ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ ΑΕ
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae50@acci.gr

Αθήνα,28/11/2023
Αριθ.Πρωτ.:3161027

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **27/11/2023** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3916128** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΒΑΤ Α.Ε.Β.Ε Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Αυτοκινήτων και Ρυμουλκουμένων» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **002280501000 οι οποίες υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρισθέντων με ΚΑΚ 3611790/ 18-05-2023 και ΑΠ Ανακοίνωσης 2958959.**

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«ΕΛΒΑΤ Α.Ε.Β.Ε Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Αυτοκινήτων και Ρυμουλκούμενων>>
Αρ.ΓΕΜΗ 002280501000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,
έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2015– 31.12.2015 της εταιρείας μας.
Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 01.01.2015 – 31.12.2015 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν μέσα στη χρήση.

Κύριοι μέτοχοι,
Για την απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, καθώς και των κυριότερων κινδύνων που αντιμετωπίζει, σας υποβάλλουμε την παρούσα ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 150 του Κ.Ν. 4548/2018 .

1. **Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της χρήσης 1.1.2015 έως 31.12.2015**
   Η εταιρεία έχει πάψει την εμπορική της δραστηριότητα, ενώ μοναδική πηγή εσόδου αποτελεί το συμφωνηθέν μίσθωμα του ακινήτου επί της οδού Αχαρνών 373 – 375 που είναι μισθωμένο στην εταιρεία Jumbo ΑΕ

2. **Περιγραφή εγκαταστάσεων – υποκαταστημάτων** (Ν.4548/2018, άρθρο 150, παρ. 3.δ.)

   Έδρα της εταιρίας έχει ορισθεί ο Δήμος Αθηνών επί της οδού Λ. Αθηνών 108 τκ 10442

3. **Κυριότεροι κίνδυνοι.** (Ν.4548/2018, άρθρο 150, παρ. 2.α.)

   Ο κύριος λόγος λειτουργίας της εταιρείας είναι η εκτέλεση των όρων της μισθωτικής σύμβασης του ακινήτου επί της οδού Αχαρνών 373 – 375 ιδιοκτησίας της εταιρείας μας, με την εταιρεία Jumbo ΑΕ. Τα μισθώματα της παραπάνω σύμβασης είναι εκχωρημένα στις κοινοπρακτούσες Τράπεζες ΕΤΕ, Alpha και Αττικής προς εξυπηρέτηση και αποπληρωμή του

δανείου της εταιρείας. Οι υφιστάμενες οφειλές προς τις τράπεζες δεν κατέστη δυνατόν να απομειωθούν λόγω ανεξήγητης καθυστέρησης καταβολών μηνιαίων μισθωμάτων από την εταιρεία Jumbo ΑΕ σε τραπεζικό λογαριασμό που είναι δεσμευμένος από τις κοινοπρακτούσες Τράπεζες ΕΤΕ, Alpha και Αττικής, προς εξυπηρέτηση του παραπάνω δανείου.

4. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας. (Ν.4548/2018, άρθρο 150, παρ. 2)

Ο κύκλος εργασιών από πώληση εμπορευμάτων ήταν μηδενικός από 13.227 ευρώ το 2014, ενώ τα έσοδα από είσπραξη μισθωμάτων διαμορφώθηκαν στο ποσό των 400.465,59 ευρώ έναντι ποσού 597.538,58 ευρώ, μειωμένα κατά 32,98%.

Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ήταν μηδενικά από 1.649 ευρώ το 2014, ενώ μετά την προσθήκη των εσόδων από μισθώματα, αυτά διαμορφώθηκαν στο ποσό των 400.465,59 ευρώ έναντι ποσού 599.187,81 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή μειωμένα κατά 33,17%

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 1.196.099 ευρώ από 1.263.657 ευρώ το 2014 σημειώνοντας μείωση 5% .

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ήταν μηδενικά όπως επίσης και στο 2014, λόγω μεγάλης συρρίκνωσης της εμπορικής δραστηριότητας

Ο δείκτης οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, δηλαδή τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο των υποχρεώσεων είναι μεγαλύτερα 2,23 περίπου από 2,52 το 2014.

Ο δείκτης δανειακής εξάρτησης της εταιρείας, δηλαδή τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο του παθητικού είναι -30,99 % περίπου από -28,44 % το 2014.

Ο δείκτης ρευστότητας της εταιρείας δηλαδή το κυκλοφορούν ενεργητικό σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 1,28 από 1,83 το 2014.

Οι ανωτέρω οικονομικοί δείκτες χρήζουν βελτίωσης.

Πρέπει επίσης να σας αναφέρουμε ότι:
α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και οι αποσβέσεις τους έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.

β) Οι υποχρεώσεις έχουν χαρακτηρισθεί βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες ανάλογα με τον χρόνο λήξης τους.

Όπως την προηγούμενη χρήση, έτσι & για την παρούσα χρήση του 2015 τα αποτελέσματα της είναι ζημιογόνα & ανέρχονται σε 2.147.739,96 ευρώ.

5. **Περιβαλλοντικά ζητήματα**. (Ν.4548/2018, άρθρο 150, παρ. 2.γ.)

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.
Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

6. **Εργασιακά ζητήματα** (Ν.4548/2018, άρθρο 150, παρ. 2.γ.)

Η επιχείρηση δεν προσλαμβάνει και απασχολεί ελάχιστο δυνατόν προσωπικό .
Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά .

7. **Προβλεπόμενη εξέλιξη οντότητας** (Ν.2190/1920, άρθρο 43, παρ. 3.α.)

Η επιχείρηση κινείται πλέον προς την εξυπηρέτηση των πιστωτών της.

8. **Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης** (Ν.4548/2018, άρθρο 150, παρ. 3.α.)

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη.

9. **Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του ΚΝ. 4548/2018.** (Ν.4548/2018, άρθρο 150, παρ. 3.γ.)
Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

10. **Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων** (Ν.4548/2018, άρθρο 150, παρ. 3.γ.)
Η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακά δάνεια συνολικού ύψους 6.945 χιλ. ευρώ και λοιπά τραπεζικά δάνεια συνολικού ύψους 2.178 χιλ. ευρώ.
Έχουν εγγραφεί επί των ακινήτων της εταιρίας προσημειώσεις συνολικού ύψους 25.732 χιλ. ευρώ προς κάλυψη των δανειακών της υποχρεώσεων

Κύριοι μέτοχοι,
πιστεύουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και το προσάρτημα της χρήσης 2015, απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 31-12-2015 και σας παρακαλούμε με την ψήφο σας να τις εγκρίνετε.

Στη συνέχεια το τωρινό Δ.Σ. -- επειδή στο έτος 2015 δεν υπήρχε Δ.Σ -- εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τα προτεινόμενα από τον πρόεδρο προς τη γενική συνέλευση των μετόχων.

Αχαρναί Αττικής, 25 -05-2022

Για την εταιρεία

ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΡΤΕΣΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΒΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 002280501000
ΕΔΡΑ :ΚΕΡΑΜΙΔΙΩΤΗ 15 ΑΘΗΝΑ τ.κ 13671

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

INTERLOG
Accounting • Tax & Consulting Services

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ		Σελίδα
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ		4
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		6
1.	Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	6
2.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	6
2.1.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις	6
2.2.	Εγγυήσεις	6
2.3.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	6
2.4.	Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	6
2.5.	Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες	6
3.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	7
4.	Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	7
5.	Αφορολόγητα αποθεματικά	7
6.	Ίδιες μετοχές	7

ΕΛΒΑΤ Α.Ε.Β.Ε Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Αυτοκινήτων και Ρυμουλκουμένων

Περίοδος : 01/ 01/2015 - 31/12/2015

Αριθμός ΓΕΜΗ : 002280501000

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2015**	**2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	760.671,36	760.671,36
Ακίνητα σε επένδυση	16.648.825,75	17.386.701,48
Μηχανολογικός εξοπλισμός	130,47	248,35
Λοιπός εξοπλισμός	9.880,40	12.395,37
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	14.673,51	14.673,51
Σύνολο	***17.434.181,49***	***18.174.690,07***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,09
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	46.624,80	68.677,07
Σύνολο	***46.624,80***	***68.677,16***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	15.286.762,92	15.286.762,92
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	1.190,00	1.190,00
Σύνολο	***15.287.952,92***	***15.287.952,92***
Αναβαλλόμενοι φόροι	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**32.768.759,21**	**33.531.320,15**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα	422.330,00	422.330,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Σύνολο	***422.330,00***	***422.330,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.027.385,55	2.971.535,79
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	1.698.401,32	1.714.336,45
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	70.943,18	29.744,61
Σύνολο	**3.796.730,05**	**4.715.616,85**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.219.060,05**	**5.137.946,85**
Σύνολο ενεργητικού	**36.987.819,26**	**38.669.267,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**2015**	**2014**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	28.399.654,95	28.399.654,95
Σύνολο	***28.399.654,95***	***28.399.654,95***
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	1.696.606,74	1.696.606,74
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	907.797,18	907.797,18
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	***2.604.403,92***	***2.604.403,92***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	50.254,02	50.254,02
Αφορολόγητα αποθεματικά	247.478,84	247.478,84
Αποτελέσματα εις νέο	-5.778.264,22	-3.630.524,26
Σύνολο	***-5.480.531,36***	***-3.332.791,40***
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**25.523.527,51**	**27.671.267,47**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	2.059,10	2.059,10
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο	***2.059,10***	***2.059,10***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ομολογιακο δανειο	**6.945.131,00**	6.945.131,00
Δάνεια	**1.142.439,06**	1.142.439,06
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**102.449,03**	102.449,03
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	***8.190.019,09***	***8.190.019,09***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.035.510,77	1.022.573,29
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.431.797,00	1.419.525,43
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	372.759,18	179.647,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	143.637,90	65.454,38
Λοιπές υποχρεώσεις	288.508,71	118.720,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**3.272.213,56**	**2.805.921,34**
Σύνολο υποχρεώσεων	**11.462.232,65**	**10.995.940,43**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**36.987.819,26**	**38.669.267,00**

ΕΛΒΑΤ Α.Ε.Β.Ε Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Αυτοκινήτων και Ρυμουλκουμένων

Αριθμός ΓΕΜΗ : 002280501000

Περίοδος : 01/ 01/2015- 31/12/2015

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	**2015**	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	13.227,85
Κόστος πωλήσεων	0,00	11.578,62
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	1.649,23
Λοιπά συνήθη έσοδα	400.465,59	597.538,58
	400.465,59	**599.187,81**
Έξοδα διοίκησης	1.196.099,16	1.263.657,19
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.339.079,90	10.674,46
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0	0
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0	0
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0	0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	1.693,06
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-2.134.713,47	-673.450,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22,34	19,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.048,83	18.269,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.147.739,96	-691.700,93
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2.147.739,96**	**-691.700,93**

Ο Πρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος

ΚΟΡΤΕΣΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΔΤ Χ 066681

Ένα Μέλος του Δ.Σ

ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΑΔΤ ΑΚ 203869

Ο λογιστής

ΦΩΤΙΟΣ ΓΡΙΣΠΟΣ

ΑΔΤ ΑΟ 547168

Αθήνα 25-5-2022

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014).

1.1. Επωνυμία : << **ΕΛΒΑΤ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρία Αυτοκινήτων και Ρυμουλκουμένων >>**
1.2. Νομικός Τύπος : Ανώνυμη Εταιρεία
1.3. Περίοδος Αναφοράς : 01.01.2015 – 31.12.2015
1.4. Διεύθυνση Έδρας : Κεραμιδιώτη 15 Αχαρναί τ.κ 13671 Αττική
1.5. ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 002280501000
1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της **συνεχιζόμενης δραστηριότητας** δεν έχει πλέον εφαρμογή για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αλλά υπερισχύει η αρχή της εξυπηρέτησης των πιστωτών λόγω διακοπής της εμπορικής της δραστηριότητας συνέπεια κυρίως της μη αποζημιώσεως από κακόβουλη ενέργεια. Ο κύριος σκοπός της εταιρίας είναι η τακτοποίηση των οφειλών της προς τους πιστωτές της μέσω πώλησης των ακίνητων της
1.7. Η εταιρεία **δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**, αλλά βρίσκεται υπό τραπεζική εποπτεία.
1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως «**Πολύ Μικρή**» οντότητα.
1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη **συμφωνία με τον παρόντα νόμο**.
1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
1.11. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
1.12. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.
Δοθείσες εξασφαλίσεις ύψους 10.594.281 ευρώ προς τις πιστώτριες τράπεζες ALPHA BANK-ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΙΩΣ.

2.2. Εγγυήσεις.
Ομολογιούχος Δανειστής για την ΕΛΜΑ ΑΕ- Εγγυητής ΕΛΒΑΤ, αντί ποσού 955.858 ευρώ

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.
Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύσταση της μέχρι και την χρήση του 2011 .Για τις μετέπειτα χρήσεις αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.
Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες.
Δεν υπαρχουν

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)
Δεν υπάρχουν

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Αφορολόγητα Αποθεματικά

5.1 Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν το αφορολόγητο ποσό € 247.478,84 (παράγραφος 8 άρθρο 22 Ν.2648/1998)

6. Ίδιες Μετοχές (παρ. 2, άρθρο 50, Ν.4548/2018)

Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως **«Πολύ Μικρή Οντότητα»** κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 2 του άρθρου 149 του Ν.4548/2018 και **δεν καταρτίζει έκθεση διαχείρισης** αντί αυτού παρουσιάζει παρακάτω τις πληροφορίες που απαιτούνται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018 που αφορά στην απόκτηση Ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία **δεν** έχει αποκτήσει δικές της μετοχές , αλλά έχουν αυτές παραδοθεί στις πιστώτριες τράπεζες προς αρχική διαχείριση και μετέπειτα εξόφληση των δανειακών λογαριασμών και των διαφόρων πιστωτών.

Αχαρναί Αττικής, 25 Μαΐου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΡΤΕΣΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΔΤ Χ066681	ΗΛΙΑΣ ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 203869	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΑΔΤ ΑΟ 547168