ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50100
Πληροφορίες: SAKALIS NIKOLAOS
Τηλέφωνο: 2461034669
Fax: 2461026839
E-mail: niksakalis@gmail.com

Κοζάνη, 04/08/2015
Αριθ.Πρωτ.: 62741

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **04/08/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **393704** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **11599836000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 42104/56Β/99/02).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κοζάνης (Αρ. Πρωτ.: 2385 / 03/08/2015).

Με Εντολή Προέδρου
Υπηρεσία ΓΕΜΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

Νικόλαος Σακαλής

Κοινοποίηση:
1. ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ»
   ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΤΡΑΚΑΛΗ 1760, 50300, ΣΙΑΤΙΣΤΑ
2. ΠΕ Κοζάνης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 15ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Προς τους Κυρίους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, όπως έχει υποχρέωση από το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, υποβάλλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τον Ισολογισμό και τον Λογαριασμό των Αποτελεσμάτων Χρήσεως. Η Γενική Συνέλευση αφού συζητήσει επί των ανωτέρω, εγκρίνει τελικά τον ισολογισμό.

Η μελέτη του Ισολογισμού της Εταιρείας, εκτός των όσων αναφέρονται στο προσάρτημα, οδηγεί στις κάτωθι διαπιστώσεις:

1) Η εταιρεία δεν έχει αρχίσει ακόμη την εκμετάλλευση των ακινήτων της και συνεπώς δεν έχει έσοδα, για τον λόγο αυτό παρουσιάζει ζημίες ύψους 29.657,41 Ευρώ.
2) Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανέρχονται στο ποσό των 29.554,41 Ευρώ.

Α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολον Ενεργητικού	=	39.463,68 / 3.655.797,47	= 1,08%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολον Υποχρεώσεων	=	3.646.882,44 / 8.915,03	= 40.907,12%
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	=	3.646.882,44 / 3.592.017,42	= 101,53%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	39.463,68 / 8.915,03	= 442,66%
Κεφάλαιο Κινήσεως / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	=	30.548,65 / 39.463,68	= 77,41%

Β. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	=	(29.557,41)	= 0%
Συνολικές Πωλήσεις		0	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως Προ Φόρων	=	(29.657,41)	= 0,81%
Ίδια Κεφάλαια		3.646.882,44	
Μικτά Αποτελέσματα	=	0	= 0%
Κόστος Πωληθέντων		0	
Συνολικές Πωλήσεις	=	0	= 0%
Ίδια Κεφάλια		3.646.882,44	

Σας παρακαλούμε Κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

ΨΑΡΡΑ ΖΩΗ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΡΠΟΡΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά του Δ.Σ.

ΨΑΡΡΑ ΖΩΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 856771
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α.Μ.Α.Ε.42104/56/Β/99/02

(βάσει του άρθρου 43α Παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86)

1. Άρθρο 42α Παρέκκλιση από τις διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
2. Άρθρο 43α παραγρ. 1 περίπτωση α' Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων.	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως και είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
3. Άρθρο 43α παράγραφος 1 περίπτωση α' Βάση μετατροπής σε Ευρώ στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα.	Δεν υπάρχουν στοιχεία σε ξένο νόμισμα.
4. Άρθρο 43α παράγραφος 1 περίπτωση ιδ' Ποσά που δόθηκαν σε μέλη του Δ.Σ.	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.
5. Άρθρο 43α παράγραφος 1 περίπτωση ιστ' Κατηγορίες μετοχών εταιρικού κεφαλαίου.	1.822.449 ονομαστικές μετοχές.
6. Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές.
7. Απόκτηση ιδίων μετοχών	Δεν έγινε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΨΑΡΡΑ ΖΩΗ ΑΔΤ ΑΒ 856771	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ ΑΒ 856775	ΜΗΤΡΑΓΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΒ 435562

ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) **Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 42104/56/Β/99/02**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 11599836000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014**			**Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013**		
	Αξία κτήσεως	**Αποσβέσεις**	**Αναποσβ.Αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναποσβ.Αξία**
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	489.369,06	465.052,69	24.316,37	489.369,06	461.484,23	27.884,83
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			3.592.017,42			3.592.017,42
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)			3.592.017,42			3.592.017,42
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)			**3.592.017,42**			**3.592.017,42**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις			36.888,37			45.940,00
IV. Διαθέσιμα			2.575,31			15.274,30
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**(ΔΙΙ+ΔΙV)**		**39.463,68**			**61.214,30**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**(Γ+Δ)**		**3.655.797,47**			**3.681.116,55**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	**Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2014**	**Ποσά προηγ. Χρήσεως 2013**
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο (μετοχικό κ.λ.π.)	5.467.347,00	5.467.347,00
V. Αποτελέσματα εις νέο	(1.820.464,56)	(1.790.807,15)
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVI)	**3.646.882,44**	**3.676.539,85**
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.915,03	4.576,70
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**8.915,03**	**4.576,70**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**3.655.797,47**	**3.681.116,55**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		**Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013**	
Ι. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης				
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	29.554,41		40.440,27	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00		0,00	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλευσης		**-29.554,41**		**-40.440,27**
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			0,00	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3,00	**-3,00**	3,80	**-3,80**
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμετάλλευσης		**-29.557,41**		**-40.444,07**
Πλέον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		44.440,37	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	100,00		40,00	
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	-100,00	415,55	43.984,82
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)		**-29.657,41**		**3.540,75**
Μείον:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	3.568,46		2.661,37	
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	3.568,46	0,00	2.661,37	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) Χρήσεως προ φόρων		**-29.657,41**		**3.540,75**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2014	**Ποσά προηγ. Χρήσεως 2013**
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη - ζημίες) χρήσεως	-29.657,41	3.540,75
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών - ζημιών προηγούμενων	-1.786.817,15	-1.790.357,90
Μείον: Διαφορές φορ/κού ελέγχου προηγούμενων	-3.990,00	-3.990,00
Υπόλοιπο ζημιών σε νέο	-1.820.464,56	-1.790.807,15

Σιάτιστα , 30-04-2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΨΑΡΡΑ ΖΩΗ

ΑΔΤ ΑΒ 856771

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΔΤ ΑΒ 856775

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΗΤΡΑΓΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΒ 435562

Α ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 53230