Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.27 14:50:09 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3161634

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΧΗΜΙΚΑ - ΚΟΛΛΕΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΑΛΥΝΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008295601000**.

Την **27/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3914646,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΧΗΜΙΚΑ - ΚΟΛΛΕΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΛΥΝΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008295601000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ: 8295601000 ΑΦΜ: 998160711

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.341.350,30	2.167.549,03
Κόστος πωλήσεων	-920.954,78	-923.776,96
Μικτό αποτέλεσμα	***1.420.395,52***	***1.243.772,07***
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.381,71	7.995,51
	1.427.777,23	***1.251.767,58***
Έξοδα διοίκησης	-300.358,69	-169.598,76
Έξοδα διάθεσης	-971.529,83	-845.219,76
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-16.745,67	-12.152,16
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	883,72	2.249,60
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***140.026,76***	***227.046,50***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	34,27	102,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.458,14	-1.435,97
Αποτέλεσμα προ φόρων	***134.602,89***	***225.713,33***
Φόροι εισοδήματος	*-46.159,37*	*-50.604,46*
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***88.443,52***	***175.108,87***

Σημειώσεις

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Διαληνάς Εμμανουήλ
Α.Δ.Τ AN 080364

Η Αντιπρόεδρος

Σώχου Άννα
Α.Δ.Τ. AA084184

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Μαραμαθάς Ανδρέας
Α.Δ.Τ Χ059616

Δ Ι Α Λ Υ Ν Α Σ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ: 8295601000 ΑΦΜ: 998160711

	2022	2021		2022	2021
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο			**Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο**		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	1.144.137,81	183.998,04	Κεφάλαιο	916.200,00	415.200,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.307,84	7.187,83	Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	59.674,08	69.272,22	Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	***Σύνολο***	***916.200,00***	***415.200,00***
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00	Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Σύνολο	***1.210.119,73***	***260.458,09***	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	5.663,35	6.525,43
Άυλα πάγια στοιχεία	6.124,70	1.305,40	Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00	*Σύνολο*	***5.663,35***	***6.525,43***
Λοιπά άυλα	2.860,50	0,46	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο	***8.985,20***	***1.305,86***	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	48.049,43	43.627,25
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Αποτελέσματα εις νέο	650.979,79	658.558,45
Δάνεια και απαιτήσεις	3.235,00	3.235,00	***Σύνολο***	***699.029,22***	***702.185,70***
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00	**Σύνολο καθαρής θέσης**	***1.620.892,57***	***1.123.911,13***
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00	**Προβλέψεις**		
Λοιπά	0,00	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	30.307,56	27.599,02
Σύνολο	***3.235,00***	***3.235,00***	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	***Σύνολο***	***30.307,56***	***27.599,02***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.222.339,93***	***264.998,95***	Υποχρεώσεις		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αποθέματα			Δάνεια	0,00	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	63.783,20	89.109,99
Εμπορεύματα	420.564,43	390.482,32	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00	Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	***Σύνολο***	***63.783,20***	***89.109,99***
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00	Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο	***420.564,43***	***390.482,32***	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις	106.878,97	116.108,38
Εμπορικές απαιτήσεις	394.872,80	341.531,84	Φόρος εισοδήματος	46.159,37	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη	36.753,52	14.513,29
Λοιπές απαιτήσεις	49.461,86	49.713,38	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17.741,18	16.367,36
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00	Λοιπές υποχρεώσεις	736.318,60	138.654,09
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	1.728,80	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	571.595,95	477.807,97	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	***1.015.930,61***	***870.781,99***	***Σύνολο***	***943.851,64***	***285.643,12***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.436.495,04***	***1.261.264,31***			
			Σύνολο υποχρεώσεων	***1.007.634,84***	***374.753,11***
Σύνολο ενεργητικού	***2.658.834,97***	***1.526.263,26***	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**	***2.658.834,97***	***1.526.263,26***

Σημειώσεις:

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Διαληνάς Εμμανουήλ
Α.Δ.Τ ΑΝ 080364

Η Αντιπρόεδρος

Σώχου Άννα
Α.Δ.Τ. ΑΑ084184

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Μαραμαθάς Ανδρέας
Α.Δ.Τ Χ059616

ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΧΗΜΙΚΑ ΚΟΛΛΕΣ & ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΑΕ

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ: 8295601000 ΑΦΜ: 998160711

****

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

Η εταιρία **ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΧΗΜΙΚΑ ΚΟΛΛΕΣ & ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΑΕ** με διακριτικό τίτλο «**ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΑΕ**» συστάθηκε την 31/12/2007 με διάρκεια έως την 17/06/2108. Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα, η έδρα της βρίσκεται στον Δήμο Νέας Ιωνίας και συγκεκριμένα επί της οδού Μπουμπουλίνας 6 και διατηρεί ένα υποκατάστημα επί της οδού Ομορφοκλησσιάς 31 πάλι στον Δήμο Νέας Ιωνίας. Τέλος διατηρεί και έναν αποθηκευτικό χώρο επί της οδού Μπουμπουλίνας 4 στον Δήμο Νέας Ιωνίας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (περίοδος 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022) θα κατατεθούν προς έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο που έχει συγκληθεί για **την 30η Σεπτεμβρίου 2023** και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Εταίρων.

Ο σκοπός της Εταιρείας, είναι κερδοσκοπικός. Ειδικότερα, σύμφωνα με το καταστατικό της, σκοποί της Εταιρείας είναι οι εξής:

- ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΙΚΩΝ
- ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΠΛΑ, ΑΜΑΞΩΜΑΤΑ Η ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΕΙΔΗ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΥΛΕΣ
- ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΧΡΩΜΑΤΩΝ, ΒΕΡΝΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΥΣΤΡΩΝ
- ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΙΚΩΝ
- ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΛΛΩΝ ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΕΠΙΧΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΒΕΡΝΙΚΙΩΝ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΣΤΕΓΑΝΩΤΙΚΩΝ
- ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
- ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ ΧΕΙΡΟΣ
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΛΥΣΙΔΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΤΩΝ ΑΛΥΣΙΔΩΝ) ΚΑΙ ΜΕΡΩΝ ΤΟΥΣ
- ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΛΛΩΝ ΚΟΛΛΩΝ
- ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΙΚΩΝ, ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΖΑΜΙΩΝ ΣΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου της 31/12/2022

Διαληνάς Εμμανουήλ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Σώχου Άννα	Αντιπρόεδρος
Διαλυνάς Διονύσιος	Απλό Μέλος

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Ανώνυμος Εταιρία

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

1/1/2022 έως 31/12/2022

Διεύθυνση Έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Μπουμπουλίνας 6 Δήμος Νέας Ιωνίας

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: **008295601000**
ΑΡ.Μ.ΑΕ: 66238/01ΑΤ/Β/08/303
Αριθμός φορολογικού μητρώου: 998160711

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η εταιρία δεν βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης.

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή άρθρου 1 παρ. 2α και 2β

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ. 4 άρθρου 29).

Μερικοί από τους παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την πορεία της επιχείρησης είναι οι παρακάτω:

Εύρεση κατάλληλου προσωπικού.

Η "μεγάλη παραίτηση" αναφέρεται σε μια τάση που παρατηρήθηκε κατά τη διάρκεια της πανδημίας COVID-19, κατά την οποία πολλοί εργαζόμενοι επέλεξαν να αποχωρήσουν από τις θέσεις εργασίας τους ή να αλλάξουν εργασία. Η **"μεγάλη παραίτηση" (Great Resignation)** είναι ένα φαινόμενο που παρατηρείται σε πολλές χώρες και αφορά την αύξηση του αριθμού των ανθρώπων που αποφασίζουν να παραιτηθούν από την εργασία τους ή να αναζητήσουν νέες επαγγελματικές ευκαιρίες. Αυτό το φαινόμενο έχει διάφορες αιτίες και μπορεί να αποτελέσει πρόβλημα για πολλές επιχειρήσεις. Αυτή η τάση μπορεί να δημιουργήσει προβλήματα για τις επιχειρήσεις για διάφορους λόγους:

1. **Δυσκολία στην πρόσληψη και τη διατήρηση εργαζομένων**: Η αύξηση της παραίτησης μπορεί να καθιστά δυσκολότερη την εύρεση και τη διατήρηση εργαζομένων, καθώς οι επιχειρήσεις πρέπει να ανταγωνίζονται για εργαζομένους σε μια αγορά εργασίας που είναι πιο ανταγωνιστική από ποτέ.
2. **Αυξημένο κόστος προσλήψεων και κατάρτισης**: Η ανάγκη για συχνότερες προσλήψεις και κατάρτιση νέων εργαζομένων μπορεί να αυξήσει τα κόστη που υφίστανται οι επιχειρήσεις για την αντιμετώπιση της παραίτησης.
3. **Επίπτωση στην παραγωγικότητα και την απόδοση**: Η αναστάτωση στο προσωπικό και οι αλλαγές στις θέσεις εργασίας μπορεί να επηρεάσουν την παραγωγικότητα και την απόδοση των εργαζομένων, καθώς χρειάζονται χρόνο για να προσαρμοστούν στις νέες συνθήκες.
4. **Δυσκολίες στον σχεδιασμό και τη στρατηγική της επιχείρησης**: Οι επιχειρήσεις μπορεί να βρουν δυσκολίες στον σχεδιασμό των μακροπρόθεσμων στρατηγικών τους λόγω της αβεβαιότητας που δημιουργεί η μεγάλη παραίτηση.

Πληθωρισμός – αύξηση κόστους υλικών

Ο πληθωρισμός είναι η αύξηση γενικών τιμών αγαθών και υπηρεσιών σε μια οικονομία κατά μέσο όρο και σε μεγάλο χρονικό διάστημα. Αν και ένας μικρός πληθωρισμός είναι συχνά αναμενόμενος στις οικονομίες, ο υπερβολικά υψηλός πληθωρισμός μπορεί να προκαλέσει πολλά προβλήματα στις επιχειρήσεις:

1. **Μείωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών**: Όταν οι τιμές ανεβαίνουν γενικά, οι καταναλωτές δυσκολεύονται να αγοράσουν τα προϊόντα και τις υπηρεσίες που προσφέρουν οι επιχειρήσεις. Αυτό μπορεί να οδηγήσει σε μείωση των πωλήσεων και των εσόδων των επιχειρήσεων.
2. **Αυξημένα κόστη παραγωγής**: Οι επιχειρήσεις ενδέχεται να αντιμετωπίσουν αυξημένα κόστη για τα πρώτα υλικά, την ενέργεια και την εργατική δύναμη, καθώς οι τιμές αυξάνονται. Αυτό μπορεί να μειώσει την περιθώρια κέρδους των επιχειρήσεων.
3. **Αβεβαιότητα στο σχεδιασμό και τις επενδύσεις**: Ο πληθωρισμός μπορεί να δημιουργήσει αβεβαιότητα όσον αφορά τις τιμές και τις συνθήκες της αγοράς. Αυτό δυσκολεύει τον σχεδιασμό και τις επενδύσεις των επιχειρήσεων.
4. **Μείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών πόρων**: Οι επιχειρήσεις που διαθέτουν χρηματοοικονομικούς πόρους υποφέρουν από τη μείωση της αξίας των κεφαλαίων τους λόγω του πληθωρισμού.
5. **Δυσκολίες στην προσλήψη και τη σταθερότητα της εργατικής δύναμης**: Ο υψηλός πληθωρισμός μπορεί να αυξήσει τις απαιτήσεις για αυξήσεις μισθών, προκαλώντας προβλήματα στην προσλήψη και τη σταθερότητα της εργατικής δύναμης.

6. **Δυσκολίες στην ανάληψη μακροπρόθεσμων συμβάσεων**: Ο πληθωρισμός μπορεί να δυσκολέψει τις επιχειρήσεις στην ανάληψη μακροπρόθεσμων συμβάσεων και στην εκτίμηση του μελλοντικού κόστους τους.

Αύξηση επιτοκίων δανεισμού

1. **Αυξημένο κόστος δανεισμού**: Όταν τα επιτόκια αυξάνονται, οι επιχειρήσεις πληρώνουν υψηλότερα τόκοι στα δάνειά τους. Αυτό μπορεί να αυξήσει το συνολικό κόστος της χρηματοδότησης και να περιορίσει τα κέρδη τους.
2. **Μειωμένη διαθεσιμότητα κεφαλαίων**: Οι υψηλότεροι τόκοι μπορεί να καθιστούν τη χρηματοδότηση δυσκολότερη για τις επιχειρήσεις, ειδικά για μικρές επιχειρήσεις που εξαρτώνται συχνά από τα δάνεια για την ανάπτυξή τους.
3. **Μείωση των επενδύσεων**: Οι υψηλοί τόκοι μπορούν να αποθαρρύνουν τις επενδύσεις, καθώς οι επιχειρηματίες ενδέχεται να διστάσουν να προχωρήσουν σε νέα έργα ή επεκτάσεις λόγω του αυξημένου κόστους δανεισμού.
4. **Μείωση της ανταγωνιστικότητας**: Αν οι τόκοι αυξηθούν σε μια οικονομία, οι επιχειρήσεις μπορεί να βρεθούν σε μειονεκτική θέση σε σχέση με ανταγωνιστές που βρίσκονται σε χώρες με χαμηλότερα επιτόκια.
5. **Μείωση της καταναλωτικής δαπάνης**: Όταν τα επιτόκια αυξάνονται, οι καταναλωτές επίσης δύνανται να μειώσουν την καταναλωτική δαπάνη, προκαλώντας μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες των επιχειρήσεων.

Κλιματική αλλαγή – Φωτιές – Πλημύρες – Υψηλές Θερμοκρασίες

Οι κίνδυνοι της κλιματικής αλλαγής αποτελούν σημαντική πρόκληση για τις επιχειρήσεις σε παγκόσμιο επίπεδο. Ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία, τη βιωσιμότητα και την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων. Ανάμεσα στους βασικούς κινδύνους περιλαμβάνονται:

1. **Κλιματικές ακραίες συνθήκες**: Οι αυξανόμενες ακραίες και αντίξοες καιρικές συνθήκες, όπως θερμοκρασίες υψηλότερες από τον μέσο όρο, πλημμύρες, πληγές, καταιγίδες και πυρκαγιές, μπορούν να προκαλέσουν ζημίες στις υποδομές, τον εξοπλισμό και τις προμήθειες των επιχειρήσεων.
2. **Αύξηση του κόστους ενέργειας**: Οι κλιματικές αλλαγές μπορούν να επηρεάσουν την παραγωγή και τη διανομή ενέργειας, οδηγώντας σε αύξηση του κόστους ενέργειας για τις επιχειρήσεις.
3. **Διακινδύνευση της αλυσίδας εφοδιασμού**: Η κλιματική αλλαγή μπορεί να προκαλέσει διακινδύνευση στην αλυσίδα εφοδιασμού λόγω των ανεπαρκών προμηθειών, των προβλημάτων στις μεταφορές και των δυσκολιών στην πρόσβαση στις πρώτες ύλες.
4. **Νομοθετικές ρυθμίσεις και φορολογικές πολιτικές**: Οι κυβερνήσεις αναμένεται να επιβάλουν περισσότερες περιοριστικές νομοθετικές ρυθμίσεις και φορολογικές πολιτικές για την περιβαλλοντική συμμόρφωση, πράγμα που μπορεί να αυξήσει τα κόστη για τις επιχειρήσεις.

5. **Μείωση της ζήτησης σε ορισμένες βιομηχανίες**: Οι κλιματικές αλλαγές μπορούν να αλλάξουν τις καταναλωτικές προτιμήσεις και να μειώσουν τη ζήτηση για προϊόντα ή υπηρεσίες που θεωρούνται περιβαλλοντικά επιβλαβή.
6. **Κινδύνοι για τη φήμη και την κοινωνική αποδοχή**: Οι επιχειρήσεις που δεν λαμβάνουν υπόψη τους την περιβαλλοντική ευθύνη μπορεί να αντιμετωπίσουν αρνητική δημόσια εικόνα και απώλεια κοινωνικής αποδοχής.

Αύξηση κόστους ενέργειας

1. **Αύξηση των λειτουργικών εξόδων**: Όταν το κόστος της ενέργειας αυξάνεται, οι επιχειρήσεις χρειάζονται να δαπανήσουν περισσότερο για τη λειτουργία των εγκαταστάσεών τους. Αυτό μπορεί να μειώσει την κερδοφορία τους.
2. **Μείωση της ανταγωνιστικότητας**: Εάν οι τιμές της ενέργειας αυξηθούν σε σημαντικό βαθμό σε μια περιοχή, οι επιχειρήσεις αυτής της περιοχής μπορεί να βρεθούν σε μειονεκτική θέση σε σχέση με ανταγωνιστές που δραστηριοποιούνται σε περιοχές με χαμηλότερα κόστη ενέργειας.
3. **Μείωση της κερδοφορίας**: Η αύξηση του κόστους ενέργειας μπορεί να μειώσει την κερδοφορία των επιχειρήσεων, καθώς τα περισσότερα κέρδη χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των ενεργειακών δαπανών.
4. **Αβεβαιότητα στον σχεδιασμό και τις επενδύσεις**: Οι υψηλές τιμές ενέργειας μπορούν να δημιουργήσουν αβεβαιότητα για τις επιχειρήσεις στον σχεδιασμό τους και στις μελλοντικές επενδύσεις.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)

Ι) Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί την εφαρμογή συγκεκριμένων λογιστικών αρχών και μεθόδων. Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

(α) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων ήτοι κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το

κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού αρχίζουν όταν τα πάγια στοιχεία είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Η ωφέλιμη οικονομική ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση ως ακολούθως:

- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη.
- Η/Υ 5 έτη

Ζημία απομείωσης ενσώματου παγίου στοιχείου καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Ανακτήσιμη αξία ενός παγίου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας του, μειωμένης με το κόστος διάθεσής του, και της αξίας χρήσης αυτού. Αξία χρήσης ενός παγίου είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του, και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης οικονομικής ζωής του. Για να αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης θα πρέπει αυτή να κριθεί ότι είναι μονίμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα έχει το πάγιο αυτό εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ενσώματου παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία:

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (άδειες λογισμικού) αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μονίμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού.

Για τα στοιχεία με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή αφορούν λογισμικά με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή 5 ετών (συντελεστής απόσβεσης 20%). Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται κατά την αρχική τους αναγνώριση στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης. Η Διοίκηση της Εταιρίας εφαρμόζει την επιμέτρηση στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης, για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των εντόκων χρηματοοικονομικών στοιχείων καθώς εκτιμά ότι η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αφορούν. Οι ζημιές απομείωσης λογίζονται όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού και καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 αφορούν απαιτήσεις (λοιπές) και χρηματικά διαθέσιμα.

Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης. Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις από τρίτους, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση (επικοινωνία για συμφωνία υπολοίπου και ενημέρωση από νομικό σύμβουλο για την έκβαση διαφόρων υποθέσεων), προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς απαιτήσεων. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης ζημιάς απομείωσης. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης προσαρμόζεται κατάλληλα ώστε να αντανακλά τη σχετική πιθανή απώλεια. Οι ζημιές απομείωσης, όταν προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης ζημιών απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου. Οι καταθέσεις της Εταιρίας σε τράπεζες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, δεν περιλαμβάνουν δεσμευτικά ποσά.

(δ) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Η Διοίκηση της Εταιρίας εφαρμόζει την επιμέτρηση στο κόστος κτήσης για όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των εντόκων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς εκτιμά ότι η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

(ε) Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Για τη χρήση 2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4334/2015 (ο οποίος τροποποίησε τον Ν. 4172/2013 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος»), προβλέπεται ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 22%. Οι υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος εμφανίζονται σε ειδικό κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ισολογισμού.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί τη θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

(στ) Έσοδα:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από συνδρομές μελών της Εταιρίας αναγνωρίζονται ετησίως βάσει σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρίας. Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση δαπάνη έχει πραγματοποιηθεί.

(ζ) Έξοδα:

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(η) Στοιχεία της καθαρής θέσεως:
Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στη μεταβολή ή διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(α) Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων:
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων.

(β) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων:
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.

(γ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων
Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε περίπτωση διορθώσεως σφάλματος.

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίσταται περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που να σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

	Άυλα πάγια στοιχεία	**Ενσώματα πάγια στοιχεία ιδιοχρησιμοποιούμενα**	

		Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
	Λοιπά άυλα στοιχεία	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2021	**52.173,02**	**797.705,14**	**849.878,16**
Προσθήκες περιόδου	725,00	108.261,62	108.986,62
Μειώσεις περιόδου	-0,00	-0,00	-0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**52.898,02**	**905.966,76**	**958.864,78**
Προσθήκες περιόδου	10.709,00	1.010.730,85	1.021.439,85
Μειώσεις περιόδου	-0,00	-0,00	-0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**63.607,02**	**1.916.697,61**	**1.980.304,63**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2021	**50.186,44**	**590.702,35**	**640.888,79**
Αποσβέσεις περιόδου	1.405,70	54.806,32	56.212,02
Μειώσεις Αποσβέσεων περιόδου	-0,00	-0,00	-0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**51.592,14**	**645.508,67**	**697.100,81**
Αποσβέσεις περιόδου	3.029,68	61.069,21	64.098,89
Μειώσεις Αποσβέσεων περιόδου	-0,00	-0,00	-0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**54.621,82**	**706.577,88**	**761.199,70**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**1.305,88**	**260.458,09**	**261.763,97**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**8.985,20**	**1.210.119,73**	**1.219.104,93**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίσταται υποχρεώσεις της Εταιρείας που να καλύπτονται με εμπράγματες ασφάλειες ή με παροχή άλλου είδους εξασφαλίσεων.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίσταται υποχρεώσεις της Εταιρείας που να καθίστανται απαιτητές μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις. (Παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δεσμεύσεις - εγγυήσεις στην εταιρία.

Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)

Ο κύκλος εργασιών συνολικού ποσού €2.341.350,30 προέρχεται αποκλειστικά από πωλήσεις εμπορευμάτων .

Τόκοι που ενσωματώθηκαν στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (Παρ. 17 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν ποσά τόκων που να ενσωματώθηκαν στην αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού και οι αμοιβές του κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης αναλύονται ως εξής:

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα:	19,19	
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό	19,19	
Εργατοτεχνικό προσωπικό		

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		
Μισθοί και ημερομίσθια:		
• Υπαλλήλων	€	342.290,55
• Μέλη Διοίκησης	€	6.000,00
• Εργατοτεχνικό προσωπικό	€	
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)		
• Υπαλλήλων	€	68.031,94
• Μελών Διοίκησης	€	1.259,05
• Εργατοτεχνικό προσωπικό	€	
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**417.581,54**

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Δε υφίστανται οφειλές προς όργανα διοίκησης ή διευθυντές της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΔΙΑΛΗΝΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	**ΣΩΧΟΥ ΑΝΝΑ**	**ΜΑΡΑΜΑΘΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΝ 080364	**Α.Δ.Τ. ΑΑ 084184**	**Α.Δ.Τ. Χ 059616**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 61

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΧΗΜΙΚΑ ΚΟΛΛΕΣ & ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΑΕ»

ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΔΙΑΛΥΝΑΣ Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.ΑΕ: 66238/01ΑΤ/Β/08/303

Αριθμός ΓΕΜΗ: 008295601000

ΤΗΣ

30ης Σεπτεμβρίου 2023

Στην Νέα Ιωνία σήμερα την **30η Σεπτεμβρίου 2023** ημέρα **Σάββατο** και ώρα **14.00** μεσημεριανή συνήλθε στα επί της οδού Μπουμπουλίνας 6 στον Δήμο Νέας Ιωνίας γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΧΗΜΙΚΑ ΚΟΛΛΕΣ & ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΑΕ**», μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου Κου Διαλυνά Εμμανουήλ, το Διοικητικό Συμβούλιο προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων:

Θέμα πρώτο: Έγκριση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2022 έως 31.12.2022.

Θέμα δεύτερο: Εξουσιοδότηση προσώπων για υπογραφή των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2022 έως 31.12.2022.

Θέμα τρίτο: Κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την εταιρική χρήση 01.01.2022 έως 31.12.2022.

Σ' αυτή παραβρέθηκαν οι κ.κ.:

1. **Διαλυνάς Εμμανουήλ του Διονυσίου** και της Ναυσικάς γεννημένος το έτος 1960 στην Νέα Ιωνία, κάτοικος Νέας Ιωνίας Αττικής, οδός Ικονίου 5α με προσωπικό Α.Φ.Μ. 044296664 και αριθμό αστυνομικής ταυτότητας ΑΝ 080364/04-04-2017,
2. **Σώχου Άννα του Κοσμά** και της Καλλιόπης γεννημένη το έτος 1958 στον Πειραιά, κάτοικος Νέας Ιωνίας Αττικής, οδός Ικονίου 5α με προσωπικό Α.Φ.Μ. 066424315 και αριθμό αστυνομικής ταυτότητας ΑΑ 084184/20-5-2005 &
3. **Διαλυνάς Διονύσιος του Εμμανουήλ** και της Άννας γεννημένος το έτος 1985 στο Μαρούσι Αττικής, κάτοικος Νέας Ιωνίας Αττικής, οδός Ικονίου 5α με προσωπικό Α.Φ.Μ. 119178444 και αριθμό αστυνομικής ταυτότητας ΑΟ 016466/18-4-2019.

Σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε νόμιμη απαρτία και αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερησίας Διάταξης προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των παραπάνω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

<u>Θέμα πρώτο: Έγκριση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2022 έως 31.12.2022.</u>

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου σχέδιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και συγκεκριμένα του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Προσαρτήματος.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, κατά τη διάρκεια της οποίας ο Πρόεδρος ανέλυσε πώς προέκυψαν τα κέρδη της χρήσης, ύψους **134.602,89 € Ευρώ** (καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων) και πώς διαμορφώθηκαν τα λοιπά στοιχεία που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, μετά δε το πέρας της συζήτησης το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τον Ισολογισμό, το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Επίσης, κατόπιν σχετικής συζητήσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα και το **Προσάρτημα**, το οποίο θα τεθεί υπόψη της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας και το οποίο επισυνάπτεται.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από σχετική πρόταση του Προέδρου του, αποφάσισε περαιτέρω ομόφωνα τη δημοσίευση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων και συγκεκριμένα του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Προσαρτήματος στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις θα υποβληθούν προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας.

<u>Θέμα δεύτερο</u>: Εξουσιοδότηση προσώπων για υπογραφή των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2022 - 31.12.2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, ύστερα από πρόταση του Προέδρου, την υπογραφή των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειομένης εταιρικής χρήσης, οι οποίες θα υποβληθούν προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας, από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνοντα Σύμβουλο Κο Διαληνά Εμμανουήλ, την Αντιπρόεδρο του Δ..Σ. Κα Σώχου Άννα και τον Προϊστάμενο του Λογιστηρίου κ. Μαραμαθά Ανδρέα.

<u>Θέμα τρίτο:</u> Κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υποβληθεί στη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την εταιρική χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022-31/12/2022)

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρίας μας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας είναι αυξημένη σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ευρώ 2.341.350,30 έναντι 2.167.549,03 της προηγούμενης χρήσης, τα μικτά αποτελέσματα χρήσεως ανήλθαν σε ευρώ 1.420.395,52 έναντι 1.243.772,07 κατά την προηγούμενη χρήση ενώ τα αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων υπολογίστηκαν σε κέρδη ευρώ 134.602,89 έναντι κερδών ευρώ 225.713,33 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2.Οικονομική θέση της εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική. Η εταιρία μονίμως κάθε χρήση αυξάνει τα ακαθάριστα έσοδά της και συνεχίζει να καταλαμβάνει όλο και μεγαλύτερο ποσοστό της αγοράς στα συγκεκριμένα προϊόντα που δραστηριοποιείται.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.620.892,57 έναντι Ευρώ 1.113.911,13 της προηγούμενης χρήσεως.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας της χρήσεως 2022 σε σχέση με τη χρήση 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	1.436.495,04 / 2.658.834,97	54,03%	1.259.535,49 / 1.526.263,26	82,52%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.216.215,23	45,74%	263.693,57	17,28%

Σύνολο Ενεργητικού	2.658.834,97	1.526.263,26

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

	31/12/2022		**31/12/2021**
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	1.620.892,57 / 1.007.634,84 = 160,86%		1.113.911,13 / 384.753,11 = 289,51%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	31/12/2022		**31/12/2021**
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	1.007.634,84 / 2.658.834,97 = 37,90%		384.753,11 / 1.526.263,26 = 25,21%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	1.620.892,57 / 2.658.834,97 = 60,96%		1.113.911,13 / 1.526.263,26 = 72,98%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	31/12/2022		**31/12/2021**
Ίδια Κεφάλαια / Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.620.892,57 / 1.216.215,23 = 133,27%		1.113.911,13 / 263.693,57 = 422,43%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	1.436.495,04	=	152,20%	1.259.535,49	=	426,03%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		943.851,64			295.643,12		

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2022			**31/12/2021**		
Κεφάλαιο κίνησης	= 571.595,95	=	39,79%	477.807,97	=	37,93%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.436.495,04			1.259.535,49		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

<u>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</u>

	31/12/2022			**31/12/2021**		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	= 155.888,71	=	6,66%	236.949,06	=	10,93%
Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών	2.341.350,30			2.167.549,03		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από τόκους και φόρους.

	31/12/2022			**31/12/2021**		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	= 134.602,89	=	5,75%	225.713,33	=	10,37%
Σύνολο Εσόδων	2.341.350,30			2.175.647,34		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2022			**31/12/2021**		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	134.602,89	=	8,30%	225.713,33	=	20,26%
Ίδια κεφάλαια	1.620.892,57			1.113.911,13		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	31/12/2022			**31/12/2021**		
Μικτά αποτελέσματα	1.420.395,52	=	60,67%	1.243.772,07	=	57,38%
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	2.341.350,30			2.167.549,03		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

1. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Εύρεση κατάλληλου προσωπικού

Η "μεγάλη παραίτηση" αναφέρεται σε μια τάση που παρατηρήθηκε κατά τη διάρκεια της πανδημίας COVID-19, κατά την οποία πολλοί εργαζόμενοι επέλεξαν να αποχωρήσουν από τις θέσεις εργασίας τους ή να αλλάξουν εργασία. Η **"μεγάλη παραίτηση" (Great Resignation)** είναι ένα φαινόμενο που παρατηρείται σε πολλές χώρες και αφορά την αύξηση του αριθμού των ανθρώπων που αποφασίζουν να παραιτηθούν από την εργασία τους ή να αναζητήσουν νέες επαγγελματικές ευκαιρίες. Αυτό το φαινόμενο έχει διάφορες αιτίες και μπορεί να αποτελέσει πρόβλημα για πολλές επιχειρήσεις. Αυτή η τάση μπορεί να δημιουργήσει προβλήματα για τις επιχειρήσεις για διάφορους λόγους:

1. **Δυσκολία στην πρόσληψη και τη διατήρηση εργαζομένων**: Η αύξηση της παραίτησης μπορεί να καθιστά δυσκολότερη την εύρεση και τη διατήρηση εργαζομένων, καθώς οι επιχειρήσεις πρέπει να ανταγωνίζονται για εργαζομένους σε μια αγορά εργασίας που είναι πιο ανταγωνιστική από ποτέ.
2. **Αυξημένο κόστος προσλήψεων και κατάρτισης**: Η ανάγκη για συχνότερες προσλήψεις και κατάρτιση νέων εργαζομένων μπορεί να αυξήσει τα κόστη που υφίστανται οι επιχειρήσεις για την αντιμετώπιση της παραίτησης.

3. **Επίπτωση στην παραγωγικότητα και την απόδοση**: Η αναστάτωση στο προσωπικό και οι αλλαγές στις θέσεις εργασίας μπορεί να επηρεάσουν την παραγωγικότητα και την απόδοση των εργαζομένων, καθώς χρειάζονται χρόνο για να προσαρμοστούν στις νέες συνθήκες.
4. **Δυσκολίες στον σχεδιασμό και τη στρατηγική της επιχείρησης**: Οι επιχειρήσεις μπορεί να βρουν δυσκολίες στον σχεδιασμό των μακροπρόθεσμων στρατηγικών τους λόγω της αβεβαιότητας που δημιουργεί η μεγάλη παραίτηση.

Πληθωρισμός – αύξηση κόστους υλικών

Ο πληθωρισμός είναι η αύξηση γενικών τιμών αγαθών και υπηρεσιών σε μια οικονομία κατά μέσο όρο και σε μεγάλο χρονικό διάστημα. Αν και ένας μικρός πληθωρισμός είναι συχνά αναμενόμενος στις οικονομίες, ο υπερβολικά υψηλός πληθωρισμός μπορεί να προκαλέσει πολλά προβλήματα στις επιχειρήσεις:

1. **Μείωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών**: Όταν οι τιμές ανεβαίνουν γενικά, οι καταναλωτές δυσκολεύονται να αγοράσουν τα προϊόντα και τις υπηρεσίες που προσφέρουν οι επιχειρήσεις. Αυτό μπορεί να οδηγήσει σε μείωση των πωλήσεων και των εσόδων των επιχειρήσεων.
2. **Αυξημένα κόστη παραγωγής**: Οι επιχειρήσεις ενδέχεται να αντιμετωπίσουν αυξημένα κόστη για τα πρώτα υλικά, την ενέργεια και την εργατική δύναμη, καθώς οι τιμές αυξάνονται. Αυτό μπορεί να μειώσει την περιθώρια κέρδους των επιχειρήσεων.
3. **Αβεβαιότητα στο σχεδιασμό και τις επενδύσεις**: Ο πληθωρισμός μπορεί να δημιουργήσει αβεβαιότητα όσον αφορά τις τιμές και τις συνθήκες της αγοράς. Αυτό δυσκολεύει τον σχεδιασμό και τις επενδύσεις των επιχειρήσεων.
4. **Μείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών πόρων**: Οι επιχειρήσεις που διαθέτουν χρηματοοικονομικούς πόρους υποφέρουν από τη μείωση της αξίας των κεφαλαίων τους λόγω του πληθωρισμού.
5. **Δυσκολίες στην προσλήψη και τη σταθερότητα της εργατικής δύναμης**: Ο υψηλός πληθωρισμός μπορεί να αυξήσει τις απαιτήσεις για αυξήσεις μισθών, προκαλώντας προβλήματα στην προσλήψη και τη σταθερότητα της εργατικής δύναμης.
6. **Δυσκολίες στην ανάληψη μακροπρόθεσμων συμβάσεων**: Ο πληθωρισμός μπορεί να δυσκολέψει τις επιχειρήσεις στην ανάληψη μακροπρόθεσμων συμβάσεων και στην εκτίμηση του μελλοντικού κόστους τους.

Αύξηση επιτοκίων δανεισμού

1. **Αυξημένο κόστος δανεισμού**: Όταν τα επιτόκια αυξάνονται, οι επιχειρήσεις πληρώνουν υψηλότερα τόκοι στα δάνειά τους. Αυτό μπορεί να αυξήσει το συνολικό κόστος της χρηματοδότησης και να περιορίσει τα κέρδη τους.
2. **Μειωμένη διαθεσιμότητα κεφαλαίων**: Οι υψηλότεροι τόκοι μπορεί να καθιστούν τη χρηματοδότηση δυσκολότερη για τις επιχειρήσεις, ειδικά για μικρές επιχειρήσεις που εξαρτώνται συχνά από τα δάνεια για την ανάπτυξή τους.
3. **Μείωση των επενδύσεων**: Οι υψηλοί τόκοι μπορούν να αποθαρρύνουν τις επενδύσεις, καθώς οι επιχειρηματίες ενδέχεται να διστάσουν να προχωρήσουν σε νέα έργα ή επεκτάσεις λόγω του αυξημένου κόστους δανεισμού.

4. **Μείωση της ανταγωνιστικότητας**: Αν οι τόκοι αυξηθούν σε μια οικονομία, οι επιχειρήσεις μπορεί να βρεθούν σε μειονεκτική θέση σε σχέση με ανταγωνιστές που βρίσκονται σε χώρες με χαμηλότερα επιτόκια.
5. **Μείωση της καταναλωτικής δαπάνης**: Όταν τα επιτόκια αυξάνονται, οι καταναλωτές επίσης δύνανται να μειώσουν την καταναλωτική δαπάνη, προκαλώντας μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες των επιχειρήσεων.

Κλιματική αλλαγή – Φωτιές – Πλημύρες – Υψηλές Θερμοκρασίες

Οι κίνδυνοι της κλιματικής αλλαγής αποτελούν σημαντική πρόκληση για τις επιχειρήσεις σε παγκόσμιο επίπεδο. Ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία, τη βιωσιμότητα και την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων. Ανάμεσα στους βασικούς κινδύνους περιλαμβάνονται:

1. **Κλιματικές ακραίες συνθήκες**: Οι αυξανόμενες ακραίες και αντίξοες καιρικές συνθήκες, όπως θερμοκρασίες υψηλότερες από τον μέσο όρο, πλημμύρες, πληγές, καταιγίδες και πυρκαγιές, μπορούν να προκαλέσουν ζημίες στις υποδομές, τον εξοπλισμό και τις προμήθειες των επιχειρήσεων.
2. **Αύξηση του κόστους ενέργειας**: Οι κλιματικές αλλαγές μπορούν να επηρεάσουν την παραγωγή και τη διανομή ενέργειας, οδηγώντας σε αύξηση του κόστους ενέργειας για τις επιχειρήσεις.
3. **Διακινδύνευση της αλυσίδας εφοδιασμού**: Η κλιματική αλλαγή μπορεί να προκαλέσει διακινδύνευση στην αλυσίδα εφοδιασμού λόγω των ανεπαρκών προμηθειών, των προβλημάτων στις μεταφορές και των δυσκολιών στην πρόσβαση στις πρώτες ύλες.
4. **Νομοθετικές ρυθμίσεις και φορολογικές πολιτικές**: Οι κυβερνήσεις αναμένεται να επιβάλουν περισσότερες περιοριστικές νομοθετικές ρυθμίσεις και φορολογικές πολιτικές για την περιβαλλοντική συμμόρφωση, πράγμα που μπορεί να αυξήσει τα κόστη για τις επιχειρήσεις.
5. **Μείωση της ζήτησης σε ορισμένες βιομηχανίες**: Οι κλιματικές αλλαγές μπορούν να αλλάξουν τις καταναλωτικές προτιμήσεις και να μειώσουν τη ζήτηση για προϊόντα ή υπηρεσίες που θεωρούνται περιβαλλοντικά επιβλαβή.
6. **Κινδύνοι για τη φήμη και την κοινωνική αποδοχή**: Οι επιχειρήσεις που δεν λαμβάνουν υπόψη τους την περιβαλλοντική ευθύνη μπορεί να αντιμετωπίσουν αρνητική δημόσια εικόνα και απώλεια κοινωνικής αποδοχής.

Αύξηση κόστους ενέργειας

1. **Αύξηση των λειτουργικών εξόδων**: Όταν το κόστος της ενέργειας αυξάνεται, οι επιχειρήσεις χρειάζονται να δαπανήσουν περισσότερο για τη λειτουργία των εγκαταστάσεών τους. Αυτό μπορεί να μειώσει την κερδοφορία τους.
2. **Μείωση της ανταγωνιστικότητας**: Εάν οι τιμές της ενέργειας αυξηθούν σε σημαντικό βαθμό σε μια περιοχή, οι επιχειρήσεις αυτής της περιοχής μπορεί να βρεθούν σε μειονεκτική θέση σε σχέση με ανταγωνιστές που δραστηριοποιούνται σε περιοχές με χαμηλότερα κόστη ενέργειας.

3. **Μείωση της κερδοφορίας**: Η αύξηση του κόστους ενέργειας μπορεί να μειώσει την κερδοφορία των επιχειρήσεων, καθώς τα περισσότερα κέρδη χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των ενεργειακών δαπανών.
4. **Αβεβαιότητα στον σχεδιασμό και τις επενδύσεις**: Οι υψηλές τιμές ενέργειας μπορούν να δημιουργήσουν αβεβαιότητα για τις επιχειρήσεις στον σχεδιασμό τους και στις μελλοντικές επενδύσεις.

2. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Το 2022 η εταιρεία προέβη στην αγορά ακινήτου επί της οδού Δερκών 28-30 στη Νέα Ιωνία, μια επένδυση που ο σκοπός της είναι να ανεβάσει το επίπεδο της εταιρείας τόσο σε προβολή όσο και σε χώρους για ανάπτυξη αποθέματος αλλά και σε νέους εμπορικούς κωδικούς. Επίσης η εταιρεία ολοκλήρωσε το σχέδιο τεχνολογικής ανάπτυξης σε CLOUD SERVER με επιτυχία καθώς υπήρξε και μέσω εξωτερικού συνεργάτη συνεργασία με την Microsoft (office 365 & cloud server).

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31/12/2022.

4. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει ιδιαίτερα χρηματοοικονομικά μέσα.

5. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της την μονοκατοικία επί της οδού Μπουμπουλίνας 4 στον Δήμο Νέας Ιωνίας 51,50 τμ την οποία η εταιρία την χρησιμοποιεί ως αποθηκευτικό χώρο.
Παράλληλα με αγορά που πραγματοποιήθηκε στο έτος 2020 με αριθμό συμβολαίου 10823 τις 6/11/2020 με συμβόλαιο της συμβολαιογράφου με ΑΦΜ: 044115452 αποκτήθηκε το ακίνητο επί της οδού Αγ. Γεωργίου 27 στον Δήμο Νέας Ιωνίας 72,70 τμ σε οικόπεδο 164,70 τμ. Το συγκεκριμένο ακίνητο σκοπεύεται να ανακαινισθεί και να αξιοποιηθεί για λογαριασμό της εταιρίας. Το ακίνητο αυτό με την έκδοση άδειας μικρής κλίμακας Νο 184501/3-12-2020 μετατράπηκε από κατοικία σε επαγγελματική στέγη.
Επίσης το Δεκέμβρη του 2022 η εταιρία προέβη στην αγορά ακινήτου επί της οδού Δερκών 28-30 στο Δήμο Νέας Ιωνίας σύμφωνα με το συμβόλαιο με αριθμό 2351 στις 08/12/2022.

6. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί:

- Υποκατάστημα επί της οδού Ομορφοκλησσιάς 31 στον Δήμο Νέας Ιωνίας
- Αποθηκευτικό χώρο επί της οδού Μπουμπουλίνας 4 στον Δήμο Νέας Ιωνίας.
- Αποθηκευτικό χώρο επί της οδού Αγίου Γεωργίου 27 στον Δήμο Νέας Ιωνίας.
- Αποθηκευτικό χώρο επί της οδού Βοσπόρου 23-25 στον Δήμο Νέας Ιωνίας.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Το σημαντικότερο γεγονός ήταν η αγορά του Ακινήτου (Δερκών 28-30 στη Νέα Ιωνία) το Δεκέμβριο του 2022 , μία επένδυση που ο σκοπός της είναι να ανεβάσει επίπεδο την εταιρεία τόσο σε προβολή όσο και σε χώρους για ανάπτυξη αποθέματος (εξυπηρέτηση σε πελάτες) αλλά και σε νέους εμπορικούς κωδικούς
Το 2023 εφάρμοσε σε επιλεγμένους πελάτες της την πολιτική του TURBO-POINT όπως το ονόμασε, φτιάχνοντας σημεία πώλησης με όλη την γκάμα των προϊόντων της, προβολή με stand και οθόνη προβολής (με spot) προκειμένου να εξυπηρετούνται οι πελάτες Λιανικής & Τεχνικές εταιρείες στα καταστήματα αυτά παρέχοντας τεχνογνωσία και δίνοντας λύσεις σε προβλήματα συνδέσεων, Μόνωσης, Σφράγισης και Συγκόλλησης
Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν.4308/2014, και εγκρίθηκαν από το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2022 και το προσάρτημα.

"ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ"

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, μετά το πέρας της οποίας τα μέλη ομόφωνα ενέκριναν την ως άνω Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και προέβησαν στην υπογραφή αυτής.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Επισυνάπτεται: *Προσάρτημα*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Η ΑΝΤΙΠΡΌΕΔΡΟΣ**

Διαληνάς Εμμανουήλ **Σώχου Άννα**

Τα Μέλη

Διαλυνάς Διονύσης

Ακριβές Αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διαληνάς Εμμανουήλ