ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 29/07/2015
Αριθ.Πρωτ.: Ε2416/1209/320

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**».

Ανακοινώνεται ότι την **29/07/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **391146** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **14011810000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 68139/67/Β/09/002).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ροδόπης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/1917-1 / 28/07/2015).

Με Εντολή Προέδρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΥΜΕΩΝ
Προϊστάμενος
Τμήματος Εμπορίου & Βιομηχανίας

Κοινοποίηση:
1. Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.»
   Ν ΤΣΑΝΑΚΛΗ 15, 69100, ΚΟΜΟΤΗΝΗ
2. ΠΕ Ροδόπης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Φιλίππου 82, 69100, Κομοτηνή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Κ. Καραθεοδωρή Δήμου Κομοτηνής»

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 68139/67/b/09/002

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 014011810000

Α.Φ.Μ. 998337084 - Δ. Ο. Υ. Κομοτηνής

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας

της 30ης Ιουνίου 2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Από τις οικονομικές καταστάσεις που τίθενται προς έγκριση στη Συνέλευση, προκύπτει η πορεία των εργασιών της εταιρείας της πέμπτης εταιρικής χρήσης και η οικονομική της θέση κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσης αυτής (31-12-2014).

Διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές αρχές οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται στο προσάρτημα. Τέλος επισημαίνεται ότι οι υπάρχουσες σήμερα ενδείξεις επιτρέπουν την πρόβλεψη για ακόμη θετικότερες προοπτικές, παρά τις δυσκολίες και τα προβλήματα που προέκυψαν το 2014.

Αναφερόμενοι στα βασικότερα αριθμητικά δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα έξοδα εγκαταστάσεως της εταιρείας, των οποίων η αναπόσβεστη αξία κατά την 31-12-2014 είναι 6.235,22 ευρώ.

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζεται το ακινητοποιημένο (πάγιο) Ενεργητικό της εταιρείας, η αναπόσβεστη αξία του οποίου ανερχόταν κατά την 31-12-2014 σε ευρώ 44,97 και η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

Κατηγορία εξόδων εγκ/σεως	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία
Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.212,39	1.167,42	44,97

Γίνεται στο σημείο αυτό μνεία ότι λεπτομερής απεικόνιση, των μεταβολών (αγορών, αποσβέσεων κλπ.) κάθε κατηγορίας πάγιων στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της υπό έγκριση πέμπτης εταιρικής χρήσης, παρατίθενται στο οικείο κεφάλαιο του προσαρτήματος.

Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	**44,97**

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στην κατηγορία αυτή του Ενεργητικού απεικονίζονται τα εκ της δραστηριότητας της εταιρείας πάσης φύσεως αποθέματα, απαιτήσεις και διαθέσιμα. Η κατηγορία αυτή του ενεργητικού αναλύεται ως ακολούθως:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Πελάτες	7.100,00
Χρεώστες διάφοροι	96.546,46

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ταμείο	1.804,19
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	107.612,99
Σύνολο	**109.417,18**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**213.063,64**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στο κονδύλι αυτό απεικονίζεται το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας το οποίο ανερχόταν κατά την 31-12-2014 σε ευρώ 60.000,00 το οποίο είναι πλήρως καταβλημένο.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Στο κονδύλι αυτό απεικονίζεται το υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο που ανέρχεται σε 7.681,04 ευρώ.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις, προερχόμενες από τη δραστηριότητα της εταιρείας, ανέρχονται κατά την 31-12-2014 σε ευρώ 191.076,87 που αναλύονται κατά κατηγορία ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*72.613,47*
Πιστωτές διάφοροι	*118.463,40*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Θέτουμε υπόψη της Γενικής Συνέλευσης την παρακάτω ανάλυση του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης» για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2014.

Κύκλος εργασιών		*8.617,89*
Μείον: Κόστος πωλήσεων		*4.000,00*
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		*4.617,89*
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		*167.329,47*
Σύνολο		*171.947,36*
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	*179.745,58*	*179.745,58*
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημίες)		*-7.798,22*
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα:		*150,90*
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	*423,03*	*-272,13*

Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			*-8.070,35*
Πλέον: έκτακτα και ανόργανα έσοδα			*0,47*
Μείον: έκτακτα και ανόργανα έξοδα			*499,72*
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	*1.008,84*	*1.508,56*	*-1.508,09*
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			*-9.578,44*
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων			*3.360,10*
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)			*3.360,10*
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης			*-9.578,44*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το σύνολο των ζημιών για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2014 ευρώ -9.578,44 διανέμεται ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (ζημιές)	*-9.578,44*
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	*1.897,40*
(-) Φόρος εισοδήματος	*0*
Ζημίες εις νέον	***-7.681,04***

Κομοτηνή 30-4-2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αφροδίτη Καρελιάδου

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Αχμέτ Εμρέ

Η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από Τέσσερις (4) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Απριλίου 2015.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΚΑΜΠΟΥΤΑΣ
ΑΡ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 30361
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ. ΥΠ. ΑΡ. 6 / 08-06-2015

Στη Κομοτηνή σήμερα **8η Ιουνίου 2015,** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00** μ.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ» ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ στα γραφεία της εταιρείας στην Κομοτηνή, στην οδό Ν. Τσανακλή αρ. 15, με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. **Έγκριση ή μη Ισολογισμού Οικονομικής Χρήσης από 01/01/2014-31/12/2014 και λοιπών σχετικών εγγράφων.**
2. **Έγκριση ή μη Έκθεσης Διαχειρίσεως Δ.Σ. Οικονομικής Χρήσης από 01/01/2014-31/12/2014.**
3. **Ορισμός Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΑΡΕΛΙΑΔΟΥ
2. ΑΧΜΕΤ ΕΜΡΕ
3. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΡΑΒΑΝΗΣ
4. ΚΑΛΛΙΟΠΗ-ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΞΩΝΙΔΟΥ
5. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΓΟΥΡΟΣ
6. ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΟΥ
7. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΧΟΥΡΙΔΟΥ
8. ΑΧΜΕΤ ΡΙΔΒΑΝ
9. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ:

-

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται πρώτα στα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Δ.Σ. απευθυνόμενος προς τα μέλη του Δ.Σ. εισάγει το θέμα προ ημερησίας διατάξεως.

Θέμα 1°: Στο σημείο αυτό έλαβε τον λόγο η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα. Αφροδίτη Καρελιάδου και απευθυνόμενη προς τα μέλη του Δ.Σ. είπε τα κάτωθί.: : «Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρείας μας σας παραθέτω προς έγκριση τον Ισολογισμό για την εταιρική οικονομική χρήση της εταιρείας από 01/01/2014-31/12/2014 συνοδευμένο από το σχετικό Προσάρτημα όπως αυτά προέκυψαν και συντάχθηκαν έπειτα από τον έλεγχο των ορισμένων από την Γ.Σ. Ορκωτών Λογιστών. Ειδικότερα σας μεταφέρω αυτολεξή τα σχετικά κείμενα (ακολουθεί ανάγνωση του Ισολογισμού και του Προσαρτήματος τα οποία επισυνάπτονται στην παρούσα).

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.

δ.τ. Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σε ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 68159/67/Β/09/002

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Ι. ΠΑΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
1.Κτίρια κτιριακές & τεχνικές εγκαταστάσεις	21.176,14	14.940,92	6.235,22	21.176,14	11.823,30	9.352,84
ΙΙ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Γ. ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ						
4. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.210,39	3.167,82	44,97	1.217,39	929,94	287,45
Σύνολο πάγιου ενεργητικού			44,97			287,45
ΔΙΑΚΥΜΑΝΟΜΕΝΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			7.100,00			266.480,98
11.Χρεώστες διάφοροι			96.546,46			56.400,34
			103.646,46			322.881,32
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			1.804,16			829,92
2.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			107.612,90			46.854,58
			109.417,06			47.684,50
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			213.063,64			360.575,62
ΕΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			64.226,93			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			283.570,76			369.215,91

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(6.000 μετοχές των 10,00 εκρώ)		
1.Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	174,93	174,93
V.Αποτέλεσμα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-7.681,04	1.897,40
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	52.493,89	62.072,33
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Προγραμματισμένες υποχρεώσεις		
2. Επιταγές εκ μεταγενεστέρων μισθοδοσιών	0,00	1.833,80
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	72.613,47	74.325,59
11.Πιστώτες Διάφοροι	118.463,40	149.984,19
	191.076,87	217.143,58
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επόμενων χρήσεων	40.000,00	81.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	283.570,76	360.215,91

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (πώλησεις)			8.617,39			46.890,24
Μείον: Κόστος πωληθέντων			4.006,03			25.789,63
Κέρδη (ζημίες) από εκμετάλλευσεις			4.611,59			21.100,61
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			167.329,47			557.401,58
Σύνολο			171.941,56			578.502,19
ΜΕΙΟΝ: Πλήρες διοικητικής λειτουργίας		179.745,58	179.745,58		371.160,66	371.160,66
Κέρδη (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-7.798,22			7.341,53
ΠΛΕΟΝ:						
4 Πλην τόκοι πλην και συναφή έσοδα		150,90			20,32	
ΜΕΙΟΝ:						
3 Χρεωστικοί τοκοι & συναφή έξοδα		423,08	-272,18		872,86	-852,54
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) περιόδου			-8.070,55			6.488,97
ΙΙ ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα:						
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,47			672,34	
ΜΕΙΟΝ: 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	499,72			25,43		
7.Τόκοι προηγούμενων χρήσεων	1.000,84	1.108,56	-1.908,09	6.595,99	6.621,42	-5.949,08
Σύνολα & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη)			-9.978,64			539,89
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		3.360,10			3.360,09	
Κλείν: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		3.360,10	-		3.360,09	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ πριν φόρων			-9.978,64			539,89

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρα αποτελέσματα (ζημίες/κερδη) χρήσεως	-9.978,64	539,89
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγουμένων χρήσεων	1.897,40	3.323,38
Σύνολο	-7.681,04	3.863,27
ΜΕΙΟΝ: Φόρος εισοδήματος	0,00	1.965,87
Ζημίες εις νέο (Κέρδη προς διάθεση)	-7.681,04	1.897,40
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	-	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-	1.897,40
	-	1.897,40

Καισαριανή, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΡΑΪΑΛΟΥ ΑΘΗΝΑΙΗ	ΕΜΡΕ ΑΧΜΕΤ	ΣΑΡΒΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 384079	Α.Δ.Τ. Χ 564837	Αρ.Αδειάς Α΄ τάξης 4826
		Α.Δ.Τ. ΑΑ 956309

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ
Προς τους Μετόχους της "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις παρατιθέμενες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε." , σε οποίες υποκείμενα από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την πίνακα ίδιων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές προσαρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτων των οικονομικων καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιατυπώνονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κελ Ν. 2190/1920, αυτης και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση κυθεωρεί ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικων καταστάσεων απαλλαγμένων από σημαντική εσφαλμένη είτε σε απιση είτε σε λάθος.

Ευθύνη των Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφρασουμε γνώμη επί αυτων των οικονομικων καταστάσεων με βάση τον ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανονες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από σημαντική εσφαλμένη.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενεργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικων τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομενης της εκτιμησης των κινδύνων σημαντικής ανακρίβειας των οικονομικων καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτων των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικες δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικων καταστάσεων της εταιρείας με σκοπό το σχεδιασμο ελεγκτικών διαδικασιών καταλλήλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικων δικλίδων της εταιρειας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικων αρχων και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έχουν γίνει από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικων καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικα τεκμήρια που έχουμε συγκεντρωσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας πρόκειται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρειας δεν έχουν εξοπλισθεί στο σύνολό τους από τις αρμόδιους αρχές για τις χρήσεις 2010 - 2014. Ως εκ τούτου τα παρόλοιπα αποτελέσματα των χρήσεων αυτων δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η έκβαση δεν ήταν δυνατόν, σε στάδιο των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανον καταλογισθούν σε, βεβαιωτικό παρόλοιπο έλεγχο και έαν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε εσπεύσει σύμφη άπο μελέτη σχετικά με την εκβαση του θέματος της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμενες οικονομικες καταστάσεις παρουσιάζουν πλήρη, από κάθε σημαντική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιατυπώνονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κελ Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επιπλέον, η συντακτικά κάι την αντιστοιχία των περιεχομένου της Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτερω οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Νικόλαος Αρίστ. Καμπάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20351

Διαπραγματευόμενα Οικονομικά Λογιστικές (μέλος της Crowe Horwath International)

Φαξ: Μέγης 3, 11257 Αθήνα

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.»

δ.τ. Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 68139/67/Β/09/002

§ 1. Γενικές διατάξεις κατάρτισης και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έχουν χρήση της αρχής της πραγματικής εικόνας

Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης των κονδυλίων και των λογαριασμών «ακαθάριστη χρήσεως».

Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσαυξάνοντα λογαριασμό στοιχείων αρχικά εγγεγραμμένων με παρεκκλίσεις σε διαφορετικούς λογαριασμούς.

Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβικούς αριθμούς, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συμβατά και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αναπόσβεστων κοστών και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

... αξίας κτήσεως επιλεγμένων στην εύλογη αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι ... με την αξία των προσδοκώμενων καθαρών ταμειακών ροών που προκύπτουν από τη χρήση ...

5. Αποθέματα

α) Άρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

[illegible]

β) Άρθρο 43α § 1-ια: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

[illegible]

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
[illegible]	6.000	10,00	60.000,00

β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
[illegible]

γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
[illegible]

δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.
[illegible]

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

α) Άρθρο 42ε § 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν τα ποσά που είναι σημαντικά. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημίωσης του προσωπικού.

[illegible]

β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
[illegible]

γ) Άρθρο 43α § 1-ζα - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.
[illegible] διακανονισμοί.

δ) Άρθρο 43α § 1-ζβ - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

[illegible] συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

[illegible] χρήσεως
[illegible]

[illegible]

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

[illegible] Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η ανάλυση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.
[illegible]

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

[illegible] Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
[illegible]

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

[illegible] Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

[illegible]

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
[illegible]

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
[illegible]

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').
[illegible]
[illegible]

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «διοικητικό [illegible] προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο [illegible] προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

[illegible]

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

[illegible] € 0,47
[illegible] € 499,72

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

[illegible]

[illegible]

ια) Άρθρο 43α § 1-ια) Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρεώνει κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο

- [illegible]

§ 12. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

ιδ) Άρθρο 43α § 1-ιδ) Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικούς διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

[illegible] της χρήσης 2015 [illegible] της χρήσης 2014 [illegible]

Κερατέα, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ — [illegible] ΑΦΡΟΔΙΤΗ — Α.Δ.Τ. [illegible]

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ — ΑΚΜΠΙ ΕΜΡΕ — Α.Δ.Τ. Χ 064857

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Αρ. Άδειας Α τάξης 4856

Α.Δ.Τ. ΑΑ 956399

Το ανωτέρω προσάρτημα [illegible] είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 15 Μαΐου 2015.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΚΑΜΠΟΥΡΑΣ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 30081

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Ως εκ τούτου ζητώ από το Σώμα την έγκριση των ανωτέρω.»

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου του Δ.Σ. Αφροδίτης Καρελιάδου και την διαλογική συζήτηση η οποία ακολούθησε,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

με ψήφους εννέα (9) υπέρ μηδέν (0)

1. **Την αποδοχή της εισηγήσεως της Προέδρου του Δ.Σ..**
2. **Την έγκριση του Ισολογισμού και του Προσαρτήματος που συνοδεύει αυτόν για την εταιρική χρήση από 01/01/2014-31/12/2014 όπως αυτά συντάχθηκαν και παραδόθηκαν από τους Ορκωτούς Λογιστές της εταιρείας.**
3. **Την εξουσιοδότηση στο πρόσωπο της Προέδρου του Δ.Σ. να προβεί σε όλες τις σχετικές ενέργειες και την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.**

Θέμα 2° : Στο σημείο αυτό έλαβε τον λόγο η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα. Αφροδίτη Καρελιάδου και απευθυνόμενη προς τα μέλη του Δ.Σ. είπε τα κάτωθί.: : «Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρείας μας σας παραθέτω προς έγκριση την Έκθεση Διαχειρίσεως του Δ.Σ. για την εταιρική χρήση της εταιρείας από 01/01/2014-31/12/2014. Ειδικότερα :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Κ. Καραθεοδωρή Δήμου Κομοτηνής»

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 68139/67/Β/09/002

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 014011810000

Α.Φ.Μ. 998337084 – Δ. Ο. Υ. Κομοτηνής

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 30ης Ιουνίου 2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Από τις οικονομικές καταστάσεις που τίθενται προς έγκριση στη Συνέλευση, προκύπτει η πορεία των εργασιών της εταιρείας της πέμπτης εταιρικής χρήσης και η οικονομική της θέση κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσης αυτής (31-12-2014).

Διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές αρχές οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται στο προσάρτημα. Τέλος επισημαίνεται ότι οι υπάρχουσες σήμερα ενδείξεις επιτρέπουν την πρόβλεψη για ακόμη θετικότερες προοπτικές, παρά τις δυσκολίες και τα προβλήματα που προέκυψαν το 2014.

Αναφερόμενοι στα βασικότερα αριθμητικά δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα έξοδα εγκαταστάσεως της εταιρείας, των οποίων η αναπόσβεστη αξία κατά την 31-12-2014 είναι 6.235,22 ευρώ.

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζεται το ακινητοποιημένο (πάγιο) Ενεργητικό της εταιρείας, η αναπόσβεστη αξία του οποίου ανερχόταν κατά την 31-12-2014 σε ευρώ 44,97 και η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

Κατηγορία εξόδων εγκ/σεως	*Αξία Κτήσεως*	*Αποσβέσεις*	*Αναπ/στη αξία*
Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	*1.212,39*	*1.167,42*	*44,97*

Γίνεται στο σημείο αυτό μνεία ότι λεπτομερής απεικόνιση, των μεταβολών (αγορών, αποσβέσεων κλπ.) κάθε κατηγορίας πάγιων στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της υπό έγκριση πέμπτης εταιρικής χρήσης, παρατίθενται στο οικείο κεφάλαιο του προσαρτήματος.

Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	**44,97**

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στην κατηγορία αυτή του Ενεργητικού απεικονίζονται τα εκ της δραστηριότητας της εταιρείας πάσης φύσεως αποθέματα, απαιτήσεις και διαθέσιμα. Η κατηγορία αυτή του ενεργητικού αναλύεται ως ακολούθως:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Πελάτες	*7.100,00*
Χρεώστες διάφοροι	*96.546,46*

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ταμείο	*1.804,19*
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	*107.612,99*
Σύνολο	***109.417,18***
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού	***213.063,64***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στο κονδύλι αυτό απεικονίζεται το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας το οποίο ανερχόταν κατά την 31-12-2014 σε ευρώ 60.000,00 το οποίο είναι πλήρως καταβλημένο.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Στο κονδύλι αυτό απεικονίζεται το υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο που ανέρχεται σε 7.681,04 ευρώ.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις, προερχόμενες από τη δραστηριότητα της εταιρείας, ανέρχονται κατά την 31-12-2014 σε ευρώ 191.076,87 που αναλύονται κατά κατηγορία ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*72.613,47*
Πιστωτές διάφοροι	*118.463,40*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Θέτουμε υπόψη της Γενικής Συνέλευσης την παρακάτω ανάλυση του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης» για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2014.

Κύκλος εργασιών			*8.617,89*
Μείον: Κόστος πωλήσεων			*4.000,00*
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			*4.617,89*
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			*167.329,47*
Σύνολο			*171.947,36*
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		*179.745,58*	*179.745,58*
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημίες)			*-7.798,22*
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα:			*150,90*
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		*423,03*	*-272,13*
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			*-8.070,35*
Πλέον: έκτακτα και ανόργανα έσοδα			*0,47*
Μείον: έκτακτα και ανόργανα έξοδα			*499,72*
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	*1.008,84*	*1.508,56*	*-1.508,09*
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			*-9.578,44*
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων			*3.360,10*
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)			*3.360,10*
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης			*-9.578,44*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το σύνολο των ζημιών για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2014 ευρώ -9.578,44 διανέμεται ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (ζημιές)	*-9.578,44*
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	*1.897,40*
(-) Φόρος εισοδήματος	*0*
Ζημίες εις νέον	***-7.681,04***

Κομοτηνή 8-6-2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ	*Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.*
Αφροδίτη Καρελιάδου	*Αχμέτ Εμρέ*

Ως εκ τούτου ζητώ από το Σώμα την έγκριση των ανωτέρω.»

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου του Δ.Σ. Αφροδίτης Καρελιάδου και την διαλογική συζήτηση η οποία ακολούθησε,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

με ψήφους εννέα (9) υπέρ μηδέν (0)

1. **Την αποδοχή της εισηγήσεως του Προέδρου του Δ.Σ..**
2. **Την έγκριση της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Δ.Σ. για την εταιρική χρήση από 01/01/2014-31/12/2014.**
3. **Την εξουσιοδότηση στο πρόσωπο της Προέδρου του Δ.Σ. να προβεί σε όλες τις σχετικές ενέργειες και την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.**

Θέμα 3° : Στο σημείο αυτό έλαβε τον λόγο η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα. Αφροδίτη Καρελιάδου και απευθυνόμενη προς τα μέλη του Δ.Σ. είπε τα κάτωθί.: «Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρείας μας ζητώ από το Σώμα την έγκριση σύγκλισης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., η οποία θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην Κομοτηνή, επί της οδού Ν. Τσανακλή αρ. 15, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 5ης εταιρικής χρήσης από 1-1-2014 έως 31-12-2014 μαζί με την ανάλυση του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσης, Διάθεσης αποτελεσμάτων, έκθεσης διαχειρίσεως του Δ.Σ. και έκθεσης ελεγκτών που αφορούν στα παραπάνω.
2. Απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2014.

3. Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση από 1-1-2015 έως 31-12-2015.
4. Διάφορες ανακοινώσεις.

Ως εκ τούτου ζητώ από το Σώμα την έγκριση των ανωτέρω.»

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου του Δ.Σ. Αφροδίτης Καρελιάδου και την διαλογική συζήτηση η οποία ακολούθησε,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

με ψήφους εννέα (9) υπέρ μηδέν (0)

1. **Την αποδοχή της εισηγήσεως του Προέδρου του Δ.Σ..**
2. **Τον ορισμό Τακτικής Γενικής Συνέλευσης στις 30 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., η οποία θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην Κομοτηνή, επί της οδού Ν. Τσανακλή αρ. 15, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :**
   1. **Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 5ης εταιρικής χρήσης από 1-1-2014 έως 31-12-2014 μαζί με την ανάλυση του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσης, Διάθεσης αποτελεσμάτων, έκθεσης διαχειρίσεως του Δ.Σ. και έκθεσης ελεγκτών που αφορούν στα παραπάνω.**
   2. **Απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2014.**
   3. **Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση από 1-1-2015 έως 31-12-2015.**
   4. **Διάφορες ανακοινώσεις.**

Την εξουσιοδότηση στο πρόσωπο του Προέδρου του Δ.Σ. να προβεί σε όλες τις σχετικές ενέργειες και την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έλυσε τη συνεδρίαση, συντάχτηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΑΡΕΛΙΑΔΟΥ	ΕΜΡΕ ΑΧΜΕΤ

Τα μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΚΑΛΛΙΟΠΗ-ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΞΩΝΙΔΟΥ
2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΓΟΥΡΟΣ
3. ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΟΥ
4. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΧΟΥΡΙΔΟΥ
5. ΑΧΜΕΤ ΡΙΔΒΑΝ
6. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.»

δ.τ. Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 68139/67/Β/09/002

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Δεν υπάρχουν *συμμετοχές και χρεόγραφα.*

(4) Δεν υπάρχουν *συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.)

(5) Δεν υπάρχουν *τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

(6) Δεν υπάρχουν *από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.).

(7) Δεν υπάρχουν *από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα,*

(8) Δεν υπάρχουν *υπολείμματα και υποπροϊόντα.*

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***
- Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».
Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Δεν υπήρξαν μεταβολές των παγίων στοιχείων και των εξόδων εγκαταστάσεων πλην των διενεργηθεισών αποσβέσεων της χρήσης οι οποίες λογίσθηκαν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν:

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Σύνολο ποσού € 31.176,14 αφορά έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης που προέκυψαν κατά τη σύσταση της Εταιρείας.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .
Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	6.000	10,00	60.000,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν Εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα΄**: *- Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.*
Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
Η Εταιρία δεν ελέγχθηκε από τις φορολογικές αρχές για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση που έληξε την 31/12/2010 καθώς και για τις χρήσεις . Ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τη χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Έξοδα επόμενων χρήσεων:

- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις που προέκυψαν κατά τον φορολογικό έλεγχο και την Ρύθμιση του Ν.4305/2014	Ευρώ 64.226,93

Έσοδα επόμενων χρήσεων:
-Εσοδα από επιχορηγήσεις Ευρώ 40.000,00

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.
Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Αμοιβές μελών ΔΣ ποσού ευρώ 8.253,07

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)
Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(1) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών
- εσωτερικού € 8.617.89

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχει μόνιμο έμμισθο ή ημερομίσθιο προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

-Διάφορα έκτακτα και ανόργανα έσοδα ποσού € 0,47.
-Έκτακτα και ανόργανα έξοδα , φορολογικά πρόστιμα € 499,72

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων αφορούν σε δαπάνες αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών και

λοιπών δαπανών της προηγούμενης χρήσης ύψους €1.008,84.

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων χρεώθηκαν ποσό € 1.800,00 πλέον ΦΠΑ.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Η Εταιρεία εντός την επόμενης χρήσης 2015, και πριν την οριστικοποίηση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2014, ρύθμισε τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες και εξυπηρετούνται με κανονικό ρυθμό.

Κομοτηνή, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΚΑΡΕΛΙΑΔΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 384029

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

AXMET EMPE
Α.Δ.Τ. Χ 964837

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Αρ. Αδείας Α τάξης 4826
Α.Δ.Τ. ΑΑ 956309

Το Προσάρτημα αυτό που αποτελείται από επτά (7) σελίδες είναι εκείνο που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 15 Μαΐου 2015.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαΐου 2015.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΚΑΜΠΟΥΤΑΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 30361
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.

δ.τ. Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 68139/67/Β/09/002

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	31.176,14	24.940,92	6.235,22	31.176,14	21.823,30	9.352,84
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.212,39	1.167,42	44,97	1.212,39	924,94	287,45
Σύνολο πάγιου ενεργητικού			44,97			287,45
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			7.100,00			206.480,98
11.Χρεώστες διάφοροι			96.546,46			96.400,34
			103.646,46			302.881,32
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			1.804,19			829,92
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			107.612,99			46.864,38
			109.417,18			47.694,30
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			213.063,64			350.575,62
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			64.226,93			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			283.570,76			360.215,91

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(6.000 μετοχές των 10,00 ευρώ)		
1.Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	174,93	174,93
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-7.681,04	1.897,40
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	52.493,89	62.072,33
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	0,00	1.833,80
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	72.613,47	74.325,59
11.Πιστωτές Διάφοροι	118.463,40	140.984,19
	191.076,87	217.143,58
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επόμενων χρήσεων	40.000,00	81.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	283.570,76	360.215,91

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			8.617,89			46.890,24
Μείον: Κόστος πωλήσεων			4.000,00			25.789,63
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			4.617,89			21.100,61
Πλέον :1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			167.329,47			357.401,58
Σύνολο			171.947,36			378.502,19
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	179.745,58	179.745,58		371.160,66	371.160,66	
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-7.798,22			7.341,53	
ΠΛΕΟΝ:						
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	150,90			20,32		
ΜΕΙΟΝ:						
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	423,03	-272,13		872,88	-852,56	
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-8.070,35			6.488,97	
II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,47			672,34		
ΜΕΙΟΝ: 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	499,72			25,43		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.008,84	1.508,56	-1.508,09	6.595,99	6.621,42	-5.949,08
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη)			-9.578,44			539,89
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		3.360,10			3.360,09	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		3.360,10	-		3.360,09	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ *προ φόρων*			-9.578,44			539,89

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) χρήσεως	-9.578,44	539,89
(+):Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγουμένων χρήσεων	1.897,40	3.323,38
Σύνολο	-7.681,04	3.863,27
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	1.965,87
Ζημίες εις νέον (Κέρδη προς διάθεση)	-7.681,04	1.897,40
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	-	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-	1.897,40
	-	1.897,40

Κομοτηνή, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΕΛΙΑΔΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ	ΕΜΡΕ ΑΧΜΕΤ	ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 384029	Α.Δ.Τ. Χ 964837	Αρ.Αδείας Α΄ τάξης 4826
		Α.Δ.Τ. ΑΑ 956309

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ
Προς τους Μετόχους της "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε." , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί στο σύνολό τους από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 - 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε " κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Νικόλαος Αριστ. Καμπούτας
ΑΡ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30361
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.