Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.23 14:23:08 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2610277779

E-mail: ea@e-a.gr

Πάτρα,23/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3159363

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΝΩΤΙΚΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **036111216000**.

Την **23/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3911618 οι εγκεκριμένες από την 13/11/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3911619 η από 13/11/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 12811.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΛΙΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 22561.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.

ΜΟΝΩΤΙΚΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΠΑΤΡΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45169/22/Β/00/05 Γ.Ε.ΜΗ: 036111216000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)

23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.445.621,21	1.459.300,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός	46.441,23	55.830,56
Λοιπός εξοπλισμός	10.233,25	8.057,64
Σύνολο	***1.502.295,69***	***1.523.188,64***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	11,23	11,22
Σύνολο	***11,23***	***11,22***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	15.354,11	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.517.661,03***	***1.523.199,86***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	117.859,86	37.543,00
Εμπορεύματα	675.838,85	565.260,45
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	29.520,66	22.535,66
Προκαταβολές για αποθέματα	59.735,31	58.090,22
Λοιπά αποθέματα	1.423,81	1.423,81
Σύνολο	***884.378,49***	***684.853,14***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.422.786,39	1.370.032,88
Λοιπές απαιτήσεις	17.884,39	18.515,08
Προπληρωμένα έξοδα	1.535,68	1.165,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	116.734,81	95.210,86
Σύνολο	***1.558.941,27***	***1.484.924,50***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.443.319,76**	**2.169.777,64**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.960.980,79**	**3.692.977,50**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	538.360,00	538.360,00
Σύνολο	***538.360,00***	***538.360,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	253.482,13	253.482,13
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.664.448,13	1.664.448,13
Αποτελέσματα εις νέο	-82.615,31	-174.292,79
Σύνολο	***1.835.314,95***	***1.743.637,47***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	***2.373.674,95***	***2.281.997,47***
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	46.920,44	83.388,03
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.148,71	18.633,07
Σύνολο	***63.069,15***	***102.021,10***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	442.302,40	374.417,56
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	33.608,44	33.608,44
Εμπορικές υποχρεώσεις	683.843,77	509.926,77

Φόρος εισοδήματος	4.500,00	6.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	217.988,53	271.806,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	42.321,25	44.265,91
Λοιπές υποχρεώσεις	97.394,92	63.830,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.277,38	5.102,99
Σύνολο	***1.524.236,69***	***1.308.958,93***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	***1.587.305,84***	***1.410.980,03***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.960.980,79**	**3.692.977,50**

Παρα τηρήσεις

1. Η οντότητα συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
2. Η οντότητα κατατάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/14 στις μικρές.
3. Η οντότητα συνέταξε την κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία .

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	**01.01 - 31.12.2022**	**01.01 - 31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.793.300,04	1.143.740,03
Κόστος πωλήσεων	-1.240.131,35	-806.108,17
Μικτό αποτέλεσμα	***553.168,69***	***337.631,86***
Λοιπά συνήθη έσοδα	78.694,22	94.342,71
	631.862,91	***431.974,57***
Έξοδα διοίκησης	-98.532,81	-144.280,00
Έξοδα διάθεσης	-314.246,38	-248.660,79
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-85.190,19	-16.170,18
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	19.875,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***133.893,53***	***42.738,86***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,03	0,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-42.216,08	-40.004,49
Αποτέλεσμα προ φόρων	***91.677,48***	***2.734,48***
Φόροι εισοδήματος	0,00	-2.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***91.677,48***	***734,48***

Πάτρα 16 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος **Το Μέλος**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: Τ-865519

ΕΛΕΝΗ ΘΑΡ. ΠΑΣΣΑ
Α.Δ.Τ.: Τ-865518

Για την ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Ο Λογιστής

ΤΣΑΡΣΙΛΗΣ Ι. ΣΩΤΗΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-709939/07

ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.

ΜΟΝΩΤΙΚΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΠΑΤΡΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45169/22/Β/00/05 Γ.Ε.ΜΗ: 036111216000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)

23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.445.621,21	1.459.300,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός	46.441,23	55.830,56
Λοιπός εξοπλισμός	10.233,25	8.057,64
Σύνολο	***1.502.295,69***	***1.523.188,64***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	11,23	11,22
Σύνολο	***11,23***	***11,22***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	15.354,11	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.517.661,03***	***1.523.199,86***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	117.859,86	37.543,00
Εμπορεύματα	675.838,85	565.260,45
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	29.520,66	22.535,66
Προκαταβολές για αποθέματα	59.735,31	58.090,22
Λοιπά αποθέματα	1.423,81	1.423,81
Σύνολο	***884.378,49***	***684.853,14***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.422.786,39	1.370.032,88
Λοιπές απαιτήσεις	17.884,39	18.515,08
Προπληρωμένα έξοδα	1.535,68	1.165,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	116.734,81	95.210,86
Σύνολο	***1.558.941,27***	***1.484.924,50***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.443.319,76**	**2.169.777,64**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.960.980,79**	**3.692.977,50**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	538.360,00	538.360,00
Σύνολο	***538.360,00***	***538.360,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	253.482,13	253.482,13
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.664.448,13	1.664.448,13
Αποτελέσματα εις νέο	-82.615,31	-174.292,79
Σύνολο	***1.835.314,95***	***1.743.637,47***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	***2.373.674,95***	***2.281.997,47***
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	46.920,44	83.388,03
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.148,71	18.633,07
Σύνολο	***63.069,15***	***102.021,10***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	442.302,40	374.417,56
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	33.608,44	33.608,44
Εμπορικές υποχρεώσεις	683.843,77	509.926,77

Φόρος εισοδήματος	4.500,00	6.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	217.988,53	271.806,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	42.321,25	44.265,91
Λοιπές υποχρεώσεις	97.394,92	63.830,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.277,38	5.102,99
Σύνολο	***1.524.236,69***	***1.308.958,93***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	***1.587.305,84***	***1.410.980,03***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.960.980,79**	**3.692.977,50**

Παρα τηρήσεις

1. Η οντότητα συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
2. Η οντότητα κατατάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/14 στις μικρές.
3. Η οντότητα συνέταξε την κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία .

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	**01.01 - 31.12.2022**	**01.01 - 31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.793.300,04	1.143.740,03
Κόστος πωλήσεων	-1.240.131,35	-806.108,17
Μικτό αποτέλεσμα	***553.168,69***	***337.631,86***
Λοιπά συνήθη έσοδα	78.694,22	94.342,71
	631.862,91	***431.974,57***
Έξοδα διοίκησης	-98.532,81	-144.280,00
Έξοδα διάθεσης	-314.246,38	-248.660,79
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-85.190,19	-16.170,18
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	19.875,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***133.893,53***	***42.738,86***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,03	0,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-42.216,08	-40.004,49
Αποτέλεσμα προ φόρων	***91.677,48***	***2.734,48***
Φόροι εισοδήματος	0,00	-2.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***91.677,48***	***734,48***

Πάτρα 16 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος **Το Μέλος**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: Τ-865519

ΕΛΕΝΗ ΘΑΡ. ΠΑΣΣΑ
Α.Δ.Τ.: Τ-865518

Για την ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Ο Λογιστής

ΤΣΑΡΣΙΛΗΣ Ι. ΣΩΤΗΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-709939/07

ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.
ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ : ΑΝΩ ΣΥΧΑΙΝΑ ΠΑΤΡΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ: 036111216000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 23ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2022 -31/12/2022

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

(Ν.4308/2014)

Περιεχόμενα

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

Β.ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 10

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 13

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ..... 14

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 16

ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ..... 17

I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ……...…..17

II. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ……..……18

III. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....…..24

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 29Ν.4308/2014……..……28

ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.
ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2022 έως την 31η Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" την 16η Οκτωβρίου 2023.

Διεύθυνση έδρας	ΑΝΩ ΣΥΧΑΙΝΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:	036111216000

Πάτρα, 16/10/2023

Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Ανδριόπουλος

Α.Δ.Τ. Τ-865519

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,
θέτουμε υπόψη σας, για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Με την λήξη της 23ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2022 ανήλθαν σε 1.793.300,04 € από 1.143.740,03 € στο 2021 αυξημένες κατά ποσοστό 56,79%.

Το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2022 ανήλθε σε κέρδη ποσού € 91.677,48 έναντι κερδών ποσού € 734,48 της προηγούμενης χρήσης 2021.

Άλλες σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

Το Μικτό αποτέλεσμα για το 2022 ανέρχεται σε κέρδη € 553.168,69 έναντι κερδών ποσού € 337.631,86 στο 2021.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση εμφανίστηκαν αυξημένα και διαμορφώθηκαν σε € 42.216,08 έναντι € 40.004,49 στην προηγούμενη χρήση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31/12/2022 παρουσίασαν αύξηση και διαμορφώθηκαν σε € 116.734,81 έναντι € 95.210,86 στις 31/12/2021.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 491.414,03 στις 31/12/2021 αυξήθηκε σε € 522.831,28 στις 31/12/2022.

Η καθαρή θέση την 31/12/2022 ανέρχεται σε € 2.373.674,95 έναντι € 2.281.997,47 της προηγούμενης χρήσης.

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας αλλά και το κόστος πρώτων υλών που ξεκίνησε τους τελευταίους μήνες του 2021, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στις χώρες αυτές, δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους ή συνεργάτες από τη Ρωσία ή την Ουκρανία και δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια σε Ρωσικά ή Ουκρανικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, ωστόσο σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία, προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων της εταιρείας.
Παρότι ο αντίκτυπος της παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης δεν μπορεί να προβλεφθεί πλήρως, η Διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει μέτρα για τη μείωση του επιχειρηματικού κινδύνου, παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα τροποποιήσει άμεσα το πλάνο της εάν αυτό απαιτηθεί.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2022 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2021, ως εξής:

		Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
Κάλυψης Παγίας περιουσίας μέσω ιδίων κεφαλαίων	= Καθαρή Θέση / Πάγιο Ενεργητικό	= 2.373.674,95 / 1.517.661,03 = 156,40%	= 2.281.997,47 / 1.523.199,86 = 149,82%
Κεφαλαιακής Ανεξαρτησίας	= Καθαρή Θέση / Ξένα Κεφάλαια	= 2.373.674,95 / 1.587.305,84 = 149,54%	= 2.281.997,47 / 1.410.980,03 = 161,73%
Παγιοποίησης Περιουσίας	= Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	= 1.517.661,03 / 3.960.980,79 = 38,32%	= 1.523.199,86 / 3.692.977,50 = 41,25%
Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	= Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 2.443.319,76 / 1.524.236,69 = 160,30%	= 2.169.777,64 / 1.308.958,93 = 165,76%
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ιδίων κεφαλαίων	= Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	= 1.793.300,04 / 2.373.674,95 = 0,76	= 1.143.740,03 / 2.281.997,47 = 0,50
Δανειακής επιβάρυνσης στον κύκλο εργασιών	= Δάνεια / Κύκλος εργασιών	= 522.831,28 / 1.793.300,04 = 0,29	= 491.414,03 / 1.143.740,03 = 0,43
Δανειακές υποχρεώσεις προς Καθαρή Θέση	= Δάνεια / Καθαρή Θέση	= 522.831,28 / 2.373.674,95 = 0,22	= 491.414,03 / 2.281.997,47 = 0,22
EBITDA		166.378,56	119.872,87

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η εταιρεία έχει επαρκή αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Επιπροσθέτως η εταιρεία κάνει επιλογή των πελατών της προκειμένου να προχωρήσει σε εμπορική συνεργασία, ελέγχοντας την φερεγγυότητα του κάθε πελάτη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο καθότι δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία έχει σημαντικό τραπεζικό δανεισμό. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς οι μέτοχοι θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές στην τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της ή των πρώτων υλών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλων ρευστών διαθεσίμων.

Έχει ληφθεί πρόνοια ώστε οι υποχρεώσεις στον συμφωνηθέντα χρόνο εξόφλησής τους να καλύπτονται από εισροές διαθεσίμων μέσω της ρευστοποίησης των απαιτήσεων. Κατά συνέπεια δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

31.12.2022	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δανεισμός	475.910,84	46.920,44	
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.048.325,85	9.937,44	6.211,27
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.524.236,69**	**56.857,88**	**6.211,27**

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας, αλλά και ο δείκτης ειδικής ρευστότητας δεικνύουν ότι η εταιρεία μπορεί να υπερκαλύψει τις υποχρεώσεις της.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως η καθαρή θέση που εμφανίζεται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

Οικονομικά Στοιχεία	**Τρέχουσα Χρήση**	**Προηγούμενη Χρήση**
Συνολικός βραχ/σμος Δανεισμός	475.910,84	408.026,00
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-116.734,81	-95.210,86
Καθαρό χρέος	359.176,03	312.815,14
Σύνολο Καθαρής Θέσης	2.373.674,95	2.281.997,47
Σύνολο κεφαλαίου	2.732.850,98	2.594.812,61
Συντελεστής μόχλευσης	13%	12%

Συμπεραίνουμε από τα παραπάνω ότι η εταιρεία βραχυπρόθεσμα είναι ικανή να ανταπεξέλθει στους κινδύνους της αγοράς με σχετική άνεση και ταυτόχρονα να εφαρμόσει τακτικές αποφυγής τους με το μικρότερο δυνατό ρίσκο.

Οι επενδύσεις είναι πάντα αναγκαίες για την ανανέωση και την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει υψηλής ποιότητας προϊόντα στους πελάτες της.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία διαθέτει 2 υποκαταστήματα.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η εταιρεία Πατραϊκά Μονωτικά υπήρξε από τους πρώτους παραγωγούς διογκωμένης πολυστερίνης στην Ελλάδα και για δεκαετίες εξυπηρέτησε και εξυπηρετεί μικρά και μεγάλα έργα σε όλη τη νότια Ελλάδα. Ξεκινώντας από μια μικρή εγκατάσταση σήμερα διαθέτει τρία μεγάλα ιδιόκτητα βιομηχανικά ακίνητα στα Άνω Συχαινά και στην Οβρυά Πατρών.
Η εταιρεία διακινεί μια μεγάλη γκάμα δομικών υλικών, κλασσικής και ξηράς δόμησης που εφαρμόζεται τόσο σε ιδιωτικά όσο και σε δημόσια έργα. Επιπλέον διαθέτει ιδιόκτητα μεταφορικά μέσα, και εγγυάται σωστή και άμεση εκτέλεση των παραγγελιών.
Από το 1976 η εταιρεία παράγει διογκωμένη πολυστερίνη - EPS για οικοδομική χρήση, ένα οικονομικό, εύχρηστο και ευέλικτο υλικό, ανθεκτικό στην υγρασία, ανακυκλώσιμο και περιβαλλοντολογικά ασφαλές
Έχει αναπτύξει και τηρεί ένα σύστημα διαχείρισης ποιότητας, πιστοποιημένο κατά ISO 9001/2008. Διαθέτει ιδιόκτητο εργαστήριο ποιοτικού ελέγχου, και τα προϊόντα φέρουν σήμανση CE.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία τόσο κατά την 31.12.2022 όσο και κατά την 31/12/2021 απασχολούσε 10 άτομα.

Στην εταιρεία μας, επενδύουμε στους ανθρώπους, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Η εκπαίδευση και η κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού θεωρείται σημαντικός παράγοντας για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία και αφοσίωση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Οι προαγωγές υλοποιούνται με αξιοκρατικούς κανόνες ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων πτυχών. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Τέλος υπάρχει επαρκές σύστημα διασφάλισης της υγιεινής και της ασφάλειας στον χώρο εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Στόχος μας είναι η αποτελεσματική και ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων μας, για την αειφόρο χρήση των πόρων και την πρόληψη της υποβάθμισης ή την αποκατάσταση, διατήρηση

ή βελτίωση του περιβάλλοντος. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, την Οικουμενική Διακήρυξη του Ο.Η.Ε για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και τις Συμβάσεις της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε, την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Τα ακίνητα τα οποία ανήκουν, κατά πλήρη κυριότητα, στην εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

1) Οικόπεδο στη θέση Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 6.052,87 τμ, αξίας κτήσεως 131.625,24 ευρώ.
2) Οικόπεδο στη θέση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 2.244,28 τμ, αξίας κτήσεως 61.710,00 ευρώ.
3) Οικόπεδο στη θέση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.932,50 τμ, αξίας κτήσεως 53.130,00 ευρώ.
4) Οικόπεδο στην Αμαλιάδα (ψιλή κυριότητα) εκτάσεως 4.164,90 τμ, αξίας κτήσεως 4.165,00 ευρώ.
5) Οικόπεδο στην Αμαλιάδα εκτάσεως 245,41 τμ, αξίας κτήσεως 36.000,00 ευρώ.
6) Οικόπεδο στη θέση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.777,68 τμ, αξίας κτήσεως 117.388,00 ευρώ.
7) Οικόπεδο στη θέση Οβρυά Πατρών εκτάσεως 7.375,95 τμ, αξίας κτήσεως 795.678,52 ευρώ.
8) Βιομηχανοστάσιο στη θέση Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.378,60 τμ αξίας κτήσεως, μετά την αναπροσαρμογή της χρήσης 2012, 470.083,58 ευρώ.
9) Κτίριο στη θέση Γεφυράκι Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.596,28 τμ αξίας κτήσεως, μετά την αναπροσαρμογή της χρήσης 2012, 656.975,88 ευρώ.
10) Βιομηχανοστάσιο στη θέση Οβρυά Πατρών εκτάσεως 2.602,00 τμ αξίας κτήσεως, μετά την αναπροσαρμογή της χρήσης 2012, 1.325.466,88 ευρώ.
11) Διαμόρφωση οικοπέδου στη θέση Βάλτος, αξίας κτήσεως 30.739,75 ευρώ.
12) Διαμόρφωση οικοπέδου στη θέση Γεφυράκι, αξίας κτήσεως 36.211,51 ευρώ.
13) Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου στη θέση Οβρυά, αξίας κτήσεως 107.084,43 ευρώ.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους 854.878,94 για εξασφάλιση δανείων, το ύψος των οποίων την 31.12.2022 ανέρχονταν σε ευρώ 494.497,52.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σημειώνεται ότι, την 31/12/2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως 31/12/2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.
Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεις 2017 έως και 2022.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.
Τελειώνοντας, με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας με την αύξηση των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση,

παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τη συνολική διαχείριση της Εταιρίας, που άσκησε το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2022, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018 όπως ισχύει και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 117, παρ. 1 περίπτ. γ' του Ν. 4548/2018 και εκλέξετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή από το σώμα Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών για τον έλεγχο της χρήσης 2023.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί επιπρόσθετα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Πάτρα 16 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. **& Διευθύνων Σύμβουλος**	**Το Μέλος**
Παναγιώτης Α. Ανδριόπουλος	**Ελένη Θαρ. Πασσά**

Το μέλος **Σακελλαροπούλου Γ. Παναγιώτα**

Β.ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
"ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"**ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"**ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1,11 εκ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 885 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα Καθαρή Θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 885 χιλ.
2) Στην κλειόμενη χρήση δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 13 χιλ. κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Ως εκ τούτου η αξία του λογαριασμού «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» εμφανίζεται μειωμένη κατά 13 χιλ. ευρώ ενώ τα Καθαρή Θέση εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του

Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος
Σύμφωνα με την επιστολή του νομικού συμβούλου, κατά των βασικών μετόχων έχουν ασκηθεί αγωγές αποζημιώσεων από αδικοπραξία, για τις οποίες εκκρεμεί η έκδοση της απόφασής.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη

δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πάτρα 20 Οκτωβρίου 2023

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181

REANDA

Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	**01.01 - 31.12.2022**	**01.01 - 31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.793.300,04	1.143.740,03
Κόστος πωλήσεων	-1.240.131,35	-806.108,17
Μικτό αποτέλεσμα	***553.168,69***	***337.631,86***
Λοιπά συνήθη έσοδα	78.694,22	94.342,71
	631.862,91	***431.974,57***
Έξοδα διοίκησης	-98.532,81	-144.280,00
Έξοδα διάθεσης	-314.246,38	-248.660,79
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-85.190,19	-16.170,18
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	19.875,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***133.893,53***	***42.738,86***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,03	0,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-42.216,08	-40.004,49
Αποτέλεσμα προ φόρων	***91.677,48***	***2.734,48***
Φόροι εισοδήματος	0,00	-2.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***91.677,48***	***734,48***

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.445.621,21	1.459.300,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός	46.441,23	55.830,56
Λοιπός εξοπλισμός	10.233,25	8.057,64
Σύνολο	***1.502.295,69***	***1.523.188,64***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	11,23	11,22
Σύνολο	***11,23***	***11,22***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	15.354,11	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.517.661,03***	***1.523.199,86***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	117.859,86	37.543,00
Εμπορεύματα	675.838,85	565.260,45
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	29.520,66	22.535,66
Προκαταβολές για αποθέματα	59.735,31	58.090,22
Λοιπά αποθέματα	1.423,81	1.423,81
Σύνολο	***884.378,49***	***684.853,14***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.422.786,39	1.370.032,88
Λοιπές απαιτήσεις	17.884,39	18.515,08
Προπληρωμένα έξοδα	1.535,68	1.165,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	116.734,81	95.210,86
Σύνολο	***1.558.941,27***	***1.484.924,50***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.443.319,76**	**2.169.777,64**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.960.980,79**	**3.692.977,50**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	538.360,00	538.360,00
Σύνολο	***538.360,00***	***538.360,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	253.482,13	253.482,13
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.664.448,13	1.664.448,13
Αποτελέσματα εις νέο	-82.615,31	-174.292,79
Σύνολο	***1.835.314,95***	***1.743.637,47***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	***2.373.674,95***	***2.281.997,47***
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	46.920,44	83.388,03
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.148,71	18.633,07

Σύνολο	***63.069,15***	***102.021,10***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	442.302,40	374.417,56
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	33.608,44	33.608,44
Εμπορικές υποχρεώσεις	683.843,77	509.926,77
Φόρος εισοδήματος	4.500,00	6.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	217.988,53	271.806,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	42.321,25	44.265,91
Λοιπές υποχρεώσεις	97.394,92	63.830,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.277,38	5.102,99
Σύνολο	***1.524.236,69***	***1.308.958,93***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	***1.587.305,84***	***1.410.980,03***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.960.980,79**	**3.692.977,50**

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συνολικά Καθαρή Θέση
Υπόλοιπα 1/1/2021	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**-175.027,27**	**2.281.262,99**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	734,48	**734,48**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**-174.292,79**	**2.281.997,47**
Υπόλοιπα 1/1/2022	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**-174.292,79**	**2.281.997,47**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	91.677,48	**91.677,48**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**-82.615,31**	**2.373.674,95**

ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
για τη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022
βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Ι. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(Άρθρο 29 § 3) *Γενικές πληροφορίες:*

α) Επωνυμία οντότητας	ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2022 - 31.12.2022
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Άνω Συχαινά Πατρών - 26443
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: **036111216000** Α.Φ.Μ. 082967948
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	**Πληροφορίες**
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ

(Άρθρο 29 § 1.δ) *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) *Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές*

πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

(Άρθρο 29 § 4) *Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.*

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΙΙ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

1. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) *Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης πλέον τυχόν αναπροσαρμογές μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι

μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Χρηματοδοτική μίσθωση : Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν έχουν περιέλθει στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση, στην περίπτωση που περιέλθουν αυτά θα αναγνωρισθούν ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα - υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία θα αντιμετωπιστούν λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης θα αντιμετωπιστεί ως δάνειο, το δε μίσθωμα θα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης. Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση: Δεν υπήρξε.

7. Λειτουργική μίσθωση: Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν . Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν, αν υπάρξουν ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης θα αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

8. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν

λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

9. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

10. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

11. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης (μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO) και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. Τυχόν ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

12. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

13. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

14. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

15. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν: α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου: α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς. β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

16. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

17. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

18. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

19. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

20. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

21. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

22. Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

23. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

24. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

25. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα έξοδα περιλαμβάνουν: α) Τα έξοδα ίδρυσης. β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών. γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές. δ) Τα έξοδα έρευνας. ε) Τα έξοδα ανάπτυξης. στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις. ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων. η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα. θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα. ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο. ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων. ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους. ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση. ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

26. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

27. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

28. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

29. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

2. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) *Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγινε

(Άρθρο 29 § 7) *Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

III. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πάγιο Ενεργητικό

(Άρθρο 29 § 8) *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων που παρουσιάζει:*
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας:

Ενσώματα πάγια

	Ακίνητα			Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο
	Γη	**Κτίρια**	**Σύνολο**		**Λοιπός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**	
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2021	**1.199.696,76**	**2.615.521,11**	**3.815.217,87**	**878.112,65**	**229.204,35**	**231.086,56**	**460.290,91**	**5.153.621,43**
Προσθήκες	0,00	8.690,92	8.690,92	2.959,32	3.973,59	6.000,00	9.973,59	21.623,83
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2022	**1.199.696,76**	**2.624.212,03**	**3.823.908,79**	**881.071,97**	**233.177,94**	**237.086,56**	**470.264,50**	**5.175.245,26**
Προσθήκες	0,00	2.350,00	2.350,00	240,32	8.931,77	0,00	8.931,77	11.522,09
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.199.696,76**	**2.626.562,03**	**3.826.258,79**	**881.312,29**	**242.109,71**	**237.086,56**	**479.196,27**	**5.186.767,35**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2021	**0,00**	**2.303.244,32**	**2.303.244,32**	**813.992,74**	**226.599,17**	**231.086,38**	**457.685,55**	**3.574.922,61**
Αποσβέσεις	0,00	61.364,03	61.364,03	11.248,67	4.361,31	160,00	4.521,31	77.134,01
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2022	**0,00**	**2.364.608,35**	**2.364.608,35**	**825.241,41**	**230.960,48**	**231.246,38**	**462.206,86**	**3.652.056,62**
Αποσβέσεις	0,00	16.029,23	16.029,23	9.629,65	5.956,16	800,00	6.756,16	32.415,04
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2022	**0,00**	**2.380.637,58**	**2.380.637,58**	**834.871,06**	**236.916,64**	**232.046,38**	**468.963,02**	**3.684.471,66**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	**1.199.696,76**	**259.603,68**	**1.459.300,44**	**55.830,56**	**2.217,46**	**5.840,18**	**8.057,64**	**1.523.188,64**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.199.696,76**	**245.924,45**	**1.445.621,21**	**46.441,23**	**5.193,07**	**5.040,18**	**10.233,25**	**1.502.295,69**

Άυλα πάγια στοιχεία

	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2021	**276.580,16**
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις	0,00
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2022	**276.580,16**
Προσθήκες	70,00
Μειώσεις	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2022	**276.650,16**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2021	**276.568,94**
Αποσβέσεις	0,00
Μειώσεις	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2022	**276.568,94**
Αποσβέσεις	69,99
Μειώσεις	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2022	**276.638,93**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	**11,22**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	**11,23**

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Προκαταβολές σε προμηθευτές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία - μη συνδεδεμένες οντότητες	15.354,11	0,00
Σύνολο	**15.354,11**	**0,00**

(Άρθρο 29 § 9) *Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά τα επί μέρους κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου:

2. Αποθέματα

Αποθέματα	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Εμπορεύματα	675.838,85	565.260,45
Προϊόντα	117.859,86	37.543,00
Πρώτες ύλες και υλικά	29.520,66	22.535,66
Λοιπά αποθέματα	1.423,81	1.423,81
Προκαταβολές σε προμηθευτές για αποθέματα	59.735,31	58.090,22
Σύνολο	**884.378,49**	**684.853,14**

3. Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες	1.406.539,01	1.321.038,33
Απομείωση μη συνδεδεμένων πελατών	-76.424,37	0,00
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων μη συνδεδεμένων οντοτήτων	92.671,75	48.994,55
Σύνολο	**1.422.786,39**	**1.370.032,88**

4. Λοιπές Απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	17.514,58	18.145,27
Εγγυήσεις	369,81	369,81
Σύνολο	**17.884,39**	**18.515,08**

5. Προπληρωμένα έξοδα

Προπληρωμένα έξοδα	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Προπληρωμένα έξοδα σε μη συνδεδεμένες οντότητες	1.535,68	1.165,68
Σύνολο	**1.535,68**	**1.165,68**

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Ταμείο	70.495,13	61.394,66
Καταθέσεις όψεως	46.239,68	33.816,20
Σύνολο	**116.734,81**	**95.210,86**

7. Δάνεια

Τραπεζικά δάνεια	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Τραπεζικά δάνεια - μη συνδεδεμένες οντότητες	522.831,28	491.414,03
Σύνολο	**522.831,28**	**491.414,03**

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Επιστρεπτέα προκαταβολή

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε επιστρεπτέα προκαταβολή (covid).
Η εταιρεία έλαβε επιστρεπτέα προκαταβολή ποσού 39.750,51 €. Βεβαιώθηκε από την ΑΑΔΕ επιστροφή επιστρεπτέας προκαταβολής συνολικού ποσού 19.875,25 € πληρωτέα σε 96 ισόποσες δόσεις. Από το ποσό αυτό, οι δόσεις καταβολής της επιστρεπτέας προκαταβολής για το 2023, ανέρχονται σε 2.484,36 €.

9. Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	108.398,35	169.348,11
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων - μη συνδεδεμένες οντότητες	575.445,42	340.578,66
Σύνολο	**683.843,77**	**509.926,77**

10. *Φόρος εισοδήματος*

Φόρος εισοδήματος	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Φόρος εισοδήματος	4.500,00	6.000,00
Σύνολο	**4.500,00**	**6.000,00**

11. *Λοιποί φόροι και τέλη*

Λοιποί φόροι και τέλη	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	10.223,26	5.650,47
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	2.193,72	858,45
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	159,42	639,16
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	42,00	93,00
Τέλη χαρτοσήμου	288,00	252,00
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	205.082,13	264.313,49
Σύνολο	**217.988,53**	**271.806,57**

12. *Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης*

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	42.321,25	44.265,91
Σύνολο	**42.321,25**	**44.265,91**

13. *Λοιπές υποχρεώσεις*

Λοιπές υποχρεώσεις	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Προκαταβολές μη συνδεδεμένων πελατών	70.123,51	35.297,38
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	22.175,05	27.291,13
Άλλες υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	5.096,36	1.242,18
Σύνολο	**97.394,92**	**63.830,69**

14. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα - μη συνδεδεμένες οντότητες	2.277,38	5.102,99
Σύνολο	**2.277,38**	**5.102,99**

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 26 Ν.4308/2014

(Άρθρο 29 § 9) *Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 10) *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους

(Άρθρο 29 § 11) *Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:*
α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:
α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και
α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.
β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:
β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και
β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 12) *Για την καθαρή θέση της οντότητας:*
α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.
β) Ο αριθμός και την ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.
γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.
δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.
ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

α) Δεν συντρέχει περίπτωση.
β)

Αριθμός τίτλων	Αξία τίτλου	Συνολικό κεφάλαιο
125.200	4,30 ευρώ	538.360,00 ευρώ

γ) Δεν συντρέχει περίπτωση

δ) Δεν συντρέχει περίπτωση

ε) Δεν συντρέχει περίπτωση

στ) Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 13) *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

31.12.2022	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	475.910,84	46.920,44	
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.048.325,85	9.937,44	6.211,27
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.524.236,69**	**56.857,88**	**6.211,27**

(Άρθρο 29 § 14) *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Αφορούν σε δόσεις της επιστρεπτέας προκαταβολής λόγω covid.

(Άρθρο 29 § 15) *Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.*

Δεν συντρέχει περίπτωση .

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Σημειώνεται ότι, την 31/12/2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως 31/12/2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.
Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεις 2017 έως και 2022.

(Άρθρο 29 § 17) *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

Τα λοιπά συνήθη και ασυνήθη έξοδα, έσοδα και κέρδη της εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Λοιπά συνήθη έσοδα	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Επιχορηγήσεις λοιπών εξόδων	10.469,93	42.342,71
Άλλα λειτουργικά έσοδα	68.224,29	52.000,00
Σύνολο	**78.694,22**	**94.342,71**

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημίες	59,52	0,00
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	8.706,30	16.170,18
Άλλες προβλέψεις	76.424,37	0,00
Σύνολο	**85.190,19**	**16.170,18**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από μη συνδεδεμένες οντότητες	0,00	19.875,26
Σύνολο	**0,00**	**19.875,26**

Η κατανομή των εξόδων της Εταιρείας στα διάφορα κέντρα κόστους γίνεται ως εξής:

Κόστος πωλήσεων	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Κόστος εμπορευμάτων	779.704,07	485.461,11
Μεταβολή προϊόντων	-80.316,86	29.772,00
Κόστος πρώτων υλών και υλικών	444.625,50	246.643,26
Κόστος λοιπών αποθεμάτων	50.757,57	23.988,49
Παροχές σε εργαζόμενους	14.000,07	8.561,89
Αποσβέσεις	9.745,51	3.959,40
Λειτουργικά έξοδα	21.615,49	7.722,02
Σύνολο	**1.240.131,35**	**806.108,17**

Έξοδα διοίκησης	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Παροχές σε εργαζόμενους	30.000,14	67.305,43
Αποσβέσεις	3.248,50	29.269,84
Λειτουργικά έξοδα	65.284,17	47.704,72
Σύνολο	**98.532,81**	**144.280,00**

Έξοδα διάθεσης	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Παροχές σε εργαζόμενους	156.000,72	100.958,14
Αποσβέσεις	19.491,02	43.904,77
Λειτουργικά έξοδα	138.754,64	103.797,89
Σύνολο	**314.246,38**	**248.660,79**

(Άρθρο 29 § 18) *Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 § 19) *Η προτεινόμενη, ή κατά περίπτωση η οριστική, διάθεση των κερδών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 20) *Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.*

Δεν δόθηκαν μερίσματα στη χρήση.

(Άρθρο 29 § 21) *Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 22) *Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, τα υπόλοιπα ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.*

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία

(Άρθρο 29 § 23) *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.
β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.
γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:
γ1) Μισθοί και ημερομίσθια.
γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.
γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

α) Μέσος όρος απασχολουμένων: 9 άτομα
β) Ανάλυση μέσου όρου:

Μέσος όρος προσωπικού	**Χρήση 31.12.2022**	**Χρήση 31.12.2021**
Διοικητικό προσωπικό	7	7
Εργατοτεχνικό προσωπικό	2	2
Σύνολο	**9**	**9**

γ)

Παροχές σε εργαζόμενους	**Χρήση 31.12.2022**	**Χρήση 31.12.2021**
Μισθοί και ημερομίσθια	162.998,12	137.587,28
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	37.002,81	31.738,18
Λοιπές παροχές	0,00	7.500,00
Σύνολο	**200.000,93**	**176.825,46**

(Άρθρο 29 § 24) *Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της*

συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 1.793.300,04 και αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος Εργασιών	**Χρήση 31.12.2022**	**Χρήση 31.12.2021**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1.091.758,41	695.605,62
Πωλήσεις Προϊόντων	669.593,19	426.220,25
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων	0,00	434,14
Πωλήσεις Υπηρεσιών	31.948,44	21.480,02
Σύνολο	**1.793.300,04**	**1.143.740,03**

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών*.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 26) *Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 27) *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 28) *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 29) *Τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.*

Δεν συντρέχει περίπτωση,

(Άρθρο 29 § 30) *Ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου.*

Δόθηκαν οι κάτωθι αμοιβές:

Αμοιβές περιόδου	**Πλαίσια καθηκόντων**	**Δεσμεύσεις/ παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

18.000 ευρώ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	0,00 ευρώ

(Άρθρο 29 § 31)*Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Πάτρα 16 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Α. Ανδριόπουλος
Α.Δ.Τ.: Τ-865519

Το Μέλος

Ελένη Θαρ. Πασσά
Α.Δ.Τ.: Τ-865518

Για την ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Ο Λογιστής

Τσαρσιλής Ι. Σωτήρης
Α.Δ.Τ. ΑΕ-709939/07

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, που συντάχθηκαν με βάση τους Ν.4308/2014 & Ν.4548/18 και αποτελούνται από τριάντα τρείς (33) σελίδες, είναι εκείνες που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 20 Οκτωβρίου 2023.

Πάτρα 20 Οκτωβρίου 2023

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181

REANDA

Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.
ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ : ΑΝΩ ΣΥΧΑΙΝΑ ΠΑΤΡΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ: 036111216000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 23ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2022 -31/12/2022

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

(Ν.4308/2014)

Περιεχόμενα

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

Β.ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 10

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 13

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ..... 14

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 16

ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ..... 17

I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ……...…..17

II. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ……..……18

III. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....…..24

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 29Ν.4308/2014……..……28

ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.
ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2022 έως την 31η Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" την 16η Οκτωβρίου 2023.

Διεύθυνση έδρας	ΑΝΩ ΣΥΧΑΙΝΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:	036111216000

Πάτρα, 16/10/2023

Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Ανδριόπουλος

Α.Δ.Τ. Τ-865519

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,
θέτουμε υπόψη σας, για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Με την λήξη της 23ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2022 ανήλθαν σε 1.793.300,04 € από 1.143.740,03 € στο 2021 αυξημένες κατά ποσοστό 56,79%.

Το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2022 ανήλθε σε κέρδη ποσού € 91.677,48 έναντι κερδών ποσού € 734,48 της προηγούμενης χρήσης 2021.

Άλλες σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

Το Μικτό αποτέλεσμα για το 2022 ανέρχεται σε κέρδη € 553.168,69 έναντι κερδών ποσού € 337.631,86 στο 2021.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση εμφανίστηκαν αυξημένα και διαμορφώθηκαν σε € 42.216,08 έναντι € 40.004,49 στην προηγούμενη χρήση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31/12/2022 παρουσίασαν αύξηση και διαμορφώθηκαν σε € 116.734,81 έναντι € 95.210,86 στις 31/12/2021.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 491.414,03 στις 31/12/2021 αυξήθηκε σε € 522.831,28 στις 31/12/2022.

Η καθαρή θέση την 31/12/2022 ανέρχεται σε € 2.373.674,95 έναντι € 2.281.997,47 της προηγούμενης χρήσης.

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας αλλά και το κόστος πρώτων υλών που ξεκίνησε τους τελευταίους μήνες του 2021, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στις χώρες αυτές, δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους ή συνεργάτες από τη Ρωσία ή την Ουκρανία και δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια σε Ρωσικά ή Ουκρανικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, ωστόσο σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία, προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων της εταιρείας.
Παρότι ο αντίκτυπος της παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης δεν μπορεί να προβλεφθεί πλήρως, η Διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει μέτρα για τη μείωση του επιχειρηματικού κινδύνου, παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα τροποποιήσει άμεσα το πλάνο της εάν αυτό απαιτηθεί.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2022 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2021, ως εξής:

		Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
Κάλυψης Παγίας περιουσίας μέσω ιδίων κεφαλαίων	= Καθαρή Θέση / Πάγιο Ενεργητικό	= 2.373.674,95 / 1.517.661,03 = 156,40%	= 2.281.997,47 / 1.523.199,86 = 149,82%
Κεφαλαιακής Ανεξαρτησίας	= Καθαρή Θέση / Ξένα Κεφάλαια	= 2.373.674,95 / 1.587.305,84 = 149,54%	= 2.281.997,47 / 1.410.980,03 = 161,73%
Παγιοποίησης Περιουσίας	= Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	= 1.517.661,03 / 3.960.980,79 = 38,32%	= 1.523.199,86 / 3.692.977,50 = 41,25%
Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	= Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 2.443.319,76 / 1.524.236,69 = 160,30%	= 2.169.777,64 / 1.308.958,93 = 165,76%
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ιδίων κεφαλαίων	= Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	= 1.793.300,04 / 2.373.674,95 = 0,76	= 1.143.740,03 / 2.281.997,47 = 0,50
Δανειακής επιβάρυνσης στον κύκλο εργασιών	= Δάνεια / Κύκλος εργασιών	= 522.831,28 / 1.793.300,04 = 0,29	= 491.414,03 / 1.143.740,03 = 0,43
Δανειακές υποχρεώσεις προς Καθαρή Θέση	= Δάνεια / Καθαρή Θέση	= 522.831,28 / 2.373.674,95 = 0,22	= 491.414,03 / 2.281.997,47 = 0,22
EBITDA		166.378,56	119.872,87

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η εταιρεία έχει επαρκή αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Επιπροσθέτως η εταιρεία κάνει επιλογή των πελατών της προκειμένου να προχωρήσει σε εμπορική συνεργασία, ελέγχοντας την φερεγγυότητα του κάθε πελάτη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο καθότι δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία έχει σημαντικό τραπεζικό δανεισμό. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς οι μέτοχοι θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές στην τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της ή των πρώτων υλών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλων ρευστών διαθεσίμων.

Έχει ληφθεί πρόνοια ώστε οι υποχρεώσεις στον συμφωνηθέντα χρόνο εξόφλησής τους να καλύπτονται από εισροές διαθεσίμων μέσω της ρευστοποίησης των απαιτήσεων. Κατά συνέπεια δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

31.12.2022	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δανεισμός	475.910,84	46.920,44	
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.048.325,85	9.937,44	6.211,27
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.524.236,69**	**56.857,88**	**6.211,27**

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας, αλλά και ο δείκτης ειδικής ρευστότητας δεικνύουν ότι η εταιρεία μπορεί να υπερκαλύψει τις υποχρεώσεις της.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως η καθαρή θέση που εμφανίζεται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

Οικονομικά Στοιχεία	**Τρέχουσα Χρήση**	**Προηγούμενη Χρήση**
Συνολικός βραχ/σμος Δανεισμός	475.910,84	408.026,00
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-116.734,81	-95.210,86
Καθαρό χρέος	359.176,03	312.815,14
Σύνολο Καθαρής Θέσης	2.373.674,95	2.281.997,47
Σύνολο κεφαλαίου	2.732.850,98	2.594.812,61
Συντελεστής μόχλευσης	13%	12%

Συμπεραίνουμε από τα παραπάνω ότι η εταιρεία βραχυπρόθεσμα είναι ικανή να ανταπεξέλθει στους κινδύνους της αγοράς με σχετική άνεση και ταυτόχρονα να εφαρμόσει τακτικές αποφυγής τους με το μικρότερο δυνατό ρίσκο.

Οι επενδύσεις είναι πάντα αναγκαίες για την ανανέωση και την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει υψηλής ποιότητας προϊόντα στους πελάτες της.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία διαθέτει 2 υποκαταστήματα.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η εταιρεία Πατραϊκά Μονωτικά υπήρξε από τους πρώτους παραγωγούς διογκωμένης πολυστερίνης στην Ελλάδα και για δεκαετίες εξυπηρέτησε και εξυπηρετεί μικρά και μεγάλα έργα σε όλη τη νότια Ελλάδα. Ξεκινώντας από μια μικρή εγκατάσταση σήμερα διαθέτει τρία μεγάλα ιδιόκτητα βιομηχανικά ακίνητα στα Άνω Συχαινά και στην Οβρυά Πατρών.
Η εταιρεία διακινεί μια μεγάλη γκάμα δομικών υλικών, κλασσικής και ξηράς δόμησης που εφαρμόζεται τόσο σε ιδιωτικά όσο και σε δημόσια έργα. Επιπλέον διαθέτει ιδιόκτητα μεταφορικά μέσα, και εγγυάται σωστή και άμεση εκτέλεση των παραγγελιών.
Από το 1976 η εταιρεία παράγει διογκωμένη πολυστερίνη - EPS για οικοδομική χρήση, ένα οικονομικό, εύχρηστο και ευέλικτο υλικό, ανθεκτικό στην υγρασία, ανακυκλώσιμο και περιβαλλοντολογικά ασφαλές
Έχει αναπτύξει και τηρεί ένα σύστημα διαχείρισης ποιότητας, πιστοποιημένο κατά ISO 9001/2008. Διαθέτει ιδιόκτητο εργαστήριο ποιοτικού ελέγχου, και τα προϊόντα φέρουν σήμανση CE.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία τόσο κατά την 31.12.2022 όσο και κατά την 31/12/2021 απασχολούσε 10 άτομα.

Στην εταιρεία μας, επενδύουμε στους ανθρώπους, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Η εκπαίδευση και η κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού θεωρείται σημαντικός παράγοντας για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία και αφοσίωση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Οι προαγωγές υλοποιούνται με αξιοκρατικούς κανόνες ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων πτυχών. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Τέλος υπάρχει επαρκές σύστημα διασφάλισης της υγιεινής και της ασφάλειας στον χώρο εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Στόχος μας είναι η αποτελεσματική και ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων μας, για την αειφόρο χρήση των πόρων και την πρόληψη της υποβάθμισης ή την αποκατάσταση, διατήρηση

ή βελτίωση του περιβάλλοντος. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, την Οικουμενική Διακήρυξη του Ο.Η.Ε για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και τις Συμβάσεις της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε, την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Τα ακίνητα τα οποία ανήκουν, κατά πλήρη κυριότητα, στην εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

1) Οικόπεδο στη θέση Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 6.052,87 τμ, αξίας κτήσεως 131.625,24 ευρώ.
2) Οικόπεδο στη θέση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 2.244,28 τμ, αξίας κτήσεως 61.710,00 ευρώ.
3) Οικόπεδο στη θέση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.932,50 τμ, αξίας κτήσεως 53.130,00 ευρώ.
4) Οικόπεδο στην Αμαλιάδα (ψιλή κυριότητα) εκτάσεως 4.164,90 τμ, αξίας κτήσεως 4.165,00 ευρώ.
5) Οικόπεδο στην Αμαλιάδα εκτάσεως 245,41 τμ, αξίας κτήσεως 36.000,00 ευρώ.
6) Οικόπεδο στη θέση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.777,68 τμ, αξίας κτήσεως 117.388,00 ευρώ.
7) Οικόπεδο στη θέση Οβρυά Πατρών εκτάσεως 7.375,95 τμ, αξίας κτήσεως 795.678,52 ευρώ.
8) Βιομηχανοστάσιο στη θέση Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.378,60 τμ αξίας κτήσεως, μετά την αναπροσαρμογή της χρήσης 2012, 470.083,58 ευρώ.
9) Κτίριο στη θέση Γεφυράκι Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.596,28 τμ αξίας κτήσεως, μετά την αναπροσαρμογή της χρήσης 2012, 656.975,88 ευρώ.
10) Βιομηχανοστάσιο στη θέση Οβρυά Πατρών εκτάσεως 2.602,00 τμ αξίας κτήσεως, μετά την αναπροσαρμογή της χρήσης 2012, 1.325.466,88 ευρώ.
11) Διαμόρφωση οικοπέδου στη θέση Βάλτος, αξίας κτήσεως 30.739,75 ευρώ.
12) Διαμόρφωση οικοπέδου στη θέση Γεφυράκι, αξίας κτήσεως 36.211,51 ευρώ.
13) Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου στη θέση Οβρυά, αξίας κτήσεως 107.084,43 ευρώ.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους 854.878,94 για εξασφάλιση δανείων, το ύψος των οποίων την 31.12.2022 ανέρχονταν σε ευρώ 494.497,52.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σημειώνεται ότι, την 31/12/2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως 31/12/2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.
Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεις 2017 έως και 2022.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.
Τελειώνοντας, με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας με την αύξηση των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση,

παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τη συνολική διαχείριση της Εταιρίας, που άσκησε το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2022, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018 όπως ισχύει και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 117, παρ. 1 περίπτ. γ' του Ν. 4548/2018 και εκλέξετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή από το σώμα Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών για τον έλεγχο της χρήσης 2023.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί επιπρόσθετα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Πάτρα 16 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. **& Διευθύνων Σύμβουλος**	**Το Μέλος**
Παναγιώτης Α. Ανδριόπουλος	**Ελένη Θαρ. Πασσά**

Το μέλος **Σακελλαροπούλου Γ. Παναγιώτα**

Β.ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
"ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"**ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"**ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1,11 εκ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 885 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα Καθαρή Θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 885 χιλ.
2) Στην κλειόμενη χρήση δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 13 χιλ. κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Ως εκ τούτου η αξία του λογαριασμού «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» εμφανίζεται μειωμένη κατά 13 χιλ. ευρώ ενώ τα Καθαρή Θέση εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του

Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος
Σύμφωνα με την επιστολή του νομικού συμβούλου, κατά των βασικών μετόχων έχουν ασκηθεί αγωγές αποζημιώσεων από αδικοπραξία, για τις οποίες εκκρεμεί η έκδοση της απόφασής.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη

δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πάτρα 20 Οκτωβρίου 2023

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181

REANDA

Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	**01.01 - 31.12.2022**	**01.01 - 31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.793.300,04	1.143.740,03
Κόστος πωλήσεων	-1.240.131,35	-806.108,17
Μικτό αποτέλεσμα	***553.168,69***	***337.631,86***
Λοιπά συνήθη έσοδα	78.694,22	94.342,71
	631.862,91	***431.974,57***
Έξοδα διοίκησης	-98.532,81	-144.280,00
Έξοδα διάθεσης	-314.246,38	-248.660,79
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-85.190,19	-16.170,18
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	19.875,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***133.893,53***	***42.738,86***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,03	0,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-42.216,08	-40.004,49
Αποτέλεσμα προ φόρων	***91.677,48***	***2.734,48***
Φόροι εισοδήματος	0,00	-2.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***91.677,48***	***734,48***

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.445.621,21	1.459.300,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός	46.441,23	55.830,56
Λοιπός εξοπλισμός	10.233,25	8.057,64
Σύνολο	***1.502.295,69***	***1.523.188,64***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	11,23	11,22
Σύνολο	***11,23***	***11,22***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	15.354,11	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.517.661,03***	***1.523.199,86***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	117.859,86	37.543,00
Εμπορεύματα	675.838,85	565.260,45
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	29.520,66	22.535,66
Προκαταβολές για αποθέματα	59.735,31	58.090,22
Λοιπά αποθέματα	1.423,81	1.423,81
Σύνολο	***884.378,49***	***684.853,14***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.422.786,39	1.370.032,88
Λοιπές απαιτήσεις	17.884,39	18.515,08
Προπληρωμένα έξοδα	1.535,68	1.165,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	116.734,81	95.210,86
Σύνολο	***1.558.941,27***	***1.484.924,50***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.443.319,76**	**2.169.777,64**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.960.980,79**	**3.692.977,50**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	538.360,00	538.360,00
Σύνολο	***538.360,00***	***538.360,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	253.482,13	253.482,13
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.664.448,13	1.664.448,13
Αποτελέσματα εις νέο	-82.615,31	-174.292,79
Σύνολο	***1.835.314,95***	***1.743.637,47***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	***2.373.674,95***	***2.281.997,47***
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	46.920,44	83.388,03
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.148,71	18.633,07

Σύνολο	***63.069,15***	***102.021,10***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	442.302,40	374.417,56
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	33.608,44	33.608,44
Εμπορικές υποχρεώσεις	683.843,77	509.926,77
Φόρος εισοδήματος	4.500,00	6.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	217.988,53	271.806,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	42.321,25	44.265,91
Λοιπές υποχρεώσεις	97.394,92	63.830,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.277,38	5.102,99
Σύνολο	***1.524.236,69***	***1.308.958,93***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	***1.587.305,84***	***1.410.980,03***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.960.980,79**	**3.692.977,50**

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συνολικά Καθαρή Θέση
Υπόλοιπα 1/1/2021	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**-175.027,27**	**2.281.262,99**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	734,48	**734,48**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**-174.292,79**	**2.281.997,47**
Υπόλοιπα 1/1/2022	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**-174.292,79**	**2.281.997,47**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	91.677,48	**91.677,48**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**-82.615,31**	**2.373.674,95**

ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
για τη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022
βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Ι. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(Άρθρο 29 § 3) *Γενικές πληροφορίες:*

α) Επωνυμία οντότητας	ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2022 - 31.12.2022
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Άνω Συχαινά Πατρών - 26443
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: **036111216000** Α.Φ.Μ. 082967948
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	**Πληροφορίες**
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ

(Άρθρο 29 § 1.δ) *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) *Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές*

πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

(Άρθρο 29 § 4) *Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.*

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΙΙ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

1. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) *Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης πλέον τυχόν αναπροσαρμογές μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι

μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Χρηματοδοτική μίσθωση : Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν έχουν περιέλθει στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση, στην περίπτωση που περιέλθουν αυτά θα αναγνωρισθούν ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα - υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία θα αντιμετωπιστούν λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης θα αντιμετωπιστεί ως δάνειο, το δε μίσθωμα θα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης. Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση: Δεν υπήρξε.

7. Λειτουργική μίσθωση: Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν . Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν, αν υπάρξουν ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης θα αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

8. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν

λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

9. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

10. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

11. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης (μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO) και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. Τυχόν ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

12. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

13. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

14. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

15. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν: α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου: α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς. β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

16. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

17. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

18. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

19. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

20. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

21. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

22. Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

23. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

24. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

25. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα έξοδα περιλαμβάνουν: α) Τα έξοδα ίδρυσης. β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών. γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές. δ) Τα έξοδα έρευνας. ε) Τα έξοδα ανάπτυξης. στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις. ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων. η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα. θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα. ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο. ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων. ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους. ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση. ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

26. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

27. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

28. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

29. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

2. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) *Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγινε

(Άρθρο 29 § 7) *Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

III. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πάγιο Ενεργητικό

(Άρθρο 29 § 8) *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων που παρουσιάζει:*
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας:

Ενσώματα πάγια

	Ακίνητα			Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο
	Γη	**Κτίρια**	**Σύνολο**		**Λοιπός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**	
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2021	**1.199.696,76**	**2.615.521,11**	**3.815.217,87**	**878.112,65**	**229.204,35**	**231.086,56**	**460.290,91**	**5.153.621,43**
Προσθήκες	0,00	8.690,92	8.690,92	2.959,32	3.973,59	6.000,00	9.973,59	21.623,83
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2022	**1.199.696,76**	**2.624.212,03**	**3.823.908,79**	**881.071,97**	**233.177,94**	**237.086,56**	**470.264,50**	**5.175.245,26**
Προσθήκες	0,00	2.350,00	2.350,00	240,32	8.931,77	0,00	8.931,77	11.522,09
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.199.696,76**	**2.626.562,03**	**3.826.258,79**	**881.312,29**	**242.109,71**	**237.086,56**	**479.196,27**	**5.186.767,35**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2021	**0,00**	**2.303.244,32**	**2.303.244,32**	**813.992,74**	**226.599,17**	**231.086,38**	**457.685,55**	**3.574.922,61**
Αποσβέσεις	0,00	61.364,03	61.364,03	11.248,67	4.361,31	160,00	4.521,31	77.134,01
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2022	**0,00**	**2.364.608,35**	**2.364.608,35**	**825.241,41**	**230.960,48**	**231.246,38**	**462.206,86**	**3.652.056,62**
Αποσβέσεις	0,00	16.029,23	16.029,23	9.629,65	5.956,16	800,00	6.756,16	32.415,04
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2022	**0,00**	**2.380.637,58**	**2.380.637,58**	**834.871,06**	**236.916,64**	**232.046,38**	**468.963,02**	**3.684.471,66**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	**1.199.696,76**	**259.603,68**	**1.459.300,44**	**55.830,56**	**2.217,46**	**5.840,18**	**8.057,64**	**1.523.188,64**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.199.696,76**	**245.924,45**	**1.445.621,21**	**46.441,23**	**5.193,07**	**5.040,18**	**10.233,25**	**1.502.295,69**

Άυλα πάγια στοιχεία

	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2021	**276.580,16**
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις	0,00
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2022	**276.580,16**
Προσθήκες	70,00
Μειώσεις	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2022	**276.650,16**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2021	**276.568,94**
Αποσβέσεις	0,00
Μειώσεις	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2022	**276.568,94**
Αποσβέσεις	69,99
Μειώσεις	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2022	**276.638,93**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	**11,22**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	**11,23**

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Προκαταβολές σε προμηθευτές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία - μη συνδεδεμένες οντότητες	15.354,11	0,00
Σύνολο	**15.354,11**	**0,00**

(Άρθρο 29 § 9) *Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά τα επί μέρους κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου:

2. Αποθέματα

Αποθέματα	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Εμπορεύματα	675.838,85	565.260,45
Προϊόντα	117.859,86	37.543,00
Πρώτες ύλες και υλικά	29.520,66	22.535,66
Λοιπά αποθέματα	1.423,81	1.423,81
Προκαταβολές σε προμηθευτές για αποθέματα	59.735,31	58.090,22
Σύνολο	**884.378,49**	**684.853,14**

3. Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες	1.406.539,01	1.321.038,33
Απομείωση μη συνδεδεμένων πελατών	-76.424,37	0,00
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων μη συνδεδεμένων οντοτήτων	92.671,75	48.994,55
Σύνολο	**1.422.786,39**	**1.370.032,88**

4. Λοιπές Απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	17.514,58	18.145,27
Εγγυήσεις	369,81	369,81
Σύνολο	**17.884,39**	**18.515,08**

5. Προπληρωμένα έξοδα

Προπληρωμένα έξοδα	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Προπληρωμένα έξοδα σε μη συνδεδεμένες οντότητες	1.535,68	1.165,68
Σύνολο	**1.535,68**	**1.165,68**

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Ταμείο	70.495,13	61.394,66
Καταθέσεις όψεως	46.239,68	33.816,20
Σύνολο	**116.734,81**	**95.210,86**

7. Δάνεια

Τραπεζικά δάνεια	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Τραπεζικά δάνεια - μη συνδεδεμένες οντότητες	522.831,28	491.414,03
Σύνολο	**522.831,28**	**491.414,03**

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Επιστρεπτέα προκαταβολή

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε επιστρεπτέα προκαταβολή (covid).
Η εταιρεία έλαβε επιστρεπτέα προκαταβολή ποσού 39.750,51 €. Βεβαιώθηκε από την ΑΑΔΕ επιστροφή επιστρεπτέας προκαταβολής συνολικού ποσού 19.875,25 € πληρωτέα σε 96 ισόποσες δόσεις. Από το ποσό αυτό, οι δόσεις καταβολής της επιστρεπτέας προκαταβολής για το 2023, ανέρχονται σε 2.484,36 €.

9. Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	108.398,35	169.348,11
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων - μη συνδεδεμένες οντότητες	575.445,42	340.578,66
Σύνολο	**683.843,77**	**509.926,77**

10. *Φόρος εισοδήματος*

Φόρος εισοδήματος	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Φόρος εισοδήματος	4.500,00	6.000,00
Σύνολο	**4.500,00**	**6.000,00**

11. *Λοιποί φόροι και τέλη*

Λοιποί φόροι και τέλη	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	10.223,26	5.650,47
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	2.193,72	858,45
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	159,42	639,16
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	42,00	93,00
Τέλη χαρτοσήμου	288,00	252,00
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	205.082,13	264.313,49
Σύνολο	**217.988,53**	**271.806,57**

12. *Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης*

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	42.321,25	44.265,91
Σύνολο	**42.321,25**	**44.265,91**

13. *Λοιπές υποχρεώσεις*

Λοιπές υποχρεώσεις	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Προκαταβολές μη συνδεδεμένων πελατών	70.123,51	35.297,38
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	22.175,05	27.291,13
Άλλες υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	5.096,36	1.242,18
Σύνολο	**97.394,92**	**63.830,69**

14. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα - μη συνδεδεμένες οντότητες	2.277,38	5.102,99
Σύνολο	**2.277,38**	**5.102,99**

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 26 Ν.4308/2014

(Άρθρο 29 § 9) *Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 10) *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους

(Άρθρο 29 § 11) *Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:*
α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:
α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και
α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.
β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:
β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και
β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 12) *Για την καθαρή θέση της οντότητας:*
α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.
β) Ο αριθμός και την ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.
γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.
δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.
ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

α) Δεν συντρέχει περίπτωση.
β)

Αριθμός τίτλων	Αξία τίτλου	Συνολικό κεφάλαιο
125.200	4,30 ευρώ	538.360,00 ευρώ

γ) Δεν συντρέχει περίπτωση

δ) Δεν συντρέχει περίπτωση

ε) Δεν συντρέχει περίπτωση

στ) Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 13) *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

31.12.2022	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	475.910,84	46.920,44	
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.048.325,85	9.937,44	6.211,27
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.524.236,69**	**56.857,88**	**6.211,27**

(Άρθρο 29 § 14) *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Αφορούν σε δόσεις της επιστρεπτέας προκαταβολής λόγω covid.

(Άρθρο 29 § 15) *Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.*

Δεν συντρέχει περίπτωση .

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Σημειώνεται ότι, την 31/12/2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως 31/12/2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.
Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεις 2017 έως και 2022.

(Άρθρο 29 § 17) *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

Τα λοιπά συνήθη και ασυνήθη έξοδα, έσοδα και κέρδη της εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Λοιπά συνήθη έσοδα	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Επιχορηγήσεις λοιπών εξόδων	10.469,93	42.342,71
Άλλα λειτουργικά έσοδα	68.224,29	52.000,00
Σύνολο	**78.694,22**	**94.342,71**

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημίες	59,52	0,00
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	8.706,30	16.170,18
Άλλες προβλέψεις	76.424,37	0,00
Σύνολο	**85.190,19**	**16.170,18**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από μη συνδεδεμένες οντότητες	0,00	19.875,26
Σύνολο	**0,00**	**19.875,26**

Η κατανομή των εξόδων της Εταιρείας στα διάφορα κέντρα κόστους γίνεται ως εξής:

Κόστος πωλήσεων	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Κόστος εμπορευμάτων	779.704,07	485.461,11
Μεταβολή προϊόντων	-80.316,86	29.772,00
Κόστος πρώτων υλών και υλικών	444.625,50	246.643,26
Κόστος λοιπών αποθεμάτων	50.757,57	23.988,49
Παροχές σε εργαζόμενους	14.000,07	8.561,89
Αποσβέσεις	9.745,51	3.959,40
Λειτουργικά έξοδα	21.615,49	7.722,02
Σύνολο	**1.240.131,35**	**806.108,17**

Έξοδα διοίκησης	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Παροχές σε εργαζόμενους	30.000,14	67.305,43
Αποσβέσεις	3.248,50	29.269,84
Λειτουργικά έξοδα	65.284,17	47.704,72
Σύνολο	**98.532,81**	**144.280,00**

Έξοδα διάθεσης	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Παροχές σε εργαζόμενους	156.000,72	100.958,14
Αποσβέσεις	19.491,02	43.904,77
Λειτουργικά έξοδα	138.754,64	103.797,89
Σύνολο	**314.246,38**	**248.660,79**

(Άρθρο 29 § 18) *Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 § 19) *Η προτεινόμενη, ή κατά περίπτωση η οριστική, διάθεση των κερδών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 20) *Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.*

Δεν δόθηκαν μερίσματα στη χρήση.

(Άρθρο 29 § 21) *Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 22) *Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, τα υπόλοιπα ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.*

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία

(Άρθρο 29 § 23) *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.
β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.
γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:
γ1) Μισθοί και ημερομίσθια.
γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.
γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

α) Μέσος όρος απασχολουμένων: 9 άτομα
β) Ανάλυση μέσου όρου:

Μέσος όρος προσωπικού	**Χρήση 31.12.2022**	**Χρήση 31.12.2021**
Διοικητικό προσωπικό	7	7
Εργατοτεχνικό προσωπικό	2	2
Σύνολο	**9**	**9**

γ)

Παροχές σε εργαζόμενους	**Χρήση 31.12.2022**	**Χρήση 31.12.2021**
Μισθοί και ημερομίσθια	162.998,12	137.587,28
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	37.002,81	31.738,18
Λοιπές παροχές	0,00	7.500,00
Σύνολο	**200.000,93**	**176.825,46**

(Άρθρο 29 § 24) *Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της*

συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 1.793.300,04 και αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος Εργασιών	**Χρήση 31.12.2022**	**Χρήση 31.12.2021**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1.091.758,41	695.605,62
Πωλήσεις Προϊόντων	669.593,19	426.220,25
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων	0,00	434,14
Πωλήσεις Υπηρεσιών	31.948,44	21.480,02
Σύνολο	**1.793.300,04**	**1.143.740,03**

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών*.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 26) *Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 27) *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 28) *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 29) *Τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.*

Δεν συντρέχει περίπτωση,

(Άρθρο 29 § 30) *Ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου.*

Δόθηκαν οι κάτωθι αμοιβές:

Αμοιβές περιόδου	**Πλαίσια καθηκόντων**	**Δεσμεύσεις/ παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

18.000 ευρώ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	0,00 ευρώ

(Άρθρο 29 § 31)*Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Πάτρα 16 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Α. Ανδριόπουλος
Α.Δ.Τ.: Τ-865519

Το Μέλος

Ελένη Θαρ. Πασσά
Α.Δ.Τ.: Τ-865518

Για την ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Ο Λογιστής

Τσαρσιλής Ι. Σωτήρης
Α.Δ.Τ. ΑΕ-709939/07

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, που συντάχθηκαν με βάση τους Ν.4308/2014 & Ν.4548/18 και αποτελούνται από τριάντα τρείς (33) σελίδες, είναι εκείνες που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 20 Οκτωβρίου 2023.

Πάτρα 20 Οκτωβρίου 2023

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181

REANDA

Μέλος της REANDA INTERNATIONAL