Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.30 14:29:44 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3165204

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **BINSWANGER GREECE REAL ESTATE GROUP Ε.Π.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **BINSWANGER-BINIARIS** και αριθμό ΓΕΜΗ **006850501000**.

Την **30/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3921318,** οι εγκεκριμένες από την 11/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «BINSWANGER GREECE REAL ESTATE GROUP Ε.Π.Ε.», το διακριτικό τίτλο «BINSWANGER-BINIARIS» και αριθμό ΓΕΜΗ **006850501000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2022

Δ.ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998825288, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.ΜΗ.: 6850501000

	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**324.542,14**
Λοιπά συνήθη έσοδα	66.182,52
Παροχές σε εργαζόμενους	(85.164,51)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(19.428,36)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(261.592,38)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25.765,82
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(787,50)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**49.517,73**
Φόρος εισοδήματος	(12.113,90)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**37.403,83**

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Δ.ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998825288, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.ΜΗ.: 6850501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2022
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		1.283.102,49
Μείον: Αποσβεσμένα	522.787,31	
		522.787,31
		760.315,18
Απαιτήσεις		195.534,34
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.860,47
Λοιπά		58.679,71
Σύνολο ενεργητικού		**1.016.389,70**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		201.830,82
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		686.252,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		128.306,36
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.016.389,70**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

BINSWANGER GREECE REAL ESTATE GROUP ΕΠΕ Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 6850501000 - ΑΦΜ. 998825288 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΕΠΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **BINSWANGER GREECE REAL ESTATE GROUP ΕΠΕ** ΑΦΜ. **998825288** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6850501000** επί της οδού **ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1, 15451, ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2022 έως 31/12/2022**.

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 150.000,00€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**3**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΡΙΖΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΑΧΑΝΑΣ ΦΩΤΙΟΣ

Αριθμός ΓΕΜΗ : 6850501000

Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων της
" BINSWANGER GREECE REAL ESTATE GROUP Ε.Π.Ε. "
για τα πεπραγμένα της 17ης εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2023

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας τις Οικονομικές καταστάσεις της 17ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1.1.2022 έως 31.12.2022.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας " BINSWANGER GREECE REAL ESTATE GROUP Ε.Π.Ε. " εφεξής "η Εταιρεία", περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων καθώς και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία μας λειτούργησε για 17η χρονιά το έτος 2022 με κύριο σκοπό την απόκτηση πελατολογίου και οργάνωση της. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από

τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4172/2013, το Νόμο 4308/2014 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Η εταιρεία βρίσκεται στο 17ο έτος της λειτουργίας της σημειώνοντας κύκλο εργασιών, συνολικού ποσού € 324.542,14 και κέρδη προ φόρων ποσού € 49.517,73 χιλ.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

Δεν σημειώθηκαν σημαντικά γεγονότα κατά την χρήση 2022.

4. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται ο διαχειριστής.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το σύνολο των συναλλαγών της είναι εκφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου: Κίνδυνος επιτοκίου δεν υφίσταται καθώς η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε δανεισμό.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τον διαχειριστή.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επαφίεται στον προγραμματισμό του διαχειριστή η οποία μέχρι στιγμής, τηρουμένων των αναλογιών, κρίνεται ικανοποιητική.

5. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2022 δεν διατηρούσε υποκαταστήματα.

6. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υφίστανται.

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Παρά την συνεχιζόμενη δυσχερή οικονομική συγκυρία και κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία έχει δυναμική διεύρυνσης του πελατολογίου της η οποία αναμένεται να αποτυπωθεί στα μεγέθη χρήσεως 2023.

8. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική σε ένα τόσο δυσχερές οικονομικό περιβάλλον δεδομένων και των προοπτικών διεύρυνσης της πελατειακής της βάσης εντός των πρώτων μηνών του 2023, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, να απαλλάξει τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στο πρόσωπο του διαχειριστή.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2023

Με τιμή,

Ο διαχειριστής

ΡΙΖΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ