ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Δ.ΞΥΝΑΡΙΟΥ
Τηλέφωνα: 210 3382429
Fax: 210 3617217
E-mail: xynariou@acci.gr

Αθήνα, 29/07/2015
Αριθ. Πρωτ.: 80429/14

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1.ΔΙΠΛΟΤΥΠΟ :Α/Α 4992-29/05/2014
2. Ισολογισμός Χρήσης 01/01/2013-31/12/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) Ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με **την επωνυμία «Η ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 003141201000,** η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ : **34871/1ΑΤ/Β/95/0400.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **27/06/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 391627** , ο ισολογισμός χρήσης της **31/12/2013 –18η Εταιρική χρήση της 01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με **την επωνυμία «Η ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 003141201000**, που υποβλήθηκε την **«30/05/2014»,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για την δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π. 14366/14,σχ.13594/14, σχ.13593/14 - 24/06/2014).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1.« Η ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΖΑΙΜΗ 7,τ.κ. 15127,ΚΗΦΙΣΙΑ
2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Μεσογείων 372, τ.κ. 15341, Αγ.Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Η ΠΕΝΤΕΛΗ Α.Ο.Τ.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2013 - 31/12/2013)

ΑΦΜ 094437793 - ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 34781/01ΑΤ/Β/95/25/00 - Γ.Ε.ΜΗ. 003141201000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσ.**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσ.**	**Αναπ. Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	8.229,40	8.229,40	0,00	8.229,40	8.229,40	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	795.465,27	0,00	795.465,27	795.465,27	0,00	795.465,27
3.Κτίρια και Τεχνικά έργα	148.801,34	148.801,31	0,03	148.801,34	148.801,31	0,03
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	4.086,03	4.085,95	0,08	4.086,03	4.085,95	0,08
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ)	948.352,64	152.887,26	795.465,38	948.352,64	152.887,26	795.465,38
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			3.404,00			3.096,50
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			2.027,21			2.051,71
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			6.322,06			782,47
			8.349,27			2.834,18
Σύνολο Κυκλοφ.Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			11.753,27			5.930,68
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**807.218,65**			**801.396,06**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλ. Χρ. 2013	Ποσά Πρ. Χρ. 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(227.195 μετοχές x 2,93 euro)		
1.Καταβλημένο	665.681,35	665.681,35
ΙΙΙ.Διαφορές αναπρ/γής-Επιχορ/σεις επενδ.		
2.Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπ.περ.στοιχ.	207.742,86	207.744,21
ΙV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	8.805,45	8.804,10
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-26.534,45	-26.618,87
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-167.747,19	-141.128,32
	-194.281,64	-167.747,19
VI.Ποσά προορ. για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις εταίρων	3.000,00	3.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	690.948,02	717.482,47
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Επιταγές μεταχρονολογημένες	6.027,95	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	10.419,86	16.061,08
11.Πιστωτές διάφοροι	99.822,82	67.852,51
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	116.270,63	83.913,59
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**807.218,65**	**801.396,06**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-5.521,62	-4.782,27
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-5.521,62	-4.782,27
Πλέον: 4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	32,30	3,14
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-5.489,32	-4.779,13
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα		
Μείον : 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-2.861,73	-1,50
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-8.351,05	-4.780,63

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρ. 2013	Χρ. 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-8.351,05	-4.780,63
(-)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-167.747,19	-141.128,32
Σύνολο	-176.098,24	-145.908,95
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματ. στο λειτ. κόστ.φόροι	-18.183,40	-21.838,24
Ζημίες εις νέο	-194.281,64	-167.747,19

Αθήνα, 10-04-2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 079501

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 203414

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ.

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α 12784

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της «ΠΕΝΤΕΛΗ Α.Ο.Τ.Κ.Ε.» Ανώνυμης Εταιρείας

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΠΕΝΤΕΛΗ Α.Ο.Τ.Κ.Ε.»** που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Η εταιρεία έχει εγείρει αγωγές κατά του Ι.Κ.Α. για διεκδίκηση αποζημιώσεων (περισσότερες πληροφορίες στο Προσάρτημα).
2. Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2010 και 2013 δεν έχουν εξεταστεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571

BDO Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 153