ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: 25ης Μαρτίου 13
Τ.Κ.: 58200
Πληροφορίες: ACABALIS THEODORE
Τηλέφωνο: 2381026555
E-mail: info@pellachamber.gr

Έδεσσα,24/11/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3158806

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΑΡΤΣΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- ΤΣΑΡΤΣΑΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ** και το διακριτικό τίτλο **ΗΛΙΟΣ**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **24/11/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3912704**, η από 08/11/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 4, 3, 1 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΑΡΤΣΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- ΤΣΑΡΤΣΑΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο ΗΛΙΟΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 014653835000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΛΛΑΣ

Ο Προϊστάμενος Υ.Γ.Ε.ΜΗ
Επιμελητηρίου Πέλλας
Θεόδωρος Μ. Ακάμπαλης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΤΣΑΡΤΣΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- ΤΣΑΡΤΣΑΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΡΑΧΩΝΑ 0, 57100, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (Ι.Κ.Ε.)

με την επωνυμία

«ΤΣΑΡΤΣΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- ΤΣΑΡΤΣΑΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε- ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ»

ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ

«ΗΛΙΟΣ»

προερχόμενη από μετατροπή

της ομορρύθμου εταιρείας

με την επωνυμία

«ΤΣΑΡΤΣΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- ΤΣΑΡΤΣΑΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ»

και τον διακριτικό τίτλο

«ΗΛΙΟΣ»

με **ΑΦΜ 998561198** της Δ.Ο.Υ. Γιαννιτσών

και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 14653835000** του Επιμελητηρίου Πέλλας,

[κατά τις διατάξεις των άρθρων 43 έως 120 του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ Α΄ 86/11-4-2012) και σύμφωνα με την Ερμηνευτική Εγκύκλιο αριθμ. Κ2-5371/31-7-2013 του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας και την ανάλογη σχετική ΠΟΛ 1262/11-12-2013 του Υπ. Οικονομικών, σε συνδυασμό με τους νόμους 3419/2005 & 3853/2010)].

*****

Εταιρικό Κεφάλαιο	**228.000,00 €.**
Κεφαλαιακές εισφορές (εις είδος)	**228.000,00 €.**
228.000 Εταιρικά Μερίδια του ενός (1,00) €	**έκαστο.**

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα, στις 8-11-2023, με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Τσαρτσάλης Ανδρέας του Κωνσταντίνου κατοίκου Περαίας Θεσσαλονίκης, οδός Ρήγα Φεραίου 17, κατόχου του με αριθμό **ΑΟ 650394/15-01-2021** δελτίου ταυτότητας, με **ΑΦΜ 139686884** και

2. Τσαρτσάλη Κυριακή σύζυγος Κωνσταντίνου το γένος Χατζησαββιδου, κάτοικος Ευόσμου Θεσσαλονίκης, οδός Τζαβέλλα 29 , κάτοχος του με αριθμό **ΑΖ 190723/26-11-2007** δελτίου ταυτότητας, με **ΑΦΜ 041363085** , (αμφότεροι Ελληνικής ιθαγένειας και υπηκοότητας), που είναι ικανοί για δικαιοπραξία,

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

I. <u>Ιστορικό ιδρύσεως & μεταβολών της μετατρεπόμενης ομορρύθμου εταιρείας:</u>

1. Αρχικά, με το από **12–6–2007** ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρίας, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρία, με την επωνυμία **«ΤΣΑΡΤΣΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- ΤΣΑΡΤΣΑΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΟΣ»** –, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των Εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς στις **13-6-2007 με αύξοντα αριθμό 119** με αντικείμενο εργασιών την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση ηλιακών συστημάτων και πάρκων με την χρήση φωτοβολταϊκών στοιχείων για την παραγωγή ενέργειας, με έδρα το Δημοτικό διαμέρισμα Κορομηλιά του Δήμου χέρσου του Νομού Κιλκίς, με διάρκεια 30 έτη και κεφάλαιο 10.000,00 ευρώ. για το κεφάλαιο καταβλήθηκε μεν από τον Ανδρέα Τσαρτσάλη το ποσό των 8.000,00 ευρώ , από δε την Κυριακή Τσαρτσάλη το ποσό των 2.000,00 ευρώ και με διαχειριστές και ταμίες και τους δυο εταίρους αλλά και τον καθένα ξεχωριστά

2. **Στη συνέχεια**, με το από 15-3-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομόρρυθμης εταιρίας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς στις **15-3-2010 με αύξοντα αριθμό 59** σύμφωνα με το οποίο η συμμετοχή καθενός από τους δύο εταίρους στην εταιρία **έγινε 50%** έκαστος και αυξήθηκε το κεφάλαιο **από 10.000,00 ευρώ σε 228.000,00 ευρώ**.

3. Στη συνέχεια με το από 29-3-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήθηκε το καταστατικό και **προστέθηκε και τρίτη παράγραφός στο άρθρο 6 ως εξής**: << *Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής των εταίρων σε επένδυση της εταιρείας βάσει του Ν 3299/2004 και αφορά την ίδρυση ηλιακών συστημάτων και πάρκων με την χρήση φωτοβολταϊκών στοιχείων για την παραγωγή ενέργειας. Κάθε αλλαγή της εταιρικής σύνθεσης, του φορέα επένδυσης οφείλεται να γνωστοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας*>> το οποίο νομίμως δημοσιεύθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Κιλκίς στις **31-3-2010 με αύξοντα αριθμό 70.**

4. Στην συνέχεια το καταστατικό τροποποιήθηκε στις 13-4-2010 ως προς το **άρθρο 6 και προστέθηκε τέταρτη παράγραφος ως εξής:** <<*Κάθε αλλαγή της εταιρικής σύνθεσης , του φορέα επένδυσης οφείλεται να γνωστοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας*>> το οποίο δημοσιεύθηκε στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς **στις 13-4-2010 με αύξοντα αριθμό 77.**

5. Στην συνέχεια στις 18-7-2011 **τροποποιήθηκε το ως προς το άρθρο 4 σε επέκταση του σκοπού** της εταιρείας και σε κατασκευαστικές εργασίες για μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας το οποίο νόμιμα δημοσιεύθηκε στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς **στις 27-7-2011 με αύξοντα αριθμό 108**.

6. Στην συνέχεια το καταστατικό τροποποιήθηκε στις 13-9-2012 ως προς **την επέκταση του σκοπού της εταιρείας** και σε χονδρικό εμπόριο μηχανημάτων για μετατροπή της ηλιακής ενέργειας

σε ηλεκτρική κι δημοσιεύθηκε στα βιβλία Εταιριών του πρωτοδικείου Κιλκίς **στις 13-9-2012 με αύξοντα αριθμό115.**

7. Στην συνέχεια , με το από 28-09-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο **ΓΕΜΗ την 06-10-2015 με ΚΑΚ 434855**, **τροποποιήθηκε το καταστατικό ως προς ο άρθρο 4 και την *κατάργηση του σκοπού της εταιρείας και σε χονδρικό εμπόριο μηχανημάτων*** για μετατροπή ηλιακής ενέργειας σε ηλεκτρική και ως προς το άρθρο 3 **και *την μεταφορά της έδρας στο Δ.Δ Ραχώνας του Δήμου Πέλλας, του Νομού Πέλλας και την δημιουργίας υποκαταστήματος στο Δ.Δ Δυτικού, του Δήμου Πέλλας, του νομού Πέλλας.***

8. Τέλος, με το 21-11-2019 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο **ΓΕΜΗ την 30-11-2019 με ΚΑΚ 1996180 τροποποιήθηκε το καταστατικό της προαναφερόμενης Ομορρύθμου Εταιρείας ως προς την εταιρική της μορφή** και **μετατράπηκε αυτή σε Ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΣΑΡΤΣΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- ΤΣΑΡΤΣΑΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε- ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ»ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ«ΗΛΙΟΣ» –**

II. Έκτοτε το καταστατικό της εταιρείας δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω, αλλά εξακολουθεί να ισχύει ως άνω, όπως δε, δηλώνουν υπεύθυνα οι συμβαλλόμενοι ως άνω μοναδικοί μέλη αυτής, η παραπάνω Ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία λειτουργεί συνεχώς και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, δεν έχει καταγγελθεί, δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση πιστωτών ή σε καθεστώς προστασίας από τους δανειστές της ή σε καθεστώς εξυγίανσης ή σε άλλη ανάλογη κατάσταση του νέου Πτωχευτικού Κώδικα.

*Ήδη σήμερα, **οι ως άνω συμβαλλόμενοι εταίροι**, από κοινού και εκ συμφώνου ενεργούντες , αποφάσισαν **ΟΜΟΦΩΝΑ** τα εξής:*

1) **Διαγράφονται** από το άρθρο 1 παρ 2.1 οι λέξεις ΄΄ κατόχου του με αριθμό ΑΗ 658023/27-2-2009 δελτίου ταυτότητας ΄΄ και από την παραγραφο 2.2 του ιδίου άρθρου οι λέξεις ΄΄ κάτοχος του με αριθμό ΑΖ 190723/26-11-2007 δελτίου ταυτότητας΄΄
2) **Διαγράφοντα από το άρθρο 3** οι λέξεις ΄΄ τη νόμιμη συντέλεση της παρούσας μετατροπής΄΄ **και στη θέση τους προστίθενται οι λέξεις** ΄΄ τη μετατροπή της Ομόρρυθμης εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία΄΄
3) **Τροποποιούνται** οι σκοποί της εταιρείας και **<u>συγκεκριμένα προστίθενται</u>** στους σκοπούς της εταιρείας :**α)** Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή σύμβασης, **β)** Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων **γ)** Η οργάνωση και εκμετάλλευση τουριστικών, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων **δ)** η εκμίσθωση επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων με μικρή διάρκεια **ε)** Οι κατασκευαστικές εργασίες κτηρίων για κατοικίες ή μη σε ακίνητα ιδιοκτησίας ή μη,
4) Η **Κυριακή Τσαρτσάλη αποχωρεί από την διαχείριση της εταιρείας** η ο οποία στο εφεξής θα ασκείται μόνο από τον έταιρο Τσαρτσάλη Ανδρέα του Κωνσταντίνου

Σε συνέχεια των ανωτέρω **τα άρθρα 1,3, 4 και 8 τροποποιούνται ως εξής:**

<< Άρθρο 1

Σύσταση- Επωνυμία- Εταίροι

1) Συνιστάται ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΣΑΡΤΣΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- ΤΣΑΡΤΣΑΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε - ΕΚΜΕΤΑΤΑΛΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΟΣ», προερχόμενη από μετατροπή, ως συνέχεια και ως καθολική διάδοχος της ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΑΡΤΣΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- ΤΣΑΡΤΣΑΡΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΤΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΟΣ», με ΑΦΜ 998561198 της Δ.Ο.Υ. Γιαννιτσών και αριθμό και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14653835000 του Επιμελητηρίου Πέλλας αριθμούς που διατηρεί και η συνιστώμενη Ι.Κ.Ε..

Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση σ' οποιαδήποτε γλώσσα ή με λατινικούς χαρακτήρες.

Η εταιρεία έχει νομική προσωπικότητα και είναι εμπορική, ακόμη και αν ο σκοπός της δεν είναι εμπορική επιχείρηση.

Με την επιφύλαξη του άρθρου 79 του Ν. 4072/2012, για τις εταιρικές υποχρεώσεις ευθύνεται μόνον η εταιρεία με την περιουσία της.

2) Στην εταιρεία συμμετέχουν οι δύο (2) πρώην εταίροι της μετατρεπόμενης Ο.Ε., με τα ίδια ποσοστά συμμετοχής τους και συγκεκριμένα:

1. Ο Τσαρτσάλης Ανδρέας του Κωνσταντίνου κατοίκος Περαίας Θεσσαλονίκης, οδός Ρήγα Φεραίου 17, με ΑΦΜ 139686884 και

2. Η Τσαρτσάλη Κυριακη σύζυγος Κωνσταντινου το γένος Χατζησαββιδου, κάτοικος Ευόσμου Θεσσαλονίκης, οδός Τζαβέλλα 29 , με ΑΦΜ 041363085, (αμφότεροι Ελληνικής ιθαγένειας και υπηκοότητας),>>

<< Άρθρο 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ***ορίζεται τριακονταετής (30ετής),*** *αρχόμενη από τη μετατροπή της Ομόρρυθμης εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Η ως άνω διάρκεια μπορεί να παραταθεί ή να συντομευθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 5 του νόμου 4072/2012.***>>**

<<Άρθρο 4

ΣΚΟΠΟΣ.

Ι. Σκοποί της εταιρείας είναι οι εξής:

α) *Η ίδρυση , λειτουργία και εκμετάλλευση ηλικιακών συστημάτων και πάρκων με την χρήση φωτοβολταϊκών στοιχείων για την παραγωγή ενέργειας*

β) *Η παραγωγή ενέργειας με ενεργειακά συστήματα Α.Π.Ε γενικώς και η σύμφωνα με τον νόμο διάθεσή τους στη αγορά.*

γ) *Η ανάπτυξη σχετικής εμπορικής δραστηριότητας*

δ) *Κατασκευαστικές εργασίες για μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.*

ε) *Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή σύμβασης,*

στ)*Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων*

ζ) *Η οργάνωση και εκμετάλλευση τουριστικών, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων*

η) η εκμίσθωση επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων με μικρή διάρκεια

θ) *Οι κατασκευαστικές εργασίες κτηρίων για κατοικίες ή μη σε ακίνητα ιδιοκτησίας ή μη , και*

ι) *Η διενέργεια κάθε άλλης συναφούς, με τα παραπάνω, επιχειρήσεως.*

II. Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί:

1) *Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να αποσχίζει κλάδους ή τμήματά της, να διασπάται σε δύο ή περισσότερες άλλες εταιρείες κ.λ.π.*

2) *Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό ή να μεσιτεύει μεταξύ αυτών, να πραγματοποιεί εισαγωγές– εξαγωγές και ενδοκοινοτικές αποκτήσεις-παραδόσεις.*

3) *Να αποκτά και να εκποιεί ακίνητα.*

4) *Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας.*

5) *Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα, εργαστήρια, εργοτάξια, αποθήκες και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, με απόφαση του διαχειριστή.*

6) *Να παρέχει εγγυήσεις, με τη μορφή εγγυητικής επιστολής, με εμπράγματες ασφάλειες ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, υπέρ του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και Οργανισμών, Τραπεζών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, τόσο για τον εαυτό της όσο και για τις θυγατρικές αυτής εταιρείες ή τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, ή τις επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, και εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντα της.*

7) *Να κοινοπρακτεί, να συμπράττει και να συνεργάζεται με φυσικά πρόσωπα ή με άλλες επιχειρήσεις, και γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, με απόφαση του διαχειριστή της.****>>***

<<άρθρο 8

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

*Την εταιρία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ο έταιρος Τσαρτσάλης Ανδρέας του Κωνσταντίνου, οι οποίος είναι και διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας.***>>**

Κατόπιν τούτου το καταστατικό της εταιρείας έχει ως εξής:

****

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

****

Κεφάλαιο Πρώτο.

Σύσταση, επωνυμία, εταίροι, έδρα, διάρκεια, σκοπός, κεφάλαιο, μερίδια, εταιρική διαφάνεια, επίλυση διαφορών.

Άρθρο 1

Σύσταση- Επωνυμία- Εταίροι

1) Συνιστάται **ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία** με την επωνυμία **«ΤΣΑΡΤΣΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- ΤΣΑΡΤΣΑΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε - ΕΚΜΕΤΑΤΑΛΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΗΛΙΟΣ»,** προερχόμενη από μετατροπή, ως συνέχεια και **ως καθολική διάδοχος** της ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΣΑΡΤΣΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- ΤΣΑΡΤΣΑΡΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΤΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΗΛΙΟΣ»,** με ΑΦΜ 998561198 της Δ.Ο.Υ. Γιαννιτσών και αριθμό και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 14653835000 του Επιμελητηρίου Πέλλας** αριθμούς **που διατηρεί** και η συνιστώμενη Ι.Κ.Ε..

Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση **σ' οποιαδήποτε γλώσσα ή με λατινικούς χαρακτήρες.**

Η εταιρεία **έχει νομική προσωπικότητα και είναι εμπορική**, ακόμη και αν ο σκοπός της δεν είναι εμπορική επιχείρηση.

Με την επιφύλαξη του άρθρου **79 του Ν. 4072/2012,** για τις εταιρικές υποχρεώσεις **ευθύνεται μόνον η εταιρεία με την περιουσία της.**

2) Στην εταιρεία συμμετέχουν οι **δύο (2) πρώην εταίροι** της μετατρεπόμενης Ο.Ε., με τα ίδια ποσοστά συμμετοχής τους και συγκεκριμένα:

1. Ο Τσαρτσάλης Ανδρέας του Κωνσταντίνου κάτοικος Περαίας Θεσσαλονίκης, οδός Ρήγα Φεραίου 17, με ΑΦΜ **139686884,** και

2. Η Τσαρτσάλη Κυριακη σύζυγος Κωνσταντίνου το γένος Χατζησαββιδου, κάτοικος Ευόσμου Θεσσαλονίκης, οδός Τζαβέλλα 29 , με **ΑΦΜ 041363085,** (αμφότεροι Ελληνικής ιθαγένειας και υπηκοότητας),

Άρθρο 2
ΈΔΡΑ

1. Η εταιρεία έχει την έδρα της **στο Δ.Δ Ραχώνας του Δήμου Πέλλας, του Νομού Πέλλας του Δήμου Πέλλας, του νομού Πέλλας της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας** όπου αυτή ενάγει και ενάγεται για κάθε διαφορά της και στις περιπτώσεις ακόμη της ειδικής κατά τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δωσιδικίας, οπότε θα μπορούσε να εναχθεί και εκτός της έδρας της.

2. Η εταιρεία μπορεί να προβεί στην μεταφορά της καταστατικής της έδρας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, χωρίς να λυθεί, υπό την επιφύλαξη της αναγνώρισης της μεταφοράς αυτής από την εκεί εθνική, έννομη τάξη. Προ της μεταφοράς αυτής, ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζομένους. Η έκθεση αυτή, μαζί με οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας, καταχωρίζονται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων.

Η απόφαση μεταφοράς (σε άλλη χώρα), δεν λαμβάνεται, αν δεν παρέλθουν δύο μήνες από τη δημοσίευση αυτή. Η μεταφορά αποφασίζεται ομόφωνα από τους εταίρους.

3. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, εκθέσεις, αποθήκες, γραφεία ή άλλης μορφής δευτερεύουσες εγκαταστάσεις, σε άλλους τόπους της Ελλάδος ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται **τριακονταετής (30ετής),** αρχομένη από τη μετατροπή της Ομόρρυθμης εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Η ως άνω διάρκεια μπορεί να παραταθεί ή να συντομευθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 5 του νόμου 4072/2012.Άρθρο 4

Άρθρο 4
ΣΚΟΠΟΣ.

I. Σκοποί της εταιρείας είναι οι εξής:

α) Η ίδρυση , λειτουργία και εκμετάλλευση ηλικιακών συστημάτων και πάρκων με την χρήση φωτοβολταϊκών στοιχείων για την παραγωγή ενέργειας

β) Η παραγωγή ενέργειας με ενεργειακά συστήματα Α.Π.Ε γενικώς και η σύμφωνα με τον νόμο διάθεσή τους στη αγορά.

γ) Η ανάπτυξη σχετικής εμπορικής δραστηριότητας

δ) Οι κατασκευαστικές εργασίες για μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

ε) Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή σύμβασης,

στ) Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων

ζ) Η οργάνωση και εκμετάλλευση τουριστικών, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων

η) Η εκμίσθωση επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων με μικρή διάρκεια

θ) Οι κατασκευαστικές εργασίες κτηρίων για κατοικίες ή μη σε ακίνητα ιδιοκτησίας ή μη , και

ι) Η διενέργεια κάθε άλλης συναφούς, με τα παραπάνω, επιχειρήσεως.

II. Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί:

1) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να αποσχίζει κλάδους ή τμήματά της, να διασπάται σε δύο ή περισσότερες άλλες εταιρείες κ.λ.π.

2) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό ή να μεσιτεύει μεταξύ αυτών, να πραγματοποιεί εισαγωγές– εξαγωγές και ενδοκοινοτικές αποκτήσεις-παραδόσεις.

3) Να αποκτά και να εκποιεί ακίνητα.

4) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας.

5) Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα, εργαστήρια, εργοτάξια, αποθήκες και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, με απόφαση του διαχειριστή.

6) Να παρέχει εγγυήσεις, με τη μορφή εγγυητικής επιστολής, με εμπράγματες ασφάλειες ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, υπέρ του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και Οργανισμών, Τραπεζών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, τόσο για τον εαυτό της όσο και για τις θυγατρικές αυτής εταιρείες ή τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, ή τις επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, και εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντα της.

7) Να κοινοπρακτεί, να συμπράττει και να συνεργάζεται με φυσικά πρόσωπα ή με άλλες επιχειρήσεις, και γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, με απόφαση του διαχειριστή της.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ.

1) Τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας ορίζονται σε **228.000,00** με ονομαστική αξία **ενός (1,00) ευρώ** έκαστο, που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές ύψους **228.000,00 ευρώ**, καταβλητέες με εισφορά **«εις είδος»** της καθαρής λογιστικής αξίας του ισόποσου καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου ύψους **228.000,00 ευρώ**, της μετατρεπόμενης με το παρόν ομόρρυθμου εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΣΑΡΤΣΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- ΤΣΑΡΤΣΑΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε - ΕΚΜΕΤΑΤΑΛΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΗΛΙΟΣ», με ΑΦΜ 998561198 της Δ.Ο.Υ. Γιαννιτσών** και Γ.Ε.ΜΗ. 14653835000 του Επιμελητηρίου Πέλλας, αριθμούς **που διατηρεί και η συνιστώμενη Ι.Κ.Ε**..

Εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές δεν υφίστανται.

2) Το κεφάλαιο καταβάλλεται στο σύνολό του **«εις είδος»** κατά την ίδρυση της εταιρείας, τα δε μερίδια αναλαμβάνονται (κατ' αναλογία κάθε εισφοράς) από τους ίδιους δύο (2) ως άνω εταίρους της μετατρεπόμενης Ο.Ε., ως ακολούθως:

Α΄. Ο Ανδρέας Τσαρτσάλης του Κωνσταντίνου, θα εισφέρει «εις είδος» την αναλογία του **ποσοστού 50%** στην περιουσία (λογιστική αξία του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου) της μετατρεπόμενης Ο.Ε., **αξίας 114.000,00 ευρώ (= 228.000,00 € Χ 50%),** και αναλαμβάνει **114.000 εταιρικά μερίδια του ενός (1,00) ευρώ έκαστο,** ήτοι θα **κατέχει ποσοστό 50% των εταιρικών μεριδίων** και των δικαιωμάτων ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων.

Β΄. Η Τσαρτσάλη Κυριακη σύζυγος Κωνσταντινου το γένος Χατζησαββιδου,, ομοίως θα εισφέρει «εις είδος» την αναλογία του **ποσοστού 50%** στην περιουσία (λογιστική αξία του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου) της μετατρεπόμενης Ο.Ε., **αξίας 114.000,00 ευρώ (= 228.000,00 € Χ 50%), και αναλαμβάνει 114.000,00 εταιρικά μερίδια του ενός (1,00) ευρώ έκαστο,** ήτοι θα **κατέχει ποσοστό 50% των εταιρικών μεριδίων** και των δικαιωμάτων ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων.

3) Κάθε μερίδιο έχει δικαίωμα **μίας (1) ψήφου.**

4) Όλα τα εταιρικά μερίδια έχουν υποχρεωτικά την **ίδια ονομαστική αξία** [του ενός (**1,00) ευρώ** έκαστο], ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν (κεφαλαιακές ή τυχόν μελλοντικές εξωκεφαλαιακές ή και εγγυητικές, κατά τα άρθρα 78 και 79 του Ν. 4072/2012).

5) Οι διαχειριστές της εταιρείας οφείλου μέσα σε ένα μήνα από τη σύσταση της εταιρείας ή από κάθε αύξηση του κεφαλαίου, να βεβαιώσου την ολοσχερή καταβολή αυτού, με πράξη του που καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ..

6) Σε περίπτωση μη ολοσχερούς καταβολής του αρχικού κεφαλαίου ή των αυξήσεων αυτού (από έναν ή περισσότερους εταίρους), οι διαχειριστές προβαίνουν σε αντίστοιχη μείωση του κεφαλαίου και σε ακύρωση των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο το οποίο δεν καταβλήθηκε, τροποποιώντας κατ' ανάγκη και την αρχική αναλογία των εταίρων.

7) Σε περίπτωση μη παροχής εξωκεφαλαιακής εισφοράς, η εταιρεία μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο είτε την εκπλήρωση είτε την ακύρωση των μεριδίων που αντιστοιχούν στην εισφορά η οποία δεν παρασχέθηκε. Περαιτέρω αξίωση αποζημίωσης της εταιρείας δεν αποκλείεται.

8) Στις περιπτώσεις ακύρωσης εταιρικών μεριδίων λόγω εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου, καθώς και στην περίπτωση αναγκαστικής εκποίησης εταιρικών μεριδίων, ο εταίρος που δεν έχει παράσχει πλήρως την εξωκεφαλαϊακή εισφορά του, υποχρεούται να καταβάλει στην εταιρεία σε μετρητά το μέρος των παροχών που δεν εκτέλεσε. Ως αξία των παροχών λογίζεται εκείνη της εισφοράς, όπως προσδιορίστηκε στο καταστατικό.

Άρθρο 5α΄ -
«Εις Είδος» Εισφορά για τον σχηματισμό του Εταιρικού Κεφαλαίου.

1) Με την σύσταση της παρούσας Ι.Κ.Ε., ο κάθε ιδρυτής– εταίρος αποκαθιστά την συνιστώμενη με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό εταιρεία, **τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Ο.Ε.,** και **παραιτείται ανεπιφύλακτα** από κάθε δικαίωμά του να προσβάλει την εισφορά και μεταβίβαση των πραγμάτων αυτών, για οποιονδήποτε τυπικό και ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους των **άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα**, βεβαιώνει δε, ότι οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των λόγων αυτών δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση, καθώς και ότι υπόσχεται και εγγυάται τα εισφερόμενα και μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, ενέχυρο, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, μεσεγγύηση και από κάθε προικώο και κληρονομικό δίκαιο, διεκδίκηση τρίτου, από κάθε φιλονικία ή διένεξη και κάθε νομικό ελάττωμα γενικά.

2) Η απόφαση για την μετατροπή της ως άνω Ο.Ε. με το παρόν καταστατικό ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, θα καταχωρισθεί στο Γ.Ε.ΜΗ., τα αποτελέσματα όμως της μετατροπής δεν επέρχονται, **αν μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από την καταχώριση, δανειστής ή δανειστές της εταιρείας προβάλουν έγγραφες αντιρρήσεις για τη μετατροπή.** Με τις αντιρρήσεις αυτές, οι δανειστές μπορούν να ζητήσουν επαρκείς εγγυήσεις, εφόσον η οικονομική κατάσταση της

μετατρεπόμενης ομορρύθμου εταιρείας καθιστά απαραίτητη την προστασία αυτή. Αν δεν προβληθούν αντιρρήσεις, τούτο σημειώνεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με αίτηση της εταιρείας **και η μετατροπή συντελείται από το χρόνο καταχώρισης της σημείωσης αυτής**. Σε περίπτωση που προβληθούν αντιρρήσεις, το δικαστήριο μπορεί, ύστερα από αίτηση της εταιρείας, να επιτρέψει τη μετατροπή, εάν κρίνει ότι η οικονομική κατάσταση της εταιρείας ή οι εγγυήσεις που έχουν λάβει οι δανειστές αυτοί ή οι εγγυήσεις που τους προσφέρονται, δεν δικαιολογούν τις αντιρρήσεις τους. Η αίτηση κοινοποιείται στους δανειστές που έχουν προβάλει τις αντιρρήσεις. Η απόφαση του δικαστηρίου υπόκειται μόνο σε ανακοπή ερημοδικίας. Στην περίπτωση αυτή, η μετατροπή συντελείται με την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της απόφασης που απορρίπτει τις αντιρρήσεις ή που απορρίπτει την ανακοπή ερημοδικίας.

3) Με τη συντέλεση της μετατροπής, η ομόρρυθμη εταιρεία συνεχίζεται με τη μορφή της **ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας**. Η νομική προσωπικότητα της συνεχίζεται και οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται στο όνομα της εταιρείας υπό τη νέα της μορφή, χωρίς να επέρχεται διακοπή της δίκης, ούτε ανάγκη δήλωσης για την συνέχιση τους.

4) Όλες οι διοικητικές άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας που είχαν εκδοθεί από Κρατικές, Περιφερειακές και Δημοτικές Υπηρεσίες, Οργανισμούς κλπ, υπέρ της μετατρεπόμενης επιχειρήσεως, συνεχίζουν να υφίστανται στο όνομα **της διαδόχου συνιστώμενης Ι.Κ.Ε.,** κατά τις διατάξεις του **άρθρου 107 παρ. 4 του Ν. 4072/2012** σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα στις νέες διατάξεις του **άρθρου 113 του Ν. 4601/2019.**

5) Με τη συντέλεση της μετατροπής, το προσωπικό της μετατρεπόμενης ομορρύθμου εταιρείας μεταφέρεται στην συνιστώμενη Ι.Κ.Ε., με όλα τα δικαιώματά του από την Ασφαλιστική και Εργατική Νομοθεσία.

6) Επίσης, οι ως άνω ιδρυτές– εταίροι, δηλώνουν ότι, αποδεχόμενοι την μετατροπή της ομορρύθμου εταιρείας τους σε Ι.Κ.Ε., συμφωνούν όπως:

α) Όλες οι απαιτήσεις της ομορρύθμου εταιρείας που υπήρχαν μέχρι σήμερα, όπως και οι μέχρι της νομίμου σύστασης, δημιουργηθείσες ή δημιουργηθησόμενες από τη συναλλακτική δραστηριότητα της ομορρύθμου εταιρείας, τέτοιες, μεταφέρονται στη συνιστώμενη με το παρόν Ι.Κ.Ε..

β) Η συνιστώμενη Ι.Κ.Ε. αναλαμβάνει την πληρωμή όλων των υποχρεώσεων της ομορρύθμου εταιρείας, όπως αυτές εμφανίζονται στα βιβλία της και, μέχρι της νομίμου σύστασης της εταιρείας, δημιουργηθείσες ή δημιουργηθησόμενες, τέτοιες, όπως αυτές θα εμφανίζονται τότε στα βιβλία της Ο.Ε..

γ) Όλες οι συναλλαγές, πράξεις και δικαιοπραξίες που έγιναν από την μετατρεπόμενη ομόρρυθμη εταιρεία κατά την τρέχουσα εταιρική χρήση (του έτους 2019) και μέχρι τη νόμιμη σύσταση της παρούσας Ι.Κ.Ε. ή βρίσκονται σε εξέλιξη, θεωρούνται ότι έγιναν για λογαριασμό και προς όφελος της Ι.Κ.Ε. που συνιστάται με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό-καταστατικό και μεταφέρονται με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της (έγγραφο Υπουργείου Οικονομικών υπ' αριθ. 1107650 /11176/Β0012/24-12-2007).

δ) Κατά την ως άνω μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρείας σε Ι.Κ.Ε., **δεν επέρχεται** κατάλυση του νομικού προσώπου της πρώτης (Ο.Ε.) και ίδρυση νέου νομικού προσώπου, αλλά **απλή μεταβολή του νομικού τύπου** της υφιστάμενης ομόρρυθμης εταιρείας, χωρίς μεσολάβηση λύσης και εκκαθάρισής της και χωρίς ανάγκη μεταβίβασης των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της, στην με την νέα μορφή εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) **(γνωμοδότηση υπ' αριθ. 131/1993 Ν.Σ.Κ. και εγκύκλιοι του Υπ. Οικ. ΠΟΛ 1122/1993 και ΠΟΛ 1119/2008),** σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα στις νέες διατάξεις του άρθρου **113 του Ν. 4601/2019.**

Μεταξύ των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία της μετατρεπόμενης Ομόρρυθμης Εταιρείας με την **«ΤΣΑΡΤΣΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- ΤΣΑΡΤΣΑΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε - ΕΚΜΕΤΑΤΑΛΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΗΛΙΟΣ»,** με **ΑΦΜ 998561198** της Δ.Ο.Υ. Γιαννιτσών και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 14653835000 του Επιμελητηρίου Πέλλας** αριθμούς που διατηρεί και η συνιστώμενη Ι.Κ.Ε., που περιέρχονται με το παρόν και εκ του νόμου (αυτοδίκαια) στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της συνιστώμενης με το παρόν καταστατικό Ι.Κ.Ε., η οποία είναι άλλωστε τελεία φυσική καθολική και ειδική διάδοχος της, είναι και τα κάτωθι ακίνητα:

Α΄. Πρόκειται για το υπ' αριθμόν 375 αγροτεμάχιο εμβαδού 6.500 τ.μ. (άρτιο και οικοδομήσιμο) που βρίσκεται στην περιοχή Αγροκτήματος Ραχώνας Γιαννιτσών Πέλλας, που περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της μετατρεπόμενης ομορρύθμου εταιρείας δυνάμει του αριθμ. 12.145/22-06-2007 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κουφαλίων Άννας Βλαϊκίδου – Παπαμιχαήλ, στο οποίο συμβόλαιο και λεπτομερέστερα περιγράφεται και το οποίο συμβόλαιο έχει μεταγραφεί νομίμως στο Υποθηκοφυλακείο Κουφαλίων στο τόμο 345 με α/α 47.

Β΄. Πρόκειται για το υπ' αριθμόν 349 αγροτεμάχιο εμβαδού 8.048 τ.μ. (άρτιο και οικοδομήσιμο) που βρίσκεται στην περιοχή Αγροκτήματος Ραχώνας Γιαννιτσών Πέλλας, που περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της μετατρεπόμενης ομορρύθμου εταιρείας σε ποσοστό **½ εξ αδιαιρέτου δυνάμει** του αριθμ. 11.009/05-3-2012 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κουφαλίων Μαρίας Καλτσίδου – Αποστολίδου, στο οποίο συμβόλαιο και λεπτομερέστερα περιγράφεται και το οποίο συμβόλαιο έχει μεταγραφεί νομίμως στο Υποθηκοφυλακείο Κουφαλίων στο τόμο 415 με α/α 29.

Σημειώνεται

ότι σύμφωνα με **την Αρ. Πρωτ.: 1085898/416/Β0013/ ΠΟΛ. 1119/12-08-2008** Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών και Οικονομίας, **δεν θεωρείται κτήση η εισφορά ακινήτων** από τη μετατρεπόμενη στη νέα εταιρεία, η οποία πραγματοποιείται κατά τη μετατροπή εταιρείας σε άλλο εταιρικό τύπο με τις διατάξεις του εταιρικού δικαίου **(άρθρο 107 του Ν. 4072/2012 ε**ν προκειμένω),

δηλαδή στις «γνήσιες μετατροπές», καθόσον στις περιπτώσεις αυτές δεν ιδρύεται νέο νομικό πρόσωπο αλλά απλώς **μεταβάλλεται ο νομικός τύπος της εταιρείας**, χωρίς να γίνεται μεταβίβαση περιουσίας, ενώ δεν επέρχεται καμία μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων και στα ποσοστά συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Από τη συντέλεση της **δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ**. της παρούσας πράξης εταιρικού μετασχηματισμού, η μετατρεπόμενη Ο.Ε. συνεχίζεται με την μορφή της **Ι.Κ.Ε.** Πριν από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας του προηγούμενου εδαφίου, η μετατροπή δεν παράγει κανένα αποτέλεσμα.

Συνεπεία των ανωτέρω οριζομένων, οι μέχρι τώρα επ' ονόματι της μετατρεπόμενης ομορρύθμου εταιρείας, πάσης φύσεως συμφωνίες μετά τρίτων ως και κάθε δικαιοπραξία με κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, καθώς και οι πιστωτικές συμβάσεις μετά τραπεζών, συνεχίζονται από την εκ μετατροπής Ι.Κ.Ε. με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής ως γενικής και ειδικής διαδόχου, να κινεί, να μεταφέρει και να κλείνει τους σχετικούς λογαριασμούς τραπεζών, κατά συνέχεια της μετατρεπομένης ομορρύθμου εταιρείας.

7) Οι ομόρρυθμοι εταίροι της ομορρύθμου εταιρείας, η οποία μετατράπηκε στην παρούσα ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, εξακολουθούν να ευθύνονται επί **πέντε (5) έτη** μετά τη μετατροπή εις ολόκληρο και απεριόριστα για τις εταιρικές υποχρεώσεις που γεννήθηκαν μέχρι την καταχώριση της παρούσας μετατροπής στο Γ.Ε.ΜΗ., εκτός αν οι δανειστές της εταιρείας συγκατατέθηκαν εγγράφως στη μετατροπή της ως άνω ομορρύθμου εταιρείας σε Ι.Κ.Ε., κατά τα οριζόμενα στο **άρθρο 107 του Ν. 4072/2012.**

Άρθρο 6
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

1. Σε κάθε έντυπο της εταιρίας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. της εταιρίας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρίας.

2. Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή της να αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, όπου πρέπει να εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη του διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου.

Στο Γ.Ε.ΜΗ. καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρίας. Περισσότερες εταιρείες μπορούν να έχουν κοινή ιστοσελίδα, αν το περιεχόμενό της είναι σαφώς διακριτό ανά εταιρία.

Ενόσω η εταιρία δεν διαθέτει εταιρική ιστοσελίδα, είναι υποχρεωμένη να δίδει ή να αποστέλλει δωρεάν και χωρίς καθυστέρηση τις πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου σε οποιονδήποτε τις ζητεί.

Άρθρο 7
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β' Μέρους του **Ν. 4072/2012,** υπάγονται σε δικαστήριο, **αποκλειστικά αρμόδιο είναι το Ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας,** που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

Οι ως άνω υποθέσεις, καθώς και κάθε άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εταιρική σχέση μεταξύ εταίρων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας, επιλύονται διαιτητικά, αφού προηγουμένως αναγκαστικά τηρηθεί η διαδικασία της διαμεσολάβησης (ειδικότερα: οργανωμένη διαδικασία διαμεσολάβησης δια διαμεσολαβητή, που έχει τη σχετική πιστοποίηση), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. **3898/2010 (ΦΕΚ Α' 211).**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Άρθρο 8

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Την εταιρία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ο έταιρος Τσαρτσάλης Ανδρέας του Κωνσταντίνου, οι οποίος είναι και διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας

Άρθρο 9
ΔΗΜΟΣΙΌΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΊΑΣ

Η σύσταση της **Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας** γίνεται με εγγραφή της εταιρίας **στο Γ.Ε.ΜΗ.** Στο Γ.Ε.ΜΗ. υποβάλλονται στη δημοσιότητα που προβλέπεται από το **άρθρο 16 του Ν.3419/2005** και οι τροποποιήσεις του καταστατικού, καθώς και όσα άλλα στοιχεία αναφέρονται στο Νόμο αυτό καθώς και στο Ν.4072/2012. Ως προς τα αποτελέσματα της εγγραφής της εταιρίας στο Γ.Ε.ΜΗ. και της καταχώρισης σε αυτό των άλλων στοιχείων της παραγράφου 2 του άρθρου 52 του Ν.4072/2012 ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3419/2005.

Άρθρο 10 –
ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1) Ο εκάστοτε διαχειριστής εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη των σκοπών της, με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα της εταιρείας.

Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας, ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

2) Ο διαχειριστής, είναι αρμόδιος να αποφασίζει επί πάντων εν γένει των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού, και ειδικότερα έχει τις εξής αρμοδιότητες και εξουσίες:

α) Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και ενώπιον κάθε άλλης δημόσιας, δημοτικής, κοινοτικής αρχή και κάθε Οργανισμού ή νομικού προσώπου δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου.

β) Υπογράφει κάθε έγγραφο ή δήλωση η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες τις εταιρείας και γενικά είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας, δικαιούμενος να εισπράττει τα οφειλόμενα σε αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και τις Τράπεζες, να ενεργεί αγορές και πωλήσεις τοις μετρητοίς και επί πιστώσει, να καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανοιγμάτων πιστώσεων, να προσλαμβάνει και να παύει το πάσης φύσεως και κατηγορίας προσωπικό, να κανονίζει τις αμοιβές, την δικαιοδοσία και τις υποχρεώσεις καθενός υπαλλήλου, να ενεργεί καταθέσεις μετρητών σε Τράπεζες και αναλήψεις εκ των λογαριασμών καταθέσεων, να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας και να παρέχει σ' αυτούς δικαστική πληρεξουσιότητα, να ανοίγει, να μεταφέρει και να κλείνει τους τραπεζικούς λογαριασμούς και να καταρτίζει τις εκάστοτε ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

3) Ο διαχειριστής αποφασίζει την απόκτηση των απαραιτήτων για την επιχείρηση ακινήτων και κινητών και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυράσεις, μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων και κινητών, καθώς και την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας.

Λαμβάνει πιστώσεις και συνάπτει συμβάσεις για λήψη δανείων και πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού και παρέχει ασφάλειες επί της περιουσίας της εταιρείας, παρέχει εγγυήσεις για την εταιρεία και προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει εγγυήσεις υπέρ οιουδήποτε τρίτου προσώπου μετά του οποίου η εταιρεία συναλλάσσεται και εφ' όσον κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί γραμμάτια, συναλλαγματικές και επιταγές προς τρίτους, τοποθετεί και επενδύει τα διαθέσιμα της εταιρείας, και

γενικά αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση για την εταιρεία και προσδιορίζει εκάστοτε την χρήση των διαθεσίμων κεφαλαίων.

Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και ουχί περιοριστική.

4) Ο διαχειριστής, προς ευόδωση του σκοπού της εταιρείας, δύναται με γενική ή ειδική εξουσιοδότηση να μεταβιβάζει μέρος των αρμοδιοτήτων και των εξουσιών του σε εταίρους, υπαλλήλους της εταιρείας, δικηγόρους, λογιστές ή και σε τρίτα πρόσωπα. Επιπλέον δύναται να μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες του ή μέρος αυτών με ειδικό πληρεξούσιο σε τρίτο πρόσωπο το οποίο δύναται να ορίζει και να μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες του με νέο πληρεξούσιο.

5) Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή, που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα.

6) Ο κάθε διαχειριστής αμείβεται για την διαχείριση, εκτός εάν οι εταίροι αποφασίσουν διαφορετικά.

Άρθρο 11
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΙΣΤΕΩΣ

1) Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία.

Οφείλει ιδίως:

(α΄) να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας, **(β΄)** να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντα του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε΄ του Κ.Ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων του, **(γ΄)** να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν λάβει ειδική προς τούτο άδεια από τους εταίρους, **(δ΄)** να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

2) Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της ως άνω περίπτωσης γ' της παραγράφου 1, η εταιρεία δικαιούται, αντί αποζημίωσης, να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

Άρθρο 13
ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται, προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο κάθε διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Οι εταίροι μπορούν επίσης να παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί ο διαχειριστής της. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 14
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1) Με την επιφύλαξη του άρθρου 18 του παρόντος, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

2) Η Συνέλευση των εταίρων λαμβάνει αποφάσεις:

(α΄) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,

(β΄) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, σύμφωνα με το άρθρο 8 του παρόντος,

(γ΄) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ΄) για τον αποκλεισμό εταίρου,

(ε΄) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και

(στ΄) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας.

Άρθρο 15
ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μια φορά κατ' έτος και το αργότερο έως την δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

2) Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e−mail).

3) Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

4) Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

5) Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις, η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν στην λήψη αποφάσεων (καθολική γεν. συνέλευση).

Άρθρο 16
ΤΟΠΟΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

2) Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξάγεται και με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη, ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

Άρθρο 17 –
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ- ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ.

1) Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.

2) Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

3) Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του **(άρθρο 67 παράγραφος 4 του Ν. 4072/2012)** ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (**άρθρο 67 παράγραφος 2)** ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ' άρθρο 93 του ιδίου νόμου.

4) Η συνέλευση αποφασίζει με **απόλυτη πλειοψηφία (50%+1)** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

5) Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68, περιπτώσεις α΄, δ΄, ε΄ και στ΄ του Ν. 4072/2012, η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

6) Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012 και το άρθρο 12 του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 18 -
ΑΌΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΧΩΡΙΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις των προηγούμενων άρθρων, οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση.

Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e−mail) ή με άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012 και το άρθρο 12 του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 19
ΕΛΛΑΤΩΜΑΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1) Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων.

Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.

2) Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό, είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε

πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

3) Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν. 4072/2012 και 18 του παρόντος καταστατικού ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

Άρθρο 20
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

1) Τα εταιρικά μερίδια παριστούν κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων.

2) Η εταιρεία δύναται να χορηγεί έγγραφο για τα εταιρικά μερίδια, που δεν έχει χαρακτήρα αξιόγραφου.

3) Αύξηση ή μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μπορεί να γίνει μόνο με αντίστοιχη αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

4) Τα εταιρικά μερίδια μπορεί να αποτελούν αντικείμενο κοινωνίας, επικαρπίας ή ενεχύρου. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές, κατά την έννοια των άρθρων 78 και 79 του Ν. 4072/2012, βαρύνουν αποκλειστικά τον ψιλό κύριο ή τον ενεχυριαστή.

5) Αν εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους, οι συνδικαιούχοι οφείλουν να υποδείξουν στην εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Αν δεν υποδείξουν, δηλώσεις που έχουν σχέση με την εταιρική ιδιότητα των συνδικαιούχων μπορεί να γίνονται εγκύρως προς οποιονδήποτε από αυτούς.

Άρθρο 21 –
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΣΦΟΡΩΝ – ΕΞΑΓΟΡΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1) Η επιστροφή των κεφαλαιακών εισφορών σε εταίρο ή εταίρους (πριν από τη λύση της εταιρείας), επιτρέπεται μόνο με τη διαδικασία της μείωσης κεφαλαίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 του παρόντος.

2) Επιστροφή των τυχόν λοιπών εισφορών ή απαλλαγή των εταίρων από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν με τις εισφορές αυτές, δεν είναι επιτρεπτή, εκτός εάν προηγηθεί εξαγορά από τον εταίρο των υποχρεώσεων του (από εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές) εισφορές, μετατρέποντας τα μερίδια του σε μερίδια κεφαλαιακής εισφοράς, κατά τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 4072/2012.

3) Μετά την ως άνω εξαγορά, δύναται να ακολουθήσει μείωση κεφαλαίου με ακύρωση αυτών των μεριδίων κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 του παρόντος και του άρθρου 91 του Ν. 4072/2012.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 22
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1) Η μεταβίβαση ή η επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή, απαγορεύεται χωρίς προηγούμενη έγκριση της Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με πλειοψηφία 2/3 τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μεριδίων.

2) Προβλέπεται δικαίωμα προτίμησης των λοιπών εταίρων, αν κάποιος εταίρος προτίθεται να μεταβιβάσει μερίδιά του, καθώς και δικαίωμα της εταιρείας να υποδεικνύει εταίρο ή τρίτο για εξαγορά των μεριδίων, που πρόκειται να μεταβιβασθούν, αντί πλήρους τιμήματος προσδιοριζόμενου από το δικαστήριο, εκτός αν τα μέρη συμφωνήσουν στο ύψος του.

3) Σε περίπτωση που η εταιρεία καταστεί στο μέλλον μονοπρόσωπη, απαιτείται η τροποποίηση του καταστατικού της και η προσαρμογή των διατάξεων της στη φύση της και σύμφωνα πάντα με τις αντίστοιχες δημοσίου δικαίου διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος νόμου.

Άρθρο 23
ΙΔΙΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

1) Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ακυρώνονται αυτοδικαίως.

2) Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης.

3) Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 24
ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1) Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του

δικαστηρίου που διατάσσει την κατάσχεση, επιδίδονται και στην εταιρεία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, και τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία, με πληρωμή πλήρους τιμήματος που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία, με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.

2) Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου, τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία και εκποιούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικού Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

Άρθρο 25
ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται μόνον με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2) Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων.

3) Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου, το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία, μέσα σε ένα μήνα από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ..

Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης των εταίρων. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές; εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες.

Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται, αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ- ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Άρθρο 26
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ—ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

1) Όλα τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων, απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

2) Κάθε εταίρος δικαιούται οποτεδήποτε να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του «βιβλίου των εταίρων» και του «ενιαίου βιβλίου πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης» του άρθρου 66 του νόμου 4072/2012.

3) Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

4) Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή−λογιστή, για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

5) Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή, πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του νόμου 4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν μήνα από την σύναψή της.

Καμία σύμβαση μεταξύ εταιρείας και διαχειριστή δεν είναι έγκυρη εάν δεν προηγηθεί ή δεν ακολουθήσει σχετική εγκριτική απόφαση της συνελεύσεως, λαμβανομένη με πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των εταιρικών μεριδίων.

Με απόφαση του διαχειριστή επιτρέπεται η καταβολή αμοιβής στους εταίρους που παρέχουν προσωπική εργασία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ- ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ- ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 27
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση έχει δωδεκάμηνη διάρκεια, αρχίζοντας **την 1η Ιανουαρίου** εκάστου έτους και λήγοντας την **31η Δεκεμβρίου** του ιδίου έτους.

Άρθρο 28 –
ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο τακτικός έλεγχος της εταιρείας όταν ο νόμος το απαιτεί, γίνεται με την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4336/2015 Μέρος Β΄. αρ. 2 Παρ. Α΄ Υποπαρ. Α1 (ΦΕΚ Α΄94), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 αρ. 38 «Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων».

Άρθρο 29

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

.

1) Για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών, απαιτείται απόφαση των εταίρων κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 15 παρ. 1, ή στο άρθρο 18 του παρόντος καταστατικού κατά περίπτωση.

2) Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών, πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) ή (5%) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες.

3) Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Δεν υφίσταται υποχρέωση για ελάχιστη υποχρεωτική διανομή κερδών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 30 – ΠΕΡΙΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΚΑΤΑΤΣΤΑΣΗ ΕΠΑΠΕΙΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ

Αν ή εταιρεία περιέλθει σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης των οφειλών της, κατά την έννοια των άρθρων 3 παράγραφος 2 και 99 παράγραφος 1 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007), ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς υπαίτια βραδύτητα να προκαλέσει Συνέλευση των εταίρων, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας, την υποβολή αίτησης πτώχευσης ή έναρξης διαδικασίας εξυγίανσης ή την υιοθέτηση άλλου πρόσφορου και κατάλληλου μέτρου.

Άρθρο 31

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1) Η εταιρεία λύεται:

(α΄) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, λαμβανομένη με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων,

(β΄) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν την λήξη του, με απόφαση των εταίρων,

(γ΄) αν κηρυχθεί σε πτώχευση και

(δ΄) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

2) Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 32
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ.

1) Αν η εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2) Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

3) Η εκκαθάριση ενεργείται από τον εκκαθαριστή ή τους εκκαθαριστές που θα ορίσει η συνέλευση των εταίρων με απόφασή της, λαμβανομένη με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, άλλως και σε περίπτωση παραλείψεώς της να ορίσει εκκαθαριστή, από τον διαχειριστή.

4) Οι διατάξεις του Νόμου και του παρόντος καταστατικού για τον διαχειριστή, εφαρμόζονται ανάλογα και για τον ή τους εκκαθαριστές.

Άρθρο 33
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1) Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2) Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3) Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49 παρ. 6 του Κ.Ν. 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72 παράγραφος 5 του Ν. 4072/2012.

4) Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφαση

τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές, ο εκκαθαριστής αποδίδει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους.

5) Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

6) Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑΤΟ
ΜΕΤΑΤΡΟΠΟΗ- ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ

Άρθρο 34
ΜΕΤΑΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΑΛΛΗ ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ

1) Η εταιρεία μπορεί να μετατραπεί σε εταιρεία άλλης μορφής, με απόφαση των εταίρων, κατά τις διατάξεις του άρθρου 106 του νόμου 4072/2012.

2) Για τη μετατροπή ακολουθείται η διαδικασία που απαιτείται για τη σύσταση της νέας εταιρικής μορφής. Από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της απόφασης μετατροπής και του νέου καταστατικού, η μετατρεπόμενη εταιρεία συνεχίζεται υπό τη νέα εταιρική μορφή. Η νομική προσωπικότητα συνεχίζεται και οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται στο όνομα της εταιρείας υπό τη νέα της μορφή, χωρίς να επέρχεται διακοπή της δίκης.

Άρθρο 35
ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ

Η εταιρεία μπορεί να συγχωνευθεί με άλλη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία. Η συγχώνευση πραγματοποιείται είτε με απορρόφηση είτε με σύσταση νέας εταιρείας. Η απορροφώσα εταιρεία και η νέα εταιρεία, αποκαλούνται «συγχωνεύουσες» εταιρείες.

Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109 επ. του νόμου 4072/2012. Για τη συγχώνευση, το καταστατικό της εταιρείας τροποποιείται αναλόγως.

Κατά τη διαδικασία της συγχώνευσης λαμβάνεται πρόνοια για την προστασία των δανειστών, εκτιμώνται τα περιουσιακά στοιχεία των συγχωνευόμενων εταιριών, συντάσσεται προς τούτο έκθεση, όπως ο νόμος προβλέπει, η δε απόφαση της συγχώνευσης εγκρίνεται από τους εταίρους και καταχωρίζεται αρμοδίως.

Άρθρο 36
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Από το χρόνο της καταχώρισης του άρθρου 112 παράγραφος 3 του νόμου 4072/2012, επέρχονται, έναντι των συγχωνευόμενων εταιρειών και των τρίτων, αυτοδικαίως και χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, τα ακόλουθα αποτελέσματα:

(α΄) Η συγχωνεύουσα εταιρεία υποκαθίσταται σε όλα γενικώς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ή των συγχωνευόμενων εταιρειών, περιλαμβανομένων των διοικητικών (ή επαγγελματικών) αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της ή των συγχωνευόμενων εταιρειών, και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή.
(β΄) Οι εταίροι της (ή των) συγχωνευόμενων εταιρειών, γίνονται εταίροι της συγχωνεύουσας εταιρείας.
(γ΄) Οι υποχρεώσεις των εταίρων που συμμετέχουν στις συγχωνευόμενες εταιρείες με «εξωκεφαλαιακές» ή «εγγυητικές» εισφορές, εξακολουθούν να υφίστανται όπως και προηγουμένως.
(δ΄) Οι συγχωνευθείσες εταιρείες παύουν να υπάρχουν, χωρίς να απαιτείται εκκαθάρισή τους.
(ε΄) Οι εκκρεμείς δίκες των συγχωνευθεισών εταιρειών συνεχίζονται αυτοδικαίως στο όνομα της συγχωνεύουσας εταιρείας, χωρίς να επέρχεται, λόγω της συγχώνευσης, διακοπή της δίκης.

Άρθρο 37 -
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Για οτιδήποτε δεν ρυθμίζεται με το παρόν καταστατικό σύστασης Ι.Κ.Ε., ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 43 -120 του Ν.4072/2012, όπως αυτός θα ισχύει κάθε φορά.

Ζητήματα ερμηνείας του παρόντος καταστατικού ή πληρώσεως κενών, επιλύονται αποκλειστικώς και δεσμευτικώς για τους εταίρους, κατά τις διατάξεις του άρθρου 7 του παρόντος καταστατικού.

Το παρόν συμφωνητικό αποτελεί την πλήρη συμφωνία ως προς το αντικείμενό του, τροποποιείται δε μόνον με έγγραφο που υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Οι διατάξεις του παρόντος, οι οποίες στο σύνολό τους συμφωνούνται ως ουσιώδεις, τροποποιούνται και συμπληρώνονται μόνο ρητώς και εγγράφως, ο δε έγγραφος τύπος είναι συστατικός και όχι μόνον αποδεικτικός.

Ανεξαρτήτως των διατάξεων του προηγουμένου εδαφίου, ανταπόδειξη κατά του περιεχομένου της παρούσας σύμβασης ή για την ύπαρξη πρόσθετου συμφώνου, επιτρέπεται μόνον εγγράφως, αποκλειομένου παντός ετέρου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.

Τυχόν ακυρότητα όρου του παρόντος δεν συμπαρασύρει σε ακυρότητα όλο το παρόν συμφωνητικό, αλλά αντικαθίσταται, κατά μετατροπή, από έγκυρο όρο, ανταποκρινόμενο στη βούληση των συμβαλλομένων.

Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν παραιτούνται από τα δικαιώματά τους που απορρέουν από τα άρθρα 178, 179 και 388 ΑΚ και δηλώνουν κατηγορηματικά ότι έχουν λάβει υπόψη τους όλες τις περιπτώσεις απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών.

Το παρόν συμφωνείται από τα μέρη ανέκκλητο και αδιάρρηκτο για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, συμπεριλαμβανομένων των λόγων των άρθρων 138, 139, 140, 147, 150, 178, 179, 281 και 288 ΑΚ, οι προϋποθέσεις των οποίων συνομολογείται από τα μέρη ότι δεν συντρέχουν εν προκειμένω.

Κανένα μέρος δεν δικαιούται να υπαναχωρήσει από την παρούσα, εκτός και στον βαθμό που ρητώς προβλέπεται στο παρόν.

Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν να προβούν σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια και να υπογράψουν οποιοδήποτε άλλο έγγραφο τυγχάνει αναγκαίο για την εκπλήρωση των σκοπών της παρούσας συμφωνίας.

******

Αφού συντάχθηκε το παρόν καταστατικό και βεβαιώθηκε από τους ιδρυτές - εταίρους, υπογράφεται όπως ακολουθεί, για να δημοσιευθεί και θα καταχωρισθεί νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. κατά τις διατάξεις του Νόμου 4072/2012 σε συνδυασμό με τους Νόμους 3419/2005 και 3853/2010.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1.Τσαρτσάλης Ανδρέας

2.Τσαρτσάλη Κυριακή συζ Κων/νου το γένος Χατζησαββιδου,