Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.30 14:59:30 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3136683

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ι. ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ι. ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005870501000**.

Την **30/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3921396,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ι. ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Ι. ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005870501000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΑΡ.ΓΕΜΗ 005870501000

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	65.881,68
Λοιπά συνήθη έσοδα	69.471,14	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων και άυλων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-22.065,73	-20.590,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-46,55	-20,25
Αποτέλεσμα προ φόρων	47.358,86	45.270,93
Φόροι	-11.418,95	-10.959,60
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	35.939,91	34.311,33

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΓΑΒΡΙΛΑΚΗ ΝΙΚΟΜΑΧΗ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 046502

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΑΒΡΙΛΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 091041

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ
ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 059235

Ι.ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022- 19Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡ.ΓΕΜΗ 005870501000

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΧΡΗΣΗ 2022		ΧΡΗΣΗ 2021	
Πάγια		1.010.082,30		963.606,42
Μείον:Αποσβεσμένα	72.781,45		72.781,45	
Μείον:Απομειωμένα	0,00	937.300,85	0,00	890.824,97
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		8.057,04		8.528,19
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		4.334,19		4.299,45
Σύνολο Ενεργητικού		**949.692,08**		**903.652,61**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		712.206,68		676.266,77
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.200,00		2.200,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		235.285,40		225.185,84
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**949.692,08**		**903.652,61**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΑΒΡΙΛΑΚΗ ΝΙΚΟΜΑΧΗ	ΓΑΒΡΙΛΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ	ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 046502	Α.Δ.Τ. ΑΖ 091041	Α.Δ.Τ. ΑΖ 059235

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει)

Επωνυμία	Ι.ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδο αναφοράς	1/1/2022 – 31/12/2022
Διεύθυνση	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ & ΣΚΥΡΟΥ 8 – ΤΚ13671 - Αχαρναί
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	57097/004/Β/04/0205
Αριθμός ΓΕΜΗ	005870501000

Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 4)
Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Άρθρο 29 § 16: Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Άρθρο 29 § 25: Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Άρθρο 29 § 34: Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.	Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 16 § 7 προέβη στην κατάρτιση συνοπτικού Ισολογισμού και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων του υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας στις 31/12/2022 ήταν € 340.000,00 που διαιρείται σε 34.000 ονομαστικές μετοχές αξίας € 10,00 η κάθε μία και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων στις 31/12/2022 ήταν € 712.206,68.

Αρ. 37 @6. Η μέθοδος μετάβασης στον παρόντα νόμο καθώς και οι επιπτώσεις σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Περίοδος 1ης εφαρμογής : 1/1/2015 – 31/12/2015
Ημερομηνία μετάβασης : 31/12/2013
Ο ισολογισμός της ημερομηνίας μετάβασης (31/12/2013) καθώς και οι Οικονομικές Καταστάσεις της συγκριτικής περιόδου (1/1/2014- 31/12/2014) δεν χρειάσθηκε να αναμορφωθούν βάσει των προβλέψεων του Ν 4308/2014.

Αθήνα 03/08/2023

Η ΑΝΤ/ΔΡΟΣ &Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γαβριλάκη Ιωάννα

Ο Πρόεδρος του ΔΣ ΑΔΤ ΑΖ 091041 Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Για την εταιρεία "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ"

Γαβριλάκη Νικομάχη
ΑΔΤ ΑΗ 046502

Ηλίας Δεστούνης
ΑΔΤ ΑΖ 059235

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

ΑΡ.ΓΕΜΗ 005870501000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας και τα λοιπά συνήθη έσοδα για την χρήση 2022 ανήλθε στο ποσόν των Ευρώ 69.471,14€, παρουσιάζοντας μικρή αύξηση σε σχέση με το έτος 2021. Κρίνεται δε ιδιαίτερα ικανοποιητικός λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα. Το αποτέλεσμα για την χρήση 2022 ήταν θετικό, παρουσιάζοντας κέρδη ύψους Ευρώ 47.358,86 € προ φόρων

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 712.206,68 έναντι Ευρώ 676.266,77 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.391,23	01,30%	12.827,64	01,41%
Σύνολο ενεργητικού	949.692,08		903.652,61	
Πάγιο ενεργητικό	937.300,82	98,69%	890.824,94	98,58%
Σύνολο ενεργητικού	949.692,08		903.652,61	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	712.206,68	299,89%	676.266,77	297,40%
Σύνολο υποχρεώσεων	237.485,40		227.385,84	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	237.485,40	25,00%	227.385,84	25,16%
Σύνολο παθητικού	949.692,08		903.652,61	
Ίδια κεφάλαια	712.206,68	74,99%	676.266,77	74,83%
Σύνολο παθητικού	949.692,08		903.652,61	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	712.206,68	75,98%	676.266,77	75,91%
Πάγιο ενεργητικό	937.300,82		890.824,94	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.391,23	05,26%	12.827,64	05,69%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	235.285,40		225.185,84	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-230.951,21	-186,38%	-212.358,20	-165,54%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.391,23		12.827,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022	**31/12/2021**

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	47.358,86	68,17%	45.270,93	68,71%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	69.471,14		65.881,68	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	47.358,86	68,17%	45.270,93	68,71%
Σύνολο εσόδων	69.471,14		65.881,68	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	47.358,86	06,64%	45.270,93	06,69%
Ίδια κεφάλαια	712.206,68		676.266,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα		%	57.627,23	87,47%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	69.471,14		65.881,68	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Ο ανταγωνισμός στον κλάδο μας είναι έντονος. Η αγορά βρίσκεται συνέχεια υπό τις απειλές ενός ισχυρότερου €, μιας παράτασης της κρίσης και των μνημονίων. Πιστεύοντας στις γνώσεις μας και στην εμπειρία μας, εκτιμούμε ότι την επόμενη χρήση η πορεία της εταιρείας θα είναι καλύτερη.

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία συνεχώς προσπαθεί να βελτιώσει και να αναπτύξει την λειτουργία της. Προσπαθεί μέσα από την έρευνα να αυτοματοποιήσει και να οργανώσει όλα τα στάδια των υπηρεσιών της.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

   Η εταιρεία δεν έχει δάνεια.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ ΒΙΟΠΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟ ΒΙΟΠΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

   Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2022
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτησης ο κ. Πρόεδρος κυρύσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δ.Σ. Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

ΑΧΑΡΝΑΙ, 03 Αυγούστου 2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γαβριλάκη Νικομάχη

Ι.ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ Α.Ε.
ΑΡ.ΓΕΜΗ 005870501000