Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.27 18:18:31 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3162064

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Π. ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ARISTON DENTAL** και αριθμό ΓΕΜΗ **007258901000**.

Την **27/11/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3915241**, η από 14/11/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση εκτίμησης για την εξακρίβωση της εύλογης αξίας του κατά την 31η Αυγούστου 2023
Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας
«**Π. ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**»
Βάσει του ισολογισμού μετατροπής της 31η Αυγούστου 2023
και των διατάξεων των Ν. 4548/2018 , Ν. 4601/2019 και
Ν.4072/2012

LEVERAGE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2023

1. Εντολή ελέγχου

Η παρούσα εργασία αφορά στην εκτίμηση της τρέχουσας εύλογης αξίας του κατά την 31η Αυγούστου 2023 ενεργητικού και παθητικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Π. ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**», με διακριτικό τίτλο «**ARISTON DENTAL**» (στο εξής «Εταιρία»), με Α.Φ.Μ. 998684531 και αριθμό ΓΕΜΗ: 007258901000 με σκοπό τον μετασχηματισμό της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία ΙΚΕ, σύμφωνα με το άρθρο 123 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

2. Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας

Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας είναι η 31η Αυγούστου 2023, κατά την οποία συντάχθηκαν από τη Διοίκηση της επιχείρησης και μας παραδόθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συνταγμένες βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν. 4308/2014.

3. Περιορισμός χρήσης της έκθεσης

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την εκτίμηση της εύλογης αξίας του κατά την 31η Αυγούστου 2023 του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας, ώστε αυτή να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας «**Π. ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**», στα πλαίσια των διατάξεων του Ν.4601/2019 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς.

Η «LEVERAGE ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τον αποδέκτη της Έκθεσης βάσει της σχετικής σύμβασης και δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής, καθώς επίσης για άλλα θέματα οποιαδήποτε φύσεως που μπορεί να επηρεάζουν την μετατροπή της εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ), για τα οποία εκτιμούμε ότι οι ιδιοκτήτες της επιχείρησης έχουν προβεί στις δέουσες ενέργειες.

Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της παρούσης Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

4. Ίδρυση, έδρα, σκοπός, κεφάλαιο, εκπροσώπηση

Σύσταση – Έδρα - Υποκαταστήματα
Η επιχείρηση είναι Ετερόρρυθμη Εταιρεία, με ημερομηνία έναρξης 15/11/2006 και η έδρα της βρίσκεται στην Λεωφόρο Μεσογείων 467, στην Αγία Παρασκευή Αττικής τ.κ. 15343. Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη επί της Ναυάρχου Κουντουριώτου 13, τ.κ. 54625.

Διάρκεια επιχείρησης
25 έτη και λήγει 07.11.2031.

Σκοπός της επιχείρησης
Ο κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η προετοιμασία ψηφιακών δεδομένων π.χ. βελτίωση, επιλογή, διασύνδεση ψηφιακών δεδομένων συναφών με την εκτύπωση και η υλοποίηση ψηφιακών αρχείων και σχεδίων θεραπείας για τη στοματική αποκατάσταση ασθενών.
2. Η εκτύπωση χειρουργικών οδηγών και εκμαγείων και άλλων προϊόντων ψηφιακής τεχνολογίας και ψηφιακών εκτυπώσεων.
3. Η ψηφιακή σάρωση αποτυπωμάτων, εκμαγείων, ασθενών με σκοπό τη συλλογή ψηφιακών δεδομένων για την υλοποίηση ψηφιακών σχεδίων θεραπείας και στοματικής αποκατάστασης.
4. Η διοργάνωση εκπαιδευτικών σεμιναρίων και δραστηριοτήτων marketing με σκοπό:
   α. την επίδειξη και την εκπαίδευση στη χρήση των ψηφιακών σαρωτών, τόσο ενδοστοματικών όσο και επιτραπέζιων
   β. τη χρήση λογισμικών προγραμμάτων υλοποίησης ψηφιακών σχεδίων θεραπείας
   γ. τον σχεδιασμό χειρουργικών οδηγών και εκμαγείων και
   δ. τη χρήση τρισδιάστατων εκτυπωτών.
5. Η πώληση χειρουργικών οδηγών, σε ψηφιακή ή εκτυπωμένη μορφή, ψηφιακών σχεδίων θεραπείας, εκμαγείων και άλλων μέσων και προϊόντων ψηφιακής τεχνολογίας τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.
6. Η παροχή υπηρεσιών σχεδιασμού χειρουργικών οδηγών και προϊόντων στοματικής αποκατάστασης και σχεδίων θεραπείας, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.
7. Η πώληση χειρουργικών οδηγών και προϊόντων στοματικής αποκατάστασης και σχεδίων θεραπείας.
8. Οι τρισδιάστατες εκτυπώσεις (γενικά) και πώληση των προϊόντων εκτύπωσης (γενικά).
9. Η πώληση και τεχνική υποστήριξη τρισδιάστατων εκτυπωτών, καθώς και αναλώσιμα και ανταλλακτικά αυτών.
10. Η πώληση ψηφιακών σαρωτών, ενδοστοματικών και επιτραπέζιων.
11. Η πώληση και τεχνική υποστήριξη λογισμικών προγραμμάτων που υποστηρίζουν τον προεγχειρητικό σχεδιασμό χειρουργείων, χειρουργικής τοποθέτησης μοσχευμάτων και εμφυτευμάτων, κατασκευής βοηθητικών χειρουργικών οδηγών, συνδυασμού δεδομένων ασθενών που λαμβάνονται με ψηφιακή αποτύπωση (ψηφιακή σάρωση).
12. Η παροχή υπηρεσιών για τον ψηφιακό σχεδιασμό και τη μελέτη χειρουργικών ναρθήκων
13. Η παροχή υπηρεσιών για την κατασκευής ψηφιακών αρχείων χειρουργικών ναρθήκων
14. Η παροχή Υπηρεσιών κατασκευής χειρουργικών ναρθήκων μέσω τρισδιάστατης εκτύπωσης
15. Η πώληση χονδρική και λιανική χειρουργικών ναρθήκων
16. Η Αντιπροσώπευση / Εκπροσώπηση Οίκων Εξωτερικού και προώθηση προϊόντων ή υπηρεσιών τους
17. Η ανάληψη, με σύμβαση, πώλησης προϊόντων και υπηρεσιών.
18. Η αντιπροσώπευση εταιρειών και προώθηση προϊόντων ή υπηρεσιών τους.
19. Η διοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων και γενικά εκδηλώσεων επιστημονικού ή μη ενδιαφέροντος.
20. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε φυσικά και νομικά πρόσωπα δημόσιου και ιδιωτικού δικαίου.
21. Οι εξαγωγές - εισαγωγές στην Ελλάδα και σε χώρες του εξωτερικού.

22. Το ηλεκτρονικό εμπόριο - ίδρυση ηλεκτρονικού καταστήματος μέσω διαδικτύου.
23. Η προώθηση/ αντιπροσώπευση όλων των παραπάνω ειδών / κατηγοριών προϊόντων για λογαριασμό τρίτων, υπό προμήθεια, μεσολάβηση.
24. Η σύναψη, υπογραφή και εκτέλεση συμβολαίων, σχετικών με τους σκοπούς της Εταιρείας, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
25. Η ανάπτυξη και η κατοχύρωση τεχνογνωσίας σχετικής με το αντικείμενο δραστηριοτήτων της. Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται:
    α. Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως προς και μετά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους.
    β. Να συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής που έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και
    γ. Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς στους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

Κεφάλαιο
Το κεφάλαιο της επιχείρησης, σύμφωνα με το καταστατικό και τον συνταχθέντα ισολογισμό μετασχηματισμού της 31ης Αυγούστου 2023, ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 510.000,00 το οποίο κατέχεται κατά το ποσό των **Ευρώ 485.500,00** από τον κ. Παγκράτη Παναγιώτη και κατά το ποσό των **Ευρώ 25.500,00** από την κα. Νάστου Αικατερίνη. Η καθαρή (εύλογη) αξία που προέκυψε από την εκτίμησή μας, μέσω της διαφοράς ενεργητικού και υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 629.950,87** όπως βεβαιώνεται στη σελίδα 8 της παρούσης Έκθεσης Εκτίμησης.

Διαχείριση
Η διαχείριση των επιχειρηματικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της επιχείρησης ενεργείται από τον κ. Παγκράτη Παναγιώτη και την κα. Νάστου Αικατερίνη.

5. Βιβλία επιχείρησης
Η επιχείρηση τηρεί διπλογραφικά λογιστικά βιβλία του Ν. 4308/2014.

6. Συμπέρασμα
Τέθηκαν υπ' όψη μας τα κατωτέρω κονδύλια, τα οποία περιλαμβάνονται στο περιγραφόμενο Ισολογισμό μετασχηματισμού της Εταιρίας και είναι τα ίδια με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Αυγούστου 2023 (παράρτημα).

Παραθέτουμε κατωτέρω τη σχετική Έκθεση Εκτίμησης με τα αναλυτικά στοιχεία, για τον προσδιορισμό της αξίας του κατά την 31ης Αυγούστου 2023 Ενεργητικού και Παθητικού της επιχείρησης.

Σημειώνεται ότι όλα τα κατωτέρω περιγραφόμενα στοιχεία Ενεργητικού - Παθητικού καθώς και τα στοιχεία της καθαρής λογιστικής θέσης της επιχείρησης κατά την 31ης Αυγούστου 2023 απετέλεσαν, μαζί με άλλα οικονομικά στοιχεία που αξιοποιήσαμε, τη βάση της εκτιμήσεώς μας για τον προσδιορισμό της τρέχουσας εύλογης αξίας του ενεργητικού και του παθητικού και κατά συνέπεια της εύλογης αξίας της Εταιρείας.

Έκθεση εκτίμησης με αναλυτική παράθεση των λογαριασμών του ισολογισμού της 31ης Αυγούστου 2023 της «Π. ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

7. Ενεργητικό

7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 31.08.2023	**304.698,59**
Συνολική αξία, εκτιμήσεως 31.08.2023	**304.698,59**

	Κόστος κτήσης	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Οικόπεδα	32.000,00	0,00	32.000,00
Κτήρια	17.175,38	-4.456,20	12.719,18
Μηχανήματα	223.337,45	-123.049,82	100.287,63
Μεταφορικά μέσα	89.789,50	-27.273,80	62.515,70
Λοιπός εξοπλισμός	279.297,39	-182.121,60	97.175,79
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	900,00	-899,70	0,30
Σύνολο	**642.499,72**	**-337.801,12**	**304.698,60**

α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής και στο Μητρώο Παγίων, κατά την 31η Αυγούστου 2023, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ **304.698,60** και

β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 31η Αυγούστου 2023 ανέρχεται σε Ευρώ **304.698,60**. Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

Οικόπεδα

Τα οικόπεδα αφορούν το κόστος κτήσης ενός άρτιου και οικοδομήσιμου αγροτεμαχίου στη θέση «ΣΩΡΟΣ», στη νήσο Κέα έκτασης 5.825 τ.μ. που αγοράστηκε την 21η Δεκεμβρίου 2022 με βάση το συμβολαιογραφικό έγγραφο υπ' αριθμό 4791 της συμβολαιογράφου Ζωής Κουρουμάλη.

Κτήρια

Τα κτήρια αποτελούν εγκαταστάσεις σε μισθωμένα ακίνητα.

Μηχανήματα

Τα μηχανήματα αφορούν scanners και άλλα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς της Εταιρείας.

Μεταφορικά μέσα

Τα μεταφορικά μέσα αφορούν:

1. Ένα ημιφορτηγό με αριθμό κυκλοφορίας ΙΥΡ 9429, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας 23.01.2020, αριθμό πλαισίου WDF44760313592427, τύπου VITO κατασκευασμένο από την αυτοκινητοβιομηχανία Mercedes-Benz, λευκού χρώματος.
2. Ένα φορτηγό με αριθμό κυκλοφορίας ΧΕΡ 4366, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας 18.10.2021, αριθμό πλαισίου WF0WXXTACWMC10087, τύπου Transit Courier, κατασκευασμένο από την αυτοκινητοβιομηχανία FORD, λευκού χρώματος.
3. Ένα φορτηγό με αριθμό κυκλοφορίας ΧΕΑ 2106, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας 05.08.2020, αριθμό πλαισίου WF0WXXTACWLD29178, τύπου Transit Courier, κατασκευασμένο από την αυτοκινητοβιομηχανία FORD, λευκού χρώματος.

4. Ένα φορτηγό με αριθμό κυκλοφορίας ΧΕΡ 4365, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας 18.10.2021, αριθμό πλαισίου WF0WXXTACWMC09860, τύπου Transit Courier, κατασκευασμένο από την αυτοκινητοβιομηχανία FORD, λευκού χρώματος.
5. Ένα φορτηγό με αριθμό κυκλοφορίας ΧΕΡ 4364, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας 18.10.2021, αριθμό πλαισίου WF0WXXTACWMC09863.
6. Ένα δίκυκλο, με αριθμό κυκλοφορίας ΟΚΝ 102, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας 06.11.2020, αριθμό πλαισίου XG6JBP11PLK789448, τύπου MGK HM, μαύρου χρώματος.
7. Ένα δίκυκλο, με αριθμό κυκλοφορίας ΟΚΝ 103, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας 06.11.2020, αριθμό πλαισίου XG6JBP11PLK792476, τύπου MGK HM, μαύρου χρώματος.
8. Ένα δίκυκλο, με αριθμό κυκλοφορίας ΟΚΝ 104, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας 06.11.2020, αριθμό πλαισίου XG6JBP11PLK789466, τύπου MGK HM, μαύρου χρώματος.
9. Ένα δίκυκλο, με αριθμό κυκλοφορίας ΟΚΝ 105, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας 06.11.2021, αριθμό πλαισίου XG6JBP11PLK792482, τύπου MGK HM, μαύρου χρώματος.
10. Ένα δίκυκλο, με αριθμό κυκλοφορίας ΧΜΤ 335, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας 23.02.2022, αριθμό πλαισίου RLGUAB301M0001179, τύπου VF 125, μαύρου χρώματος.

Λοιπός εξοπλισμός
Αφορά έπιπλα, Η/Υ και λοιπό εξοπλισμό.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν άδειες χρήσης λογισμικών.

7.2. Αποθέματα

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 31.08.2023	**1.909.945,98**
Συνολική αξία, εκτιμήσεως 31.08.2023	**1.909.945,98**

α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και στο ισοζύγιο αποθήκης κατά την 31η Αυγούστου 2023, ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 1.909.945,98** και
β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 31η Αυγούστου 2023 ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 1.909.945,98**. Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

7.3. Εμπορικές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 31.08.2023	**381.958,21**
Συνολική αξία, εκτιμήσεως 31.08.2023	**381.958,21**

α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής, στο ληξιάριο αξιογράφων και στο εμπορικό των πελατών κατά την 31η Αυγούστου 2023, ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 381.958,21** και
β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 31η Αυγούστου 2023 ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 381.958,21**. Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.08.2023	Αξία εκτίμησης
Απαιτήσεις από πελάτες	381.750,29	381.750,29
Επιταγές εισπρακτέες	207,92	207,92
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**381.958,21**	**381.958,21**

7.4. Λοιπές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 31.08.2023	**123.834,33**
Συνολική αξία, εκτιμήσεως 31.08.2023	**123.834,33**

α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής, και στη λοιπή τεκμηρίωση που λάβαμε κατά την 31η Αυγούστου 2023, ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 123.834,33** και

β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 31η Αυγούστου 2023 ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 123.834,33**. Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.08.2023	Αξία εκτίμησης
Προκαταβολές προμηθευτών	50.258,20	50.258,20
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	44.454,00	44.454,00
Εγγυήσεις	15.122,75	15.122,75
Προπληρωμένα έξοδα	10.035,77	10.035,77
Παρακρατούμενοι φόροι πωλήσεων	2.347,54	2.347,54
Λοιπές απαιτήσεις	1.616,07	1.616,07
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**123.834,33**	**123.834,33**

7.5. Ταμειακά διαθέσιμα

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 31.08.2023	**51.563,40**
Συνολική αξία, εκτιμήσεως 31.08.2023	**51.563,40**

Πρόκειται για το υπόλοιπο των λογαριασμών όψεως της επιχείρησης σε ευρώ:

α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής, και στα τραπεζικά αντίγραφα (extrait) κατά την 31η Αυγούστου 2023, ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 51.563,40** και

β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 31η Αυγούστου 2023 ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 51.563,40**. Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

Τα Ταμιακά Διαθέσιμα αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.08.2023	Αξία εκτίμησης
Μετρητά εις χείρας	6.193,05	6.193,05
Σύνολο μετρητών εις χείρας	**6.193,05**	**6.193,05**
Τράπεζα Πειραιώς 6409137684176	667,73	667,73
Alpha Bank 170002330000373	1.803,18	1.803,18
Eurobank 0026.01015.60.200769264	2.786,64	2.786,64
Εθνική τράπεζα 18000779688	16,11	16,11
Eurobank 0026.0101.54.0201289072	96,69	96,69
Eurobank 0026.0101.59.0700518553	40.000,00	40.000,00
Σύνολο καταθέσεων	**45.370,35**	**45.370,35**
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων	**51.563,40**	**51.563,40**

8. Παθητικό

8.1. Δάνεια

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 31.08.2023	**118.555,70**
Συνολική αξία, εκτιμήσεως 31.08.2023	**118.555,70**

α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής και τα τραπεζικά αντίγραφα (extrait) κατά την 31η Αυγούστου 2023, ανέρχονται στο ποσό των **Ευρώ 118.555,70** και

β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 31η Αυγούστου 2023 ανέρχονται στο ποσό των **Ευρώ 118.555,70**. Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

Τα δάνεια στις 31η Αυγούστου 2023 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.08.2023	Αξία εκτίμησης
Eurobank λογαριασμός 9601535863	48.831,60	48.831,60
Eurobank λογαριασμός 9601502467	50.279,28	50.279,28
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**99.110,88**	**99.110,88**
Eurobank λογαριασμός 0026.0101.51.0300031866	19.444,82	19.444,82
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**19.444,82**	**19.444,82**
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**118.555,70**	**118.555,70**

8.2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 31.08.2023	**215.000,00**
Συνολική αξία, εκτιμήσεως 31.08.2023	**215.000,00**

α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής και τα υπόλοιπα τεκμήρια που συλλέξαμε κατά την 31η Αυγούστου 2023, ανέρχονται στο ποσό των **Ευρώ 215.000,00** και

β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 31η Αυγούστου 2023 ανέρχονται στο ποσό των **Ευρώ 215.000,00**. Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

8.3. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 31.08.2023	**497.429,45**
Συνολική αξία, εκτιμήσεως 31.08.2023	**497.429,45**

α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής και το εμπορικό ισοζύγιο προμηθευτών κατά την 31η Αυγούστου 2023, ανέρχονται στο ποσό των **Ευρώ 497.429,45** και

β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 31η Αυγούστου 2023 ανέρχονται στο ποσό των **Ευρώ 497.429,45**. Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αφορούν ανοικτά υπόλοιπα σε προμηθευτές.

8.4. Λοιπές υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 31.08.2023	**1.311.064,49**
Συνολική αξία, εκτιμήσεως 31.08.2023	**1.311.064,49**

α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής και το εμπορικό ισοζύγιο πελατών και τις φορολογικές δηλώσεις κατά την 31η Αυγούστου 2023, ανέρχονται στο ποσό των **Ευρώ 1.311.064,49** και

β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 31η Αυγούστου 2023 ανέρχονται στο ποσό των **Ευρώ 1.311.064,49**. Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.08.2023	Αξία εκτίμησης
Φόρος εισοδήματος	70.391,18	70.391,18
Μερικό σύνολο	**70.391,18**	**70.391,18**
Παρακρατούμενοι φόροι	10.994,36	10.994,36
Λοιποί φόροι και τέλη	17,49	17,49
Μερικό σύνολο	**11.011,85**	**11.011,85**
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	27.388,63	27.388,63
Μερικό σύνολο	**27.388,63**	**27.388,63**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους	1.128.377,86	1.128.377,86
Προκαταβολές πελατών	73.108,35	73.108,35
Λογαριασμοί προς απόδοση	445,63	445,63
Λοιπές υποχρεώσεις	340,99	340,99
Μερικό σύνολο	**1.202.272,83**	**1.202.272,83**
Σύνολο	**1.311.064,49**	**1.311.064,49**

9. Συμπέρασμα – Εκτίμηση της Εύλογης αξίας της Εταιρείας

Σύμφωνα με την ως άνω ανάλυση των οικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού η διαμορφούμενη καθαρή (εύλογη) αξία της Επιχείρησης έχει ως εξής:

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Εκτιμημένο Ενεργητικό ΜΕΙΟΝ Εκτιμώμενες Υποχρεώσεις:

Ευρώ 2.772.000,52 – Ευρώ 2.142.049,64 = Ευρώ 629.950,87

Οπότε ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η καθαρή περιουσία της επιχείρησης κατά την 31η Αυγούστου 2023 ανερχόταν σε **Ευρώ 629.950,87**. Η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

	30.09.2023
Καθαρή θέση	
Κεφάλαιο	510.000,00
Κέρδη εις νέο	119.950,87
Σύνολο καθαρής θέσης	**629.950,87**

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς του μετασχηματισμού της Ομόρρυθμης Εταιρείας «**Π. ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**», σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, στα πλαίσια της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019.

Αθήνα, 14/11/2023

Για την

LEVERAGE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Εταιρίας ΕΛΤΕ 54

Ο Ορκωτός Λογιστής - Ελεγκτής

LEVERAGE ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 64 & ΙΑΤΡΙΔΗ Τ.Κ. 11521
ΤΗΛ. 2103616715 - 2103616716 - FAX 2103616718
ΑΦΜ. 800969345 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Καγιάς Πασχάλης
Α.Μ.ΣΟΕΛ 6653

Παράρτημα

Πίνακας διαφορών εκτίμησης κατά την 31η Αυγούστου 2023

		Ισολογισμός μετατροπής 30.04.2023	Εκτίμηση	Διαφορά
Ενεργητικό				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα	7.1	44.719,18	44.719,18	0,00
Μηχανήματα	7.1	100.287,63	100.287,63	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	159.691,49	159.691,49	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.1	0,30	0,30	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**304.698,60**	**304.698,60**	**0,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	7.2	1.909.945,98	1.909.945,98	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	7.3	381.958,21	381.958,21	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.4	123.834,33	123.834,33	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	51.563,40	51.563,40	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**2.467.301,92**	**2.467.301,92**	**0,00**
Σύνολο ενεργητικού		**2.772.000,52**	**2.772.000,52**	**0,00**
Καθαρή θέση				
Εταιρικό κεφάλαιο	9	510.000,00	510.000,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	9	119.950,87	119.950,87	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**629.950,87**	**629.950,87**	**0,00**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	8.1	99.110,88	99.110,88	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.2	215.000,00	215.000,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**314.110,88**	**314.110,88**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.3	497.429,45	497.429,45	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	8.1	19.444,82	19.444,82	0,00
Φόρος εισοδήματος	8.4	70.391,18	70.391,18	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	8.4	11.011,85	11.011,85	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.4	27.388,63	27.388,63	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	8.4	1.202.272,83	1.202.272,83	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.827.938,76**	**1.827.938,76**	**0,00**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.142.049,64**	**2.142.049,64**	**0,00**
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		**2.772.000,51**	**2.772.000,51**	**0,00**