ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,27/11/2023
Αριθ. Πρωτ.: 3160764

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail ae20@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., **Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ Α.Β.Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9381201000**.

Την **24/11/2023** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3914287,** το από **17/11/2023 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 9381201000**, δι' απόσχισης του κλάδου «Εκμετάλλευσης Ακινήτων» και σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας, κατ' εφαρμογή του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και τις διατάξεις του Ν.4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η καταχώριση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας) όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 17, του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71/Α).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

κατά τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και τις διατάξεις του Ν.4601/2019

ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ»

(«Διασπώμενη Εταιρεία»)

Ανώνυμη Εταιρεία, με έδρα στο Μοσχάτο επί της οδού Κοντονή 10,
με ΑΡ. ΓΕΜΗ 9381201000 και με ΑΦΜ 094507241

ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ - ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΚΟΠΟ ΑΥΤΟ - ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

«TEN PROPERTIES A.E.»
(«Επωφελούμενη Εταιρεία»)

Ανώνυμη Εταιρεία με έδρα στο Δήμο Καλλιθέας επί της οδού Σωκράτους 229 & Ταγματάρχου Πλέσσα αρ. 20

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ

«Εκμετάλλευσης Ακινήτων», τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου απεικονίζονται στη σχετική λογιστική κατάσταση (Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού) με ημερομηνία 31.10.2023, που έχει εκτιμηθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΜΠΕΓΙΟΓΛΟΥ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 25981 και ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΛΥΜΠΕΡΤΑΤΟ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 33201 της AUDIRE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε. (**«Κλάδος ή Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων»**)

Προοίμιο:

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ**» (εφεξής, χάριν συντομίας η «**Διασπώμενη Εταιρεία**») με την από 20/9/2023 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου αποφάσισε και ενέκρινε την έναρξη των διαδικασιών του εταιρικού μετασχηματισμού και ειδικότερα τη μερική διάσπαση του κλάδου της εκμετάλλευσης ακινήτων με σύσταση νέας εταιρείας, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς (54 επ.), του Ν. 4548/2018 και του αρ. 54 του Ν.4172/2013 και συγκεκριμένα της συσταθησόμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**TEN PROPERTIES Α.Ε.**» (εφεξής, χάριν συντομίας η «**Επωφελούμενη Εταιρεία**»), με ημερομηνία Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού για τη διάσπαση την 31/10/2023.

Μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω μερικής διάσπασης, η **Επωφελούμενη Εταιρεία** θα ασκεί, μεταξύ άλλων, δραστηριότητες διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας και ειδικότερα της ανέγερσης - κατασκευής, εκμετάλλευσης με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο οικοδομών σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα οικόπεδα και η εκμετάλλευση των καταστημάτων, αποθηκών, γραφείων, διαμερισμάτων και γενικά πάσης φύσεως διηρημένων ιδιοκτησιών.

Για τους σκοπούς της μερικής διάσπασης συντάχθηκε από τη **Διασπώμενη Εταιρεία** η από 31/10/2023 λογιστική κατάσταση του Κλάδου εκμετάλλευσης Ακινήτων, ο οποίος αποτελεί χωριστό και αυτόνομο κλάδο της Διασπώμενης Εταιρείας υπό την έννοια και του άρθρου 54 παρ. 3 του Ν.4601/2019.

Προς υλοποίηση των ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης Εταιρείας συνέταξε, κατά τα αρ. 59 και 74 του Ν. 4601/2019, το παρόν σχέδιο σύμβασης μερικής διάσπασης, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 3 του Ν.4601/2019, το οποίο και θα υποβληθεί προς έγκριση από τους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 66 του Ν.4601/2019.

1. Στοιχεία εταιρειών που μετέχουν στη μερική διάσπαση:

ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: Η εδρεύουσα στο Μοσχάτο επί της οδού Κοντονή 10 εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ» με ΑΡ. ΓΕΜΗ 9381201000 και με ΑΦΜ 094507241, νομίμως εκπροσωπούμενη, εφεξής η «**Διασπώμενη**».

ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (υπό την αίρεση έγκρισης της διάσπασης): Η υπό σύσταση Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «TEN PROPERTIES» που θα έχει έδρα στο Δήμο Καλλιθέας επί της οδού Σωκράτους 229 & Ταγματάρχου Πλέσσα αρ. 20 , και θα συσταθεί με την συνταχθησόμενη συμβολαιογραφική πράξη μερικής διάσπασης, εφεξής **η «Επωφελούμενη» και από κοινού οι «Εταιρείες».**

2. Μορφή και Διαδικασία μερικής Διάσπασης – Κλάδος – Εφαρμοστέες Διατάξεις

2.1. Μερική διάσπαση («Η Διάσπαση»): Η μερική διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με σύσταση νέας εταιρείας (Επωφελούμενης), με την εισφορά και μεταβίβαση σε αυτή του συνόλου των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού του Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων της Διασπώμενης, έναντι απόδοσης στους εκ των μετόχων της Διασπώμενης, των μετοχών της Επωφελούμενης σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην παράγραφο 3.3, με ταυτόχρονη ακύρωση των ανηκουσών σε αυτούς μετοχών με τις οποίες μετέχουν στην Διασπώμενη, βάσει των διατάξεων του Ν.4601/2019 (άρθρο 54, παράγραφος 3 του άρθρου 56 παρ. 3, άρθρα 58-74 και 83-87), του άρθρου 54 παρ.3β του Ν.4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν.4438/2016.

2.2. Εισφερόμενος Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων: Νοείται ο αυτόνομος και αυτοδύναμος κλάδος δραστηριότητας της Διασπώμενης ο οποίος εμφαίνεται στην εδώ επισυναπτόμενη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού και αφορά, μεταξύ άλλων, την κυριότητα και εκμετάλλευση των κάτωθι οριζοντίων ιδιοκτησιών, που αποτελούν το σύνολο μιας πολυώροφης οικοδομής, κτισμένης **βάσει** της υπ' αριθμόν **19/2-3-1990 άδειας** οικοδομής της Πολεοδομίας του Δήμου Καλλιθέας Αττικής της Νομαρχίας Πειραιά, σε οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ογδόντα εννέα και 0,08 **(289,08), ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ** στην **Καλλιθέα Αττικής**, στη θέση «Πηλός ή Παλαιά Περόνια» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Καλλιθέας, στο υπ' αριθμόν **305** Οικοδομικό Τετράγωνο, το περικλειόμενο από τις οδούς Σωκράτους-Λάμπρου Κατσώνη-Αχιλλέως-Δοϊράνης και Ταγματάρχου Πλέσσα και επί των οδών **Σωκράτους 229 και Ταγματάρχου Πλέσσα 20** (πρώην Αγαμέμνονος) ΤΚ 17674:

1) Η με στοιχεία **(Ι-1) οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου (κατάστημα μετά του παταριού του)** επιφάνειας, **του καταστήματος** μ.τ. **111,52, του** δε **παταριού** μ.τ. **66,16** ήτοι **συνολική επιφάνεια (κατάστημα με το πατάρι)** μ.τ. **177,68,** με πρόσοψη στις οδούς Σωκράτους και Ταγματάρχου Πλέσσα, **στην οποία ανήκουν** κατ' αποκλειστική χρήση ο με στοιχεία **(Ρ-1)** χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου **επιφανείας μ.τ. 11,96** και ο **(Ρ-2)** χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου, **επιφανείας μ.τ. 11,96,** οι οποίοι βρίσκονται επί της πρασιάς του οικοπέδου προς την οδό Σωκράτους.

2) Η με στοιχεία **(Α-1) οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) του Α' ορόφου, επιφανείας** μ.τ. **108,86,** με πρόσοψη στις οδούς Σωκράτους και Ταγματάρχου Πλέσσα.

3) Η με στοιχεία **(Β-1) οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) του Β' ορόφου, επιφανείας** μ.τ. **108,86,** με πρόσοψη στις οδούς Σωκράτους και Ταγματάρχου Πλέσσα, **στην οποία ανήκουν** κατ' αποκλειστική χρήση ο υπό στοιχεία **(Ρ-3)** χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου (παρκινγκ) **επιφανείας** μ.τ. **11,96** και υπό στοιχεία **(Ρ-4)** χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου (πάρκινγκ), **επιφανείας** μ.τ. **11,96,** οι οποίοι βρίσκονται επί της πρασιάς του οικοπέδου προς την οδό Σωκράτους και

4) Η με στοιχεία **(Γ-1) οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) του Γ' ορόφου, επιφανείας** μ.τ. **108,86,** με πρόσοψη στις οδούς Σωκράτους και Ταγματάρχου Πλέσσα, **στην οποία ανήκουν** κατ' αποκλειστική χρήση **α)** ο υπό στοιχεία **(Ρ-5)** χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου (πάρκινγκ), ο οποίος βρίσκεται επί της πρασιάς του οικοπέδου προς την οδό Σωκράτους **επιφανείας** μ.τ.

11,96 και β) το **με στοιχεία (Δ-1) γραφείο του Δ' ορόφου** (δώματος) **επιφανείας** μ.τ. **56,00** με πρόσοψη στις οδούς Σωκράτους και Ταγματάρχου Πλέσσα.

Οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ»** δυνάμει της υπ' αριθ. 11.275/22.5.2018 συμβολαιογραφικής πράξης α) δήλωσης λήξης της υπ' αριθ. 72026/2001 σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων του Συμβολαιογράφου ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΥΛΙΝΗ και β) αγοραπωλησίας (εξαγοράς) μισθίων ακινήτων κατά τον Ν.1665/1986 της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ- ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΔΑΒΙΛΑ - ΜΑΝΔΡΕΚΑ νόμιμα μεταγεγραμμένης στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας στον τόμο Yyz και με α.α.104.

Οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες, θα εισφερθούν και μεταβιβασθούν στην Επωφελούμενη, ελεύθερες βαρών, χρεών, υποθηκών, προσημειώσεων, κατασχέσεων, εκνίκηση τρίτου ή διεκδίκηση, φόρων, τελών ως και εισφορών, ρυμοτομίας, προσκύρωσης και γενικά ελεύθερες και απαλλαγμένες από κάθε νομικό και πραγματικό ελάττωμα.

Το σύνολο των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού του εισφερόμενου Κλάδου, αποτυπώνονται στην επισυναπτόμενη Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος, σύμφωνα με τα κατωτέρω ειδικότερα οριζόμενα.

2.3. Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού και Έκθεση Αποτίμησης. Ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού βάσει της από 20/9/2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης, ορίστηκε η 31/10/2023. Το Ενεργητικό και το Παθητικό του εισφερόμενου Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων, όπως περιλαμβάνονται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31/10/2023 έχει αποτιμηθεί από την ελεγκτική εταιρία AUDIRE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε. και συγκεκριμένα από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΜΠΕΓΙΟΓΛΟΥ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 25981 και ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΛΥΜΠΕΡΤΑΤΟ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 33201, οι οποίοι συνέταξαν προς τούτο την από 15/11/2023 Έκθεση Αποτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, που προσαρτάται στο παρόν ως Παράρτημα 1.

3. Οικονομικά Στοιχεία - Μετοχικό Κεφάλαιο - Σχέση Ανταλλαγής.

3.1. <u>Υφιστάμενη κατάσταση στην Διασπώμενη:</u>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης ανέρχεται σήμερα στο ποσό 894.500 ευρώ διαιρούμενο σε 89.450 μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη, με μετόχους την Ελένη Μίχαλου με 76.810 μετοχές (85,87%) και τον Παναγιώτη Αντωνιάδη με 12.640 μετοχές (14,13%).

Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης έχει καταβληθεί ολοσχερώς.

3.2. Σκοπούμενη κατάσταση ως προς την Επωφελούμενη:

Το μετοχικό κεφαλαίο της Επωφελούμενης θα διαμορφωθεί στο ποσό τού ενός εκατομμυρίου και πενήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (€ 1.054.000,00) αποτελούμενο από α) την καθαρή θέση του Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων, όπως αυτή προκύπτει από τη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού και η οποία ανέρχεται σε εκατόν ενενήντα μία χιλιάδες τετρακόσια είκοσι δύο ευρώ και σαράντα επτά λεπτά (€ 191.422,47) και β) με την διαφορά μεταξύ της Λογιστικής και εκτιμώμενης αξίας, η οποία ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και πενήντα τρία λεπτά (€ 862.577,53) και θα διαιρείται σε εκατόν πέντε χιλιάδες τετρακόσιες (105.400) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€ 10,00) εκάστη.

3.3. Κατανομή συμμετοχών στην Επωφελούμενη. Τεκμηρίωση Κριτηρίου Κατανομής.

Στρατηγικός στόχος της σκοπούμενης διάσπασης είναι ο διαχωρισμός και κατανομή των σήμερα ασκουμένων αντικειμένων δραστηριότητας της Διασπώμενης, αφενός μεν στον τομέα της παροχή υπηρεσιών ψηφιακής εκτύπωσης, μεταξοτυπίας, ετικετών, πινακίδων, εκτύπωσης υφασμάτων, και άλλων βοηθητικών υπηρεσιών συναφών με την εκτύπωση τομέα, αντικείμενο που θα παραμείνει στη Διασπώμενη και αφετέρου στον τομέα εκμετάλλευσης και διαχείρισης ακινήτων που θα αναλάβει η Επωφελούμενη.

Για την υλοποίηση του στόχου αυτού οι μετοχές της **Επωφελούμενης**, οι οποίες θα εκδοθούν κατά την ολοκλήρωση της Διάσπασης κατανέμονται προς τους μετόχους της **Διασπώμενης κατά την αναλογία των μετοχών τους στην τελευταία.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης θα μειωθεί κατά ποσό € 191.500,00 το οποίο αντιστοιχεί: α) στην καθαρή θέση του Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων και η οποία ανέρχεται σε ποσό € 191.422,47 και β) σε ποσό € 77,53 για λόγους στρογγυλοποίησης, με ταυτόχρονη ακύρωση 19.150 κοινών μετοχών που ανήκουν σήμερα στους Μετόχους της Επωφελούμενης κατά την αναλογία συμμετοχής του στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Μετά την ανωτέρω μείωση το μετοχικό κεφάλαιο θα διαμορφωθεί στο ποσό € 703.000,00 διαιρούμενο σε 70.300 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία και θα αποφασιστεί η αντίστοιχη τροποποίηση του καταστατικού.

Οι Μέτοχοι της **Διασπώμενης** θα καταστούν μέτοχοι της υπό ίδρυσης **Επωφελούμενης** κατά την αναλογία συμμετοχής τους στη **Διασπώμενη ήτοι η Ελένη Μίχαλου θα καταστεί μέτοχος με 90.507 ονομαστικές μετοχές της Επωφελούμενης (85,87%) και ο Παναγιώτης Αντωνιάδης μέτοχος με 14.893 ονομαστικές μετοχές της Επωφελούμενης (14,13%).**

3.4. Οι Μέτοχοι της Επωφελούμενης θα καταστούν μέτοχοι αυτής κατά την ίδρυσή της και θα παραλάβουν τους τίτλους μετοχών της Επωφελούμενης που δικαιούνται σε ημερομηνία που θα καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής.

3.5. Επισημαίνεται ότι μετά την ολοκλήρωση της **Διάσπασης** η καθαρή θέση της **Διασπώμενης** εξακολουθεί να αποτυπώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εταιρικής νομοθεσίας που διέπουν τα στοιχεία της καθαρής θέσης (παράγραφος 5 άρθρο 56 Ν.4601/2019).

4. Δημοσίευση του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης:

Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ και θα δημοσιευθεί στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.3419/2005 και στην ιστοσελίδα της **Διασπώμενης**, ένα (1) τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της **Διασπώμενης** κατά την οποία θα ληφθεί απόφαση έγκρισης του σχεδίου σύμβασης μερικής διάσπασης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 60 του Ν.4601/2019.

5. Διαθεσιμότητα εγγράφων για εξέταση από τους μετόχους:

Οι μέτοχοι της **Διασπώμενης** βάσει του άρθρου 63 του Ν.4601/2019 θα έχουν το δικαίωμα να λάβουν γνώση στην έδρα της **Διασπώμενης** του σχεδίου σύμβασης μερικής διάσπασης, της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού, της Έκθεσης Αποτίμησης, των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ετήσιων εκθέσεων διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης των τελευταίων τριών (3) ετών.

Σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 74 του Ν. 4601/2019 δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις αναφορικά με την κατάρτιση της έκθεσης και την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου που προβλέπεται στο άρθρο 61 του Ν.4601/2019 και της έκθεσης ανεξάρτητων εμπειρογνωμόνων που προβλέπεται στο άρθρο 62 του Ν.4601/2019, καθόσον οι εταιρικές συμμετοχές στην υπό ίδρυση Επωφελούμενη Εταιρία θα διανεμηθούν στους μετόχους της Διασπώμενης κατά την αναλογία προς τα δικαιώματά τους στο κεφάλαιο της τελευταίας.

6. Πράξεις της Διασπώμενης Εταιρίας μετά την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού:

6.1. Από την 1/11/203, ήτοι την επόμενη ημέρα της κατάρτισης της **Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού** βάσει του οποίου γίνεται η **Διάσπαση** και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της **Διάσπασης** και τη σύσταση της **Επωφελούμενης**, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από τη **Διασπώμενη** και θα αφορούν τον **Εισφερόμενο**

Κλάδο, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη βάσει της παραγράφου 2ε του άρθρου 59 του Ν.4601/2019 ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της **Επωφελούμενης**.

6.2. Το λογιστικό αποτέλεσμα της ανωτέρω μεταβατικής περιόδου περιλαμβάνεται στο λογιστικό αποτέλεσμα της Επωφελούμενης.

6.3. Η Επωφελούμενη θα μεταφέρει στα βιβλία της με συγκεντρωτικές εγγραφές μόνο τα υπόλοιπα των λογαριασμών ισολογισμού του Εισφερόμενου Κλάδου όπως αυτά προκύπτουν την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης, και θα παραλάβει από την Διασπώμενη ανάλυση των κινήσεων των λογαριασμών από την επόμενη της ημερομηνίας της λογιστικής κατάστασης μετασχηματισμού μέχρι την ολοκλήρωση της διάσπασης.

6.4. Μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης, η Διασπώμενη υποχρεούται σε διακριτή λογιστική παρακολούθηση του Κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων.

6.5. Τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού του Εισφερόμενου Κλάδου της Διασπώμενης, όπως αυτό εμφανίζονται στην Έκθεση Αποτίμησης και όπως θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Επωφελούμενης.

7. Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης:

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της **Διάσπασης**, οι **Μέτοχοι της Επωφελούμενης**, θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης.

8. Έγκριση της Μερικής Διάσπασης από την Γενική Συνέλευση:

Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της **Διασπώμενης** που θα εγκρίνει την **Μερική Διάσπαση** και το καταστατικό της **Επωφελούμενης** βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 74 του Ν.4601/2019 καθώς επίσης και η σύμβαση μερικής διάσπασης η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν.4601/2019.

9. Ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης:

Η προκείμενη Μερική **Διάσπαση** και η σύσταση της **Επωφελούμενης** ολοκληρώνονται κατά τον χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης της **Διασπώμενης** και του καταστατικού ίδρυσης της **Επωφελούμενης** στο ΓΕΜΗ, μαζί με την σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και την εγκριτική απόφαση του Περιφερειάρχη του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης δεύτερου βαθμού, στην περιφέρεια του οποίου έχει την έδρα της η Επωφελούμενη, βάσει των άρθρων 68, 69 παρ, 1 και 2 και 70 παρ, 1 του Ν.4601/2019, καθώς επίσης και των άρθρων 102-105 του Ν.4635/2019 και των σχετικών ερμηνευτικών εγκυκλίων αναφορικά με την ημερομηνία ολοκλήρωσης.

10. Αποτελέσματα Διάσπασης:

Από την ημερομηνία καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης της **Διασπώμενης** και του καταστατικού ίδρυσης της **Επωφελούμενης** και την ολοκλήρωση της προκειμένης Μερικής Διασπάσεως σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, επέρχονται αυτοδίκαια σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν.4601/2019, τόσο μεταξύ της μερικώς Διασπώμενης και της Επωφελούμενης εταιρίας όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:

(α) Η **Επωφελούμενη** θα ιδρυθεί με το καταστατικό που θα εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης και θα περιληφθεί στην οριστική πράξη διάσπασης που θα περιβληθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο. Η **Επωφελούμενη** περαιτέρω υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας (Ενεργητικό και Παθητικό) του **Εισφερόμενου Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων που της μεταβιβάζεται**, όπως αυτός αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού και όπως θα έχει διαμορφωθεί έως την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, δηλαδή το σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της μερικώς **Διασπώμενης Εταιρείας**, περιλαμβανόμενων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας και αφορούν τον **Κλάδο** που αναλυτικά περιγράφεται στον παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης,

(β) Η Μερικώς Διασπώμενη Εταιρία συνεχίζει κανονικά τη λειτουργία και την εν γένει δραστηριότητα της ως προς το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά έννομων σχέσεών της, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, **πλην αυτών** που σχετίζονται με τον Εισφερόμενο Κλάδο που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην **Επωφελούμενη**.

(γ) Οι εκκρεμείς δίκες που σχετίζονται με τον Κλάδο που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην **Επωφελούμενη** συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση από την **Επωφελούμενη**, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της μερικής διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

(δ) Μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στην Επωφελούμενη τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού του Εισφερομένου Κλάδου συμπεριλαμβανομένων των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και βαρών.

(ε) Μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στην Επωφελούμενη κάθε μορφής άδειες, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις που έχουν χορηγηθεί ή εκδοθεί στη Διασπώμενη και αφορούν τον Εισφερόμενο Κλάδο. Μεταβιβάζεται επίσης στην Επωφελούμενη και κάθε άλλο δικαίωμα, υλικό και άυλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση, επίδικη ή μη, έννομη σχέση, διοικητική άδεια ή άλλο στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού της Διασπώμενης που ανήκει ή αφορά στον Κλάδο εκμετάλλευσης Ακινήτων και αν ακόμα - είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή - δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν σχέδιο Διάσπασης ή στη

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού ή στην οριστική πράξη διάσπασης, που θα περιαφθεί το συμβολαιογραφικό τύπο.

(στ) Η μεταγραφή του άνω ακινήτου και των εμπραγμάτων δικαιωμάτων γενικώς που μεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη στο όνομα της Επωφελούμενης θα γίνει εφαρμοζομένων κατ' αναλογία των διατάξεων του άρθρου 1197 του Αστικού Κώδικα, με καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών ή κτηματολογικά φύλλα αντιγράφου ή αποσπάσματος της πράξης διάσπασης, στο οποίο θα εμφαίνεται ότι η Επωφελούμενη είναι καθολική διάδοχος της Διασπώμενης, με έκθεση που περιέχει τα απαιτούμενα από το άρθρο 1194 του Αστικού Κώδικα στοιχεία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και την ταυτότητα των ακινήτων που αφορούν.

(ζ) Σε περίπτωση που ανακύψουν εις βάρος του εισφερόμενου Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων κατόπιν ελέγχου ή οποιουδήποτε άλλου λόγου, οποιουδήποτε είδους οφειλές, χρέη ή βάρη, αναγόμενα στο διάστημα έως και την ολοκλήρωση της Διάσπασης, αυτά θα βαρύνουν αποκλειστικά την Διασπώμενη, η οποία θα είναι η μόνη υπόχρεη προς εξόφληση αυτών. Σε περίπτωση δε καταλογισμού στο μέλλον τέτοιων υποχρεώσεων και οφειλών στην Επωφελούμενη, αυτή θα διατηρεί δικαίωμα αναγωγής κατά της Διασπώμενης .

(η) Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο η προκειμένη μερική Διάσπαση δεν εγκριθεί ούτε ολοκληρωθεί ή για οποιοδήποτε λόγο ακυρωθεί, ανακληθεί ή ανατραπεί, η υπογραφείσα συμβολαιογραφική πράξη μερικής διασπάσεως (καθώς και κάθε προηγηθείσα απόφαση, έκθεση, πράξη κ.λ.π.) θα θεωρείται ως μηδέποτε γενομένη, ουδέν έννομο αποτέλεσμα θα επιφέρει και η Διασπώμενη και άπαντες οι πριν από τη διάσπαση μέτοχοι αυτής θα επανέλθουν στην προ της υπογραφής της ανωτέρω συμβολαιογραφικής πράξης νομική και πραγματική κατάσταση.

11. Ειδικά Δικαιώματα

11.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι στη Διασπώμενη με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια και δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στους μετόχους της Επωφελούμενης.

11.2. Επίσης δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα ως εκ της μερικής διάσπασης στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων των Εταιρειών, σε τυχόν εμπειρογνώμονες ή εσωτερικούς ελεγκτές ούτε προβλέπονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά αυτών, ούτε από αποφάσεις των Γενικών αυτών Συνελεύσεων.

12. Τελικές Διατάξεις

12.1. Οι Εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

12.2. Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στη Διασπώμενη των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για τη μερική διάσπαση. Δεν υπάρχουν στη Διασπώμενη ομολογιούχοι

δανειστές και κάτοχοι άλλων τίτλων εκτός μετοχών από τους οποίους απορρέουν ειδικά δικαιώματα.

12.3. Το παρόν Σχέδιο τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής του μαζί με το καταστατικό της Επωφελούμενης από έκτακτη καθολική Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης κατά το αρ. 74, παρ. 4 του Ν. 4601/2019, τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης κατά το αρ. 74 παρ. 4 και την καταχώριση της τελευταίας στο ΓΕΜΗ κατόπιν λήψης των απαιτούμενων εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών.

12.4. Η Διασπώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι:

α) Η περιουσία του Εισφερομένου Κλάδου ως συνόλου εννοούμενης (Ενεργητικού και Παθητικού) είναι αυτή που αναγράφεται στην από 31/10/2023 Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού, στην οποία αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Επωφελούμενη περιουσιακά στοιχεία,

β) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στην ως άνω Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού.

12.5. Η συνιστώμενη Επωφελούμενη δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Εισφερόμενου Κλάδου, όπως αναφέρονται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών ισολογισμού του Εισφερομένου Κλάδου, όπως αυτά προκύπτουν την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης, θα μεταφερθούν στα βιβλία της Επωφελούμενης με συγκεντρωτικές εγγραφές.

12.6. Η Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού του Κλάδου και η Έκθεση Αποτίμησης, τα οποία προσαρτώνται ως Παραρτήματα 1 και 2, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Σχεδίου.

12.7. Διευκρινίζεται ότι όλα τα έξοδα της Διάσπασης (ορκωτών ελεγκτών, νομικού συμβούλου της διασπώμενης, συμβολαιογράφου, μηχανικών, δημοσιεύσεων κ.λ.π.) βαρύνουν τη Διασπώμενη.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Διάσπασης και υπογράφεται νομίμως από τον εκπρόσωπο του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης.

Αθήνα, 17/11/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ - ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ
ΚΟΝΤΟΝΗ 10 - 183 46 ΜΟΣΧΑΤΟ
ΤΗΛ: 210 9419400 - FAX: 210 9413525
ΑΦΜ: 094507241 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ