



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Ακαδημίας 18
Τ.Κ.: 10671

Πληροφορίες: ΡΗΓΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

Τηλέφωνο: 2103680745

E-mail: rigi@acsmi.gr

Αθήνα, 07/12/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3170087

Συνημ.: 1

Οικονομικές Καταστάσεις

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ.
3153173/23 ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ
ΑΙΤΗΣΗΣ ΜΕ ΚΑΚ 3905817(ΑΦΟΡΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ
2022 ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΤΑ ΑΡΧΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ/ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
ΧΡΗΣΗΣ/ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ/
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MEDIFORM - ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΙ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ

Την 07/12/2023 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3930608, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MEDIFORM - ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΙ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**MEDIFORM**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 084206702000 για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΒΕΑ



Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ & ΑΝΑΡΤΥΣΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΙΩΒΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. **MEDIFORM - ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΙ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
1 ΧΛΜ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ 0, 19010, ΚΑΛΥΒΙΑ

ΜΕΔΙFORM ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΙ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ Α.Ε.- Α.Φ.Μ. : 094422988, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.ΜΗ.: 084206702000		
Υπόδειγμα Β.1.2: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία)		
	Ποσά σε μόνάδες ευρώ	
	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
<i>Ακίνητα</i>	914.453,08	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	833.811,18	884.210,20
Λοιπός εξοπλισμός	22.188,08	14.111,89
Σύνολο	1.770.452,34	898.322,09
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	645.229,44	150.970,86
Σύνολο	645.229,44	150.970,86
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.415.681,78	1.049.292,95
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	212.969,58	279.868,16
Εμπορεύματα	74.708,76	108.217,57
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.114.759,11	453.705,32
Σύνολο	1.402.437,45	841.791,05
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απατήσεις	502.925,60	502.643,77
Λοιπές απατήσεις	565.197,12	284.868,30
Προ-πληρωμένα έξοδα	11.756,33	11.756,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	499.936,28	261.538,14
Σύνολο	1.579.815,33	1.060.806,54
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.982.252,78	1.902.597,59
Σύνολο ενεργητικού	5.397.934,56	2.951.890,54
Καθαρή θέση		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	599.389,20	599.389,20
Καταθέσεις ιδιοκτητών	119.969,40	14,40
Σύνολο	719.358,60	599.403,60
<i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	540.218,77	540.218,77
Σύνολο	540.218,77	540.218,77
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	36.557,04	35.929,87
Αποτελέσματα εις νέο	31.313,81	19.397,63
Σύνολο	67.870,85	55.327,50
Σύνολο καθαρής θέσης	1.327.448,22	1.194.949,87
Υποχρεώσεις		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια	1.187.148,54	473.681,75
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	177.861,61	177.861,61
Κρατικές επιχορηγήσεις	365.273,75	31.700,00
Σύνολο	1.730.283,90	683.243,36
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	977.097,15	425.398,42
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.090.602,07	424.098,79
Φόρος εισοδήματος	19.741,96	17.921,37
Λοιποί φόροι και τέλη	84.501,10	84.501,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	32.488,28	28.424,47
Λοιπές υποχρεώσεις	135.771,88	93.353,16
Σύνολο	2.340.202,44	1.073.697,31
Σύνολο υποχρεώσεων	4.070.486,34	1.756.940,67
Σύνολο παθητικού	5.397.934,56	2.951.890,54
Καλύβια, 05 Οκτωβρίου 2023		
Η Πρόεδρος & Διευθ/σα Σύμβουλος ΠΙΤΤΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ Α.Δ.Τ. ΑΝ533037	Το Μέλος ΔΣ ΣΦΑΚΙΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ624275	Ο Λογιστής ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ19638 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ Α' 139795

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022

**MEDIFORM - ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΙ,
ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 094422988, Φορολογικό έτος :
2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.ΜΗ.: 084206702000**

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.869.121,15	4.045.872,86
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	562.425,42	175.058,20
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	11.636,26
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(4.501.027,75)	(2.692.832,15)
Παροχές σε εργαζόμενους	(731.554,89)	(659.113,77)
Αποσβέσεις	(112.752,67)	(104.519,42)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(990.640,94)	(719.528,79)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		13.638,15
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	95.570,32	70.211,34
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9,39	34,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(63.294,40)	(36.002,04)
Αποτέλεσμα προ φόρων	32.285,31	34.243,43
Φόροι εισοδήματος	(19.741,96)	17.921,37
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	12.543,35	16.322,06

Καλύβια, 05 Οκτωβρίου 2023

Η Πρόεδρος & Διευθ/σα Σύμβουλος
ΠΙΤΤΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ533037

Το Μέλος ΔΣ
ΣΦΑΚΙΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ624275

Ο Λογιστής
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ19638
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ Α' 139795

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ MEDIFORM ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
& ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΙ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ Α.Ε.

Αφορά τη χρήση 2022(01/01/2022-31/12/2022)

Έδρα 1^ο Χιλ. Μαρκοπούλου Καλυβίων, Κορωπί

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31722/04/Β/94Β11(07)

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 84206702000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 του άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα	16%
-3	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Δεν υπάρχουν βιολογικά προϊόντα

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

Α.Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο κτήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Β.Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρισματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές και μερίσματα από συμμετοχές.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο Μέσο Σταθμικό κόστος.

Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Δεν υπάρχει ποσό

Στην περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Δεν υπάρχουν

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και Με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν:
 - (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

(γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

(α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

(β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και Οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και τρέχουσας περιόδου και των εσόδων και κερδών εξόδων και ζημιών Όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους Κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Αξία κτήσης	Γήπεδα (1)	Κτίρια (2)	Σύνολο (3)	Γήπεδα (4)	Κτίρια (5)	Σύνολο (6)	Μηχανολογικό ς Εξοπλισμός (7)	Λοιπός Εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά Μέσα (9)	Σύνολο (10)	Βιοκλιματικά Πάνγια (11)	Δαπάνες Ανάπτυξης (12)	Υπεραξία (13)	Λοιπά Άυλα (14)	Σύνολο Παγίων(15)
Αξία κτήσης															
Συντελεστής απόσβεσης		4%					10%	10%	16%		10%	10%	10%	10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2021							1.344.549,96	63.006,15	3.259,00	66.265,15	-	39.492,79		341.845,34	1.792.153,24
Προσθήκες 2021							26.729,05	6.682,86	-	6.682,86	-	-	-	-	33.411,91
Μειώσεις 31.12.2021							-	-	-	-		39.492,79	-	-	39.492,79
Κόστος κτήσης 31.12.2021		-					1.371.279,01	69.689,01	3.259,00	72.948,01	-	-	-	341.845,34	1.786.072,36
Προσθήκες 2022		914.453,08					-	36.245,31	-	36.245,31	-	-	-	494.258,58	914.453,08
Μειώσεις 31.12.2022		-					-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κόστος κτήσης 31.12.2022		914.453,08					1.371.279,01	105.934,32	3.259,00	109.193,32		-		836.103,92	2.700.525,44
Αποσβέσεις Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021							420.960,03	54.305,84	304,17	54.610,01		39.492,79		156.689,95	671.752,78
Αποσβέσεις 2021							66.108,78	3.704,67	521,44	4.226,11		0,00		34.184,53	104.519,42
Μειώσεις αποσβέσεων 2021							-	-	-	-		39.492,79		-	39.492,79
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021							487.068,81	58.010,51	825,61	58.836,12		-		190.874,48	736.779,41
Αποσβέσεις 2022							50.399,02	27.647,68	521,44	28.169,12		-		34.184,53	112.752,68
Μειώσεις αποσβέσεων 2022							-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022							537.467,83	85.658,19	1.347,05	87.005,24		-		225.059,01	849.532,09
Λογιστική Αξία 31.12.2021							884.210,20	11.678,50	2.433,39	14.111,89		-		150.970,86	1.049.292,95
Λογιστική Αξία 31.12.2022		914.453,08					833.811,18	20.276,13	1.911,95	22.188,08	-	-	-	645229,44	2.415.681,78

Σημείωση

Δεν υπάρχει ποσό στο κονδύλι του ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή».

2. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ.13 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει συνάψει δεκαπενταετές δάνειο για την αγορά ακινήτου της, ύψους 630.000 ευρώ για την εξασφάλιση του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους 756.000 ευρώ επί του ακινήτου αυτού.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ.14 άρθρου 29)

Η εταιρεία το έτος 2022 έχει συνάψει δεκαπενταετές δάνειο για την αγορά ακινήτου της, ύψους 630.000 ευρώ.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου δεν έχει παράσχει εγγυήσεις για τραπεζικά χρέη θυγατρικών της και δεν έχει εγγράψει προς εξασφάλιση υποθήκη επί ακινήτων της

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 41

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία με απόφαση των μετοχών παράσχει προς τα μέλη του Δ.Σ. αμοιβές ΔΣ για την διοίκηση της εταιρείας, που θεωρούνται εισοδήματα από μισθωτές υπηρεσίες.

Στις χορηγούμενες πιστώσεις προς μέλη του διοικητικού συμβουλίου δεν υπολογίζεται τόκος.

Καλύβια, 05 Οκτωβρίου 2023

Η Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος
ΠΙΤΤΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 533037

Το μέλος ΔΣ
ΣΦΑΚΙΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ624275

Ο Λογιστής
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ019638
Αρ. άδειας Λογιστή Α' 139795

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «MEDIFORM ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΙ
ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ»**

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 84206702000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2022 - 31/12/2022.

Προς

Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43^α του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022(01/01/2022-31/12/2022) και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (ν. 4548/2018).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «MEDIFORM ΑΕ» ιδρύθηκε το 1994 και εδρεύει στα ΚΑΛΥΒΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ 1^{ου} ΧΛΜ. Μαρκοπούλου-Καλυβίων

Το κύριο αντικείμενο της είναι: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ.

Τα εμπορευόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

α) Είδη υγιεινής για ηλικιωμένους

β) υποστρώματα

γ) αντιπλημμυρικά στρώματα

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι στην έδρα της, στο 1^ο χλμ. Μαρκοπούλου-Καλυβίων και το εργοστάσιο της εταιρείας στον ιδιόκτητο χώρο, Οινόφυτα, στην θέση Τεμπέλη

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Αύξηση του κύκλου εργασιών στη διεθνή και στην ελληνική αγορά

β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

γ) αξιοποίηση των αυξημένων δυνατοτήτων που παρέχει στην εταιρεία η επένδυση στην ιδιόκτητη παραγωγική μονάδα.

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,

β) Έμφαση στην ποιότητα των προϊόντων

γ) Σύγχρονο και φιλικό περιβάλλον εργασίας,

δ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους και διαρκής εκπαίδευση στους εργαζομένους.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών).

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2022 παρουσίασε έντονη ανοδική πορεία και αύξηση των πωλήσεων της, αξιοποιώντας σχέσεις με πελάτες και συμφωνίες που είχαν επιτευχθεί από την προηγούμενη χρονιά.

Το 2022 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους ήταν σχετικά βελτιωμένο σε σχέση με του 2021 .

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

Τα Αποτελέσματα προ φόρων & τόκων για το 2022 ανέρχονται σε €95.570,32 έναντι €70.211,34 το 2021.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε κέρδη €32.285,31 έναντι κερδών €34.240,43 το 2021.

Τα Καθαρά αποτελέσματα για το 2022 ανέρχονται σε €12.543,35 έναντι €16.322,06 το 2021.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 σε €499.936,28 έναντι €261.538,14 την προηγούμενη χρήση.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2022

Το 2022, η Εταιρεία διενέργησε σημαντικές επενδύσεις. Προχώρησε σε αγορά ακινήτου στη θέση Τεμπέλη στην ΒΙ.ΠΕ Οινοφύτων με στόχο να μεταφέρει εκεί όλη την παραγωγική μονάδα της. Παράλληλα προχώρησε σε προσθήκες στο μηχανολογικό της εξοπλισμό ανάλογα με τις παραγωγικές ανάγκες.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

Η τυχόν μελλοντική αύξηση επισφαλών απαιτήσεων πελατών μας λόγω της συνεχιζόμενης κρίσης και οι αναταράξεις στην εφοδιαστική μας αλυσίδα λόγω των προβλημάτων στους παραγωγούς πρώτων υλών.

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

-Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την εσωτερική και διεθνή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών (ή εμπορευμάτων), σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

-Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

-Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

-Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

-Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Σε περίπτωση οποιαδήποτε αλλαγής, συνήθως παρέχεται ικανοποιητικός χρόνος προσαρμογής των εταιρειών. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και ενημερώνεται συνεχώς από όλες τις διαθέσιμες πηγές για τις σχεδιαζόμενες αλλαγές του θεσμικού πλαισίου, ώστε να προβαίνει στις αναγκαίες προσαρμογές.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

-Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

-Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο

έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της 20ετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά.

Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

-Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Λιανικές πωλήσεις δεν πραγματοποιούνται παρά ελάχιστα ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

-Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

-Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση το κόστος παραγωγής.

-Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

-Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες:

Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση:
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος: Συγκεκριμένα χρησιμοποιείται στην παραγωγική διαδικασία ο πάροχος ηλεκτρικού ρεύματος ΗΡΩΝ
- Διαχείριση Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:
Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά – χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. **Εργασιακά ζητήματα .**

5. Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λυτές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία το 2022 απασχόλησε 41 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή κι άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους, κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών». Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι: ο έλεγχος.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

6. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.

7. α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ				
	2022		2021	
	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1. <u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	2.982.252,78	55,24%	1.902.597,59	64,45%
Σύνολο ενεργητικού	5.397.934,56		2.951.890,54	
2. <u>Ίδια κεφάλαια</u>	1.327.448,22	32,61%	638.367,04	43,08%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.070.486,34		1.481.685,54	
3. <u>Ίδια κεφάλαια</u>	1.327.448,22	54,95%	654.731,10	62,40%
Πάγιο ενεργητικό	2.415.681,78		1.049.292,95	
4. <u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	2.982.252,78	127,43%	1.902.597,59	177,2%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.340.202,14		1.073.697,31	
5. <u>Κεφάλαιο κινήσεως (*)</u>	650.035,96	21,79%	828.900,28	43,57%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.982.252,78		1.902.597,59	

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
	2022		2021	
	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
6. <u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	12.543.35	0,21%	16.322,06	0,40%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	5.869.121,15		4.045.872,86	

7. <u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u> Ίδια κεφάλαια	12.543,35	0,94%	16.322,06	2.49%
	1.327.448,22		654.731,10	
8. <u>Μικτά αποτελέσματα</u> Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	1.931.234,98	32,90%	761.880,48	18,8%
	5.869.121,15		4.045.872,86	
9. <u>Μικτά αποτελέσματα</u> Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.931.234,98	49,04%	761.880,48	23,2%
	3.937.886,17		3.283.992,38	
10. <u>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών</u> Ίδια κεφάλαια	5.869.121,15	442,13%	4.045.872,86	617,9%
	1.327.448,22		654.731,10	

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα»). Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού. Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη οντότητας.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές. Επιπλέον, λόγω της αστάθειας στο διεθνές περιβάλλον, η εταιρεία επιδιώκει την αύξηση των πωλήσεων στην εσωτερική αγορά.

Σχετικά με τις πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε διατήρηση και μικρή αύξηση του επιπέδου πωλήσεων του 2023, το οποίο παρουσίασε σημαντική αύξηση έναντι του 2022.

Σχετικά με τα κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε επιπλέον βελτίωση των περιθωρίων κερδοφορίας.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση.

(β) Διαταραχές στη ροή των πρώτων υλών που επηρεάζονται από ειδικότερες συνθήκες στη διεθνή αγορά.

Επίσης σημειώνουμε ότι: Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022.

Καλύβια, 05/10/2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΙΤΤΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα, 21/11/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3153173

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103680700

E-mail: info@acsmi.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MEDIFORM - ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΙ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MEDIFORM** και αριθμό ΓΕΜΗ **084206702000**.

Την **21/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3905817**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MEDIFORM - ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΙ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**MEDIFORM**» και αριθμό ΓΕΜΗ **084206702000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022

MEDIFORM - ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΙ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 094422988, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.ΜΗ.: 084206702000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.869.121,15	4.045.872,86
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	562.425,42	175.058,20
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	11.636,26
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(4.501.027,75)	(2.692.832,15)
Παροχές σε εργαζόμενους	(731.554,89)	(659.113,77)
Αποσβέσεις	(112.752,67)	(104.519,42)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(978.970,16)	(719.528,79)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.071,18	13.638,15
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	115.312,28	70.211,34
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9,39	34,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(63.294,40)	(36.002,04)
Αποτέλεσμα προ φόρων	52.027,27	34.240,43
Φόροι εισοδήματος	(19.741,96)	17.921,37
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	32.285,31	16.319,06

Καλύβια, 05 Οκτωβρίου 2023

Η Πρόεδρος & Διευθ/σα Σύμβουλος
ΠΙΤΤΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ533037

Το Μέλος ΔΣ
ΣΦΑΚΙΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ624275

Ο Λογιστής
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ19638
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ Α' 139795

Υπόδειγμα Β.1.2: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία)

	Ποσά σε μονάδες ευρώ	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	914.453,08	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	833.811,18	884.210,20
Λοιπός εξοπλισμός	22.188,08	14.111,89
Σύνολο	1.770.452,34	898.322,09
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	645.229,44	150.970,86
Σύνολο	645.229,44	150.970,86
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.415.681,78	1.049.292,95
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	212.969,58	279.868,16
Εμπορεύματα	74.708,76	108.217,57
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.114.759,11	453.705,32
Σύνολο	1.402.437,45	841.791,05
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	502.925,60	502.643,77
Λοιπές απαιτήσεις	565.197,12	284.868,30
Προ-πληρωμένα έξοδα	11.756,33	11.756,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	499.936,28	261.538,14
Σύνολο	1.579.815,33	1.060.806,54
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.982.252,78	1.902.597,59
Σύνολο ενεργητικού	5.397.934,56	2.951.890,54
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	599.389,20	599.389,20
Καταθέσεις ιδιοκτητών	119.969,40	14,40
Σύνολο	719.358,60	599.403,60
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	540.218,77	540.218,77
Σύνολο	540.218,77	540.218,77
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	37.544,14	35.929,87
Αποτελέσματα εις νέο	50.068,67	19.397,63
Σύνολο	87.612,81	55.327,50
Σύνολο καθαρής θέσης	1.347.190,18	1.194.949,87
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.187.148,54	473.681,75
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	177.861,61	177.861,61
Κρατικές επιχορηγήσεις	365.273,75	31.700,00
Σύνολο	1.730.283,90	683.243,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	977.097,15	425.398,42
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.070.860,12	424.098,79
Φόρος εισοδήματος	19.741,96	17.921,37
Λοιποί φόροι και τέλη	84.501,10	84.501,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	32.488,28	28.424,47
Λοιπές υποχρεώσεις	135.771,88	93.353,16
Σύνολο	2.320.460,49	1.073.697,31
Σύνολο υποχρεώσεων	4.050.744,39	1.756.940,67
	5.397.934,57	2.951.890,54

Καλύβια, 05 Οκτωβρίου 2023

Η Πρόεδρος & Διευθ/σα Σύμβουλος
ΠΙΤΤΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ533037

Το Μέλος ΔΣ
ΣΦΑΚΙΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ624275

Ο Λογιστής
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ19638
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ Α' 139795

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ MEDIFORM ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
& ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΙ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ Α.Ε.

Αφορά τη χρήση 2022(01/01/2022-31/12/2022)

Έδρα 1^ο Χιλ. Μαρκοπούλου Καλυβίων, Κορωπί

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31722/04/Β/94Β11(07)

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 84206702000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 του άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα	16%
-3	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Δεν υπάρχουν βιολογικά προϊόντα

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

Α.Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο κτήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Β.Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρισματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές και μέρισματα από συμμετοχές.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο Μέσο Σταθμικό κόστος.

Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Δεν υπάρχει ποσό

Στην περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Δεν υπάρχουν

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και Με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν:
 - (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
 - (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

(γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

(α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

(β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και Οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και τρέχουσας περιόδου και των εσόδων και κερδών εξόδων και ζημιών Όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους Κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Αξία κτήσης	Γήπεδα (1)	Κτίρια (2)	Σύνολο (3)	Γήπεδα (4)	Κτίρια (5)	Σύνολο (6)	Μηχανολογικός Εξοπλισμός (7)	Λοιπός Εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά Μέσα (9)	Σύνολο (10)	Βιοκλιματικά Πάνια (11)	Δαπάνες Ανάπτυξης (12)	Υπεραξία (13)	Λοιπά Άυλα (14)	Σύνολο Παγίων(15)
Αξία κτήσης Συντελεστής απόβρασης		4%					10%	10%	16%		10%	10%	10%	10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2021							1.344.549,96	63.006,15	3.259,00	66.265,15	-	39.492,79		341.845,34	1.792.153,24
Προσθήκες 2021							26.729,05	6.682,86	-	6.682,86	-	-	-	-	33.411,91
Μειώσεις 31.12.2021							-	-	-	-		39.492,79	-	-	39.492,79
Κόστος κτήσης 31.12.2021							1.371.279,01	69.689,01	3.259,00	72.948,01	-	-	-	341.845,34	1.786.072,36
Προσθήκες 2022		914.453,08					-	36.245,31	-	36.245,31	-	-	-	494.258,58	914.453,08
Μειώσεις 31.12.2022		-					-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κόστος κτήσης 31.12.2022		914.453,08					1.371.279,01	105.934,32	3.259,00	109.193,32		-		836.103,92	2.700.525,44
Αποσβέσεις Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021							420.960,03	54.305,84	304,17	54.610,01		39.492,79		156.689,95	671.752,78
Ποσβέσεις 2021							66.108,78	3.704,67	521,44	4.226,11		0,00		34.184,53	104.519,42
Μειώσεις ποσβέσεων 2021							-	-	-	-		39.492,79		-	39.492,79
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021							487.068,81	58.010,51	825,61	58.836,12		-		190.874,48	736.779,41
Ποσβέσεις 2022							50.399,02	27.647,68	521,44	28.169,12		-		34.184,53	112.752,68
Μειώσεις ποσβέσεων 2022							-	-	-	-		-		-	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022							537.467,83	85.658,19	1.347,05	87.005,24		-		225.059,01	849.532,09
Λογιστική Αξία 31.12.2021							884.210,20	11.678,50	2.433,39	14.111,89		-		150.970,86	1.049.292,95
Λογιστική Αξία 31.12.2022		914.453,08					833.811,18	20.276,13	1.911,95	22.188,08	-	-	-	645229,44	2.415.681,78

Σημείωση

Δεν υπάρχει ποσό στο κονδύλι του ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή».

2. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ.13 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει συνάψει δεκαπενταετές δάνειο για την αγορά ακινήτου της, ύψους 630.000 ευρώ για την εξασφάλιση του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους 750.000 ευρώ επί του ακινήτου αυτού.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ.14 άρθρου 29)

Η εταιρεία το έτος 2022 έχει συνάψει δεκαπενταετές δάνειο για την αγορά ακινήτου της, ύψους 630.000 ευρώ.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου δεν έχει παράσχει εγγυήσεις για τραπεζικά χρέη θυγατρικών της και δεν έχει εγγράψει προς εξασφάλιση υποθήκη επί ακινήτων της

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 41

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία με απόφαση των μετοχών παράσχει προς τα μέλη του Δ.Σ. αμοιβές ΔΣ για την διοίκηση της εταιρείας, που θεωρούνται εισοδήματα από μισθωτές υπηρεσίες.

Στις χορηγούμενες πιστώσεις προς μέλη του διοικητικού συμβουλίου δεν υπολογίζεται τόκος.

Καλύβια, 05 Οκτωβρίου 2023

Η Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος
ΠΙΤΤΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 533037

Το μέλος ΔΣ
ΣΦΑΚΙΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ624275

Ο Λογιστής
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ019638
Αρ. άδειας Λογιστή Α' 139795

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «MEDIFORM ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΙ
ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ»**

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 84206702000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2022 - 31/12/2022.

Προς

Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43^α του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022(01/01/2022-31/12/2022) και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (ν. 4548/2018).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «MEDIFORM ΑΕ» ιδρύθηκε το 1994 και εδρεύει στα ΚΑΛΥΒΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ 1^{ου} ΧΛΜ. Μαρκοπούλου-Καλυβίων

Το κύριο αντικείμενο της είναι: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ.

Τα εμπορευόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

α) Είδη υγιεινής για ηλικιωμένους

β) υποστρώματα

γ) αντιπλημμυρικά στρώματα

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι στην έδρα της, στο 1^ο χλμ. Μαρκοπούλου-Καλυβίων και το εργοστάσιο της εταιρείας στον ιδιόκτητο χώρο, Οινόφυτα, στην θέση Τεμπέλη

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Αύξηση του κύκλου εργασιών στη διεθνή και στην ελληνική αγορά

β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

γ) αξιοποίηση των αυξημένων δυνατοτήτων που παρέχει στην εταιρεία η επένδυση στην ιδιόκτητη παραγωγική μονάδα.

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,

β) Έμφαση στην ποιότητα των προϊόντων

γ) Σύγχρονο και φιλικό περιβάλλον εργασίας,

δ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους και διαρκής εκπαίδευση στους εργαζομένους.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών).

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2022 παρουσίασε έντονη ανοδική πορεία και αύξηση των πωλήσεων της, αξιοποιώντας σχέσεις με πελάτες και συμφωνίες που είχαν επιτευχθεί από την προηγούμενη χρονιά.

Το 2022 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους ήταν σχετικά βελτιωμένο σε σχέση με του 2021 .

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

Τα Αποτελέσματα προ φόρων & τόκων για το 2022 ανέρχονται σε €115.312,28 έναντι €70.211,34 το 2021.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε κέρδη €52.027,27 έναντι κερδών €34.240,43 το 2021.

Τα Καθαρά αποτελέσματα για το 2022 ανέρχονται σε €32.285,31 έναντι €16.319,06 το 2021.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 σε €499.936,28 έναντι €261.538,14 την προηγούμενη χρήση.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2022

Το 2022, η Εταιρεία διενέργησε σημαντικές επενδύσεις. Προχώρησε σε αγορά ακινήτου στη θέση Τεμπέλη στην ΒΙ.ΠΕ Οινοφύτων με στόχο να μεταφέρει εκεί όλη την παραγωγική μονάδα της. Παράλληλα προχώρησε σε προσθήκες στο μηχανολογικό της εξοπλισμό ανάλογα με τις παραγωγικές ανάγκες.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

Η τυχόν μελλοντική αύξηση επισφαλών απαιτήσεων πελατών μας λόγω της συνεχιζόμενης κρίσης και οι αναταράξεις στην εφοδιαστική μας αλυσίδα λόγω των προβλημάτων στους παραγωγούς πρώτων υλών.

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

-Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την εσωτερική και διεθνή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών (ή εμπορευμάτων), σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

-Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

-Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

-Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

-Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Σε περίπτωση οποιαδήποτε αλλαγής, συνήθως παρέχεται ικανοποιητικός χρόνος προσαρμογής των εταιρειών. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και ενημερώνεται συνεχώς από όλες τις διαθέσιμες πηγές για τις σχεδιαζόμενες αλλαγές του θεσμικού πλαισίου, ώστε να προβαίνει στις αναγκαίες προσαρμογές.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

-Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

-Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο

έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της 20ετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά.

Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

-Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Λιανικές πωλήσεις δεν πραγματοποιούνται παρά ελάχιστα ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

-Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

-Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση το κόστος παραγωγής.

-Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης τω περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ☐ Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- ☐ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ☐ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

-Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες:

Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- ☐ Ενεργειακή χρήση:

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος: Συγκεκριμένα χρησιμοποιείται στην παραγωγική διαδικασία ο πάροχος ηλεκτρικού ρεύματος ΗΡΩΝ

- ☐ Διαχείριση Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά – χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα .

5. Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία το 2022 απασχόλησε 41 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή κι άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους, κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών». Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι: ο έλεγχος.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

6. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.

7. α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ				
	2022		2021	
	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1. <u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	2.982.252,79	55,24%	1.902.597,59	64,45%
Σύνολο ενεργητικού	5.397.934,54		2.951.890,54	
2. <u>Ίδια κεφάλαια</u>	1.347.190,18	33,25%	638.367,04	43,08%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.050.744,39		1.481.685,54	
3. <u>Ίδια κεφάλαια</u>	1.347.190,18	55,76%	654.731,10	62,40%
Πάγιο ενεργητικό	2.415.681,78		1.049.292,95	
4. <u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	2.982.252,79	128,51%	1.902.597,59	177,2%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.320.460,49		1.073.697,31	
5. <u>Κεφάλαιο κινήσεως (*)</u>	650.035,96	21,79%	828.900,28	43,57%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.982.252,79		1.902.597,59	

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
	2022		2021	
	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
6. <u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	32.285,31	0,55%	34.285,43	0,85%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	5.869.121,15		4.045.872,86	

7. <u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	32.285,31	2.39%	34.285,43	5,2%
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	1.347.190,18		654.731,10	
8. <u>Μικτά αποτελέσματα</u>	1.931.234,98	32.90%	761.880,48	18,8%
<u>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών</u>	5.869.121,15		4.045.872,86	
9. <u>Μικτά αποτελέσματα</u>	1.931.234,98	49.04%	761.880,48	23,2%
<u>Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων & υπηρεσιών</u>	3.937.886,17		3.283.992,38	
10. <u>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών</u>	5.869.121,15	435.65%	4.045.872,86	617,9%
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	1.347.190,18		654.731,10	

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα»). Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού. Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη οντότητας.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές. Επιπλέον, λόγω της αστάθειας στο διεθνές περιβάλλον, η εταιρεία επιδιώκει την αύξηση των πωλήσεων στην εσωτερική αγορά.

Σχετικά με τις πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε διατήρηση και μικρή αύξηση του επιπέδου πωλήσεων του 2023, το οποίο παρουσίασε σημαντική αύξηση έναντι του 2022.

Σχετικά με τα κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε επιπλέον βελτίωση των περιθωρίων κερδοφορίας.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση.

(β) Διαταραχές στη ροή των πρώτων υλών που επηρεάζονται από ειδικότερες συνθήκες στη διεθνή αγορά.

Επίσης σημειώνουμε ότι: Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022.

Καλύβια, 05/10/2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΙΤΤΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022

MEDIFORM - ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΙ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 094422988, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.ΜΗ.: 084206702000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.869.121,15	4.045.872,86
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	562.425,42	175.058,20
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	11.636,26
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(4.501.027,75)	(2.692.832,15)
Παροχές σε εργαζόμενους	(731.554,89)	(659.113,77)
Αποσβέσεις	(112.752,67)	(104.519,42)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(990.640,94)	(719.528,79)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		13.638,15
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	95.570,32	70.211,34
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9,39	34,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(63.294,40)	(36.002,04)
Αποτέλεσμα προ φόρων	32.285,31	34.243,43
Φόροι εισοδήματος	(19.741,96)	17.921,37
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	12.543,35	16.322,06

Καλύβια, 05 Οκτωβρίου 2023

Η Πρόεδρος & Διευθ/σα Σύμβουλος
ΠΙΤΤΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ533037

Το Μέλος ΔΣ
ΣΦΑΚΙΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ624275

Ο Λογιστής
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ19638
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ Α' 139795

MEDIFORM ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΙ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ Α.Ε.- Α.Φ.Μ. : 094422988, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.ΜΗ.: 084206702000		
Υπόδειγμα Β.1.2: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία)		
	<u>Ποσά σε μονάδες ευρώ</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
<i>Ακίνητα</i>	914.453,08	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	833.811,18	884.210,20
Λοιπός εξοπλισμός	22.188,08	14.111,89
<i>Σύνολο</i>	<u>1.770.452,34</u>	<u>898.322,09</u>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	645.229,44	150.970,86
<i>Σύνολο</i>	<u>645.229,44</u>	<u>150.970,86</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>2.415.681,78</u>	<u>1.049.292,95</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	212.969,58	279.868,16
Εμπορεύματα	74.708,76	108.217,57
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.114.759,11	453.705,32
<i>Σύνολο</i>	<u>1.402.437,45</u>	<u>841.791,05</u>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	502.925,60	502.643,77
Λοιπές απαιτήσεις	565.197,12	284.868,30
Προ-πληρωμένα έξοδα	11.756,33	11.756,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	499.936,28	261.538,14
<i>Σύνολο</i>	<u>1.579.815,33</u>	<u>1.060.806,54</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>2.982.252,78</u>	<u>1.902.597,59</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>5.397.934,56</u>	<u>2.951.890,54</u>
Καθαρή θέση		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	599.389,20	599.389,20
Καταθέσεις ιδιοκτητών	119.969,40	14,40
<i>Σύνολο</i>	<u>719.358,60</u>	<u>599.403,60</u>
<i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	540.218,77	540.218,77
<i>Σύνολο</i>	<u>540.218,77</u>	<u>540.218,77</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	36.557,04	35.929,87
Αποτελέσματα εις νέο	31.313,81	19.397,63
<i>Σύνολο</i>	<u>67.870,85</u>	<u>55.327,50</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>1.327.448,22</u>	<u>1.194.949,87</u>
Υποχρεώσεις		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια	1.187.148,54	473.681,75
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	177.861,61	177.861,61
Κρατικές επιχορηγήσεις	365.273,75	31.700,00
<i>Σύνολο</i>	<u>1.730.283,90</u>	<u>683.243,36</u>
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	977.097,15	425.398,42
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.090.602,07	424.098,79
Φόρος εισοδήματος	19.741,96	17.921,37
Λοιποί φόροι και τέλη	84.501,10	84.501,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	32.488,28	28.424,47
Λοιπές υποχρεώσεις	135.771,88	93.353,16
<i>Σύνολο</i>	<u>2.340.202,44</u>	<u>1.073.697,31</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>4.070.486,34</u>	<u>1.756.940,67</u>
Σύνολο παθητικού	<u>5.397.934,56</u>	<u>2.951.890,54</u>
Καλύβια, 05 Οκτωβρίου 2023		
Η Πρόεδρος & Διευθ/σα Σύμβουλος ΠΙΤΤΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ Α.Δ.Τ. ΑΝ533037	Το Μέλος ΔΣ ΣΦΑΚΙΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ624275	Ο Λογιστής ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ19638 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ Α' 139795

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ MEDIFORM ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
& ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΙ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ Α.Ε.

Αφορά τη χρήση 2022(01/01/2022-31/12/2022)

Έδρα 1^ο Χιλ. Μαρκοπούλου Καλυβίων, Κορωπί

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31722/04/Β/94Β11(07)

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 84206702000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 του άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα	16%
-3	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Δεν υπάρχουν βιολογικά προϊόντα

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
- Α.Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο κτήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- Β.Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρισμα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές και μερίσματα από συμμετοχές.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
- Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο Μέσο Σταθμικό κόστος.

Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Δεν υπάρχει ποσό

Στην περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Δεν υπάρχουν

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα απί τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.
Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και Με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.
Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.
Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν:
(α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
(β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

(γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

(α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

(β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και Οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και τρέχουσας περιόδου και των εσόδων και κερδών εξόδων και ζημιών Όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους Κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Αξία κτήσης	Γήπεδα (1)	Κτίρια (2)	Σύνολο (3)	Γήπεδα (4)	Κτίρια (5)	Σύνολο (6)	Μηχανολογικός Εξοπλισμός (7)	Λοιπός Εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά Μέσα (9)	Σύνολο (10)	Βιοκλιματικά Πάνια (11)	Δαπάνες Ανάπτυξης (12)	Υπεραξία (13)	Λοιπά Άυλα (14)	Σύνολο Παγίων(15)
Αξία κτήσης															
Συντελεστής απόσβεσης		4%					10%	10%	16%		10%	10%	10%	10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2021							1.344.549,96	63.006,15	3.259,00	66.265,15	-	39.492,79		341.845,34	1.792.153,24
Προσθήκες 2021							26.729,05	6.682,86	-	6.682,86	-	-	-	-	33.411,91
Μειώσεις 31.12.2021							-	-	-	-		39.492,79	-	-	39.492,79
Κόστος κτήσης 31.12.2021		-					1.371.279,01	69.689,01	3.259,00	72.948,01	-	-	-	341.845,34	1.786.072,36
Προσθήκες 2022		914.453,08					-	36.245,31	-	36.245,31	-	-	-	494.258,58	914.453,08
Μειώσεις 31.12.2022		-					-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κόστος κτήσης 31.12.2022		914.453,08					1.371.279,01	105.934,32	3.259,00	109.193,32		-		836.103,92	2.700.525,44
Αποσβέσεις															
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021							420.960,03	54.305,84	304,17	54.610,01		39.492,79		156.689,95	671.752,78
Αποσβέσεις 2021							66.108,78	3.704,67	521,44	4.226,11		0,00		34.184,53	104.519,42
Μειώσεις αποσβέσεων 2021							-	-	-	-		39.492,79		-	39.492,79
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021							487.068,81	58.010,51	825,61	58.836,12		-		190.874,48	736.779,41
Αποσβέσεις 2022							50.399,02	27.647,68	521,44	28.169,12		-		34.184,53	112.752,68
Μειώσεις αποσβέσεων 2022							-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022							537.467,83	85.658,19	1.347,05	87.005,24		-		225.059,01	849.532,09
Λογιστική Αξία 31.12.2021							884.210,20	11.678,50	2.433,39	14.111,89		-		150.970,86	1.049.292,95
Λογιστική Αξία 31.12.2022		914.453,08					833.811,18	20.276,13	1.911,95	22.188,08	-	-	-	645229,44	2.415.681,78

Σημείωση

Δεν υπάρχει ποσό στο κονδύλι του ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή».

2. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ.13 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει συνάψει δεκαπενταετές δάνειο για την αγορά ακινήτου της, ύψους 630.000 ευρώ για την εξασφάλιση του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους 756.000 ευρώ επί του ακινήτου αυτού.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ.14 άρθρου 29)

Η εταιρεία το έτος 2022 έχει συνάψει δεκαπενταετές δάνειο για την αγορά ακινήτου της, ύψους 630.000 ευρώ.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου δεν έχει παράσχει εγγυήσεις για τραπεζικά χρέη θυγατρικών της και δεν έχει εγγράψει προς εξασφάλιση υποθήκη επί ακινήτων της

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 41

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία με απόφαση των μετοχών παράσχει προς τα μέλη του Δ.Σ. αμοιβές ΔΣ για την διοίκηση της εταιρείας, που θεωρούνται εισοδήματα από μισθωτές υπηρεσίες.

Στις χορηγούμενες πιστώσεις προς μέλη του διοικητικού συμβουλίου δεν υπολογίζεται τόκος.

Καλύβια, 05 Οκτωβρίου 2023

Η Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος
ΠΙΤΤΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 533037

Το μέλος ΔΣ
ΣΦΑΚΙΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ624275

Ο Λογιστής
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ019638
Αρ. άδειας Λογιστή Α' 139795

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «MEDIFORM ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΙ
ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ»**

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 84206702000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2022 - 31/12/2022.

Προς

Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43^α του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022(01/01/2022-31/12/2022) και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (ν. 4548/2018).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «MEDIFORM ΑΕ» ιδρύθηκε το 1994 και εδρεύει στα ΚΑΛΥΒΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ 1^{ου} ΧΛΜ. Μαρκοπούλου-Καλυβίων

Το κύριο αντικείμενο της είναι: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ.

Τα εμπορεύσιμα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

α) Είδη υγιεινής για ηλικιωμένους

β) υποστρώματα

γ) αντιπλημμυρικά στρώματα

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι στην έδρα της, στο 1^ο χλμ. Μαρκοπούλου-Καλυβίων και το εργοστάσιο της εταιρείας στον ιδιόκτητο χώρο, Οινόφυτα, στην θέση Τεμπέλη

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Αύξηση του κύκλου εργασιών στη διεθνή και στην ελληνική αγορά

β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

γ) αξιοποίηση των αυξημένων δυνατοτήτων που παρέχει στην εταιρεία η επένδυση στην ιδιόκτητη παραγωγική μονάδα.

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,

β) Έμφαση στην ποιότητα των προϊόντων

γ) Σύγχρονο και φιλικό περιβάλλον εργασίας,

δ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους και διαρκής εκπαίδευση στους εργαζομένους.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών).

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2022 παρουσίασε έντονη ανοδική πορεία και αύξηση των πωλήσεων της, αξιοποιώντας σχέσεις με πελάτες και συμφωνίες που είχαν επιτευχθεί από την προηγούμενη χρονιά.

Το 2022 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους ήταν σχετικά βελτιωμένο σε σχέση με του 2021 .

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

Τα Αποτελέσματα προ φόρων & τόκων για το 2022 ανέρχονται σε €95.570,32 έναντι €70.211,34 το 2021.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε κέρδη €32.285,31 έναντι κερδών €34.240,43 το 2021.

Τα Καθαρά αποτελέσματα για το 2022 ανέρχονται σε €12.543,35 έναντι €16.322,06 το 2021.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 σε €499.936,28 έναντι €261.538,14 την προηγούμενη χρήση.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2022

Το 2022, η Εταιρεία διενέργησε σημαντικές επενδύσεις. Προχώρησε σε αγορά ακινήτου στη θέση Τεμπέλη στην ΒΙ.ΠΕ Οινοφύτων με στόχο να μεταφέρει εκεί όλη την παραγωγική μονάδα της. Παράλληλα προχώρησε σε προσθήκες στο μηχανολογικό της εξοπλισμό ανάλογα με τις παραγωγικές ανάγκες.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

Η τυχόν μελλοντική αύξηση επισφαλών απαιτήσεων πελατών μας λόγω της συνεχιζόμενης κρίσης και οι αναταράξεις στην εφοδιαστική μας αλυσίδα λόγω των προβλημάτων στους παραγωγούς πρώτων υλών.

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

-Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την εσωτερική και διεθνή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνα με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών (ή εμπορευμάτων), σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

-Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

-Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

-Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

-Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Σε περίπτωση οποιαδήποτε αλλαγής, συνήθως παρέχεται ικανοποιητικός χρόνος προσαρμογής των εταιρειών. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και ενημερώνεται συνεχώς από όλες τις διαθέσιμες πηγές για τις σχεδιαζόμενες αλλαγές του θεσμικού πλαισίου, ώστε να προβαίνει στις αναγκαίες προσαρμογές.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

-Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

-Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο

έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της 20ετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά.

Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

-Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Λιανικές πωλήσεις δεν πραγματοποιούνται παρά ελάχιστα ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

-Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

-Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση το κόστος παραγωγής.

-Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης τω περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

-Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες:

Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση:
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος: Συγκεκριμένα χρησιμοποιείται στην παραγωγική διαδικασία ο πάροχος ηλεκτρικού ρεύματος ΗΡΩΝ
- Διαχείριση Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:
Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά – χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα .

5. Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία το 2022 απασχόλησε 41 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή κι άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους, κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών». Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι: ο έλεγχος.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

6. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.

7. α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ				
	2022		2021	
	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1. <u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	2.982.252,78	55,24%	1.902.597,59	64,45%
Σύνολο ενεργητικού	5.397.934,56		2.951.890,54	
2. <u>Ίδια κεφάλαια</u>	1.327.448,22	32,61%	638.367,04	43,08%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.070.486,34		1.481.685,54	
3. <u>Ίδια κεφάλαια</u>	1.327.448,22	54,95%	654.731,10	62,40%
Πάγιο ενεργητικό	2.415.681,78		1.049.292,95	
4. <u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	2.982.252,78	127,43%	1.902.597,59	177,2%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.340.202,14		1.073.697,31	
5. <u>Κεφάλαιο κινήσεως (*)</u>	650.035,96	21,79%	828.900,28	43,57%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.982.252,78		1.902.597,59	

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
	2022		2021	
	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
6. <u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	12.543.35	0,21%	16.322,06	0,40%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	5.869.121,15		4.045.872,86	

7. <u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u> Ίδια κεφάλαια	12.543,35	0,94%	16.322,06	2.49%
	1.327.448,22		654.731,10	
8. <u>Μικτά αποτελέσματα</u> Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	1.931.234,98	32,90%	761.880,48	18,8%
	5.869.121,15		4.045.872,86	
9. <u>Μικτά αποτελέσματα</u> Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.931.234,98	49,04%	761.880,48	23,2%
	3.937.886,17		3.283.992,38	
10. <u>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών</u> Ίδια κεφάλαια	5.869.121,15	442,13%	4.045.872,86	617,9%
	1.327.448,22		654.731,10	

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα»). Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού. Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη οντότητας.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές. Επιπλέον, λόγω της αστάθειας στο διεθνές περιβάλλον, η εταιρεία επιδιώκει την αύξηση των πωλήσεων στην εσωτερική αγορά.

Σχετικά με τις πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε διατήρηση και μικρή αύξηση του επιπέδου πωλήσεων του 2023, το οποίο παρουσίασε σημαντική αύξηση έναντι του 2022.

Σχετικά με τα κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε επιπλέον βελτίωση των περιθωρίων κερδοφορίας.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση.

(β) Διαταραχές στη ροή των πρώτων υλών που επηρεάζονται από ειδικότερες συνθήκες στη διεθνή αγορά.

Επίσης σημειώνουμε ότι: Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022.

Καλύβια, 05/10/2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΙΤΤΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ