Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.27 14:12:44 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3162166

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008504301000**.

Την **27/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3915302 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3915303 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Αρ. Μ. ΓΕΜΗ 008504301000**

**ΕΔΡΑ: ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 8, ΤΚ 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**της 14ης Εταιρικής Χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ....4
Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ....6
Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων ....10
Δ. Κατάσταση συνολικών εσόδων ....11
Ε. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ....12
ΣΤ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ....13
Ζ. Κατάσταση ταμειακών ροών ....14
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία ....15
1.1 Γενικές Πληροφορίες ....15
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων ....15
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές ....16
2.1 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές ....17
2.1.2 Νέα λογιστικά πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ....18
2.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις ....21
2.2.1 Κρίσεις ....21
2.2.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις ....21
2.3 Χρηματοοικονομικά μέσα ....22
2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων ....24
2.5 Μετοχικό κεφάλαιο ....24
2.6 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος ....24
2.7 Προβλέψεις ....26
2.8 Αναγνώριση εξόδων ....26
2.9 Μισθώσεις ....26
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων ....27
4. Διαχείριση κεφαλαίου ....29
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ....30
5.1 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις ....30
5.2 Λοιπές απαιτήσεις ....31
5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων ....31
5.4 Ίδια Κεφάλαια ....31
5.5 Λοιπά αποθεματικά ....32
5.6 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις ....32
5.7 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ....32
5.8 Έξοδα ανά κατηγορία ....32
5.9 Χρηματοοικονομικά έξοδα ....33

5.10 Φόρος εισοδήματος .....33
5.11 Μισθώσεις .....33
5.12 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις .....34
5.13 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....35
5.14 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....35
5.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....35
5.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....35

**Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018, υποβάλλουμε σήμερα στη συνέλευσή σας προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2022 (01/01/2022-31/12/2022) καθώς και τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές ως ακολούθως:

**1. ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει τη δραστηριότητά της.

**2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ενενήντα χιλιάδες (118.000) ευρώ διαιρεθέν σε εκατόν δεκαοκτώ χιλιάδες (118.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1€) ευρώ η καθεμία το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς από τους ιδρυτές της Εταιρείας.

**3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και εφαρμόζονται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων του Ομίλου στον οποίο ανήκει.

**4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**

Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε ζημιά προ φόρων € 5.329 έναντι ζημιάς προ φόρων € 7.161 το 2021.

**5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία εφαρμόζει για περιβαλλοντικά θέματα τις αρχές και πολιτικές της εταιρείας ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. στην οποία ανήκει.

<u>Διαχείριση:</u>

- Η τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων, ως ελάχιστη δέσμευση, η συνεχής αξιολόγηση και η παρακολούθηση όλων των περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της, αποτελούν βασικά συστατικά της διαχείρισης των περιβαλλοντικών θεμάτων της Εταιρείας, επενδύοντας τους απαιτούμενους οικονομικούς πόρους .
- Στην Εταιρεία εφαρμόζεται πιστοποιημένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά το διεθνές πρότυπο ISO14001/2015 το οποίο συνοδεύεται από συγκεκριμένες περιβαλλοντικές πολιτικές, όπως η Πολιτική Περιβάλλοντος τομέα Ηλεκτρικής Ενέργειας.

- Η Εταιρεία ως μέρος των περιβαλλοντικών πρακτικών της μεριμνά τόσο για την ορθή διαχείριση της χρήσης του νερού όσο και για τη συλλογή και τη συνολική ανακύκλωση των αποβλήτων της.

**6. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

**7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα.

**8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Κατά τη συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου της μητρικής εταιρείας Μυτιληναίος Α.Ε. στις 10.02.2023, αποφασίστηκαν:

1. η απόσχιση του κλάδου υποδομών της μητρικής και η εισφορά του στην Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 (αρ. 57παρ.2, 59- 73), του ν. 4548/2018 και του άρθρου 52 του ν. 4172/2013 και η έναρξη των διαδικασιών για τον ως άνω μετασχηματισμό,
2. ο ορισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022 ως ημερομηνία σύνταξης της λογιστικής κατάστασης του κλάδου υποδομών, και
3. η ανάθεση στην εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» της αποτίμησης του εισφερόμενου κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4548/2018 και της εξέτασης του σχεδίου σύμβασης διάσπασης με απόσχιση και εισφορά κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 4601/2019.

Το διοικητικό συμβούλιο της μητρικής στην από 02.03.2023 συνεδρίασή του ενέκρινε το Σχέδιο της Διάσπασης με Απόσχιση και Εισφορά του Κλάδου Υποδομών στην κατά 100% θυγατρική ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ.

Στις 07.03.2023 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. το από 02.03.2023 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης με απόσχιση του κλάδου Υποδομών της μητρικής και την εισφορά του στην Εταιρεία.

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
|---|---|
| ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ | ΝΤΙΝΟΣ ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ |
| Α.Δ.Τ. ΑΙ 597826 | Α.Δ.Τ Ξ 110308 |

**Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στην Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, κατά την ημερομηνία αυτή, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτή υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό 3.068 ευρώ, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στην ίδια σημείωση επίσης , αναφέρεται ότι η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

**1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**2) Ίδια Κεφάλαια και τις Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018**

Στη σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει καταστεί μικρότερο του ½ του Μετοχικού Κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χαράλαμπος Μαδημένος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 55961

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2023 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, Αθήνα, Τ.Κ. 11525 | Τ: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » την 08.03.2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.anemostrata.gr.

**Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

| | | ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|
| *(Ποσά σε €)* | | **1/1-31/12/2022** | **1/1-31/12/2021** |
| **Πωλήσεις** | | 0 | 0 |
| Κόστος Πωληθέντων | 5.8 | (4.522) | (6.255) |
| **Μικτό κερδος** | | **(4.522)** | **(6.255)** |
| **Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων** | | **(4.522)** | **(6.255)** |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | 5.9 | (807) | (906) |
| **Κέρδη προ φόρων** | | **(5.329)** | **(7.161)** |
| Φόρος εισοδήματος | 5.10 | (1.574) | (1.704) |
| **Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες** | | **(6.904)** | **(8.865)** |
| Αποτέλεσμα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες | | 0 | 0 |
| **Κέρδη περιόδου μετά από φόρους** | | **(6.904)** | **(8.865)** |
| **Κατανεμημένα σε:** | | | |
| *Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής* | | *(6.904)* | *(8.865)* |
| *Μη ελέγχουσες συμμετοχές* | | *0* | *0* |
| | | **Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου απο συνεχιζόμενες δραστηριότητες** | |
| **Πρ/σμός Κονδ:Λειτ/κά Απ ΠΦ,Χρημ/κών,Επ/κώνΑπ κ Συν Απ(EBITDA)** | | | |
| Κέρδη προ φόρων | | (5.329) | (7.161) |
| Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα | | 807 | 906 |
| Πλέον: Αποσβέσεις | | 2.692 | 2.692 |
| **Μερικό Σύνολο** | | **(1.830)** | **(3.563)** |
| Πλέον: Λοιπά λειτουργικά αποτελέσματα (II) | | 0 | 0 |
| **Λειτουργικά Αποτ Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ Αποτελεσμάτων και Συν Αποσβ (EBITDA)** | | **(1.830)** | **(3.563)** |

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 15 – 35 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Δ. Κατάσταση συνολικών εσόδων**

| | ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε €)* | **1/1-31/12/2022** | **1/1-31/12/2021** |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:** | | |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | (6.904) | (8.865) |
| **Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:** | | |
| **Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:** | | |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:** | **0** | **0** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης** | **(6.904)** | **(8.865)** |
| | | |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδιδόμενα σε:** | | |
| Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής | (6.904) | (8.865) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 0 | 0 |

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 15 - 35 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Ε. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

| | | ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|
| *(Ποσά σε €)* | | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
| **Στοιχεία Ενεργητικού** | | | |
| **Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού** | | | |
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις | 5.1 | 10.940 | 12.107 |
| Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού | 5.11 | 13.906 | 16.598 |
| | | **24.846** | **28.705** |
| **Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού** | | | |
| Λοιπές Απαιτήσεις | 5.2 | 2.030 | 1.790 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 5.3 | 18.413 | 3.902 |
| | | **20.443** | **5.692** |
| **Στοιχεία Ενεργητικού** | | **45.289** | **34.397** |
| **Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις** | | | |
| **Ίδια Κεφάλαια** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 5.4 | 118.000 | 90.000 |
| Λοιπά αποθεματικά | 5.5 | (330) | (330) |
| Αποτελέσματα Εις Νέον | | (111.396) | (104.492) |
| **Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής** | | **6.274** | **(14.822)** |
| **Ίδια Κεφάλαια** | | **6.274** | **(14.822)** |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων | 5.11 | 12.446 | 15.098 |
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις | 5.1 | 3.059 | 3.652 |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | **15.505** | **18.749** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις | 5.6 | 1.000 | 1.000 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 5.11 | 2.652 | 2.535 |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 5.7 | 19.859 | 26.935 |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | **23.511** | **30.470** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **39.015** | **49.219** |
| **Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις** | | **45.289** | **34.397** |

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 15 - 35 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΤ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

| | ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **(Ποσά σε €)** | **Μετοχικό κεφάλαιο** | **Λοιπά αποθεματικά** | **Αποτελέσματα Εις Νέον** | **Σύνολο** |
| **Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2021,σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-** | **90.000** | **(330)** | **(95.627)** | **(5.957)** |
| ***Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων*** | | | | |
| ***Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής*** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | 0 | 0 | (8.865) | (8.865) |
| ***Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:*** | | | | |
| ***Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης*** | **0** | **0** | **(8.865)** | **(8.865)** |
| **Υπόλοιπο τέλους 31/12/2021** | **90.000** | **(330)** | **(104.492)** | **(14.822)** |
| | | | | |
| **Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2022,σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-** | **90.000** | **(330)** | **(104.492)** | **(14.822)** |
| ***Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων*** | | | | |
| Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου | 28.000 | 0 | 0 | 28.000 |
| ***Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής*** | **28.000** | **0** | **0** | **28.000** |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | 0 | 0 | (6.904) | (6.904) |
| ***Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:*** | | | | |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης** | **0** | **0** | **(6.904)** | **(6.904)** |
| **Υπόλοιπο τέλους 31/12/2022** | **118.000** | **(330)** | **(111.396)** | **6.274** |

Με την απόφαση 30/10/2022 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης , αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 60.000€ με κεφαλαιοποίηση ποσού 28.000€ που είχαν καταβληθεί ως ποσά προοριζόμενων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και 32.000€ ως οφειλόμενο κεφάλαιο το οποίο καταβλήθηκε την 28/02/2023.

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 15 - 35 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Ζ. Κατάσταση ταμειακών ροών**

| *(Ποσά σε EUR)* | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| **Κέρδη Περιόδου** | **(6.904)** | **(8.865)** |
| ***Προσαρμογή για:*** | | |
| Φόρο | 1.574 | 1.704 |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού | 2.692 | 2.692 |
| 'Εξοδα τόκων | 807 | 906 |
| | **5.073** | **5.301** |
| ***Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης*** | | |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων | (240) | 1.630 |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων | (10.361) | 5.458 |
| | **(10.601)** | **7.089** |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | **(12.432)** | **3.526** |

| *(Ποσά σε EUR)* | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | (12.432) | 3.526 |
| Καταβληθέντες τόκοι | (57) | (43) |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος | (1.000) | (1.000) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες** | **(13.489)** | **2.483** |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες** | **0** | **0** |
| **Καθαρές ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες λειτουργικές δρ/τες** | **(13.489)** | **2.483** |
| **Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες επενδυτικές δρ/τες** | | |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες** | **0** | **0** |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες** | **0** | **0** |
| **Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες επενδυτικές δρ/τες** | **0** | **0** |
| **Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δρ/τες** | | |
| Έκδοση κοινών μετοχών | 28.000 | |
| **Καθαρές Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | **28.000** | **0** |
| **Καθαρές Ταμειακές ροές από διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | **0** | **0** |
| **Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δρ/τες** | **28.000** | **0** |
| **Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | **14.511** | **2.483** |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου | 3.902 | 1.419 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου** | **18.413** | **3.902** |
| **Υπόλοιπο διαθεσίμων** | **18.413** | **3.902** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου** | **18.413** | **3.902** |

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 15 - 35 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 2008. Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Αμαρουσίου (ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 8, 151 25) και είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, στην Διεύθυνση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., με Αριθμό Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 008504301000. Με την από 20/12/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρεία αποφασίστηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας από «ΜΕΤΚΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε «ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 08.03.2023.Όλα τα ποσά αναφέρονται σε Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. και ενοποιούνται με τη μέθοδο της «Ολικής Ενοποίησης».

### 1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού, είναι:

Η μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση κάθε φύσης τεχνικών έργων του δημοσίου, δήμων, κοινοτήτων, νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου καθώς και ιδιωτικών έργων, η ανάληψη εργολαβιών κάθε φύσης κατασκευών και μελέτης, επίβλεψης εκτέλεσης, δημοσίων έργων ή ιδιωτικών έργων ή έργων νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, η ανάληψη εργολαβιών κάθε είδους συντήρησης ή αποκατάστασης τεχνικών έργων, εγκαταστάσεων κλπ, η ανάληψη, μελέτη, επίβλεψη, χρηματοδότηση, εκτέλεση, λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως μελετών, ερευνών και έργων σε όλους τους τομείς, η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού και της θέσης σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά στον ενεργειακό και σε οποιοδήποτε άλλο τομέα, η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπόνησης κάθε είδους τεχνικών, οικονομικών και οικονομοτεχνικών μελετών σε οποιοδήποτε τομέα, η διεξαγωγή ή παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη λειτουργία και συντήρηση ενεργειακών και περιβαλλοντικών εγκαταστάσεων διαχείρισης, η εμπορία και κατασκευή μονάδων επεξεργασίας υγρών και στερεών αποβλήτων, η παροχή υπηρεσιών οργάνωσης διασυνοριακών αποβλήτων, η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης αποβλήτων, η αγορά, εισαγωγή, κτήση, κατοχή, χρήση, εκμετάλλευση, πώληση, μίσθωση ή εκμίσθωση επί ενοικιαγορά ή άλλως, ανταλλαγή, εξαγωγή, διαχείριση, συντήρηση και διάθεση μηχανημάτων και εξοπλισμού, η εμπορική εκμετάλλευση ακινήτων, εργοστασίων, βιομηχανικών καταστημάτων, η σχεδίαση, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, η παραγωγή και η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας, η παροχή υπηρεσιών σχεδίασης, κατασκευής, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης έργων πρασίνου κε) η παροχή υπηρεσιών πυρόσβεσης, καθαρισμού και επεξεργασίας ύδατος.

Η εταιρεία δύναται για την επίτευξη όλων των ανωτέρω σκοπών της στην Ελλάδα και το εξωτερικό α) να συμμετέχει στο κεφάλαιο οιασδήποτε επιχείρησης, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο μετά φυσικών ή νομικών προσώπων, που επιδιώκουν σκοπούς ομοίους ή συναφείς με αυτούς που επιδιώκει η εταιρεία, γ) να αντιπροσωπεύει, να εκπροσωπεί, να διαχειρίζεται και να ασκεί εμπορία κατασκευών και προϊόντων διαφόρων Οίκων του εξωτερικού συναφών με τους σκοπούς της, ως επίσης και τοιαύτην πρώτων υλών και υλικών οιασδήποτε προελεύσεως, δ) να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή και να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά που συμβάλλουν στην επιδίωξη των ανωτέρω σκοπών της, στ) να παίρνει μέρος σε κάθε είδους διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς, μειοδοτικούς Σελίδα 3 από 12 ή πλειοδοτικούς ή παρόμοιες διαδικασίες, ζ) να ιδρύει ή και να εκποιεί θυγατρικές επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής, υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, η) να παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, με τα οποία η εταιρεία συνεργάζεται, συνδέεται ή έχει συναλλαγές και εφ' όσον αυτό εξυπηρετεί τον εταιρικό σκοπό.

**2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές**

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» (εφεξής η Εταιρεία) την 31η Δεκεμβρίου 2022, που καλύπτουν όλη τη χρήση 2022, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας την 31/12/2021 ήταν μικρότερα του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου, συνεπώς είχαν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018. Παράλληλα οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά το ποσό των € 3.068. Τα παραπάνω δεδομένα δημιουργούν αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, ωστόσο η διοίκηση εκτιμά ότι η Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηριζόμενη στο γεγονός ότι η μητρική εταιρεία ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. εξασφαλίζει επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις για την εταιρεία κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία της ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες της, τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2022.

Προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας προτίθεται να αποφασίσει την υιοθέτηση μέτρων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σημειώνεται ότι, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται από την εταιρεία ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. με έδρα το Αμαρούσιον Αττικής, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

**2.1 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές**

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31/12/2021, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ από την 01/01/2022. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών αναλύονται παρακάτω.

**2.1.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

i. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
ii. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
iii. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
iv. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**2.1.2 Νέα λογιστικά πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της

συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**2.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

**2.2.1 Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων της διοίκησης, εκτός αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

**Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται στα ιστορικά στοιχεία των εισπράξεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία εφαρμόζει μοντέλο με το οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Το μοντέλο βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**2.2.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι

οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021. Σε συνέχεια των παραπάνω και ειδικότερα για τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022 σημειώνονται τα ακόλουθα:

**Φόροι εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

**Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2022. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

**2.3 Χρηματοοικονομικά μέσα**

**i) Αρχική αναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας Ομίλου όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το

επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

**ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία

μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η Εταιρεία επέλεξε να ταξινομήσει τις μη εισηγμένες μετοχές του στην κατηγορία αυτή.

**iii) Αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

(i) Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή

(ii) Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

**iv) Απομείωση**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

**2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Για τον σκοπό της σύνταξης των καταστάσεων των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

**2.5 Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

**2.6 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα

οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

**2.7 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές η τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

**2.8 Αναγνώριση εξόδων**

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

**2.9 Μισθώσεις**

**Εταιρεία ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

i. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
ii. τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
iii. τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
iv. τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο,

ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

i. σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
ii. μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
iii. υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
iv. τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
v. κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία κατά την μετάβαση έκαναν χρήση των παρακάτω πρακτικών διευκολύνσεων που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17:

i. Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση, ή εάν μία σύμβαση είναι μίσθωση στην ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
ii. Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την 1η Ιανουαρίου 2019.
iii. Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
iv. Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.

**Εταιρεία ως εκμισθωτής:** Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Η Εταιρεία δεν αντισυμβάλλονται με την ιδιότητα του εκμισθωτή.

**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της μητρικής εταιρείας, το οποίο δρα ως ένα κέντρο υπηρεσιών το οποίο λειτουργεί στα πλαίσια συγκεκριμένων κατευθύνσεων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, απαιτήσεις & υποχρεώσεις.

**Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και από τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα. Για τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς και σε άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα, η Εταιρεία θέτει όρια στην έκταση που θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία**.**

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά € 3068. Η Διοίκηση θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρείας και παράλληλα με τη δηλωμένη πρόθεση του μετόχου να ενισχύει την Εταιρεία οικονομικά όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο, θεωρεί ότι εξασφαλίζεται η ρευστότητα της Εταιρείας ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών.

Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2022 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

| | ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **'Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2022 (Ποσά σε €)** | **εντός 6 μηνών** | **6 έως 12 μήνες** | **1 έως 5 έτη** | **αργότερα από 5 έτη** | **Σύνολο** |
| Λοιπές Υποχρεώσεις | 19.859 | 0 | 0 | 0 | 19.859 |
| **Σύνολο** | **19.859** | **0** | **0** | **0** | **19.859** |

| **'Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2021 (Ποσά σε €)** | **εντός 6 μηνών** | **6 έως 12 μήνες** | **1 έως 5 έτη** | **αργότερα από 5 έτη** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|
| Λοιπές Υποχρεώσεις | 26.935 | 0 | 0 | 0 | 26.935 |
| **Σύνολο** | **26.935** | **0** | **0** | **0** | **26.935** |

**Κίνδυνος αγοράς**

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

- **Κίνδυνος τιμών**

Κατά την 31/12/2022 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των χρηματοοικονομικών μέσων, καθώς δεν έχει επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά του σε κυμαινόμενα επιτόκια, ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους της.

**4. Διαχείριση κεφαλαίου**

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό, υποστηρίζεται από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους € 118.000.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας την 31/12/2022 ήταν μικρότερα του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου, συνεπώς είχαν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018. Προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτίθεται να αποφασίσει την υιοθέτηση μέτρων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

## 5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 5.1 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις

**ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

| | 1/1/2022 | | 31/12/2022 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *(Ποσά σε €)* | Υπόλοιπο Έναρξης | Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων | Υπόλοιπο Λήξης | Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις | Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις |
| **Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία** | | | | | |
| Δικαιώματα χρήσης | (3.652) | 592 | (3.059) | 0 | (3.059) |
| **Κυκλοφοριακά Στοιχεία** | **(3.652)** | **592** | **(3.059)** | **0** | **(3.059)** |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 3.322 | (583) | 2.738 | 2.738 | 0 |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | **3.322** | **(583)** | **2.738** | **2.738** | **0** |
| Υποχρεώσεις Από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις | 558 | 26 | 584 | 584 | 0 |
| **Σύνολο** | **558** | **26** | **584** | **584** | **0** |
| **Συμψηφισμός** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογικές ζημιές** | **8.228** | **(609)** | **7.619** | **7.619** | **0** |
| **Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις** | **8.455** | **(574)** | **7.881** | **10.940** | **(3.059)** |

**ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

| | 1/1/2021 | | 31/12/2021 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *(Ποσά σε €)* | Υπόλοιπο Έναρξης | Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων | Υπόλοιπο Λήξης | Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις | Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις |
| **Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία** | | | | | |
| Δικαιώματα χρήσης | (4.630) | 978 | (3.652) | 0 | (3.652) |
| **Κυκλοφοριακά Στοιχεία** | **(4.630)** | **978** | **(3.652)** | **0** | **(3.652)** |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 4.232 | (910) | 3.322 | 3.322 | 0 |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | **4.232** | **(910)** | **3.322** | **3.322** | **0** |
| Υποχρεώσεις Από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις | 581 | (24) | 558 | 558 | 0 |
| **Σύνολο** | **581** | **(24)** | **558** | **558** | **0** |
| **Συμψηφισμός** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογικές ζημιές** | **8.976** | **(748)** | **8.228** | **8.228** | **0** |
| **Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις** | **9.159** | **(704)** | **8.455** | **12.107** | **(3.652)** |

**5.2 Λοιπές απαιτήσεις**

| | ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε €)* | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
| Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο | 2.030 | 1.790 |
| **Σύνολο** | **2.030** | **1.790** |

**5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

| | ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε €)* | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 437 | 437 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 17.976 | 3.465 |
| **Σύνολο** | **18.413** | **3.902** |

**5.4 Ίδια Κεφάλαια**

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο προς Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31.12.2022 στο ποσό των € 118.000 διαιρούμενο σε 118.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ έκαστης μετοχής.

Τα ίδια κεφάλαια προς Εταιρείας την 31/12/2022 ήταν μικρότερα του ½ του μετοχικού κεφαλαίου, συνεπώς είχαν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018. Προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων το Διοικητικό Συμβούλιο προς Εταιρείας προτίθεται να αποφασίσει την υιοθέτηση μέτρων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018. Το κεφάλαιο κίνησης προς Εταιρείας είναι αρνητικό κατά € 3.068. Το γεγονός αυτό είναι προσωρινό καθώς η Διοίκηση προς Μητρικής εταιρείας ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. εξασφαλίζει επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις, ώστε η Εταιρεία να είναι σε θέση να καλύπτει προς βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες προς, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία τους.

| | ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|
| **(ποσά σε €)** | **Μετοχικό Κεφάλαιο** |
| **Υπόλοιπο έναρξης την 01.01.2021** | **90.000** |
| Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου | **28.000** |
| **Υπόλοιπο τέλους 31.12.2021** | **118.000** |
| **Υπόλοιπο έναρξης την 01.01.2022** | **118.000** |
| **Υπόλοιπο τέλους 31.12.2022** | **118.000** |

Με την απόφαση 30/10/2022 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης , αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 60.000€ με κεφαλαιοποίηση ποσού 28.000€ που είχαν καταβληθεί ως ποσά προοριζόμενων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και 32.000€ ως οφειλόμενο κεφάλαιο το οποίο καταβλήθηκε την 28/02/2023.

**5.5 Λοιπά αποθεματικά**

| | ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε €)* | **Ειδικά & Έκτακτα Αποθεματικά** | **Σύνολο** |
| **Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-** | **(330)** | **(330)** |
| **Υπόλοιπο τέλους 31/12/2021** | **(330)** | **(330)** |
| **Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-** | **(330)** | **(330)** |
| **Υπόλοιπο τέλους 31/12/2022** | **(330)** | **(330)** |

**5.6 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις**

| | ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε €)* | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
| Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο | 1.000 | 1.000 |
| **Σύνολο** | **1.000** | **1.000** |

**5.7 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

| | ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε €)* | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
| Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη | 19.576 | 24.173 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 283 | 2.763 |
| **Σύνολο** | **19.859** | **26.935** |

**5.8 Έξοδα ανά κατηγορία**

**Κόστος Πωληθέντων**

| | ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε €)* | **1/1-31/12/2022** | **1/1-31/12/2021** |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 1.000 | 3.105 |
| Φόροι και τέλη | 830 | 458 |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού | 2.692 | 2.692 |
| **Σύνολο** | **4.522** | **6.255** |

**5.9 Χρηματοοικονομικά έξοδα**

| | ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε €)* | **1/1-31/12/2022** | **1/1-31/12/2021** |
| **Χρηματοοικονομικά Έξοδα** | | |
| Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα | 57 | 43 |
| Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων | 750 | 863 |
| **Σύνολο** | **807** | **906** |

**5.10 Φόρος εισοδήματος**

| | ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε €)* | **1/1-31/12/2022** | **1/1-31/12/2021** |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 574 | 704 |
| Έκτακτη Φορολογική Εισφορά | 1.000 | 1.000 |
| **Σύνολο** | **1.574** | **1.704** |
| | | |
| **Κέρδη προ φόρων** | **(5.329)** | **(7.161)** |
| Συντελεστής Φόρου | - | - |
| Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή | 0 | **0** |
| Επανεκτίμηση αναβαλλόμενου φόρου - Αλλαγή φορολογικού συντελεστή | 0 | 763 |
| Έκτακτη Φορολογική Εισφορά | 1.000 | 1.000 |
| Λοιπά | 574 | (58) |
| **Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση** | **1.574** | **1.705** |

Για τις χρήσεις 2011 έως 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994, ενώ από 1/1/2014 ισχύει το άρθρο 65Α § 1 του Ν.4174/2013. Η εταιρεία δεν υποχρεούται σε φορολογικό έλεγχο, βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α § 2 του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 & 2015. Αντίστοιχα, για τις χρήσεις 2016 έως 2022 δεν υποχρεούται σε φορολογικό έλεγχο βάσει των διατάξεων του άρθρου 56 § 1 του Ν.4410/2016.

**5.11 Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού»:

| *(Ποσά σε EUR)* | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Δικαιώματα χρήσης κτιρίων | 13.906 | 16.598 |
| **Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού** | **13.906** | **16.598** |

Η Εταιρεία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Κατά την 31/12/2022 η Εταιρεία αναγνώρισε € 13.906 (2021: €16.598) δικαιώματα χρήσης και € 15.098 (2021: € 17.632) υποχρεώσεις μίσθωσης. Για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2022 η Εταιρεία αναγνώρισε € 2.692 (2021: € 2.692 ) αποσβέσεις και € 750 (2021: € 863) χρηματοοικονομικά έξοδα.

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη καθώς και τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου:

| *(Ποσά σε EUR)* | **Κτιρίων** | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπα κατά την 01/01/2021** | **19.290** | **19.290** |
| Προσθήκες | 0 | 0 |
| Αποσβέσεις | (2.692) | (2.692) |
| **Υπόλοιπα κατά την 31/12/2021** | **16.598** | **16.598** |
| Προσθήκες | 0 | 0 |
| Αποσβέσεις | (2.692) | (2.692) |
| **Υπόλοιπα κατά την 31/12/2022** | **13.906** | **13.906** |

| *(Ποσά σε EUR)2022* | **έως 1 έτος** | **1 έως 5 έτη** | **αργότερα από 5 έτη** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων | 3.285 | 13.140 | 547 | 16.972 |
| Χρηματοοικονομικό έξοδο | (633) | (1.238) | (3) | (1.874) |
| **Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης** | **2.652** | **11.901** | **544** | **15.098** |

| *(Ποσά σε EUR)2021* | **έως 1 έτος** | **1 έως 5 έτη** | **αργότερα από 5 έτη** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων | 3.285 | 13.140 | 3.832 | 20.257 |
| Χρηματοοικονομικό έξοδο | (750) | (1.767) | (107) | (2.625) |
| **Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης** | **2.534** | **11.372** | **3.725** | **17.632** |

| *(Ποσά σε EUR)* | **Κτιρίων** | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπα κατά την 01/01/2021** | **20.054** | **20.054** |
| Προσθήκες | 0 | 0 |
| Πληρωμές | (3.285) | (3.285) |
| Χρηματοοικονομικό έξοδο | 863 | 863 |
| **Υπόλοιπα κατά την 31/12/2021** | **17.632** | **17.632** |
| Προσθήκες | 0 | 0 |
| Πληρωμές | (3.285) | (3.285) |
| Χρηματοοικονομικό έξοδο | 750 | 750 |
| **Υπόλοιπα κατά την 31/12/2022** | **15.098** | **15.098** |

**5.12 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

**5.13 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Λαμβάνοντας υπόψιν τα σχόλια σχετικά με την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης της σημείωσης 5.10, η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2017-2022. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν, οι οποίες εκτιμούμε ότι δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις.

**5.14 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό για τις χρήσεις 2021 και 2022.

**5.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

| | ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε €)* | **1/1 - 31/12/2022** | **1/1 - 31/12/2021** |
| **Αγορές Υπηρεσιών** | | |
| Μητρική | 3.285 | 863 |
| **Σύνολο** | **3.285** | **863** |

| | ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **(Ποσά σε €)** | **1/1 - 31/12/2022** | **1/1 - 31/12/2021** |
| **Υπόλοιπα υποχρεώσεων από αγορές αγαθών και υπηρεσιών** | | |
| Μητρική | 19.576 | 24.173 |
| **Σύνολο** | **19.576** | **24.173** |
| | | |
| **Υπόλοιπα χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων** | | |
| Μητρική | 15.098 | 17.632 |
| **Σύνολο** | **15.098** | **17.632** |

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Η Εταιρεία δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για την Εταιρεία, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

**5.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Κατά τη συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου της μητρικής εταιρείας Μυτιληναίος Α.Ε. στις 10.02.2023, αποφασίστηκαν:

1. η απόσχιση του κλάδου υποδομών της μητρικής και η εισφορά του στην Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 (αρ. 57παρ.2, 59- 73), του ν. 4548/2018 και του άρθρου 52 του ν. 4172/2013 και η έναρξη των διαδικασιών για τον ως άνω μετασχηματισμό,
2. ο ορισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022 ως ημερομηνία σύνταξης της λογιστικής κατάστασης του κλάδου υποδομών, και
3. η ανάθεση στην εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» της αποτίμησης του εισφερόμενου κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4548/2018 και της εξέτασης του σχεδίου σύμβασης διάσπασης με απόσχιση και εισφορά κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 4601/2019.

Το διοικητικό συμβούλιο της μητρικής στην από 02.03.2023 συνεδρίασή του ενέκρινε το Σχέδιο της Διάσπασης με Απόσχιση και Εισφορά του Κλάδου Υποδομών στην κατά 100% θυγατρική ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ.

Στις 07.03.2023 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. το από 02.03.2023 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης με απόσχιση του κλάδου Υποδομών της μητρικής και την εισφορά του στην Εταιρεία.

**Μαρούσι, 08 Μαρτίου 2023**

| | |
|---|---|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
| ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΙ 597826 | ΝΤΙΝΟΣ ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ<br>Α.Δ.Τ Ξ 110308 |
| ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
| ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ<br>Α.Δ.Τ. ΑΟ 507674 | ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΑΛΗΚΑΡΑΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ 621204 |