ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82100
Πληροφορίες: Μυρσινιά Κουτσουράδη
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: epimelit@otenet.gr

Χίος, 04/08/2015
Αριθ.Πρωτ.: 111514

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ-Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.**».

Ανακοινώνεται ότι την **04/08/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **393908** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ-Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12029159000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 58467/84/Β/05/01).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Χίου (Αρ. Πρωτ.: 1208 / 04/08/2015).

Με Εντολή Προέδρου
Η Αναπλ. Προϊσταμένη

Καλλιόπη Μιχαλάκη

Κοινοποίηση:

1. **«Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ-Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε»**
   ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ Γ΄ 5, 82100, ΧΙΟΣ
2. ΠΕ Χίου
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

1) Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Α) Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις κατά τη χρήση 1/1/2014-31/12/2014 ήταν οι παρακάτω:

α) Μηχ/τα – Τεχνικές Εγκ/σεις	50.370,03 €
β) Μεταφορικά Μέσα	66.229,05 €
γ) Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5.158,46 €

Β) Η απογραφή στο τέλος της χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014 ήταν

α) Παραγωγή σε εξέλιξη € 30.088,99

β) Α & Β Ύλες, Αναλώσιμα Υλικά & Είδη Συσκευασίας € 23.397,98

Γ) Κατά την 10η εταιρική χρήση 2014 πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες δαπάνες:

α) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας 242.998,25 €

β) Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως 250.471,87 €

Δ) Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε:

α) Εταιρείας: 4.539.044,17 €

β) Κοινοπραξίας: 213.073,20 € (χωρίς να συναθροίζεται)

Επίσης τα καθαρά κέρδη της χρήσεως 2014 προ φόρων ανήλθαν σε 452.514,19 €.

Τα Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη Χρήσεως) αναλύονται:

- Κέρδη Εκμετάλλευσης.

Τα κέρδη εκμετάλλευσης πριν από έκτακτα αποτελέσματα ανήλθαν σε 489.070,67 €.

- Έκτακτα Αποτελέσματα.

Τα έκτακτα αποτελέσματα αναλύονται σε:

α) Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	0,82 €
β) Έκτακτα κέρδη	999,99 €
γ) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	188,29 €
δ) Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	738,50 €
ε) Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	20.290,45 €
στ) Έκτακτες ζημίες	16.960,17 €
ζ) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.233,46 €

Τα ως άνω καθαρά κέρδη € 452.514,19 με την πρόσθεση των υπόλοιπων κερδών εις νέο της χρήσης 2013 € 868.322,90 και των αποθεματικών € 80.482,93, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος € 110.389,90, του φόρου των αποθεματικών € 15.291,76 και των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων € 12,24 προτείνεται να διατεθούν ως ακολούθως:

α) Τακτικό Αποθεματικό	16.742,57 €
β) Πρώτο μέρισμα	111.338,10 €
γ) Πρόσθετο μέρισμα	29.085,17 €
δ) Μέρισμα από διάθεση αποθεματικών άρθρου 72 Ν.4172/2013	65.191,17 €
ε) Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά	33.347,72 €
στ) Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.019.921,39 €

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό € 2.041.726,83.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.135.404,08	71,82%	2.639.357,64	69,29%
Σύνολο ενεργητικού	4.365.783,31		3.808.917,79	
Πάγιο ενεργητικό	1.219.143,49	27,92 %	1.150.999,94	30,22 %
Σύνολο ενεργητικού	4.365.783,31		3.808.917,79	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.041.726,83	90,13%	1.920.520,98	114,89%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.265.315,79		1.671.622,58	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.265.315,79	51,89%	1.671.622,58	43,89%
Σύνολο παθητικού	4.365.783,31		3.808.917,79	
Ίδια κεφάλαια	2.041.726,83	46,77%	1.920.520,98	50,42%
Σύνολο παθητικού	4.365.783,31		3.808.917,79	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.041.726,83	167,47%	1.920.520,98	166,86%
Πάγιο ενεργητικό	1.219.143,49		1.150.999,94	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.135.404,08	158,96%	2.639.357,64	157,89%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.972.446,05		1.671.622,58	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.162.958,03	37,09%	967.735,06	36,67%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.135.404,08		2.639.357,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	489.070,67	10,77%	183.911,33	4,98%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.539.044,17		3.691.509,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	452.514,19	9,67%	166.834,43	4,43%
Σύνολο εσόδων	4.681.544,71		3.768.894,61	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	452.514,19	22,16%	166.834,43	8,69%
Ίδια κεφάλαια	2.041.726,83		1.920.520,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	866.208,53	19,08%	618.973,78	16,77%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.539.044,17		3.691.509,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν δραστηριοποιείται.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν έχει.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα .Υπάρχουν:

α) TEMPL GLOBAL BOND (EURO)Αριθμός μεριδίων 1.778,976 Αξίας κτήσεως € 19.800,00

β) TEMPL EASTERN EUROPE Αριθμός μεριδίων 299,274 Αξίας κτήσεως € 9.899,98

γ) TEMPL GLOBAL EURO Αριθμός μεριδίων 1.190,619 Αξίας κτήσεως € 19.799,99

7. Ακίνητα της εταιρίας

(1) Η εταιρεία έχει στην κατοχή της στην πόλη της Χίου ,στην οδό Στ. Καρτούλη ένα οικόπεδο 3.378τ.μ. που περιέχει κτίσμα 16τ.μ. με αξία κτήσεως 154.842,70 €. Στην παραπάνω αξία κτήσης του οικοπέδου περιλαμβάνεται πλέον η αξία αναπροσαρμογής του Ν.2065/92.

(2) Η εταιρεία έχει στην κατοχή της στη Χίο, στην περιοχή Σπηλάδια οικόπεδο 2.984,15 τ.μ. με αξία κτήσεως 155.000,00€

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στο Κοντάρι της Χίου.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1) Να εγκρίνεται τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2014.

2) Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό.

3) Να διορίσετε (1) Τακτικό και (1) Αναπληρωματικό Ορκωτό Λογιστή από το Σ.Ο.Ε.Λ. για το έτος 2015.

Χίος 30/4/2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ζενιώδης Παντελής

Β Ε Β Α Ι Ω ΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΞΕΝΑΚΗΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 11541
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ-Γ. ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ. Ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1.** Στο Λογαριασμό του Ενεργητικού υπό στοιχεία Δ.ΙΙ ‘’Απαιτήσεις’’ περιλαμβάνονται καθυστερημένες απαιτήσεις πέραν του έτους συνολικού ποσού ευρώ 217.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 173.600,00 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα

ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 173.600,00 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά το ποσό των ευρώ 88.600,00 και των προηγούμενων χρήσεων κατά το ποσό των ευρώ 85.000,00. **2.** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2009 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "Π. ΖΕΝΙΩΔΗΣ-Γ. ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε." κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής γεγονότα: **1.** Η Εταιρεία για τη λογιστική απεικόνιση του αποτελέσματος από τα εκτελούμενα έργα ακολουθεί τη διαδικασία της τιμολογήσεως των εσόδων σύμφωνα με τη μέθοδο της "τμηματικής περατώσεως των έργων". **2.** Στον "Κύκλο εργασιών" της Εταιρείας δεν περιλαμβάνεται ο αναλογών κύκλος εργασιών "Κοινοπραξίας", στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία χωρίς να είναι ανάδοχος των έργων που εκτελούνται από αυτή, με βάση το ποσοστό συμμετοχής της. Στη χρήση 2014 ο εν λόγω κύκλος εργασιών, ο οποίος αναγράφεται μόνο (χωρίς να συναθροίζεται) στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 213.073,20. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{α} και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Π. ΖΕΝΙΩΔΗΣ-Γ. ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 120291590000
(πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58467/84/Β/05/01)
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση το Ν.2065/92 αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Συμμετοχή σε ανώνυμη εταιρεία μη εισηγμένη στο Χ.Α., της οποίας οι οικονομικές καταστάσεις δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, τρέχουσας αξίας σύμφωνα με τον τελευταίο νόμιμα συνταγμένο Ισολογισμό της 31/12/2013 ποσού Ευρώ 973.154,15, αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεως της ποσού Ευρώ 581.130,00 που ήταν χαμηλότερη.

(4) Συμμετοχή σε Κοινοπραξία, της οποίας οι οικονομικές καταστάσεις δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, τρέχουσας αξίας σύμφωνα με τον τελευταίο νόμιμα συνταγμένο Ισολογισμό της 31/12/2014 ποσού € 147.287,76, αποτιμήθηκε στην αξίας κτήσεως της ποσού Ευρώ 56.700,00 που ήταν χαμηλότερη.

(5) Τα μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε, ο μέσος όρος της καθαρής τιμής τους, κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.

(6) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (πρώτες ύλες, αναλώσιμα υλικά και ανταλλακτικά) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή , μεταξύ της τιμής κτήσεως , της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

(7) Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο FIFO, η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

		Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2014					
Αμοιβαία Κεφάλαια	Αξία κτήσεως	Αξία αποτιμήσεως 31/12/2013		Τρέχουσα αξία		Αξία αποτιμήσεως	
		Μεριδια	Σύνολο	Μεριδιου	Σύνολο	Μεριδιου	Σύνολο
TEMPL GLOBAL BOND (EURO)	19.800,00	1.778,976	19.800,00	15,2100	27.058,22	11,1300	19.800,00
TEMPL GLOBAL (EURO) EUR	19.799,99	1.190,619	19.799,99	18,8600	22.455,07	16,6300	19.799,99
TEMPL EASTERN EUROPE EUR	9.899,98	299,274	6.401,47	17,6700	5.288,17	17,6700	5.288,17
Σύνολο	**49.499,97**		**46.001,46**		**54.801,47**		**44.888,16**

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Με βάση το Ν. 2065/1992 έγινε τη χρήση 2012 αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων (βλ. το Προσάρτημα της χρήσεως εκείνης).

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται ο κατωτέρω πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	27.818,73	-	-	27.818,73
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	307.880,00	-	-	307.880,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	37.832,01	-	-	37.832,01
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	725.174,37	-1.173,88	50.370,03	774.370,52
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	300.845,59	-	66.229,05	367.074,64
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	70.444,54	-	5.158,46	75.603,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	10.000,00	-10.000.00	13.258.90	13.258,90
ΣΥΝΟΛΑ	**1.479.995,24**	**-11.173,88**	**135.016,44**	**1.603.837,80**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	19.661,72	-	2.719,00	22.380,72	5.438,01
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	-	-	-	-	307.880,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	16.109,36	-	2.375,87	18.485,23	19.346,78
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	661.614,87	-1.173,87	18.538,88	678.979,88	95.390,64
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	207.862,64	-	30.147,20	238.009,84	129.064,80
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	56.357,70	-	5.335,93	61.693,63	13.909,37
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	-	-	-	-	13.258,90
ΣΥΝΟΛΑ	**961.606,29**	**-1.173,87**	**59.116,88**	**1.019.549,30**	**584.288,50**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν δάνεια σε Ξένο Νόμισμα.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Επωνυμία	Έδρα	Συμμετοχή	Ποσοστό	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31/12/2013	Αποτελέσματα χρήσεως 2013	Τρέχουσα αξία
Μετοχές εταιρειών μη εισηγμένων στο Χ.Α. ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ Α.Ε.	Χαλκειός Καμποχώρων	581.130,00	50%	1.946.308,29	160.018,51	973.154,15
Επωνυμία	**Έδρα**	**Συμμετοχή**	**Ποσοστό**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31/12/2014**	**Αποτελέσματα χρήσεως 2014**	**Τρέχουσα αξία**
Κοινοπραξίες που τηρούν Βιβλία Γ'. Κατηγορίας Κ.Β.Σ Κ/ΞΙΑ Ν & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ - ΑΙΓΑΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ - Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΑΤΕ	Χίος	56.700,00	45%	327.306,14	163.360,04	147.287,76

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο
(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές)	29.080	30,00 €	872.400,00 €

(*β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.*

Στην παρούσα χρήση 2014, σύμφωνα με την υπό ημερομηνία 30-6-2014 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά Ευρώ 43.200,00 με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων» και εκδόθηκαν 1.440 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 Ευρώ εκάστη (ΦΕΚ 7814/28-7-2014 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού Ευρώ 58.127,43

Αφορά το 40% της αποζημίωσης του προσωπικού στις 31/12/2014. Στην παρούσα χρήση 2014 δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη γιατί η ήδη σχηματισθείσα κρίνεται επαρκής για το υπάρχον ενεργό προσωπικό.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα΄: *- Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα : - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2009 έως 2014 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Μακροπρόθεσμο δάνειο με την EUROBANK αρχικού ποσού € 350.000,00 και υπολοίπου την 31/12/2014 € 326.756,54, διάρκειας 10 ετών (2014-2024).

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ 455.000,00 για εξασφάλιση δανείου της EUROBANK ERGASIAS A.E. το υπόλοιπο του οποίου την 31/12/2014 ανερχόταν στο ποσό των Ευρώ 326.756,54.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		
Δεδουλευμένοι τόκοι	€	167,88
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Τόκοι & έξοδα Τραπεζών	€	1.031,52
Ενοίκια	«	65,00
	€	1.096,52

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

-Χρεωστικοί Λογ/σμοί Εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	**Ευρώ**
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων	677.070,34
Εγγυητικές επιστολές αντικατάστασης δεκάτων	27.528,96
Εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς	1.033.771,76
Εγγυητικές επιστολές ανάληψης κρατήσεων	6.019,19
	1.744.390,25

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου από παροχή υπηρεσιών € 12.131,47

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(1) Βιομηχανικής (Κατασκευαστικής) δραστηριότητας		
- εσωτερικού	€	4.391.820,84
(2) Εμπορικής δραστηριότητας:		
- εσωτερικού	€	59.790,11
(3) Παροχή υπηρεσιών:		
- εσωτερικού	€	87.433,22
Σύνολο	€	4.539.044,17

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού:	άτομα	18
(2)Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες		
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό:	άτομα	15
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	"	3
Σύνολο	άτομα	18

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Διοικητικού (υπαλ/κού) προσωπικού:		
Μισθοί	€	249.634,15
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	"	70.739,54
Εργατοτεχνικού προσωπικού:		
Ημερομίσθια	€	173.942,06
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	"	88.142,42
Σύνολο	€	582.458,17

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

-Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		
- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	Ευρώ	88,93
- Προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	«	4,14
- Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής	«	14.719,96
- Λοιπά έξοδα (πρόστιμο Επιθεώρησης Εργασίας κ.λπ.)	«	5.477,42
Σύνολο	Ευρώ	20.290,45
-Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
- Λοιπά έσοδα	Ευρώ	0,82
-Έκτακτες ζημίες		
- Διαγραφή ανεπίδεκτης εισπράξεως απαίτησης	Ευρώ	16.960,17
-Έκτακτα κέρδη		
- Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	Ευρώ	999,99

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

-Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		
- Λοιπά έσοδα	Ευρώ	188,29
- Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		
- Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αποζημίωσης απολυόμενου προσωπικού	Ευρώ	738,50
-Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		
- Λοιπά έξοδα (τακτοποιήσεις λογ/σμών κ.λπ.)	Ευρώ	1.233,46

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ : «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*.

Αμοιβή για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	Ευρώ	6.160,00

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

1) Στο αριθμ. 42/31.12.2014 Πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρείας αποφασίστηκε η αγορά του 20% των μετοχών της εταιρείας ΛΑΤΩ ΑΕ η οποία θα γίνει στο επόμενο χρονικό διάστημα. Επίσης αποφασίστηκε η αγορά μεριδίων της Κ. ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. καθώς σχετίζεται άμεσα με την εταιρεία ΛΑΤΩ Α.Ε. Για την αγορά των μετοχών και των μεριδίων της ΛΑΤΩ Ε.Π.Ε. και της Κ. ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. αποφασίζεται να διατεθεί ποσό έως 300.000,00 € (τριακόσιες χιλιάδες ευρώ) και το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο Π. Ζενιώδη και τον αντιπρόεδρο Πικούνη Γεώργιο όπως ολοκληρώσουν τις απαραίτητες διαδικασίες σε εύλογο χρονικό διάστημα.
2) Στις 7/5/2015 διενεργήθηκε από συνεργείο του ελέγχου, καταμέτρηση του ταμείου της εταιρείας, παρουσία του ταμία ενώπιον του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. κ. Γ. Πικούνη και προέκυψε ποσό μετρητών ευρώ 952.262,82, το οποίο συμφωνήθηκε με το Λογιστικό Υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείο» της 7/5/2015.

Χίος, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΖΕΝΙΩΔΗΣ **Α.Δ.Τ. ΑΕ 434297**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΚΟΥΝΗΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΗ 437036**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΑΚΗΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΖ 436955**

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Το παρόν προσάρτημα, που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες, είναι εκείνο που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου ημερομηνίας 8 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΞΕΝΑΚΗΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 11541
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

Π. ΖΕΝΙΩΔΗΣ-Γ. ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 12029159000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58467/84/Β/05/01) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
4	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	**27.818,73**	**22.380,72**	**5.438,01**	**27.818,73**	**19.661,72**	**8.157,01**
Γ	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ	***Ενσώματες ακινητοποιήσεις***						
1	Γήπεδα - Οικόπεδα	307.880,00	0,00	307.880,00	307.880,00	0,00	307.880,00
3	Κτίρια και τεχνικά έργα	37.832,01	18.485,23	19.346,78	37.832,01	16.109,36	21.722,65
4	Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	774.370,52	678.979,88	95.390,64	725.174,37	661.614,87	63.559,50
5	Μεταφορικά μέσα	367.074,64	238.009,84	129.064,80	300.845,59	207.862,64	92.982,95
6	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	75.603,00	61.693,63	13.909,37	70.444,54	56.357,70	14.086,84
7	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	13.258,90	0,00	13.258,90	10.000,00	0,00	10.000,00
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**1.576.019,07**	**997.168,58**	**578.850,49**	**1.452.176,51**	**941.944,57**	**510.231,94**
ΙΙΙ	***Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις***						
1	Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			637.830,00			637.830,00
7	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.463,00			2.938,00
				640.293,00			640.768,00
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**1.219.143,49**			**1.150.999,94**
Δ	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
Ι	***Αποθέματα***						
3	Παραγωγή σε εξέλιξη			30.088,99			3.771,98
4	Πρώτες και βοηθητικές ύλες -Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			23.397,98			48.956,28
5	Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			13.000,00
				53.486,97			**65.728,26**
ΙΙ	***Απαιτήσεις***						
1	Πελάτες			464.865,98			617.867,35
3α	Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)			17.361,88			125.000,27
3β	Επιταγές σε καθυστέρηση(σφραγισμένες)			8.000,00			8.000,00
5	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων			57.733,66			15.738,70
11	Χρεώστες διάφοροι			101.430,07			206.101,26
12	Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων			0,00			501.709,10
				649.391,59			**1.474.416,68**
ΙΙΙ	***Χρεόγραφα***						
3	Λοιπά χρεόγραφα		49.499,97			49.499,97	
	Μείον: Προβλέψεις		4.611,81	**44.888,16**		3.498,51	**46.001,46**
ΙV	***Διαθέσιμα***						
1	Ταμείο			917.258,46			297.222,00
3	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.470.378,90			755.989,24
				2.387.637,36			**1.053.211,24**
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**3.135.404,08**			**2.639.357,64**
Ε	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
1	Έξοδα επόμενων χρήσεων			5.629,85			10.403,20
2	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			167,88			0,00
				5.797,73			**10.403,20**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**4.365.783,31**			**3.808.917,79**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2	Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			**2.199.390,25**			**1.492.270,16**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι	***Κεφάλαιο μετοχικό*** (29.080 μετοχές των 30 Ευρώ)		
1	Καταβλημένο	**872.400,00**	**829.200,00**
ΙΙΙ	***Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων***		
2	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	**480,00**	**43.680,00**
ΙV	***Αποθεματικά κεφάλαια***		
1	Τακτικό αποθεματικό	70.088,74	53.346,17
5	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	78.836,70	125.971,91
		148.925,44	**179.318,08**
V	***Αποτελέσματα εις νέο***		
	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	**1.019.921,39**	**868.322,90**
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**2.041.726,83**	**1.920.520,98**
Β	***ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ***		
1	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**57.388,93**	**58.127,43**
Γ	***ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ***		
Ι	***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις***		
2	Δάνεια Τραπεζών	**292.869,74**	**0,00**
ΙΙ	***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις***		
1	Προμηθευτές	1.350.373,67	1.299.425,17
3	Τράπεζες λ/ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	16.712,16	0,00
2α	Επιταγές πληρωτέες (μεταχ/νες)	273.652,32	181.975,95
4	Προκαταβολές πελατών	19.606,55	9.792,06
5	Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	43.963,23	119.036,29
6	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	28.636,88	26.150,67
7	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	33.886,80	0,00
10	Μερίσματα πληρωτέα	205.614,44	35.242,44
		1.972.446,05	**1.671.622,58**
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**2.265.315,79**	**1.671.622,58**
Δ	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
1	Εσοδα επόμενων χρήσεων	255,24	158.271,80
2	Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.096,52	375,00
		1.351,76	**158.646,80**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**4.365.783,31**	**3.808.917,79**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2	Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	**2.199.390,25**	**1.492.270,16**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ 455.000,00 για εξασφάλιση δανείου της EUROBANK ERGASIAS Α.Ε. το υπόλοιπο του οποίου την 31/12/2014 ανερχόταν στο ποσό των Ευρώ 326.756,54.
2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992, στη χρήση 2012. 3)Στην παρούσα χρήση 2014, σύμφωνα με την υπό ημερομηνία 30-6-2014 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά Ευρώ 43.200,00 με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων» και εκδόθηκαν 1.440 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 Ευρώ εκάστη (ΦΕΚ 7814/28-7-2014 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι.	***Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως***						
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			4.539.044,17			3.691.509,70
	α) Εταιρείας		4.539.044,17			3.691.509,70	
	β) Κοινοπραξίας		213.073,20			320.172,07	
			4.752.117,37			4.011.681,77	
	Μείον: Κόστος πωλήσεων			3.672.835,64			3.072.535,92
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			866.208,53			618.973,78
	Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			21.359,40			17.179,14
	Σύνολο			887.567,93			636.152,92
	ΜΕΙΟΝ:						
	1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		242.998,25			297.928,71	
	3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		250.471,87	493.470,12		195.242,81	493.171,52
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			394.097,81			142.981,40
	ΠΛΕΟΝ:						
	1. Εσοδα συμμετοχών		106.859,73			17.487,45	
	4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		12.353,81			36.899,79	
			119.213,54			54.387,24	
	Μείον:						
	1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	1.113,30			171,16		
	3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23.127,38	24.240,68	94.972,86	13.286,15	13.457,31	40.929,93
	Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			489.070,67			183.911,33
ΙΙ.	***ΜΕΙΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα***						
	1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,82			1.822,61	
	2. Εκτακτα κέρδη		999,99			0,00	
	3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων		188,29			158,16	
	4. Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		738,50			3.837,76	
			1.927,60			5.818,53	
	Μείον:						
	1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	20.290,45			17.685,97		
	2. Εκτακτες ζημίες	16.960,17			0,00		
	3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.233,46	38.484,08	-36.556,48	5.209,46	22.895,43	-17.076,90
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			452.514,19			166.834,43
	ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		59.116,88			52.808,62	
	Μείον: Οι απ' αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		59.116,88	0,00		52.808,62	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**452.514,19**			**166.834,43**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	452.514,19	166.834,43
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	868.322,90	812.375,23
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	-19.701,09
(+) Αφορολόγητα αποθεματικά για αυτοτελή φορολόγηση (άρθρο 72 Ν.4172/2013)	80.482,93	0,00
Σύνολο	1.401.320,02	959.508,57
Μείον:		
1. Φόρος εισοδήματος	-110.389,90	-46.743,10
1α. Φόρος αφορολόγητων αποθεματικών άρθρου 72 Ν.4172/2013	-15.291,76	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι Κέρδη προς διάθεση	-12,24	-3.900,52
	1.275.626,12	**908.864,95**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	16.742,57	5.299,61
2. Πρώτο μέρισμα	111.338,10	35.242,44
3. Πρόσθετο μέρισμα	29.085,17	0,00
3α. Μέρισμα από διάθεση αποθεματικών άρθρου 72 Ν.4172/2013	65.191,17	0,00
5. Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά	33.347,72	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.019.921,39	868.322,90
	1.275.626,12	**908.864,95**

Χίος, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΖΕΝΙΩΔΗΣ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΚΟΥΝΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 434297	**Α.Δ.Τ. ΑΗ 437036**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 436955

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας "Π. ΖΕΝΙΩΔΗΣ-Γ. ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ-Γ. ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1.** Στο Λογαριασμό του Ενεργητικού υπό στοιχεία Δ.ΙΙ ''Απαιτήσεις'' περιλαμβάνονται καθυστερημένες απαιτήσεις πέραν του έτους συνολικού ποσού ευρώ 217.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 173.600,00 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 173.600,00 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά το ποσό των ευρώ 88.600,00 και των προηγούμενων χρήσεων κατά το ποσό των ευρώ 85.000,00. **2.** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2009 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "Π. ΖΕΝΙΩΔΗΣ-Γ. ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής γεγονότα: **1.** Η Εταιρεία για τη λογιστική απεικόνιση του αποτελέσματος από τα εκτελούμενα έργα ακολουθεί τη διαδικασία της τιμολογήσεως των εσόδων σύμφωνα με τη μέθοδο της "τμηματικής περατώσεως των έργων". **2.** Στον "Κύκλο εργασιών" της Εταιρείας δεν περιλαμβάνεται ο αναλογών κύκλος εργασιών "Κοινοπραξίας", στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία χωρίς να είναι ανάδοχος των έργων που εκτελούνται από αυτή, με βάση το ποσοστό συμμετοχής της. Στη χρήση 2014 ο εν λόγω κύκλος εργασιών, ο οποίος αναγράφεται μόνο (χωρίς να συναθροίζεται) στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 213.073,20. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΞΕΝΑΚΗΣ
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 11541
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125