Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.12.04 14:57:32 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,04/12/2023
Αριθ. Πρωτ.:3167747

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **UPFIELD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **UPFIELD HELLAS A.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **007927801000**.

Την **04/12/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3926579 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3926580 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ του ΝΙΚΗΤΑΣ , Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2545.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**UPFIELD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «UPFIELD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «UPFIELD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την χρήση 2021 αφού δεν έχει προβεί σε εκτίμηση αυτής της πιθανής υποχρέωσης. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της τυχόν απαιτούμενης πρόβλεψης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Deloitte.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

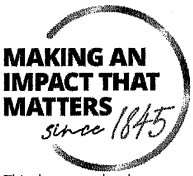
   α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

   β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «UPFIELD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Ν. Καλογεράς
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 46761
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «UPFIELD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κυρίες και Κύριοι,

Σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920, όπως αντικαταστάθηκε από 1 Ιανουαρίου 2019 από τον Ν.4548/2018,σας υποβάλουμε για έγκριση τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του καταστατικού της Εταιρείας. Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, απεικονίζουν με ακρίβεια την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 καθώς και τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις στις οποίες φαίνεται η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Επί των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, έχουμε να κάνουμε τις εξής επισημάνσεις:

Οικονομική επισκόπηση

Κατά την εταιρική χρήση 1.1.2022– 31.12.2022 η πορεία της Εταιρείας μας κρίνεται ικανοποιητική λαμβάνοντας υπ' όψη το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον και την επίδραση που είχε στις αγορές που δραστηριοποιούμαστε.

Ειδικότερα, από τις παρατιθέμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2022-31.12.2022 προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των 59,02 εκατ. Ευρώ έναντι 41,43 εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Οι μεταβολές στον κύκλο εργασιών, οφείλονται σε αύξηση του παραγόμενου όγκου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα κέρδη προ τόκων φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στο ποσό των 3,386 εκατ. Ευρώ έναντι 2,408 εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ενώ τα κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν στο ποσό των 2,874 εκατ. Ευρώ. έναντι 1,973. εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά κέρδη χρήσης ανήλθαν στην κλειόμενη εταιρική χρήση στο ποσό των 1,857 εκατ. Ευρώ, έναντι 1,409 χιλ. Ευρώ κερδών της προηγούμενης χρήσης, κυρίως λόγω της αύξησης του παραγόμενου/ πωλούμενου όγκου. Οι βασικοί αριθμοδείκτες της Εταιρείας για τη χρήση 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

<u>Αριθμοδείκτες αποδόσεως & αποδοτικότητας:</u>

Ο παρακάτω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων , τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας επί των πωλήσεων της.

	2022		**2021**	
Κέρδος προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (EBITDA) * 100	3.385.546,39	5,74%	2.407.683,02	5,81%
Σύνολο Πωλήσεων	59.019.462,57		41.433.193,63	

Ο παρακάτω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων και τόκων (EBIT) της Εταιρείας επί των πωλήσεων της.

	2022		2021	
Κέρδος προ φόρων & τόκων (EBIT) * 100	2.873.579,50	4,87%	1.973.009,22	4,76%
Σύνολο Πωλήσεων	59.019.462,57		41.433.193,63	

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει την ικανότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	2022		2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	41.196.194,92	167,48%	29.759.092,17	200,26%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24.597.870,42		14.860.089,20	

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης :

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	2022		2021	
Ίδια Κεφάλαια	27.860.610,81	239,41%	25.683.114,99	235,42%
Καθαρή αξία παγίων	11.637.308,31		10.909.478,71	

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει τη σχέση των ξένων προς τα ίδια κεφάλαια.

	2022		2021	
Ξένα Κεφάλαια	24.972.892,42	89,64%	14.985.455,90	58,35%
Ίδια Κεφάλαια	27.860.610,81		25.683.114,99	

Η μεταβολή των ξένων κεφαλαίων οφείλεται κυρίως στη μεγάλη αύξηση των αγορών για την κάλυψη των αυξανόμενων παραγωγικών αναγκών (όγκων παραγωγής), στην αύξηση των τιμών αγοράς των α'υλών και κυρίως του ελαιόλαδου λόγω της μείωσης του παγκόσμιου όγκου παραγωγής, καθώς και στην αλλαγή των όρων πληρωμής των προμηθευτών σπορέλαιων από 30 σε 90 & 120 ημέρες.

Οι παρατιθέμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) όπως έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 και βάσει των οποίων η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

Ακίνητα και Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία μας διαθέτει τα ακόλουθα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία.

Ένα οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα ενός και είκοσι οκτώ εκατοστών (24.461,28) μετά του επ' αυτού κειμένου βιομηχανικού συγκροτήματος (εργοστάσιο επεξεργασίας ελαίων, φυτικών λιπών και επαγγελματικών μαργαρινών), το οποίο ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και της περιφερείας του Δήμου Πειραιώς Αττικής, στην περιοχή Νέο Φάληρο και επί των οδών Πειραιώς επί της οποίας φέρει τον αριθμό 74, Καραολή & Δημητρίου και Κανελλοπούλου.

Μέχρι και το Σεπτέμβριο της κλειόμενης χρήσης όπου και ολοκληρώθηκε η πώληση, η εταιρεία διέθετε και ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, το οποίο ευρισκόταν εντός του σχεδίου πόλεως και της περιφερείας του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντη Αττικής, πρώην της περιφερείας του Δήμου Πειραιώς, στη θέση «Αγία Άννα» και επί της οδού Αγίας Άννης επί της οποίας φέρει τον αριθμό δώδεκα (12), εκτάσεως αυτού μέτρων τετραγωνικών δέκα επτά χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (17.770,78) μετά του επ' αυτού κειμένου συγκροτήματος αποθηκών ελαίων (ελαιοδεξαμενών) και λοιπών βοηθητικών χώρων. Το εν λόγω ακίνητο της Εταιρείας λειτουργούσε ως υποκατάστημα.

Έρευνα και Τεχνολογία

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έξοδα στην κλειόμενη χρήση στον τομέα της έρευνας & ανάπτυξης.

Απόκτηση Ιδίων μετοχών

Επιθυμούμε να ενημερώσουμε τους Μετόχους ότι η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών κατά την κλειόμενη χρήση.

Διάθεση Κερδών

Για την παρούσα χρήση προτείνεται να μη γίνει διανομή μερίσματος. Η εν λόγω πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Κυριότεροι Κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση, μέσω των εντεταλμένων οργάνων της, τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν εκτίθενται σε σημαντικό τραπεζικό δανεισμό. Σε ό,τι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει, του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση καθώς και μέσω χρηματοδότησης / κεφαλαιακής υποστήριξης από τον όμιλο Upfield στον οποίο ανήκει μετά την ημερομηνία την 2 Ιουλίου 2018.

Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ. Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς.

Για τη διαχείριση του κινδύνου από την αύξηση του πληθωρισμού και των τιμών αγοράς α'υλών και υλικών συσκευασίας, η Εταιρεία εφαρμόζει τακτικές αποτελεσματικής πρόβλεψης των παραγωγικών αναγκών και των μελλοντικών της αγορών.

Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.

Κοινωνικά Θέματα

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας σεβόμαστε τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης

- της διαφορετικότητας

- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και

- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα της Εταιρείας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη, συνεργάτη και εργαζόμενου και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά ώστε να διασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες εργασίας και η τήρηση των βασικών κανόνων υγιεινής και ασφάλειας με στόχο τη δημιουργία και την εξασφάλιση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Ελληνική οικονομία και προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Κατά τη διανυόμενη χρήση και μέχρι τη στιγμή που γράφεται ο παρών απολογισμός, η πορεία των εργασιών της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Η Εταιρεία μας βασιζόμενη στο δυναμισμό και την ευελιξία της έχει θέσει δύσκολους αλλά ρεαλιστικούς στόχους στα πλαίσια του επιχειρησιακού σχεδιασμού του Ομίλου Upfield σήμερα και καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την υλοποίησή τους, λαμβάνοντας πάντοτε υπ' όψιν και τη οικονομική συγκυρία που διέρχεται η χώρα μας.

Επί αυτών πρέπει να επισημανθούν τα παρακάτω πολύ σημαντικά θέματα.

Μετά από μια παρατεταμένη περίοδο οικονομικής ύφεσης μεταξύ του 2009-2019, η ολοκλήρωση του τρίτου και τελευταίου προγράμματος προσαρμογής της ελληνικής οικονομίας συνεπάγεται την είσοδο σε μία περίοδο για την Ελληνική Οικονομία που η σημασία του αξιόχρεου της χώρας, όπως αξιολογείται από τις διεθνείς αγορές, στον προσδιορισμό του κόστους δανεισμού της θα είναι εκ νέου καθοριστικής σημασίας.

Χωρίς πλέον πρόγραμμα χρηματοδοτικής συνδρομής, για να αναχρηματοδοτείται με επιτυχία το χρέος αυτό από τις αγορές, προϋποθέτει ένα ριζικό μετασχηματισμό προς μια οικονομία της παραγωγής και των εξαγωγών και ένα κράτος που θα μπορεί να υποδεχθεί επενδύσεις υψηλής καινοτομίας και κερδοφορίας.

Σε επίπεδο κυλιόμενου 12-μηνου, η ελληνική οικονομία παρουσίασε ανάκαμψη οφειλόμενη κυρίως στην έντονη αύξηση των εξαγωγών και του τουρισμού.

Ο δείκτης οικονομικού κλίματος αυξήθηκε τον Δεκέμβριο στις 104,3 μονάδες έναντι 101,4 μονάδων τον Νοέμβριο, σε μία από τις υψηλότερες επιδόσεις των τελευταίων 9 μηνών. Η άνοδος αυτή συγκλίνει με τη γενικότερη ευρωπαϊκή τάση, παρά τις επιμέρους εθνικές διαφοροποιήσεις. Η άνοδος προέρχεται από τη βελτίωση των προσδοκιών κυρίως στη Βιομηχανία και λιγότερο στις Υπηρεσίες, ενώ και η καταναλωτική εμπιστοσύνη ανακάμπτει στα επίπεδα των αρχών του έτους. Αντίθετα, και παρά την εορταστική περίοδο, οι προσδοκίες στο Λιανικό Εμπόριο επιδεινώνονται, όπως και στις ιδιωτικές κατασκευές. Η παρατεταμένη καλοκαιρία έχει καθυστερήσει την επίπτωση του ενεργειακού κόστους όσον αφορά τη θέρμανση, ενώ η γενικότερη, αν και μικρή, υποχώρηση των τιμών των ενεργειακών αγαθών διευκόλυνε μια σειρά κλάδων της οικονομίας. Οι αβεβαιότητες σχετικά με τον πληθωρισμό και στο ευρύτερο διεθνές περιβάλλον παραμένουν ισχυρές, όμως, φαίνεται πως έχουν ενσωματωθεί στις προσδοκίες σε μεγάλο βαθμό και σταδιακά εντός της χρονιάς αναμένεται εξασθένισή τους.
Η βελτίωση του δείκτη οικονομικού κλίματος και των επί μέρους δεικτών εμπιστοσύνης αποτελούν ένα θετικό σημάδι για την πορεία της ελληνικής οικονομίας το 2023.

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς την γενικότερη κατάσταση της ελληνικής οικονομίας και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της. Η Εταιρεία σε συνδυασμό και με την υποστήριξη της μητρικής της εταιρείας, εκτιμά ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

Ο διαρκής εκσυγχρονισμός των εταιρειών του Ομίλου Upfield σήμερα , μας εξασφαλίζει συνεχή επιχειρηματική ετοιμότητα και ευελιξία που επιτρέπει στην Εταιρεία μας να αντιμετωπίζει με επιτυχία τα προβλήματα που δημιουργούνται σε συνδυασμό με τις ιδιαίτερα δύσκολες συνθήκες της αγοράς. Η Εταιρεία μας ως μέλος του ομίλου Upfield έχει την δυνατότητα να έχει πρόσβαση και να εφαρμόζει διοικητικά, οργανωτικά, και παραγωγικά πρότυπα, εμπορικές πρακτικές και χρηματοοικονομικά εργαλεία που τις επιτρέπουν να διατηρεί ένα υψηλό ιδιαίτερα επίπεδο επιχειρησιακής λειτουργίας. Ο όμιλος μέσω των ερευνητικών προγραμμάτων που υλοποιούνται κεντρικά σε εξειδικευμένα κέντρα συνεχώς επενδύει στην επιστημονική έρευνα και την ανάπτυξη νέας τεχνολογίας την οποία η Εταιρεία μας ενσωματώνει στα προϊόντα της τα οποία κερδίζουν την προτίμηση και την εμπιστοσύνη των καταναλωτών εξασφαλίζοντας στην εταιρία μας πλεονέκτημα στον τομέα που δραστηριοποιείται.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας των Χρηματοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Τέλος, απευθύνουμε θερμό χαιρετισμό σε όλους του συνεργάτες μας και εκφράζουμε τις ευχαριστίες μας για τη συμβολή τους στην επιτυχία του έργου μας. Χαιρετίζουμε επίσης με ιδιαίτερη ικανοποίηση, τους εργαζόμενους της Εταιρείας μας, που εργάστηκαν με ζήλο και υπευθυνότητα και προτείνουμε στη Γενική Συνέλευση να εκφράσει την ευαρέσκειά της προς αυτούς.

Πειραιάς, 27/10/2023

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Vassilen Tzanov

UPFIELD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007927801000

ΈΔΡΑ: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 1

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 6

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤ'ΕΙΔΟΣ) 8

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 9

1. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 10

Γενικές πληροφορίες 10

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών 10

1.1 Βάση κατάρτισης 10

1.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 11

1.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία 11

1.3.1 Ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός 11

1.3.2 Αποσβέσεις 11

1.3.3 Άυλα πάγια στοιχεία 11

1.4 Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων 11

1.5 Μισθώσεις 12

1.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις 12

1.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 12

1.6 Αποθέματα 12

1.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 13

1.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 14

1.9 Καθαρή θέση 14

1.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία 15

1.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 15

1.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 16

1.13	**Κρατικές επιχορηγήσεις**	16
1.14	**Φόρος εισοδήματος**	16
1.15	**Αναγνώριση εσόδων**	16
1.16	**Διανομή μερισμάτων**	17
1.17	**Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**	17
1.18	**Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα**	17
1.19	**Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών**	18
2.	**Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**	18
2.1	**Φόρος εισοδήματος**	18
2.2	**Προβλέψεις για παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία**	18
2.3	**Ωφέλιμες Ζωές**	18
3.	**Αναλύσεις κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**	20
3.1	**Ενσώματα πάγια**	20
3.2	**Αποθέματα**	22
3.3	**Εμπορικές απαιτήσεις**	22
3.4	**Λοιπές απαιτήσεις**	22
3.5	**Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου**	22
3.6	**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**	23
3.7	**Πάγια περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**	23
3.8	**Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**	23
3.9	**Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**	24
3.10	**Λοιπές προβλέψεις**	24
3.11	**Έσοδα επόμενων χρήσεων**	25
3.12	**Εμπορικές υποχρεώσεις**	25
3.13	**Φόρος εισοδήματος**	25

3.14	**Λοιποί φόροι τέλη**	26
3.15	**Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές υποχρεώσεις**	26
3.16	**Έσοδα- Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας**	27
3.17	**Λοιπά συνήθη έσοδα**	27
3.18	**Παροχές σε εργαζομένους**	27
3.19	**Λοιπά έξοδα και ζημιές**	28
4.	**Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**	28
5.	**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**	29
6.	**Αμοιβές ελεγκτών**	29
7.	**Μεταγενέστερα γεγονότα**	29

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «UPFIELD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κυρίες και Κύριοι,

Σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920, όπως αντικαταστάθηκε από 1 Ιανουαρίου 2019 από τον Ν.4548/2018,σας υποβάλουμε για έγκριση τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του καταστατικού της Εταιρείας. Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, απεικονίζουν με ακρίβεια την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 καθώς και τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις στις οποίες φαίνεται η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Επί των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, έχουμε να κάνουμε τις εξής επισημάνσεις:

Οικονομική επισκόπηση

Κατά την εταιρική χρήση 1.1.2022– 31.12.2022 η πορεία της Εταιρείας μας κρίνεται ικανοποιητική λαμβάνοντας υπ' όψη το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον και την επίδραση που είχε στις αγορές που δραστηριοποιούμαστε.

Ειδικότερα, από τις παρατιθέμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2022-31.12.2022 προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των 59,02 εκατ. Ευρώ έναντι 41,43 εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Οι μεταβολές στον κύκλο εργασιών, οφείλονται σε αύξηση του παραγόμενου όγκου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα κέρδη προ τόκων φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στο ποσό των 3,386 εκατ. Ευρώ έναντι 2,408 εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ενώ τα κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν στο ποσό των 2,874 εκατ. Ευρώ. έναντι 1,973. εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά κέρδη χρήσης ανήλθαν στην κλειόμενη εταιρική χρήση στο ποσό των 1,857 εκατ. Ευρώ, έναντι 1,409 χιλ. Ευρώ κερδών της προηγούμενης χρήσης, κυρίως λόγω της αύξησης του παραγόμενου/ πωλούμενου όγκου. Οι βασικοί αριθμοδείκτες της Εταιρείας για τη χρήση 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

<u>Αριθμοδείκτες αποδόσεως & αποδοτικότητας:</u>

Ο παρακάτω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων , τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας επί των πωλήσεων της.

	2022		**2021**	
Κέρδος προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (EBITDA) * 100	3.385.546,39	5,74%	2.407.683,02	5,81%
Σύνολο Πωλήσεων	59.019.462,57		41.433.193,63	

Ο παρακάτω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων και τόκων (EBIT) της Εταιρείας επί των πωλήσεων της.

	2022		**2021**	
Κέρδος προ φόρων & τόκων (EBIT) * 100	2.873.579,50	4,87%	1.973.009,22	4,76%
Σύνολο Πωλήσεων	59.019.462,57		41.433.193,63	

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει την ικανότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	2022		**2021**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	41.196.194,92	167,48%	29.759.092,17	200,26%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24.597.870,42		14.860.089,20	

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης :

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	2022		**2021**	
Ίδια Κεφάλαια	27.860.610,81	239,41%	25.683.114,99	235,42%
Καθαρή αξία παγίων	11.637.308,31		10.909.478,71	

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει τη σχέση των ξένων προς τα ίδια κεφάλαια.

	2022		**2021**	
Ξένα Κεφάλαια	24.972.892,42	89,64%	14.985.455,90	58,35%
Ίδια Κεφάλαια	27.860.610,81		25.683.114,99	

Η μεταβολή των ξένων κεφαλαίων οφείλεται κυρίως στη μεγάλη αύξηση των αγορών για την κάλυψη των αυξανόμενων παραγωγικών αναγκών (όγκων παραγωγής), στην αύξηση των τιμών αγοράς των α'υλών και κυρίως του ελαιόλαδου λόγω της μείωσης του παγκόσμιου όγκου παραγωγής, καθώς και στην αλλαγή των όρων πληρωμής των προμηθευτών σπορέλαιων από 30 σε 90 & 120 ημέρες.

Οι παρατιθέμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) όπως έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 και βάσει των οποίων η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

Ακίνητα και Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία μας διαθέτει τα ακόλουθα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία.

Ένα οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα ενός και είκοσι οκτώ εκατοστών (24.461,28) μετά του επ' αυτού κειμένου βιομηχανικού συγκροτήματος (εργοστάσιο επεξεργασίας ελαίων, φυτικών λιπών και επαγγελματικών μαργαρινών), το οποίο ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και της περιφερείας του Δήμου Πειραιώς Αττικής, στην περιοχή Νέο Φάληρο και επί των οδών Πειραιώς επί της οποίας φέρει τον αριθμό 74, Καραολή & Δημητρίου και Κανελλοπούλου.

Μέχρι και το Σεπτέμβριο της κλειόμενης χρήσης όπου και ολοκληρώθηκε η πώληση, η εταιρεία διέθετε και ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, το οποίο ευρισκόταν εντός του σχεδίου πόλεως και της περιφερείας του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντη Αττικής, πρώην της περιφερείας του Δήμου Πειραιώς, στη θέση «Αγία Άννα» και επί της οδού Αγίας Άννης επί της οποίας φέρει τον αριθμό δώδεκα (12), εκτάσεως αυτού μέτρων τετραγωνικών δέκα επτά χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (17.770,78) μετά του επ' αυτού κειμένου συγκροτήματος αποθηκών ελαίων (ελαιοδεξαμενών) και λοιπών βοηθητικών χώρων. Το εν λόγω ακίνητο της Εταιρείας λειτουργούσε ως υποκατάστημα.

Έρευνα και Τεχνολογία

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έξοδα στην κλειόμενη χρήση στον τομέα της έρευνας & ανάπτυξης.

Απόκτηση Ιδίων μετοχών

Επιθυμούμε να ενημερώσουμε τους Μετόχους ότι η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών κατά την κλειόμενη χρήση.

Διάθεση Κερδών

Για την παρούσα χρήση προτείνεται να μη γίνει διανομή μερίσματος. Η εν λόγω πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Κυριότεροι Κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση, μέσω των εντεταλμένων οργάνων της, τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν εκτίθενται σε σημαντικό τραπεζικό δανεισμό. Σε ό,τι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει, του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση καθώς και μέσω χρηματοδότησης / κεφαλαιακής υποστήριξης από τον όμιλο Upfield στον οποίο ανήκει μετά την ημερομηνία την 2 Ιουλίου 2018.

Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ. Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς.

Για τη διαχείριση του κινδύνου από την αύξηση του πληθωρισμού και των τιμών αγοράς α'υλών και υλικών συσκευασίας, η Εταιρεία εφαρμόζει τακτικές αποτελεσματικής πρόβλεψης των παραγωγικών αναγκών και των μελλοντικών της αγορών.

Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.

Κοινωνικά Θέματα

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας σεβόμαστε τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα της Εταιρείας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη, συνεργάτη και εργαζόμενου και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά ώστε να διασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες εργασίας και η τήρηση των βασικών κανόνων υγιεινής και ασφάλειας με στόχο τη δημιουργία και την εξασφάλιση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Ελληνική οικονομία και προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Κατά τη διανυόμενη χρήση και μέχρι τη στιγμή που γράφεται ο παρών απολογισμός, η πορεία των εργασιών της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Η Εταιρεία μας βασιζόμενη στο δυναμισμό και την ευελιξία της έχει θέσει δύσκολους αλλά ρεαλιστικούς στόχους στα πλαίσια του επιχειρησιακού σχεδιασμού του Ομίλου Upfield σήμερα και καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την υλοποίησή τους, λαμβάνοντας πάντοτε υπ' όψιν και τη οικονομική συγκυρία που διέρχεται η χώρα μας.

Επί αυτών πρέπει να επισημανθούν τα παρακάτω πολύ σημαντικά θέματα.

Μετά από μια παρατεταμένη περίοδο οικονομικής ύφεσης μεταξύ του 2009-2019, η ολοκλήρωση του τρίτου και τελευταίου προγράμματος προσαρμογής της ελληνικής οικονομίας συνεπάγεται την είσοδο σε μία περίοδο για την Ελληνική Οικονομία που η σημασία του αξιόχρεου της χώρας, όπως αξιολογείται από τις διεθνείς αγορές, στον προσδιορισμό του κόστους δανεισμού της θα είναι εκ νέου καθοριστικής σημασίας.

Χωρίς πλέον πρόγραμμα χρηματοδοτικής συνδρομής, για να αναχρηματοδοτείται με επιτυχία το χρέος αυτό από τις αγορές, προϋποθέτει ένα ριζικό μετασχηματισμό προς μια οικονομία της παραγωγής και των εξαγωγών και ένα κράτος που θα μπορεί να υποδεχθεί επενδύσεις υψηλής καινοτομίας και κερδοφορίας.

Σε επίπεδο κυλιόμενου 12-μηνου, η ελληνική οικονομία παρουσίασε ανάκαμψη οφειλόμενη κυρίως στην έντονη αύξηση των εξαγωγών και του τουρισμού.

Ο δείκτης οικονομικού κλίματος αυξήθηκε τον Δεκέμβριο στις 104,3 μονάδες έναντι 101,4 μονάδων τον Νοέμβριο, σε μία από τις υψηλότερες επιδόσεις των τελευταίων 9 μηνών. Η άνοδος αυτή συγκλίνει με τη γενικότερη ευρωπαϊκή τάση, παρά τις επιμέρους εθνικές διαφοροποιήσεις. Η άνοδος προέρχεται από τη βελτίωση των προσδοκιών κυρίως στη Βιομηχανία και λιγότερο στις Υπηρεσίες, ενώ και η καταναλωτική εμπιστοσύνη ανακάμπτει στα επίπεδα των αρχών του έτους. Αντίθετα, και παρά την εορταστική περίοδο, οι προσδοκίες στο Λιανικό Εμπόριο επιδεινώνονται, όπως και στις ιδιωτικές κατασκευές. Η παρατεταμένη καλοκαιρία έχει καθυστερήσει την επίπτωση του ενεργειακού κόστους όσον αφορά τη θέρμανση, ενώ η γενικότερη, αν και μικρή, υποχώρηση των τιμών των ενεργειακών αγαθών διευκόλυνε μια σειρά κλάδων της οικονομίας. Οι αβεβαιότητες σχετικά με τον πληθωρισμό και στο ευρύτερο διεθνές περιβάλλον παραμένουν ισχυρές, όμως, φαίνεται πως έχουν ενσωματωθεί στις προσδοκίες σε μεγάλο βαθμό και σταδιακά εντός της χρονιάς αναμένεται εξασθένισή τους.
Η βελτίωση του δείκτη οικονομικού κλίματος και των επί μέρους δεικτών εμπιστοσύνης αποτελούν ένα θετικό σημάδι για την πορεία της ελληνικής οικονομίας το 2023.

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς την γενικότερη κατάσταση της ελληνικής οικονομίας και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της. Η Εταιρεία σε συνδυασμό και με την υποστήριξη της μητρικής της εταιρείας, εκτιμά ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

Ο διαρκής εκσυγχρονισμός των εταιρειών του Ομίλου Upfield σήμερα , μας εξασφαλίζει συνεχή επιχειρηματική ετοιμότητα και ευελιξία που επιτρέπει στην Εταιρεία μας να αντιμετωπίζει με επιτυχία τα προβλήματα που δημιουργούνται σε συνδυασμό με τις ιδιαίτερα δύσκολες συνθήκες της αγοράς. Η Εταιρεία μας ως μέλος του ομίλου Upfield έχει την δυνατότητα να έχει πρόσβαση και να εφαρμόζει διοικητικά, οργανωτικά, και παραγωγικά πρότυπα, εμπορικές πρακτικές και χρηματοοικονομικά εργαλεία που τις επιτρέπουν να διατηρεί ένα υψηλό ιδιαίτερα επίπεδο επιχειρησιακής λειτουργίας. Ο όμιλος μέσω των ερευνητικών προγραμμάτων που υλοποιούνται κεντρικά σε εξειδικευμένα κέντρα συνεχώς επενδύει στην επιστημονική έρευνα και την ανάπτυξη νέας τεχνολογίας την οποία η Εταιρεία μας ενσωματώνει στα προϊόντα της τα οποία κερδίζουν την προτίμηση και την εμπιστοσύνη των καταναλωτών εξασφαλίζοντας στην εταιρία μας πλεονέκτημα στον τομέα που δραστηριοποιείται.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας των Χρηματοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Τέλος, απευθύνουμε θερμό χαιρετισμό σε όλους του συνεργάτες μας και εκφράζουμε τις ευχαριστίες μας για τη συμβολή τους στην επιτυχία του έργου μας. Χαιρετίζουμε επίσης με ιδιαίτερη ικανοποίηση, τους εργαζόμενους της Εταιρείας μας, που εργάστηκαν με ζήλο και υπευθυνότητα και προτείνουμε στη Γενική Συνέλευση να εκφράσει την ευαρέσκειά της προς αυτούς.

Πειραιάς, 27/10/2023

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Vassilen Tzanov

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**3.1**	7.731.489,09	7.413.931,14
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**3.1**	3.564.325,66	1.378.173,34
Λοιπός εξοπλισμός	**3.1**	81.949,75	114.750,85
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	**3.1**	259.541.26	2.002.620,84
Σύνολο		**11.637.305,76**	**10.909.476,17**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		2,55	2,54
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**11.637.308,31**	**10.909.478,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**3.2**	769.671,42	262.544,72
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**3.2**	5.803.467,99	3.778.178,37
Σύνολο		**6.573.139,41**	**4.040.723,09**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**3.3**	17.443.820,35	3.455.730,77
Λοιπές απαιτήσεις	**3.4**	6.516.411,37	3.847.985,47
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	**3.5**	7.402.057,63	3.353.436,90
Προπληρωμένα έξοδα		1.787,74	4.374,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.6**	3.258.978,42	12.035.841,61
Σύνολο		**34.623.055,51**	**22.697.369,35**
Πάγια περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	**3.7**	0,00	3.020.999,73
Σύνολο κυκλοφορούντων		**41.196.194,92**	**29.759.092,17**
Σύνολο ενεργητικού		**52.833.503,23**	**40.668.570,88**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 10 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**3.8**	7.374.310,00	7.374.310,00
Υπέρ το άρτιο	**3.8**	8.153.644,38	8.153.644,38
Σύνολο		**15.527.954,38**	**15.527.954,38**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**3.8**	3.495.632,88	3.386.758,10
Αφορολόγητα αποθεματικά	**3.8**	3.596.699,70	3.596.699,70
Αποτελέσματα εις νέο	**3.8**	5.240.323,84	3.171.702,81
Σύνολο		**12.332.656,43**	**10.155.160,61**
Σύνολο καθαρής θέσης		**27.860.610,81**	**25.683.114,99**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**3.9**	42.379,00	74.982,00
Λοιπές προβλέψεις	**3.10**	45.143,00	47.224,00
Σύνολο		**87.522,00**	**122.206,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	3.160,70
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**3.11**	287.500,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**287.500,00**	**3.160,70**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		0,00	160,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**3.12**	22.280.369,96	10.141.556,42
Λοιποί φόροι και τέλη	**3.14**	73.606,73	66.698,11
Φόρος Εισοδήματος	**3.13**	1.591.647,19	1.090.279,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		85.180,65	81.910,39
Λοιπές υποχρεώσεις	**3.15**	34.979,01	2.802.166,68
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**3.15**	493.753,55	677.318,35
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**3.11**	38.333,33	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**24.597.870,42**	**14.860.089,20**
Σύνολο υποχρεώσεων		**24.885.370,42**	**14.863.249,90**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**52.833.503,23**	**40.668.570,88**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 10 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤ'ΕΙΔΟΣ)

Ποσά σε Ευρώ	**Σημείωση**	**1/1/2022-31/12/2022**	**1/1/2021-31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3.16**	59.019.462,57	41.433.193,63
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		2.532.416,32	1.055.640,86
Λοιπά συνήθη έσοδα	**3.17**	26.771,63	22.295,91
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(50.054.316,03)	(34.082.724,09)
Παροχές σε εργαζόμενους	**3.18**	(2.331.657,12)	(2.701.992,33)
Αποσβέσεις		(511.966,89)	(434.673,80)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**3.19**	(5.867.254,51)	(4.488.184,07)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		60.123,53	1.169.453,11
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.873.579,50**	**1.973.009,22**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(249,38)	(17.268,77)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.873.330,12**	**1.955.740,45**
Φόροι εισοδήματος	**3.13**	(695.834,29)	(546.643,30)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.177.495,82**	**1.409.097,15**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 10 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	**Κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2021	**7.374.310,00**	**8.153.644,38**	**3.316.303,24**	**3.596.699,70**	**1.833.060,51**	**24.274.017,84**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.409.097,15	1.409.097,15
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00	70.454,86	0,00	(70.454,86)	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**7.374.310,00**	**8.153.644,38**	**3.386.758,10**	**3.596.699,70**	**3.171.702,81**	**25.683.114,99**
Υπόλοιπο 01.01.2022	**7.374.310,00**	**8.153.644,38**	**3.386.758,10**	**3.596.699,70**	**3.171.702,81**	**25.683.114,99**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.177.495,82	2.177.495,82
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00	108.874,78	0,00	(108.874,78)	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**7.374.310,00**	**8.153.644,38**	**3.495.632,88**	**3.596.699,70**	**5.240.323,85**	**27.860.611,81**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 10 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία UPFIELD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στην Ελληνική επικράτεια.

Η Εταιρεία αποτελεί την παραγωγική εταιρεία μαργαρινών και ελαιολάδου του Ομίλου Upfield.

Μοναδική μέτοχος της Upfield Hellas ΑΕ είναι η εμπορική εταιρεία του Ομίλου Upfield Hellas ΜΕΠΕ (πρώην ΣΙΓΜΑ ΜΕΠΕ).

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 00792780100, (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.), και με έδρα στο δήμο Καλλιθέας. Έχει γίνει αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρείας η οποία πριν την αλλαγή ήταν ΕΛΑΝΘΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ.

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27/10/2023 και υπόκεινται σε έγκριση από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και τα σχετικά οικονομικά μεγέθη περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 2022 του Ομίλου UPFIELD μέσω της υπερκείμενης μητρικής εταιρείας UPFIELD BV, με έδρα την Ολλανδία (https://www.kvk.nl/).

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1.1.1 Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

1.1.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

1.1.3 Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2015.

1.1.4 Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.

1.1.5 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

1.1.6 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014.

1.1.7 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

1.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

1.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

1.3.1 Ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Δηλαδή στο αρχικό κόστος κτήσης πλέον του κόστους βελτιώσεων μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

— Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

— Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

— Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

1.3.2 Αποσβέσεις

Η αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης, όπως προκύπτουν βάσει της ωφέλιμης ζωής των παγίων προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	20 - 25 έτη
- Μηχανήματα	10 - 25 έτη
- Μεταφορικά μέσα	6 - 25 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	9 - 10 έτη

1.3.3 Άυλα πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται στα 5 χρόνια.

1.4 Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία

ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,

(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,

(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και

(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.5 Μισθώσεις

1.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

1.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

1.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

- μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

- Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας αφαιρουμένων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την Εταιρεία.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για τα οικονομικά μεγέθη και την παραγωγική δραστηριοτητα της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

1.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

1.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

1.9 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιεσδήποτε εισφορές των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης της και υποχρέωση της εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Εφόσον υφίστανται κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Τυχόν κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

Σύμφωνα με τον Ν. 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η Εταιρεία διατηρεί επίσης και ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία για το οποίο καταβάλλει εισφορές εφόσον αυτό απαιτείται.

Η καθαρή υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία, το κόστος της προϋπηρεσίας, και την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

1.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

1.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

1.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

1.14 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος καθώς η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογητέων κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4308/2014.

1.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

— Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

1.16 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση της Εταιρείας εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

1.17 Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται). Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.18 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.19 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

2.2 Προβλέψεις για παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι Προβλέψεις για παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

2.3 Ωφέλιμες Ζωές

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι

συντελεστές απόσβεσης που ισχύουν με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία προσεγγίζουν τους λογιστικούς /συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίζονται βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

3. Αναλύσεις κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

3.1 Ενσώματα πάγια

	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια – τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2022	**7.103.000,36**	**8.178.655,21**	**21.054.328,66**	**303.865,21**	**2.448.245,48**	**2.002.620,84**	**41.090.715,76**
Προσθήκες	0,00	371.900,00	892.512,39	0,00	0,00	0,00	1.264.412,39
Μεταφορές	0,00	0,00	1.743.079,58	0,00	0,00	(1.743.079,58)	0,00
Διαγραφές Παγίων	0,00	(9.109,84)	(10.126,95)	183,42	(49.407,17)	0,00	(407.494,20)
Μικτή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	**7.103.000,36**	**8.541.445,37**	**23.679.793,68**	**304.048,63**	**2.398.838,31**	**259.541,26**	**41.947.633,95**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1 Ιανουαρίου 2022	**0,00**	**7.867.724,43**	**19.676.155,32**	**259.335,15**	**2.378.024,69**	**0,00**	**30.181.239,59**
Αποσβέσεις	0,00	51.041,61	439.312,70	414,51	21.198,07	0,00	511.966,89
Διαγραφές παγίων	0,00	(5.809,40)	0,00		(38.035,23)	0,00	(273.218,87)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2022	**0,00**	**7.912.956,64**	**20.115.468,02**	**259.749,66**	**2.361.187,53**	**0,00**	**30.310.328,19**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	**7.103.000,36**	**628.488,73**	**3.564.325,66**	**44.298,97**	**37.650,78**	**259.541,26**	**11.637.305,76**

	Γήπεδα-οικόπεδα	**Κτίρια – τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Μικτή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2021	10.123.999,73	8.530.899,36	22.479.608,78	336.912,19	2.478.275,93	0,00	43.949.695,99
Προσθήκες	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	2.002.620,84	2.022.620,84
Διαγραφές παγίων	0,00	(13.210,49)	(1.445.280,12)	(33.046,98)	(30.030,45)	0,00	(1.521.568,04)
Πάγια περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(3.020.999,37)	(339.033,66)	0,00	0,00	0,00	0,00	(3.360.033,03)
Μικτή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	**7.103.000,36**	**8.178.655,21**	**21.054.328,66**	**303.865,21**	**2.448.245,48**	**2.002.620,84**	**41.090.715,76**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1 Ιανουαρίου 2021	0,00	8.176.821,23	20.337.283,28	292.382,02	2.382.537,03	0,00	31.189.023,56
Αποσβέσεις	0,00	33.910,65	375.461,50	0,00	25.517,99	0,00	434.890,14
Διαγραφές παγίων	0,00	(3.933,82)	(1.036.589,46)	(33.046,87)	(30.030,33)	0,00	(1.103.600,48)
Πάγια περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0,00	(339.073,63)	0,00	0,00	0,00	0,00	(339.073,63)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2021	**0,00**	**7.867.724,43**	**19.676.155,32**	**259.335,15**	**2.378.024,69**	**0,00**	**30.181.239,59**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	**7.103.000,36**	**310.930,78**	**1.378.173,34**	**44.530,06**	**70.220,79**	**2.002.620,84**	**10.909.476,17**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 τα σημαντικότερα ακίνητα της Εταιρείας αφορούν εργοστάσιο στο Ν. Φάληρο Αττικής.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρείας.

Το 2022 πωλήθηκε το ακίνητο στην Αγίας Άννης 12 στον Αγ. Ι. Ρέντη Αττικής αξία κτήσης Ευρώ 3.079.960,14, το οποίο είχε παρουσιατεί ως περιουσιακό στοιχείο διαθέσημο προς στις οικονομικές καταστάσεις του 2021.

3.2 Αποθέματα

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 η Εταιρεία διέθετε τα παρακάτω αποθέματα:

	2022	**2021**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	769.671,42	262.544,72
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4.589.939,09	2.840.472,66
Υλικά συσκευασίας	890.713,42	606.747,25
Αναλώσιμα	0,00	6.809,36
Ανταλλακτικά	322.815,48	324.149,10
Σύνολο	**6.573.139,41**	**4.040.723,09**

Η αύξηση του τελικού αποθέματος οφείλεται στην αύξηση των τιμών των α υλών και υλ.συσκευασίας.

3.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2022	**2021**
Εμπορικές απαιτήσεις - μη συνδεόμενες οντότητες	96.670,99	224.158,45
Εμπορικές απαιτήσεις - συνδεόμενες οντότητες (Σημ. 4)	17.399.761,02	3.284.183,98
Μείον:		
Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	(52.611,66)	(52.611,66)
Σύνολο	**17.443.820,35**	**3.455.730,77**

3.4 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2022	**2021**
Απαιτήσεις από φόρους (ΦΠΑ)	4.983.801,39	2.241.563,59
Λοιπές απαιτήσεις-μη συνδεόμενες οντότητες	36.184,48	89.756,38
Λοιπές απαιτήσεις-συνδεόμενες οντότητες (Σημ. 4)	1.496.049,50	1.496.049,50
Εγγυήσεις	376,00	20.616,00
Σύνολο	**6.516.411,37**	**3.847.985,47**

Οι απαιτήσεις από φόρους (ΦΠΑ) συνεχίζουν να αυξάνονται στην χρήση καθώς η Εταιρεία αγοράζει πρώτες ύλες με ΦΠΑ 24% και ύστερα από την παραγωγική διαδικασία τα τελικά προϊόντα εμπίπτουν στην κατηγορία του μειωμένου συντελεστή 13% και ταυτόχρονα διενεργεί πωλήσεις με 0% λόγω εξαγωγών και πωλήσεων που διαθέτουν απαλλακτικό.

3.5 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δεδουλευμένα έσοδα αφορούν TP adjustments. Η αύξηση οφείλεται στην απαραίτητη προσαρμογή στο μικρό περιθώριο κέρδους με σκοπό την εναρμόση του με τις αρχές των ίσως αποστάσεων, την πολιτική του ομίλου και τον αντίστοιχο φάκελο τεκμηρίωσης για την κάλυψη του επιπλέον κόστους παραγωγής.

3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2022	2021
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	3.258.978,42	12.035.841,61
Σύνολο	**3.258.978,42**	**12.035.841,61**

Η μεγάλη μείωση των καταθέσεων οφείλεται στην αλλαγή του τρόπου πληρωμής της BV και συνδέεται άμεσα με τη μεγάλη αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων από συνδεόμενες οντότητες.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων καταθέσεων της Εταιρείας τηρείται σε Ευρώ, κυρίως σε υποκαταστήματα ελληνικών τραπεζών.

3.7 Πάγια περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τον Σεπτέμβριο του 2022 ολοκληρώθηκε η πώληση του ακινήτου στην Αγίας Άννης 12 στον Άγιο Ι. Ρέντης.

3.8 Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 7.374.310,00 αμετάβλητο συγκριτικά με το 2021 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Το κεφάλαιο διαιρείται σε 737.431 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 10 έκαστη.

Το ποσό του κονδυλίου «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ανέρχεται σε Ευρώ 8.153.644,38 αμετάβλητο συγκριτικά με το 2021 και προέρχεται από την έκδοση μετοχών σε τιμή διάθεσης μεγαλύτερης της ονομαστικής αξίας τους.

Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αποτέλουνται από τον κατά νόμο τακτικό αποθεματικό όπου σε κάθε χρήση αφαιρείται το 1/20 των καθαρών κερδών έως ότου να φτάσει στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Επιπλέον οι ετιαρεία έχει σχηματίσει ειδικό αποθεματικό ύψους Ευρώ 2,5 εκατ. σύμφωνα με το αρθ. 23^{A} του Ν.1892/90 καθώς και αφορολόγητα αποθεματικά τα οποία στην πλειοψηφία τους προέρχονται από της διατάξεις τα αρθ. 22 του 1892/89 & 1892/90.

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθ/κά ειδικών διατάξεων και νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	816.303,24	3.596.699,70	2.500.000,00	1.833.060,51	8.746.063,46
Αποτέλεσμα χρήσης	70.454,86	0,00	0,00	1.338.642,30	1.409.097,15
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**886.758,10**	**3.596.699,70**	**2.500.000,00**	**3.171.702,81**	**10.155.160,61**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	886.758,10	3.596.699,70	2.500.000,00	3.171.702,81	10.155.160,61
Αποτέλεσμα χρήσης	108.874,79	0,00	0,00	2.068.621,03	2.177.495,82
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**995.632,89**	**3.596.699,70**	**2.500.000,00**	**5.240.323,84**	**12.332.656,42**

3.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, να αποζημιώσει τους υπαλλήλους της όταν συνταξιοδοτούνται. Η σχετική νομοθεσία καθορίζει το εφ' άπαξ ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν οι υπάλληλοι κατά τη συνταξιοδότησή τους, που συνήθως εξαρτάται από κάποιους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές τους. Αυτή η υποχρέωση αποτελεί υποχρέωση καθορισμένων παροχών.

	2022	**2021**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτημένων υποχρεώσεων	42.379,00	74.982,00
Καθαρή υποχρέωση την 31η Δεκεμβρίου	**42.379,00**	**74.982,00**

Η κίνηση που αφορά τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών που προκύπτουν από την Ελληνική νομοθεσία αναλύεται ως εξής:

	2022	**2021**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**74.982,00**	**109.740,00**
Μεταβολή στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας, Χρηματοοικονομικό κόστος, Αναλογιστικά Κέρδη/ Ζημιές)	239.792,00	8.628,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(272.395,00)	(43.387,00)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**42.379,00**	**74.981,00**

Η μεταβολή στην κατάσταση αποτελεσμάτων οφείλεται στα: Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας, Χρηματοοικονομικό κόστος, Αναλογιστικά Κέρδη/Ζημιές.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής: Επιτόκιο προεξόφλησης μη χρηματοδοτημένων υποχρεώσεων: 4,01% (2021:0,54%), πολυετών επιδομάτων: 3,76% (2021:0,76%) , Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή: 2,50% (2021:2%) , Μέσος όρος μελλοντικών αυξήσεων μισθών 2,25% (2021:1.75%).

3.10 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	2022	**2021**
Προβλέψεις πολυετών επιδομάτων	45.143,00	47.224,00
Σύνολο	**45.143,00**	**47.224,00**

Η κίνηση της πρόβλεψης για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση αναλύεται στους παρακάτω πίνακες:

	1-Ιαν-22	**Προσθήκες χρήσης**	**Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη**	**Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη**	**31-Δεκ-22**
Προβλέψεις πολυετών επιδομάτων	47.224,00	0,00	0,00	(2.081,00)	45.143,00

Σύνολο	**47.224,00**	**0,00**	**0,00**	**(2.081,00)**	**45.143,00**

	1-Ιαν-21	Προσθήκες χρήσης	Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	31-Δεκ-22
Προβλέψεις πολυετών επιδομάτων	57.832,00	0,00	0,00	(10.608,00)	47.224,00
Σύνολο	**57.832,00**	**0,00**	**0,00**	**(10.608,00)**	**47.224,00**

3.11 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αφορούν δαπάνες διαμόρφωσης κτηρίου ποσού 345.000,00 Ευρώ που πραγματοποίησε η μισθώτρια UPFIELD HELLAS Μ.ΕΠΕ σε ακίνητο της Εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Πειραιώς 74. Το ποσό των εσόδων επόμενων χρήσεων θα αποσβεστεί στα 9 έτη της μίσθωσης και αναλύεται σε βραχυπρόθεσμο μέρος ποσού 38.333,33 Ευρώ, το οποίο θα αποσβεστεί εντός των 12 επόμενων μηνών από την λήξη της χρήσεως, και σε μακροπρόθεσμο μέρος ποσού 287.500,00 Ευρώ στην υπόλοιπη διάρκεια της μίσθωσης.

3.12 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αφορούν σε υποχρεώσεις σε προμηθευτές και αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
Προμηθευτές - εκτός από συνδεδεμένες οντότητες	22.263.124,20	10.031.425,25
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες (Σημ. 4)	17.245,76	110.131,17
Σύνολο	**22.280.369,96**	**10.141.556,42**

Η μεταβολή οφείλεται σε αλλαγή των όρων πληρωμής των προμηθευτών σπορελαίων από 30 σε 90 & 120 ημέρες, στη μεγάλη αύξηση των αγορών για την κάλυψη των αυξανόμενων παραγωγικών αναγκών (όγκων παραγωγής) καθώς και στην αύξηση των τιμών αγοράς των α'υλών και κυρίως του ελαιόλαδου λόγω της μείωσης του παγκόσμιου όγκου παραγωγής.

3.13 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζεται αναλυτικά παρακάτω:

	2022	2021
Τρέχων φόρος	695.843,29	546.643,30
Σύνολο	**695.834,29**	**546.643,30**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η υποχρέωση φόρου εισοδήματος ανέρχεται στα ΕΥΡΩ 1.591.647,19.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2022. Σύμφωνα με τον Νόμο 4446/2016, άρθρο 97 παρ.2., προβλέπεται η παράταση κατά ένα (1) έτος από την λήξη τους, των προθεσμιών παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών, που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2022, για τις υποθέσεις εκείνες για τις οποίες είχαν εκδοθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2021 εισαγγελικές παραγγελίες, εντολές

ελέγχου, έρευνας ή επεξεργασίας ή εντολές και αιτήματα διερεύνησης από δικαστική ή φορολογική ή ελεγκτική αρχή, καθώς και από την Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες και της Χρηματοδότησης της Τρομοκρατίας και Ελέγχου των Δηλώσεων Περιουσιακής Κατάστασης. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία δεν έχει λάβει οποιαδήποτε εντολή ή αίτημα κατά τα ανωτέρω, συνεπώς η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί τις φορολογικές υποχρεώσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011,2012,2013,2014,2015 και 2016 ως οριστικές. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων θεωρεί και τις φορολογικές υποχρεώσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 ως οριστικές.
Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση που έληξε από το 2011 έως και το 2019 σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το πιστοποιητικό αυτό είναι προαιρετικό για τις ανώνυμες εταιρείες, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει. Αν από το πιστοποιητικό προκύπτουν συγκεκριμένα φορολογικά δεδομένα για την ελεγχθείσα εταιρεία με τα οποία συμφωνεί και η αρμόδια ελεγκτική φορολογική αρχή, το εν λόγω πιστοποιητικό αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των εκθέσεων ελέγχου της ως άνω αρχής. Η διαπίστωση στο φορολογικό πιστοποιητικό παραβάσεων της φορολογικής νομοθεσίας μπορεί να λαμβάνεται υπόψη κατά την επιλογή υποθέσεων προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές κατά τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει, βάσει του οποίου οι υποθέσεις που ελέγχονται κατά προτεραιότητα, επιλέγονται με απόφαση των φορολογικών αρχών με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου ή, εξαιρετικά, με βάση άλλα κριτήρια, τα οποία καθορίζονται από τις αρχές και δε δημοσιοποιούνται. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις σε περίπτωση ελέγχου των χρήσεων αυτών από τις φορολογικές αρχές. Για τις χρήσεις 2020, 2021 & 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν.4174/2013,όπως αυτός ισχύει).

3.14 Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω:

	2022	**2021**
Φόρος από Μισθωτή Εργασία	68.965,70	38.332,81
Λοιποί φόροι και τέλη	4.641,03	28.365,30
Σύνολο	**73.606,73**	**66.698,11**

3.15 Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές υποχρεώσεις

Τα δεδουλευμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται στη συνέχεια:

	2022	**2021**
Δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού	64.824,84	7.231,00
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	66.749,48	280.755,19
Δεδουλευμένες παροχές τρίτων	286.189,36	316.017,04
Δεδουλευμένα λοιπά έξοδα	75.989,87	73.315,12
Σύνολο	**493.753,,55**	**677.318,35**

Οι Λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

	2022	**2020**
Προκαταβολή πώλησης ακινήτου	0,00	2.700.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	34.979,01	102.166,68
Σύνολο	**34.979,01**	**2.802.166,68**

3.16 Έσοδα- Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας

	2022			2021		
	Πωλήσεις εσωτερικού	**Πωλήσεις εξωτερικού**	**Σύνολο πωλήσεων**	**Πωλήσεις εσωτερικού**	**Πωλήσεις εξωτερικού**	**Σύνολο πωλήσεων**
Πωλήσεις Προιόντων σε συνδεδεμένες εταιρείες	52.259.329,13	5.050.451,51	57.309.780,64	36.882.452,48	2.753.705,40	39.636.157,88
Πωλήσεις Προιόντων σε τρίτους	382.706,37	1.321.423,66	1.704.130,03	482.275,59	1.303.209,91	1.785.485,50
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων-άχρηστου υλικού	5.551,90	0,00	5.551,90	11.550,25	0,00	11.550,25
Κύκλος εργασιών καθαρός	**52.647.587,40**	**6.371.875,17**	**59.019.462,57**	**37.376.278,32**	**4.056.915,31**	**41.433.193,63**

3.17 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	2022	**2021**
Διάφορα έσοδα από συνδεδεμένες	24.825,44	0,00
Λοιπά έσοδα	1.946,19	22.295,91
Σύνολο	**26.771,63**	**22.295,91**

3.18 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές σε εργαζομένους της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω:

	2022	**2021**
Αποδοχές προσωπικού	1.569.951,89	1.277.448,40
Εργοδοτικές εισφορές	379.325,07	315.400,56
Αποζημιώσεις προσωπικού, προγράμματα καθορισμένων παροχών και λοιπές συνταξιοδοτικές παροχές σε εργαζομένους	272.395,04	266.806,46
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	109.985,12	842.336,91
Σύνολο	**2.331.657,12**	**2.701.992,33**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολούνται υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης ανέρχεται σε 51 (2021:50).

3.19 Λοιπά έξοδα και ζημιές

	2022	2021
Δαπάνες ενέργειας	2.550.903,57	1.551.814,85
Λοιπές Παροχές τρίτων (ενοίκια, ασφάλιστρα, συντήρηση)	826.302,28	862.903,81
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.049.552,20	832.039,52
Έξοδα μεταφορών	372.333,33	129.374,09
Διάφορα έξοδα	732.394,79	696.677,45
Ζημία από καταστροφή παγίων	14.768,61	415.374,35
Ζημία από πώληση παγίων	320.999,73	0,00
Σύνολο	**5.867.254,51**	**4.488.184,07**

Την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία αποφάσισε / προχώρησε σε πώληση παγίων συμπεριλαμβανομένου του οικοπέδου της Αγ. Άννης, από τα οποία προέκυψε η σχετική ζημία.

Η μεταβολή στις δαπάνες ενέργειας οφείλεται κυρίως σε αύξηση του ενεργειακού κόστους της παραγωγικής μονάδας (φυσικό αέριο και ηλεκτρικό ρεύμα).

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πωλήσεις και οι αγορές προς και από συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με του όρους που ισχύουν στην αγορά. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν καλύπτονται με εγγυήσεις και τακτοποιούνται ταμειακά.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης:

Χρήση 2022	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Upfield Hellas ΜΕΠΕ	24.825,44	9.143,04	1.504.001,28	9.143,04
UF(MFG) SP. Z O. O.	4.131.388,01	0,00	300.318,70	0,00
Arivia	1.504.386,91	0,00	569.149,82	0,00
Upfield Sourcing NL B.V.	769.213,34	0,00	0,00	0,00
Upfield Sourcing Deutschland GmbH & Co.	149.850,16	0,00	85.614,50	0,00
Upfield Europe BV	50.754.942,22	0,00	16.435.218,00	0,00
Σύνολο	**57.334.606,08**	**9.143,04**	**18.894.302,30**	**9.143,04**

Χρήση 2021	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Upfield Treasury	0,00	0,00	1,50	0,00
Upfield Research	32.452,00	0,00	0,00	0,00
Upfield Hellas ΜΕΠΕ	0,00	9.143,04	1.501.381,50	9.143,04
UF(MFG) SP. Z O. O.	2.597.358,12	0,00	77.260,16	1.671,72
Upfield Portugal	5.788,00	0,00	0,00	0,00
Upfield Sourcing NL B.V.	150.559,28	0,00	149.981,67	0,00

Upfield (Mfg) SPÓ	0,00	465,52	0,00	465,52
Upfield Kenya (Mf	0,00	4.273,08	0,00	4.273,08
Upfield ČR, spol. s r.o.	0,00	94.364,58	0,00	94.364,58
Upfield Europe BV	36.882.452,48	0,00	3.053.795,83	213,23
Σύνολο	**39.668.609,88**	**108.246,22**	**4.782.420,66**	**110.131,17**

Οι συναλλαγές με την Upfield Europe BV αφορούν πωλήσεις εσωτερικού για τον λόγο ότι η εταιρεία έχει αποκτήσει ελληνικό ΑΦΜ.

5. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, δεν υπάρχουν οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας για τα επόμενα έτη.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

6. Αμοιβές ελεγκτών

Οι συνολικές αμοιβές του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου για τον υποχρεωτικό έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες φορολογικής διασφάλισης (φορολογικό πιστοποιητικό) για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 54.000.

7. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των Χρηματοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Πειραιάς 27/10/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΑΣ ΣΥΜΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
		ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.
Vassilen Tzanov	Tomasz Mietiulka	ΤΑΤΙΑΝΑ ΝΤΑΝΤΙΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 601173 Α.Μ.Α/Ο.Ε.Ε. 122055/ Α ΤΑΞΗΣ