Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.28 14:02:47 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3163175

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000153501000**.

Την **28/11/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3917118**, η από 31/05/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας
«Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »
με διακριτικό τίτλο «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΠΕ»
κατά την 31.05.2023 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, Νοέμβριος 2023

Προς:
Τους εταίρους της εταιρείας
Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »

Από:
Σπυρίδων Αρ. Μήλιος
Δημήτριος Αν. Μάνος
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 6
6. Διοίκηση - Διαχείριση 6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 7
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 9
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας 10
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 10
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας 10
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 11
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.05.2023 19
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 19

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΡ. ΜΗΛΙΟΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 37121
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΝΟΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 35641

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας
«Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »
με διακριτικό τίτλο
«Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΠΕ»
κατά την 31.05.2023 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, ορίζουν ότι για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Η παρούσα Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της εταιρείας «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στο πλαίσιο της μετατροπής της εταιρείας με την επωνυμία «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Εταιρεία») σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019..

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 25.05.2022 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής,

προκειμένου με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της εταιρείας «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 31ης Μαΐου 2023.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας την 31.05.2023. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε την 09.09.1985 με την επωνυμία: «ΝΙΚΟΛΑΟΣ. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Ο.Ε.», της οποίας το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομόρρυθμου Εταιρείας καταχωρήθηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Αθηνών με Αριθμό Καταχώρησης 14469/13.09.1985. Την 06-09-2016 η παραπάνω εταιρεία μετατράπηκε σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με την πράξη με αριθμό 5958/29-07-2016 της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΙΚΑ, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 755302/06.09.2016.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αχαρνών Αττικής.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε δέκα (10) χρόνια.

4. Σκοπός

α) Το εμπόριο και η εισαγωγή κάθε είδους τυπογραφικού χαρτιού ή συναφών με την τυπογραφία και τις γραφικές τέχνες γενικά ειδών χωρίς περιορισμό, που θα προμηθεύεται η εταιρεία από το εσωτερικό ή το εξωτερικό με απ' ευθείας εισαγωγές.
β) Η επεξεργασία χάρτου, δηλαδή κοπή, εκτύπωση, συσκευασία, βιβλιοδεσία και
γ) Υπηρεσίες εφοδιαστικής αλυσίδας και ειδικότερα: 1) Εισαγωγή: εκφόρτωση, ποιοτικός και ποσοτικός έλεγχος, παλετοποίηση. 2) Αποθήκευση (βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη) εμπορευμάτων με βάση σενάρια αποθήκευσης (π.χ. FIFO, LIFO, Lot No, Serial No, κλπ), ιχνηλασιμότητα αποθεμάτων. 3) Εκτέλεση παραγγελιών: παραλαβή και προετοιμασία παραγγελιών, συλλογή (picking) από επίπεδο παλέτας έως και τεμαχίου, συσκευασία (packing), ετικετοποίηση (labeling), έκδοση παραστατικών. 4) Διαχείριση επιστρεφομένων (Reverse Logistics). 5) Cross docking (υπηρεσία "διαμετακόμισης" για εμπορεύματα που προέρχονται από το εξωτερικό και προορίζονται για διανομή εντός Ελλάδος.). 6) Μεταφορές-

Διανομές: Οδικές, πόρτα-πόρτα (door-to-door), Ναυτιλιακές, Αεροπορικές μεταφορές 7) Υπηρεσίες Προστιθέμενης Αξίας: Ανασυσκευασίες, συσκευασίες συρρίκνωσης, ειδικές συσκευασίες promotion, ετικετοποίηση {labeling), επικόλληση barcode, Σάρωση IMEI, Συσκευασία, Επισήμανση Προώθησης, Αντίστροφος εφοδιαστικός χειρισμός, Τιμολόγηση Πελατών 4PL, KPIs και προσαρμοσμένες αναφορές πελάτη καθώς και διαχείριση του συνόλου της σχετικής πληροφορίας.
Προς επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρεία δύναται: α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση του εσωτερικού ή του εξωτερικού με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.- β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο προς επιδίωξη του ίδιου, παραπλήσιου ή παρόμοιου σκοπού ή δραστηριότητας, να κοινοπρακτεί με αυτά καθώς και με άλλες εταιρείες.- γ) Να αντιπροσωπεύει οίκους του εξωτερικού που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς. δ) Να προβαίνει σε κάθε ενέργεια για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της ανέρχεται στο ποσό των € 1.026.421,00 και έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής :

Εταίροι	**Συμμετοχή σε κεφάλαιο**	
	Ευρώ	**ποσοστό**
Γεώργιος Χαρατσίδης του Νικολάου	776.345,00	75,64%
Άννα Χαρατσίδου του Νικολάου	250.076,00	24,36%
ΣΥΝΟΛΟ	**1.026.421,00**	**100%**

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί από το Καταστατικό για όλη τη διάρκεια της εταιρείας στην εκ των εταίρων Άννα Χαρατσίδου του Νικολάου.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό. Υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού και κατάστασης

αποτελεσμάτων και η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους. Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31.05.2023, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.05.2023 της υπό Μετατροπή Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31.05.2023, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.05.2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/5/2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	916.130,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.315,79
Λοιπός εξοπλισμός	56.070,25
Σύνολο	**974.516,04**
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	
Άυλα πάγια στοιχεία	

Λοιπά άυλα	0,02
Σύνολο	**0,02**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	9.430,22
Σύνολο	**9.430,22**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**983.946,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	258.211,00
Σύνολο	**258.211,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	789.086,42
Λοιπές απαιτήσεις	299.505,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	107.723,80
Σύνολο	**1.196.315,32**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.454.526,32**
Σύνολο Ενεργητικού	**2.438.472,60**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/5/2023**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	1.026.421,00
Σύνολο	**1.026.421,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	345.350,03
Αποτελέσματα εις νέο	111.958,15
Σύνολο	**457.308,18**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.483.729,18**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Σύνολο	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	

Εμπορικές υποχρεώσεις	213.892,87
Τραπεζικά δάνεια	617.327,15
Φόρος εισοδήματος	60.800,68
Λοιποί φόροι και τέλη	53.937,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.558,43
Λοιπές υποχρεώσεις	2.226,75
Σύνολο	**954.743,42**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**954.743,42**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**2.438.472,60**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τον Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 755302/06.09.2016, όπου καταχωρήθηκε η με αριθμό 5958/29-07-2016 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΙΚΑ, με την οποία συστάθηκε η Εταιρεία.
- Την από 25.05.2023 απόφαση των εταίρων της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητη «κατάσταση απογραφής και έχει υπογραφεί από το διαχειριστή και από τον λογιστή της επιχείρησης
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας ««Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»
- Έκθεση εκτίμησης Οικοπέδου
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits).
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους
- Οφειλές προς το Δημόσιο από TAXIS
- Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 31.05.2023 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης , οι αμοιβές κλπ
- Υπολογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού
- Οφειλές προς ΕΦΚΑ
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας την 31.05.2023, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Εταιρείας.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του
5. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Εταιρείας.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31.05.2023, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.05.2023, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

<table>
<tr><th>Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού</th><th>Ποσά σε ευρώ</th><th>Αξίες εκτίμησης</th></tr>
<tr><td>

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα

Οικόπεδο

Αφορά ένα οικόπεδο 1568,40τμ στη θέση Γιαμπουρλή του Δήμου Μεταμόρφωσης στο υπ΄ αριθμ. 361 οικοδομικό τετράγωνο και επί της διασταυρώσεως των οδών Αιγίνης και Νιόβης το οποίο αγοράστηκε την 30.06.1995 με το υπ΄ αριθμ. 6840 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Κωνσταντίνου Σκέυη από τις εταιρείες «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ & ΥΙΟΣ Ο.Ε.» και «Γ. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. σε ποσοστό 65% - 35% αντίστοιχα. Από την συγχώνευση των παραπάνω εταιρειών προήλθε η εταιρεία «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »

- ✓ Έχου καταχωρηθεί:
- ✓ στην απογραφή που συνέταξε η εταιρεία.
- ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9
- ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ

Το οικόπεδο έχει δηλωθεί στο κτηματολόγιο ως εξής:

<table>
<tr><th>Νομός</th><th>ΟΤΑ</th><th>ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</th></tr>
<tr><td>ΑΤΤΙΚΗΣ</td><td>ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ</td><td>05094000105053230</td></tr>
</table>

Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία της πιστοποιημένης εκτιμήτριας Ελένης Λαϊνά εγγεγραμμένης στο Μητρώο Συλλόγου Εκτιμητών Ελλάδος (ΣΕΚΕ) με Αρ. Μητρώου 1679 και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 1.080.000,00

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 1.080.000,00

</td><td>916.130,00</td><td>1.080.000,00</td></tr>
<tr><td>

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Αφορά την αναπόσβεστη αξία διαφόρων εργαλείων, μηχανημάτων χειρός, τεχνικών εγκαταστάσεων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού.

Αξία κτήσεως € 20.269,44

Αποσβέσεις € 17.953,65

Αναπόσβεστη αξία € 2.315,79

</td><td>2.315,79</td><td>0,00</td></tr>
</table>

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Για τα παραπάνω πάγια δεν μας δόθηκαν στοιχεία και ως εκ τούτου αποτιμήθηκαν με μηδενική αξία.		
<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	56.070,25	27.500,03
α) Μεταφορικά μέσα	52.896,94	27.500,03

Αφορά ένα επιβατικό αυτοκίνητο, τρία φορτηγά ένα δίκυκλο, τέσσερα ανυψωτικά και δύο φορτηγά αυτοκίνητα σε ακινησία με έτος πρώτης κυκλοφορίας προ του 1990.

ΑΡ. ΚΥΚΛ	ΕΤΟΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΥΚΛΟ ΦΟΡΙΑΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣ ΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ ΤΗ ΑΞΙΑ
ΦΙΧ ΖΗΤ 9669	2002	0,00	0,00	0,00
ΦΙΧ ΖΝΖ 9880	2022	15.354,84	0,00	15.354,84
ΦΙΧ ΙΟΗ 6876	2011	3.500,00	0,00	3.500,00
ΕΙΧ ΙΖΟ 9930	2009	25.430,00	5.843,12	19.586,88
ΔΙΚ/ΛΟ ΗΝΥ 0667	1997	7.208,68	3.753,51	3.455,17
2 ΦΙΧ ΣΕ ΑΚΙΝΗΣΙΑ		16.140,86	16.140,85	0,01
ΚΛΑΡΚ YLO A25	2006	11.000,00	0,00	11.000,00
ΚΛΑΡΚ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ	1993	10.564,93	10.564,92	0,01
ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	1995	528,24	528,23	0,01
ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	2006	200,00	199,98	0,02
ΣΥΝΟΛΟ		**89.927,55**	**37.030,61**	**52.896,94**

- ✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξαν οι διαχειριστές.
- ✓ Λάβαμε τιμές πώλησης αυτοκινήτων με τα ίδια χαρακτηριστικά από την ιστοσελίδα www.car.gr

Τα παραπάνω αυτοκίνητα αποτιμήθηκαν, αφού λάβαμε υπόψη τη χρονολογία της αρχικής άδειας κυκλοφορίας, την αξία κτήσης, την συντήρηση, την τεχνολογική απαξίωση και την εμπορευσιμότητα, στην αξία των € 27.500,03 ως εξής:

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης

ΑΡ. ΚΥΚΛ		ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
ΦΙΧ ΖΗΤ 9669	€	4.000,00
ΦΙΧ ΖΗΤ 9880	€	15.000,00
ΦΙΧ ΙΟΗ 6876	€	1.000,00
ΕΙΧ ΙΖΟ 9930	€	3.000,00
ΔΙΚ/ΛΟ ΗΝΥ 0667	€	500,00
2 ΦΙΧ ΣΕ ΑΚΙΝΗΣΙΑ	€	0,00
ΚΛΑΡΚ YLO A25	€	4.000,00
ΚΛΑΡΚ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ	€	0,01
ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	€	0,01
ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	€	0,01
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**27.500,03**

β) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός — 3.173,31 — 0,00

Αφορά την αναπόσβεστη αξία διαφόρων επίπλων, ηλεκτρονικών υπολογιστών και λοιπού εξοπλισμού.

Αξία κτήσεως € 13.969,96

Αποσβέσεις € 10.796,65

Αναπόσβεστη αξία € 3.173,31

Για τα παραπάνω πάγια δεν μας δόθηκαν στοιχεία και ως εκ τούτου αποτιμήθηκαν με μηδενική αξία.

Λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Άυλα πάγια στοιχεία

Λοιπά άυλα — 0,02 — 0,00

Αφορά την αναπόσβεστη αξία εξόδων πολυετούς απόσβεσης που δημιουργήθηκαν σε παλαιότερες χρήσεις.

Έπρεπε να είχαν βαρύνει τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. Εκτιμούνται με μηδενική αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις — 9.430,22 — 9.430,22

Αφορά εγγυήσεις ενοικίων ΔΕΗ

Εκτιμάται στο ίδιο ποσό € 9.430,22

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	983.946,28	1.116.930,25
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	258.211,00	258.211,00
Εμπορεύματα		
Αφορά την αξία των εμπορευμάτων κατά την 31.05.2023 ✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακίνητων αποθεμάτων. ✓ Η τιμή στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή της τελευταίας τιμής αγοράς. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ίδιο ποσό των 258.211,00 ευρώ**		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	789.086,42	789.086,42
Αφορά τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την 31.05.2023, όπως παρατίθενται κατωτέρω:		
-Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών € 224.713,40 -Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών € 234.498,99 -Γραμμάτια εισπρακτέα € 6.575,34 -Επιταγές εισπρακτέες € 323.298,69 Σύνολο € 789.086,42		
Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο τηρούμενο βιβλίο απογραφών. Τα παραπάνω ποσά επιβεβαιώθηκαν από τις κινήσεις των λογαριασμών. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους, **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ίδιο ποσό των 789.086,42 ευρώ**		
Λοιπές απαιτήσεις	299.505,10	267.381,70
Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης

-Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	€	27.965,66
-Χαρατσίδης Γεώργιος (εταίρος)	€	131.959,40
-Χαρατσίδη Άννα (εταίρος)	€	131.959,40
-Πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ	€	7.620,64
Σύνολο	€	299.505,10

-Το υπόλοιπο του λογαριασμού «προκαταβολή φόρου εισοδήματος» € 27.965,66 συμφωνεί με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2022.

Εκτιμούμε την αξία στο ίδιο ποσό των 27.965,66 ευρώ

- Την ύπαρξη των απαιτήσεων από τους εταίρους € 263.919,80 μας βεβαίωσε με επιστολή του ο διαχειριστής.

Εκτιμούμε την αξία στο ίδιο ποσό των 263.919,80 ευρώ

-Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ» € 7.620,64 δεν συμφωνεί με τη δήλωση ΦΠΑ Μαΐου 2023. Από τη δήλωση ΦΠΑ Μαΐου 2023 προκύπτει ποσό για καταβολή € 24.503,76.

Εκτιμούμε την αξία στο ποσό των -24.503,76 ευρώ.

<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u> 107.723,80 107.723.80

Αφορά το σύνολο των μετρητών στο ταμείο και των τραπεζικών καταθέσεων όψεως κατά την 31.05.2023, ως εξής:

	31.05.2023
Μετρητά στο ταμείο	37.939,95
ΕΤΕ 154/440322-37	23.014,17
ALPHA BANK ΛΟΓ.ΟΨΕΩΣ 2320003552	43.306,78
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5099069570296	1.185,15
EUROBANK	2.277,75
ΣΥΝΟΛΟ	**107.723.80**

Την ύπαρξη των μετρητών στο ταμείο μας επιβεβαίωσε με επιστολή του ο διαχειριστής.

Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως (extraits) .

<table>
<tr><th>Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού</th><th>Ποσά σε ευρώ</th><th>Αξίες εκτίμησης</th></tr>
<tr><td>Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των € 107.723,80.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Σύνολο κυκλοφορούντων</td><td>1.454.526,32</td><td>1.422.402.92</td></tr>
<tr><td>Σύνολο ενεργητικού</td><td>2.438.472,60</td><td>2.539.333.17</td></tr>
<tr><td><u>Προβλέψεις</u></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td><u>Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους</u>
Η εταιρεία κατά την 31.05.2023 απασχολούσε πέντε υπαλλήλους. Με βάσει την «ΟΔΗΓΙΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ IASB ΤΟΝ ΜΑΪΟ 2021 ΠΕΡΙ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΛΠ19 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ» προέκυψε υπολογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης κατά την 31.05.2023 για έναν υπάλληλο, η οποία ανέρχεται στο ποσόν € 3.043,12</td><td><u>0,00</u></td><td><u>3.043,12</u></td></tr>
<tr><td><u>Υποχρεώσεις</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>
<u>Εμπορικές υποχρεώσεις</u>
Αφορά τις εμπορικές υποχρεώσεις κατά την 31.05.2023, , όπως παρατίθενται κατωτέρω::

<table>
<tr><th></th><th>ΥΠΟΛΙΠΟ 21.05.2023</th></tr>
<tr><td>Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών</td><td>22.669,06</td></tr>
<tr><td>Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών</td><td>163.665,67</td></tr>
<tr><td>Επιταγές πληρωτέες</td><td>11.200,00</td></tr>
<tr><td>Γραμμάτια πληρωτέα</td><td>16.358,14</td></tr>
<tr><td>Σύνολο</td><td>213.892,87</td></tr>
</table>
Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων από τα αντίγραφα λογαριασμών των πελατών.
Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων.
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ίδιο ποσό των € 213.892,87</td><td>213.892,87</td><td>213.892,87</td></tr>
<tr><td><u>Τραπεζικά δάνεια</u></td><td>617.327,15</td><td>617.327,15</td></tr>
</table>

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης

Ανάλυση δανείων:

ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ		31.05.2023
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ		267.087,78
ΕΤΕ-ΔΑΝΕΙΟ ΤΕΜΠΜΕ 7835434		31.102,44
ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΕΤΕ Γ.ΧΑΡΑΤΣΙΔΗ		15.026,42
ΕΤΕ/COSME ΛΟΓ.1547015364 ΕΙΔ.ΛΟΓ 1541		93.750,00
ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ 15470116212/ 154/4		50.000,00
ΔΑΝΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗ 15470116280/		12.666,89
ΠΕΙΡΑΙΩΣ -ΔΑΝΕΙΟ ΝΟ		11.309,19
ΔΑΝΕΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΣΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΥΜ.020		28.076,25
ABC FACTORS		108.308,18
		617.327,15

Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών δανείων διαπιστώσαμε με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών δανείων (extraits)

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ίδιο ποσό των € 617.327,15

<u>Φόρος εισοδήματος</u> 60.800,68 60.596,37

Αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος χρήσεως 2022. Από τη δήλωση φόρου εισοδήματος φορολογικού έτους 2022 προκύπτει φόρος € 60.596,37

Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις υποχρεώσεις έως και το φορολογικό έτος 2022.

Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο

Εκτιμούμε την συνολική αξία στο ποσό των 60.596,37 ευρώ

<u>Λοιποί φόροι</u> 53.937,54 53.937,54

Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους-τέλη όπως αναλύονται παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ	31.05.2023
ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2.921,54
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ Ο.Γ.Α.ΑΠΟΖΗΜ.ΑΠΟΛΥΙΜ	103,68
ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΥΘ.ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ	166,16

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού		Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ ΑΓΟΡΩΝ	51,84		
ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΦΙΑ	6.138,29		
ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΣΕ ΔΟΥ	9.161,61		
ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	35.394,42		
ΣΥΝΟΛΟ	**53.937,54**		
Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα από αντίγραφα κίνησης των λογαριασμών και βάσει των υποβληθεισών δηλώσεων και των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των 53.937,54 ευρώ**			
<u>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</u> Αφορά οφειλές εισφορών σε ΕΦΚΑ Μαΐου 2023 € 2.670,19 και υπόλοιπο καθυστερημένων οφειλών € 3.888,27 οι οποίες έχουν ρυθμισθεί . Επαληθεύσαμε το ανωτέρω υπόλοιπο από το αποδεικτικό υποβολής της ΑΠΔ μηνός Μαΐου 2023, και από τα αντίγραφα κίνησης των λογαριασμών. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των ευρώ 6.558,43.**		6.558,43	6.558,43
<u>Λοιπές υποχρεώσεις</u> Αφορά οφειλόμενες αποδοχές στο προσωπικό κατά την 31.05.2023. Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα των οφειλών στο προσωπικό από τα αντίγραφα κίνησης των λογαριασμών. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 2.226,75.**		2.226,75	2.226,75
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων		**<u>954.743,42</u>**	**<u>957.582,23</u>**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.05.2023

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο Ενεργητικού	Ευρώ	2.539.333,17
Μείον: Σύνολο Παθητικού	«	957.582,23
Καθαρή Θέση την 31.05.2023	**Ευρώ**	**1.581.750,94**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 31.05.2023 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ ένα εκατομμύριο πεντακόσια ογδόντα ένα επτακόσιες πενήντα χιλιάδες και ενενήντα τέσσερα λεπτά **(1.581.750,94).**

Η Καθαρή θέση εξ ευρώ 1.581.750,94 αντιστοιχεί σε:

	Ποσά σε ευρώ
-Καταβλημένο Κεφάλαιο	1.026.421,00
-Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	345.350,03
- Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) εις νέον	111.958,15
Σύνολο	1.483.729,18
Πλέον:	
-Υπεραξία εκτίμησης	98.021,76
Καθαρή θέση	**1.581.750,94**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας την 31.05.2023 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές

και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019. Η Έκθεσή μας εξαρτάται από τη ρητή αποζημίωση της Εταιρείας προς όφελός μας, η οποία θα μας προφυλάσσει από κάθε επιβολή βλάβης και έναντι τυχόν ζημιών και εξόδων ή οποιουδήποτε άλλου κόστους και λοιπών συνεπειών που μπορεί να μας επιβληθούν σε σχέση με την παροχή της παρούσας Έκθεσης.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και

δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2023





ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΡ. ΜΗΛΙΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37121

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΝΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 35641

ATC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ε.Π.Ε.