ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίων Αποστόλων 55
Τ.Κ.: 46100
Πληροφορίες: Γιώτη Χριστίνα
Τηλέφωνο: 2665029480
E-mail: mitroa@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα,11/12/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3173153

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **019746628000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/12/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3933038**, το από 11/12/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 019746628000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Ο.Ε.
ΣΥΒΟΤΑ 0, 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Ο.Ε. »
Α.Φ.Μ. 997924385
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.019746628000

Α) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Β) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Ηγουμενίτσα την 11η του μηνός Δεκεμβρίου και του έτους 2023, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων :

α) Κωνσταντίνας Παπαγιάννη του Χαριλάου, κατοίκου Ιωαννίνων, οδός Νεοφύτου Δούκα αρ. 14, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΑ382648 Α.Δ.Τ., με ΑΦΜ 145393987

β) Κωνσταντίνου Παπαγιάννη του Ιωάννη, κατοίκου Ηγουμενίτσας, οδός Χαριλάου Τρικούπη αρ. 10, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΗ751025 Α.Δ.Τ., με ΑΦΜ 121708264 και

γ) Δήμητρας Παπαγιάννη του Χαριλάου, κατοίκου Ιωαννίνων, οδός Νεοφύτου Δούκα αρ. 14, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΟ341485 Α.Δ.Τ., με ΑΦΜ 164196070

συμφωνούν και συναποδέχονται αμοιβαία με το παρόν τα ακόλουθα:

- Με το από 13/10/2009 Ιδιωτικό Συμφωνητικό – Καταστατικό Σύστασης , που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας την 21/10/2009 με αύξοντα αριθμό 135/2009
- Με την από 30/11/2012 Τροποποίηση Καταστατικού , που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 31/12/2012 με ΚΑΚ 25953 και αριθμό ΓΕΜΗ 19746628000 σύμφωνα με την οποία μεταβιβάζεται εταιρικό μερίδιο και προστίθεται εταίρος,
- Με την από 23/04/2013 Τροποποίηση Καταστατικού , που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 26/04/2013 με ΚΑΚ 48950 και αριθμό ΓΕΜΗ 019746628000 σύμφωνα με την οποία γίνεται προσθήκη νέων δραστηριοτήτων που έχουν σκοπό την αγορά, ίδρυση, ανακαίνιση, κατασκευή και εκμετάλλευση τουριστικών και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων κάθε μορφής.
- Με την από 25/04/2014 Τροποποίηση Καταστατικού , που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 12/09/2014 με ΚΑΚ 247409 και αριθμό ΓΕΜΗ 019746628000 σύμφωνα με την οποία γίνεται αποχώρηση ενός εταίρου και προσθήκη νέου εταίρου στην εταιρεία.
- Με την από 18/12/2019 Τροποποίηση Καταστατικού , που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 27/12/2019 με ΚΑΚ 2031374 και αριθμό ΓΕΜΗ 019746628000 σύμφωνα με την οποία γίνεται α) αλλαγή έδρας επιχείρησης υποκαταστήματος και β) μεταβίβαση εταιρικής συμμετοχής.
- Με την από 01/08/2022 Τροποποίηση Καταστατικού , που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 26/08/2022 με ΚΑΚ 3021166 και αριθμό ΓΕΜΗ 019746628000 σύμφωνα με την οποία γίνεται μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου και αποχώρηση εταίρου.

Ήδη σήμερα με το παρόν, οι συμβαλλόμενοι αποφάσισαν την τροποποίηση του καταστατικού όσον αφορά τα άρθρα : **5**

Η Κωνσταντίνα Παπαγιάννη του Χαρίλαου, εξαγοράζει ποσοστό 16,00% από την Δήμητρα Παπαγιάννη του Χαρίλαου έναντι του ποσού των Εννέα Χιλιάδων Εξακοσίων Ευρώ (9.600,00), που επιφέρει και την αποχώρηση της Δήμητρας Παπαγιάννη από την εταιρεία.

Έτσι επέρχεται η τροποποίηση των ανωτέρων άρθρων ως εξής:

Άρθρο 5ο : Το **κεφάλαιο** της εταιρίας ανέρχεται στο ποσόν των εξήντα χιλιάδων Ευρώ (Ευρώ 60.000,00), το οποίο κατεβλήθη ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας από τους εταίρους ως εξής :

1. Η ομόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνα Παπαγιάννη κατέβαλε μετρητοίς το ποσό των Τριάντα Χιλιάδων οκτακοσίων Ευρώ (Ευρώ 30.000,00) που αναλογούν στο 50,00% (πενήντα τοις εκατό) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.
2. Ο ομόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Παπαγιάννης κατέβαλε μετρητοίς το ποσό των τριάντα χιλιάδων Ευρώ (Ευρώ 30.000,00) που αναλογούν στο 50% (πενήντα τοις εκατό) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.

Η **συμμετοχή** των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας είναι αντίστοιχη με τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο αυτής, ήτοι έκαστος εξ αυτών συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημίες με ποσοστό ο μεν πρώτος 50,00% και ο δεύτερος 50%.
Άπαντες οι εταίροι θα προσφέρουν την προσωπική τους εργασία και υπηρεσία καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρίας για την πραγματοποίηση των σκοπών της, μη δικαιουμένων για το λόγο αυτό ξεχωριστής αποζημίωσης ή μισθού.
Για τη μεταβίβαση εταιρικής μερίδας ή μέρους αυτής, την αποχώρηση εταίρου ή την είσοδο άλλου απαιτείται ομόφωνη όλων των εταίρων.
Κατόπιν των ανωτέρω, επέρχεται τροποποίηση των άρθρων κατά τα ανωτέρω, Κωδικοποιείται σε Ενιαίο Κείμενο ως ακολούθως :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Ο.Ε.»

Στην Ηγουμενίτσα την 11η του μηνός Δεκεμβρίου και του έτους 2023, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων :
α) Κωνσταντίνας Παπαγιάννη του Χαριλάου, κατοίκου Ιωαννίνων, οδός Νεοφύτου Δούκα αρ. 14, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΑ382648 Α.Δ.Τ., με ΑΦΜ 145393987
β) Κωνσταντίνου Παπαγιάννη του Ιωάννη, κατοίκου Ηγουμενίτσας, οδός Χαριλάου Τρικούπη αρ. 10, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΗ751025 Α.Δ.Τ., με ΑΦΜ 121708264 και
γ) Δήμητρας Παπαγιάννη του Χαριλάου, κατοίκου Ιωαννίνων, οδός Νεοφύτου Δούκα αρ. 14, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΟ341485 Α.Δ.Τ., με ΑΦΜ 164196070
συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΣΚΟΠΟΣ

Άρθρο 1ο : Η **επωνυμία** της Ομόρρυθμης εταιρίας είναι **«ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Ο.Ε.».**

Άρθρο 2ο : **Έδρα** της εταιρίας είναι στα Σύβοτα Θεσπρωτίας (χωρίς οδό) σε χώρο ιδιοκτησίας της. Η εταιρία δύναται να μεταφέρει την έδρα της ή να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα ή και σε εξωτερικό, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 3ο : Η **διάρκεια** της εταιρίας ορίζεται αόριστη.

Άρθρο 4ο : **Σκοπός** της εταιρίας είναι η κατασκευή πολυκατοικιών και μονοκατοικιών με το σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά οικοπέδων και κατασκευή πολυκατοικιών και κατοικιών με σκοπό πώλησης αυτών, η πώληση διαμερισμάτων, κατοικιών και γενικότερα οριζοντίων ιδιοκτησιών, η κατασκευή δημοσίων τεχνικών έργων και γενικά εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών για ιδία άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του φπα των εισροών τους. Επίσης, η αγορά, ίδρυση, ανακαίνιση, κατασκευή και εκμετάλλευση τουριστικών και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων κάθε μορφής καθώς και οι υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων

και η δημιουργία υποκαταστημάτων. Τέλος, η συμμετοχή σε κοινοπραξίες καθώς και οποιεσδήποτε Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 5ο : : Το **κεφάλαιο** της εταιρίας ανέρχεται στο ποσόν των εξήντα χιλιάδων Ευρώ (Ευρώ 60.000,00), το οποίο κατεβλήθη ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας από τους εταίρους ως εξής :

1. Η ομόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνα Παπαγιάννη κατέβαλε μετρητοίς το ποσό των Τριάντα Χιλιάδων οκτακοσίων Ευρώ (Ευρώ 30.000,00) που αναλογούν στο 50,00% (πενήντα τοις εκατό) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.
2. Ο ομόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Παπαγιάννης κατέβαλε μετρητοίς το ποσό των τριάντα χιλιάδων Ευρώ (Ευρώ 30.000,00) που αναλογούν στο 50% (πενήντα τοις εκατό) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.

Η **συμμετοχή** των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας είναι αντίστοιχη με τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο αυτής, ήτοι έκαστος εξ αυτών συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημίες με ποσοστό ο μεν πρώτος 50,00% και ο δεύτερος 50%. Άπαντες οι εταίροι θα προσφέρουν την προσωπική τους εργασία και υπηρεσία καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρίας για την πραγματοποίηση των σκοπών της, μη δικαιουμένων για το λόγο αυτό ξεχωριστής αποζημίωσης ή μισθού.

Για τη μεταβίβαση εταιρικής μερίδας ή μέρους αυτής, την αποχώρηση εταίρου ή την είσοδο άλλου απαιτείται ομόφωνη όλων των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ – ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Άρθρο 6ο : **Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος** της εταιρίας ορίζεται η Κωνσταντίνα Παπαγιάννη, η οποία θα διαχειρίζεται όλες τις εταιρικές υποθέσεις. Ειδικότερα ο διαχειριστής έχει τα κατωτέρω δικαιώματα και υποχρεώσεις :

Εκπροσωπεί και αντιπροσωπεύει την εταιρία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές ενώπιον κάθε Υπηρεσίας, Δικαστηρίου, Τράπεζας ή Αρχής καθώς και ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου. Προβαίνει σε πληρωμές δαπανών και υποχρεώσεων της εταιρίας και εισπράττει κάθε χρηματικό ποσό εκδίδοντας τις νόμιμες αποδείξεις. Εκδίδει, οπισθογραφεί, αποδέχεται και εξοφλεί αξιόγραφα. Συστήνει τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρίας πραγματοποιώντας σ' αυτούς καταθέσεις και αναλήψεις. Όλες οι παραπάνω πράξεις γίνονται με την υπογραφή του διαχειριστή υπό την εταιρική επωνυμία.

Η ανωτέρω απαρίθμηση δεν είναι περιοριστική αλλά ενδεικτική και επομένως ο διαχειριστής έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε όλες τις πράξεις και ενέργειες τακτικής διαχειρίσεως που εμπίπτουν στη λειτουργία και τους σκοπούς της εταιρίας ακόμη και εάν δεν μνημονεύονται ρητά στο παρόν καταστατικό.

Οι αποφάσεις λαμβάνονται με ομοφωνία των μελών. Επίσης απαιτείται ομοφωνία των μελών για πρόσληψη προσωπικού απαραίτητου για τη λειτουργία της εταιρικής επιχειρήσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 7ο : Η **εταιρική χρήση** (διαχειριστική περίοδος) αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου έτους οπότε συντάσσεται ισολογισμός και κλείνονται οι λογαριασμοί.

Άρθρο 8ο : Η **διανομή των καθαρών κερδών** γίνεται στο τέλος κάθε έτους και αφού συνταχθεί ο ετήσιος ισολογισμός μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα έσοδα των εξόδων, τυχόν ζημιών, τυχόν απολήψεων και αποσβέσεων και κάθε άλλου

εταιρικού βάρους. Οι εταίροι δικαιούνται σε μηνιαίες απολήψεις ανάλογες με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία με τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Άρθρο 9ο : Κάθε εταίρος δικαιούται οποτεδήποτε να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως και με τα τρίτα πρόσωπα της επιλογής του των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα και να λαμβάνει αντίγραφα αυτών, όπως και να καταρτίσει περίληψη της περιουσιακής κατάστασης της εταιρίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 10ο : Η εταιρία λύεται οποτεδήποτε με κοινή συμφωνία των εταίρων.

Άρθρο 11ο : Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων, η εταιρία θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, υποχρεουμένων των τελευταίων όπως εντός διμήνου από το θάνατο υποδείξουν έναν μόνο εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος θα τους εκπροσωπεί μέσα στην εταιρία.

Άρθρο 12ο : Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται από κοινού άπαντες οι εταίροι οι οποίοι θα προβούν σε γενική απογραφή όλης της εταιρικής περιουσίας, στη σύνταξη ισολογισμού, στην εξόφληση των εταιρικών χρεών, στη ρευστοποίηση όλων των στοιχείων του ενεργητικού, στη συνέχεια δε κάθε εταίρος θα λάβει το τυχόν απομένον ενεργητικό ανάλογα με τη συμμετοχή του στο κεφάλαιο και τα κέρδη της εταιρίας.

Ρητά συμφωνείται ότι οι εταίροι δεν μπορούν να ζητήσουν ως ασφαλιστικό μέτρο τη σφράγιση του καταστήματος και των εγκαταστάσεων της εταιρίας.

Άρθρο 13ο : Κάθε προσθήκη, τροποποίηση, συμπλήρωση ή κατάργηση του παρόντος καταστατικού θα συνάπτεται εγγράφως και θα δημοσιεύεται στα βιβλία εταίρων του Πρωτοδικείου Ηγουμενίτσας.

Άρθρο 14ο : Κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται ειδικά από το παρόν διέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου, θα αντιμετωπίζεται δε με κοινή απόφαση των εταίρων.

Αυτά αφού συμφωνήθηκαν μεταξύ των συμβαλλομένων, σε πίστωση συνετέθη το παρόν καταστατικό της εταιρίας και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους ωε έπεται, εξουσιοδοτείται δε ο να προβεί στη δημοσίευση του παρόντος καταστατικού.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ**

2. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ**

3. **ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ**