Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.22 14:53:48 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3158262

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΤ - ΗΛ PROPERTY Ανώνυμη Κατασκευαστική και Εμπορική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΑΤ - ΗΛ PROPERTY** και αριθμό ΓΕΜΗ **007946901000**.

Την **22/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3909967,** οι εγκεκριμένες από την 06/11/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤ - ΗΛ PROPERTY Ανώνυμη Κατασκευαστική και Εμπορική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ΑΤ - ΗΛ PROPERTY» και αριθμό ΓΕΜΗ **007946901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 15η εταιρική χρήση, από την 1 Ιανουαρίου 2022 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2022 καθώς επίσης και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας
Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 723.801,18 (2021: € 619.921,43) παρουσιάζοντας αύξηση € 103.879,75 (16,76%). Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν συνολικά σε € 547.008,45 (2021: € 711.638,86) εμφανίζοντας μείωση € 164.630,41 (23,13%) έναντι της προηγούμενης χρήσης. Η ζημία μετά από φόρους της Εταιρείας ανήλθαν σε € 42.476,70 (2021: ζημία €467.352,15) παρουσιάζοντας μείωση της ζημίας κατά € 424.875,452 (90,91%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οικονομική θέση της εταιρείας
Θετική παρουσιάζεται η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2022, καθώς είχαμε αύξηση του κύκλου εργασιών της και μείωση των ζημιών από εκποίηση μη κυκλοφορούντων στοιχείων της. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανήλθαν σε € 6.065.976,97 (2021: € 6.108.453,67).

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας
Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση θα γίνει προσπάθεια να συνεχιστεί αύξηση του κύκλου εργασιών, με περαιτέρω περιορισμό του λειτουργικού κόστους της Εταιρείας. Το μικτό αποτέλεσμα της Εταιρείας παραμένει σχετικά στα ίδια επίπεδα, από 59% το 2021 σε 58% το 2022.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων
α) Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.
β) Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της μορφής οργάνωσης των πωλήσεων της Εταιρείας.
γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε τέτοιου είδους κίνδυνο καθώς δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.
δ) Κίνδυνος αποθεμάτων
Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.
ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα
Δεν υπάρχουν

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης
Δεν υπάρχουν

Περιβαλλοντικά Ζητήματα
Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Εργασιακά Ζητήματα
Η Εταιρία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 απασχολεί 8 άτομα.
Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρίας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών
Δεν αποκτήθηκαν «Ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας:
Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

- ΤΣΑΡΔΑΚΙΑ ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ 0 ΤΚ: 84400 ΠΑΡΟΣ (Ενοικιαζόμενα δωμάτια)
- ΘΕΣΗ ΠΟΤΑΜΙΑ 0 ΤΚ: 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ (Υπηρεσίες Logistics)
- ΑΧΑΡΝΩΝ 21 ΤΚ: 13341 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ (Κατασκευαστικές εργασίες)
- ΟΛΥΜΠΟΥ ΚΑΛΥΒΙΑ ΘΟΡΙΚΟΥ 0 ΤΚ: 19010 ΚΑΛΥΒΙΑ (Κατασκευαστικές εργασίες)
- ΚΡΕΡΙΖΙ 0 ΤΚ: 13351 ΦΥΛΗ (Κατασκευαστικές εργασίες)
- ΠΑΛΑΙΟΕΛΑΤΟΣ 0 ΤΚ: 33057 ΓΡΑΒΙΑ (Κατασκευαστικές εργασίες)
- ΠΗΝΕΙΟΥ & ΕΥΡΙΠΟΥ 104 ΤΚ: 13341 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ (Κατασκευαστικές εργασίες)
- ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 0 ΤΚ:19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ (Υπηρεσίες Logistics)

Ακίνητα της Εταιρείας:

Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης
Οικόπεδα	€ 2.049.817,53
Κτίρια	€ 4.130.248,32
Σύνολο	**€ 6.180.065,85**

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	2022		2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	2.823.140,32 / 8.755.706,52	32,24%	2.563.688,20 / 8.706.737,24	29,44%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων / Σύνολο Ενεργητικού	5.932.566,20 / 8.755.706,52	67,76%	6.143.049,04 / 8.706.737,24	70,56%
Καθαρή Θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	6.065.976,97 / 2.689.729,55	225,52%	6.108.453,67 / 2.598.283,57	235,10%
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	2.689.729,55 / 8.755.706,52	30,72%	2.598.283,57 / 8.706.737,24	29,84%
Καθαρή Θέση / Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	6.065.976,97 / 8.755.706,52	69,28%	6.108.453,67 / 8.706.737,24	70,16%
Καθαρή Θέση / Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	6.065.976,97 / 5.932.566,20	102,25%	6.108.453,67 / 6.143.049,04	99,44%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.823.140,32 / 2.639.286,05	106,97%	2.563.688,20 / 2.547.840,07	100,62%

β. Αποδόσεως & αποδοτικότητας	2022		2021	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Κύκλος εργασιών	(42.476,70) / 723.801,18	(0,06)	(467.352,15) / 619.921,43	(0,75)
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων και τόκων / Καθαρή θέση	(41.956,08) / 6.065.976,97	(0,01)	(466.493,43) / 6.108.453,67	(0,08)
Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	419.744,66 / 723.801,18	57,99%	363.037,29 / 619.921,43	58,56%
Κύκλος εργασιών / Καθαρή θέση	723.801,18 / 6.065.976,97	11,93%	619.921,43 / 6.108.453,67	10,15%

γ. Διαχειριστικής πολιτικής	2022		2021	
Εμπορικές υποχρεώσεις / Αγορές αποθεμάτων	2.415.030,50 / 347.289,66	2.503,42	2.360.517,71 / 343.958,07	2.470,61
Εμπορικές απαιτήσεις / Κύκλος εργασιών	366.649,36 / 723.801,18	182,36	305.746,16 / 619.921,43	177,55
Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων / Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου	304.056,52 / 340.170,41	112%	256.884,14 / 90.879,21	35%

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την υποβολή της παρούσας δε συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Άνω Λιόσια 31/08/2023,

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος Δ.Σ.
Λάιος Δημήτριος	Παπαθανασίου Βασίλειος
ΑΔΤ: ΑΝ 637205	ΑΔΤ: ΑΜ 485052

Α Θ Η Ν Α

ΑΤ. ΗΛ. PROPERTY ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΧΑΡΝΩΝ 21 & ΚΑΜΠΟΛΗ, ΤΚ 13341

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7946901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 6
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 7
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 7
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 7
1.1. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία 8
1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 9
1.3. Αποθέματα 9
1.4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 9
1.5. Καθαρή Θέση 10
1.6. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 10
1.7. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 10
1.8. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου 11
1.9. Διανομή μερισμάτων 11
1.10. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 11
1.11. Αναβαλλόμενη φορολογία 11
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 11
2.1. Φόρος εισοδήματος 11
2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων 12
2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 12
2.4. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 12
3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 12
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 12
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 14
7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 14
8. Αποθέματα 15
9. Εμπορικές απαιτήσεις 15
10. Λοιπές απαιτήσεις 15
11. Προπληρωμένα έξοδα 15
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 16
13. Κεφάλαιο και καταθέσεις ιδιοκτητών 16
14. Αποτελέσματα εις νέο 16
15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 17
16. Εμπορικές υποχρεώσεις 17
17. Λοιποί φόροι τέλη 17
18. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 17
19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 18

20. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 18
21. Κύκλος εργασιών 18
22. Κόστος πωλήσεων 18
23. Λοιπά συνήθη έσοδα 19
24. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης 19
25. Λοιπά έξοδα και ζημιές 20
26. Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 20
27. Λοιπά Έσοδα και Κέρδη 20
28. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 20
29. Εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό 21
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 21

ΑΤ. ΗΛ. PROPERTY ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ: 7946901000

Σημείωση	**2022**	**Σημ.**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5.302.660,25	5	5.468.472,83
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.864,20	5	2.178,26
Λοιπός εξοπλισμός	135.556,83	5	173.928,40
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	241.900,00		241.900,00
Σύνολο	***5.681.981,28***		***5.886.479,50***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	9.468,64	6	20.413,26
Σύνολο	***9.468,64***		***20.413,26***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	12.253,21	5	7.293,21
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	228.863,07	7	228.863,07
Σύνολο	***241.116,28***		***236.156,28***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.932.566,20**		**6.143.049,04**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	245.213,96	8	224.155,95
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	154.994,57	8	55.976,34
Προκαταβολές για αποθέματα	468.158,13	8	590.740,26
Σύνολο	***868.366,66***		***870.872,55***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	366.649,36	9	305.746,16
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	150,00		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.581.075,04	10	1.241.604,64

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00		0,00
Προπληρωμένα έξοδα	1.887,97	11	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.011,29	12	145.464,85
Σύνολο	***1.954.773,66***		***1.692.815,65***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.823.140,32**		**2.563.688,20**
Σύνολο ενεργητικού	**8.755.706,52**		**8.706.737,24**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.140.780,00	13	9.140.780,00
Σύνολο	***9.140.780,00***		***9.140.780,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά	50.443,50		50.443,50
Αποτελέσματα εις νέο	(3.125.246,53)	14	(3.082.769,83)
Σύνολο	**(3.074.803,03)**		**(3.032.326,33)**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.065.976,97**		**6.108.453,67**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.443,50	15	50.443,50
Σύνολο	***50.443,50***		***50.443,50***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.415.030,50	16	2.360.517,71
Φόρος εισοδήματος	0,00		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	72.186,84	17	7.267,35
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	44.846,58	18	12.916,81
Λοιπές υποχρεώσεις	103.689,53	19	164.138,83
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.532,60	20	2.999,37
Σύνολο	***2.639.286,05***		***2.547.840,07***
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.689.729,55**		**2.598.283,57**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**8.755.706,52**		**8.706.737,24**

ΑΤ. ΗΛ. PROPERTY ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ: 7946901000

Σημείωση	2022	Σημ.	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	723.801,18	21	619.921,43
Κόστος πωλήσεων	(304.056,52)	22	(256.884,14)
Μικτό αποτέλεσμα	**419.744,66**		**363.037,29**
Λοιπά συνήθη έσοδα	223.767,28	23	42.948,73
	643.511,94		405.986,02
Έξοδα διοίκησης	(216.413,85)	24	(334.359,42)
Έξοδα διάθεσης	(330.594,60)	24	(377.279,44)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(138.459,62)	25	(7.070,54)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	26	(235.876,17)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,05	27	82.106,12
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(41.956,08)**		**(466.493,43)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(520,62)	28	(858,72)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(42.476,70)**		**(467.352,15)**
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(42.476,70)**		**(467.352,15)**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου

1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΤ-ΗΛ PROPERTY ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») καταστατικό της οποίας δημοσιεύθηκε νομίμως στο υπ'αριθ. 14173/18.12.2007 φύλλο του τεύχους Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης, και διαδοχικά τροποποιήθηκε στη διάρκεια των 15 ετών λειτουργίας της, μέχρι την τελευταία κωδικοποίηση που προέκυψε από απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 17/02/2020 με την υπ' αριθμ. 5341/20-05-2020 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

Α) Η αγορά, πώληση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση, εκμίσθωση και διαχείριση κτιρίων και ακινήτων γενικά.
Β) Η κατασκευή κτιρίων, προσθήκες, μετατροπές, ανακαινίσεις σε οικόπεδα ιδίων ή τρίτων ακόμη και με το σύστημα της αντιπαροχής.
Γ) Η εκτέλεση κάθε είδους οικοδομικών και κατασκευαστικών εργασιών και τεχνικών έργων εργολαβικώς ή μη.
Δ) Η διαμόρφωση, ανακαίνιση, εξοπλισμός, επίπλωση και διακόσμηση κτιρίων.
Ε) Η εισαγωγή, παραγωγή, αγορά και πώληση και η εν γένει εμπορία πρώτων υλών βιομηχανίας, ειδών συσκευασίας και εν γένει μηχανημάτων για την βιομηχανία και βιοτεχνία.
ΣΤ) Η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού ομοίων ή συναφών προς τα άνω είδη και υπηρεσίες.
Ζ) Η ανακύκλωση, συγκέντρωση και εμπορία ανακυκλώσιμων υλικών και πλαστικών και η εμπορία γενικά υλικών από ανακύκλωση.
Η) Δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων, γραφείων οργανωμένων ταξιδιών και υπηρεσιών κρατήσεων και συναφείς δραστηριότητες.
Θ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, η ανάπτυξη εφαρμογών και υπηρεσιών πληροφορικής, η εκπόνηση μελετών κάθε φύσεως (πχ επιχειρηματικό σχεδιασμό, πωλήσεις, πληροφορική, χρηματοοικονομικά, διοίκηση & διαχείριση, οργάνωση κ.α), η συμμετοχή σε αναπτυξιακά κοινοτικά και εθνικά προγράμματα και παροχή σχετικών υπηρεσιών, όπως π.χ σύνταξη και υποβολή αιτημάτων χρηματοδότησης και ενίσχυσης, διαχείριση επιχορηγήσεων προς τρίτους, υπηρεσίες διαμεσολάβησης-προώθησης πωλήσεων και η διαχείριση έργων (project management).
Ι) Η παροχή υπηρεσιών logistics .
Κ) Η κατασκευή ειδών από χαρτί και χαρτόνι.
Λ) Την κατασκευή χαρτοκιβωτίων, κουτιών, και κιβωτίων από κυματοειδές ή μη χαρτί ή χαρτόνι
Μ) Την κατασκευή πλαστικών ειδών συσκευασίας.Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν διαπιστώθηκαν γεγονότα που να θέτουν σε εμφανή κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.
ii) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
iii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
iv) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
v) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
vi) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μικρές οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β του Ν.4308/2014).
vii) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το Ευρώ.
viii) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
ix) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση

1.1. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

α) οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Γήπεδα	0%
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%

Ε.Ι.Χ.	16%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	10%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

1.4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.5. Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.6. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά .Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.7. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.8. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους

β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.9. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

1.10. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.11. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1. Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρικές χρήσεις από 2015 έως 2022 παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά. Η Εταιρεία πραγματοποιεί φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, σε κάθε

χρήση. Από την αιτία αυτή εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν και να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα είναι σημαντικού ύψους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 καθώς κρίνει ότι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων.

2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

2.4. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται , καθώς και την εκτίμηση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Οικόπεδα**	**Κτίρια-Τέχνικα Έργα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά Ενσώματα Στοιχεία**	**Σύνολο**		**Πάγια Υπό εκτέλεση**
Αξία κτήσεως									
Υπόλοιπο 1.1.2021	2.207.461,82	4.145.314,56	3.140,58	39.016,13	378.215,34	0,00	6.773.148,43		109.802,33
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.007,26	241.900,00	242.907,26		193.606,94
Μειώσεις περιόδου	(157.644,29)	(15.066,22)	0,00	0,00	0,00	0,00	(172.710,51)		(296.116,06)
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.049.817,53**	**4.130.248,34**	**3.140,58**	**39.016,13**	**379.222,60**	**241.900,00**	**6.843.345,18**		**7.293,21**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις									
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	545.962,02	648,26	18.713,59	184.268,81	0,00	749.592,68		0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	165.631,00	314,06	3.168,28	38.159,66	0,00	207.273,00		0,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**711.593,02**	**962,32**	**21.881,87**	**222.428,47**	**0,00**	**956.865,68**		**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**2.049.817,53**	**3.418.655,32**	**2.178,26**	**17.134,26**	**156.794,13**	**241.900,00**	**5.886.479,50**		**7.293,21**
Αξία κτήσεως									
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.049.817,53	4.130.248,34	3.140,58	39.016,13	379.222,60	241.900,00	6.843.345,18		7.293,21
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	4.314,24	0,00	4.314,24		4.960,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.049.817,53**	**4.130.248,34**	**3.140,58**	**39.016,13**	**383.536,84**	**241.900,00**	**6.847.659,42**		**12.253,21**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις									
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	711.593,02	962,32	21.881,87	222.428,47	0,00	956.865,68		0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	165.812,58	314,06	3.901,61	38.784,21	0,00	208.812,46		0,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**877.405,60**	**1.276,38**	**25.783,48**	**261.212,68**	**0,00**	**1.165.678,14**		**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**2.049.817,53**	**3.252.842,74**	**1.864,20**	**13.232,65**	**122.324,16**	**241.900,00**	**5.681.981,28**		**12.253,21**

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η μεταβολή των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	443.110,93
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**443.110,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	411.753,05
Αποσβέσεις περιόδου	10.944,62
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**422.697,67**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**20.413,26**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	443.110,93
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**443.110,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	422.697,67
Αποσβέσεις περιόδου	10.944,62
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**433.642,29**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**9.468,64**

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν έξοδα πολυετούς αποσβέσεως που είχαν αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ. και παραμένουν στο λογαριασμό αυτό μέχρι ολοσχερούς απόσβεσής τους με βάση την παρεχόμενη από το Ν.4308/2014 ευχέρεια.

7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Δοσμένες εγγυήσεις	18.203,07	18.203,07
Ποσά προοριζόμενα για αγορά μετοχών	210.660,00	210.660,00
Σύνολο	**228.863,07**	**228.863,07**

8. Αποθέματα

Η εταιρεία στις 31/12/2022 κατέχει εμπορεύματα προς πώληση σε τρίτους αξίας € 245.213,96, πρώτες ύλες αξίας € 154.994,57 και έχει καταβάλει ποσό € 468.158,13 σε προμηθευτές – προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων. Το σύνολο του κονδυλίου των αποθεμάτων ανέρχεται σε € 868.366,66.

9. Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Πελάτες εσωτερικού	352.826,46	286.723,29
Πελάτες εξωτερικού	13.822,90	13.022,87
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	6.000,00
Σύνολο	**366.649,36**	**305.746,16**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

10. Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Χρεώστες Διάφοροι	1.577.453,39	1.191.694,30
Απαίτηση από το Δημόσιο	3.621,65	49.910,34
Σύνολο	**1.581.075,04**	**1.241.604,64**

11. Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Τέλη κυκλοφορίας	1.615,94	0,00
Ασφάλιστρα	272,03	0,00
Σύνολο	**1.887,97**	**0,00**

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	5.000,00	144.042,47
Καταθέσεις όψεως	11,29	1.422,38
Σύνολο	**5.011,29**	**145.464,85**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα.

13. Κεφάλαιο και καταθέσεις ιδιοκτητών

	31/12/2022	31/12/2021
Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	9.140.780,00	9.140.780,00

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, σε € 9.140.780,00 και διαιρείται σε 914.078 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μια. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

14. Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

	Αποτελέσματα εις νέο
Υπόλοιπο 01.01.2021	**(2.615.417,68)**
Ζημία χρήσης 2021	(467.352,15)
Υπόλοιπο 31.12.2021	**(3.082.769,83)**
Ζημία χρήσης 2022	(42.476,70)
Υπόλοιπο 31.12.2022	**(3.125.246,53)**

15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν οικονομική ενίσχυση «Επιστρεπτέα Προκαταβολή» του κράτους συνολικού ποσού € 50.443,50. Πρόκειται για το 50% του συνολικού ποσού που έλαβε η Εταιρεία στο πλαίσιο στήριξης των πληγέντων από την παγκόσμια πανδημία (COVID-19), που θα πρέπει να επιστρέψει και το υπόλοιπο 50% απεικονίζεται στο κονδύλι «Αφορολόγητα Αποθεματικά» στα Ίδια Κεφάλαια.

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Προμηθευτές	1.065.561,59	1.103.747,13
Προκαταβολές Πελατών	1.197.310,39	1.174.612,06
Επιταγές πληρωτέες (Μεταχρ)	152.158,52	82.158,52
Σύνολο	**2.415.030,50**	**2.360.517,71**

17. Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	1.350,14	791,76
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	0,00	2.706,25
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	28.041,96	0,00
Ρυθμίσεις	37.334,45	0,00
Λοιποί φόροι-τέλη	5.460,29	3.769,34
Σύνολο	**72.186,84**	**7.267,35**

18. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	44.846,58	12.916,81

19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	30.645,53	102.010,66
Πιστωτές διάφοροι	73.044,00	62.128,17
Σύνολο	**103.689,53**	**164.138,83**

20. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αφορούν έξοδα ηλεκτρισμού και ύδρευσης:

	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.532,60	2.999,37

21. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	360.592,13	443.953,97
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	151.425,45	55.810,00
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	211.783,60	120.157,46
Σύνολο	**723.801,18**	**619.921,43**

22. Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

		31/12/2022	31/12/2021
Μείον	Απόθεμα ενάρξης χρήσεως	280.132,29	196.528,77
	Αγορές χρήσεως	424.132,76	340.487,66
	Απόθεμα τέλους χρήσεως	400.208,53	280.132,29
	Ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	0,00	0,00
	Σύνολο	**304.056,52**	**256.884,14**

23. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα για το 2022 αναλύονται σε ασφαλιστική αποζημίωση πυρκαγιάς της εταιρείας ποσού € 220.000 καθώς και λοιπά έσοδα συνολικού ποσού € 3.767,28.

24. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων ανά λειτουργία έχει ως εξής:

	Λειτουργία Διοίκησης	**Λειτουργία Διάθεσης**
31/12/2022		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	44.251,18	82.180,77
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	20.225,20	0,00
Παροχές τρίτων	27.600,35	15.890,33
Φόροι-τέλη	110.733,12	0,00
Διάφορα έξοδα	13.604,00	12.766,42
Αποσβέσεις	0,00	219.757,08
Σύνολο	**216.413,85**	**330.594,60**

	Λειτουργία Διοίκησης	**Λειτουργία Διάθεσης**
31/12/2021		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	60.227,88	111.851,78
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	52.529,87	0,00
Παροχές τρίτων	42.856,44	20.780,47
Φόροι-τέλη	109.920,88	0,00
Διάφορα έξοδα	68.824,35	26.429,58
Αποσβέσεις	0,00	218.217,61
Σύνολο	**334.359,42**	**377.279,44**

25. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Φορ/γικά Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	3.616,45	3.808,30
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	403,49	2.719,22
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	134.439,68	543,02
Σύνολο	**138.459,62**	**7.070,54**

26. Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Για το έτος 2022 δεν πραγματοποιήθηκε πώληση παγίων. Για το 2021 οι ζημίες ύψους € 235.876,17 προέρχονται από πώληση ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας καθώς και από καταστροφή κτιρίου λόγω πυρκαγιάς.

27. Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

Τα Λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	0,05	31.115,33
Επιδοτήσεις Covid-19	0,00	50.990,79
Σύνολο	**0,05**	**82.106,12**

28. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
ΕΞΟΔΑ ΟΨΕΩΣ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00	0,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	520,62	858,72
Σύνολο	**520,62**	**858,72**

29. Εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Σύμφωνα με την Διοίκηση, η εταιρία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Άνω Λιόσια, 31/08/2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Λάιος Δημήτριος ΑΔΤ: ΑΝ 637205	Παπαθανασίου Βασίλειος ΑΔΤ: ΑΜ 485052	Θεοδώρου Ειρηναίος ΑΔΤ: ΑΝ 637513 ΑΜ ΟΕΕ 97771 Α΄ ΤΑΞΗ