

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα, 01/12/2023
Αριθ. Πρωτ.: 3165124

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **000075701000**.

Την **01/12/2023** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3922761**, το από 13/11/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 4, 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000075701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΟΙ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.»**

Στο Γαλάτσι Αττικής, σήμερα την 13^η Νοεμβρίου του έτους 2023, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Παναγιώτη Ρουμελιώτη του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής, οδός Ελευθέρων αρ. 6, κατόχου του υπ' αριθμ. Χ573368/9-9-2003 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 031701661 της Δ.Ο.Υ. Π' Αθηνών.
2. Ανδρέα Ρουμελιώτη του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, κατοίκου Ανοιξέως Αττικής, οδός Λ. Ανοιξέως αρ. 2, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΡ143713 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ, με Α.Φ.Μ. 063044270 της Δ.Ο.Υ. Π' ΑΘΗΝΩΝ,

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία δεκτά τα κάτωθι :

Δυνάμει του από 9-10-1980 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Συστάσεως Ετερορρύθμου Εταιρίας (Καταστατικού), νομίμως δημοσιευθέντος - καταχωρηθέντος την ίδια ως άνω ημερομηνία στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό καταχώρησης 16398, συνεστήθη ετερόρρυθμος εταιρία με την επωνυμία «Αναστ. Κων. Ρουμελιώτη και Σια Ε.Ε.» με έδρα την Αθήνα επί της οδού Χαλκοκονδύλη αρ. 25, κεφάλαιο αυτής το ποσό των δραχμών 300.000 και διάρκεια δεκαετή (10), ήτοι μέχρι την 31-12-1990, δυναμένου να παραταθεί σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού. Με αρχικούς εταίρους αυτής τους 1) Αναστασία συζ. Κωνσταντίνου Ρουμελιώτη, το γένος Ανδρέα και Μαρίας Γκουγκούση, με ποσοστό συμμετοχής 25%, ως μοναδικής ομορρύθμου εταίρου αυτής, 2) Μαρία σύζυγο Ανδρέα Γκουγκούση, με ποσοστό συμμετοχής 25%, ως ετερορρύθμου εταίρου αυτής, 3) Αναστασία σύζυγο Αντωνίου Γκουγκούση, με ποσοστό συμμετοχής 25%, ως ετερορρύθμου εταίρου αυτής, και 4) Ιωάννη Αποστολόπουλο του Κωνσταντίνου, με ποσοστό συμμετοχής 25%, ως ετερορρύθμου εταίρου αυτής, και με σκοπό την ανάληψη και με κέρδος εκτέλεση κάθε φύσεως τεχνικών έργων, την ανέγερση οικοδομών

και πολυκατοικιών είτε επί ιδίων οικοπέδων, είτε επί οικοπέδων τρίτων (διά της μεθόδου της αντιπαροχής) και την μεταπώληση με κέρδος των οριζοντίων ιδιοκτησιών των πολυκατοικιών αυτών ή της εκμεταλλεύσεως αυτών με οποιονδήποτε γενικώς τρόπο.

Η ανωτέρω εταιρία στη συνέχεια ετροποποιήθη διά των κάτωθι συμφωνητικών τροποποιήσεως :

α) Δυνάμει του από 14-10-1982 ιδιωτικού συμφωνητικού (τροποποιητικού καταστατικού), το οποίο δημοσιεύτηκε - καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 15-10-1982 με αυξ. αριθμό 15855 διά του οποίου υπεισήλθε στην εταιρία και πέμπτος συνεταίρος και δη ο Βασίλειος Ανδρέα Γκουγκούσης, υπό την ιδιότητα και τούτου του ετερορρύθμου εταίρου, έγινε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 300.000 δραχμές και καθορίσθηκε η συμμετοχή του κάθε εταίρου (ήτοι της Αναστασίας Ρουμελιώτη ως ομορρύθμου και των υπολοίπων ως ετερορρύθμων) στο εταιρικό κεφάλαιο των 600.000 δραχμών ως και στις κερδοζημίες αυτής κατά ποσοστό 20%.

β) Δυνάμει του από 19-6-1986 ιδιωτικού συμφωνητικού (τροποποιητικού καταστατικού), το οποίο δημοσιεύτηκε - καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 20-6-1986 με αυξ. αριθμό 11761, διά του οποίου όλοι οι ετερόρρυθμοι εταίροι της εταιρίας κατέστησαν ομόρρυθμοι, τραπέισης ούτως της εταιρίας σε ομόρρυθμη. Ορίσθηκαν δε διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι αυτής α) η εκ των εταίρων Αναστασία συζ. Κωνσταντίνου Ρουμελιώτη, το γένος Ανδρέα και Μαρίας Γκουγκούση και β) ο μη εταίρος Κωνσταντίνος Παναγιώτη Ρουμελιώτης, οι οποίοι ενεργώντας ατομικά έκαστος εξ αυτών και δη με μόνη την υπογραφή εκάστου κάτω από την εταιρική επωνυμία, δέσμευε την εταιρία.

γ) Στη συνέχεια δυνάμει του από 9-10-1986 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρίας που δημοσιεύτηκε - καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την αυτήν ημερομηνία (9-10-1986) με αυξ. αριθμό 17600, απεχώρησαν της εταιρίας οι εκ των εταίρων, Μαρία σύζυγος Ανδρέα Γκουγκούση, Αναστασία σύζυγος Αντώνη Γκουγκούση, Ιωάννης Κων/νου Αποστολόπουλος και Βασίλειος Ανδρέα Γκουγκούσης (2^η, 3^η, 4^{ος} και 5^{ος} των ομορρύθμων εταίρων), οι οποίοι μετεβίβασαν τις εταιρικές τους

μερίδες (20% έκαστος) λόγω πωλήσεως, η πρώτη εξ αυτών Μαρία συζ. Ανδρέα Γκουγκούση εις την παραμένουσα στην εταιρία Αναστασία συζ. Κων/νου Ρουμελιώτη, οι δε λοιποί στους νεοεισερχόμενους στην εταιρία ομορρύθμους εταίρους Παναγιώτη Ρουμελιώτη του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, και Χαρούλα Ρουμελιώτη του Κων/νου και της Αναστασίας, οι οποίοι υπεισήλθαν στην εταιρία με ποσοστό συμμετοχής 30% έκαστος και ούτως στην εταιρία κατέστησαν ομόρρυθμοι εταίροι και κατά τα κάτωθι ποσοστά οι ακόλουθοι :

α) η Αναστασία συζ. Κων/νου Ρουμελιώτη με ποσοστό συμμετοχής 40%

β) ο Παναγιώτης Κων/νου Ρουμελιώτης με ποσοστό συμμετοχής 30%.

Και γ) η Χαρούλα Ρουμελιώτη του Κων/νου με ποσοστό συμμετοχής 30%.

Επίσης διά του ιδίου ως άνω συμφωνητικού διευκρινίστηκε ρητά ότι από την προηγούμενη ήδη τροποποίηση (από 19-6-1986 ιδιωτικό συμφωνητικό) διά της μετατροπής της εταιρίας σε ομόρρυθμη, η επωνυμία της είχε διαμορφωθεί σε «ΑΝΑΣΤ. Κ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», τέλος μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρίας στο Αιγάλεω Αττικής επί της οδού Ιερολοχιτών αρ. 61.

ε) Ακολούθως δυνάμει του από 23-1-1998 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού, δημοσιευθέντος - καταχωρηθέντος νομίμως στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 2-2-1998 με αυξ. αριθμό 1360 οι ως άνω τρεις ομόρρυθμοι εταίροι απεφάσισαν αφ' ενός την μεταφορά της έδρας της εταιρίας, καθορίσαντες ως νέα έδρα της τον Δήμο Γαλατσίου Αττικής, επί της οδού Αλκυόνης αρ. 63, αφ' ετέρου συνεφώνησαν την παράταση του χρόνου διαρκείας της εταιρείας και δη μέχρι την 31-12-2000, και με την πρόβλεψη ότι, μετά την πάροδο και της ημερομηνίας αυτής (31-12-2000) θα τρέπεται σε αορίστου διαρκείας. Ανέθεσαν δε διά της τροποποιήσεως αυτής την αποκλειστική διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας στην Αναστασία σύζυγο Κωνσταντίνου Ρουμελιώτη. Και τέλος καθόρισαν την επωνυμία της εταιρείας σε «Αναστασία Κ. Ρουμελιώτη και ΣΙΑ Ο.Ε.»

στ) Εν συνεχεία δυνάμει του από 27-3-2000 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποιήσεως και κωδικοποιήσεως καταστατικού, δημοσιευθέντος - καταχωρηθέντος νομίμως στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 28-3-2000 με αυξ. αριθμό 6502 :

- 1) αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο και έφθασε πλέον στο ποσό των 100.000.000 δραχμών στο οποίο συμμετείχαν οι εταίροι κατά την προαναφερθείσα αναλογία του έκαστος ήτοι η Αναστασία Ρουμελιώτη κατά ποσοστό 40%, ο Παναγιώτης Ρουμελιώτης κατά ποσοστό 30% και η Χαρούλα Ρουμελιώτη κατά ποσοστό 30%.
- 2) παρετάθη η διάρκεια της εταιρίας μέχρι την 31-12-2010, δυναμένης ταύτης να παραταθεί διά μίαν ακόμη δεκαετία με τις στο άρθρο 5 του κωδικοποιημένου καταστατικού προϋποθέσεις, και
- 3) η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανετέθη i) στην εκ των εταίρων Αναστασία συζ. Κων/νου Ρουμελιώτη και ii) στον μη εταίρο Κωνσταντίνο Ρουμελιώτη του Παναγιώτη και της Χαρούλας, οι οποίοι δέσμευαν την εταιρία, ενεργούντες και χωριστά έκαστος, ήτοι διά της υπογραφής εκάστου εξ αυτών κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας.

ζ) Στη συνέχεια δυνάμει του από 18-7-2001 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού, δημοσιευθέντος - καταχωρηθέντος νομίμως στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 19-7-2001 με αυξ. αριθμό 8794 έγινε αλλαγή της έδρας της εταιρίας, η οποία παρέμεινε μεν στον Δήμο Γαλατσίου Αττικής, πλην όμως από την οδό Αλκυόνης αρ. 63, μεταφέρθηκε στην οδό Πρωτοπαπαδάκη αρ. 89, και μετά την τροποποίηση του σχετικού άρθρου που αφορούσε την έδρα της εταιρίας έγινε και κωδικοποίηση του καταστατικού.

η) Εν συνεχεία δυνάμει του από 12-2-2003 Ιδιωτικού Συμφωνητικού τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού, δημοσιευθέντος - καταχωρηθέντος νομίμως στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 26-2-2003 με αυξ. αριθμό 2815, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8 και 13 του καταστατικού, που αφορούσαν το πρώτο εξ αυτών τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας, η οποία ανετέθη αποκλειστικά στην εκ των εταίρων και πρώτη των εδώ συμβαλλομένων Αναστασία συζ. Κων/νου Ρουμελιώτη το γένος Ανδρέα και Μαρίας Γκουγκούση, η οποία επιπλέον ορίστηκε και Ταμίας της εταιρίας, και το δεύτερο την λύση και εκκαθάριση της εταιρίας και τον ορισμό εκκαθαριστή, βάσει του οποίου ορίστηκε εκκαθαρίστρια η ίδια ως άνω εταίρος και διαχειρίστρια Αναστασία συζ. Κων/νου Ρουμελιώτη. Έγινε δε και μετατροπή του κεφαλαίου σε ΕΥΡΩ, διαμορφωθέντος του κεφαλαίου της

εταιρίας στο ποσό των διακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα (293.470,00) ΕΥΡΩ, στο οποίο οι εταίροι συμμετείχαν κατά τα προαναφερόμενα ποσοστά, ήτοι κατά ποσοστό 40% η Αναστασία συζ. Κωνσταντίνου Ρουμελιώτη το γένος Ανδρέα και Μαρίας Γκουγκούση, και κατά ποσοστό 30% έκαστος των λοιπών εταίρων και δη ο Παναγιώτης Ρουμελιώτης και η Χαρούλα Ρουμελιώτη, και μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις, κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρίας.

θ) Στη συνέχεια, δυνάμει του από 29-6-2010 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποίησης και Κωδικοποίησης Καταστατικού, το οποίο υπεγράφη μεταξύ των δύο (2) πρώτων των εδώ συμβαλλομένων και της αποχωρησάσης εταιρού Χαρούλας Ρουμελιώτη του Κωνσταντίνου, δημοσιευθέντος - καταχωρηθέντος νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 6-7-2010 με αυξ. αριθμό 10707,

1) αποχώρησε εκ της εταιρείας η εκ των ομορρύθμων εταίρων Χαρούλα Ρουμελιώτη του Κωνσταντίνου,

2) συνεπεία της αποχωρήσεως της ανωτέρω ομορρύθμου εταιρού και της αναλήψεως υπ' αυτής τόσο της αναλογίας της (μερίδας της) ήτοι ποσοστό 30% στα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, όσο και του ποσοστού (30%) της συμμετοχής της στο εταιρικό κεφάλαιο από το ταμείο της εταιρείας (ήτοι ποσού 88.041 ΕΥΡΩ), το εταιρικό κεφάλαιο μειώθηκε από το ποσό των 293.470 ΕΥΡΩ στο ποσό των 205.429 ΕΥΡΩ, με συμμετοχή σ' αυτό των εναπομεινάντων εταίρων ήτοι των Αναστασίας συζ. Κων/νου Ρουμελιώτη και Παναγιώτη Ρουμελιώτη του Κων/νου, με ποσό 117.388,00 ΕΥΡΩ ήτοι ποσοστό 57,14% του κεφαλαίου η πρώτη, και με ποσό 88.041,00 ΕΥΡΩ, ήτοι ποσοστό 42,86% του κεφαλαίου ο δεύτερος, και με το αυτό ποσοστό έκαστος συμφωνήθηκε η συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες της εταιρίας,

3) παρατάθηκε ο χρόνος διάρκειας της εταιρείας κατά είκοσι (20) έτη και δη μέχρι την 31-12-2030,

και 4) συμπληρώθηκε ο σκοπός της εταιρείας,

τροποποιηθέντων αντιστοίχως μετά τις ανωτέρω μεταβολές των σχετικών άρθρων 4, 5, 6 και 7 του καταστατικού, και έγινε και κωδικοποίηση αυτού.

ι) Τέλος, δυνάμει του από 29-09-2010 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποίησης και Κωδικοποίησης Καταστατικού, δημοσιευθέντος - καταχωρηθέντος νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 12-10-2010 με αυξ. αριθμό 16430,

1) αποχώρησε, λόγω συνταξιοδοτήσεως, από την εταιρεία η εκ των εταίρων Αναστασία συζ. Κωνσταντίνου Ρουμελιώτη, το γένος Ανδρέα Γκουγκούση, η οποία εκχώρησε και μεταβίβασε το σύνολο της εταιρικής της μερίδας (57,14%) στον ήδη εταίρο υιό της Παναγιώτη Ρουμελιώτη, κατά ποσοστό 7,14% και στον νεοεισερχόμενο εταίρο υιό της Ανδρέα Ρουμελιώτη, κατά ποσοστό 50%, τροποποιηθείσης, συνεπεία της άνω αποχωρήσεως, της επωνυμίας της εταιρείας, η οποία διαμορφώθηκε σε «ΑΦΟΙ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.».

2) Διαχειριστές, Ταμίες και Εκπρόσωποι της εταιρείας ορίσθηκαν και οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι Παναγιώτης Ρουμελιώτης του Κωνσταντίνου και Ανδρέας Ρουμελιώτης του Κωνσταντίνου, οι οποίοι ενεργούντες από κοινού ή και χωριστά έκαστος εξ αυτών εκπροσωπούν την εταιρεία εξωδίκως και δικαστικώς σ' όλες τις δραστηριότητές της, τις έννομες σχέσεις της και τις συναλλαγές της με φυσικά και νομικά πρόσωπα, δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου και πάσης αρχής,

3) Τέλος, σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας εκκαθαριστές ορίσθηκαν οι ίδιοι ως άνω διαχειριστές της, Παναγιώτης Ρουμελιώτης του Κωνσταντίνου και Ανδρέας Ρουμελιώτης του Κωνσταντίνου, οι οποίοι, ενεργούντες από κοινού στα πλαίσια της εκκαθαρίσεως, θα επιμεληθούν την εξόφληση των τυχόν υποχρεώσεων και οφειλών της εταιρείας και στη συνέχεια την επιστροφή των εισφορών και την διανομή του πλεονάσματος μεταξύ των εταίρων,

τροποποιηθέντων αντιστοίχως, μετά τις ανωτέρω μεταβολές, των σχετικών άρθρων 3, 6, 7 και 13 του καταστατικού, και έγινε και κωδικοποίηση αυτού.

Ήδη σήμερα διά του παρόντος οι εδώ συμβαλλόμενοι συμφωνούν από κοινού την τροποποίηση των άρθρων 2, 4 και 5 του καταστατικού, που αφορούν την έδρα της εταιρείας, τον σκοπό αυτής και τη διάρκειά της, αντίστοιχα, τα οποία, τροποποιημένα, έχουν ως ακολούθως:

Άρθρο 2º: Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής, με γραφεία αυτής επί της οδού Αυτοκράτορος Ηρακλείου αρ. 61.

Άρθρο 4º: Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση και ανταλλαγή ακινήτων (οικοπέδων ή αγροτεμαχίων ή τμημάτων αυτών, κατοικιών, γραφείων, αποθηκών, χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτου, επαγγελματικών κτιρίων, καταστημάτων κλπ), η εκμίσθωση, που περιλαμβάνει και την χρονομεριστική μίσθωση και τη βραχυχρόνια μίσθωση, αυτών και γενικά κάθε μορφή αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ακινήτων. Η συμμετοχή σε πλειστηριασμούς για την απόκτηση ακινήτων ή ποσοστών εξ αδιαιρέτου αυτών και η πώληση, εκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο αξιοποίηση-χρησιμοποίησή των. Η ανάληψη και με κέρδος εκτέλεση κάθε φύσεως τεχνικών έργων. Η ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών, ανεξαρτήτων κατοικιών και επαγγελματικών κτιρίων) είτε επί ιδίων οικοπέδων που αποκτώνται δι' αγοράς ή ανταλλαγής ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, είτε επί οικοπέδων τρίτων (διά της μεθόδου της αντιπαροχής) ή και επί τμημάτων οικοπέδων (κάθετες ιδιοκτησίες) και η πώληση με κέρδος των κατοικιών, επαγγελματικών χώρων και οριζοντίων ιδιοκτησιών, και η εκμετάλλευση αυτών με οποιονδήποτε γενικώς τρόπο. Η άσκηση κτηματικών και μεσιτικών εργασιών και η παροχή υπηρεσιών εκτίμησης ακινήτων. Η παροχή εμπορικών και τεχνικών συμβουλών και η διαχείριση επενδύσεων, σε σχέση με ακίνητα. Η σύνταξη μελετών για κάθε μορφής έργο και οικοδόμημα και η επίβλεψη κατασκευής των. Η κατασκευή με εργολαβικό αντάλλαγμα οιασδήποτε τεχνικού έργου (ιδιωτικού ή δημοσίου), η ανάληψη και εκτέλεση υπεργολαβιών και προμηθειών στα πλαίσια της κατασκευής ιδιωτικών ή δημοσίων έργων. Οι βελτιώσεις, αποκαταστάσεις, αναπαλαιώσεις και γενικότερα επεμβάσεις σε ακίνητα οιασδήποτε μορφής, με σκοπό την αισθητική τους αναβάθμιση και την αξιοποίηση αυτών. Η ανέγερση, αγορά και πώληση, μετατροπή, επέκταση, μίσθωση και εκμίσθωση, κατοχή, αξιοποίηση, διεύθυνση, λειτουργία και γενικά εκμετάλλευση και χρήση ξενοδοχείων, οργανωμένων τουριστικών καταλυμάτων και διαμερισμάτων και γενικότερα τουριστικών εγκαταστάσεων. Η ανάπτυξη ακινήτων, εμπορικής, οικιστικής ή τουριστικής χρήσης, σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα οικόπεδα και κτίσματα. Η ενάσκηση

τουριστικών και ξενοδοχειακών εργασιών και υπηρεσιών και η προσφορά και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στον τουριστικό τομέα. Η παραγωγή, εμπορία, μεταφορά και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα την αιολική, την ηλιακή, την υδροηλεκτρική, την γεωθερμική και τη βιομάζα. Η μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων και πάρκων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ήπιες μορφές ενέργειας. Η κατασκευή, σύνδεση, λειτουργία και εκμετάλλευση υποδομών επαναφόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων. Η εμπορία, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής, μεταφοράς και διανομής ενέργειας, και η εμπορία οποιασδήποτε μορφής ηλεκτρικής ενέργειας από το εξωτερικό ή το εσωτερικό της χώρας προς οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο. Και τέλος η άσκηση κάθε άλλης συναφούς ή μη εμπορικής επιχειρήσεως και παροχής υπηρεσίας, που υποστηρίζει και υποβοηθά τα ανωτέρω.

Προς επίδιωξη του σκοπού η εταιρεία μπορεί να ιδρύει και να λειτουργεί περισσότερα καταστήματα ή υποκαταστήματα, σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος ή του Εξωτερικού, να συνιστά με φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρείες κάθε τύπου, καθώς και να συμμετέχει σε οποιαδήποτε εταιρία με παρεμφερή σκοπό, με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο, αλλά και σε κοινοπραξία με άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα. Και γενικά να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Άρθρο 5º: Η διάρκεια της εταιρίας, η οποία έληγε την 31-12-2030, παρατείνεται κατά 20 έτη και ως εκ τούτου η ημερομηνία λήξης αυτής είναι η 31-12-2050.

Και ούτως με τις ανωτέρω μεταβολές τροποποιούνται τα άρθρα του καταστατικού που αντιστοιχούν σε αυτές και δη τα άρθρα 2, 4 και 5 του καταστατικού, ενώ τα υπόλοιπα άρθρα παραμένουν ως είχαν εις την προηγούμενη από 29-09-2010 τροποποίηση και κωδικοποίηση. Μετά δε την τροποποίηση αυτών, οι εδώ συμβαλλόμενοι εταίροι, αποφασίζουν την

κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας, και ούτως ολόκληρο το καταστατικό κωδικοποιημένο έχει ως ακολούθως :

1. Μεταξύ των συμβαλλομένων, έχει συσταθεί ομόρρυθμος εταιρία.
2. Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής, με γραφεία αυτής επί της οδού Αυτοκράτορος Ηρακλείου αρ. 61.
3. Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η «**ΑΦΟΙ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.**»
Η επωνυμία θα αναγράφεται σε κάθε έντυπο σημείωμα ή έγγραφο που απευθύνεται σε τρίτους καθ' οιονδήποτε τρόπο.
4. Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση και ανταλλαγή ακινήτων (οικοπέδων ή αγροτεμαχίων ή τμημάτων αυτών, κατοικιών, γραφείων, αποθηκών, χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτου, επαγγελματικών κτιρίων, καταστημάτων κλπ), η εκμίσθωση, που περιλαμβάνει και την χρονομεριστική μίσθωση και τη βραχυχρόνια μίσθωση, αυτών και γενικά κάθε μορφή αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ακινήτων. Η συμμετοχή σε πλειστηριασμούς για την απόκτηση ακινήτων ή ποσοστών εξ αδιαίρετου αυτών και η πώληση, εκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο αξιοποίηση-χρησιμοποίησή των. Η ανάληψη και με κέρδος εκτέλεση κάθε φύσεως τεχνικών έργων. Η ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών, ανεξαρτήτων κατοικιών και επαγγελματικών κτιρίων) είτε επί ιδίων οικοπέδων που αποκτώνται δι' αγοράς ή ανταλλαγής ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, είτε επί οικοπέδων τρίτων (διά της μεθόδου της αντιπαροχής) ή και επί τμημάτων οικοπέδων (κάθετες ιδιοκτησίες) και η πώληση με κέρδος των κατοικιών, επαγγελματικών χώρων και οριζοντίων ιδιοκτησιών, και η εκμετάλλευση αυτών με οποιονδήποτε γενικώς τρόπο. Η άσκηση κτηματικών και μεσιτικών εργασιών και η παροχή υπηρεσιών εκτίμησης ακινήτων. Η παροχή εμπορικών και τεχνικών συμβουλών και η διαχείριση επενδύσεων, σε σχέση με ακίνητα. Η σύνταξη μελετών για κάθε μορφής έργο και οικοδόμημα και η επίβλεψη κατασκευής των. Η κατασκευή με εργολαβικό αντάλλαγμα οιαδήποτε τεχνικού έργου (ιδιωτικού ή δημοσίου), η ανάληψη και

εκτέλεση υπεργολαβιών και προμηθειών στα πλαίσια της κατασκευής ιδιωτικών ή δημοσίων έργων. Οι βελτιώσεις, αποκαταστάσεις, αναπαλαιώσεις και γενικότερα επεμβάσεις σε ακίνητα οιασδήποτε μορφής, με σκοπό την αισθητική τους αναβάθμιση και την αξιοποίηση αυτών. Η ανέγερση, αγορά και πώληση, μετατροπή, επέκταση, μίσθωση και εκμίσθωση, κατοχή, αξιοποίηση, διεύθυνση, λειτουργία και γενικά εκμετάλλευση και χρήση ξενοδοχείων, οργανωμένων τουριστικών καταλυμάτων και διαμερισμάτων και γενικότερα τουριστικών εγκαταστάσεων. Η ανάπτυξη ακινήτων, εμπορικής, οικιστικής ή τουριστικής χρήσης, σε ιδιότητα ή μισθωμένα οικόπεδα και κτίσματα. Η ενάσκηση τουριστικών και ξενοδοχειακών εργασιών και υπηρεσιών και η προσφορά και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στον τουριστικό τομέα. Η παραγωγή, εμπορία, μεταφορά και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα την αιολική, την ηλιακή, την υδροηλεκτρική, την γεωθερμική και τη βιομάζα. Η μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων και πάρκων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ήπιες μορφές ενέργειας. Η κατασκευή, σύνδεση, λειτουργία και εκμετάλλευση υποδομών επαναφόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων. Η εμπορία, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής, μεταφοράς και διανομής ενέργειας, και η εμπορία οποιασδήποτε μορφής ηλεκτρικής ενέργειας από το εξωτερικό ή το εσωτερικό της χώρας προς οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο. Και τέλος η άσκηση κάθε άλλης συναφούς ή μη εμπορικής επιχειρήσεως και παροχής υπηρεσίας, που υποστηρίζει και υποβοηθά τα ανωτέρω.

Προς επίδωξη του σκοπού η εταιρεία μπορεί να ιδρύει και να λειτουργεί περισσότερα καταστήματα ή υποκαταστήματα, σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος ή του Εξωτερικού, να συνιστά με φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρείες κάθε τύπου, καθώς και να συμμετέχει σε οποιαδήποτε εταιρία με παρεμφερή σκοπό, με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο, αλλά και σε κοινοπραξία με άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα. Και γενικά να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

5. Η διάρκεια της εταιρίας, η οποία έληγε την 31-12-2030, παρατείνεται κατά 20 έτη και ως εκ τούτου η ημερομηνία λήξης αυτής είναι η 31-12-2050.

6. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των διακοσίων πέντε χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι εννέα (205.429,00) ΕΥΡΩ, στο οποίο συμμετέχουν οι εταίροι, ήτοι έχει καταβληθεί από αυτούς σύμφωνα με το ποσοστό τους, και συγκεκριμένα α) από τον Παναγιώτη Ρουμελιώτη του Κωνσταντίνου κατά ποσό εκατό δύο χιλιάδες επτακόσια δεκατέσσερα ΕΥΡΩ και πενήντα λεπτά (102.714,50 ΕΥΡΩ) και ποσοστό συμμετοχής 50% και β) από τον Ανδρέα Ρουμελιώτη του Κωνσταντίνου κατά ποσό εκατό δύο χιλιάδες επτακόσια δεκατέσσερα ΕΥΡΩ και πενήντα λεπτά (102.714,50 ΕΥΡΩ) και ποσοστό συμμετοχής 50%.

7. Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας ορίζεται ανάλογη της συμμετοχής εκάστου εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο, και δη για τον Παναγιώτη Ρουμελιώτη κατά ποσοστό 50% και για τον Ανδρέα Ρουμελιώτη κατά ποσοστό 50%.

8. Διαχειριστές, Ταμίες και Εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται διά του παρόντος οι εταίροι Παναγιώτης Ρουμελιώτης του Κωνσταντίνου και Ανδρέας Ρουμελιώτης του Κωνσταντίνου, οι οποίοι ενεργούντες από κοινού ή και χωριστά έκαστος εξ αυτών εκπροσωπούν την εταιρεία εξωδίκως και δικαστικώς σ' όλες τις δραστηριότητές της, τις έννομες σχέσεις της και τις συναλλαγές της με φυσικά και νομικά πρόσωπα, δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, τις ενέργειές της, τις δηλώσεις και αναφορές της, ενώπιον κάθε ελληνικής ή ξένης αρχής, κάθε ημεδαπού ή αλλοδαπού δικαστηρίου, και κάθε οργανισμού, τραπεζών και γενικότερα στις συναλλαγές της με κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, οι οποίοι και θα δεσμεύουν και υποχρεώνουν αυτήν, υπογράφοντας κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας, και με την ιδιότητά τους αυτή θα υπογράφουν τις πάσης φύσεως συμβάσεις καθώς και τις τροποποιήσεις, τις λύσεις και τις καταγγελίες αυτών, θα αναθέτουν την εκτέλεση έργων και προμηθειών, θα μπορούν να προσλαμβάνουν

και να απολύουν προσωπικό, καθώς και να προβαίνουν σε αγορές και πωλήσεις ακινήτων για λογαριασμό της εταιρίας, καταβάλλοντας ή εισπράττοντας αντίστοιχα το τίμημα των μεταβιβάσεων αυτών και γενικότερα θα διαχειρίζονται την εταιρική περιουσία. Οι Διαχειριστές θα δικαιούνται αμοιβής, το ύψος της οποίας θα αποφασισθεί από τους εταίρους. Επίσης οι αυτοί εταίροι διαχειριστές Παναγιώτης Ρουμελιώτης του Κωνσταντίνου και Ανδρέας Ρουμελιώτης του Κωνσταντίνου ορίζονται και ταμίες της εταιρίας και υπό την ιδιότητά τους αυτή και ενεργούντες από κοινού ή και χωριστά έκαστος εξ αυτών θα δικαιούνται και θα να τηρούν τα εμπορικά και λογιστικά βιβλία και στοιχεία της εταιρίας, με τη βοήθεια λογιστού που θα επιλέξουν, να ενεργούν τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρίας, να εκδίδουν και να αποδέχονται για λογαριασμό της εταιρίας επιταγές και συναλλαγματικές και κάθε άλλο αξιόγραφο, καθώς και αποδείξεις και τιμολόγια, να υπογράφουν φορτωτικές κλπ, και γενικότερα θα πράττουν ό,τι απαιτείται για την επίτευξη του συγκεκριμένου σκοπού.

Τέλος δύναται οι ανωτέρω διαχειριστές να αναπληρώνονται σε μέρος της διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρίας, ήτοι για συγκεκριμένες διαχειριστικές πράξεις από τρίτο εφόσον τον εξουσιοδοτήσουν διά σχετικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

9. Οι εταίροι θα μπορούν να συμμετέχουν και σε άλλες εταιρίες, ακόμη και εάν επιδιώκουν τον ίδιο σκοπό με το σκοπό της παρούσας εταιρίας.

10. Απαγορεύεται σε οιονδήποτε από τους εταίρους να μεταβιβάσουν ή να εκχωρήσουν ολόκληρο ή μέρος της εταιρικής τους μερίδας σε τρίτον χωρίς τη συναίνεση όλων των υπολοίπων εταίρων.

11. Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους συμβαλλομένους η εταιρία δε θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται μέχρι της λήξεως της χρονικής της διάρκειας, μεταξύ των υπολοίπων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι όμως, εάν είναι περισσότεροι του ενός, οφείλουν να υποδείξουν έναν αντιπρόσωπό τους.

12. Στο τέλος κάθε έτους, ήτοι την 31^η Δεκεμβρίου θα συντάσσεται ισολογισμός της εταιρίας και τα καθαρά κέρδη που θα προκύπτουν από αυτόν θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων, όπως ορίζεται στο άρθρο 7 του παρόντος.

13. Η εταιρία λύεται όπως ο νόμος και το παρόν καταστατικό ορίζει. Μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρίας, αυτή τίθεται σε εκκαθάριση. Εκκαθαριστές διορίζονται διά του παρόντος οι Παναγιώτης Ρουμελιώτης του Κωνσταντίνου και Ανδρέας Ρουμελιώτης του Κωνσταντίνου, οι οποίοι ενεργούντες από κοινού στα πλαίσια της εκκαθάρισεως, θα επιμεληθούν την εξόφληση των τυχόν υποχρεώσεων και οφειλών της εταιρίας και στη συνέχεια την επιστροφή των εισφορών και την διανομή του πλεονάσματος μεταξύ των εταίρων.

14. Κάθε διένεξη ή διαφορά η οποία θα εμφανιστεί μεταξύ των εταίρων, κατά την χρονική διάρκεια της εταιρίας ή και μετά την λήξη ή λύση της ή και κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισεως και διανομής της εταιρικής περιουσίας, που θα αφορά την έννοια και εφαρμογή των όρων του παρόντος, θα λύνεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, κατά την προβλεπόμενη κάθε φορά από τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας διαδικασία, οριζόμενο με το παρόν ως «διαιτητής», η απόφαση δε τούτου θα είναι υποχρεωτική για όλους τους συμβαλλομένους και δεν θα υπόκειται σε κανένα τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο, οι δε συμβαλλόμενοι παραιτούνται διά του παρόντος από κάθε τέτοιο δικαίωμά τους.

15. Οι όροι και οι συμφωνίες του παρόντος υπερισχύουν κάθε άλλης ανάλογης διατάξεως του Νόμου, όταν οι διατάξεις αυτές είναι ενδοτικού δικαίου. Περιπτώσεις και θέματα που δεν ρυθμίζονται διά του παρόντος συμπληρώνονται από τις διατάξεις του Νόμου.

Ταύτα δήλωσαν και συναποδέχθησαν οι εδώ συμβαλλόμενοι και υπέγραψαν το παρόν ως έπεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ