Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.30 17:17:58 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3154807

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΟΖΙΚΑΣ - ΧΑΪΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **DOMOSTADT ΜΠΟΖΙΚΑΣ-ΧΑΪΔΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001232901000**.

Την **30/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3920166,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΟΖΙΚΑΣ - ΧΑΪΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «DOMOSTADT ΜΠΟΖΙΚΑΣ-ΧΑΪΔΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **001232901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΠΟΖΙΚΑΣ - ΧΑΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 001232901000

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.120.496,77	444.631,20
Κόστος πωλήσεων	1.887.819,88	76.418,24
Μικτό αποτέλεσμα	232.676,89	368.212,96
Λοιπά συνήθη έσοδα	64.335,52	56.300,46
	297.012,41	424.513,42
Έξοδα διοίκησης	129.001,97	282.611,78
Έξοδα διάθεσης	43.000,66	94.203,93
Λοιπά έξοδα και ζημιές	13.853,89	46.566,72
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.426,99	0,10
Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων	112.582,88	1.131,09
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	671,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.161,09	483,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	104.421,79	1.319,08
Φόροι εισοδήματος	27.037,20	2.595,56
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	77.384,59	-1.276,48

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Μποζίκας Αγγελής	Χαϊδάς Σταμάτης	Κομπάρος Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΙ-606501	Α.Δ.Τ. ΑΒ-201433	Α.Δ.Τ. ΑΚ - 263850

ΜΠΟΖΙΚΑΣ ΧΑΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 001232901000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2022	2021		2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	233.200,00	295.300,00	Κεφάλαιο	1.150.000,00	1.150.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00	Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	30.506,20	22.507,55	Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	258.172,00	388.240,00	*Σύνολο*	*1.150.000,00*	*1.150.000,00*
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο	*521.878,20*	*706.047,55*	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.624,43	6.755,20
Άυλα πάγια στοιχεία			Αφορολόγητα αποθεματικά	5.227,90	5.227,90
Λοιπά άυλα	0,00	0,00	Αποτελέσματα εις νέο	709.594,62	636.079,25
Σύνολο	*0,00*	*0,00*	*Σύνολο*	*725.446,95*	*648.062,35*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευ	130,00	130,00	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	**Σύνολο καθαρής θέσης**	1.875.446,95	1.798.062,35
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00	**Προβλέψεις**	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	*Σύνολο*	*0,00*	*0,00*
Σύνολο	*130,00*	*130,00*	Υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	*522.008,20*	*706.177,55*	Δάνεια	0,00	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Αποθέματα			*Σύνολο*	*0,00*	*0,00*
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	838.753,69	637.587,21	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορεύματα	0,00	0,00	Τραπεζικά δάνεια	250.000,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Προκαταβολές για αποθέματα	128.973,17	94.556,15	Εμπορικές υποχρεώσεις	69.790,08	57.270,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00	Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο	*967.726,86*	*732.143,36*	Λοιποί φόροι και τέλη	54.167,55	6.077,33
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.282,59	6.542,70
Εμπορικές απαιτήσεις	1.058.805,72	299.005,72	Λοιπές υποχρεώσεις	15.448,65	157.855,31
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	418.141,42	124.769,68
Λοιπές απαιτήσεις	231.026,72	75.303,57	Έσοδα επόμενων χρήσεων	335.800,00	44.750,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00	*Σύνολο*	*1.151.630,29*	*397.265,02*
Προπληρωμένα έξοδα	2.289,76	2.982,91	**Σύνολο υποχρεώσεων**	1.151.630,29	397.265,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	245.219,98	379.714,26	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρ**	**3.027.077,24**	**2.195.327,37**
Σύνολο	*1.537.342,18*	*757.006,46*			
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.505.069,04**	**1.489.149,82**			
Σύνολο ενεργητικού	**3.027.077,24**	**2.195.327,37**			

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Μπoζίκας Αγγελής	Χαϊδάς Σταμάτης	Κομπάρος Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΙ-606501	Α.Δ.Τ. ΑΒ-201433	Α.Δ.Τ. ΑΚ - 263850

ΜΠΟΖΙΚΑΣ ΧΑΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2022

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΜΠΟΖΙΚΑΣ ΧΑΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2022-31/12/2022**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 51-53 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**001232901000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται τέτοιοι παράγοντες**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1. τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, 2. οι αποσβέσεις διενεργούνται με τους συντελεστές που προβλέπει η φορολογία εισοδήματος, 3. τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρόνται στην αξία κτήσεως**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται τέτοιες παρεκλήσεις**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Τα κατεχόμενα πάγια στοιχεία της εταιρίας 1. Οιόπεδα αξίας 395.300,00 €, 2. Κτίρια αξίας κτήσης 485.300,00 € και αναπόσβεστης 407.652,00 € και 3. Λοιπος εξοπλισμός αξίας κτήσης 15.831,44 € και αναπόσβεστης αξίας 13.722,91 €**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**δέκα (10)**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**δεν υφίστανται**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Μποζίκας Αγγελής Α.Δ.Τ. ΑΙ-606501	Χαΐδάς Σταμάτης Α.Δ.Τ. ΑΒ-201433	Κομπάρος Γεώργιος Α.Δ.Τ. ΑΚ - 263850

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΜΠΟΖΙΚΑΣ – ΧΑΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ,
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 31ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στην γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση από 01/01/2022 έως 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσης ανήλθε σε 2.120.496,77 ευρώ. Από τον άνωθεν κύκλο προέκυψαν κέρδη ύψους 104.421,79 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας η τρέχουσα χρήση παρουσιάζει αύξηση των πωλήσεων.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρίας.

Τα εμφανιζόμενα στον Ισολογισμό ακίνητα της εταιρείας αποτελούν εισφορά σε είδος των μετόχων – ιδρυτών και έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες τιμές βάση της έκθεσης εκτίμησης από Ορκωτό Ελεγκτή.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλεισμένης χρήσης 2022 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Βριλήσσια 10η Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΑΓΓΕΛΗΣ ΜΠΟΖΙΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ-606501