ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
gemioe@acci.gr

Αθήνα,01/12/2023
Αριθ. Πρωτ.:3163744

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΜΕΩΝ ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008221701000**.

Την **01/12/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3922330**, το από 22/09/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΥΜΕΩΝ ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ Ε.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008221701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΥΜΕΩΝ ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ Ε.Ε»

Αρ ΓΕΜΗ 8221701000

Στην Αθήνα , σήμερα 22 Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Παρασκευή, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι και μη εξαιρούμενοι εκ του Νόμου:

α) **Συμεών Κουρσούνης του Μιχαήλ και της Αικατερίνης**, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Πειραιώς αρ. 29, με ΑΔΤ ΑΡ 075592 και ΑΦΜ 043768895 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας

β) **Αγγελική Ξιφαρά του Μιχάηλ και της Αντωνίας**, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Πειραιώς αρ. 29, με ΑΔΤ ΑΗ 60916. και ΑΦΜ 042118495 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας

γ) **Μιχαήλ Κουρσούνης του Συμεών και της Αγγελικής**, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Πειραιώς αρ 29, με ΑΔΤ ΑΝ 082868 και ΑΦΜ 137534555 ΔΟΥ Γλυφάδας και

δ) **Δημήτριος Κουρσούνης του Συμεών και της Αγγελικής** ,κάτοικος Καισαριανής ,οδός Δράκοντος αρ 9 με ΑΔΤ ΑΝ 102952 και ΑΦΜ 137534567 ΔΟΥ Γλυφάδας.

συμφωνούν και συναποφασίζουν τα ακόλουθα:

Με το από 15-5-2008 καταστατικό συστάσεως ετερορρύθμου εταιρίας, νομίμως καταχωρημένου στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 7854/21-5-2008 οι δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι Συμεών Κουρσούνης και Αγγελική Ξιφαρά σύστησαν ετερόρρυθμο εμπορική εταιρία με την επωνυμία «ΣΥΜΕΩΝ ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με ομόρρυθμο εταίρο τον πρώτο συμβαλλόμενο Συμεών Κουρσούνη και ετερόρρυθμο εταίρο τη δεύτερη συμβαλλομένη Αγγελική Ξιφαρά, με έδρα τη Βούλα Αττικής επί της οδού Πειραιώς αρ 29, σκοπό που περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 3 του καταστατικού της, διάρκεια μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2018, κεφάλαιο 10.000 ευρώ και συμμετοχή των μερών για τον μεν Συμεών Κουρσούνη 51% , για τη δε Αγγελική Ξιφαρά 49% και διαχειριστή αυτής το Συμεών Κουρσούνη . Με τα υπόλοιπα άρθρα καθορίστηκε η λειτουργία της εταιρίας.

Με το από 31-12-2018 συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ως προς τη διάρκεια της εταιρείας, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 1629840 οι δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι συμφώνησαν στην παράταση του χρόνου διάρκειας της μέχρι 31-12-2028.

Με το από 18-5-2022 συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως στο ΓΕΜΗ την 23^{η}/5/2023 με ΚΑΚ 2865587, αποφασίσθηκε η μεταβίβαση μέρους των εταιρικών μεριδίων που είχε στην κατοχή της η εταίρος Αγγελική Ξιφαρά του Μιχαήλ, προς τον Μιχαήλ Κουρσούνη και τον Δημήτριο Κουρσούνη, τροποποιώντας αναλόγως το άρθρο 5 και το άρθρο 6 του εταιρικού καταστατικού. Εν συνεχεία, τροποποίησαν το άρθρο 2 που αφορά την έδρα ως εξής: «Έδρα της εταιρείας ορίζεται η δημοτική ενότητα Βούλας Αττικής, του Δήμου Βάρης- Βούλας- Βουλιαγμένης Νομού Αττικής, και ειδικότερα το επί της οδού Πειραιώς αρ 29 οίκημα. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα στην ημεδαπή και αλλοδαπή». Έπειτα προέβησαν στη τροποποίηση του άρθρου 7, ορίζοντας διαχειριστή

και εκπρόσωπο της εταιρείας τόσο τον εταίρο Συμεών Κουρσούνη όσο και τον Μιχαήλ Κουρσούνη, οι οποίοι ενεργώντας από κοινού ή χωριστά ο καθένας τους θα δύνανται νομίμως να διαχειρίζονται την περιουσία της εταιρίας και τις πάσης φύσεως υποθέσεις της. Τέλος, αποφάσισαν και την τροποποίηση του άρθρου 9 περί λύσης και εκκαθάρισης της εταιρείας.

Σήμερα με το παρόν, οι ως άνω συμβαλλόμενοι, οι οποίοι αποτελούν τα μοναδικά μέλη της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΥΜΕΩΝ ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και τον δ.τ. «ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ ΕΕ», αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί, την επέκταση του εταιρικού σκοπού, προσθέτοντας σε αυτόν δραστηριότητες σχετικές με α) το, εν γένει, εμπόριο, λιανικό ή χονδρικό, οικοδομικών υλικών, β) τη λειτουργία, κατασκευή, αξιοποίηση, διαχείριση, πώληση και η με κάθε τρόπο εκμετάλλευση ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων εν γένει για λογαριασμό της ιδίας της εταιρείας ή και για λογαριασμό τρίτων, και γ) την ανέγερση, κατασκευή, ανακαίνιση και η πάσης φύσεως εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων (λ.χ. μίσθωση, εκμίσθωση, υπομίσθωση, υπεκμίσθωση), καθώς και η πάσα αξιοποίηση εκτάσεων γης και κτισμάτων, η πώληση αυτών και η με κάθε τρόπο εκμετάλλευσή τους ("real estate") για λογαριασμό της ιδίας της εταιρείας ή και για λογαριασμό τρίτων. Κατόπιν τούτων, το άρθρο 3 έχει ως εξής:

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της δια του παρόντος συνιστώμενης εταιρείας θα είναι:

α) Η κατασκευή-ανέγερση στην ημεδαπή και αλλοδαπή πολυόροφων οικοδομών (πολυκατοικιών) σε οικόπεδα τρίτων προσώπων (κατά το σύστημα της αντιπαροχής) ή ιδιοκτησίας της εταιρείας, οι οποίες θα υπάγονται στις διατάξεις του Νόμου περί οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας, όπως εκάστοτε ισχύει με σκοπό την μεταπώληση ή την κατ' άλλο τρόπο εκμετάλλευσή τους.

β) Η ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσεως οικοδομικού και τεχνικού έργου, τόσο του δημοσίου όσο και του ιδιωτικού τομέα, όπως και όλως ενδεικτικώς μονοκατοικιών, πολυόροφων οικοδομών, οικοδομικών συγκροτημάτων, ξενοδοχείων κλπ, σε οικόπεδα τρίτων ή ιδιοκτησία της εταιρείας, κειμένων οπουδήποτε εντός της Ελληνικής Επικράτειας και στην αλλοδαπή με κοινή σύμβαση έργου-εργολαβία, ή κατά το σύστημα της αντιπαροχής.

γ) Η αγορά οικοπέδων με σκοπό τη μεταπώληση ή την εκμίσθωση ή την ανέγερση επ' αυτών οικοδομών ή η αγορά ακινήτων (κτιρίων ή διαμερισμάτων) με σκοπό τη μεταπώληση ή την εκμίσθωση ή την καθ 'οποιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευσή τους.

δ) Η εκπόνηση τεχνικοοικονομικών μελετών για πάσης φύσεως τεχνικά έργα.

ε) Η δημιουργία και εκμετάλλευση τουριστικών και ψυχαγωγικών μονάδων, καθώς και οποιαδήποτε άλλη τουριστική δραστηριότητα.

στ) Η δημιουργία και εκμετάλλευση βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων για την παραγωγή οικοδομών και άλλων λατομικών υλικών και προϊόντων.

ζ) Η εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής και τεχνικής εργασίας επί οικοδομημάτων και λοιπών κτιρίων, οπουδήποτε εντός της Ελληνικής Επικράτειας και στην αλλοδαπή και ιδίως η εκτέλεση τεχνικών εργασιών μονώσεων (θερμομόνωση-ηχομόνωση).

η) Η άσκηση πάσης συναφούς εμπορικής και βιοτεχνικής επιχείρησης.

θ) Η αντιπροσώπευση ομοειδών ή σχετικών επιχειρήσεων ημεδαπών ή αλλοδαπών.

ι) Το, εν γένει, εμπόριο, λιανικό ή χονδρικό, οικοδομικών υλικών.

κ) Η λειτουργία, κατασκευή, αξιοποίηση, διαχείριση, πώληση και η με κάθε τρόπο εκμετάλλευση ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων εν γένει για λογαριασμό της ιδίας της εταιρείας ή και για λογαριασμό τρίτων,

λ) Η ανέγερση, κατασκευή, ανακαίνιση και η πάσης φύσεως εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων (λ.χ. μίσθωση, εκμίσθωση, υπομίσθωση, υπεκμίσθωση), καθώς και η πάσα αξιοποίηση εκτάσεων γης και κτισμάτων, η πώληση αυτών και η με κάθε τρόπο εκμετάλλευσή τους ("real estate") για λογαριασμό της ιδίας της εταιρείας ή και για λογαριασμό τρίτων.

Για την εκτέλεση του σκοπού η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει μαζί με άλλους στην ίδρυση και λειτουργία εταιρειών ή κοινοπραξιών που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό. Επίσης δύναται να συμμετέχει σε δημοπρασίες, είτε μόνη της , είτε με κοινοπραξίες για την ανάληψη και την εκτέλεση τεχνικών έργων του δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, δήμων, κοινοτήτων και οργανισμών, οπουδήποτε στην Ελλάδα. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μπορεί να πράξει οτιδήποτε που είναι αναγκαίο για την εκπλήρωση του σκοπού της, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν

Το καταστατικό κωδικοποιείται εκ νέου σε ενιαίο σώμα, κατόπιν της ως άνω μεταβολής, και έχει ως έξης:

Άρθρο 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία με την οποία η εταιρεία θα εμφανίζεται στις εν γένει συναλλαγές της προς τρίτους και ενώπιον πάσης αρχής θα είναι «ΣΥΜΕΩΝ ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και ο δ.τ. «ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ ΕΕ» και για τις σχέσεις με την αλλοδαπή «KOURSOUNIS E.E»

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η δημοτική ενότητα Βούλας Αττικής, του Δήμου Βάρης-Βούλας- Βουλιαγμένης Νομού Αττικής, και ειδικότερα το επί της οδού Πειραιώς αρ 29 οίκημα. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα στην ημεδαπή και αλλοδαπή.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της δια του παρόντος συνιστώμενης εταιρείας θα είναι:

α) Η κατασκευή-ανέγερση στην ημεδαπή και αλλοδαπή πολυόροφων οικοδομών (πολυκατοικιών) σε οικόπεδα τρίτων προσώπων (κατά το σύστημα της αντιπαροχής) ή ιδιοκτησίας της εταιρείας, οι οποίες θα υπάγονται στις διατάξεις του Νόμου περί οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας, όπως εκάστοτε ισχύει με σκοπό την μεταπώληση ή την κατ' άλλο τρόπο εκμετάλλευσή τους.

β) Η ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσεως οικοδομικού και τεχνικού έργου, τόσο του δημοσίου όσο και του ιδιωτικού τομέα, όπως και όλως ενδεικτικώς μονοκατοικιών, πολυόροφων οικοδομών, οικοδομικών συγκροτημάτων, ξενοδοχείων κλπ, σε οικόπεδα τρίτων ή ιδιοκτησία της εταιρείας, κειμένων οπουδήποτε εντός της Ελληνικής Επικράτειας και στην αλλοδαπή με κοινή σύμβαση έργου-εργολαβία, ή κατά το σύστημα της αντιπαροχής.

γ) Η αγορά οικοπέδων με σκοπό τη μεταπώληση ή την εκμίσθωση ή την ανέγερση επ' αυτών οικοδομών ή η αγορά ακινήτων (κτιρίων ή διαμερισμάτων) με σκοπό τη μεταπώληση ή την εκμίσθωση ή την καθ 'οποιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευσή τους.

δ) Η εκπόνηση τεχνικοοικονομικών μελετών για πάσης φύσεως τεχνικά έργα.

ε) Η δημιουργία και εκμετάλλευση τουριστικών και ψυχαγωγικών μονάδων, καθώς και οποιαδήποτε άλλη τουριστική δραστηριότητα.

στ) Η δημιουργία και εκμετάλλευση βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων για την παραγωγή οικοδομών και άλλων λατομικών υλικών και προϊόντων.

ζ) Η εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής και τεχνικής εργασίας επί οικοδομημάτων και λοιπών κτιρίων, οπουδήποτε εντός της Ελληνικής Επικράτειας και στην αλλοδαπή και ιδίως η εκτέλεση τεχνικών εργασιών μονώσεων (θερμομόνωση-ηχομόνωση).

η) Η άσκηση πάσης συναφούς εμπορικής και βιοτεχνικής επιχείρησης.

θ) Η αντιπροσώπευση ομοειδών ή σχετικών επιχειρήσεων ημεδαπών ή αλλοδαπών.

ι) Το, εν γένει, εμπόριο, λιανικό ή χονδρικό, οικοδομικών υλικών.

κ) Η λειτουργία, κατασκευή, αξιοποίηση, διαχείριση, πώληση και η με κάθε τρόπο εκμετάλλευση ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων εν γένει για λογαριασμό της ιδίας της εταιρείας ή και για λογαριασμό τρίτων.

λ) Η ανέγερση, κατασκευή, ανακαίνιση και η πάσης φύσεως εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων (λ.χ. μίσθωση, εκμίσθωση, υπομίσθωση, υπεκμίσθωση), καθώς και η πάσα αξιοποίηση εκτάσεων γης και κτισμάτων, η πώληση αυτών και η με κάθε τρόπο εκμετάλλευσή τους ("real estate") για λογαριασμό της ιδίας της εταιρείας ή και για λογαριασμό τρίτων.

Για την εκτέλεση του σκοπού η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει μαζί με άλλους στην ίδρυση και λειτουργία εταιρειών ή κοινοπραξιών που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό. Επίσης δύναται να συμμετέχει σε δημοπρασίες, είτε μόνη της , είτε με κοινοπραξίες για την ανάληψη και την εκτέλεση τεχνικών έργων του δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, δήμων, κοινοτήτων και οργανισμών, οπουδήποτε στην Ελλάδα. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μπορεί να πράξει οτιδήποτε που είναι αναγκαίο για την εκπλήρωση του σκοπού της, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας άρχεται από την καταχώρησή της στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2028, συνεχιζόμενη οπωσδήποτε μέχρι πέρατος και διακανονισμού τυχόν αναληφθεισών υποχρεώσεων. Είναι δυνατή η παράταση της διάρκειας τη εταιρείας για ορισμένο ή αόριστο χρόνο, με κοινή έγγραφη συμφωνία των εταιρειών για τον αυτό, ή παρόμοιο σκοπό και αφού τηρηθούν οι διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ- ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΙ ΚΑΙ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00) για το σχηματισμό του οποίου συνεισέφερε και κατέβαλε σήμερα στο ταμείο της εταιρείας ο πρώτος εκ των συμβαλλομένων Συμεών Κουρσούνης, πέντε χιλιάδες ευρώ (5.100,00) και η δεύτερη συμβαλλομένη Αγγελική Ξιφαρά, εννιακόσια ευρώ (900,00), ο τρίτος συμβαλλόμενος Μιχαήλ Κουρσούνης δύο χιλιάδες ευρώ (2.000,00) και ο τέταρτος συμβαλλόμενος Δημήτρης Κουρσούνης δύο χιλιάδες ευρώ (2.000,00).

2. Εκ των εταίρων ορίζονται ως ομόρρυθμοι εταίροι οι πρώτος και τρίτος συμβαλλόμενος, ήτοι οι Συμεών Κουρσούνης και Μιχαήλ Κουρσούνης. Η δεύτερη και ο τέταρτος συμβαλλόμενος, ήτοι οι Αγγελική Ξιφαρά και Δημήτρης Κουρσούνης αποτελούν τους ετερόρρυθμους εταίρους,

Άρθρο 6

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Ο πρώτος εκ των συμβαλλομένων Συμεών Κουρσούνης, θα συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας κατά ποσοστό 51% η δεύτερη συμβαλλομένη Αγγελική Ξιραφά, κατά ποσοστό 9%, ο τρίτος συμβαλλόμενος Μιχαήλ Κουρσούνης κατά ποσοστό 20% και ο τέταρτος συμβαλλόμενος Δημήτριος Κουρσούνης κατά ποσοστό 20%.

Άρθρο 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται οι ομόρρυθμοι εταίροι αυτής Συμεών Κουρσούνης και Μιχαήλ Κουρσούνης οι οποίοι ενεργώντας από κοινού ή χωριστά ο καθένας τους θα δύνανται νομίμως να διαχειρίζονται την περιουσία της εταιρίας και τις πάσης φύσεως υποθέσεις της και να εκπροσωπούν αυτή ενώπιον παντός τρίτου και να τη δεσμεύουν με την ατομική τους υπογραφή, τιθέμενη όμως πάντοτε κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Έτσι ειδικά και μόνο ενδεικτικά

Α. Οι διαχειριστές, από κοινού ή χωριστά ο καθένας τους, θα δύνανται να παρίστανται και να εκπροσωπούν νομίμως και να δεσμεύουν την εταιρία με την ατομική τους υπογραφή, υπό την εταιρική επωνυμία, ενώπιον παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου η ιδιωτικού δικαίου, ενώπιον πάσης αρχής Ελληνικής ή αλλοδαπής, ενώπιον του Ελληνικού Δημοσίου, ενώπιον της πάσης φύσεως τραπεζών, οργανισμών, ασφαλιστικών ταμείων (ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, ΕΦΚΑ κλπ), ενώπιον των ελληνικών αλλά και των αλλοδαπών και διεθνών δικαστηρίων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, δίνοντας ενώπιον αυτών και τους δια την εταιρεία όρκους.

Β. Οι διαχειριστές, μόνοι τους ο καθένας ή από κοινού, θα δύνανται να συνάπτουν κάθε είδους συμβάσεις, αμφοτεροβαρείς, ετεροβαρείς κλπ με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιδίως συμβάσεις δανείων με τράπεζες ή άλλους πιστωτικούς οργανισμούς, μισθωτήρια κλπ δεσμεύοντας στις συμβάσεις αυτές την εταιρεία με την ατομική τους υπογραφή υπό την εταιρική επωνυμία. Ιδίως οι διαχειριστές θα δύνανται μόνοι τους ο καθένας ή από κοινού να παρίστανται και να υπογράφουν, δεσμεύοντας την εταιρεία, τα προσύμφωνα και εργολαβικά συμβόλαια με τα οποία θα αναλαμβάνει η εταιρεία την ανέγερση των οικοδομών, τις συμβολαιογραφικές πράξεις σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού των ανεγειρόμενων από την εταιρεία πολυώροφων οικοδομών, τα αγοραπωλητήρια συμβόλαια πωλήσεων οριζοντίων ιδιοκτησιών (διαμερισμάτων κλπ) προς τρίτους ή αγοράς από την εταιρεία ή πώλησης οικοπέδων και λοιπών ακινήτων κλπ.

Γ. Οι διαχειριστές μόνοι τους ο καθένας ή από κοινού, δεσμεύοντας την εταιρεία με την ατομική τους υπογραφή θα δύνανται να ανοίγουν τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως ή ταμιευτηρίου, να εκδίδουν και να οπισθογραφούν τραπεζικές επιταγές, να εισπράττουν τραπεζικές επιταγές από τράπεζες, ιδιώτες και από οποιονδήποτε τρίτον, που έχουν εκδοθεί σε διαταγή της εταιρείας ή οπισθογραφηθεί σε αυτή, να εκδίδουν εγγυητικές

επιστολές, να εκδίδουν, αποδέχονται και τριτεγγυώνται και να οπισθογραφούν συναλλαγματικές, να εκδίδουν τιμολόγια και δελτία αποστολής κλπ όπως και να συναινούν ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου για την εγγραφή προσημειώσεων υποθήκης σε ακίνητο της εταιρείας ή για την εγγραφή υποθηκών σε αυτά με συμβολαιογραφικό έγγραφο. Τέλος οι διαχειριστές θα δύνανται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, από κοινού ή ο καθένας χωριστά να αναθέτουν στους άλλους δύο ετερόρρυθμους εταίρους αλλά και σε τρίτους, μη εταίρους, την άσκηση ορισμένων εκ των πιο πάνω πράξεων διαχείρισης και εκπροσώπησης ή και όλων.

Άρθρο 8

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρείας, ο οποίος, ελεγχόμενος και υπογραφόμενος από τους εταίρους, της υπογραφής τους αποτελούσης ανεπιφύλακτα έγκριση αυτού, θα αποτελεί πλήρη απόδειξη για τις μεταξύ τους σχέσεις. Η εταιρική χρήση ορίζεται ετήσια. Τα προκύπτοντα καθαρά κέρδη θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων, κατά το πιο πάνω ποσοστό συμμετοχής τους, στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας.

Άρθρο 9

ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύεται όταν παρέλθει ο συμβατικός χρόνος διάρκειας της (δηλαδή μέχρι 31/12/2028), εκτός εάν παραταθεί η διάρκειά της κατά τα πιο πάνω, με κοινή συμφωνία των εταίρων πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, με καταγγελία για σπουδαίο λόγο, καθώς και σε περίπτωση πτώχευσης ενός από τους εταίρους. Μετά τη λύση της η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση, διοριζομένου από τώρα ως εκκαθαριστή του εκ των διαχειριστών της Συμεών Κουρσούνη. Ο εκκαθαριστής, αφού ρευστοποιήσει το ενεργητικό της εταιρείας και καταβάλει όλες τις υποχρεώσεις προς τρίτους, θα μοιράσει το ποσό που θα προκύπτει μεταξύ των εταίρων και σύμφωνα με την αναλογία συμμετοχής τους στα κέρδη.

Άρθρο 10

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος και τους επιζώντες εταίρους.

Άρθρο 11

Επιτρέπεται σε κάθε εταίρο η συμμετοχή του, ως ομορρύθμου ή ετερορρύθμου μέλους σε εταιρεία του αυτού ή διαφόρου σκοπού της δια του παρόντος συνιστώμενης εταιρείας, ή η λειτουργία ατομικής επιχείρησης με τον αυτό ή διάφορο σκοπό από αυτόν της εταιρείας.

Άρθρο 12

Επιτρέπεται σε κάθε εταίρο η μεταβίβαση μέρους της ατομικής του μερίδας ή και ολόκληρης προς τρίτο πρόσωπο με κοινή όμως έγγραφη συμφωνία των εταίρων δια τροποποιήσεως του παρόντος.

Άρθρο 13

Απαγορεύεται στους εταίρους να ζητήσουν για οποιοδήποτε λόγο τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας και ιδίως την σφράγιση του καταστήματός της. Αυτά αφού συμφωνήθηκαν συνετάγη το παρόν και υπεγράφη όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Συμεών Κουρσούνης



Αγγελική Ξιφαρά



Μιχαήλ Κουρσούνης



Δημήτριος Κουρσούνης

