Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,23/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3158287

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΟΛΥΔΙΑΣΤΑΣΗ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005292901000**.

Την **23/11/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3911379**, το από 21/11/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ΠΟΛΥΔΙΑΣΤΑΣΗ Ο.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005292901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005292901000 Α.Φ.Μ. 999568658

ΘΕΜΑ :

1. Τροποποίηση και αλλαγή έδρας επιχείρησης.

Στην Αθήνα σήμερα την 21η Νοεμβρίου 2023, ημέρα Τρίτη, στην οδό Ικονίου 14 Νέα Σμύρνη όπου βρίσκονται τα γραφεία της Εταιρείας, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι :

Α. Ιωάννης Δεμερτζής του Παναγιώτη κάτοχος του με αριθμό ΑΡ189394/13-12-2022 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Νέας Σμύρνης, κάτοικος Ν. Σμύρνης Αττικής , οδός Ικονίου αριθ.14 με ΑΦΜ 033207328 ΔΟΥ Καλλιθέας.

Β. Σταμάτιος Δεμερτζής του Παναγιώτη , κάτοχος του με αριθμό ΑΙ 615654/31-08-2010 δελτίου ταυτότητας του Α. Τ Ν. Σμύρνης , κάτοικος Ν. Σμύρνης Αττικής , οδός Προύσσης αριθ. 24 με ΑΦΜ 033207574 ΔΟΥ Καλλιθέας.

Συζητήθηκαν και συμφωνήθηκαν τα εξής :

1. **Στην Αθήνα στις 22 Ιουνίου 2003** οι εδώ συμβαλλόμενοι συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, και τον διακριτικό τίτλο **«ΠΟΛΥΔΙΑΣΤΑΣΗ Ο.Ε»**, εδρεύουσα στον Δήμο Νέας Σμύρνης, με **ΑΦΜ 999568658** και σήμερα νόμιμα καταχωρημένη με αριθμό **ΓΕΜΗ 005292901000**, και με τους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό.

2. **Στις 17 Μαΐου 2012** οι ως άνω εταίροι τροποποίησαν το προαναφερόμενο καταστατικό, αποκλειστικά και μόνο ως προς το άρθρο 3, που αφορά τον σκοπό της εταιρείας, ο οποίος επεκτάθηκε.
3. **Στις 04 Απριλίου 2017** οι ως άνω εταίροι τροποποίησαν το προαναφερόμενο καταστατικό, αποκλειστικά και μόνο ως προς το άρθρο 2 που αφορά την έδρα της εταιρείας, που μεταφέρθηκε σε άλλη διεύθυνση και το άρθρο 5 που αφορά την διάρκειά της εταιρείας, η οποία παρατάθηκε.

Σήμερα με την ομόφωνη απόφαση των άνω εταίρων συμφωνείτε και τροποποιείτε το άρθρο 2 ως εξής :

1. Ως έδρα της εταιρείας είχε οριστεί ο Δήμος Νέας Σμύρνης Αττικής, οδός Ικονίου και αριθμός 14. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει και λειτουργεί υποκαταστήματα ή γραφεία εντός και εκτός της έδρας της.
   Σήμερα αποφασίσθηκε από τους άνω εταίρους η μεταφορά της έδρας της επιχείρησης σε νέο χώρο που βρίσκεται στον Δήμο Νέας Σμύρνης Αττικής, οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου και αριθμός 14, Τ.Κ. : 17122. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει και λειτουργεί υποκαταστήματα ή γραφεία εντός και εκτός της έδρας της.

Ακολουθεί κωδικοποίηση ολόκληρου του καταστατικού της εταιρείας, όπως έχει και ισχύει μετά την άνω τροποποίηση :

ΑΡΘΡΟ 1 - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**. Διακριτικός τίτλος είναι **«ΠΟΛΥΔΙΑΣΤΑΣΗ Ο.Ε.»**

ΑΡΘΡΟ 2 - ΕΔΡΑ

Έδρα της επιχείρησης ορίζεται ο Δήμος Νέας Σμύρνης Αττικής, οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου και αριθμός 14, Τ.Κ. : 17122. Η εταιρεία μπορεί να

ιδρύει και λειτουργεί υποκαταστήματα ή γραφεία εντός και εκτός της έδρας της.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) η αγορά, μεταπώληση και εκμετάλλευση ακινήτων,
β) η ανέγερση οικοδομών πάνω σε δικά της ή αλλότρια ακίνητα, με δαπάνη ιδίου κεφαλαίου ή με το σύστημα της αντιπαροχής,
γ) Η επ' αμοιβή εκπόνηση μελετών αρχιτεκτονικών, στατικών, τοπογραφικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για την κατασκευή τεχνικών έργων παντός είδους, ως επίσης και η επίβλεψη της εκτελέσεως των έργων αυτών, μέσω των εταίρων της, οι οποίοι είναι μηχανικοί,
δ) Η εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων για λογαριασμό της εταιρείας ή οποιουδήποτε άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή δημοσίων έργων γενικότερα,
ε) Η Τεχνική διεύθυνση έργων παντός είδους και η είσπραξη προμήθειας από τους πωλητές οικοδομικών υλικών, κατά τις αγοραπωλησίες μεταξύ αυτών και των πελατών της εταιρείας.
στ) Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία παντός είδους εμπορευμάτων και πρώτων υλών, και αντιπροσώπευση εμπορικών οίκων της αλλοδαπής και ημεδαπής και κάθε συναφής προς αυτά εργασία,

ζ) Η κατασκευή, ίδρυση, αγορά, μίσθωση, ή εκμετάλλευση ξενοδοχείων και τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων

η) Η συμμετοχή σε εταιρείες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και οιασδήποτε μορφής ως και η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες υφιστάμενες ή που θα συσταθούν στην ημεδαπή ή αλλοδαπή που επιδιώκουν τον αυτό ή παρεμφερή προς τον σκοπό της παρούσας εταιρείας

ΑΡΘΡΟ 4 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ΕΥΡΩ εκατό εξήντα χιλιάδες (160.000,00€), το οποίο κατεβλήθη κατ' ισομοιρία σε μετρητά από τους δύο εταίρους και συγκεκριμένα κατά ποσοστό 50% από τον Ιωάννη Δεμερτζή και κατά ποσοστό 50% από τον Σταμάτιο Δεμερτζή,

ήτοι ποσό ογδόντα χιλιάδων (80.000,00) ευρώ κατέβαλε έκαστος των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 5 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται μέχρι το τέλος του έτους 2030, δυναμένη κατόπιν συμφωνίας να παραταθεί.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστές της εταιρείας και εκπρόσωποι αυτής ορίζονται αμφότεροι οι εταίροι, οι οποίοι δύνανται και δικαιούνται και οι δύο μαζί ή έκαστος χωριστά, χωρίς την σύμπραξη του άλλου εταίρου, να ενεργούν όλες τις πράξεις διαχειρίσεως, διοικήσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρείας, δηλαδή να εκπροσωπούν την εταιρεία έναντι οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον κάθε Διοικητικής, Δικαστικής, Φορολογικής και Προξενικής Αρχής, παντός Δικαστηρίου οιουδήποτε βαθμού δικαιοδοσίας ως και του Αρείου Πάγου και Συμβουλίου Επικρατείας, ενώπιον παντός Οργανισμού ή Τραπέζης να ενεργούν οποιαδήποτε πληρωμή και εξόφληση της εταιρείας προς τρίτους. Επίσης οι διαχειριστές μπορούν, να καταθέτουν, αναλαμβάνουν και εισπράττουν χρήματα για την εταιρεία από Τράπεζες ή από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Ακόμα οι διαχειριστές δικαιούνται κατά τον άνω τρόπο (ομού ή κεχωρισμένως) να εκδίδουν, αποδέχονται, τριτεγγυούνται και οπισθογραφούν συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και Τραπεζικές επιταγές, να ενεργούν κάθε πράξη σχετική με την διαχείριση και διοίκηση της εταιρείας. Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται με την υπογραφή ενός μόνο των παραπάνω εκπροσώπων και διαχειριστών της, που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η διαχειριστές θα διορίζουν τους πληρεξούσιους δικηγόρους, θα προσλαμβάνουν και θα απολύουν το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας και εν γένει θα προβαίνουν σε κάθε ενέργεια που θα απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας, καθότι η παρούσα απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι θα προσφέρουν προσωπικώς τις υπηρεσίες τους στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 8 - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Απαγορεύεται στους εταίρους να μεταβιβάζουν σε τρίτους το μερίδιό τους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του άλλου εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΕΥΘΥΝΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Στο τέλος κάθε διαχειριστικού έτους θα συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός για να διαπιστωθεί εάν υπάρχουν κέρδη και ζημιές.
Ο ισολογισμός αυτός θα υπογράφεται από τους εταίρους και δεν θα επιτρέπεται καμία αμφισβήτηση κατ΄αυτού μετά από την υπογραφή, εκτός από λογιστικό λάθος, θα αποτελούν δε πλήρη και απρόσβλητη απόδειξη μεταξύ των συνεταίρων οι εγγραφές που περιέχει.

ΑΡΘΡΟ 10 – ΣΥΜΕΜΤΟΧΗ ΣΕ ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες ορίζεται συμμέτρως, δηλαδή καθένας από τους εταίρους συμμετέχει, δικαιούται και υποχρεούται κατά το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 11 – ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται α) Λόγω λήξεως του χρόνου της συμβάσεως , όπως ορίζεται στον όρο 4 του παρόντος, β) με ομόφωνη απόφαση των εταίρων και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος συμφωνητικού και γ) για λόγους που προβλέπονται από τον Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 12 – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Σε περίπτωση πτωχεύσεως ενός των εταίρων, συμφωνείται ρητώς ότι δεν θα συμπτωχεύσει η εταιρεία, αλλά ο μη πτωχεύσας εταίρος θα δικαιούται, κατόπιν τροποποιήσεως του παρόντος, να προσλάβει άλλο συνεταίρο κατά την απόλυτη κρίση του και να συνεχίσει με εκείνον τη λειτουργία της εταιρείας .

ΑΡΘΡΟ 13 – ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων η εταιρεία θα εξακολουθεί μεταξύ του επιζώντος εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

ΑΡΘΡΟ 14 – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όταν λυθεί η εταιρεία θα τεθεί σε εκκαθάριση και εκκαθαριστές ορίζονται από σήμερα οι διαχειριστές, οι οποίοι θα μπορούν να υποκαταστήσουν τον εαυτό τους με πρόσωπο που θα διορίζουν εκείνοι. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης θα διενεργηθεί απογραφή της εταιρικής περιουσίας και με βάση αυτή θα συνταχθεί ισολογισμός, θα ακολουθήσει ρευστοποίηση της εταιρικής περιουσίας και θα εξοφληθούν τα χρέη της εταιρείας προς τρίτους και προς του εταίρους. Στη συνέχεια θα αποδοθούν οι εισφορές και το υπόλοιπο που θα απομείνει, θα διανεμηθεί μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο της συμμετοχής καθενός. Ευνόητο είναι ότι η αναλογία συμμετοχής των εταίρων ισχύει και σε περίπτωση που θα εμφανιστεί ζημία.

ΑΡΘΡΟ 15 – ΔΙΑΦΟΡΕΣ/ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

Κάθε διαφορά ή διένεξη μεταξύ των εταίρων που θα προκύψει από την εταιρική τους σχέση ή κατά τη διάρκεια ή εκκαθάριση αυτής, θα λύεται με προσφυγή στη Δικαιοσύνη και ειδικότερα από τα καθ΄ύλη αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

Τα παραπάνω συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση αυτών συντάχθηκε και υπογράφηκε το συμφωνητικό αυτό σε τέσσερα όμοια αντίτυπα, από τα οποία το ένα θα κατατεθεί στο ΓΕΜΗ , το δεύτερο στην αρμόδια ΔΟΥ και από υπόλοιπα έλαβε κάθε εταίρος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ **ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**

…… ……

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ