ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Βακιρτζή Δάφνη
Τηλέφωνο: 210 3382121
Fax: 2103617217
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,04/08/2015
Αριθ.Πρωτ.:78262

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 – 31/12/2013**
2. **Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. : (Α/Α 8183 – 03/06/2014)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **121915801000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **70482/01ΑΤ/Β/10/329**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **24/06/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **393834** ο Ισολογισμός της **31/12/2013** της 3ης εταιρικής χρήσης της **01/01/2013 – 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΗΦΙΣΙΕΥΣ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **121915801000,** που υποβλήθηκε την 05/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14976/14 – 18/06/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 308
   Τ.Κ.: 15232, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Μεσογείων 372, Τ.Κ. 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2013-31.12.2013) - ΑΡ.ΜΑΕ : 70482/01ΑΤ/Β/10/329 - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 121915801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2013	1/1/2013	ΕΩΣ	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012	31/12/2013
Α.	**ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**	0				0
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ.	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**						
3.	Κτίρια & τεχνικά έργα	513.665,44	77.049,81	436.615,63	513.665,44	51.366,54	462.298,90
		513.665,44	77.049,81	436.615,63	513.665,44	51.366,54	462.298,90
	Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	513.665,44	77.049,81	436.615,63	513.665,44	51.366,54	462.298,90
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			436.615,63			462.298,90
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ.	**Απαιτήσεις**						
1.	Πελάτες			8.281,84			0,00
				8.281,84			
	Διαθέσιμα						
	Ταμείο			72.326,24			74.545,37
	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			16.966,40			25.530,65
IV.				89.292,64			100.076,02
1.							
3.	**Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)**			97.574,48			100.076,02
Ε.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
2.	Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			13.014,35			13.014,35
				13.014,35			13.014,35
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			547.204,46			575.389,27

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι.	**Μετοχικό Κεφάλαιο**		
1.	Καταβλημένο	700.000,00	700.000,00
		700.000,00	700.000,00
V.	**Αποτελέσματα εις νέο**		
	- Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-28.816,90	-20.625,44
	- Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-120.967,90	-100.342,46
		-149.784,80	-120.967,90
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	550.215,20	579.032,10
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
ΙΙ.	**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
1.	Προμηθευτές	1.594,64	0,00
5.	Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	-4.605,38	-3.756,48
11.	Πιστωτές διάφοροι	0,00	113,65
		-3.010,74	-3.642,83
	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	-3.010,74	-3.642,83
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	547.204,46	575.389,27

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α/86)

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
Ι.	**Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως**		
	Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	13.704,12	13.704,12
	ΜΕΙΟΝ		
	1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	41.049,59	34.321,21
	4. Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα	0,00	41.049,59	0,00	34.321,21
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-27.345,47	-20.617,09
	ΠΛΕΟΝ (ή μείον)		
	4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	81,65	75,25
		81,65	81,65	75,25	75,25
	Μείον		
	3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	59,74	16,52
		59,74	-59,74	16,52	-16,52
ΙΙ.	**Μείον Έκτακτα Αποτελέσματα**		
	1. Έκτακτα καί ανόργανα έξοδα	-	7,08
	3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	- 0,00	0,00	60,00	67,08	-67,08
	Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)	-27.323,56	-20.625,44
	Μείον		
	Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	25.683,27	25.683,27
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος	25.683,27	0,00	25.683,27	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων	-27.323,56	-20.625,44

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/88)

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	-27.323,56	-20.625,44
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-120.967,90	-100.342,46
(+) ή (-) : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00
(+) : Αποθεματικά πρός διάθεση	0,00	0,00
Σύνολο	-148.291,46	-120.967,90
ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος εισοδήματος	493,34	0,00
2. Λοιποί μή ενσωματωμένοι στά λειτουργικά κόστη	1.000,00	0,00
	1.493,34	0,00
Κέρδη προς διάθεση ή Ζημίες εις νέο	-149.784,80	-120.967,90

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 28 ΜΑΪΟΥ 2014

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΥΨΗΛΑΝΤΗ
ΑΔΤ ΑΖ536054

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ950708

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ516665
Α.Α. ΟΕ 8626 ΤΑΞΗ Α'