Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.27 14:34:56 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3161315

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΓΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΓΕ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007890401000**.

Την **27/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3913979,** οι εγκεκριμένες από την 23/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΓΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΛΓΕ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007890401000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΛΓΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ

Αρ.Μ.Α.Ε.64626/01ΑΤ/Β/13/07/83

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007890401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Ενεργητικό) της 31/12/2022 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Παθητικό) της 31/12/2022 4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 5

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 6
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 7
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 8
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 8
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 9
8. Υποχρεώσεις 9
10. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 10
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 10
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 10
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 11
14. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 11

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.378.731,21	1.435.200,31
Σύνολο	**1.378.731,21**	**1.435.200,31**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	14.286,72	14.286,72
Σύνολο	**14.286,72**	**14.286,72**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.393.017,93**	**1.449.487,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	26.175,65	26.175,65
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	133.321,26	133.321,26
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	346.033,34	338.619,84
Σύνολο	**505.530,25**	**498.116,75**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**505.530,25**	**498.116,75**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.898.548,18**	**1.947.603,78**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο(6.000μετοχές*10ευρώ)	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-545.261,70	-506.515,71
Σύνολο	**-545.261,70**	**-506.515,71**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-485.261,70**	**-446.515,71**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	1.855.659,00	1.873.662,52
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.000,00	14.000,00
Σύνολο	**1.869.659,00**	**1.887.662,52**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	1.662,83	4.209,91
Λοιπές υποχρεώσεις	512.488,05	502.247,06
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**514.150,88**	**506.456,97**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**2.383.809,88**	**2.394.119,49**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**1.898.548,18**	**1.947.603,78**

ΑΛΓΕ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		90.252,12	74.778,72
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**90.252,12**	**74.778,72**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης		56.469,10	58.734,12
Έξοδα διοίκησης		9.033,43	9.040,63
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Λοιπά έξοδα και ζημίες		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	429,75
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**24.749,59**	**7.003,97**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		63.495,58	64.044,40
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-38.745,99**	**-57.040,43**
Φόροι εισοδήματος		0,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-38.745,99**	**-58.040,43**

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΑΛΓΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑΣ 9

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 64626/01ΑΤ/Β/07/83

ΓΕ.ΜΗ.: 007890401000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Επενδύσεις σε ακίνητα

α) Αρχική καταχώριση

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

3.1.4 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα.
- Τα έξοδα καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα.

3.1.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα που επηρεάζουν τον ισολογισμό.

3.1.6 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Το κονδύλι των ''Ενσώματων Παγίων –Ακίνητα'' συνδέεται άμεσα με το κονδύλι του ισολογισμού ''Μακροπρόθεσμα Δάνεια''.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών επενδύσεων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.022.891,00	1.402.478,97	27.655,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.022.891,00**	**1.402.478,97**	**27.655,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	934.440,84	24.649,70
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	56.099,16	2.634,96
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**990.540,00**	**27.284,66**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**1.022.891,00**	**411.938,97**	**370,34**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.022.891,00	1.402.478,97	27.655,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.022.891,00**	**1.402.478,97**	**27.655,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	990.540,00	27.284,66
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	56.099,16	369,94
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**1.046.639,16**	**27.654,60**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**1.022.891,00**	**355.839,81**	**0,40**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	26.175,65	26.175,65
Σύνολο	**26.175,65**	**26.175,65**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Χρεώστες Διάφοροι	133.321,26	133.321,26
Σύνολο	**133.321,66**	**133.321,26**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά Διαθέσιμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	327.886,85	327.886,85
Καταθέσεις Όψεως	18.146,49	10.732,99
Σύνολο	**346.033,34**	**338.619,84**

8. Υποχρεώσεις

8.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Λοιποί Φοροι	1.662,83	4.209,91
Λοιπές Υποχρεώσεις	512.488,05	502.247,06
Έξοδα χρήσεως Δεδουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	**514.150,88**	**506.456,97**

9.2 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει ομολογιακό δάνειο ποσού € 1.855.659 το οποίο καλύπτεται με προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού ευρώ 3.000.000,00.

9.2.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια 2022
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	36.000,00
2 έως 5 έτη	72.000,00
Άνω των 5 ετών	1.747.659,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.855.659,00**
Γενικό Σύνολο	**1.855.659,00**

10. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η εταιρία για τη χρήση δεν απασχόλησε προσωπικό.

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Υπάρχουν κονδύλια ποσού Ευρώ 14.286,72 για Δοσμένες Εγγυήσεις.

14.Εκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 1/1/2022-31/12/2022 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της 14ης εταιρικής χρήσεως, καθώς και την οικονομική θέση και τη προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της, στις επόμενες χρήσεις.

α. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, τα έσοδα της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό 90.252,12.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 δεν κρίνεται ικανοποιητική. Η Καθαρή θέση κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό

Ευρώ - 485.261,70.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	505.530,25	26,63%	498.116,75	25,57%
Σύνολο ενεργητικού	1.898.548,18		1.947.603,78	
Πάγιο ενεργητικό	1.393.017,93	73,37%	1.449.487,03	74,42%
Σύνολο ενεργητικού	1.898.548,18		1.947.603,78	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-485.261,70	-20,35%	-446.515,71	-18,65%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.383.809,88		2.394.119,49	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	2.383.809,88	125,56%	2.394.119,49	122,93%
Σύνολο παθητικού	1.898.548,18		1.947.603,78	
Ίδια κεφάλαια	-485.261,70	-25,56%	-446.515,71	-22,93%
Σύνολο παθητικού	1.898.548,18		1.947.603,78	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	-485.261,70	-34,83%	-446.515,71	-30,80%
Πάγιο ενεργητικό	1.393.017,93		1.449.487,03	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	505.530,25	98,32%	498.116,75	98,35%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	514.150,88		506.456,97	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-8.620,63	-1,70%	-8.340,22	-1,67%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	505.530,25		498.116,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-38.745,99	-42,93%	-57.040,43	-76,28%
Σύνολο εσόδων	90.252,12		74.778,72	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-38.745,99	7,98%	-57.040,43	12,77%
Ίδια κεφάλαια	-485.261,70		-446.515,71	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	90.252,12	100,00%	74.778,72	100,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	90.252,12		74.778,72	

β. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

γ. Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα

Δεν υπήρχαν καταθέσεις της εταιρείας σε Ξ.Ν .

δ. Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ένα οικόπεδο στον Δήμο Αυλώνας του Νομού Αττικής και συγκεκριμένα στη θέση Τσούμπα συνολικής επιφάνειας 13.181,90 τ.μ. επί του οποίου έχει ανεγερθεί συγκρότημα αποθηκών το οποίο εκμισθώνεται στο σύνολό του.

ε. Σημαντικά Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Δεν συνέβησαν.

στ. Προβλεπόμενη πορεία

Κατά την προσεχή περίοδο ήδη έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας καθώς και αναστροφής των αρνητικών ιδίων κεφαλαίων.

Το Διοικητικό συμβούλιο, εκτιμά ότι στη χρήση 2023, οι προοπτικές και τα μηνύματα της αγοράς, δεν είναι ιδιαίτερα αισιόδοξα λόγω και της δυσχερής οικονομικής και ενεργειακής κρίσης σε παγκόσμιο επίπεδο , αλλά ευελπιστούν να φέρουν καλύτερα αποτελέσματα λόγω και της μικρής αύξησης του εσόδου από ενοίκια .

ζ. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει τμήμα έρευνας και ανάπτυξης καθότι αυτό δεν απαιτείται στα πλαίσια του αντικειμένου δραστηριοτήτων της.

η. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

θ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	Προβλέψεις της εταιρείας
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος	Δεν υφίσταται σημαντικός εξαιτίας της πιστοληπτικής ικανότητας του μισθωτή του ακινήτου.
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης.
3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Δεν υπάρχει, λόγω του ότι το σύνολο των συναλλαγών γίνεται σε ευρώ.

4. Κίνδυνος Επισφάλειας η εταιρεία έχει έναν και μοναδικό πελάτη και είναι φερέγγυος.

Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2022-31.12.2022 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα το οποίο έχει συνταχθεί και δημοσιευθεί νομίμως.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και γενικά τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1.1.2022-31.12.2022.

Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Κρυονέρι, 24 Οκτωβρίου 2023

Η Πρόεδρος Δ.Σ και Δ/σα Σύμβουλος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΙΤΤΑ-ΧΑΖΑΠΗ

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ και Δ/νων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΤΑΣ

Υπεύθυνος Οικονομικής Δ/νσης

ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ