ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,29/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3158199

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ι. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ - Θ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007499001000**.

Την **29/11/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3918838**, το από 21/11/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ι. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ - Θ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007499001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ι. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΚΑΙ Θ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗ Ο.Ε.» ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007499001000 Α.Φ.Μ. 998992005

ΘΕΜΑ :

1. Τροποποίηση και αλλαγή έδρας επιχείρησης.

Στην Αθήνα σήμερα την 21η Νοεμβρίου 2023, ημέρα Τρίτη, στην οδό Ικονίου 14 Νέα Σμύρνη όπου βρίσκονται τα γραφεία της Εταιρείας, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι :

Α. Ιωάννης Δεμερτζής του Παναγιώτη κάτοχος του με αριθμό ΑΡ189394/13-12-2022 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Νέας Σμύρνης, κάτοικος Νέας Σμύρνης Αττικής , οδός Ικονίου αριθ.14 με ΑΦΜ 033207328 ΔΟΥ Καλλιθέας.

Β. Κουτσογιάννη Θεοδώρα του Φώτιου κάτοχος του με αριθμό ΑΝ502205/15-12-2017 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Γλυφάδας, κάτοικος Νέας Σμύρνης Αττικής , οδός Ικονίου αριθ.14 με ΑΦΜ 116275552 ΔΟΥ Καλλιθέας.

Συζητήθηκαν και συμφωνήθηκαν τα εξής :

1. **Με το Καταστατικό της 08/03/2007** συστάθηκε η εταιρεία με την επωνυμία **«Ι. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΚΑΙ Θ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗ Ο.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 007499001000**, με **Α.Φ.Μ. 998992005** και αρχικούς εταίρους τους άνω συμβαλλόμενους, ήτοι :

Α. Ιωάννης Δεμερτζής του Παναγιώτη κάτοχος του με αριθμό ΑΡ189394/13-12-2022 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Νέας Σμύρνης, κάτοικος Νέας Σμύρνης Αττικής , οδός Ικονίου αριθ.14 με ΑΦΜ 033207328 ΔΟΥ Καλλιθέας.

Β. Κουτσογιάννη Θεοδώρα του Φώτιου κάτοχος του με αριθμό ΑΝ502205/15-12-2017 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Γλυφάδας, κάτοικος Νέας Σμύρνης Αττικής , οδός Ικονίου αριθ.14 με ΑΦΜ 116275552 ΔΟΥ Καλλιθέας.

Σήμερα με την ομόφωνη απόφαση των άνω εταίρων συμφωνείται και τροποποιείτε το άρθρο 5 ως εξής :

1. Ως έδρα της εταιρείας είχε οριστεί ο Δήμος Νέας Σμύρνης Αττικής, οδός Ικονίου και αριθμός 14. Στην έδρα αυτή και γραφεία της εταιρείας θα τηρούνται τα βιβλία και τα στοιχεία της, που επιβάλλονται από την Ελληνική νομοθεσία.
   Σήμερα αποφασίσθηκε από τους άνω εταίρους η μεταφορά της έδρας της επιχείρησης σε νέο χώρο που βρίσκεται στον Δήμο Νέας Σμύρνης Αττικής, οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου και αριθμός 14, Τ.Κ. : 17122. Στην νέα έδρα αυτή θα τηρούνται τα βιβλία και τα στοιχεία της, που επιβάλλονται από την Ελληνική νομοθεσία.

Ακολουθεί κωδικοποίηση ολόκληρου του καταστατικού της εταιρείας, όπως έχει και ισχύει μετά την άνω τροποποίηση :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ι. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΚΑΙ Θ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗ Ο.Ε.» ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007499001000 Α.Φ.Μ. : 998992005

ΑΡΘΡΟ 1 – ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση κτιρίων – πολυκατοικιών που θα συμφωνηθούν με τα συμβολαιογραφικά προσύμφωνα και εργολαβικά, θα γίνουν με δαπάνες της, με το σύστημα της αντιπαροχής ή σε ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρείας, θα πωλούν συνολικά ή τμηματικά σε τρίτους ή και στους εαυτούς τους όλες τις αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες (μεζονέτες) και λοιπά που θα περιέρχονται στην εταιρεία, με σκοπό το κέρδος.

ΑΡΘΡΟ 2 – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της ομόρρυθμης εταιρείας ορίζεται **«Ι. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΚΑΙ Θ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗ Ο.Ε.»**

ΑΡΘΡΟ 3 – ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε έξι χιλιάδες ευρώ (6.000,00€) και κάθε εταίρος κατέβαλλε από 3.000,00 ευρώ. Κάθε μέλος της εταιρείας υποχρεούται να καταβάλει στην εταιρεία το μισό του συνόλου των απαιτούμενων δαπανών για την ανέγερση των οικοδομών, εντός πέντε ημερών από τη σχετική πρόσκληση. Εάν κάποιο από τα μέλη της εταιρείας δεν καταβάλει τη συμμετοχή του αυτή στις δαπάνες που θα προκύπτουν κάθε φορά, τότε το άλλο μέλος αυτής δικαιούται να καταβάλει τις δαπάνες αυτές και θα μειώνεται ανάλογα η συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημιές του μέλους που αδυνατεί ή αρνείται να καταβάλει τις εν λόγω δαπάνες και θα αυξάνεται ανάλογα ή συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημιές αυτού του μέλους που θα καταβάλει τις εν λόγω δαπάνες.

ΑΡΘΡΟ 4 - ΣΥΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ

Κάθε εταίρος συμμετέχει κατά 50% στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 5 – ΕΔΡΑ

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέας Σμύρνης Αττικής, οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθ. 14. Στην έδρα αυτή και γραφεία της εταιρείας θα τηρούνται τα βιβλία και τα στοιχεία της που επιβάλλονται από την Ελληνική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 6 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε αορίστου χρόνου. Σε περίπτωση καταγγελίας από τον ένα από τους εταίρους η εταιρεία εξακολουθεί να υπάρχει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου ή των έργων που θα έχουν

αναλάβει έως την στιγμή της καταγγελίας, δηλαδή ανέγερση των κτιρίων, πώληση των οριζόντιων ιδιοκτησιών (μεζονέτες) που θα περιέλθουν στην εταιρεία, την εξόφληση των υποχρεώσεων και την είσπραξη των απαιτήσεων, κτλ.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται ο Ιωάννης Δεμερτζής και η Θεοδώρα Κουτσογιάννη, οι οποίοι θα ενεργούν από κοινού ή χωριστά ο καθένας. Με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ο Ιωάννης Δεμερτζής έχει το δικαίωμα να εκχωρήσει όλες ή μέρος των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του στην Θεοδώρα Κουτσογιάννη και το αντίστροφο. Ο διαχειριστής προσλαμβάνει το προσωπικό, αγοράζει υλικά για την ανέγερση των οικοδομών, πωλεί και μεταβιβάζει ακίνητα, αγοράζει ακίνητα, υπογράφει εργολαβικά, συστάσεις και τροποποιήσεις οριζόντιων ιδιοκτησιών, συνάπτει δάνεια από τράπεζες με υποθήκες ή προσημειώσεις, ανοίγει λογαριασμούς σε τράπεζες, αναλαμβάνει οποιοδήποτε ποσό από τράπεζες, εκδίδει επιταγές και γενικά κάνει όλες τις πράξεις για την εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Στο τέλος κάθε χρόνου θα συντάσσεται ισολογισμός, το καθαρό κέρδος, μετά την αφαίρεση των οποιωνδήποτε φόρων που βαρύνουν την εταιρεία θα διανεμηθεί στους εταίρους κατά 50% στον καθένα.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η λύση της εταιρείας επέρχεται μετά την ολοκλήρωση των έργων, την εξόφληση παντός είδους υποχρεώσεων προς τρίτους και προς τα μέλη της, την πώληση των οριζόντιων ιδιοκτησιών που θα περιέλθουν ή θα περιέρχονται στην εταιρεία ή στους εταίρους και στην διανομή των καθαρών κερδών, χωρίς να είναι απαραίτητο να ακολουθεί στάδιο εκκαθάρισης.

Τα παραπάνω συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση αυτών συντάχθηκε και υπογράφηκε το συμφωνητικό αυτό σε τέσσερα όμοια αντίτυπα, από τα οποία το ένα θα κατατεθεί στο ΓΕΜΗ, το δεύτερο στην αρμόδια ΔΟΥ και από υπόλοιπα έλαβε κάθε εταίρος από ένα. Υπογράφεται ως ακολούθως :

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ**
……	……
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ