Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.30 14:55:28 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα,30/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3165153

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **1618 DEVELOPMENT A.E.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **163281903000**.

Την **30/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3921048,** οι εγκεκριμένες από την 13/11/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «1618 DEVELOPMENT Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **163281903000**, για τη χρήση 15/03/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

1618 DEVELOPMENT A.E.
Λ.ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ 102-104, ΒΟΥΛΑ 16673
ΑΦΜ : 801785277 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗ ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **«1618 DEVELPMENT A.E.»**

Στη Βούλα Αττικής σήμερα την 13η Νοεμβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Λ. Βασιλέως Παύλου 102, Βούλα Αττικής οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας σε ετήσια τακτική γενική συνέλευση και, ενώ δεν τηρήθηκαν οι εκ του νόμου και του καταστατικού της Εταιρείας προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας και προσκλήσεως των Μετόχων, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση συνέρχεται εγκύρως αφού παρίσταται και εκπροσωπείται σε αυτή το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και ουδείς εκ των μετόχων αντιλέγει στη σύγκληση αυτής.

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από την συνεδρίαση τοιχοκολλήθηκε από το Δ.Σ. σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας πίνακας με τα ονόματα των μετόχων οι οποίοι είχαν δικαίωμα συμμετοχής , με τον αριθμό των μετοχών, ψήφων και την διεύθυνση των μετόχων και ο οποίος έχει ως κατωτέρω:
Ο πίνακας των μετόχων οι οποίοι έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στην τακτική γενική συνέλευση της 13ης Νοεμβρίου 2023, έχει ως κατωτέρω:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡ. ΨΗΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤ %
Ηρώ Κονδύλη του Αλέξη	Τριπτολέμου 37 Βούλα Αττικής	95.000	95.000	95
Δημήτριος Καρλέτσος του Σωτηρίου	Τριπτολέμου 37 Βούλα Αττικής	5.000	5.000	5
ΣΥΝΟΛΟ		**100.000**	**100.000**	**100%**

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Καρλέτσος Δημήτριος, προεδρεύων προσωρινώς της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του καταστατικού, προσέλαβε ως γραμματέα την κ. Ηρώ Κονδύλη.

Ο πρόεδρος ανέγνωσε τον κατάλογο των μετόχων και διαπιστώθηκε ότι παρευρέθηκαν άπαντες οι αναγραφόμενοι σε αυτόν μέτοχοι αντιπροσωπεύοντας το σύνολο των μετοχών της εταιρείας ήτοι το 100% του μετοχικού κεφαλαίου.

Στη συνέχεια, η γενική συνέλευση επικύρωσε κατόπιν ελέγχου, τον κατάλογο των μετόχων και μετά από ψηφοφορία με ονομαστική κλήση εξέλεξε παμψηφεί τους κ.κ.:

1. Καρλέτσο Δημήτριο, ως οριστικό πρόεδρο.
2. Κονδύλη Ηρώ, ως γραμματέα.

Κατόπιν άρχισε η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 15.03.2022 – 31.12.2022.

2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης για τη χρήση 15.03.2022 – 31.12.2022

3. Διάφορες ανακοινώσεις.

ΘΕΜΑ 1ο
Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 15.03.2022 – 31.12.2022.

Η γραμματέας της γενικής συνέλευσης διάβασε στους μετόχους τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 15.03.2022 – 31.12.2022, όπως αυτές εμφανίζονται στο παράρτημα Ι.

Στη συνέχεια η γενική συνέλευση εγκρίνει, ομόφωνα και παμψηφεί, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, της εταιρικής χρήσεως 15.03.2022 – 31.12.2022, μετά την επ' αυτών έκθεση του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ 2ο
Έγκριση της συνολικής διαχείρισης για τη χρήση 15.03.2022 – 31.12.2022.

Με ειδική ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση, η Γ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τη συνολική διαχείριση, τις πράξεις και τις αποφάσεις του Δ.Σ. για όσα διεπράχθησαν κατά τη χρήση 2022.

ΘΕΜΑ 3ο
Διάφορες ανακοινώσεις.

Δεν υπήρχαν

Κατόπιν μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης, συντάσσεται δε και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως κατωτέρω:

Βούλα, 13 Νοεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ. Η Γραμματέας Γ.Σ.

Καρλέτσος Δημήτριος Κονδύλη Ηρώ

Οι Μέτοχοι

ΚΑΡΛΕΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗ ΗΡΩ

1618 DEVELOPENT AE

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 163281903000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Χρήση από 15 Μαρτίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

1618 DEVELOPMENT AE

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (15 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 163281903000
Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014 - Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		31.12.2022
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		1.710.614,75
Μείον: Αποσβεσμένα πάγια		-1.172,59
Απομειωμένα πάγια		0,00
Απαιτήσεις		1.423,40
Παραγωγή σε εξέλιξη εμπορευσίμων		111.867,66
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		18.844,11
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		52.589,60
Σύνολο ενεργητικού		***1.894.166,93***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		94.093,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.800.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		73,69
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.894.166,93***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		01.01 -31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		12.500,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-17.848,37
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-558,39
Αποτέλεσμα προ φόρων		***-5.906,76***
Φόροι εισοδήματος		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***-5.906,76***

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	***Αντιπρόεδρος ΔΣ***
& Δ/νων Σύμβουλος	
ΚΑΡΛΕΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	***ΚΟΝΔΥΛΗ ΗΡΩ***
Ο Λογιστής	
Ιωάννης Σταμέλος	
Αρ.Αδ. Α' Τάξης 0104811	
Α.Δ.Τ.: ΑΗ 003650	

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014) 1.1. **Επωνυμία** : **1618 DEVELOPMENT ΑΕ**

1.2. **Νομικός Τύπος** : Ανώνυμη Εταιρία

1.3. **Περίοδος Αναφοράς** : 15.03.2022 – 31.12.2022

1.4. **Διεύθυνση Έδρας** : Λ.Βασιλέως Παύλου 102, Βούλα Αττικής.

1.5. **ΑΡ Γ.Ε.ΜΗ.** : **163281903000**

1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.7. Η Εταιρία **δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.**

1.8. Η Εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014.

1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη **συμφωνία με τον παρόντα νόμο**.

1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις. Δεν υπάρχουν.

2.2. Εγγυήσεις. Δεν υπάρχουν.

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την τρέχουσα χρήση 2022. Αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες. Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

4. Η Εταιρία έχει συντάξει συνοπτικό ισολογισμό (Υπόδειγμα Β.5) και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων (Υπόδειγμα Β.6) βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Νόμου 4308/2014.Εταιρία

5. Η Εταιρία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

6. Η Εταιρία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «Πολύ Μικρή Οντότητα», βάσει του άρθρου 149, παρ. 2 του Ν. 4548/2018 απαλλάσσεται της κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης.

Βούλα Αττικής

30 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΡΛΕΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΚΟΝΔΥΛΗ ΗΡΩ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Λογιστής: Σταμέλος Ιωάννης
Αρ.Αδ. Α' Τάξης 0104811

1618 DEVELOPMENT A.E.
Λ.ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ 102-104, ΒΟΥΛΑ 16673
ΑΦΜ : 801785277 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗ ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **«1618 DEVELPMENT A.E.»**

Στη Βούλα Αττικής σήμερα την 13η Νοεμβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Λ. Βασιλέως Παύλου 102, Βούλα Αττικής οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας σε ετήσια τακτική γενική συνέλευση και, ενώ δεν τηρήθηκαν οι εκ του νόμου και του καταστατικού της Εταιρείας προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας και προσκλήσεως των Μετόχων, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση συνέρχεται εγκύρως αφού παρίσταται και εκπροσωπείται σε αυτή το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και ουδείς εκ των μετόχων αντιλέγει στη σύγκληση αυτής.

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από την συνεδρίαση τοιχοκολλήθηκε από το Δ.Σ. σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας πίνακας με τα ονόματα των μετόχων οι οποίοι είχαν δικαίωμα συμμετοχής , με τον αριθμό των μετοχών, ψήφων και την διεύθυνση των μετόχων και ο οποίος έχει ως κατωτέρω:
Ο πίνακας των μετόχων οι οποίοι έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στην τακτική γενική συνέλευση της 13ης Νοεμβρίου 2023, έχει ως κατωτέρω:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡ. ΨΗΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤ %
Ηρώ Κονδύλη του Αλέξη	Τριπτολέμου 37 Βούλα Αττικής	95.000	95.000	95
Δημήτριος Καρλέτσος του Σωτηρίου	Τριπτολέμου 37 Βούλα Αττικής	5.000	5.000	5
ΣΥΝΟΛΟ		**100.000**	**100.000**	**100%**

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Καρλέτσος Δημήτριος, προεδρεύων προσωρινώς της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του καταστατικού, προσέλαβε ως γραμματέα την κ. Ηρώ Κονδύλη.

Ο πρόεδρος ανέγνωσε τον κατάλογο των μετόχων και διαπιστώθηκε ότι παρευρέθηκαν άπαντες οι αναγραφόμενοι σε αυτόν μέτοχοι αντιπροσωπεύοντας το σύνολο των μετοχών της εταιρείας ήτοι το 100% του μετοχικού κεφαλαίου.

Στη συνέχεια, η γενική συνέλευση επικύρωσε κατόπιν ελέγχου, τον κατάλογο των μετόχων και μετά από ψηφοφορία με ονομαστική κλήση εξέλεξε παμψηφεί τους κ.κ.:

1. Καρλέτσο Δημήτριο, ως οριστικό πρόεδρο.
2. Κονδύλη Ηρώ, ως γραμματέα.

Κατόπιν άρχισε η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 15.03.2022 – 31.12.2022.

2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης για τη χρήση 15.03.2022 – 31.12.2022

3. Διάφορες ανακοινώσεις.

ΘΕΜΑ 1ο
Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 15.03.2022 – 31.12.2022.

Η γραμματέας της γενικής συνέλευσης διάβασε στους μετόχους τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 15.03.2022 – 31.12.2022, όπως αυτές εμφανίζονται στο παράρτημα Ι.

Στη συνέχεια η γενική συνέλευση εγκρίνει, ομόφωνα και παμψηφεί, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, της εταιρικής χρήσεως 15.03.2022 – 31.12.2022, μετά την επ' αυτών έκθεση του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ 2ο
Έγκριση της συνολικής διαχείρισης για τη χρήση 15.03.2022 – 31.12.2022.

Με ειδική ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση, η Γ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τη συνολική διαχείριση, τις πράξεις και τις αποφάσεις του Δ.Σ. για όσα διεπράχθησαν κατά τη χρήση 2022.

ΘΕΜΑ 3ο
Διάφορες ανακοινώσεις.

Δεν υπήρχαν

Κατόπιν μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης, συντάσσεται δε και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως κατωτέρω:

Βούλα, 13 Νοεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ. Η Γραμματέας Γ.Σ.

Καρλέτσος Δημήτριος Κονδύλη Ηρώ

Οι Μέτοχοι

ΚΑΡΛΕΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗ ΗΡΩ

1618 DEVELOPENT AE

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 163281903000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Χρήση από 15 Μαρτίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

1618 DEVELOPMENT AE

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (15 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 163281903000
Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014 - Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		31.12.2022
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		1.710.614,75
Μείον: Αποσβεσμένα πάγια		-1.172,59
Απομειωμένα πάγια		0,00
Απαιτήσεις		1.423,40
Παραγωγή σε εξέλιξη εμπορευσίμων		111.867,66
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		18.844,11
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		52.589,60
Σύνολο ενεργητικού		***1.894.166,93***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		94.093,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.800.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		73,69
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.894.166,93***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		01.01 -31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		12.500,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-17.848,37
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-558,39
Αποτέλεσμα προ φόρων		***-5.906,76***
Φόροι εισοδήματος		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***-5.906,76***

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	***Αντιπρόεδρος ΔΣ***
& Δ/νων Σύμβουλος	
ΚΑΡΛΕΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	***ΚΟΝΔΥΛΗ ΗΡΩ***
Ο Λογιστής	
Ιωάννης Σταμέλος	
Αρ.Αδ. Α' Τάξης 0104811	
Α.Δ.Τ.: ΑΗ 003650	

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014) 1.1. **Επωνυμία** : **1618 DEVELOPMENT ΑΕ**

1.2. **Νομικός Τύπος** : Ανώνυμη Εταιρία

1.3. **Περίοδος Αναφοράς** : 15.03.2022 – 31.12.2022

1.4. **Διεύθυνση Έδρας** : Λ.Βασιλέως Παύλου 102, Βούλα Αττικής.

1.5. **ΑΡ Γ.Ε.ΜΗ.** : **163281903000**

1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.7. Η Εταιρία **δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.**

1.8. Η Εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014.

1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη **συμφωνία με τον παρόντα νόμο**.

1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις. Δεν υπάρχουν.

2.2. Εγγυήσεις. Δεν υπάρχουν.

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την τρέχουσα χρήση 2022. Αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες. Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

4. Η Εταιρία έχει συντάξει συνοπτικό ισολογισμό (Υπόδειγμα Β.5) και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων (Υπόδειγμα Β.6) βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Νόμου 4308/2014.Εταιρία

5. Η Εταιρία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

6. Η Εταιρία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «Πολύ Μικρή Οντότητα», βάσει του άρθρου 149, παρ. 2 του Ν. 4548/2018 απαλλάσσεται της κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης.

Βούλα Αττικής

30 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΡΛΕΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΚΟΝΔΥΛΗ ΗΡΩ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Λογιστής: Σταμέλος Ιωάννης
Αρ.Αδ. Α' Τάξης 0104811

1618 DEVELOPENT AE

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 163281903000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Χρήση από 15 Μαρτίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

1618 DEVELOPMENT AE

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (15 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 163281903000

Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014 - Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		31.12.2022
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		1.710.614,75
Μείον: Αποσβεσμένα πάγια		-1.172,59
Απομειωμένα πάγια		0,00
Απαιτήσεις		1.423,40
Παραγωγή σε εξέλιξη εμπορευσίμων		111.867,66
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		18.844,11
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		52.589,60
Σύνολο ενεργητικού		***1.894.166,93***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		94.093,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.800.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		73,69
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.894.166,93***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		01.01 -31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		12.500,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-17.848,37
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-558,39
Αποτέλεσμα προ φόρων		***-5.906,76***
Φόροι εισοδήματος		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***-5.906,76***

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2023

	Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	***Αντιπρόεδρος ΔΣ***
	& Δ/νων Σύμβουλος	
	ΚΑΡΛΕΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	***ΚΟΝΔΥΛΗ ΗΡΩ***
	Ο Λογιστής	
	Ιωάννης Σταμέλος	
	Αρ.Αδ. Α' Τάξης 0104811	
	Α.Δ.Τ.: ΑΗ 003650	

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014) 1.1. **Επωνυμία** : **1618 DEVELOPMENT ΑΕ**

1.2. **Νομικός Τύπος** : Ανώνυμη Εταιρία

1.3. **Περίοδος Αναφοράς** : 15.03.2022 – 31.12.2022

1.4. **Διεύθυνση Έδρας** : Λ.Βασιλέως Παύλου 102, Βούλα Αττικής.

1.5. **ΑΡ Γ.Ε.ΜΗ.** : **163281903000**

1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.7. Η Εταιρία **δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.**

1.8. Η Εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014.

1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη **συμφωνία με τον παρόντα νόμο**.

1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις. Δεν υπάρχουν.

2.2. Εγγυήσεις. Δεν υπάρχουν.

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την τρέχουσα χρήση 2022. Αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες. Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

4. Η Εταιρία έχει συντάξει συνοπτικό ισολογισμό (Υπόδειγμα Β.5) και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων (Υπόδειγμα Β.6) βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Νόμου 4308/2014.Εταιρία

5. Η Εταιρία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

6. Η Εταιρία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «Πολύ Μικρή Οντότητα», βάσει του άρθρου 149, παρ. 2 του Ν. 4548/2018 απαλλάσσεται της κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης.

Βούλα Αττικής

30 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΡΛΕΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΚΟΝΔΥΛΗ ΗΡΩ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Λογιστής: Σταμέλος Ιωάννης
Αρ.Αδ. Α' Τάξης 0104811
ΑΔΤ: ΑΗ 003650