ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,05/12/2023
Αριθ. Πρωτ.:3165333

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008243101000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **19325/5914/2009**).

Την **05/12/2023** καταχωρήθηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **3927803** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), το από 28/11/2023 Συμβολαιογραφικό έγγραφο της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με επωνυμία ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, το διακριτικό τίτλο ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 008243101000, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 12, ΤΚ: 10673, ΑΘΗΝΑ), σύμφωνα με το οποίο **αποφασίστηκε ομόφωνα**, η μετατροπή της παραπάνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, *(Η ως άνω εταιρεία συστήθηκε νόμιμα δυνάμει του υπ' αριθμό 6906/28-03-2008 συμβολαίου, το οποίο έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 7732 και ειδικό 2244, και το οποίο δημοσιεύθηκε στο με αριθμό ΦΕΚ 3100/2008)* σε **Ετερόρρυθμη Εταιρεία**, με επωνυμία «**ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», και αριθμό ΓΕΜΗ **008243101000**. Η μετατροπή αυτή συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως 127 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 322

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΣΕ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 18.000,00 ΕΥΡΩ

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι οκτώ (28) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Τρίτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Ζωοδόχου Πηγής αριθμός 3, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ του Παναγιώτη** (ΑΦΜ 145565704, Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών), οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

1) ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ του Κίμωνα και της Αργυρώς, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στον Χολαργό στις 7-5-1986 και κατοικεί στην Πεντέλη Αττικής, οδός Αφροδίτης, αριθμός 22, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΟ 011267, που εκδόθηκε στις 18-3-2019 από το Τ.Α. Πεντέλης, Α.Φ.Μ. 139265727, Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, **2) ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ – ΜΑΡΙΑ - ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΟΥΛΟΥΡΗ του Κίμωνα και της Αργυρώς,** ψυχολόγος, που γεννήθηκε στο Λονδίνο Ηνωμένου Βασιλείου στις 14/09/1971 και κατοικεί στον Νέο Κόσμο, οδός Τιμάνθους αριθμός 5-7, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΚ160378 που εκδόθηκε στις 27/04/2012 από το Τ.Α. Πεντέλης Αττικής, Α.Φ.Μ. 118219328, Δ.Ο.Υ. ΙΖ' Αθηνών, **3) ΜΑΡΙΑ - ΙΟΛΗ ΚΟΥΛΟΥΡΗ του Κίμωνα και της Αργυρώς,** ιδιωτική υπάλληλος**,**

που γεννήθηκε στο Χολαργό Αττικής στις 11/09/1995 και κατοικεί στην Παντέλη Αττικής, οδός Αφροδίτης 2, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν ΑΖ560905 που εκδόθηκε στις 29/01/2009 από το Τ.Α. Πεντέλης Αττικής, Α.Φ.Μ. 162711920, Δ.Ο.Υ. Χολαργού

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

Τυγχάνουν εταίροι και νόμιμοι εκπρόσωποι της **"ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και διακριτικός τίτλος "ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε."** με έδρα το Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Λυκαβηττού 12, Αθήνα Α.Φ.Μ. 998352665 Δ.Ο.Υ. Δ’ Αθηνών, και είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008243101000.

Η άνω εταιρεία συστάθηκε ως Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και με τον διακριτικό τίτλο "ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Μ.Ε.Π.Ε." με το με αριθμό 6906/28-03-2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Σταυριανού, το οποίο καταχωρίστηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 20.5.2008, με αύξοντες αριθμούς: γενικό 7732/2008 και ειδικό 2244, περίληψη του δε δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3100/22-05-2008 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.(Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), του οποίου φωτοτυπικό

αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν. Το άνω καταστατικό τροποποιήθηκε στην συνέχεια ως εξής:

Με το με αριθμό 8375/27-11-2009 συμβόλαιο της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών, με το οποίο τροποποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 30.11.2009 με αύξοντες αριθμούς: γενικό 19325 και ειδικό 5914, περίληψη του δε δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 13909/02-12-2009 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.(Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), του οποίου φωτοτυπικό αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν.

Με το άνω συμβόλαιο ο μοναδικός εταίρος της άνω εταιρείας Στέφανος Ζορμπάς του Αθανασίου και της Χριστίνας, εκχώρησε, πώλησε και μεταβίβασε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή όλα τα ανήκοντα σε αυτόν εξακόσια (600) συνολικά, εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρεία προς τον Αλέξανδρο Κουλούρη του Κίμωνα και της Αργυρώς μη εταίρο της άνω εταιρείας, ο οποίος υπεισήλθε έτσι στην εταιρεία και κατέστη μοναδικός εταίρος αυτής και ο ίδιος (Στέφανος Ζορμπάς) αποχώρησε οριστικά από την εταιρεία.

Περαιτέρω δε, με το άνω συμβόλαιο ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας Αλέξανδρος Κουλούρης προέβην σε α) τροποποίηση του καταστατικού και ειδικά του άρθρου 5 «ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ», β) διόρισε νέο διαχειριστή της εταιρείας τον Κίμωνα Κουλούρη του Αριστοτέλους και της Σταματέλας, συνταξιούχο, που γεννήθηκε στην Κέρκυρα το έτος 1940, κάτοικο Π. Πεντέλης, οδός Αφροδίτης αρ.22, κάτοχο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΒ−521799/3.2.2007 του Τ.Α. Πεντέλης, με Α.Φ.Μ. 007292363 της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, γ)

τροποποίησε ανάλογα το άρθρο 12 του καταστατικού και δ) προέβη στην κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο, για να συμπεριληφθούν οι ανωτέρω τροποποιήσεις.

Με το υπ' αριθμόν 294/22.09.2023 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε στις 02/10/2023 στο Γ.Ε.ΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3789995, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. 3054425/03.10.2023 Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας, μαζί με το κωδικοποιημένο καταστατικό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου.

Με το άνω συμβόλαιο ο Αλέξανδρος Κουλούρης εκχώρησε, πώλησε, και μεταβίβασε τα ανήκοντα σ' αυτόν διακόσια εβδομήντα έξι (276) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής σαράντα έξι τοις εκατό (46%) στο κεφάλαιο της εταιρείας κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, προς τις α) στη Μαρία - Ιόλη Κουλούρη, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, τα ανήκοντα σε αυτόν εκατόν τριάντα οκτώ (138) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής είκοσι τρία τοις εκατό (23%) στο εταιρικό κεφάλαιο της, και β) Σταματίνα – Μαρία - Σταυρούλα Κουλούρη, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, τα ανήκοντα σε αυτόν εκατόν τριάντα οκτώ (138) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα , που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής είκοσι τρία τοις εκατό (23%) στο εταιρικό κεφάλαιο της. Περαιτέρω δε τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1,2,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18,19,20,22, προσαρμόστηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης

Ευθύνης με την νέα επωνυμία «ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008243101000. Κατά ρητή δήλωση του αφενός συμβαλλομένου, το καταστατικό της εταιρείας δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί έως σήμερα ούτε η εταιρεία έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση έως σήμερα, ούτε έχει κοινοποιηθεί μέχρι σήμερα αίτηση στην εταιρεία για κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ. 2419861.3635355/24.11.2023 γενικό πιστοποιητικό της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το οποίο προσαρτάται στο παρόν καθώς και του με αριθ. πρωτ. 2098/2018 Πιστοποιητικού του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΠΕ ΣΕ ΕΕ

Από το από 27/11/2023 πρακτικό της Συνέλευσης της άνω εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με το διακριτικό τίτλο «ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ», επικυρωμένο από 27/11/2023 αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, προκύπτει ότι οι ανωτέρω εμφανισθέντες 1) ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ, 2) ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ – ΜΑΡΙΑ - ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΟΥΛΟΥΡΗ, και 3) ΜΑΡΙΑ - ΙΟΛΗ ΚΟΥΛΟΥΡΗ, ως μοναδικοί εταίροι, εκπροσωπούντες το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας, συνήλθαν σε καθολική αυτόκλητη Συνέλευση κατά την άνω ημερομηνία, 27/11/2023 κατά την οποία αποφάσισαν ομόφωνα την μετατροπή της άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία και καθόρισαν κατ’ άρθρο 109 ν. 4601/2019 την επωνυμία της εταιρείας, το είδος,

την αξία και τον τρόπο διάθεσης των εταιρικών συμμετοχών στην νέα εταιρεία, καθώς και όλους τους όρους που αποτελούν το περιεχόμενο του καταστατικού σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν την εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή.

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες 1) ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ, 2) ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ – ΜΑΡΙΑ - ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΟΥΛΟΥΡΗ, και 3) ΜΑΡΙΑ - ΙΟΛΗ ΚΟΥΛΟΥΡΗ, ως μοναδικοί εταίροι, εκπροσωπούντες το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας, επανέλαβαν τις δηλώσεις τους, που περιέχονται στο από 25/11/2023 έγγραφό τους, που προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, και φέρει θεώρηση σύμφωνα με το άρθρο 106 παρ. 4 Ν.4601/2019 και 446 ΚΠολΔ, ότι «συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτισθεί η προβλεπόμενη στο άρθρο 106 παρ. 1 Ν.4601/2019 έκθεση από τον Διαχειριστή της Ε.Π.Ε.».

Ήδη σήμερα με το παρόν συμβόλαιο μου, οι ανωτέρω εμφανισθέντες 1) ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ, 2) ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ – ΜΑΡΙΑ - ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΟΥΛΟΥΡΗ, και 3) ΜΑΡΙΑ - ΙΟΛΗ ΚΟΥΛΟΥΡΗ, ως μοναδικοί εταίροι, εκπροσωπούντες το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας **"ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"**, με διακριτικό τίτλο **"ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.",** προχωρούν στην μετατροπή της άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία με βάση τις διατάξεις των άρθρων 104 επ. Ν. 4601/2019, με την επωνυμία **"ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**, με διακριτικό τίτλο **"ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε."** και έδρα στον

Δήμο Αθηναίων. Ομόρρυθμος Εταίρος της Ετερόρρυθμης Εταιρείας ορίζεται ο ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ του Κίμωνα και της Αργυρώς, ο οποίος συμμετέχει στο κεφάλαιο της Ετερόρρυθμης Εταιρείας κατά ποσοστό 54%, και Ετερόρρυθμοι Εταίροι της Ετερόρρυθμης Εταιρείας ορίζονται η ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ – ΜΑΡΙΑ - ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΟΥΛΟΥΡΗ του Κίμωνα και της Αργυρώς, η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της Ετερόρρυθμης Εταιρείας κατά ποσοστό 23%, και η ΜΑΡΙΑ - ΙΟΛΗ ΚΟΥΛΟΥΡΗ του Κίμωνα και της Αργυρώς, η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της Ετερόρρυθμης Εταιρείας κατά ποσοστό 23%. Το κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχομένης Ετερόρρυθμης Εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των Ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000), το οποίο είναι ίσο με το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης συμφώνως προς τη διάταξη του άρθρου 5 του καταστατικού της.

Η μετατροπή τελειούται με την καταχώριση και δημοσίευση της παρούσας πράξης μου στο ΓΕΜΗ. Από την τελείωση της μετατροπής η μετατραπείσα εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή. Τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της ΕΠΕ και εν γένει ολόκληρη η περιουσία της αποτελούν μετά την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ ενεργητικά και παθητικά στοιχεία και περιουσία της ΕΕ. Σε συνέπεια των ανωτέρω η εκ μετατροπής προερχόμενη ΕΕ καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης ΕΠΕ και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης ΕΠΕ, έχει όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης ΕΠΕ και μετέχει σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δικαιούμενη να κινεί τους πάσης φύσεως

λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις, συνεχίζει αυτοδίκαια όλες τις εκκρεμείς δίκες κλπ.

Κατόπιν των ανωτέρω με το παρόν οι εδώ εμφανισθέντες 1) ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ του Κίμωνα και της Αργυρώς, 2) ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ – ΜΑΡΙΑ - ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΟΥΛΟΥΡΗ του Κίμωνα και της Αργυρώς, και 3) ΜΑΡΙΑ - ΙΟΛΗ ΚΟΥΛΟΥΡΗ του Κίμωνα και της Αργυρώς, ως μοναδικοί εταίροι τόσο της μετατρεπόμενης ΕΠΕ όσο και της εκ μετατροπής προερχόμενης ΕΕ, τροποποιούν όλα ανεξαιρέτως τα άρθρα του καταστατικού της μετατρεπόμενης ΕΠΕ και προβαίνουν σε κατάρτιση νέων άρθρων καταστατικού της εκ μετατροπής προερχόμενης ΕΕ, δια των οποίων αντικαθιστούν όλα τα προηγούμενα άρθρα και τα οποία κωδικοποιούν σε ενιαίο κείμενο, το οποίο θα ισχύει ως ακολούθως:

«**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", με διακριτικό τίτλο "ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε."**

1. Η συσταθείσα ετερόρρυθμη εταιρεία έχει επωνυμία "ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και διακριτικό τίτλο "ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε.", με ομόρρυθμο μέλος τον ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ ΚΟΥΛΟΥΡΗ του Κίμωνα και της Αργυρώς και ετερόρρυθμα μέλη την ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ – ΜΑΡΙΑ - ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΟΥΛΟΥΡΗ του Κίμωνα και της Αργυρώς και την ΜΑΡΙΑ - ΙΟΛΗ ΚΟΥΛΟΥΡΗ του Κίμωνα και της Αργυρώς. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η εταιρία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία και το διακριτικό

της τίτλο σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία και τις λέξεις "Limited Partnership" ή το ακρωνύμιο "L.P.".

2. Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων. Μπορεί όμως η εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των ομόρρυθμων εταίρων της να μεταφέρει την έδρα της, να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και του εξωτερικού.

3. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η απόκτηση, εκμετάλλευση, οικοδόμηση, διαχείριση, αξιοποίηση, διάθεση και ανάπτυξη πάσης φύσεως ακινήτων.

2) Η ανέγερση οικοδομών, εργολαβικώς ή με αντιπαροχή.

3) Η απόκτηση οικοπέδων και λοιπών ακινήτων είτε προς οικοδόμηση, είτε προς επισκευή ή αναπαλαίωση καθώς και μεταπώληση αυτών.

4) Η καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων και εν γένει κτηματικών συναλλαγών.

5) Η διαμεσολάβηση σε εκμετάλλευση ακινήτων με προμήθεια.

6) Η αντιπροσώπευση και η συνεργασία με ημεδαπούς και αλλοδαπούς οίκους συναφών σκοπών .

7) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου επιχειρήσεων ακίνητης περιουσίας ως και κάθε συναφούς με αυτήν δραστηριότητας.

8) Η παροχή εν γένει συμβουλευτικών υπηρεσιών, υπηρεσιών διοίκησης και διαχείρισης επιχειρήσεων ως και υποστηρικτικών υπηρεσιών προς τρίτα φυσικά ή και νομικά πρόσωπα σε οποιοδήποτε τομέα της οικονομικής ζωής.

9) Η απόκτηση, διαχείριση και διάθεση μετοχών και εν γένει μετοχικών δικαιωμάτων, εταιρικών μεριδίων ή τίτλων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής και οικονομικής δραστηριότητας.

10) Η παροχή εγγύησης υπέρ τρίτων στη σύναψη δανείων.

11) Η διαμεσολάβηση και προώθηση ενεργειακών προϊόντων.

12) Η παροχή υπηρεσιών πρακτορείου Ταξιδίων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί: α) Να μετέχει σε υφιστάμενες, συσταθησόμενες ή ιδρυθησόμενες εμπορικές, βιομηχανικές, οικοδομικές, ναυτιλιακές επιχειρήσεις και σε παντός εταιρικού τύπου εταιρείες που επιδιώκουν ομοίους, συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό,

β) Να συμβάλλεται και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, να αντιπροσωπεύει και να πρακτορεύει οίκους του εσωτερικού και του εξωτερικού συναφείς προς τις ανωτέρω δραστηριότητες,

γ) Να συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες ή άλλους σχετικούς οργανισμούς, Νομικά ή πρόσωπα Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου ή φυσικά πρόσωπα με τις οποίες θα προβαίνει σε χρονομεριστική μίσθωση ακινήτων κάθε μορφής και τύπου προκειμένου να εκμεταλλεύεται τα εκμισθούμενα ακίνητα ή ιδιοχρησιμοποιεί αυτά ή μεταπωλεί αυτά μετά την αποπληρωμή του μισθώματός τους,

δ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε,

ε) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, έχουσα όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

4. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου και αρχίζει από την νόμιμη σύσταση αυτής.

5. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000 €). Η καταβολή του κεφαλαίου βεβαιώνεται από τους εταίρους ότι έγινε εξ ολοκλήρου στο ταμείο της Εταιρείας κατά την σύσταση αυτής. Ο ομόρρυθμος εταίρος ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ του Κίμωνα και της Αργυρώς συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας κατά ποσοστό 54%, η ετερόρρυθμη εταίρος

ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ – ΜΑΡΙΑ - ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΟΥΛΟΥΡΗ του Κίμωνα και της Αργυρώς συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας κατά ποσοστό 23%, και η ετερόρρυθμη εταίρος ΜΑΡΙΑ - ΙΟΛΗ ΚΟΥΛΟΥΡΗ του Κίμωνα και της Αργυρώς συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας κατά ποσοστό 23%. Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου δεν αποκλείεται. Κάθε εταίρος, κατά το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία, συμμετέχει στα κέρδη της εταιρείας, οι δε ετερόρρυθμες εταίροι συμμετέχουν στις τυχόν ζημίες μόνον μέχρι του ποσού της συνεισφοράς τους στην εταιρεία.

6. Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Αλέξανδρος Κουλούρης του Κίμωνα και της Αργυρώς, ο οποίος μόνος δεσμεύει, διευθύνει και εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον πάσης αρχής, δημόσιας ή δημοτικής, παντός νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και σε κάθε συναλλαγή με οποιαδήποτε τράπεζα ή νομικό πρόσωπο, οικονομική εφορία, ενεργεί πράξεις πάσης φύσεως απαιτήσεων, υπογράφει για λογαριασμό της εταιρείας κάθε έγγραφο ή εξοφλητική απόδειξη ή ενεργεί πληρωμές σε εξόφληση των υποχρεώσεων, συνάπτει συμβάσεις κατά την κρίση της και με οποιουσδήποτε όρους, με τους οποίους η εταιρεία θα αποκτά δικαιώματα ή θα αναλαμβάνει υποχρεώσεις, συμβιβάζεται ή παραιτείται από δίκη, εκδίδει επιταγές, εκδίδει και αποδέχεται συναλλαγματικές και εν γένει ενεργεί κάθε πράξη, μη ειδικώς κατονομαζόμενη, αναγκαία όμως για την επίτευξη του δια του παρόντος επιδιωκόμενου σκοπού.

Ο Διαχειριστής μπορεί δυνάμει ειδικού πληρεξουσίου ή με σχετική εξουσιοδότησή του, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του αρμοδίως, να παραχωρεί μέρος ή το σύνολο των διαχειριστικών εξουσιών του σε άλλο εταίρο ή σε τρίτο πρόσωπο.

Με τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων δύναται να αποφασιστεί αμοιβή του Διαχειριστή, εφ' όσον η οικονομική κατάσταση της εταιρείας το επιτρέπει.

7. Οι αποφάσεις λαμβάνονται από τον ομόρρυθμο εταίρο. Οι ετερόρρυθμες εταίροι δεν συμμετέχουν στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ούτε στην λήψη αποφάσεων, έχουν όμως δικαίωμα εναντίωσης σε πράξη του διαχειριστή, εφόσον υπερβαίνει την συνήθη χρήση, και σε αυτή την περίπτωση ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να μην τελέσει την πράξη.

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας και να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών της.

8. Η εταιρεία υποχρεούται να τηρεί με ευθύνη του διαχειριστή της τα οριζόμενα λογιστικά βιβλία και στοιχεία, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Φορολογική Νομοθεσία και Φορολογικούς Νόμους και Διατάξεις, ως και τα εκ της ανάγκης των εργασιών της επιβαλλόμενα τοιαύτα. Η εταιρική χρήση της εταιρείας αρχίζει την 1η Ιανουαρίου εκάστου ημερολογιακού έτους και τελειώνει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Τα οικονομικά αποτελέσματα και ο ισολογισμός θα υπογράφονται από τον ομόρρυθμο εταίρο και θα αποτελούν πλήρη απόδειξη μεταξύ των εταίρων, αποκλειομένης αμφισβητήσεως αυτών, ως και καθ’ έκαστο κονδύλιο, εξαιρουμένης της περιπτώσεως γραφικού ή λογιστικού λάθους.

9. Η διανομή των κερδών συμφωνείται ότι θα γίνεται κάθε χρόνο μεταξύ των εταίρων, μετά την σύνταξη του ετήσιου ισολογισμού της

εταιρείας. Από τα ακαθάριστα κέρδη θα αφαιρούνται τα έξοδα της εταιρείας, οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις αυτής και οι απαιτητές και ληξιπρόθεσμες δόσεις τυχόν συναφθησόμενων δανείων από την εταιρεία, καθώς και το αποθεματικό που θα αποφασισθεί από τον ομόρρυθμο εταίρο. Το καθαρό κέρδος θα διανέμεται μεταξύ των εταίρων, κατά την ως άνω αναλογία συμμετοχής τους στα κέρδη, όπως ορίζεται στο άρθρο 4 του παρόντος.

10. Απαγορεύεται η μεταβίβαση ολόκληρης ή εν μέρει της μερίδας συμμετοχής εταίρου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων για το θέμα αυτό.

11. Επιτρέπεται ελεύθερα η έναρξη ατομικής επιχείρησης και η συμμετοχή των εταίρων και μάλιστα του ομορρύθμου σε άλλες εταιρείες, ήτοι προσωπικές εταιρείες, εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και στη διοίκηση ανωνύμων εταιρειών, που επιδιώκουν άλλους ή όμοιους με την εταιρεία σκοπούς.

12. Η εταιρεία λύεται και τίθεται υπό εκκαθάριση α) με κοινή απόφαση των εταίρων που αποδεικνύεται εγγράφως, β) για κάθε νόμιμο και σπουδαίο λόγο δικαστικώς αναγνωριζόμενο και για κάθε άλλο λόγο που ορίζεται από το νόμο. Η εταιρεία δια του θανάτου, ο μη γένοιτο, κάποιου των εταίρων δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των εναπομεινάντων συνεταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι ορίζουν αντιπρόσωπο. Η εταιρεία δεν λύεται επίσης δια της δικαστικής απαγορεύσεως ή κηρύξεως σε πτώχευση ενός των εταίρων.

13. Μετά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση την εταιρείας, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση, εκκαθαριστής δε ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής Αλέξανδρος Κουλούρης, ο οποίος υποχρεούται να ενεργήσει όσο το δυνατόν ταχύτερα την εκκαθάριση. Μετά την εξόφληση των υποχρεώσεων, η

εναπομένουσα εταιρική περιουσία διανέμεται μεταξύ των εταίρων αναλογικώς.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε επτά (7) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα (10,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως των αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 278,00. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 66,72.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ακολουθούν υπογραφές