



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 30/11/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3143611

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΣΣΕΡΑ ΔΕΛΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΔΔΔ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007351901000**.

Την **30/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3920243**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΣΣΕΡΑ ΔΕΛΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΔΔΔ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007351901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7351901000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	20.000,00	29.080,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	8.160,00	
Μεταβολές αποθεμάτων		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων και άυλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-126.384,82	-18.585,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.448,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-787,91	-1.204,01
Αποτέλεσμα προ φόρων	-99.012,73	11.738,04
Φόροι	0,00	-3.043,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-99.012,73	8.694,23

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΕΣΤΟΥΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 053506

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 530109

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ
ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 059235

ΤΕΣΣΕΡΑ ΔΕΛΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2022-31/12/2022 ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7351901000

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΧΡΗΣΗ 2022		ΧΡΗΣΗ 2021	
Πάγια		242.995,14		242.995,14
Μειον: Αποσβεσμένα	172.733,74		164.330,71	
Μειον: Απομειωμένα	<u>0,00</u>	70.261,40	<u>0,00</u>	78.664,43
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		14.217,42		91.150,87
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		1.550,67		9.484,71
Σύνολο Ενεργητικού		<u>86.029,49</u>		<u>179.300,01</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-19.596,03		82.416,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.445,90		6.636,24
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		91.179,62		90.247,07
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>86.029,49</u>		<u>179.300,01</u>

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΕΣΤΟΥΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 053506**

**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 530109**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ
ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 059235**

**Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της επιχείρησης ΤΕΣΣΕΡΑ ΔΕΛΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 και 30 του Ν.
4308/2014 όπως ισχύει) ΑΡ.ΓΕΜΗ:7351901000**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ	01/01/2022 – 31/12/2022
Μέγεθος οντότητας	Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία
Νόμισμα	Ευρώ
Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές Καταστάσεις	Δεν έγινε
Α\Α Απαιτούμενη γνωστοποίηση	Απάντηση(Ενδεικτική)
1.Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ.3	
α) Επωνυμία	ΤΕΣΣΕΡΑ ΔΕΛΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Νομικός τύπος οντότητας	ΑΕ
γ) Περίοδο αναφοράς	01/01/2021 – 31/12/2021
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Ι ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 235Α ΤΚ11141 ΑΘΗΝΑ
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ (ΓΕΜΗ) ΑΡΙΘΜΟΣ: 7351901000
στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι:	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
2. Σχετικό άρθρο του Νόμου 29 § 16: Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
3. Σχετικό άρθρο του Νόμου 29 § 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Σχετικό άρθρο του Νόμου 29 § 34 και 16 § 7: Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 16 § 7 προέβη στην κατάρτιση συνοπτικού Ισολογισμού και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.5 και Β.6 αντίστοιχα.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη
κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας
στις 31/12/2022 ήταν 72.000,00 € και διαιρείται σε
7.200,00 ονομαστικές μετοχές αξίας 10,00 ευρώ η
κάθε μία, και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις
31/12/2022 ήταν -19.596,03€

Αθήνα 20/9/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΕΣΤΟΥΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 053506

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ530109

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Για την εταιρεία "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ"
Ηλίας Δεστούνης
ΑΔΤ ΑΖ059235

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«ΤΕΣΣΕΡΑ ΔΕΛΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30/10/2023
Αρ.ΓΕΜ:7351901000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας για την χρήση 2022 ανήλθε στο ποσόν των Ευρώ 20.000,00 €. Κρίνεται δε ιδιαίτερα ικανοποιητικός λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα. Το αποτέλεσμα για την χρήση 2022 ήταν αρνητικό, παρουσιάζοντας ζημεία ύψους Ευρώ 99.012,73 € προ φόρων.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ -19.596,03 €.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	15.568,09	18,09%	100.435,58	56,01%
Σύνολο ενεργητικού	86.029,49		179.300,01	
Πάγιο ενεργητικό	70.461,40	81,90%	78.864,43	43,98%
Σύνολο ενεργητικού	86.029,49		179.300,01	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-19.596,03	-18,55%	82.416,70	85,06%
Σύνολο υποχρεώσεων	105.625,52		96.883,31	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	105.625,52	122,77%	96.883,31	54,03%
Σύνολο παθητικού	86.029,49		179.300,01	
Ίδια κεφάλαια	-19.596,03	-22,77%	82.416,70	45,96%
Σύνολο παθητικού	86.029,49		179.300,01	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	-19.596,03	-22,77%	82.416,70	104,50%
Πάγιο ενεργητικό	86.029,49		78.864,43	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	15.568,09	17,07%	100.435,58	111,28%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	91.179,62		90.247,07	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-75.611,53	-485,68%	10.188,51	10,14%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	15.568,09		100.435,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-99.012,73	-495,06%	11.738,04	40,36%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	20.000,00		29.080,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-99.012,73	-351,60%	11.738,04	40,36%
Σύνολο εσόδων	28.160,00		29.080,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-99.012,73	505,26%	11.738,04	14,24%
Ίδια κεφάλαια	-19.596,03		82.416,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	20.000,00	100%	29.080,00	100%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	20.000,00		29.080,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Ο ανταγωνισμός στον κλάδο μας είναι έντονος. Η αγορά βρίσκεται συνέχεια υπό τις απειλές ενός ισχυρότερου Ευρώ(€), μιας παράτασης της κρίσης και των μνημονίων. Πιστεύοντας στις γνώσεις μας και στην εμπειρία μας καθώς και το καλό όνομα που έχει η εταιρεία μας στο χώρο της αγοράς, εκτιμούμε ότι την επόμενη χρήση η πορεία της εταιρείας θα είναι καλύτερη.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία συνεχώς προσπαθεί να βελτιώσει και να αναπτύξει την λειτουργία της. Προσπαθεί μέσα από την έρευνα να αυτοματοποιήσει και να οργανώσει όλα τα στάδια παραγωγής-αγοράς-πώλησης των εμπορευμάτων της.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα στις 31/12/2022

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία μας αναγκαστικά, λόγω έλλειψης ιδίων κεφαλαίων, προσφεύγει στο δανεισμό μέσω του τραπεζικού συστήματος είτε με την λήψη βραχυπρόθεσμων ή μακροπρόθεσμων δανείων κινήσεως είτε με την μέθοδο factoring.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Τα ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρείας είναι τα ακόλουθα

Α) Πόρτο Ράφτη ΟΤ 170 Πόρτο Ράφτη- Μαρκόπουλο Αττικής Τ.Κ. 19003

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2022
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Να διορίσετε δύο (2) τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς ελεγκτές για το έτος 2023.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτησης ο κ. Πρόεδρος κυρύσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
(υπογραφές)

Τα μέλη

ΔΕΣΤΟΥΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών
Διοικητικού Συμβουλίου
Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
ΔΕΣΤΟΥΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

**ΤΕΣΣΕΡΑ ΔΕΛΤΑ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ι.ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 235^Α-ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ:998645763 ΔΟΥ:ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62272/01/Β/07/45**