ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γρ. Λαμπράκη 8
Τ.Κ.: 85100
Πληροφορίες: Τσατταλιού Ευαγγελία
Τηλέφωνο: 22410 44224
E-mail: tsataliou@ebed.gr

Ρόδος,06/12/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3168304

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΧΕΝΤΕΡΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **119624720000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ανακοινώνει ότι :

Την **06/12/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3928785**, το από **24/11/2023** συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΗΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.»,** το διακριτικό τίτλο **ΧΕΝΤΕΡΑ** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 119624720000**, με το οποίο τροποποιήθηκαν **τα άρθρα 3, 5** του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Αναστάσιος Σκαρτάδος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: ΔΗΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΙΝΔΟΥ 221, 85100, ΡΟΔΟΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΗΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.» ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 119624720000

Στην Ρόδο **σήμερα 24 Νοεμβρίου 2023** μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων με τα στοιχεία:
1) Δημάνη Μαρία του Λαζάρου Δημάνη και της Κωνσταντίνας Δημάνη ,Ελληνίδα υπήκοος γεννηθείσα την 18/06/1984 στο Βισπάτεν Νοτσχαϊμ της Γερμανίας , επιχειρηματίας ,κάτοικος Ρόδου στον οικισμό Θεοτόκου τ. κ. 85100, κάτοχος Α.Δ.Τ. ΑΖ 446664/25.09.2007 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου, με ΑΦΜ 131005136 , Ομόρρυθμος Εταίρος και με ηλεκτρονική διεύθυνση mdimani@hedera.gr ,
2) Καλιοντζής Νικόλαος του Εμμανουήλ Καλιοντζή και της Ζωής Καλιοντζή ,Έλληνας υπήκοος γεννηθείς την 24/12/1972 στη Ρόδο , Ασφαλιστικός πράκτορας , κάτοικος Ιαλυσού Ρόδου επί της οδού Γ. Σεφέρη 106Α , κάτοχος Α.Δ.Τ. ΑΟ 455441/16.09.2019 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου , με ΑΦΜ 053822802, ετερόρρυθμος εταίρος , με ηλεκτρονική διεύθυνση nkaliontzis@gmail.com και
3) Πουλιού Νικόλαος του Πυθαγόρα – Πανορμίτη Πουλιού και της Ευδοκίας Πουλιού , γεννηθείς την 24/04/1978 στη Ρόδο ,Επιχειρηματίας , κάτοικος Ρόδου στον οικισμό Θεοτόκου τ.κ. 85100 ,κάτοχος Α.Δ.Τ. ΑΜ 450743/23.12.2014 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου , με ΑΦΜ 101727287 και ηλεκτρονική Διεύθυνση gm@hedera.gr ,
συμφώνησαν, συναποδέχθησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

Ιστορικό της εταιρείας

Α. Δυνάμει του από 28/11/2011 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης της Ετερόρρυθμης Εταιρείας καταχωρημένου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο που έλαβε αύξοντα αριθμό καταχώρησης 119624720000 με την επωνυμία «ΣΠΑΡΤΑΛΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με έδρα τη Ρόδο , σκοπό α) την παροχή υπηρεσιών προβολής και διαφήμισης με κάθε μέσο όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ,έντυπο , ραδιοτηλεοπτικό ή διαδικτυακό μέσο β) την παροχή γραφιστικών υπηρεσιών , εκτύπωση εντύπων και βιβλίων, γ) Την δημιουργία , έκδοση και εμπορία εντύπων , καταλόγων και φυλλαδίων ιδιωτικής ή επαγγελματικής χρήσης, δ) την εκμετάλλευση τυπογραφείου , κεφάλαιο το ποσό των 15.000,00. ευρώ, πενταετής (5ετής) και συμμετοχή στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της μεν ετερόρρυθμου εταίρου Σπάρταλης Σεβαστής του Νικολάου κατά ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) ίσο με το ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο ή σε ευρώ δεκατέσσερις χιλιάδες διακόσια πενήντα (14.250,00) , της δε Ομορρύθμου εταίρου Σπάρταλης Μαρία του Σάββα κατά πέντε τοις εκατό (5%) ίσο με το ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο ή σε ευρώ επτακόσια πενήντα (750,00). Εκπρόσωπος και Διαχειριστής ορίστηκε η Ομόρρυθμος εταίρος Σπάρταλη Μαρία του Σάββα.
Β. Δυνάμει του από 12/12/2013 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του αρχικού καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας καταχωρημένου νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ με ΚΑΚ 141153/27.12.2013 , τροποποιήθηκε το άρθρο 5 αυτού συνεπεία αποχώρησης της εκ των ιδρυτών εταίρων Σπάρταλης Σεβαστής του Νικολάου λόγω πώλησης του συνόλου της εταιρικής συμμετοχής της , αφ' ενός στον νεοεισελθόντα με την ιδιότητα του Ετερόρρυθμου εταίρου Διακοσάββα Νικόλαο του Κωνσταντίνου σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου που αντιστοιχεί σε επτακόσια πενήντα ευρώ (750,00) και αφ' εταίρου στην εκ των συμβαλλομένων Σπάρταλη Μαρία του Σάββα σε ποσοστό ενενήντα τοις εκατό (90%) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου που αντιστοιχεί σε δεκατρείς χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (13.500,00), διαμορφώνοντας την νέα σχέση εταίρων και εταιρικού κεφαλαίου ως ακολούθως:

Εταίροι	Εταιρική Ιδιότητα	Εταιρική Συμμετοχή
Σπάρταλη Μαρία	Ομόρρυθμος Εταίρος	95%
Διακοσάββας Νικόλαος .	Ετερόρρυθμος Εταίρος	5%

Κατά τα λοιπά παραμένουν και ισχύουν οι όροι του αρχικού καταστατικού.

Γ. Δυνάμει του από 24/09/2014 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας καταχωρημένου νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ με ΚΑΚ 253265/26.09.2014 ,

αποφασίστηκε η αποχώρηση της εταίρου Σπάρταλης Μαρίας του Σάββα με την μεταβίβαση λόγω πώλησης , του συνόλου της εταιρικής της συμμετοχής κατά ποσοστό ογδόντα τοις εκατό (80%) επί του συνολικού κεφαλαίου στον Ετερόρρυθμο Εταίρο Διακοσάββα Νικόλαο του Κωνσταντίνου που αντιστοιχεί σε δώδεκα χιλιάδες ευρώ (12.000,00) και κατά ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί του συνολικού κεφαλαίου στην νεοεισελθείσα με την ιδιότητα της Ομορρύθμου Εταίρου Δημάνης Μαρίας του Λαζάρου, που αντιστοιχεί σε δύο χιλιάδες διακόσια πενήντα ευρώ (2.250,00) , διαμορφώνοντας την νέα σχέση εταίρων και εταιρικού κεφαλαίου ως ακολούθως:

Εταίροι	Εταιρική Ιδιότητα	Εταιρική Συμμετοχή
Δημάνη Μαρία	Ομόρρυθμος Εταίρος	15%
Διακοσάββας Νικόλαος .	Ετερόρρυθμος Εταίρος	85%

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού καταστατικού όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και κωδικοποιήθηκαν μεταγενέστερα.

Δ. Δυνάμει του από 08/01/2016 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας καταχωρημένου νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ με ΚΑΚ 364732/13.01.2016 , αποφασίστηκε: α) Η μεταβίβαση λόγω πώλησης από τον Διακοσάββα Νικόλαο του Κωνσταντίνου στην Δημάνη Μαρία του Λαζάρου μέρους της εταιρικής του συμμετοχής εκ ποσοστού δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί του συνολικού κεφαλαίου που αντιστοιχεί σε δύο χιλιάδες διακόσια πενήντα ευρώ (2.250) , β) τα πρόσωπα που θα ασκού διαχειριστικά χρέη να λαμβάνουν αμοιβή και γ) την επέκταση του σκοπού της εταιρείας με την προσθήκη της μίσθωσης και συντήρησης πάσης φύσεως επαγγελματικού εξοπλισμού τροποποιούμενων των σχετικών καταστατικών άρθρων 4,6,7,και 8.
Μετά τα παραπάνω διαμορφώθηκε η νέα σχέση εταίρων και εταιρικού κεφαλαίου ως ακολούθως:

Εταίροι	Εταιρική Ιδιότητα	Εταιρική Συμμετοχή
Δημάνη Μαρία	Ομόρρυθμος Εταίρος	30%
Διακοσάββας Νικόλαος .	Ετερόρρυθμος Εταίρος	70%

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού καταστατικού όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και κωδικοποιήθηκαν μεταγενέστερα.

Ε. Δυνάμει του από 20/12/2018 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας καταχωρημένου νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ με ΚΑΚ 1484706/31.12.2018 , αποφασίστηκε: α) Η μεταβίβαση λόγω πώλησης από τον Διακοσάββα Νικόλαο του Κωνσταντίνου στην Δημάνη Μαρία του Λαζάρου μέρους της εταιρικής του συμμετοχής εκ ποσοστού δεκαεννέα τοις εκατό (19%) επί του συνολικού κεφαλαίου που αντιστοιχεί σε δύο χιλιάδες οκτακόσια πενήντα ευρώ (2.850) , β) η τροποποίηση του άρθρου 8 του καταστατικού κατά τρόπο που να εξασφαλίζει την δυνατότητα υπογραφής σύμβασης δανεισμού ή χρηματοδοτικής ή χρηματοοικονομικής μίσθωσης μόνο από τον Διαχειριστή της εταιρείας.
Μετά τα παραπάνω διαμορφώθηκε η νέα σχέση εταίρων και εταιρικού κεφαλαίου ως ακολούθως:

Εταίροι	Εταιρική Ιδιότητα	Εταιρική Συμμετοχή
Δημάνη Μαρία	Ομόρρυθμος Εταίρος	49%
Διακοσάββας Νικόλαος .	Ετερόρρυθμος Εταίρος	51%

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού καταστατικού όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και κωδικοποιήθηκαν μεταγενέστερα.

ΣΤ. Δυνάμει του από 26/01/2021 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας καταχωρημένου νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ με ΚΑΚ 2476684/12.02.2021 , αποφασίστηκε: α) Η μεταβίβαση λόγω πώλησης από τον Διακοσάββα Νικόλαο του Κωνσταντίνου αφ' ενός μεν στην Δημάνη Μαρία του Λαζάρου μέρους της εταιρικής του συμμετοχής εκ ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) επί του συνολικού κεφαλαίου που

αντιστοιχεί σε επτά χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (7.500,00) και αφ' ετέρου στον νεοεισελθέντα εταίρο Καστρουνή Γεώργιο του Σταματίου το εναπομείναν τμήμα του συνολικού ποσοστού της εταιρικής του συμμετοχής ένα τοις εκατό (1%) ,που αντιστοιχεί σε εκατόν πενήντα ευρώ (150,00), διαμορφώνοντας τη νέα σχέση εταίρων και εταιρικού κεφαλαίου ως ακολούθως:

Εταίροι	Εταιρική Ιδιότητα	Εταιρική Συμμετοχή
Δημάνη Μαρία	Ομόρρυθμος Εταίρος	99%
Καστρουνής Γεώργιος	Ετερόρρυθμος Εταίρος	1%

β) Η τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού περί «ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ», η οποία του λοιπού θα είναι «ΔΗΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.» , σε Λατινικά «DIMANI MARIA & SIA Ε.Ε." ,με διακριτικό τίτλο «ΧΕΝΤΕΡΑ» και στα Λατινικά "HEDERA".

γ) Την τροποποίηση του άρθρου 4 περί της «ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ» της εταιρείας που αποφασίστηκε να παραταθεί για είκοσι (20) επιπλέον έτη ορίζοντας καταληκτική ημερομηνία την 31η Δεκεμβρίου 2045.

δ) Την τροποποίηση του άρθρου 7 του Καταστατικού περί «ΛΗΨΗ ΑΠΑΟΦΑΣΕΩΝ» , όπου για την λήψη αποφάσεων που αφορούν εταιρικές υποθέσεις , πέραν της τρέχουσας διαχείρισης απαιτείται ομοφωνία των εταίρων.

ε) Την τροποποίηση του άρθρου 8 περί «ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ» , στο οποίο ορίστηκε η μεταβίβαση εταιρικής συμμετοχής προς τρίτο να επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων και

στ) Την τροποποίηση του άρθρου 13 περί «ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ» , δια του οποίου αποφασίστηκε ότι για κάθε άλλο θέμα ή όρο που δεν περιλαμβάνεται ή δεν εξειδικεύεται στο Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 όπως ισχύουν.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού καταστατικού όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και κωδικοποιήθηκαν μεταγενέστερα.

ΣΤ. Δυνάμει του από 22/12/2021 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.» ,καταχωρημένου νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ με ΚΑΚ 2780680/22.12.2022 , αποφασίστηκε:

α) Η τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού, «ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ» ώστε η επωνυμία στα Λατινικά να είναι «DIMANI MARIA & SIA L.P.",οπότε το σχετικό άρθρο 1 εις ολόκληρον του λοιπού να ισχύει ως ακολούθως:

«Ο εταιρικός τύπος της εταιρείας είναι ετερόρρυθμος. Η επωνυμία της εταιρείας είναι: ΔΗΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε. και στα Λατινικά DIMANI MARIA & SIA L.P. Ο διακριτικός της τίτλος είναι ΧΕΝΤΕΡΑ και στα Λατινικά HEDERA."

β) Η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού «ΣΚΟΠΟΣ» με επέκταση του εταιρικού σκοπού στην δυνατότητα πωλήσεων και παροχή υπηρεσιών μέσω διαδικτύου και διαμέσου e-shop.

γ) Την τροποποίηση των άρθρου 5 του Καταστατικού «ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» συνεπεία μεταβίβασης λόγω πώλησης ολόκληρης της εταιρικής μερίδας συμμετοχής του εταίρου Καστρουνή Γεωργίου του Σταματίου στον νεοεισελθέντα εταίρο Καλιοντζή Νικόλαο του Εμμανουήλ λόγω πώλησης , ποσοστού ένα τοις εκατό (1%) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου το οποίο αντιστοιχεί σε εκατόν πενήντα ευρώ (150,00) ,διαμορφώνοντας την νέα σχέση εταίρων και εταιρικού κεφαλαίου ως ακολούθως:

Εταίροι	Εταιρική Ιδιότητα	Εταιρική Συμμετοχή
Δημάνη Μαρία	Ομόρρυθμος Εταίρος	91%
Καλιοντζής Νικόλαος	Ετερόρρυθμος Εταίρος	1%

δ) Την τροποποίηση του άρθρου 7 του καταστατικού «ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ» όπου αποφασίστηκε οι αποφάσεις να λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 και να είναι κεφαλαιουχικού χαρακτήρα καθώς επίσης για την μετατροπή της εταιρείας να απαιτείται πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων

ε) Την τροποποίηση του άρθρου 8 του καταστατικού «ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ» όπου αποφασίστηκε να οριστεί ως «ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ –ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ»
στ) Την τροποποίηση του άρθρου 9 του καταστατικού «ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» για το οποίο αποφασίστηκε η λύση να συντελείται με πλειοψηφική απόφαση του ή των εταίρων που κατέχει(ουν) τουλάχιστον τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου.
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού καταστατικού όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και κωδικοποιήθηκαν μεταγενέστερα.
Ζ. Δυνάμει του από 21/01/2022 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.» ,καταχωρημένου νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ με ΚΑΚ 2787108/02.02.2022 , αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού «ΣΚΟΠΟΣ» με την ένταξη σ' αυτόν και των παρακάτω δραστηριοτήτων:
Κατασκευή κονιαμάτων ,κατασκευή μεταλλικών κορνιζών, κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες, δραστηριότητες ηλεκτρολογικών ,υδραυλικών, και άλλων κατασκευαστικών εγκαταστάσεων , ξυλουργικές εργασίες , επενδύσεις δαπέδων και τοίχων , χρωματισμοί και τοποθέτηση υαλοπινάκων , άλλες κατασκευαστικές εργασίες ολοκλήρωσης και τελειώματος ,άλλες εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες π.δ.κ.ε. ,εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση ξυλείας και οικοδομικών υλικών , εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν κεραμικών ειδών οικιακής χρήσης και διακοσμητικών ειδών , εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση διαφόρων καλλιτεχνικών και διακοσμητικών ειδών και ειδών και ειδών πολυτελείας, χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης ,χονδρικό εμπόριο επίπλων γραφείου, χονδρικό εμπόριο άλλων μηχανημάτων και εξοπλισμού, χονδρικό εμπόριο ξυλείας , οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής.
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού καταστατικού όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και κωδικοποιήθηκαν μεταγενέστερα του αρχικού.

Αποφάσεις
Ήδη δια του παρόντος οι συμβαλλόμενοι Δημάνη Μαρία του Λαζάρου, Καλιοντζής Νικόλαος του Εμμανουήλ και Πουλιού Νικόλαος του Πυθαγόρα - Πανορμίτη αποφασίζουν τα κάτωθι:
α) Την μεταβίβαση (και αποχώρηση από την εταιρεία) , λόγω πώλησης ολόκληρης της μερίδας συμμετοχής του εταίρου Καλιοντζή Νικόλαου εκ ποσοστού ένα τοις εκατό (1%) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου αντί του ποσού των εκατόν πενήντα ευρώ (150,00), με την καταβολή μετρητών στον νεοεισελθέντα με την ιδιότητα του ετερόρρυθμου εταίρου Πουλιού Νικόλαο και
β) Την μεταβίβαση λόγω δωρεάς της Δημάνη Μαρίας μέρους της εταιρικής της μερίδας εκ ποσοστού σαράντα εννέα τοις εκατό (49%) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου που αντιστοιχεί σε επτά χιλιάδες τριακόσια πενήντα ευρώ (7.350,00) ,στον σύζυγό της πουλιού Νικόλαο έναντι μηδενικού ανταλλάγματος , διαμορφώνοντας την νέα σχέση εταίρων και εταιρικού ως ακολούθως:

Εταίροι	Εταιρική Ιδιότητα	Εταιρική Συμμετοχή
Δημάνη Μαρία	Ομόρρυθμος Εταίρος	50%
Πουλιού Νικόλαος	Ετερόρρυθμος Εταίρος	50%

τροποποιώντας αντίστοιχα το άρθρο 5 του καταστατικού το οποίο του λοιπού θα ισχύει ως εξής:
ΑΡΘΡΟ 5 : ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ (15.000,00 €) και η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημιές είναι ως εξής :
Ομόρρυθμος εταίρος :
Ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας είναι η κα. **Δημάνη Μαρία του Λάζαρου** Δημάνη και της Κωνσταντίνας Δημάνη, Ελληνίδα υπήκοος γεννημένη την 18/06/1984 στο ΒΙΣΠΑΤΕΝ ΝΟΤΣΧΑΙΜ της Γερμανίας, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοικος Ρόδου στον οικισμό Θεοτόκου Τ.Κ. 85100, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΖ 446664 / 25.09.2007 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου

και με Α.Φ.Μ. 131005136, έχει εισφέρει επτά χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (**7.500,00 €**) και συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές **με ποσοστό συμμετοχής 50%.**

Ετερόρρυθμος εταίρος :

Ετερόρρυθμος εταίρος της εταιρείας είναι ο κ.

Πουλιού Νικόλαος του Πυθαγόρα-Πανορμίτη πουλιού και της Ευδοκίας Πουλιού , Έλληνας υπήκοος γεννημένος την 24.04.1978 στη Ρόδο Δωδεκανήσου, Επιχειρηματίας , κάτοικος Ρόδου στον οικισμό Θεοτόκου Τ.Κ. 85100, κάτοχος του Α.Δ.Τ. Α.Μ.450743 / 24.12.2014 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου και με Α.Φ.Μ. 101727287, έχει εισφέρει επτά χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (**7.500,00 €**) και συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές **με ποσοστό συμμετοχής 50%.**

Μετά τα παραπάνω οι εταίροι συμφωνούν την συνέχιση των εργασιών της εταιρείας βάσει του αρχικού καταστατικού και των τροποποιήσεων του , όπως αναφέρονται παραπάνω , τροποποιούν δε και κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρείας όπως ακολουθεί , δηλώνοντας ότι η παρούσα εταιρεία τυγχάνει το αυτό νομικό πρόσωπο με την κατά τα παραπάνω συσταθείσα εταιρεία και ότι εξακολουθούν τις εργασίες αυτής με όλες τις νομικές συνέπειες από την σύσταση της και στο εξής.

«Κωδικοποιημένο καταστατικό σε νέο ενιαίο κείμενο , όπως αυτό ισχύει, με την συμφωνία και απόφαση των εταίρων της 24.11.2023, της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. : 119624720000 , ΑΦΜ : 800387093 και έδρα τον Δήμο Ρόδου.

ΑΡΘΡΟ 1 : ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Ο εταιρικός τύπος της εταιρείας είναι **Ετερόρρυθμος**. Η επωνυμία της εταιρείας είναι : **«ΔΗΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** και στα Λατινικά **«DIMANI MARIA & SIA L.P.».** Ο διακριτικός τίτλος της είναι **«ΧΕΝΤΕΡΑ»** και στα Λατινικά **«HEDERA».**

ΑΡΘΡΟ 2 : ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ρόδου, με δυνατότητα ίδρυσης υποκαταστημάτων σ' οποιοδήποτε μέρος στη Ελλάδα και το εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι :

Ι. Η παροχή υπηρεσιών προβολής και διαφήμισης με κάθε μέσο, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, έντυπο, ραδιοτηλεοπτικό ή διαδικτυακό μέσο.

ΙΙ. Η παροχή γραφιστικών υπηρεσιών, εκτύπωση εντύπων και βιβλίων.

ΙΙΙ.Η δημιουργία, έκδοση και εμπορία εντύπων, καταλόγων και φυλλαδίων ιδιωτικής ή επαγγελματικής χρήσης.

IV. Η εκμετάλλευση τυπογραφείου.

V. Η μίσθωση και συντήρηση πάσης φύσεως επαγγελματικού εξοπλισμού.

VI. Η κατασκευή κονιαμάτων.

VII.Η κατασκευή μεταλλικών κορνιζών.

VIII. Οι κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη.

IX. Οι κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη Άλλες κατασκευαστικές εγκαταστάσεις.

X. Οι ξυλουργικές εργασίες.

XI. Οι επενδύσεις δαπέδων και τοίχων.

XII. Οι Χρωματισμοί και τοποθέτηση υαλοπινάκων.

XIII. Άλλες κατασκευαστικές εργασίες ολοκλήρωσης και τελειώματος.

XIV. Άλλες εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες π.δ.κ.α.

XV. Να λειτουργεί ως εμπορικός αντιπρόσωπος που μεσολαβεί στην πώληση ξυλείας και οικοδομικών υλικών.

XVI. Να λειτουργεί ως εμπορικός αντιπρόσωπος που μεσολαβεί στην πώληση ξυλείας και οικοδομικών υλικών.
XVII. Να λειτουργεί ως εμπορικός αντιπρόσωπος που μεσολαβεί στην πώληση κεραμικών ειδών οικιακής χρήσης και διακοσμητικών ειδών.
XVIII. Να λειτουργεί ως εμπορικός αντιπρόσωπος που μεσολαβεί στην πώληση διαφόρων καλλιτεχνικών και διακοσμητικών ειδών και ειδών πολυτελείας.
XIX. Να λειτουργεί ως εμπορικός αντιπρόσωπος ειδικευμένος στην πώληση άλλων συγκεκριμένων προϊόντων.
XX. Να λειτουργεί ως εμπορικός αντιπρόσωπος που μεσολαβεί στην πώληση διαφόρων ειδών.
XXI. Το Χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης.
XXII. Το χονδρικό εμπόριο ειδών πορσελάνης και γυαλικών και υλικών καθαρισμού.
XXIV.Το χονδρικό εμπόριο αρωμάτων και καλλυντικών.
XXV. Το χονδρικό εμπόριο επίπλων, χαλιών και φωτιστικών.
XXVI. Το χονδρικό εμπόριο ρολογιών και κοσμημάτων.
XXVII. Το χονδρικό εμπόριο άλλων ειδών οικιακής χρήσης.
XXVIII. Το χονδρικό εμπόριο εξοπλισμού πληροφοριακών και επικοινωνιακών συστημάτων.
XXIX. Το χονδρικό εμπόριο επίπλων γραφείου.
XXX. Το χονδρικό εμπόριο άλλων μηχανών κι εξοπλισμού γραφείου.
XXXI. Το χονδρικό εμπόριο άλλων μηχανημάτων και εξοπλισμού
XXXII.Το χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής.
Για την επίτευξη του σκοπού η εταιρεία δύναται:
●να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις προς και μετά οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ,ημεδαπού ή αλλοδαπού τραπεζικού οργανισμού , εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους
●να παρέχει τις υπηρεσίες της και να πραγματοποιεί πωλήσεις με τη χρήση του διαδικτύου και
●να δημιουργεί και λειτουργεί e-shop για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2045. Κατά τη λήξη της η εταιρεία μπορεί να παραταθεί μόνο με έγγραφη ομόφωνη απόφαση των εταίρων της που θα δημοσιευθεί νόμιμα.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ (15.000,00 €) και η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημιές είναι ως εξής :

Ομόρρυθμος εταίρος :

Ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας είναι η κα. **Δημάνη Μαρία του Λάζαρου** Δημάνη και της Κωνσταντίνας Δημάνη, Ελληνίδα υπήκοος γεννημένη την 18/06/1984 στο ΒΙΣΠΑΤΕΝ ΝΟΤΣΧΑΙΜ της Γερμανίας, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοικος Ρόδου στον οικισμό Θεοτόκου Τ.Κ. 85100, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΖ 446664 / 25.09.2007 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου και με Α.Φ.Μ. 131005136, έχει εισφέρει επτά χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (**7.500,00 €**) και συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές **με ποσοστό συμμετοχής 50%.**

Ετερόρρυθμος εταίρος :

Ετερόρρυθμος εταίρος της εταιρείας είναι ο κ.
Πουλιού Νικόλαος του Πυθαγόρα-Πανορμίτη πουλιού και της Ευδοκίας Πουλιού , Έλληνας υπήκοος γεννημένος την 24.04.1978 στη Ρόδο Δωδεκανήσου, Επιχειρηματίας , κάτοικος Ρόδου στον οικισμό Θεοτόκου Τ.Κ. 85100, κάτοχος του Α.Δ.Τ. Α.Μ.450743 / 24.12.2014 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου και με Α.Φ.Μ. 101727287, έχει εισφέρει επτά χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (**7.500,00 €**) και συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές **με ποσοστό συμμετοχής 50%.**

ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής της εταιρίας ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος **Δημάνη Μαρία του Λάζαρου** Δημάνη και της Κωνσταντίνας Δημάνη, Ελληνίδα υπήκοος γεννημένη την 18/06/1984 στο

ΒΙΣΠΑΤΕΝ ΝΟΤΣΧΑΙΜ της Γερμανίας, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοικος Ρόδου στον οικισμό Θεοτόκου Τ.Κ. 85100, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΖ 446664 / 25.09.2007 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου **και με Α.Φ.Μ. 131005136**, δυνάμενη να ενεργεί κάθε τι που συμφέρει και έχει ανάγκη η εταιρία και ειδικότερα να υπογράφει συβάσεις δανεισμού ή χρηματοοικονομικής ή χρηματοδοτικής ή λειτουργικής μίσθωσης με οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό φορέα, να υπογράφει συβάσεις συνεργασίας με πελάτες ή προμηθευτές, να αγοράζει, να εισπράττει χρήματα, να πληρώνει υποχρεώσεις, να εκδίδει, αποδέχεται ή οπισθογραφεί συναλλαγματικές ή επιταγές, να προεξοφλεί επιταγές ή εντολές εξωτερικού και εσωτερικού, να παρέχει εξοφλητικές αποδείξεις και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης των εταιρικών υποχρεώσεων.
Εκπρόσωπος ορίζεται επίσης η ομόρρυθμος εταίρος **Δημάνη Μαρία του Λαζάρου**, δυνάμενη να εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε Διοικητική, Δικαστική και Πολιτική Αρχή, σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και σε όλες τις σχέσεις και διαφορές που θα έχει η εταιρία, δείχνοντας την ίδια επιμέλεια που δείχνει και κατά τη διαχείριση της προσωπικής της περιουσίας.
Όλες οι παραπάνω πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας και γενικά η ανάληψη υποχρεώσεων, θα γίνεται κάτω από την εταιρική επωνυμία ή στη συνέχεια αυτής.
Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων, απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή του διαχειριστή εταίρου, που πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνο θα δεσμεύεται η εταιρεία.
Για κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττει εταίρος ή οποιοσδήποτε τρίτος εντολοδόχος της εταιρείας, για λογαριασμό της εταιρείας, πρέπει μόλις εισπράξει να καταθέτει τα χρήματα αυθημερόν στο ταμείο της εταιρείας. **Ταμίας ορίζεται ο διαχειριστής εταίρος**.
Τα πρόσωπα που εκτελούν σωρευτικά ή διαζευκτικά χρέη εκπροσώπησης και διαχείρισης για λογαριασμό της εταιρείας, δύνανται να παρευρίσκονται στους χώρους της εταιρείας και να λαμβάνουν τακτικώς αμοιβή από αυτήν, σε μηνιαία βάση, το ύψος και η χορήγηση της οποίας θα αποφασίζεται μετά από κοινή απόφαση των εταίρων, που θα λαμβάνεται πριν την έναρξη κάθε οικονομικού έτους και το αργότερο μέχρι την 15η Φεβρουαρίου του έτους χρήσης για το οποίο αφορά η αμοιβή αυτή. Η ισχύς της απόφασης έχει αόριστη διάρκεια και κάθε μελλοντική χορήγηση της εν λόγω αμοιβής δεν συνιστά σε λόγο τροποποίησης του καταστατικού. Η απόφασης παύσης χορήγησής της όμως συνιστά σε τροποποίηση του καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1. Για τη λήψη αποφάσεων που αφορούν εταιρικές υποθέσεις, πέρα της τρέχουσας διαχείρισης απαιτείται πλειοψηφία του ή των εταίρων που κατέχει(ουν) τουλάχιστον τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου.
2. Με την πλειοψηφία του ή των εταίρων που κατέχει(ουν) τουλάχιστον τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να τροποποιηθεί το εταιρικό καταστατικό.
3. Σε όλες τις περιπτώσεις αποφάσεων, με το παρόν καταστατικό, συμφωνείται η πλειοψηφία των 2/3 να είναι κεφαλαιουχικού χαρακτήρα.
4. Για την μετατροπή της Εταιρείας απαιτείται λήψη απόφασης με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Η μεταβίβαση εταιρικής συμμετοχής προς τρίτο επιτρέπεται με πλειοψηφική απόφαση του ή των εταίρων που κατέχει(ουν) τουλάχιστον τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου.
2. Η έξοδος των εταίρων είναι ελεύθερη. Αυτή μπορεί να ασκηθεί με δήλωσή του εταίρου προς την εταιρεία και τους λοιπούς εταίρους.
Η έξοδος του εταίρου είναι εφικτή ακόμα και για μη σπουδαίο λόγο.
3. Σε περίπτωση που εταίρος πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων.

4. Σε περίπτωση θανάτου η εταιρεία θα συνεχίζει μεταξύ των εναπομεινάντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος. Οι κληρονόμοι μπορούν να εξαρτήσουν την παραμονή τους στην εταιρεία από το αν θα λάβουν τη θέση ετερόρρυθμου εταίρου. Εφόσον οι υπόλοιποι εταίροι δεν κάνουν δεκτή την πρόταση οι κληρονόμοι μπορούν να εξέλθουν από την εταιρεία.
Εφόσον οι κληρονόμοι αποβιώσαντος εταίρου λάβουν θέση ομόρρυθμου εταίρου, αυτοί γίνονται αποδεκτοί από τους υπόλοιπους εταίρους.
5. Για τον αποκλεισμό εταίρου σύμφωνα με το άρθρο 263 του Νόμου 4072/2012 δεν απαιτείται η καταγγελία της εταιρείας, ούτε δικαστική απόφαση.
Για τον αποκλεισμό εταίρου αρκεί πλειοψηφική απόφαση του ή των εταίρων που κατέχει(ουν) τουλάχιστον τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου. Ο αποκλεισμός εταίρου επέρχεται αυτοδικαίως
Σε περίπτωση που ο υπό αποκλεισμό εταίρος συμμετέχει με ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 90% στο εταιρικό κεφάλαιο, για τον αποκλεισμό του απαιτείται δικαστική απόφαση.
6. Λόγοι εξόδου εταίρου αποτελούν οι παρακάτω :

- Η μη συμμετοχή εταίρου στην προώθηση του εταιρικού σκοπού.
- Η μη συμμετοχή εταίρου στις εταιρικές δραστηριότητες.
- Η μη συμμετοχή εταίρου σε προωθητικές ενέργειες της εταιρείας.
- Η μη συμμετοχή εταίρου σε εκδηλώσεις που διοργανώνει η εταιρεία για την προώθηση του εταιρικού σκοπού της και την επίτευξη των δραστηριοτήτων της.
- Η μη παροχή εργασίας, είτε με την φυσική του παρουσία είτε με την πνευματική του εργασία.
- Να ενεργεί ο ετερόρρυθμος εταίρος για δικό του λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτου πράξεις που ανάγονται στο αντικείμενο της εταιρείας.
- Η μεταβίβαση εταιρικής μερίδας χωρίς την έγκριση εταίρου ή εταίρων που κατέχει(ουν) τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου.

Η έξοδος εταίρου μπορεί να επέλθει ακόμα και με την εκπλήρωση μίας των παραπάνω προϋποθέσεων, έστω για μία φορά.
7. Όλα τα παραπάνω συμφωνήθηκαν ομοφώνως από όλους τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύνεται :

- Με **πλειοψηφική απόφαση** του ή των εταίρων που κατέχει(ουν) τουλάχιστον τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου.
- με την κήρυξή της σε πτώχευση και
- με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου του μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου, η ετερόρρυθμη εταιρεία λύνεται, εκτός αν με τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης, που πρέπει να καταχωρισθεί μέσα σε τέσσερις (4) μήνες στο Γ.Ε.ΜΗ., ένας ετερόρρυθμος εταίρος καταστεί ομόρρυθμος εταίρος ή / και αν εισέλθει στην εταιρεία νέος ομόρρυθμος εταίρος.

Η εταιρεία **δεν** λύνεται :

- με το θάνατο εταίρου,
- με την πτώχευση εταίρου,
- με την υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου,
- με τον αποκλεισμό εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση, με δικαίωμα στους εταίρους να παραλείψουν τη εκκαθάριση σύμφωνα με την δυνατότητα που τους δίνει το άρθρο 268 του Ν. 4072/2012. Στην περίπτωση που αποφασίσουν μετά τη λύση να ακολουθήσει η εκκαθάριση τότε εκκαθαριστής ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος κα. **Δημάνη Μαρία του Λάζαρου** Δημάνη και της Κωνσταντίνας Δημάνη, Ελληνίδα υπήκοος γεννημένη την 18/06/1984 στο ΒΙΣΠΑΤΕΝ ΝΟΤΣΧΑΙΜ της Γερμανίας, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοικος Ρόδου στον οικισμό Θεοτόκου

Τ.Κ. 85100, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΖ 446664 / 25.09.2007 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου και με **Α.Φ.Μ. 131005136.**

ΑΡΘΡΟ 11 : ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε ζήτημα που αφορά την εταιρεία λύνεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και κάθε διαφωνία αυτών λύνεται με διαιτησία από δύο διαιτητές τους οποίους θα διορίζουν οι εταίροι. Εφόσον, δεν είναι εφικτή η κοινή αποδοχή του διορισμού δύο διαιτητών τότε η λύση της διαφοράς παραπέμπεται στα αρμόδια δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 13 : ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για κάθε άλλο θέμα ή όρο, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 όπως ισχύουν.»

Σήμερα , 24/11/2023 έχει υποβληθεί η «ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ/ΔΩΡΕΑΣ» με α/α καταχώρισης 910879 , βάσει της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμόν eΖ101411-24/11/2023 «ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ/ΔΩΡΕΑΣ» με μηδενικό φόρο.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι α) Δημάνη Μαρία του Λάζαρου β) Καλιοντζής Νικόλαος του Εμμανουήλ και πουλιού Νικόλαος του Πυθαγόρα-Πανορμίτη, οι οποίοι συνυπογράφουν την παρούσα τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους.

Ρόδος, 24η Νοεμβρίου 2023
Οι Συμβαλλόμενοι

Δημάνη Μαρία του Λάζαρου	Καλιοντζής Νικόλαος του Εμμανουήλ	Πουλιού Νικόλαος του Πυθαγόρα-Πανορμίτη