ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Σαλάκου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,13/12/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3170825

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΑΛΚΑΝΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΥΟΡΑΣ-ΕΥΡΟΓΡΑΜΜΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **018577739000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/12/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3939280**, το από 06/12/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΛΚΑΝΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ΕΥΟΡΑΣ-ΕΥΡΟΓΡΑΜΜΗ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 018577739000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ



ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΒΑΛΚΑΝΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ-ΓΥΘΕΙΟΥ 44,ΤΚ 23100, ΣΠΑΡΤΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ
“ΒΑΛΚΑΝΑ Ο.Ε.”
ΑΡ.ΓΕΜΗ:018577739000
με διακριτικό τίτλο
“ ΕΥΟΡΑΣ - ΕΥΡΟΓΡΑΜΜΗ / EVORAS - EUROLINEA ”

Στην Σπάρτη σήμερα στις έξι Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (06/12/2023) μεταξύ των συμβαλλόμενων:

1. Βαλκανά Μαρία του Κων/νου, κάτοικος Τραπεζοντής Δήμου Φάριδος Λακωνίας, Α.Δ.Τ. Χ403108/2001 Α.Τ. Σπάρτης Α.Φ.Μ.134916029 της Δ.Ο.Υ.ΣΠΑΡΤΗΣ
2. Βαλκανά Βαλέρια του Κων/νου, κάτοικος Τραπεζοντής Δήμου Φάριδος Λακωνίας, Α.Δ.Τ. Χ905117/2004 Α.Τ. Σπάρτης Α.Φ.Μ.134916030 της Δ.Ο.Υ ΣΠΑΡΤΗΣ,

αμφότεροι ομόρρυθμα μέλη της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΡΙΑ & ΒΑΛΕΡΙΑ ΒΑΛΚΑΝΑ Ο.Ε.**» και με τον διακριτικό τίτλο «**ΕΥΟΡΑΣ-ΕΥΡΟΓΡΑΜΜΗ/ EVORAS - EUROLINEA**» που εδρεύει στην Εθνική Οδό Σπάρτης Γυθείου 44 ΤΚ:23100 Σπάρτης, με ΑΦΜ 998652987 Δ.Ο.Υ. Σπάρτης, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα κάτωθι:

Με το από 10-06-2009 Ιδιωτικού συμφωνητικού και με τους όρους που αναφέρονται σε αυτό, το οποίο συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε νομότυπα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Σπάρτης με την υπ’ αριθμόν 90/23-06-2009 πράξη του γραμματέα αυτού, συστάθηκε η Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **“ΜΑΡΙΑ & ΒΑΛΕΡΙΑ ΒΑΛΚΑΝΑ Ο.Ε.”** και με διακριτικό τίτλο **“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΥΟΡΑΣ”,** με έδρα το Ξηροκάμπι Δήμου Φάριδος Λακωνίας με κεφάλαιο τριάντα χιλιάδες ευρώ (30.000,00) με σκοπό την εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων, την αποκατάσταση παραδοσιακού κτηρίου και μετατροπή σε ξενοδοχείο Α τάξης.

Η εταιρεία αυτή συνεχίζει μέχρι σήμερα να λειτουργεί, με την επωνυμία «**ΜΑΡΙΑ & ΒΑΛΕΡΙΑ ΒΑΛΚΑΝΑ Ο.Ε.**» και με τον διακριτικό τίτλο «**ΕΥΟΡΑΣ-ΕΥΡΟΓΡΑΜΜΗ/ EVORAS - EUROLINEA**», ύστερα από τις παρακάτω αναφερόμενες τροποποιήσεις:

α) με το από 22/12/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Σπάρτης με αριθμό καταχώρισης 224/2009, οι συμβαλλόμενοι αποφάσισαν όπως τροποποιήσουν το καταστατικό της εταιρείας τους και συγκεκριμένα το Άρθρο 5 λόγω αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (500.000) . Η αύξηση κεφαλαίου έγινε μόνον για την κάλυψη ιδίας συμμετοχής της εταιρείας για την εκτέλεση επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Ν.3299/2004.

β) με το από 06/11/2019 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο κατατέθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1986746 με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 όπου η επωνυμία της εταιρείας θα είναι **"ΒΑΛΚΑΝΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας θα είναι **«ΕΥΟΡΑΣ – ΕΥΡΟΓΡΑΜΜΗ / EVORAS - EUROLINEA» ,** 2 όπου έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Σπάρτης** και το επί της **Εθνική Οδού Σπάρτης - Γυθείου 44** μισθωμένο ακίνητο και 3 όπου διευρύνουν το σκοπό σε νέες δραστηριότητες και στο οποίο περιέχεται κωδικοποίηση.

Ήδη σήμερα οι συμβαλλόμενοι αποφασίζουν όπως τροποποιήσουν εκ νέου το καταστατικό της εταιρείας τους και συγκεκριμένα το:

- **Άρθρο 3,** όπου διευρύνουν το σκοπό σε νέες δραστηριότητες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι και οι συμφωνίες του καταστατικού της εταιρείας, όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

Τέλος, αποφασίζουν να κωδικοποιήσουν το καταστατικό της εταιρείας ενσωματώνοντας τις σημερινές τροποποιήσεις και έτσι το καταστατικό της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

“ΒΑΛΚΑΝΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

και με διακριτικό τίτλο

“ΕΥΟΡΑΣ – ΕΥΡΟΓΡΑΜΜΗ / EVORAS - EUROLINEA”

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1 - Επωνυμία

1. Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι **“ΒΑΛΚΑΝΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** και με διακριτικό τίτλο **“ΕΥΟΡΑΣ – ΕΥΡΟΓΡΑΜΜΗ / EVORAS - EUROLINEA”.**

2. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την πιο πάνω επωνυμία και το διακριτικό τίτλο σε πιστή μετάφραση στην Αγγλική.

Άρθρο 2 - Έδρα

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Σπάρτης** και το επί της **Εθνική Οδού Σπάρτης - Γυθείου 44** μισθωμένο ακίνητο.

Η εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της, μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αντιπροσωπείες της εταιρείας στην ίδια ή άλλη πόλη της Ελλάδας ή στο εξωτερικό.

Άρθρο 3 - Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η αγορά, αποκατάσταση και μετατροπή κτιρίων (με τα αναλογούντα οικόπεδα) και άλλων οικοπέδων, παραδοσιακών ή μη, σε ξενοδοχείο Α΄ τάξης

2. Η ανέγερση, ο εξοπλισμός και η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, καθώς και η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων
3. Η ίδρυση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και κάθε είδους τουριστικών εγκαταστάσεων – επιχειρήσεων γενικά, σε ιδιόκτητα ή μη ακίνητα.
4. Η τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και πώληση εκτάσεων αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή λογαριασμό τρίτων, καθώς και ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά, καθώς και δημιουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά.
5. Γενικές κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά, και μη, κτίρια με, ή χωρίς, τη χρησιμοποίηση ιδίων υλικών.
6. Γενικές κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά, και μη, κτίρια με, ή χωρίς, τη χρησιμοποίηση ιδίων υλικών.
7. Η ανάληψη και εκπόνηση μελετών καθώς και η κατασκευή κτιρίων με το σύστημα της αντιπαροχής.
8. Η αγορά, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων, ιδιόκτητων και μη, η ανέγερση σε αυτά οικοδομών για ίδιο λογαριασμό ή και για λογαριασμό τρίτων, η μεταπώληση, η εκμετάλλευση υπό διάφορες μορφές των εν λόγω οικοδομών.
9. Η ανάληψη, κατασκευή, μελέτη Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων πάσης φύσεως στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή. Ειδικότερα έργων κτιριακών, οδοποιίας, υδραυλικών, λιμενικών, ηλεκτρομηχανολογικών εν γένει έργων, ενεργειακών-βιομηχανικών έργων, έργων ειδικών μονώσεων, αναστηλώσεων, ενισχύσεως και αναστηρίξεως γενικώς, θεμελιώσεων εν γένει, σηράγγων, γεφυρών, υποθαλάσσιων κατασκευών καθώς και οποιουδήποτε τεχνικού έργου.
10. Η ανάπτυξη εμπορικής δραστηριότητας με υλικά που έχουν σχέση με τις παραπάνω κατασκευές.
11. Η έκθεση και εμπορία ειδών υγιεινής, πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών, ειδών επίπλωσης σπιτιού ή/και επαγγελματικού χώρου, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών και ειδών οικιακού εξοπλισμού – κουφωμάτων
12. Η διοργάνωση συνεδρίων, εμπορικών εκθέσεων και γενικότερα κάθε είδους κοινωνικών ή καλλιτεχνικών εκδηλώσεων.
13. Η παραγωγή αγροτικών προϊόντων, το εμπόριο, η εξαγωγή και η εισαγωγή αυτών
14. Η ενοικίαση χωραφιών με σκοπό την παραγωγή αγροτικών προιόντων
15. Το εμπόριο αγροτικών μηχανημάτων.

16. Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία αυτοκινήτων, και πάσης φύσεως οχημάτων, εξαρτημάτων και ανταλλακτικών καθώς και η εκτέλεση γενικά κάθε εργασίας και υπηρεσίας που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με το εμπόριο και την εκμετάλλευση οχημάτων, υπό οποιαδήποτε μορφή.
17. Η ίδρυση σε οποιαδήποτε περιοχή της ημεδαπής, εκμετάλλευσης σταθμού αυτοκινήτων μαζί με τα συναφή παραρτήματα συντήρησης και επισκευής αυτών. Ειδικότερα στις επιδιώξεις της εταιρείας υπάγονται η φύλαξη αυτοκινήτων, ο καθαρισμός και γενικά η συντήρηση αυτών, οι κάθε φύσης επισκευές αυτών στα συναφή τμήματα που θα ιδρυθούν μέσα στο χώρο των αυτοκινητοστασίων ή σε οποιοδήποτε άλλο χώρο εκτός αυτών.
18. Η εμπορία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως Μηχανημάτων.
19. Παντός είδους, εμπόριο, εισαγωγές και εξαγωγές, εργαλείων, μικρών εργαλείων, ηλεκτρονικών ειδών, ηλεκτρικών ειδών, ρομποτικών ειδών και οιαδήποτε αναλωσίμων υλικών που αφορούν την εκτέλεση γενικά κάθε είδους επισκευαστικής εργασίας κάθε είδους συντήρησης και υπηρεσίας, υπό οποιαδήποτε μορφή.
20. Η έκθεση και εμπορία εξαρτημάτων και ανταλλακτικών, καθώς και η κατασκευή, συναρμολόγηση και εγκατάσταση των ανωτέρω
21. Η ανάληψη και εκπόνηση μελετών Αρχιτεκτονικών, στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών.
22. Η ανάληψη και εκπόνηση μελετών Πολεοδομίας-Τοπογραφικών μελετών, περιβαλλοντολογίας καθώς και μελετών σκοπιμότητας επενδυτικών σχεδίων.
23. Η εκπόνηση τεχνικών και οικονομικών μελετών πάσης φύσεως.
24. Η σύνταξη τεχνικών και περιβαλλοντολογικών μελετών.
25. Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (αιολικών, φωτοβολταϊκών και άλλων), η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και κάθε μορφή ενέργειας, καθώς και η εμπορία αυτής της ενέργειας προς τρίτους, δημόσιο, νομικά ή φυσικά πρόσωπα, καθώς και οι συναφείς υπηρεσίες εκμετάλλευσης, παραγωγής και διάθεσης πάσης φύσεως ενέργειας.
26. Η εκμετάλλευση φωτοβολταικών πάρκων.
27. Η εμπορία εισαγωγές – εξαγωγές, όπως και η εγκατάσταση και τοποθέτηση φωτοβολταικών συστημάτων.
28. Η επεξεργασία και διαχείριση ανακυκλώσιμων υλικών.
29. Η επεξεργασία και διαχείριση βιομηχανικών αποβλήτων και αστικών λυμάτων.

30. Η κατασκευή μονάδων επεξεργασίας βιομηχανικών αποβλήτων και αστικών αποβλήτων.
31. Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία κάθε είδους τροφίμων και ποτών σε κάθε μορφή. Η παρασκευή, η προμήθεια και η διακίνηση κάθε είδους που σχετίζεται με εστίαση, η εκμετάλλευση κυλικείων, περιπτέρων, αναψυκτηρίων και καφετεριών, όπως και η λιανική ή χονδρική πώληση ειδών, όπως ψιλικά, είδη τροφίμων, τσιγάρα, αυτόματοι πωλητές συναφών προϊόντων, η εκμετάλλευση και διάθεση αυτών δι' ιδίων καταστημάτων, μέσα ή έξω των εγκαταστάσεων γενικά της εταιρείας.
32. Οι υπηρεσίες οργάνωσης και τροφοδοσίας συνεστιάσεων και εκδηλώσεων (Catering), οι υπηρεσίες τροφοδοσίας με έτοιμα φαγητά άλλων επιχειρήσεων και οργανισμών, οι υπηρεσίες εκμίσθωσης εκθεσιακών χώρων και χώρων εκδηλώσεων (συνεδριακών, ψυχαγωγικών,κ.λ.π.), οι υπηρεσίες εγκατάστασης εξοπλισμού εκθέσεων και εκδηλώσεων, καθώς και η εκμετάλλευση χώρων αναψυχής, και κέντρων διασκεδάσεως.
33. Η δημιουργία, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων προπονήσεων και ψυχαγωγίας. Ενδεικτικώς αναφέρουμε γήπεδα αντισφαίρησης, καλαθοσφαίρησης, ποδοσφαίρου, κολύμβησης, γυμναστηρίων, γκολφ κλπ. Κυρίων και βοηθητικών (προπονητικών γηπέδων μετά των αποδυτηρίων αυτών). Κέντρο εκπαίδευσης για νέους αθλητές των ανωτέρω.
34. Οι υπηρεσίες συμβούλων ανάπτυξης κάθε είδους αγροτικών εκμεταλλεύσεων.
35. Οι υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων, χωρίς οδηγό.
36. Οι υπηρεσίες ενοικίασης και χρηματοδοτικής μίσθωσης οχημάτων μεταφοράς εμπορευμάτων, χωρίς οδηγό.
37. Οι υπηρεσίες ενοικίασης και χρηματοδοτικής μίσθωσης αγροτικών οχημάτων, χωρίς οδηγό.
38. Υπηρεσίες ενοικίασης πάσης φύσεως τουριστικών σκαφών.

Για την επίτευξη των σκοπών της, η Εταιρεία μπορεί:

Να ενοικιάζει ιδιόκτητα ή ενοικιαζόμενα κτίρια, δημόσιους – δημοτικούς χώρους επί της κεντρικής πλατείας του Δήμου Φάριδος του Διαμερίσματος Ξηροκαμπίου, του Νομού Λακωνίας και άλλων δημοσίων – δημοτικών – ιδιωτικών χώρων στάθμευσης και αποθήκευσης στο ίδιο ανωτέρω διαμέρισμα.

Να ιδρύει άλλες επιχειρήσεις και εταιρείες, ημεδαπές ή αλλοδαπές ή να συμμετέχει σε κοινοπραξίες που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό εξυπηρετούντα τους σκοπούς της εταιρείας, ή να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιονδήποτε πρόσφορο τρόπο με παρεμφερείς εταιρείες ή επιχειρήσεις.

Να επιχειρεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα, η παροχή υπηρεσίας κέντρων, χώρων σωματικής άσκησης, εστιατορίων, μπαρ και βοηθητικών καταστημάτων που κατά τα συναλλακτικά ήθη λειτουργούν στα πλαίσια οργανωμένων ξενοδοχειακών και τουριστικών συγκροτημάτων (κυλικεία, καταστήματα λαϊκής τέχνης και τύπου, επιχειρηματικά κέντρα, ανθοπωλεία κλπ).

Να αντιπροσωπεύει οποιεσδήποτε ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή προϊόντα αυτών.

Να υλοποιεί με κατάλληλες επενδύσεις όλους τους προαναφερμένους σκοπούς και δραστηριότητες.

Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων εφόσον είναι προς το συμφέρον της εταιρείας.

Άρθρο 4 – Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη και αρχίζει από και με την νόμιμη σύσταση αυτής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Άρθρο 5 - Εταιρικό κεφάλαιο – Εισφορές

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό πεντακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (530.000).

Για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου έγιναν οι ακόλουθες εισφορές των εταίρων:

- Η Βαλκανά Μαρία, του Κωνσταντίου κατέβαλε διακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες (265.000) ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 50% επί του συνόλου.

- Η Βαλκανά Βαλέρια του Κωνσταντίνου κατέβαλε διακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες (265.000) ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 50% επί του συνόλου.

Άρθρο 6 - Μεταβίβαση Εταιρικής Μερίδας

Απαγορεύεται η εκχώρηση ή μεταβίβαση με οποιονδήποτε τρόπο ολικά ή μερικά του εταιρικού μεριδίου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνέταιρο ή μη, χωρίς της έγγραφη συναίνεση όλων των εταίρων, από την υπαγωγή του παρόντος επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 και μέχρι την παρέλευση πενταετίας από την δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, η απαγόρευση αυτή δεν ισχύει για μεταβιβάσεις λόγω κληρονομικής διαδοχής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 7 - Διαχείριση – Εκπροσώπηση

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος διευθυντής, ταμίας της εταιρείας ορίζονται δια του παρόντος και οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι. Αυτό έχει την έννοια ότι θα ενεργούν και δεσμεύουν την εταιρεία υπογράφοντας είτε ο κάθε ένας μόνος του, είτε από κοινού υπογράφοντας κάτω από την εταιρική σφραγίδα.

Ο Διαχειριστής έχει την διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας, είναι δε αρμόδιος να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως που θα αφορά την διοίκηση και την διαχείριση της περιουσίας αυτής, αποφασίζει επί πάντων εν γένει των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές αυτής και δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και ειδικότερα:

Ο διαχειριστής έχει τα εξής καθήκοντα:

i. Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ως και πάσης άλλης Διοικητικής, Οικονομικής, Τραπεζικής, Αστυνομικής, Δημόσιας, Δημοτικής Κοινοτικής Αρχής και παντός Οργανισμού ή Νομικού προσώπου δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, ως ενάγουσα ή εναγόμενη και με όλες τις ιδιότητες του διαδικαίου, ενεργούντες για την υποστήριξη των συμφερόντων της, όλες τις διαδικαστικές πράξεις,

ii. Αντιπροσωπεύει την εταιρεία ενώπιον πάσης Τελωνειακής και Προξενικής Αρχής και Επιτροπής

iii. Εισπράττουν χρήματα που οφείλονται στην εταιρεία, να αναλαμβάνουν χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια από λογαριασμούς της εταιρείας σε Τράπεζες,

iv. Εκδίδουν, να οπισθογραφούν και εξοφλούν επιταγές , εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν, εξοφλούν και προεξοφλούν συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, παραλαμβάνουν φορτωτικά έγγραφα,

v. Συνάπτουν συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων, για την είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυο προκαταβολή, την παροχή πιστώσεων ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού και να κάνουν χρήση αυτών των πιστώσεων, συνάπτουν συμβάσεις μίσθωσης χρηματοκιβωτίων, κάνουν χρήση και να λύουν αυτές τις συμβάσεις,

vi. Εισπράττουν χρήματα Από το Ελληνικό Δημόσιο, Δήμους και Κοινότητες, Τράπεζες, Δημόσιες Επιχειρήσεις, Ταμεία ή Ιδρύματα Κοινωνικών Ασφαλίσεων και από κάθε άλλο οργανισμό Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, νομικού ή φυσικού προσώπου,

vii. Εγγράφουν υποθήκες επί της περιουσίας χρεωστών της εταιρίας και δέχονται ενέχυρα προς την εξασφάλιση των απαιτήσεών της,

viii. Υπογράφουν κάθε αναγκαίο έγγραφο (αιτήσεις, αναφορές, υπομνήματα, επιστολές, κ.λ.π.) που απευθύνεται στις Ελληνικές Αρχές, καθώς και κάθε έγγραφο αναγκαίο για την σύναψη συμφωνίας ή σύμβασης με το Ελληνικό Δημόσιο ή με οποιαδήποτε Κρατική Υπηρεσία ή Οργανισμό Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερομένων των Τελωνειακών Αρχών, της ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ για την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρείας,

ix. Προσλαμβάνουν και να απολύουν το προσωπικό της εταιρείας και να υπογράφουν όλα τα αναγκαία για το σκοπό αυτό έγγραφα, ι) Γενικά ενεργούν κάθε πράξη για την επιδίωξη των σκοπών της εταιρείας, καθόσον η πιο πάνω αρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.Οι με το παρόν οριζόμενοι εκπρόσωποι της εταιρείας, ενεργώντας όπως αναφέρεται πιο πάνω, εξουσιοδοτούνται με την παρούσα και ακόμα δικαιούνται από κοινού να αναθέτουν με ειδικά πληρεξούσια ειδικές εντολές και πληρεξουσιότητες σε υπαλλήλους της εταιρείας ή τρίτους.

x. Υπογράφει κάθε έγγραφο ή δήλωση η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες της εταιρείας και εν γένει είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας για την

οποία δύναται να λαμβάνει οιαδήποτε συντηρητικά μέτρα, εκτάκτως προς εξασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας.

xi. Δέχεται, επάγεται, αντεπάγεται και δίδει τους για την εταιρεία επιβαλλόμενους όρους,

xii. Παραλαμβάνει δέματα αλληλογραφίας, επιταγές συστημένες επιστολές και αντικείμενα, έγγραφα κ.λ.π.

xiii. Διορίζει και παύει το πάσης φύσεως και κατηγορίας προσωπικό. Κανονίζει τις αμοιβές, την δικαιοδοσία και τις υποχρεώσεις ενός εκάστου υπαλλήλου, διοικητικού ή εργατοτεχνίτου,

xiv. Κανονίζει τις αμοιβές των επιφορτιζόμενων με ειδική υπηρεσία ή εντολή

xv. Ενεργεί καταθέσεις μετρητών σε Τράπεζες και αναλήψεις εκ των λογαριασμών καταθέσεων, καθώς επίσης και προεξοφλήσεις συναλλαγματικών και γραμματίων και προκαταβολές

xvi. Διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και παρέχει σ' αυτούς την δέουσα δικαστική πληρεξουσιότητα

xvii. Κλείνει τους λογαριασμούς και καταρτίζει τον εκάστοτε ισολογισμό της εταιρείας

Ο διαχειριστής επίσης:

i. Αποφασίζει την ίδρυση και κατάργηση υποκαταστημάτων, γραφείων και αντιπροσωπειών

ii. Προσδιορίζει τις δαπάνες εν γένει της εταιρείας

iii. Παρέχει εγγυήσεις δια την Εταιρεία και προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο

iv. Παρέχει εγγυήσεις υπέρ οιουδήποτε τρίτου προσώπου μετά του οποίου η Εταιρεία συναλλάσσεται και εφόσον κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

Κατ' εξαίρεση απαιτείται η υπογραφή και των δύο συμβαλλόμενων για τις πιο κάτω περιοριστικά αναφερόμενες πράξεις:

- Αγορά και πώλησης ακινήτων της εταιρείας,
- Υπογραφή δανειακών συμβάσεων με οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμπεριλαμβανομένων και των δανειακών συμβάσεων με Τράπεζες και παροχή εγγυήσεων υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων. Η παροχή εγγυήσεων υπέρ Τραπεζών για χρηματοδοτήσεις προς της εταιρεία δεν υπάγεται στον περιορισμό και οι εγγυήσεις αυτές μπορούν να δοθούν από τους πιο πάνω εκπροσώπους της εταιρείας, υπογράφοντας

όπως ορίζεται πιο πάνω, χωρίς να χρειάζεται ειδική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανοιγμάτων πιστώσεων, για εισαγωγές εκ του εξωτερικού και για τις εξαγωγές εις το εξωτερικό. Αποκτά, συνιστά ή μεταβιβάζει εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων και κινητών. Αποφασίζει την απόκτηση των απαραιτήτων για την επιχείρηση ακινήτων και κινητών και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις, μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων και κινητών, την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας.

Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε συναλλαγή αυτής.

Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του ως άνω διαχειριστή που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 9

Κάθε εταίρος θα δικαιούται να λαμβάνει αυτοπροσώπως γνώση της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα διάφορα έγγραφα και βιβλία της εταιρείας.

Κανένας εκ των εταίρων δεν μπορεί να εκχωρήσει την εταιρική του μερίδα ή ποσοστό αυτής ενόσω διαρκεί η παρούσα εταιρεία χωρίς την έγγραφη συναίνεση του άλλου εταίρου.

Για την πρόσληψη νέου εταίρου απαιτείται η σύμφωνη έγγραφη γνώμη των παρόντων εταίρων.

Οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική εργασία τους για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

Η εταιρεία θα τηρεί υποχρεωτικά τα βιβλία που επιβάλλονται από τον εμπορικό νόμο τα οποία και θα ελέγχονται από τους εταίρους ή από τον λογιστή της κοινής εμπιστοσύνης και εκλογής των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

Άρθρο 10

Ισολογισμός – Κέρδη και ζημιές

Στο τέλος του κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.

Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία, δηλαδή κατά 50% η Μαρία Βαλκανά του Κωνσταντίνου και κατά 50% η Βαλέρια Βαλκανά του Κωνσταντίνου.

Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσης. Με βάση αυτή την συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 11 - Λύση της εταιρείας

Μόλις λυθεί η εταιρεία με οποιοδήποτε τρόπο θα τίθεται υπό εκκαθάριση αυτοδικαίως και ορίζονται από τώρα σαν εκκαθαριστές όλοι οι εταίροι.

Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται από τους επιζώντες εταίρους και τους κληρονόμους του θανόντος.

Κάθε ζήτημα που αφορά την εταιρεία θα λύνεται με κοινή συμφωνία των εταίρων σε περίπτωση δε διαφωνίας θα λύνεται με διαιτησία κατά τις διατάξεις του κώδικα πολιτικής δικονομίας.

Άρθρο 12 - Εκκαθάριση Εταιρείας

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.

Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα οι δύο εταίροι. Δύναται όμως κατόπιν αποφάσεως των εταίρων να ορισθούν εκκαθαριστές και άλλα πρόσωπα μη εταίροι.

Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνον εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 13 - Απαγόρευση σφραγίσεως περιουσίας εταιρείας

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικών τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 14

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με την διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 του ΚΠολΔ από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, ορίζεται από τώρα και ως επιδιαιτητής ο Προϊστάμενος Πρωτοδικείου Σπάρτης ή ο υπ' αυτού διορισθησόμενος.

Συντάχθηκε το παρόν και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται παρακάτω.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Βαλκανά Μαρία του Κων/νου

Βαλκανά Βαλέρια του Κων/νου