ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,04/12/2023
Αριθ. Πρωτ.:3166823

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΒΕΡ ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **EVER SARONIKOS EE** και αριθμό ΓΕΜΗ **008784901000**.

Την **04/12/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3925479**, το από 23/11/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΒΕΡ ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΕΕ», το διακριτικό τίτλο EVER SARONIKOS EE και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008784901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

« ΕΒΕΡ ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΕΕ »

Στην Ανάβυσσο Νομού Αττικής σήμερα την 23 η Νοεμβρίου 2023 , μεταξύ των: 1. Δημητρίου Τσούνη του Γεωργίου, κατοίκου Βλάχικων Αναβύσσου, οδός Ρούμελης, αρ. 12, με Α.Δ.Τ. ΑΒ 275605 που εκδόθηκε την 27.10.2006 από το Τ.Α. Αναβύσσου, με ΑΦΜ 051841600/Δ.Ο.Υ. Κορωπίου και

2. Δημητρίου Μυλωνά του Δημητρίου κατοίκου Λάκκας Αναβύσσου , οδός Διγενή Ακρίτα , με ΑΔΤ Χ 087790 που εκδόθηκε την 23.08.2005 από το Τ.Α. Αναβύσσου, με ΑΦΜ 142710814/Δ.Ο.Υ. Κορωπίου συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα :

Με το από **27.4.2009** ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ετερορρύθμου εταιρείας, καταχωρηθέντος στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 6993/2009 και καταχωρηθέντος στα βιβλία του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αρ. πρωτοκόλλου 7870 και αριθμό μητρώου 9137686 , πραγματοποιήθηκε η σύσταση της εν λόγω εταιρείας μεταξύ των : α) Δημητρίου Τσούνη του Γεωργίου β) Βασιλείου Κατσιούλη του Χρήστου και γ) Ελπίδας Αποστόλου του Παναγιώτη υπό την αρχική επωνυμία " Δ. ΤΣΟΥΝΗΣ - Β. ΚΑΤΣΙΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ " με έδρα τον Δήμο Σαρωνικού (Αναβύσσου) στο επί της οδούς Λεωφόρο Καραμανλή αρ. 27 κατάστημα με σκοπό : α) την λιανική πώληση ειδών διατροφής και τυποποιημένων γευμάτων

γενικώς όπως τυρόπιτες , σπανακόπιτες, σάντουιτς και συναφή είδη, την εμπορία ποτών , αναψυκτικών καθώς και ζεστών ή κρύων ροφημάτων παντός τύπου, την κατ' οίκον διανομή των ανωτέρω προϊόντων , την συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο , συνάπτοντας οποιασδήποτε μορφής εμπορικές συμφωνίες Franchise , την ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανικών, βιοτεχνικών και εμπορικών οίκων του εξωτερικού και του εσωτερικού, συναφών προς το σκοπό της εταιρείας, την αγορά προς μεταπώληση προϊόντων παραγωγής στα πλαίσια του συστήματος Franchise. Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού δύναται να συνιστά εταιρείες με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες κάθε τύπου, να συμμετέχει και συνεργάζεται με άλλες εταιρείες κάθε τύπου, καθώς επίσης να συμμετέχει και συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή συσταθησόμενες και επιδιώκουσες τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό , να δραστηριοποιείται με το σύστημα franchise , να εκμεταλλεύεται και χρησιμοποιεί σήματα τρίτων, να δημιουργεί υποκαταστήματα, αποθήκες, να μισθώνει ακίνητα και να τα εξοπλίζει κατάλληλα με μηχανήματα και άλλα κινητά πράγματα σε σχέση με τα παραπάνω. Κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε το ποσό των 150.000,00 € , διάρκεια ορίστηκε σε δεκαπέντε έτη . Ομόρρυθμοι εταίροι με ποσοστό συμμετοχής 33,33 % στην εταιρεία καθώς και στα κέρδη και τις ζημίες , ταυτόχρονα και αμφότεροι διαχειριστές ορίστηκαν οι α) Δημήτριος Τσούνης του Γεωργίου β) Βασίλειος Κατσιούλης του Χρήστου. Ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 33,33 % στην εταιρεία καθώς και στα κέρδη και τις ζημίες ορίστηκε η Ελπίδα Αποστόλου του Παναγιώτη. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι που μνημονεύονται στο ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως της παρούσας ετερόρρυθμης εταιρείας.

Στη συνέχεια, με το από **30.3.2015** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταχωρηθέντος στα βιβλία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 345602 και αριθμό πρωτοκόλλου 850712.1229726

και ημερομηνία 01/04/2015 , πραγματοποιήθηκε κοινή συνεναίση όλων των εταίρων η αποχώρηση από την εταιρεία του Βασιλείου Κατσιούλη του Χρήστου ο οποίος ως απόρροια της αποχώρησης του μεταβίβασε με επαχθή αιτία (αιτία πώλησης) ολόκληρη την εταιρική του μερίδα (ποσοστού ίσου με 33,33 % επί του συνολικού κεφαλαίου της εταιρείας και αποτίμησης σε 15.800,00 €) στον Δημήτριο Τσούνη του Γεωργίου ο οποίος ως αποτέλεσμα της παραπάνω πράξης/συναλλαγής έγινε κάτοχος ποσοστού 66,66 % επί του συνολικού κεφαλαίου της εταιρείας και κατέστη ο μοναδικός ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής της εταιρείας. Η Ελπίδα Αποστόλου του Παναγιώτη παρέμεινε ετερόρρυθμος εταίρος της εταιρείας με ποσοστό 33,33 % επί του συνολικού κεφαλαίου της εταιρείας. Επιπλέον, με το ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 1 , 6 και 7 του αρχικού καταστατικού σύστασης ως εξής :

Αρθρο 1 : Η επωνυμία μεταβλήθηκε από " Δ. ΤΣΟΥΝΗΣ - Β. ΚΑΤΣΙΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ σε " ΕΒΕΡ ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΕΕ " και ο διακριτικός τίτλος ορίστηκε σε " EVER SARONIKOS ΕΕ ".

Άρθρο 6 : Το άρθρο 6 καθορίστηκε ως εξής : " Διαχειριστής, διευθυντής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο μοναδικός ομόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Τσούνης, ο οποίος θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και θα ενεργεί κάθε πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη και ολοκλήρωση του σκοπού της εταιρείας. Όλως ενδεικτικώς αναφέρεται ότι δύναται να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον Διοικητικής, Φορολογικής και Δικαστικής Αρχής, ενώπιον παντός πολιτικού , ποινικού και Φορολογικού Δικαστηρίου, οιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας μηδέ και του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας εξαιρουμένων, ως και ενώπιον παντός Νομικού Προσώπου Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και παντός φυσικού προσώπου.

Ομοίως δύναται να εισπράττει παρ' οιουδήποτε , χρήματα της εταιρείας ή άλλες απαιτήσεις αυτής, χορηγεί εξοφλητικές αποδείξεις, να εκδίδει και να αναλαμβάνει δι' αυτήν εγγυητικές επιστολές παρ' οιασδήποτε Τραπέζης, να υποβάλλει την εταιρεία σε υποχρεώσεις σε σχέση με το σκοπό αυτής, να εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και επιταγές και να δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή του, τιθέμενης κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και σφραγίδας της εταιρείας. Ως ταμίας ορίζεται ο μοναδικός ομόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Τσούνης, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για την τήρηση του ταμείου της εταιρείας και των βιβλίων αυτής. Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττεται από οποιονδήποτε εταίρο για λογαριασμό της εταιρείας , πρέπει μόλις εισπραχθεί να κατατίθεται αυθημερόν ή την επομένη στο ταμείο της εταιρείας. "

Άρθρο 7 : Το άρθρο 7 καθορίστηκε ως εξής : " Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ως ακολούθως : α) Ο εκ των εταίρων Δημήτριος Τσούνης κατά ποσοστό 66,66 % και β) Η εκ των εταίρων Ελπίδα Αποστόλου κατά ποσοστό 33,33 % . Σημειώνεται ότι η ετερόρρυθμη εταίρος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς της. "

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι που μνημονεύονται στο αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως της παρούσας ετερόρρυθμης εταιρείας.

Στη συνέχεια, με το από **20.1.2020** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταχωρηθέντος στα βιβλία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2059937, ημερομηνία ΚΑΚ 21.01.2020 και αριθμό πρωτοκόλλου 1927964 και ημερομηνία 21.01.2020 , πραγματοποιήθηκαν κοινή συνεναίση όλων των εταίρων οι ακόλουθες μεταβολές :

1. Λαμβάνοντας υπ' όψιν τις δυο υποβληθείσες δηλώσεις δωρεάς στην αρμόδια ΔΟΥ με αριθμούς πρωτοκόλλου : α) Ζ 13/20 και β) Ζ 14/20

, συμφωνείται και συναποφασίζεται η αποχώρηση και έξοδος από την εταιρεία της Ελπίδας Αποστόλου του Παναγιώτη με μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας της ως αναλύεται παρακάτω :

α) μεταβίβαση αιτία δωρεάς (με χαριστική αιτία) ποσοστού 32,33% επί του συνολικού κεφαλαίου της εταιρείας (μέρους του εταιρικού μεριδίου) ιδιοκτησίας της Ελπίδας Αποστόλου του Παναγιώτη **προς τον ήδη υφιστάμενο ομόρρυθμο εταίρο** Δημήτριο Τσούνη

και

β) μεταβίβαση αιτία δωρεάς (με χαριστική αιτία) ποσοστού 1,00% επί του συνολικού κεφαλαίου της εταιρείας (μέρους του εταιρικού μεριδίου) ιδιοκτησίας της Ελπίδας Αποστόλου του Παναγιώτη στον **νεοεισερχόμενο ως ετερόρρυθμο εταίρο** Δημήτριο Μυλωνά.

Οι ως άνω μεταβιβάσεις γίνονται αιτία δωρεάς (με χαριστική αιτία), δηλαδή χωρίς οποιοδήποτε αντάλλαγμα, και αφορούν δωρεές κατ' εφαρμογή των διατάξεων του **Ν 2961/2001** και της **ΠΟΛ 1055/2003** .

2. Επέκταση του σκοπού της εταιρείας με την προσθήκη των εξής δραστηριοτήτων :

1. Κατασκευή οικιστικών και μη οικιστικών κτιρίων
2. Κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις)
3. Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων
4. Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων

5. Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης
6. Υπηρεσίες οδικής μεταφοράς επιβατών για περιήγηση σε αξιοθέατα
7. Υπηρεσίες τουριστικών ξεναγών
8. Υπηρεσίες οργάνωσης επιστημονικών ή πολιτιστικών εκδηλώσεων
9. Υπηρεσίες διοργάνωσης ψυχαγωγικών εκδηλώσεων (π.χ. γάμων και συναφών)
10. Υπηρεσίες διοργάνωσης εκδηλώσεων πάσης φύσεως
11. Υπηρεσίες Ξενοδοχείων και παρόμοιων καταλυμάτων
12. Υπηρεσίες καταλυμάτων διακοπών και άλλων τύπων καταλύματος σύντομης διάρκειας
13. Ενοικίαση και εκμίσθωση μηχανοκίνητων οχημάτων
14. Ενοικίαση και εκμίσθωση φορτηγών

3. Επέκταση της διάρκειας της εταιρείας από δεκαπέντε (15) έτη σε είκοσι (20) έτη , ήτοι αρχόμενη από 27/04/2009 και λήγουσα την 27/04/2029 .

4. Το άρθρο 9 αντικαθίσταται ως εξής :

" Άρθρο 9

Απαγορεύεται η μεταβίβαση αιτία πώλησης ή/και δωρεάς ή μεταβίβασης με οποιαδήποτε μορφή/αιτία των εταιρικών μερίδων των εταίρων στο σύνολο ή κατά ποσοστό προς τρίτους χωρίς την ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Επιτρέπεται όμως η πώληση/δωρεά της εταιρικής μερίδας προς τους λοιπούς εταίρους

εν όλω ή εν μέρει. "

5. Το άρθρο 14 αντικαθίσταται ως εξής :

" Άρθρο 14

Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας καθ' οιονδήποτε τρόπο, εκκαθαριστής ορίζεται ο διαχειριστής της εταιρείας. "

6. Το άρθρο 15 αντικαθίσταται ως εξής :

" Άρθρο 15

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής. "

7. Στο τέλος του άρθρου 6 προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής :

" Ο διαχειριστής δύναται για την ενάσκηση των καθηκόντων του να προβαίνει σε πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση άλλων ατόμων. "

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι που μνημονεύονται στο αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως της παρούσας ετερόρρυθμης εταιρείας.

Με το από **23.3.2023** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταχωρηθέντος στα βιβλία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3532954 και αριθμό πρωτοκόλλου 2924257 και ημερομηνία 30/03/2023 , πραγματοποιήθηκε κοινή συνεναίση όλων των εταίρων

η επέκταση της διάρκειας της εταιρείας από είκοσι (20) έτη σε τριάντα ένα (31) έτη , ήτοι αρχόμενη από 27/04/2009 και λήγουσα την 27/04/2040 .

Ήδη σήμερα και με το παρόν οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι εταίροι συναποφασίζουν και προβαίνουν :

1. Στην μεταφορά της έδρας της εταιρείας από το κατάστημα της περιοχής της Αναβύσσου επί της λεωφόρου Καραμανλή 27 στο γραφείο και αποθηκευτικό χώρο υπόγειου ορόφου το οποίο βρίσκεται στο κτίριο επί της λεωφόρου Σουνίου και Κωνσταντίνου Σωτηρίου οικοδομικό τετράγωνο 1 (ΟΤ 1) τομέας Γ' Μαρκόπουλο Αττικής ΤΚ 19003 .

2. Στην προσθήκη νέου εδαφίου στο τέλος του άρθρου 6 ως εξής :

Κατόπιν έγγραφης κρίσης, συμφωνίας και απόφασης των εταίρων, οι διαχειριστές και όλοι οι εταίροι της εταιρείας , ανεξαρτήτως της ιδιότητας τους , δύνανται να δικαιούνται ιδιαίτερη αμοιβή αποτιμημένη σε χρήμα για την εκπλήρωση τυχόν εξειδικευμένων καθηκόντων τους με βάση τις συνθήκες της αγοράς και της εργατικής νομοθεσίας που ισχύουν κατ' έτος εφόσον οι εν λόγω αρμοδιότητες, υπηρεσίες και αμοιβές είναι απαραίτητες για την ανάπτυξη , εύρυθμη, αποτελεσματική λειτουργία και πορεία της εταιρείας και συνδέονται με την παροχή υπηρεσιών που βασίζεται σε αρκούντως εξειδικευμένα καθήκοντα, τα οποία
απαιτούν καταβολή ιδιαίτερης προσπάθειας και δίνουν προστιθέμενη αξία στην εταιρεία.

Κατόπιν των ανωτέρω οι ως άνω συμβαλλόμενοι εταίροι αποφασίζουν από κοινού την τροποποίηση του από **27.4.2009** Καταστατικού της εταιρείας , όπως τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε με το από **30.3.2015** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης , με το από **20.1.2020** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης και με το από **23.03.2023** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης και ειδικότερα των άρθρων 2 & 6 αυτού , καθώς και την μετά τις επερχόμενες αλλαγές κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρείας ως εξής :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΕΒΕΡ ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΕΕ"

Άρθρο 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι **"ΕΒΕΡ ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΕΕ"**

Ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας ορίζεται σε **" EVER SARONIKOS EE ".**

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

'Εδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής ΤΚ 19003 και ειδικότερα το ευρισκόμενο γραφείο και αποθηκευτικός χώρος υπόγειου ορόφου το οποίο βρίσκεται στο κτίριο επί της λεωφόρου Σουνίου και Κωνσταντίνου Σωτηρίου οικοδομικό τετράγωνο 1 (ΟΤ 1) τομέας Γ' Μαρκόπουλο Αττικής.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι : α) η λιανική πώληση ειδών διατροφής και τυποποιημένων γευμάτων γενικώς όπως τυρόπιτες , σπανακόπιτες, σάντουιτς και συναφή είδη, η εμπορία ποτών , αναψυκτικών καθώς και ζεστών ή κρύων ροφημάτων παντός τύπου, η κατ' οίκον διανομή

των ανωτέρω προϊόντων , η συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο , συνάπτοντας οποιασδήποτε μορφής εμπορικές συμφωνίες Franchise , η ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανικών, βιοτεχνικών και εμπορικών οίκων του εξωτερικού και του εσωτερικού, συναφών προς το σκοπό της εταιρείας, η αγορά προς μεταπώληση προϊόντων παραγωγής στα πλαίσια του συστήματος Franchise. Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού δύναται να συνιστά εταιρείες με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες κάθε τύπου, να συμμετέχει και συνεργάζεται με άλλες εταιρείες κάθε τύπου, καθώς επίσης να συμμετέχει και συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή συσταθησόμενες και επιδιώκουσες τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό , να δραστηριοποιείται με το σύστημα franchise , να εκμεταλλεύεται και χρησιμοποιεί σήματα τρίτων, να δημιουργεί υποκαταστήματα, αποθήκες, να μισθώνει ακίνητα και να τα εξοπλίζει κατάλληλα με μηχανήματα και άλλα κινητά πράγματα σε σχέση με τα παραπάνω.

Ακόμη , η εταιρεία δραστηριοποιείται στους εξής τομείς :

1. Κατασκευή οικιστικών και μη οικιστικών κτιρίων
2. Κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις)
3. Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων
4. Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων
5. Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης
6. Υπηρεσίες οδικής μεταφοράς επιβατών για περιήγηση σε αξιοθέατα
7. Υπηρεσίες τουριστικών ξεναγών
8. Υπηρεσίες οργάνωσης επιστημονικών ή πολιτιστικών εκδηλώσεων
9. Υπηρεσίες διοργάνωσης ψυχαγωγικών εκδηλώσεων (π.χ. γάμων

και συναφών)

10. Υπηρεσίες διοργάνωσης εκδηλώσεων πάσης φύσεως
11. Υπηρεσίες Ξενοδοχείων και παρόμοιων καταλυμάτων
12. Υπηρεσίες καταλυμάτων διακοπών και άλλων τύπων καταλύματος σύντομης διάρκειας
13. Ενοικίαση και εκμίσθωση μηχανοκίνητων οχημάτων
14. Ενοικίαση και εκμίσθωση φορτηγών

Τα ομόρρυθμα μέλη υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική εργασία τους . Τυχόν αμοιβή για προσφερόμενη εργασία θα καθορίζεται με έγγραφη ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για τριάντα ένα (31) έτη , ήτοι αρχόμενη από 27/04/2009 και λήγουσα την 27/04/2040 .

Η εταιρεία συνεχίζεται αυτοδικαίως και άνευ άλλου τινός για μία εκάστοτε πενταετία εάν το βραδύτερο εξήντα (60) ημέρες πριν από τη λήξη, ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή έγγραφη δήλωσή τους προς τους λοιπούς ότι δεν επιθυμούν τη συνέχιση της εταιρείας και δεν δημοσιεύσουν πριν από τον ως άνω χρόνο των εξήντα (60) ημερών σχετικές εκθέσεις επιδόσεως στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου / ΓΕΜΗ .

Άρθρο 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εκατόν πενήντα χιλιάδες ευρώ (150.000,00 €) και κάθε ένας εταίρος συνεισέφερε σε μετρητά ως εξής :

1. Ο Δημήτριος Τσούνης εισέφερε εκατόν σαράντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (148.500,00 €) και μετέχει επί της εταιρείας ως ομόρρυθμος εταίρος κατά ποσοστό 99,00 % .
2. Ο Δημήτριος Μυλωνάς εισέφερε χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00 €) και μετέχει επί της εταιρείας ως ετερόρρυθμος εταίρος κατά ποσοστό 1,00 % .

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ - ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Διαχειριστής, διευθυντής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο μοναδικός ομόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Τσούνης, ο οποίος θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και θα ενεργεί κάθε πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη και ολοκλήρωση του σκοπού της εταιρείας. Όλως ενδεικτικώς αναφέρεται ότι δύναται να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον Διοικητικής, Φορολογικής και Δικαστικής Αρχής, ενώπιον παντός πολιτικού , ποινικού και Φορολογικού Δικαστηρίου, οιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας μηδέ και του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας εξαιρουμένων, ως και ενώπιον παντός Νομικού Προσώπου Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και παντός φυσικού προσώπου. Ομοίως δύναται να εισπράττει παρ' οιουδήποτε , χρήματα της εταιρείας ή άλλες απαιτήσεις αυτής, χορηγεί εξοφλητικές αποδείξεις, να εκδίδει και να αναλαμβάνει δι' αυτήν εγγυητικές επιστολές παρ' οιασδήποτε Τραπέζης,

να υποβάλλει την εταιρεία σε υποχρεώσεις σε σχέση με το σκοπό αυτής, να εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και επιταγές, και να δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή του, τιθέμενης κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και σφραγίδας της εταιρείας. Ως ταμίας ορίζεται ο μοναδικός ομόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Τσούνης, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για την τήρηση του ταμείου της εταιρείας και των βιβλίων αυτής. Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττεται από οποιονδήποτε εταίρο για λογαριασμό της εταιρείας , πρέπει μόλις εισπραχθεί να κατατίθεται αυθημερόν ή την επομένη στο ταμείο της εταιρείας. Ο διαχειριστής δύναται για την ενάσκηση των καθηκόντων του να προβαίνει σε πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση άλλων ατόμων.

Κατόπιν έγγραφης κρίσης, συμφωνίας και απόφασης των εταίρων, οι διαχειριστές και όλοι οι εταίροι της εταιρείας , ανεξαρτήτως της ιδιότητας τους , δύνανται να δικαιούνται ιδιαίτερη αμοιβή αποτιμημένη σε χρήμα για την εκπλήρωση τυχόν εξειδικευμένων καθηκόντων τους με βάση τις συνθήκες της αγοράς και της εργατικής νομοθεσίας που ισχύουν κατ' έτος εφόσον οι εν λόγω αρμοδιότητες, υπηρεσίες και αμοιβές είναι απαραίτητες για την ανάπτυξη , εύρυθμη, αποτελεσματική λειτουργία και πορεία της εταιρείας και συνδέονται με την παροχή υπηρεσιών που βασίζεται σε αρκούντως εξειδικευμένα καθήκοντα, τα οποία

απαιτούν καταβολή ιδιαίτερης προσπάθειας και δίνουν προστιθέμενη αξία στην εταιρεία.

Άρθρο 7

ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ως ακολούθως :

α) Ο εκ των εταίρων Δημήτριος Τσούνης κατά ποσοστό 99,00 %

και

β) Ο εκ των εταίρων Δημήτριος Μυλωνάς κατά ποσοστό 1,00 % .

Σημειώνεται ότι ο ετερόρρυθμος εταίρος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

Άρθρο 8

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας και να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών της.

Άρθρο 9

Απαγορεύεται η μεταβίβαση αιτία πώλησης ή/και δωρεάς ή μεταβίβασης με οποιαδήποτε μορφή/αιτία των εταιρικών μερίδων των εταίρων στο σύνολο ή κατά ποσοστό προς τρίτους χωρίς την ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Επιτρέπεται όμως η πώληση/δωρεά της εταιρικής μερίδας προς τους λοιπούς εταίρους

εν όλω ή εν μέρει.

Άρθρο 10

Σιωπηρά τροποποίηση των όρων του παρόντος αποκλείεται. Κάθε δε τέτοια πρέπει να αποδεικνύεται μόνον εγγράφως, αποκλειομένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.

Άρθρο 11

Σε περίπτωση , ο μη γένοιτο, θανάτου τινός των εταίρων η εταιρεία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, της τυχόν ομάδος των συγκληρονόμων υποχρεουμένων, όπως υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος θα αντιπροσωπεύει και εκπροσωπεί αυτούς στην εταιρεία. Επίσης σε περίπτωση απαγορεύσεως ή πτωχεύσεως τινός των εταίρων η εταιρεία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

Άρθρο 12

Απολήψεις κερδών , κατ' εξαίρεση της κανονικής διανομής , η οποία θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, μπορούν να γίνουν κάθε μήνα και εφόσον η εταιρεία πραγματοποιεί εισπράξεις και κέρδη, μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

Άρθρο 13

Κάθε διαφορά μεταξύ των συνεταίρων, αφορώσα τα εκατέρωθεν δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτών θα επιλύεται με διαιτησία οριζόμενου ενός διαιτητού από κάθε εταίρο. Εν διαφωνία και τούτων επιδιαιτητής ορίζεται ο Πρόεδρος

Πρωτοδικών. Οι αποφάσεις των διαιτητών ή του επιδιαιτητού είναι υποχρεωτικές για όλους τους εταίρους.

Άρθρο 14

Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας καθ' οιονδήποτε τρόπο, εκκαθαριστής ορίζεται ο διαχειριστής της εταιρείας.

Άρθρο 15

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής.

Άρθρο 16

Για τις λοιπές σχέσεις της εταιρείας, εφ' όσον δεν ορίζεται άλλως στο παρόν , οι συμβαλλόμενοι αναφέρονται σε όσα ο νόμος διαλαμβάνει (Ε.Ν. Α.Κ. κλπ) και η καλή πίστη επιβάλλει.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχτηκε το παρόν σε τρία (03) όμοια αντίτυπα και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους. Η δημοσίευση του παρόντος θα γίνει με επιμέλεια των εταίρων.

Ανάβυσσος

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Δημήτριος Τσούνης

Δημήτριος Μυλωνάς