Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.12.04 14:52:29 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,04/12/2023

Αριθ. Πρωτ.:3143265

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΚΟΥΡΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **149370004000**.

Την **04/12/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3926164,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΣΚΟΥΡΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **149370004000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 801111479, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - ΓΕ.Μ.Η.: 149370004000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2022		2021
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.369.971,15		2.958.892,30
Μείον: Αποσβεσμένα	210.323,42		69.599,43	
Μείον: Απομειωμένα		210.323,42		69.599,43
		4.159.647,73		**2.889.292,87**
Απαιτήσεις		36.114,22		16.800,54
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		311.595,75		457.847,80
Σύνολο ενεργητικού		**4.507.357,70**		**3.363.941,21**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.799.026,33		705.995,42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.708.331,37		2.657.945,79
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**4.507.357,70**		**3.363.941,21**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2022

ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 801111479, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - ΓΕ.Μ.Η.: 149370004000

	2022	2021
Λοιπά συνήθη έσοδα	340.040,76	116.370,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(140.723,99)	(68.244,69)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(61.725,75)	(35.725,27)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	505,54	928,98
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(17.544,11)	(1.098,04)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**120.552,45**	**12.230,98**
Φόροι	(27.521,54)	(3.713,34)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**93.030,91**	**8.517,64**

10/10/2023

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΣΚΟΥΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ **ΜΕΣΑΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΙΚΕ Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 149370004000 - ΑΦΜ. 801111479 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΙΚΕ** ΑΦΜ. **801111479** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **149370004000** επί της οδού **ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 2 54640 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2022 έως 31/12/2022**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΙΚΕ , Γ.Ε.ΜΗ.: 149370004000 - Α.Φ.Μ. : 801111479, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022 ποσά σε €

		2022		2021
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.369.971,15		2.958.892,30
Μείον: Αποσβεσμένα	210.323,42		69.599,43	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	210.323,42	0,00	69.599,43
		4.159.647,73		**2.889.292,87**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		36.114,22		16.800,54
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		311.595,75		457.847,80
Σύνολο ενεργητικού		**4.507.357,70**		**3.363.941,21**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.799.026,33		705.995,42
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.708.331,37		2.657.945,79
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**4.507.357,70**		**3.363.941,21**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΙΚΕ Γ.Ε.ΜΗ.: 149370004000 - Α.Φ.Μ. : 801111479, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022, ποσά σε €

	2022	2021
Κύκλος εργασιών	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	340.040,76	116.370,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-140.723,99	-68.244,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-61.725,75	-35.725,27
Λοιπά έσοδα και κέρδη	505,54	928,98
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-17.544,11	-1.098,04
Αποτέλεσμα προ φόρων	**120.552,45**	**12.230,98**
Φόροι	-27.521,54	-3.713,34
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**93.030,91**	**8.517,64**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 2.696.000,00€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 2.799.026,33€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**1**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 2 54640 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 10/10/2023

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΣΚΟΥΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΕΣΑΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ