 992DA052CE56FA590C33FBAFE552BA19), κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του Ν. 4495/2017, σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (Φ.Ε.Κ. 334/Β΄/29-01-2021), σύμφωνα με την οποία, στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία, οι σε αυτά υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και

ii) το αφορόν την υπό στοιχεία ΙΣ-2 οριζόντια ιδιοκτησία (Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου: 636229 – Κωδικός ιδιοκτησίας: 636229-10802273-4), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 07-09-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 05-12-2023) βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Βασιλείου Δ. Βιδάλη, με Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 140197, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί Βεβαίωσης: 46E60D98D063BB4C84D962A3796A4469), κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του Ν. 4495/2017, σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (Φ.Ε.Κ. 334/Β΄/29-01-2021), σύμφωνα με την οποία, στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία, οι σε αυτά υφιστάμενες αυθαίρετες

κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017

και τα οποία πιστοποιητικά συνοδεύονται, από: Ι) το εδώ προσαρτώμενο, από Νοεμβρίου 2015, σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου του πολιτικού μηχανικού Απόστολου Κατσαρού, με Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 73995, όπου εμφαίνονται και τα άνω υπό στοιχεία ΙΣ-1 και ΙΣ-2 διαμερίσματα, το οποίο αναφέρει Α/Α Δήλωσης: 3115402 και Ηλεκτρονικός κωδικός: CCA0C34E68202315 και φέρει υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 του συντάξαντος μηχανικού, με την οποία αυτός δηλώνει: "Το παρόν σχέδιο έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ." και ΙΙ) την εδώ προσαρτώμενη βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 της ως άνω υπ' αριθμόν 3115402 δήλωσης Ν. 4178/2013, που έχει εξαχθεί από το πληροφοριακό σύστημα του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος) και η οποία, μεταξύ άλλων, αναφέρει: «Οριστική υπαγωγή» και στο τέλος αυτής βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

6) Η από 01-11-2023, με αριθμό πρωτοκόλλου 306000, αίτηση μεταβίβασης κυριότητας ακινήτων κατ' εφαρμογή του άρθρου 19 του Ν. 4195/2022, όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 76 του Ν. 4921/2022, της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία "Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ" και τον διακριτικό τίτλο "D E T E C", στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Δήμου Αθηναίων, δια της οποίας υπεβλήθησαν τα στοιχεία αυτής, ως και του μεταβιβαζομένου δια του παρόντος ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στο παρόν, ώστε να ελέγχονται και να βεβαιώνονται τυχόν οφειλές βάσει του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Ν.Δ. 356/1974, Φ.Ε.Κ. Α΄ 356), σύμφωνα με

την περ. ε) της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993, όπως ισχύει, η οποία καταλαμβάνεται από την, συνημμένη στην άνω αίτηση, υπ' αριθμόν 203/04-05-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων (ΑΔΑ: 9Η7ΩΩ6Μ-4ΕΕ), δια της οποίας αποφασίσθηκε, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και την σύμφωνη γνώμη του Δημάρχου, η αναστολή της υποχρέωσης υποβολής βεβαίωσης περί μη οφειλής ΤΑΠ για την μεταβίβαση της κυριότητας των πάσης φύσεων ακινήτων και η οποία αναφέρει ότι επέχει θέση βεβαίωσης κατά την περ. α) της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

7) Το προβλεπόμενο από το άρθρο 13 της Κ.Υ.Α. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30-06-2017 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Β΄ 2367/12-07-2017), περί εγκρίσεως του (νέου) "ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ" (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.), ήτοι το από 22-09-2023, υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 203469/2023 και με αριθμό ασφαλείας KW2WV-XCMFE-6YT73-Y, της πολιτικού μηχανικού Ελένης-Μαρίας Κανιαδάκη, με Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 137316 και με Α.Μ. Ενεργειακού Επιθεωρητή 19303, που αφορά τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίας, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, όπως, επίσης, έντυπο-απόσπασμα του οποίου, εκδοθέν, για τον έλεγχο εγκυρότητος, κατόπιν ηλεκτρονικής αιτήσεώς μου, από το πληροφοριακό σύστημα του "Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων" της "Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας" (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου

Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.), προσαρτάται, επίσης, στο παρόν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 παρ. 3 της άνω Κ.Υ.Α. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30-06-2017.

Γίνεται μνεία ότι σε σχέση με την δια του παρόντος μετατροπή, και τα ανωτέρω ακίνητα, που καλύπτουν, κατά τα ανωτέρω, το εταιρικό κεφάλαιο της εκ της δια του παρόντος μετατροπής προερχόμενης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας, υπεβλήθη, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΙΒ΄ Αθηνών, η υπό του Α.Ν. 1521/1950, όπως κυρώθηκε με τον Α.Ν. 1587/1950, προβλεπόμενη δήλωση φόρου μεταβιβάσεως ακινήτου (Φ.Μ.Α.), που έλαβε τον αριθμό 500121/11-12-2023 και αριθμό καταχώρισης 956776/2023, ακριβές αντίγραφο της οποίας, το οποίο έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο και δη στη θυρίδα της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «Κ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ», στο TaxisNet και επέχει θέση πρωτοτύπου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 4 και 5 της υπ' αριθμόν Α.1137/2020 απόφασης Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 2423/18-06-2020 Β΄), μου επέδειξαν και θα προσαρτηθεί στο προς μεταγραφή αντίγραφο του παρόντος, και από το οποίο προκύπτει ότι γι' αυτήν δεν προέκυψε φόρος μεταβιβάσεως ακινήτου ("αρνητική"), βάσει του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013.

Η αντικειμενική αξία του άνω ακινήτου προσδιορίσθηκε, από την άνω αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΙΒ΄ Αθηνών, σε ογδόντα μία χιλιάδες πενήντα δύο ευρώ και σαράντα εννέα λεπτά του ευρώ (81.052,49 €), η δε εκτιμηθείσα από πιστοποιημένο εκτιμητή, εύλογη αξία αυτού σε εβδομήντα μία χιλιάδες διακόσια δύο ευρώ και πενήντα τρία λεπτά του ευρώ (71.202,53 €).

Αντίγραφο της δήλωσης αυτής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσαν οι εδώ συμβαλλόμενοι και με δική

τους ευθύνη, θα προσκομισθεί στο αρμόδιο για την μεταγραφή/ καταχώριση του παρόντος συμβολαίου Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών.

Σημειώνεται ότι εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους, τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους, οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτοί μου εδήλωσαν ρητώς ότι οι δηλώσεις αυτές θα υποβληθούν από αυτούς εντός της νομίμου προθεσμίας.

Τέλος, εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους, τις διατάξεις "περί μεταγραφής" του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες της παραλείψεώς της, καθώς και τις περί Κτηματολογίου διατάξεις, όλες τις διατάξεις και κυρώσεις: α) του Α.Ν. 1521/1950, όπως κυρώθηκε με τον ΑΝ. 1587/1950 και ισχύει σήμερα, β) του άρθρου 321 παρ. 8 του Ν. 4072/2012 "περί της αλληλεγγύου και εις ολόκληρον συνυπευθυνότητος με τον προκάτοχο, του νέου κύριου ακινήτου για την πληρωμή του φόρου των τριών (3) πριν από τη μεταβίβαση ετών, που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα της μεταβίβασης", γ) του Ν. 4122/2013 και ιδία τις σχετικές με το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης και της Κ.Υ.Α. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30-06-2017 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Β΄ 2367/12-07-2017), περί εγκρίσεως του (νέου) "ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ" (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), δ) του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν. 2744/1999, όπως ετέθη με το άρθρο 8 παρ. 5 του Ν. 3481/2006, "περί της αλληλεγγύου και εις ολόκληρον ευθύνης των καθολικών ή ειδικών

διαδόχων των ιδιοκτητών ακινήτων, μετά των δικαιοπαρόχων τους, για την πλήρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.) των πάσης φύσεως οφειλών των ακινήτων τους, που έχουν βεβαιωθεί υπέρ αυτής, ε) της υπ' αριθμόν 145026/10-1-2014 Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών-Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας-Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Φ.Ε.Κ. 31/Β/14-01-2014), με περιεχόμενο τη σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα, στ) του Ν. 4278/2014 "περί Φάρων", κατά τις οποίες γύρω από τους Φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας διακοσίων (200) μέτρων, η οποία ζώνη, εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πουληθεί ή να ενοικιαστεί ή οπωσδήποτε εκχωρηθεί πρόσκαιρα ή οριστικά σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε δεν ανήκει στο Δημόσιο, απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, καθώς και όλες τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-07-1923, του Ν. 4343/1929, του Ν.Δ. 690/1948, του Ν. 651/1977, του Ν. 1337/1983, όπως έχει τροποποιηθεί μετά και το Ν. 4315/2014, του Ν. 1577/1985, του Ν. 2242/1994, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4495/2017 και ιδιαίτερα τις διατάξεις αυτού αναφορικά με την απαγόρευση εμπραγμάτων δικαιοπραξιών σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης και τις έννομες συνέπειές τους, του Ν. 3842/2010 και ιδία του άρθρου 48 αυτού, του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4987/2022, που αντικατέστησε το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν. 4223/2013 και του άρθρο 23 παρ. 3 περίπτωση α΄ του Ν. 3427/2005, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 48 του Ν. 4916/2022, σύμφωνα με την οποία για τη σύσταση, απόκτηση και κάθε άλλη μεταβολή στα δικαιώματα επί των ακινήτων, που ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του εν

λόγω νόμου, από την 01-01-2014 και εφεξής, οι φορολογούμενοι υποχρεούνται σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων μέχρι την 31η Μαρτίου του επόμενου έτους από την ημέρα σύστασης, απόκτησης και κάθε άλλης μεταβολής δικαιωμάτων επί ακινήτων.

Γίνεται μνεία, ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύθηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων, υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, εκτός του ειδικού φόρου του Ν. 1676/1986, και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν.Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Νομικών ή του Ταμείου Προνοίας Δικηγόρων.

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εδώ συμβαλλόμενους, τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, περί εταιρικών μετασχηματισμών, και του Ν. 4935/2022, περί κινήτρων ανάπτυξης επιχειρήσεων, μέσω συνεργασιών και εταιρικών μετασχηματισμών, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, ως επίσης και τις διατάξεις του Ν. 4919/2022, που αφορούν την καταχώριση της δια του παρόντος συνιστάμενης, εκ μετατροπής, ανώνυμης εταιρίας στο "ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ" ("Γ.Ε.ΜΗ.").

Σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679) ("GDPR"), για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (Ν. 4624/2019, όπως ισχύει), εγώ ο Συμβολαιογράφος, γνωστοποίησα στους εδώ εμφανισθέντες ότι, στο πλαίσιο της επαγγελματικής μου δραστηριότητας και για την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των πράξεων των αρμοδίων

αρχών και των όρων του παρόντος συμβολαίου, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στο οποίο περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται στο παρόν και στα λοιπά έγγραφα που μου έχουν υποβληθεί. Αυτά τα προσωπικά δεδομένα, τα συλλέγω, επεξεργάζομαι, καταχωρώ, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και τα χρησιμοποιώ, σύμφωνα με το νόμο, για την άσκηση του λειτουργήματός μου (άμισθος δημόσιος λειτουργός-Συμβολαιογράφος). Οι εμφανισθέντες, σε σχετική ερώτησή μου, απάντησαν, καταφατικά, ότι παρέχουν τη συγκατάθεσή τους για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων της, και δήλωσε ότι όλες οι δηλώσεις που υποβλήθηκαν για τη σύνταξη του παρόντος έγιναν με υπόδειξή τους και με στοιχεία που οι ίδιοι μου προσκόμισαν.

Σε βεβαίωση των πιο πάνω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε σαράντα δύο (42) φύλλα, το οποίο διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους, καθαρά και μεγαλόφωνα, οι οποίοι, αφού το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

Εισπράχθηκαν 20,00 ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧ.ΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023).

Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων, εισπράχθηκαν χίλια επτακόσια είκοσι πέντε ευρώ και 42/100 του ευρώ (1.725,42) και μου έγινε παρακράτηση φόρου εισοδήματος (20%) 345,08 ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 414,10 ευρώ (1.725,42 x 24%).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Κωνσταντίνος Ραυτόπουλος (Τ.Σ.) Σ.Γ.Ματσανιώτης

Ελένη Ραυτοπούλου Ακριβές αντίγραφο. Αθήνα, αυθημερόν.

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ