Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.12.08 14:22:27 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2261028281

E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,08/12/2023

Αριθ. Πρωτ.:3172013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **013389417000**.

Την **08/12/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3931607 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3931608 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Οι συμμετοχές αφορούν σε μετοχές ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, των οποίων οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται από Ορκωτούς Λογιστές. Οι μετοχές αυτές έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης. Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έλεγχο απομείωσης των Συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες λογιστικής αξίας € 1.150 χιλιάδων, προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Κατά συνέπεια, διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις, δεν είχαν διενεργηθεί, αποσβέσεις επί των Ενσώματων παγίων συνολικού ποσού € 830 χιλιάδες, με συνέπεια η αξία των Ενσώματων Παγίων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, όπως και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.

3. Στο κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 309 χιλιάδων. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού € 309 χιλιάδων. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και των ιδίων κεφαλαίων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 309 χιλιάδες, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης μειωμένα κατά € 10 χιλιάδες και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 96 χιλιάδες.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία « ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην ενότητα «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (½) του κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 10/10/2023 επιστολή μας, θα έπρεπε να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Φώτου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 60461

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.» για την διαχειριστική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΥΤΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και συγκεκριμένα με το άρθρο 150, έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση τις συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μας για την διαχειριστική περίοδο 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022, που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς και τις Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τις αρχές και κανόνες του Ν. 4308/2014.

Στην παρούσα έκθεση διαχειρίσης της Διοικήσεως αποσκοπούμε να σας δώσουμε πλήρη εικόνα των εργασιών και πεπραγμένων της χρήσεως του έτους 2022, είτε αυτοτελώς, είτε συγκριτικά με τα πεπραγμένα της προηγουμένης χρήσεως, όπου αυτό βοηθά στην παραστατικότερη απόδοση της εικόνας της Εταιρείας μας.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Η κλειόμενη χρήση υπήρξε ζημιογόνος όπως και η συγκριτική περίοδος. Βασική αιτία αποτέλεσε η διατήρηση των τιμών των ζωοτροφών σε πολύ υψηλά επίπεδα ως συνέπεια των επιπτώσεων των γεωπολιτικών γεγονότων στην Ουκρανία που συνεχίστηκαν και εξακολουθούν μέχρι και σήμερα να εξελίσσονται. Το γεγονός αυτό έχει διατηρήσει έντονα την ανησυχία και αβεβαιότητα στις αγορές συμπεριλαμβανομένης αυτής των Ζωοτροφών λόγω της κυρίαρχης θέσης που κατέχει η Ουκρανία στην παγκόσμια παραγωγή γεωργικών προϊόντων.

Η αποκλιμάκωση της τιμής του ρεύματος ήταν αναμφίβολα ένα θετικό γεγονός ενώ αντίθετα η διατήρηση των υψηλών τιμών των καυσίμων παραμένει αρνητικός παράγοντας.

Σε ότι αφορά τις επιμέρους δραστηριότητες της Εταιρείας αναφέρονται περιληπτικά τα ακόλουθα:

α) Η παραγωγή των αυγών απορροφήθηκε από την αγορά, με τις τιμές πώλησης να παραμένουν καθηλωμένες σε χαμηλά επίπεδα με αποτέλεσμα η Εταιρεία να μην καταφέρει να μετακυλήσει το αυξημένο κόστος παραγωγής που έχει διαμορφωθεί. Τον μήνα Νοέμβριο της κλειόμενης χρήσης επετεύχθη αύξηση στην τιμή πώλησης των αυγών η οποία όμως λόγω του μικρού διαστήματος των 2 μηνών που απέμειναν μέχρι την λήξη της χρήσης δεν κατάφερε να αναστρέψει τα ζημιογόνα αποτελέσματα των προηγούμενων μηνών. Κατά το τρέχον έτος και από τα μέχρι τώρα στοιχεία διαφαίνεται βελτίωση των οικονομικών μεγεθών.

β) Η λειτουργία του Αναθρεπτηρίου αξιολογείται ως πολύ αποτελεσματική γιατί αφενός μεν εξασφάλισε την ανανέωση των κοπαδιών των θαλάμων με προσεγμένη και πραγματικά πολύ ποιοτικές (εκ του αποτελέσματος κρινόμενη) πουλάδες και αφ' ετέρου τα προγραμματισμένα πλεονάσματα διοχετεύτηκαν στην αγορά με σημαντικό οικονομικό όφελος για την Εταιρεία. Ως είχε επισημανθεί και στην προηγούμενη χρήση στην Ελληνική αγορά υπάρχει χώρος για την επωφελή δραστηριοποίηση της εταιρείας στον τομέα της Ανάθρεψης για εμπορία πουλάδων. Επίσης, θα πρέπει να αποτελέσει προτεραιότητα της Διοικήσεως η εκπόνηση Επενδυτικού Σχεδίου δημιουργίας Νέου Αναθρεπτηρίου μέσω του οποίου θα επιτύχει την διείσδυση στην αγορά με συχνότερη παρουσία καλύπτοντας περιόδους και χρονικά διαστήματα που σήμερα είναι ανέφικτο λόγω των 3 και μόνο Εκτροφών (Αναθρέψεων) ανά έτος.

γ) Η δραστηριότητα σχετικά με την παραγωγή του εδαφοβελτιωτικού προϊόντος από την επεξεργασία της αφαιρούμενης κοπριάς από τους θαλάμους εκτροφής ήταν και κατά την κλειόμενη χρήση επωφελής. Διατέθηκε στην αγορά όλη η ποσότητα που παρήχθη. Το οικονομικό όφελος που προέκυψε αξιολογείται ως ικανοποιητικό δεδομένου του κέρδους από μία δραστηριότητα η οποία εκτελείται υποχρεωτικά αφού μόνο μέσω αυτής επιτυγχάνεται εγκεκριμένη διαχείριση των ζωικών αποβλήτων, η οποία είναι απολύτως αναγκαία για την αδειοδότηση και άρα την νόμιμη λειτουργία της πτηνοτροφικής μας Μονάδας.

δ) Σε ότι αφορά την λειτουργία του υποκαταστήματος στην Χαλκίδα, του Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων, κατά την κλειόμενη χρήση, χωρίς τα περιοριστικά μέτρα που υπήρξαν στις προηγούμενες περιόδους λόγω της Covid - 19, η δραστηριότητα εξελίχθηκε ομαλά και οι είσοδοι των οχημάτων διατηρήθηκαν σε υψηλά επίπεδα όπως και στις προ Covid - 19 χρήσεις. Κατά την κλειόμενη χρήση έγινε αναπροσαρμογή της τιμής εισόδου κατά 15%. Το αποτέλεσμα από την λειτουργία του parking αξιολογείται ως πολύ ικανοποιητικό.

ε) Κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις. Η θέση της Διοίκησης παραμένει σταθερή όπως και κατά τις παρελθούσες χρήσεις, ιδιαίτερα όμως σήμερα, και παρόλο το εξαιρετικά δυσμενές περιβάλλον, η Εταιρεία οφείλει να πραγματοποιήσει επενδύσεις προκειμένου να διατηρήσει το ποιοτικά υψηλό επίπεδο παραγωγής και να διατηρηθεί ανταγωνιστική, εκμεταλλευόμενη τα συγκριτικά πλεονεκτήματα που διαθέτει. Υπό το πρίσμα αυτό εκτιμάται ότι οι επενδύσεις που αποσκοπούν στην επέκταση του ωοσκοπικού κέντρου, στον εκσυγχρονισμό του μύλου ζωοτροφών, και στην δημιουργία νέου πρόσθετου Αναθρεπτηρίου, θα πρέπει να είναι στις υψηλές προτεραιότητες της Εταιρείας.

στ) Τέλος επισημαίνεται ότι με την από 30/12/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η Εταιρεία προχώρησε σε Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των 3.280.842,00 ευρώ μέσω μείωσης της ονομαστικής αξίας και συμψηφισμό ζημιών.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Οι πωλήσεις εμφανίσθηκαν αυξημένες σε σχέση με το 2021. Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 6.896.897,44 το 2022 έναντι Ευρώ 5.760.942,32 το 2021. Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως εξής:

Οικονομικά μεγέθη	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021	Μεταβολή	% Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.896.897,44	5.760.942,32	1.135.955,12	19,7%
Κόστος πωλήσεων	-6.392.943,49	-5.861.906,95	-531.036,54	9,1%
Μικτό αποτέλεσμα	**503.953,95**	**-100.964,63**	**604.918,58**	**-599,1%**

Η οικονομική θέση της Εταιρείας κρίνεται οριακά ικανοποιητική όπως συνάγεται και από τους αριθμοδείκτες διάρθρωσης καθώς και από τους δείκτες αποδοτικότητας που προκύπτουν από τον Ισολογισμό της κλειόμενης χρήσης.

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	2022		2021	
1	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	3.287.600 / 8.798.430	**37,37%**	2.988.817 / 9.053.660	**33,01%**
2	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	1.765.647 / 6.985.606	**25,28%**	2.240.470 / 6.768.776	**33,10%**
3	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.287.600 / 2.147.772	**153,07%**	2.988.817 / 1.855.718	**161,06%**
4	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.706.631 / 2.147.772	**79,46%**	1.807.931 / 1.855.718	**97,42%**
5	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	2.147.772 / 1.765.647	**121,64%**	1.855.718 / 2.240.470	**82,83%**

	β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	01/01 – 31/12/2022		01/01 – 31/12/2021	
6	Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	503.954 / 6.896.897	**7,31%**	-100.964 / 5.760.942	**-1,75%**
7	Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	503.954 / -6.392.943	**-7,88%**	-100.964 / -5.861.907	**1,72%**

8	Κόστος πωλήσεων + Λειτ. Έξοδα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	-7.561.235 / 6.896.897	**-109,63%**	-6.732.392 / 5.760.942	**-116,86%**
9	Λειτουργικά Έξοδα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	-1.168.292 / 6.896.897	**-16,94%**	-870.486 / 5.760.942	**-15,11%**
10	Καθαρά αποτ. χρήσεως προ φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	-411.426 / 6.896.897	**-5,97%**	-741.059 / 5.760.942	**-12,86%**

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η προσεκτική διαχείριση του συνόλου των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά την χρήση, καθώς επίσης και η προσπάθεια της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων να επαναρυθμίσουν τις δανειακές τους υποχρεώσεις επιτρέπει συγκρατημένη αισιοδοξία για το μέλλον, με δεδομένη και την αναμενόμενη αύξηση των τιμών. Ενθαρρυντικό είναι το γεγονός ότι το βασικό μας προϊόν είναι τρόφιμο και μάλιστα φθηνό ενώ ταυτόχρονα αδιαμφισβήτητα υγιεινό, και ως εκ τούτου παραμένει ψηλά στις προτιμήσεις του καταναλωτή.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υφίστανται (ομοίως και για την προηγούμενη χρήση)

5. Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

α) 20.437 τεμ. Ανωνύμων μετοχών, της «ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ ΑΕ», μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο (ποσοστό 8,26%).
β) 13.714 τεμ. Ανωνύμων μετοχών, της «ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΕ», μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο (ποσοστό 20,19%).

Δεν υφίστανται μεταβολές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα. Ομοίως και την προηγούμενη χρήση.

7. Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Υφίσταται ένα υποκατάστημα όπως και την προηγούμενη χρήσης:

Α) Υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων στη Χαλκίδα, οδός Παπαναστασίου 11.

8. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η Εταιρεία κρίνεται χαμηλός. Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Το

κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας είναι θετικό και ανέρχεται σε Ευρώ 1.139.827,48 έναντι Ευρώ 1.133.098,02 τη συγκριτική περίοδο.

9. Κίνδυνος τιμών

Παρότι η πανδημία του Covid -19 δεν φαίνεται καταρχήν να επηρέασε σημαντικά τα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας κυρίως λόγω της φύσης των προϊόντων της, οι μεσοπρόθεσμες συνέπειες της φαίνεται να την επηρεάζουν από τη χρήση του 2022.

Συγκεκριμένα τα φαινόμενα πληθωρισμού κόστους που έχουν εμφανισθεί στην παγκόσμια αγορά, έχουν αρχίσει ήδη από το τέλος του 2020 να επηρεάζουν και το κόστος της εταιρίας. Παρατηρείται μεγάλη αύξηση στις τιμές των πρώτων υλών οι οποίες επηρεάζουν το κόστος και το EBITDA της εταιρίας. Επίσης παρατηρείται και σημαντική αύξηση στις τιμές της ενέργειας.

10. Κοινωνική Εταιρική Ευθύνη

Αρχές και αξίες της Εταιρείας

Καθημερινά, για πάνω από μισό αιώνα, η Εταιρεία καταβάλει διαρκή προσπάθεια για να προσφέρει στους καταναλωτές τα καλύτερα Ελληνικά αυγά. Από την επιλογή των νεοσσών, την ανατροφή, το τάισμα, τη συλλογή των αυγών, τους ελέγχους, τη συσκευασία, τη διανομή 40 διαφορετικών κωδικών, που καλύπτουν όλο το φάσμα των αναγκών του σημερινού καταναλωτή, φροντίζει για την παροχή αυγών με τα καλύτερα ποιοτικά κριτήρια.

Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητο φυραματοποιείο ελέγχοντας με αυτό τον τρόπο τις φυσικές, φυτικές και μη γενετικά τροποποιημένες τροφές για την καλύτερη δυνατή εκτροφή των φυραμάτων μας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία φροντίζει για την ορθολογική διαχείριση υδάτινων πόρων κατά την παραγωγική διαδικασία και χρησιμοποιούνται ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας, ανακυκλώνονται υλικά και αναλώσιμα. όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης. Τέλος, στα πλαίσια της ανάπτυξης της περιβαλλοντικής συνείδησης, η Εταιρεία διαθέτει σύστημα αξιοποίησης των ζωικών αποβλήτων, μονάδες κομποστοποίησης για παραγωγή εδαφοβελτιωτικού, όπως επίσης μεταφέρονται τα υπολείμματα και απορρίμματα από την παραγωγική διαδικασία σε μονάδες αδρανοποίησης.

Εργασιακά - Κοινωνικά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης

- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.
Διασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες εργασίας και η τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Τέλος, σε ότι αφορά το κοινωνικό έργο η Εταιρεία χορηγεί τις απαιτούμενες ποσότητες αυγών για την πλήρη κάλυψη των διατροφικών αναγκών των παιδιών του Ιδρύματος «ΧΑΜΟΓΕΛΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ» της περιοχής ΚΑΡΕΑ ενώ παράλληλα συμβάλει με χορηγίες ποσοτήτων αυγών στην υποστήριξη του κοινωνικού έργου φιλανθρωπικών συλλόγων του Δ.Δ. Σχηματαρίου και του Ιδρύματος Γεροντολογίας Δηλεσίου.

11. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2022 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022.

12. Πρόταση Διανομής

Η χρήση υπήρξε ζημιογόνος ως εκ τούτου δεν υφίσταται κέρδη προς διάθεση.

Σχηματάρι, 10 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος
ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΔΤ Σ540785	ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ ΑΗ609627

ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ

Papayiannis Farm
POULTRY FARM SCHIMATARI GREECE

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 2022

(της διαχειριστική χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΑΡ.Μ.ΑΕ 37580/11/Β/97/5

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕ.ΜΗ.: 13389417000

ΑΦΜ: 094358255

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου 2

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8

Ισολογισμός 11

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (κατά λειτουργία) 13

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 14

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών ... 14

2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 14

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 26

4. Κύκλος εργασιών-Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας 26

5. Λοιπά συνήθη έσοδα 27

6. Έξοδα 27

7. Φόρος εισοδήματος 28

8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις και άυλα πάγια 28

9. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά 30

9.1. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο 30

9.2. Τακτικό αποθεματικό 30

9.3. Αφορολόγητα αποθεματικά 30

10. Μερίσματα 30

11. Τραπεζικά δάνεια & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31

12. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων 31

13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις 32

14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 33

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.» για την διαχειριστική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και συγκεκριμένα με το άρθρο 150, έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση τις συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μας για την διαχειριστική περίοδο 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022, που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς και τις Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τις αρχές και κανόνες του Ν. 4308/2014.

Στην παρούσα έκθεση διαχειρίσης της Διοικήσεως αποσκοπούμε να σας δώσουμε πλήρη εικόνα των εργασιών και πεπραγμένων της χρήσεως του έτους 2022, είτε αυτοτελώς, είτε συγκριτικά με τα πεπραγμένα της προηγουμένης χρήσεως, όπου αυτό βοηθά στην παραστατικότερη απόδοση της εικόνας της Εταιρείας μας.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η κλειόμενη χρήση υπήρξε ζημιογόνος όπως και η συγκριτική περίοδος. Βασική αιτία αποτέλεσε η διατήρηση των τιμών των ζωοτροφών σε πολύ υψηλά επίπεδα ως συνέπεια των επιπτώσεων των γεωπολιτικών γεγονότων στην Ουκρανία που συνεχίστηκαν και εξακολουθούν μέχρι και σήμερα να εξελίσσονται. Το γεγονός αυτό έχει διατηρήσει έντονα την ανησυχία και αβεβαιότητα στις αγορές συμπεριλαμβανομένης αυτής των Ζωοτροφών λόγω της κυρίαρχης θέσης που κατέχει η Ουκρανία στην παγκόσμια παραγωγή γεωργικών προϊόντων.

Η αποκλιμάκωση της τιμής του ρεύματος ήταν αναμφίβολα ένα θετικό γεγονός ενώ αντίθετα η διατήρηση των υψηλών τιμών των καυσίμων παραμένει αρνητικός παράγοντας.

Σε ότι αφορά τις επιμέρους δραστηριότητες της Εταιρείας αναφέρονται περιληπτικά τα ακόλουθα:

α) Η παραγωγή των αυγών απορροφήθηκε από την αγορά, με τις τιμές πώλησης να παραμένουν καθηλωμένες σε χαμηλά επίπεδα με αποτέλεσμα η Εταιρεία να μην καταφέρει να μετακυλήσει το αυξημένο κόστος παραγωγής που έχει διαμορφωθεί. Τον μήνα Νοέμβριο της κλειόμενης χρήσης επετεύχθη αύξηση στην τιμή πώλησης των αυγών η οποία όμως λόγω του μικρού διαστήματος των 2 μηνών που απέμειναν μέχρι την λήξη της χρήσης δεν κατάφερε να αναστρέψει τα ζημιογόνα αποτελέσματα των προηγούμενων μηνών. Κατά το τρέχον έτος και από τα μέχρι τώρα στοιχεία διαφαίνεται βελτίωση των οικονομικών μεγεθών.

β) Η λειτουργία του Αναθρεπτηρίου αξιολογείται ως πολύ αποτελεσματική γιατί αφενός μεν εξασφάλισε την ανανέωση των κοπαδιών των θαλάμων με προσεγμένη και πραγματικά πολύ ποιοτικές (εκ του αποτελέσματος κρινόμενη) πουλάδες και αφ' ετέρου τα προγραμματισμένα πλεονάσματα διοχετεύτηκαν στην αγορά με σημαντικό οικονομικό όφελος για την Εταιρεία. Ως είχε επισημανθεί και στην προηγούμενη χρήση στην Ελληνική αγορά υπάρχει χώρος για την επωφελή δραστηριοποίηση της εταιρείας στον τομέα της Ανάθρεψης για εμπορία πουλάδων. Επίσης, θα πρέπει να αποτελέσει προτεραιότητα της Διοικήσεως η εκπόνηση Επενδυτικού Σχεδίου δημιουργίας Νέου Αναθρεπτηρίου μέσω του οποίου θα επιτύχει την διείσδυση στην αγορά με συχνότερη

παρουσία καλύπτοντας περιόδους και χρονικά διαστήματα που σήμερα είναι ανέφικτο λόγω των 3 και μόνο Εκτροφών (Αναθρέψεων) ανά έτος.

γ) Η δραστηριότητα σχετικά με την παραγωγή του εδαφοβελτιωτικού προϊόντος από την επεξεργασία της αφαιρούμενης κοπριάς από τους θαλάμους εκτροφής ήταν και κατά την κλειόμενη χρήση επωφελής. Διατέθηκε στην αγορά όλη η ποσότητα που παρήχθη. Το οικονομικό όφελος που προέκυψε αξιολογείται ως ικανοποιητικό δεδομένου του κέρδους από μία δραστηριότητα η οποία εκτελείται υποχρεωτικά αφού μόνο μέσω αυτής επιτυγχάνεται εγκεκριμένη διαχείριση των ζωικών αποβλήτων, η οποία είναι απολύτως αναγκαία για την αδειοδότηση και άρα την νόμιμη λειτουργία της πτηνοτροφικής μας Μονάδας.

δ) Σε ότι αφορά την λειτουργία του υποκαταστήματος στην Χαλκίδα, του Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων, κατά την κλειόμενη χρήση, χωρίς τα περιοριστικά μέτρα που υπήρξαν στις προηγούμενες περιόδους λόγω της Covid - 19, η δραστηριότητα εξελίχθηκε ομαλά και οι είσοδοι των οχημάτων διατηρήθηκαν σε υψηλά επίπεδα όπως και στις προ Covid - 19 χρήσεις. Κατά την κλειόμενη χρήση έγινε αναπροσαρμογή της τιμής εισόδου κατά 15%. Το αποτέλεσμα από την λειτουργία του parking αξιολογείται ως πολύ ικανοποιητικό.

ε) Κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις. Η θέση της Διοίκησης παραμένει σταθερή όπως και κατά τις παρελθούσες χρήσεις, ιδιαίτερα όμως σήμερα, και παρόλο το εξαιρετικά δυσμενές περιβάλλον, η Εταιρεία οφείλει να πραγματοποιήσει επενδύσεις προκειμένου να διατηρήσει το ποιοτικά υψηλό επίπεδο παραγωγής και να διατηρηθεί ανταγωνιστική, εκμεταλλευόμενη τα συγκριτικά πλεονεκτήματα που διαθέτει. Υπό το πρίσμα αυτό εκτιμάται ότι οι επενδύσεις που αποσκοπούν στην επέκταση του ωοσκοπικού κέντρου, στον εκσυγχρονισμό του μύλου ζωοτροφών, και στην δημιουργία νέου πρόσθετου Αναθρεπτηρίου, θα πρέπει να είναι στις υψηλές προτεραιότητες της Εταιρείας.

στ) Τέλος επισημαίνεται ότι με την από 30/12/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η Εταιρεία προχώρησε σε Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των 3.280.842,00 ευρώ μέσω μείωσης της ονομαστικής αξίας και συμψηφισμό ζημιών.

2. <u>Οικονομική θέση της Εταιρείας</u>

Οι πωλήσεις εμφανίσθηκαν αυξημένες σε σχέση με το 2021. Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 6.896.897,44 το 2022 έναντι Ευρώ 5.760.942,32 το 2021. Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως εξής:

Οικονομικά μεγέθη	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021	Μεταβολή	% Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.896.897,44	5.760.942,32	1.135.955,12	19,7%
Κόστος πωλήσεων	-6.392.943,49	-5.861.906,95	-531.036,54	9,1%
Μικτό αποτέλεσμα	**503.953,95**	**-100.964,63**	**604.918,58**	**-599,1%**

Η οικονομική θέση της Εταιρείας κρίνεται οριακά ικανοποιητική όπως συνάγεται και από τους αριθμοδείκτες διάρθρωσης καθώς και από τους δείκτες αποδοτικότητας που προκύπτουν από τον Ισολογισμό της κλειόμενης χρήσης.

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2022**		**2021**	
1	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	3.287.600 / 8.798.430	**37,37%**	2.988.817 / 9.053.660	**33,01%**
2	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	1.765.647 / 6.985.606	**25,28%**	2.240.470 / 6.768.776	**33,10%**
3	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.287.600 / 2.147.772	**153,07%**	2.988.817 / 1.855.718	**161,06%**
4	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.706.631 / 2.147.772	**79,46%**	1.807.931 / 1.855.718	**97,42%**
5	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	2.147.772 / 1.765.647	**121,64%**	1.855.718 / 2.240.470	**82,83%**
	β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	**01/01 – 31/12/2022**		**01/01 – 31/12/2021**	
6	Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	503.954 / 6.896.897	**7,31%**	-100.964 / 5.760.942	**-1,75%**
7	Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	503.954 / -6.392.943	**-7,88%**	-100.964 / -5.861.907	**1,72%**
8	Κόστος πωλήσεων + Λειτ. Έξοδα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	-7.561.235 / 6.896.897	**-109,63%**	-6.732.392 / 5.760.942	**-116,86%**
9	Λειτουργικά Έξοδα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	-1.168.292 / 6.896.897	**-16,94%**	-870.486 / 5.760.942	**-15,11%**
10	Καθαρά αποτ. χρήσεως προ φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	-411.426 / 6.896.897	**-5,97%**	-741.059 / 5.760.942	**-12,86%**

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η προσεκτική διαχείριση του συνόλου των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά την χρήση, καθώς επίσης και η προσπάθεια της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων να επαναρυθμίσουν τις δανειακές τους υποχρεώσεις επιτρέπει συγκρατημένη αισιοδοξία για το μέλλον, με δεδομένη και την αναμενόμενη αύξηση των τιμών. Ενθαρρυντικό είναι το γεγονός ότι το βασικό μας προϊόν είναι τρόφιμο και μάλιστα φθηνό ενώ ταυτόχρονα αδιαμφισβήτητα υγιεινό, και ως εκ τούτου παραμένει ψηλά στις προτιμήσεις του καταναλωτή.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υφίστανται (ομοίως και για την προηγούμενη χρήση)

5. Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

α) 20.437 τεμ. Ανωνύμων μετοχών, της «ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ ΑΕ», μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο (ποσοστό 8,26%).
β) 13.714 τεμ. Ανωνύμων μετοχών, της «ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΕ», μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο (ποσοστό 20,19%).

Δεν υφίστανται μεταβολές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα. Ομοίως και την προηγούμενη χρήση.

7. Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Υφίσταται ένα υποκατάστημα όπως και την προηγούμενη χρήσης:

Α) Υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων στη Χαλκίδα, οδός Παπαναστασίου 11.

8. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η Εταιρεία κρίνεται χαμηλός. Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας είναι θετικό και ανέρχεται σε Ευρώ 1.139.827,48 έναντι Ευρώ 1.133.098,02 τη συγκριτική περίοδο.

9. Κίνδυνος τιμών

Παρότι η πανδημία του Covid -19 δεν φαίνεται καταρχήν να επηρέασε σημαντικά τα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας κυρίως λόγω της φύσης των προϊόντων της, οι μεσοπρόθεσμες συνέπειες της φαίνεται να την επηρεάζουν από τη χρήση του 2022.

Συγκεκριμένα τα φαινόμενα πληθωρισμού κόστους που έχουν εμφανισθεί στην παγκόσμια αγορά, έχουν αρχίσει ήδη από το τέλος του 2020 να επηρεάζουν και το κόστος της εταιρίας. Παρατηρείται μεγάλη αύξηση στις τιμές των πρώτων υλών οι οποίες επηρεάζουν το κόστος και το EBITDA της εταιρίας. Επίσης παρατηρείται και σημαντική αύξηση στις τιμές της ενέργειας.

10. Κοινωνική Εταιρική Ευθύνη

Αρχές και αξίες της Εταιρείας

Καθημερινά, για πάνω από μισό αιώνα, η Εταιρεία καταβάλει διαρκή προσπάθεια για να προσφέρει στους καταναλωτές τα καλύτερα Ελληνικά αυγά. Από την επιλογή των νεοσσών, την ανατροφή, το τάισμα, τη συλλογή των αυγών, τους ελέγχους, τη συσκευασία, τη διανομή 40 διαφορετικών κωδικών, που καλύπτουν όλο το φάσμα των αναγκών του σημερινού καταναλωτή, φροντίζει για την παροχή αυγών με τα καλύτερα ποιοτικά κριτήρια.

Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητο φυραματοποιείο ελέγχοντας με αυτό τον τρόπο τις φυσικές, φυτικές και μη γενετικά τροποποιημένες τροφές για την καλύτερη δυνατή εκτροφή των φυραμάτων μας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία φροντίζει για την ορθολογική διαχείριση υδάτινων πόρων κατά την παραγωγική διαδικασία και χρησιμοποιούνται ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας, ανακυκλώνονται υλικά και αναλώσιμα. όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης. Τέλος, στα πλαίσια της ανάπτυξης της περιβαλλοντικής συνείδησης, η Εταιρεία διαθέτει σύστημα αξιοποίησης των ζωικών αποβλήτων, μονάδες κομποστοποίησης για παραγωγή εδαφοβελτιωτικού, όπως επίσης μεταφέρονται τα υπολείμματα και απορρίμματα από την παραγωγική διαδικασία σε μονάδες αδρανοποίησης.

Εργασιακά - Κοινωνικά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.
Διασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες εργασίας και η τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Τέλος, σε ότι αφορά το κοινωνικό έργο η Εταιρεία χορηγεί τις απαιτούμενες ποσότητες αυγών για την πλήρη κάλυψη των διατροφικών αναγκών των παιδιών του Ιδρύματος «ΧΑΜΟΓΕΛΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ» της περιοχής ΚΑΡΕΑ ενώ παράλληλα συμβάλει με χορηγίες ποσοτήτων αυγών στην υποστήριξη του κοινωνικού έργου φιλανθρωπικών συλλόγων του Δ.Δ. Σχηματαρίου και του Ιδρύματος Γεροντολογίας Δηλεσίου.

11. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2022 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022.

12. Πρόταση Διανομής

Η χρήση υπήρξε ζημιογόνος ως εκ τούτου δεν υφίσταται κέρδη προς διάθεση.

Σχηματάρι, 10 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος
ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Σ540785	ΑΔΤ ΑΗ609627

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Οι συμμετοχές αφορούν σε μετοχές ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, των οποίων οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται από Ορκωτούς Λογιστές. Οι μετοχές αυτές έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης. Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έλεγχο απομείωσης των Συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες λογιστικής αξίας € 1.150 χιλιάδων, προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Κατά συνέπεια, διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις, δεν είχαν διενεργηθεί, αποσβέσεις επί των Ενσώματων παγίων συνολικού ποσού € 830 χιλιάδες, με συνέπεια η αξία των Ενσώματων Παγίων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, όπως και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.

3. Στο κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 309 χιλιάδων. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού € 309 χιλιάδων. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και των ιδίων κεφαλαίων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 309 χιλιάδες, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης μειωμένα κατά € 10 χιλιάδες και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 96 χιλιάδες.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία « ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην ενότητα «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (½) του κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 10/10/2023 επιστολή μας, θα έπρεπε να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Φώτου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 60461

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα	8	2.546.505,07	2.714.408,25
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8	1.500.273,25	1.854.201,61
Λοιπός εξοπλισμός	8	223.395,78	244.294,87
Σύνολο		**4.270.174,10**	**4.812.904,73**
Δαπάνες ανάπτυξης	8	17.316,58	17.316,58
Λοιπά άυλα	8	68.973,06	80.225,69
Σύνολο		**86.289,64**	**97.542,27**
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες		1.149.886,19	1.149.886,19
Λοιπά		4.480,30	4.510,30
Σύνολο		**1.154.366,49**	**1.154.396,49**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.510.830,23**	**6.064.843,49**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		126.078,68	173.823,56
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.321.605,49	886.716,94
Προκαταβολές για αποθέματα		133.285,09	120.345,25
Σύνολο		**1.580.969,26**	**1.180.885,75**
Εμπορικές απαιτήσεις		1.585.583,33	1.748.858,21
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		10.000,00	10.000,00
Προπληρωμένα έξοδα		20.092,42	22.918,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		90.955,29	26.155,46
Σύνολο		**1.706.631,04**	**1.807.931,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.287.600,30**	**2.988.817,47**
Σύνολο ενεργητικού		**8.798.430,53**	**9.053.660,96**

Καθαρή Θέση		**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κεφάλαιο	9	2.237.400,00	5.518.242,00
Σύνολο		**2.237.400,00**	**5.518.242,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	51.981,49	51.981,49
Αφορολόγητα αποθεματικά	9	1.454.575,01	1.517.972,67
Αποτελέσματα εις νέο	9	-1.978.309,37	-4.847.725,18
Σύνολο		**-471.752,87**	**-3.277.771,02**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.765.647,13**	**2.240.470,98**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		47.177,00	44.413,00
Σύνολο		**47.177,00**	**44.413,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια -Μακροπρόθεσμα	11	2.087.360,73	2.087.360,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.514.953,64	2.541.904,28
Κρατικές επιχορηγήσεις		235.519,21	283.792,99
Σύνολο		**4.837.833,58**	**4.913.058,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια - Βραχυπρόθεσμα	11	3.217,67	6.440,90
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.999.126,49	1.669.151,53
Λοιποί φόροι τέλη		27.769,29	14.425,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		66.246,45	132.063,09
Πιστωτές Διάφοροι		24.148,75	27.241,93
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		27.264,17	6.395,57
Σύνολο		**2.147.772,82**	**1.855.718,98**
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.985.606,40**	**6.768.776,98**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.798.430,53**	**9.053.660,96**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 15 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (κατά λειτουργία)

Αποτελέσματα χρήσης	**Σημ.**	**01/01 – 31/12/2022**	**01/01 – 31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	6.896.897,44	5.760.942,32
Κόστος πωλήσεων	6	-6.392.943,49	-5.861.906,95
Μικτό αποτέλεσμα		**503.953,95**	**-100.964,63**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	201.973,50	76.180,00
Σύνολο		**705.927,45**	**-24.784,63**
Έξοδα διοίκησης	6	-689.624,57	-621.437,27
Έξοδα διάθεσης	6	-478.668,25	-249.049,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-12.000,44	-8.010,83
Λοιπά έσοδα και κέρδη		127.771,44	212.813,55
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-346.594,37**	**-690.469,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		38,66	66,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-64.870,48	-50.656,92
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-411.426,19**	**-741.059,30**
Φόροι εισοδήματος		0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-411.426,19**	**-741.059,30**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 15 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στην Παραγωγή Αυγών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, με έδρα στο Σχηματάρι.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 13389417000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.).

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς δεν πληροί τις προϋποθέσεις του Άρθρου 1, Παράγραφος 3β του Ν 4308/2014.

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 10 Οκτωβρίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του άρ. 2 τουνόμου 4308/2014 εντάσσεται στις οντότητες μικρού μεγέθους.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού (Σημείωση 2.24).

Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των Χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σημειώνεται, επίσης, ότι η Εταιρεία με βάση την παράγραφο 9 του Άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 περί

απλοποιήσεων για τις μικρές εταιρείες του εν λόγω νόμου προέβη σε γνωστοποίηση των κατ' ελάχιστων πληροφοριών που απαιτούνται βάσει του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 στις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης (Άρθρο 29, παρ. 6, Ν. 4308/2014).

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.3 Ενσώματα πάγια

2.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, τα παρακάτω:

- Οικόπεδα
- Κτίρια
- Μηχανήματα
- Μεταφορικά μέσα
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων

2.3.2 Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές αποσβέσεις, όπως προκύπτουν βάσει των ωφέλιμων ζωών των παγίων, προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης. Η

εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων (25 έτη)
- Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις (10 έτη)
- Μεταφορικά μέσα (6-8 έτη)
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (5-10 έτη)

2.4 Άυλα Πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία εντάσσει τα προγράμματα λογισμικού και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης. Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσης τους.

Προγράμματα Λογισμικού

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι στα 5 χρόνια.

Λοιπά έξοδα εγκατάστασης

Τα λοιπά έξοδα εγκατάστασης που έχουν καταχωρηθεί μέχρι την ημερομηνία ισχύς των ΕΛΠ και σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στα άυλα πάγια μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων που προβλέπει συντελεστή απόσβεσης 10%.

2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

α) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του
β) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της εταιρεία
γ) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
δ) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης

αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

2.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα, πρώτες ύλες και Προκαταβολές για αποθέματα. Στα Αποθέματα και πιο συγκεκριμένα στο κονδύλι πρώτες ύλες και διάφορα υλικά περιλαμβάνεται ο ζωικός πληθυσμός (όρνιθες) λόγω του βραχυχρόνιου της ζωής αυτού (περίπου 18 μήνες). Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2022 αντίστοιχα, η Εταιρεία δε σχημάτισε προβλέψεις απομείωσης των αποθεμάτων της, διότι θεωρεί ότι δεν υφίσταται τέτοια ζημία.

2.7 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρία κατέχει :

α) 20.437 τεμάχια Ανωνύμων μετοχών, της «ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ ΑΕ», μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο συνολικής αξίας Ευρώ 616.755,96 (ποσοστό 8,26%).
β) 13.714 τεμάχια Ανωνύμων μετοχών, της «ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΕ», μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο συνολικής αξίας Ευρώ 533.129,84 (ποσοστό 20,19%).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 (όπως και στη συγκριτική περίοδο), δεν διενεργήθηκε έλεγχος

απομείωσης των επενδύσεων αυτών προκειμένου να διαπιστωθεί αν η λογιστική αξία τους υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους.

2.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από εμπορικές απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.10 Λοιπά Μη-Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.11 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α. Το καταβληθέν κεφάλαιο της εταιρείας
β. Αποθεματικά νόμου ή καταστατικού
γ. Αφορολόγητα αποθεματικά - Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. Σημειώνεται ότι κατά τα προηγούμενα χρόνια η Εταιρεία έκανε χρήση των ευεργετικών διατάξεων διάφορων επενδυτικών νόμων (Ν. 3299/2014, Ν. 1257/99, Ν. 2601/98, ΜΕΤΡΟ 123 κ.α.). Σύμφωνα με το Άρθρο 37 του Ν. 4308/2014 παρέχεται η δυνατότητα για τις εισπραχθείσες επιχορηγήσεις μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2014 να εμφανίζονται στο λογαριασμό των Αφορολόγητων αποθεματικών μέχρι και την ολοσχερή απόσβεση τους ενώ από 1 Ιανουαρίου 2015 οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται λογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.
δ. Τα αποτελέσματα εις νέον.

2.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

2.13 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών έχει υπολογιστεί βάσει των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας και εκτιμήθηκε ότι δεν έχει σημαντική επίπτωση από την υποχρέωση που θα πρόκυπτε στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αν γινόταν χρήση αναλογιστικής μελέτης. Οι μεταβολές της καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα. Όπως αναφέρθηκε και στη Σημείωση 2.11, σύμφωνα με το Άρθρο 37 του Ν. 4308/2014 παρέχεται η δυνατότητα για τις εισπραχθείσες επιχορηγήσεις μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2014 να εμφανίζονται στο λογαριασμό των Αφορολόγητων αποθεματικών μέχρι και την ολοσχερή απόσβεσή τους ενώ από 1 Ιανουαρίου 2015 οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται λογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

2.15 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.16 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος καθώς η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους στις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων.

Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.18 Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για

λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας είναι λειτουργικές μισθώσεις.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής. Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις εκμίσθωσης περιουσιακών στοιχείων.

2.19 Αναγνώριση εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται. Η Εταιρεία ακολουθεί την αρχή της συσχέτισης, σύμφωνα με την οποία όλα τα έξοδα συνδέονται χρονικά με σχετικά έσοδα περιόδου, με τρόπο ώστε η Κατάσταση Αποτελεσμάτων εμφανίζει πάντα τα έσοδα που αποκτήθηκαν και τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν στην σωστή λογιστική περίοδο.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.21 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β. Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνο όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.22 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.23 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α. των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β. των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

2.24 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022, εμφάνισε στα αποτελέσματα της χρήσης καθαρές ζημιές ύψους ΕΥΡΩ 411.426,19 και οι σωρευμένες ζημιές στα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 1.978.309,37.

Το κεφάλαιο κίνησης ανέρχεται σε Ευρώ 1.139.827,48 έναντι Ευρώ 1.133.098,02 την συγκριτική περίοδο.

Η Διοίκηση της συνδεδεμένης εταιρείας Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. σε συνέχεια της από 30ης Ιουνίου 2016 αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης και της από 29ης Ιουνίου 2018 Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών, υπέγραψε στις 6 Ιουνίου 2019 με τις πιστώτριες τράπεζες τις Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης και τα αντίστοιχα Ομολογιακά δάνεια με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών.

Η Εταιρεία συμμετείχε ως εγγυητής της συνδεδεμένης εταιρείας Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. παρέχοντας εγγυήσεις με βάση κυμαινόμενη ασφάλεια επί του Ζωικού πληθυσμού (Σημείωση 2.6) και παρέχοντας επίσης εμπράγματες εγγυήσεις με προσημείωση υποθηκών επί των ακίνητων ιδιοκτησίας της (Σημείωση 8). Μετά την ανωτέρω συμφωνία το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας κατέστη μακροπρόθεσμο.

Σύμφωνα με τα οικονομικά μεγέθη της Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε της 31 Δεκεμβρίου 2022, παρότι δεν τηρούνται οι δείκτες συμμόρφωσης όπως προβλέπονται στις σχετικές συμβάσεις ΚΟΔ, οι πιστώτριες τράπεζες μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν προβεί σε καμία ενέργεια αναφορικά με την ενεργοποίηση ειδικών όρων της σύμβασης. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την από 14 Ιουλίου 2022 «2η Τροποποίηση Προγράμματος Κοινού Ομολογιακού Δανείου», η Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε εξασφάλισε την μεταφορά της υποχρέωσης των δύο δόσεων του 2021 στην λήξη του, ήτοι τον Δεκέμβριο του 2032. Τα δύο παραπάνω γεγονότα έχουν αξιολογηθεί με θετικό αντίκτυπο στην προσπάθεια της Διοίκησης των εταιρειών του Ομίλου, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη, να επιτύχει μια νέα τροποποιημένη καλύτερη συμφωνία με τις δανείστριες τράπεζες.

Παράλληλα από τα τέλη του 2022, η Εταιρεία έχει ξεκινήσει συνολικά την επικαιροποίηση του επιχειρηματικού της πλάνου, το οποίο ολοκληρώθηκε στις αρχές του Σεπτεμβρίου του 2023 και εγκρίθηκε από το ΔΣ της Εταιρείας την 29.09.2023. Το συγκεκριμένο πλάνο έχει ήδη αποσταλεί στις δανείστριες εταιρείες με σκοπό να τροποποιηθούν προς όφελος της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών οι όροι της υφιστάμενης συμφωνίας.

Με την υιοθέτηση του λόγω πλάνου, ήτοι την μείωση του συνολικού δανεισμού της αλλά και του περιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους, αναμένεται σημαντική βελτίωση των ιδίων κεφαλαίων στο μέλλον και η ενίσχυση της βιωσιμότητάς της. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης όπως έχουν αποτυπωθεί στο επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας αναμένεται περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, βελτίωση της οικονομικής της θέσης και καλυτέρευση της ταμειακής της ρευστότητας.

Έχοντας υπόψη το εγκεκριμένο από το Δ.Σ επιχειρηματικό πλάνο, προβλέπεται για το 2023 τόσο αύξηση πωλήσεων όσο και αύξηση της κερδοφορίας. Τα δεδομένα για το πρώτο εξάμηνο του 2023 ακολουθούν τις συγκεκριμένες εκτιμήσεις. Συγκεκριμένα, βάσει των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας για το Γ’ εξάμηνο 2023, τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν σημαντικά αυξημένα σε σχέση με την συγκριτική περίοδο. Οι προβλέψεις για το Δ’ Τρίμηνο είναι θετικές και εκτιμάται ότι οι στόχοι του προϋπολογισμού για την χρήση 2023 δεν θα παρουσιάσουν ιδιαίτερες αποκλίσεις. Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας, συνεχίζουν να είναι σε ικανοποιητικό επίπεδο εντός του 2023 ικανοποιώντας τις υποχρεώσεις τους προς τρίτους.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της, ώστε να είναι έτοιμη να παρέμβει ουσιαστικά σε τυχόν αποκλίσεις από τα σχεδιαζόμενα ενώ είναι σε επικοινωνία με της πιστώτριες τράπεζες για την λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα παραπάνω γεγονότα θα της προσφέρουν την δυνατότητα να διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν με βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

3.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων της. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

3.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

3.3 Ωφέλιμες Ζωές

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

3.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην παράγραφο 2.5.

4. Κύκλος εργασιών-Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας

Η πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας και της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζεται αναλυτικά κατωτέρω:

	01/01 – 31/12/2022	**01/01 – 31/12/2021**
Έσοδα από πώληση αυγών	5.397.956,67	4.490.087,16
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	308.741,29	6.989,71
Έσοδα από πώληση Α΄& Β΄υλών, υλικών & ειδών συσκευασίας	108.872,23	97.073,34
Έσοδα από πώληση εδαφοβελτιωτικών	338.762,38	381.730,81
Έσοδα από πώληση ζωοτροφών	102.733,71	32.128,61
Έσοδα από πώληση ορνιθών	496.486,35	626.435,52
Έσοδα από πώληση άχρηστου υλικού και λοιπού υλικού	37.436,87	36.578,43
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	105.907,94	89.918,74

Σύνολο	**6.896.897,44**	**5.760.942,32**

Η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση με τη συνδεμένη εταιρεία Χρυσά Αυγά Α.Ε. για την πώληση του μεγαλύτερου μέρους της παραγωγής αυγών. Για τη χρήση 2022 το σύνολο των πωλήσεων προς τη συνδεμένη εταιρεία Χρυσά Αυγά Α.Ε. ανήλθε σε Ευρώ 5.138.332,67 (2021: Ευρώ 4.177.878,18). Το σύνολο των απαιτήσεων από τη συνδεμένη εταιρεία Χρυσά Αυγά Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν Ευρώ 703.941,08 (31.12.2021: Ευρώ 675.334,29).

5. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01/01 – 31/12/2022	**01/01 – 31/12/2021**
Επιδοτήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων (αποζημιώσεις)	190.713,5	65.500,00
Έσοδα από ενοίκια τεχνικών έργων – κτηρίων	10.560,00	10.560,00
Εισπραττόμενα έξοδα	700,00	120,00
	201.973,50	**76.180,00**

6. Έξοδα

Τα έξοδα της Εταιρείας κατ' είδος αναλύονται ως κάτωθι:

Εξοδα	**01/01-31/12/2022**	**01/01-31/12/2021**
Κόστος αποθεμάτων	5.380.104,43	4.391.577,29
Αμοιβές προσωπικού	834.310,80	796.270,85
Προμήθειες πωλήσεων και αμοιβές τρίτων	154.023,68	160.516,75
Παροχές τρίτων	309.681,22	401.093,03
Φόροι τέλη	29.806,74	36.416,21
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	80.981,06	73.664,86
Έξοδα για έντυπα, γραφική ύλη και υλικά άμεσης ανάλωσης	31.050,86	41.247,45
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	2.068,37	0,00
Διάφορα έξοδα	62.440,92	58.246,78
Προβλέψεις	2.764,00	0,00
Αποσβέσεις	674.004,23	773.360,87
	7.561.236,31	**6.732.394,09**

Τα ανωτέρω έξοδα περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κάτωθι:

Κατανεμημένα σε	**01/01-31/12/2022**	**01/01-31/12/2021**
Κόστος πωλήσεων	6.392.943,49	5.861.906,95
Έξοδα διοίκησης	689.624,57	621.437,27
Έξοδα διάθεσης	478.668,25	249.049,87
	7.561.236,31	**6.732.394,09**

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 38 απασχολούμενους (2021: 38).

6α. Λοιπά Έξοδα και Ζημιές

Συνολικό ποσό Ευρώ 12.000,44.

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αφορούν κυρίως αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων που έχουν ληφθεί για αγορά πάγιων περιουσιακών στοιχείων Ευρώ 111.671,44.

7. Φόρος εισοδήματος

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 αλλά και την προηγούμενη δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν 22% (2021: 22%).

Η Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις. υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2013, ωστόσο θα πρέπει να σημειωθεί ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 36 ν.4174/2013, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έως και τη χρήση 2016 για σκοπούς φορολογίας εισοδήματος έχουν καταστεί οριστικές.

Για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσης 2014 έως και 2018, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον ειδικό φορολογικό έλεγχο από τον νόμιμο Ελεγκτή βάσει των διατάξεων της νομοθεσίας και της έχει χορηγηθεί φορολογικό πιστοποιητικό με τύπου έκθεσης συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Από 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, ο εν λόγω φορολογικός έλεγχος είναι προαιρετικός για τις ανώνυμες εταιρείες, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει.

Οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Σημειώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 36 ν.4174/2013 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας έως και τη χρήση 2016 για σκοπούς φορολογίας εισοδήματος έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των χρήσεων αυτών από τις φορολογικές αρχές.

Επίσης για την χρήση 2022, ο εν λόγω ειδικός φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις και άυλα πάγια

	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	Ακίνητα (1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (2)	Μεταφορικά μέσα (3)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (4)	Λοιπά άυλα στοιχεία (5)	Σύνολο
Μικτή Λογιστική Αξία 1/1/2021	**5.794.373,78**	**10.440.676,91**	**231.377,08**	**356.147,18**	**254.754,19**	**17.077.329,14**
Προσθήκες Περιόδου	25.070,44	73.721,04	28.704,87	22.321,82	49.817,65	**199.635,22**
Πωλήσεις/Μειώσεις Περιόδου	(0,00)	(8.000,00)	(0,00)	(0,00)	0,00	**-8.000**
Μικτή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**5.819.444,22**	**10.506.397,95**	**260.081,95**	**378.469,00**	**304.571,84**	**17.268.964,96**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1/1/2021	**2.924.742,54**	**8.111.908,04**	**125.305,26**	**288.858,87**	**200.295,02**	**11.651.109,73**
Αποσβέσεις Περιόδου	180.293,43	540.288,30	20.749,82	22.794,79	9.234,53	**773.360,87**
Αποσβέσεις Μειώσεων	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(2.500,00)	**(2.500,00**)
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021	**3.105.035,97**	**8.652.196,34**	**146.055,08**	**311.653,66**	**207.029,55**	**12.421.970,60**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**2.714.408,25**	**1.854.201,61**	**114.026,87**	**66.815,34**	**97.542,29**	**4.846.994,36**

	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	Ακίνητα (1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (2)	Μεταφορικά μέσα (3)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (4)	Λοιπά άυλα στοιχεία (5)	Σύνολο
Μικτή Λογιστική Αξία 1/1/2022	**5.819.444,22**	**10.506.397,75**	**260.081,95**	**378.469,00**	**304.571,84**	**17.268.964,96**
Προσθήκες Περιόδου	(0,00)	106.477,63	(0,00)	12.943,34	600,00	**120.020,97**
Πωλήσεις/Μειώσεις Περιόδου	(0,00)	(12.999,99)	(0,00)	(0,00)	0,00	**(12.999,99)**
Μικτή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**5.819.444,22**	**10.599.875,59**	**260.081,95**	**391.412,34**	**305171,84**	**17.375.985,94**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1/1/2022	**3.105.035,97**	**8.652.196,34**	**146.055,08**	**311.653,66**	**207.029,55**	**12.421.970,60**
Αποσβέσεις Περιόδου	167.903,18	460.405,99	20.321,31	13.521,12	11.852,63	**674.004,24**
Αποσβέσεις Μειώσεων	(0,00)	(12.999,99)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	**(12.999,99)**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2022	**3.272.939,15**	**9.099.602,34**	**166.376,39**	**325.174,78**	**218.882,18**	**13.082.974,84**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**2.546.505,07**	**1.500.273,25**	**93.705,56**	**66.237,56**	**86.289,66**	**4.293.011,10**

Αγορές παγίων

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2022 αγοράστηκαν πάγια συνολικής αξίας Ευρώ 120.020,97. Εντός του πίνακας μεταβολής δεν περιλαμβάνονται προκαταβολές κτήσεων παγίων στοιχείων ποσού Ευρώ 63.452,67.

Πωλήσεις παγίων

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2022 πουλήθηκαν πάγια αρχικής αξίας κτήσης Ευρώ 12.999,99 τα οποία κατά την ημερομηνία πώλησης ήταν πλήρως αποσβεσμένα.

9. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

9.1. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 το ολοσχερώς καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 2.237.400,00 διαιρούμενο σε 67.800 ονομαστικές κοινές μετοχές, με ονομαστική αξία μετοχής Ευρώ 33,00 εκάστη. Εντός της περιόδου και συγκεκριμένα την 30/12/2022 λήφθηκε απόφαση για μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από Ευρώ 81,39 σε Ευρώ 33,00. Από την εν λόγω μείωση προέκυψε διαφορά Ευρώ 3.280.842 η οποία συμψηφίστηκε με τα αποτελέσματα εις νέον.

9.2. Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν τουλάχιστον το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου.

9.3. Αφορολόγητα αποθεματικά

Ο λογαριασμός Αφορολόγητα αποθεματικά αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Ειδικό Αποθεματικό Ν.3299/04 και 3908/2011	718.695,36	747.442,27
Αφορ. Αποθεμ.Επιχορ. Επενδ. Ν.1892/90	220.240,96	221.789,91
Αφορ. Αποθ. Επιχ. Επενδ. ΜΕΤΡΟ 123Α	116.687,47	149.789,26
Αφορ. Αποθ.Επιχορ. Επενδ. Καν.1257/99	10.899,08	10.899,08
Αφορολόγητα Αποθεματικά Ν.2601/98	388.052,14	388.052,14
Επιχορηγήσεις Παγ. Επενδ. Ν.1892/90	0,01	0,01
Σύνολο	**1.454.575,01**	**1.517.972,67**

10. Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται σε κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους τουλάχιστον το 35% των κερδών, μετά από φόρους, και μετά από την κράτηση για τακτικό αποθεματικό. Η Εταιρεία μπορεί να μην προχωρήσει σε διανομή με ομόφωνη έγκριση των μετόχων της.

Επιπλέον, η Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία απαιτεί ορισμένες συνθήκες να πληρούνται πριν τη διανομή μερίσματος ως εξής:

α) Δεν μπορούν να διανεμηθούν μερίσματα στους μετόχους όταν η καθαρή θέση της Εταιρείας είναι ή θα είναι μετά τη διανομή μικρότερη του μετοχικού κεφαλαίου και των αποθεματικών που απαγορεύεται να διανεμηθούν.

β) Δεν μπορούν να διανεμηθούν μερίσματα στους μετόχους όταν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων εγκατάστασης υπερβαίνει το σύνολο των αποθεματικών που επιτρέπεται η διανομή τους και των κερδών εις νέον.

Διευκρινίζεται ότι λόγω συσσωρευμένων ζημιών δεν υπήρξε διανομή μερισμάτων για τη χρήση 2021 ενώ δεν προτείνεται διανομή για το 2022.

11. Τραπεζικά δάνεια & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα μακροπρόθεσμα, τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αλλά και οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Τραπεζικά Δάνεια -Μακροπρόθεσμα		
Τράπεζα Πειραιώς – Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.087.360,73	2.087.360,73
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ομολογιακό Δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία	2.514.953,64	2.513.904,28

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Τραπεζικά δάνεια - Βραχυπρόθεσμα		
Βραχ/σμο μέρος μακρ/σμων δανείων	3.217,67	6.440,90

Το μακροπρόθεσμο δάνειο της Εταιρείας συνολικού ποσού Ευρώ 2.087.360,73 αφορά δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032, μετά την αναδιάρθρωση του που πραγματοποιήθηκε στα τέλη του 2019.

Επιπρόσθετα, για την εξασφάλισή του έχουν χορηγηθεί αντίστοιχες εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και των αποθεμάτων της Εταιρείας και των μετοχών αυτής.

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζεται το ομολογιακό δάνειο της Εταιρείας ποσού Ευρώ 2.514.953,64 που εκδόθηκε με την μητρική εταιρεία Π.Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. στις 11 Ιουλίου 2019, το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032.

12. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Δεν υφίστανται αμοιβές μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων καθώς και παροχές σε αποχωρήσαντα μέλη των συμβουλίων καταβλήθηκαν εντός της χρήσης

Περαιτέρω εντός της χρήσης δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις

Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας Π.Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της με τις δανείστριες τράπεζες οι οποίες είχαν ξεκινήσει το 2015, της αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης που είχε υπογραφεί την 30/6/2016, της Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών που υπογράφηκε την 29/6/2018, κατέληξε σε τελική συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και την 6/6/2019 υπογράφηκαν οι Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών (για τις εταιρείες Χρυσά Αυγά Α.Ε., ΣΟΒΙΜΟ Α.Ε. και Σκούρτης ΑΒΕΕ). Στις 20/12/2020 εκταμιεύτηκε ένα ομολογιακό δάνειο του ομίλου συνολικού ποσού Ευρώ 22 εκατομμυρίων περίπου και αναδιαρθρώθηκε παλαιότερο ομολογιακό δάνειο του ομίλου ποσού Ευρώ 13 εκατομμυρίων περίπου.

Η Εταιρεία συμμετείχε ως εγγυητής για τα ανωτέρω δυο ομολογιακά δάνεια παρέχοντας εγγυήσεις με βάση κυμαινόμενη ασφάλεια επί του Ζωικού πληθυσμού (Σημείωση 2.6) και παρέχοντας επίσης εμπράγματες εγγυήσεις με προσημείωση υποθηκών επί των ακίνητων ιδιοκτησίας της (Σημείωση 9). Μετά την ανωτέρω συμφωνία το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας κατέστη μακροπρόθεσμο. Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις ή απαιτήσεις που να έχει αναλάβει η Εταιρεία και να μην έχουν απεικονιστεί στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2022 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022.

Σχηματάρι, 10 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ ΑΠΟΣΤ	**ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΔΑΜ.**	**ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
Σ540785	**ΑΙ084099**	**ΑΗ 609627 (Αριθμ. Μητρώου 5507)**