Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.22 14:38:49 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3156909

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΓΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΡΓΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003078301000**.

Την **22/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3908668 οι εγκεκριμένες από την 08/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3908669 η από 08/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 49151.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 24151.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες και καθυστερημένες απαιτήσεις αξίας χιλ ευρώ 12.500 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού χιλ. ευρώ 3.716, περίπου, υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό χιλ. ευρώ 6.800. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, οι εμπορικές απαιτήσεις, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι α) κατά τη χρήση 2019 οι τράπεζες και η εταιρεία εκμίσθωσης φορτηγών αυτοκινήτων κατήγγειλαν τις δανειακές συμβάσεις και τις συμβάσεις μίσθωσης, αντίστοιχα, με την εταιρεία και β) ότι η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης με τους ανωτέρω πιστωτές της και εκτιμά ότι θα συμφωνηθεί αμοιβαία επωφελής λύση. Τα γεγονότα αυτά, σε περίπτωση που δε συναφθεί συμφωνία, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του κ.ν. 4548/2018.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2023

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49151

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΑΡΓΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.41144 / 01 ΔΤ / Β 98 / 44
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3078301000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018 και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η εταιρεία ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1998 και δραστηριοποιείται από το 1999 στον τομέα πρακτόρευσης και διανομής εφημερίδων και περιοδικών ελληνικού τύπου. Εδρεύει στο 20ο χλμ της Λεωφόρου Μαρκοπούλου, στο Δήμο Κρωπίας όπου βρίσκονται και οι κεντρικές εγκαταστάσεις της (10.000 τ.μ. χώροι αποθηκών και γραφείων σε οικόπεδο έκτασης 32.000 τ.μ.). Απασχολεί μόνιμο προσωπικό περίπου 200 ατόμων και διαθέτει 59 φορτηγά αυτοκίνητα. Έχει οργανώσει δίκτυο διανομής με πολυάριθμα σημεία πώλησης σε όλη την Ελλάδα, το οποίο εξυπηρετεί μέσω αντιπροσώπων - διανομέων στην Αττική και υποπρακτόρων στην επαρχία. Παράλληλα διανέμει ελληνικό τύπο στην Κύπρο.
Το 2000 προχώρησε στην ίδρυση της 100% θυγατρικής εταιρείας ΑΡΓΟΣ ΝΕΤ Α.Ε., η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών άυλων συναλλαγών, καθώς και υπηρεσιών ανακύκλωσης χάρτου.
Μέσω της δεύτερης θυγατρικής της, την ΑΡΓΟΣ ΕΥΡΩΠΗ Ε.Π.Ε., στην οποία είχε ποσοστό συμμετοχής 60% μέχρι το 2021 και απέκτησε το 100% εντός του 2022, έχει προχωρήσει στη λειτουργία 3 καταστημάτων τύπου με την επωνυμία “Press Gallery” στο Μετρό Δουκίσσης Πλακεντίας, Metro Mall & Golden Hall με αντικείμενο τη διάθεση ελληνικού και ξένου τύπου, βιβλίων χαρτικών και λοιπών προϊόντων.
Τέλος, η ΑΡΓΟΣ Α.Ε. δραστηριοποιείται πλέον στον τομέα των εμπορευματικών μεταφορών κάνοντας χρήση του διακριτικού τίτλου “ACT Courier” μέσω του ιδιόκτητου στόλου της παραδίδοντας εμπορεύματα σε ολόκληρη την Ελλάδα.
α) Στόχοι
Οι στόχοι της εταιρείας είναι η σταδιακή αύξηση του μεταφορικού έργου και του κύκλου εργασιών της.
β) Βασικές αξίες
Βασικές αξίες της εταιρείας είναι η έντιμη σχέση με τους πελάτες και τους προμηθευτές της και το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον.
γ) Στρατηγικές
Κύρια στρατηγική της εταιρείας αποτελεί η επέκταση των δραστηριοτήτων της.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο, (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί ο Ν.4548/2018) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και λοιπά θέματα.

3. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

3.1 Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό 37.867.761,08 ευρώ, έναντι 42.599.048,81 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
3.2 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 240.000,00 ευρώ
3.3 Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε ποσό 15.843.116,11 ευρώ (αναπόσβεστο υπόλοιπο).
3.4 Οι επενδύσεις σε λοιπά άυλα στοιχεία ανέρχονται σε ποσό 39.481,17 ευρώ (αναπόσβεστο υπόλοιπο).
3.5 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 25.100.007,94 ευρώ.
3.6 Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανήλθε σε ποσό 40.950.758,32 ευρώ.
3.7 Το ύψος των Ιδίων κεφαλαίων διαμορφώθηκε σε ποσό -6.137.355,06 ευρώ.

Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2022 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

	2022	**2021**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	61,07%	57,56%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-13,31%	-12,96%
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	-38,37%	-33,44%
Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	18,79%	22,24%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	61,29%	59,11%

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 37.867.761,08 ευρώ. Οι ζημίες χρήσεως ανήλθαν σε ποσό 622.635,66 ευρώ έναντι κερδών χρήσεως προ φόρων 174.950,09 κατά την προηγούμενη χρήση, ως αναλύεται κατωτέρω:

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών	37.867.761,08	42.599.048,81
Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	974.637,91	1.491.141,99
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων (EBIT)	350.719,72	891.894,05
Αποτέλεσμα προ φόρων	-622.635,66	174.950,09
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-622.635,66	174.950,09

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως αυτά διαμορφώθηκαν την 31/12/2022, καθώς και της προηγούμενης χρήσεως:

	2022	**2021**
Μετοχικό κεφάλαιο	240.000,00	240.000,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	1.022.232,64	1.022.232,64
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	448.400,00	448.400,00
Αφορολ. αποθεματικά	404.650,91	404.650,91
Αποτελέσματα εις νέον	-8.252.638,61	-7.630.002,95
Σύνολο καθαρής θέσης	**-6.137.355,06**	**-5.514.719,40**

4. Δίκτυο Γραφείων- υποκαταστημάτων

Η εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης.

5. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

6. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών

Εκτός από τη διανομή τύπου σε όλη την Ελλάδα, η εταιρεία δραστηριοποιείται δυναμικά στο χώρο του third party logistics, μέσω της δραστηριοποίησης στον τομέα της ανάληψης και διενέργειας με ίδια ή μη μέσα κάθε μορφής μεταφορών (οδική, σιδηροδρομική, ακτοπλοϊκή, αεροπορική) εμπορευμάτων, προκειμένου να αποκτήσει διαφοροποιημένες πηγές εσόδου. Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε στρατηγικές νέες συνεργασίες, τις οποίες και συνεχώς επεκτείνει, με σκοπό να την ωθήσουν στη βελτίωση των αποτελεσμάτων της και ήδη η νέα αυτή δραστηριότητα αποδίδει καρπούς.

7. Ακίνητα της Εταιρείας

Τα οικόπεδα που κατέχει η εταιρεία στις 31.12.2022 είναι τα εξής:

Νομός	Πόλη	Θέση	Έκταση	Αξία κτήσεως
1. Αττικής	Κορωπί	Καρελά	15.634,85 τ.μ.	3.670.750,00
2. Αττικής	Κορωπί	Καρελά	10.430,77 τ.μ.	2.347.762,29
3. Αττικής	Παιανία	Γέφυρα Πούση-Λέβι	365,90 τ.μ.	108.583,70
4. Αττικής	Κορωπί	Καρελά	3.146,00 τ.μ.	600.000,00

5. Αττικής	Παιανία	Πούση-Χατζή	2.805,40 τ.μ.	950.843,72
6. Αττικής	Παιανία	Πούση-Χατζή	896,50 τ.μ.	352.164,34
7. Λαμίας	Λαμία	Ροδίτσα Λαμίας	19.174 τ.μ.	68.919,10
Σύνολα			**52.453,42 τ.μ.**	**8.099.023,15**

Τα κτίρια που κατέχει η εταιρεία βρίσκονται στο νομό Αττικής, στη θέση Καρελά του Δήμου Κρωπίας. Η συνολική τους επιφάνεια είναι 9.721,57 τ.μ., με αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.2022 ποσού 6.655.422,82, ευρώ.

8. Κίνδυνοι

Δεδομένου του ευρύτερου επιχειρησιακού περιβάλλοντος εντός του οποίου δραστηριοποιείται η εταιρεία, εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους και για το λόγο αυτό, προσπαθεί να προβλέψει έγκαιρα το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων, με σκοπό να προβεί στις κατάλληλες ενέργειες έγκαιρα, ώστε να περιοριστούν οι πιθανές επιπτώσεις. Επιπλέον, έχει δημιουργήσει τις δομές και τις κατάλληλες διαδικασίες, τις οποίες και ανανεώνει όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο, ώστε να είναι σε θέση τα στελέχη της να προβλέψουν τους κινδύνους και να αντιμετωπίσουν τις πιθανές συνέπειες.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον ευρύτερο χώρο των Μ.Μ.Ε., ο οποίος κατά την προηγούμενη δεκαετία παρουσίασε σημαντική επιδείνωση, με σημαντική πτώση των πωλήσεων και περιορισμό της ρευστότητας. Πλέον, ο κλάδος του έντυπου τύπου δείχνει σημάδια σταθεροποίησης, αν και συνεχίζει να υπάρχει μια ήπια πτωτική τάση. Η διοίκηση της εταιρείας έχει εν μέρει αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό με την δραστηριοποίησή της στον τομέα του third party logistics, ως αντιστάθμισμα της απώλειας εσόδου που προηγήθηκε από τη συνεχιζόμενη πτώση των πωλήσεων του ελληνικού τύπου.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η εταιρεία παρακολουθεί στενά τη μεταβολή των τιμών των καυσίμων και των αεροπορικών και ακτοπλοϊκών ναύλων, φροντίζοντας για την επίτευξη της μέγιστης εξοικονόμησης δρομολογίων για κάθε δεδομένο όγκο μεταφορών.

Κίνδυνος ρευστότητας-ταμειακών ροών

Η εταιρεία δεν δύναται να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις για καταβολή δόσεων και τόκων των υφιστάμενων δανείων και για το λόγο αυτό βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για ένα πρόγραμμα αναδιάρθρωσης του δανεισμού και θεωρείται η συμφωνία δεδομένη (βλ. αναλυτικότερα στην παράγραφο 2 επί των οικονομικών καταστάσεων). Επίσης, έχουν ενταθεί σημαντικά οι ενέργειες για την συντόμευση του κύκλου εισπράξεως των απαιτήσεων για την καλύτερη διαχείριση της ρευστότητας της εταιρείας, βελτιώνοντας τις ταμειακές λειτουργικές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει για την εταιρεία από πελάτες της οι οποίοι δεν είναι σε θέση να τηρήσουν τις υποχρεώσεις τους και να αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Η εταιρεία έχει στελεχώσει το δυναμικό της κατάλληλα, ώστε να αξιολογεί συνεχώς τόσο τους νέους, όσο και τους υφιστάμενους πελάτες της, να παρακολουθεί διαρκώς τις οφειλές τους προς την εταιρεία και να προβαίνει στις κατάλληλες ενέργειες.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Δεν υφίσταται επιτοκιακός κίνδυνος στην παρούσα φάση.

9. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υφίσταται.

10. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας. Πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή επαγγελματικών ευκαιριών και δεξιοτήτων στους εργαζομένους.

Στελέχωση της εταιρείας

Η εταιρεία απασχολούσε κατά μέσο όρο 146 υπαλλήλους εντός της χρήσης του 2022, έναντι 190 υπαλλήλων που απασχόλησε κατά τη χρήση του 2021.

Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της, δεν επιβαρύνει σημαντικά το περιβάλλον, ενώ παράλληλα προβαίνει σε εφαρμογή μέτρων πρόληψης για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως ανακύκλωση χαρτιού, μπαταριών κ.τ.λ.. Όσον αφορά τη ρύπανση του αέρα από τη διανομή τύπου με τη χρήση φορτηγών, η εταιρεία επιδιώκει σταθερά την μείωση των δρομολογίων στο ελάχιστο δυνατό με εκμετάλλευση της πλήρους χωρητικότητας των φορτηγών και της παροχής κινήτρων στους εκδότες για εξορθολογισμό του τιράζ των εντύπων τους.

12. Ίδιες μετοχές

Δεν κατέχονται.

13. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Δεν υφίσταται.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν.

Τελειώνοντας, κύριοι μέτοχοι, σας προτείνουμε την έγκριση των υποβαλλόμενων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως, καθώς και την απαλλαγή του Δ.Σ. και του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή από κάθε ευθύνη για τη χρήση που έληξε την 31.12.2022.

Κορωπί, 18 / 08 / 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Η Λογίστρια
Μπούρας Κ. Αναστάσιος Α.Δ.Τ.:ΑΒ 649539	Σιγούρος Θ. Παναγιώτης Α.Δ.Τ.:ΑΚ 082456	Ρεφενές Θ. Ηλίας Α.Δ.Τ.:Ξ 751736	Μπαλούμη Σ. Βασιλική ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α΄ΤΑΞΗΣ 0092723

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 6 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 25/08/2023

Αθήνα 25.08.2023

Αριστείδης Πετρόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49151

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΑΡΓΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

20ο ΧΛΜ Λ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 194 00 Κορωπί

Αρ.Μ.Α.Ε.41144/01ΔΤ/Β/98/44

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3078301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος) 10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 12
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 19
7. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 21
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 22
9. Προβλέψεις 22
10. Υποχρεώσεις 22
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 25
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 25
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 25
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 25
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 25
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 25
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 25
19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 25
20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 25
21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 26
22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 26
23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 26
24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 27
25. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 28

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες και καθυστερημένες απαιτήσεις αξίας χιλ ευρώ 12.500 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού χιλ. ευρώ 3.716, περίπου, υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό χιλ. ευρώ 6.800. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, οι εμπορικές απαιτήσεις, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι α) κατά τη χρήση 2019 οι τράπεζες και η εταιρεία εκμίσθωσης φορτηγών αυτοκινήτων κατήγγειλαν τις δανειακές συμβάσεις και τις συμβάσεις μίσθωσης, αντίστοιχα, με την εταιρεία και β) ότι η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης με τους ανωτέρω πιστωτές της και εκτιμά ότι θα συμφωνηθεί αμοιβαία επωφελής λύση. Τα γεγονότα αυτά, σε περίπτωση που δε συναφθεί συμφωνία, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του κ.ν. 4548/2018.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2023

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49151

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	14.685.526,87	14.969.735,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	68.315,93	74.795,23
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.020.354,21	1.247.307,98
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	68.919,10	68.919,10
Σύνολο		**15.843.116,11**	**16.360.757,59**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	39.481,17	32.685,37
Σύνολο		**39.481,17**	**32.685,37**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς	6.4	0,00	0,00
Λοιπά	6.4	114.585,16	100.048,96
Σύνολο		**114.585,16**	**100.048,96**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**15.997.182,44**	**16.493.491,92**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		4.352,67	4.352,67
Σύνολο		**4.352,67**	**4.352,67**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	18.065.050,54	16.082.715,39
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7.1.2	2.362.348,94	1.856.473,44
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	3.643.794,20	3.167.150,87
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.4	691.453,40	791.806,28
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		333.008,19	464.702,99
Σύνολο		**25.095.655,27**	**22.362.848,97**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**25.100.007,94**	**22.367.201,64**
Σύνολο Ενεργητικού		**41.097.190,38**	**38.860.693,56**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	240.000,00	240.000,00
Υπέρ το άρτιο		1.022.232,64	1.022.232,64
Σύνολο		**1.262.232,64**	**1.262.232,64**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	448.400,00	448.400,00
Έκτακτα αποθεματικά	8	404.650,91	404.650,91
Αποτελέσματα εις νέο		-8.252.638,61	-7.630.002,95
Σύνολο		**-7.399.587,70**	**-6.776.952,04**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-6.137.355,06**	**-5.514.719,40**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	355.848,00	396.465,00
Λοιπές προβλέψεις		775.000,00	525.000,00
Σύνολο		**1.130.848,00**	**921.465,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Κρατικό Δάνειο	10.1.1	81.249,94	93.749,98
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	5.071.689,18	5.522.765,41
Σύνολο		**5.152.939,12**	**5.616.515,39**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1	15.402.601,78	14.133.163,61
Βραχυπρόθεσμο μέρος Κρατικού Δανείου		12.500,04	6.250,02
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	10.1.1	1.800.599,39	1.800.599,39
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	16.040.383,99	15.023.865,37
Λοιποί φόροι και τέλη		316.440,45	876.316,71
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.163.018,91	1.397.970,94
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	3.401.276,20	2.794.492,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.3	2.813.937,56	1.804.774,08
Σύνολο		**40.950.758,32**	**37.837.432,57**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**46.103.697,44**	**43.453.947,96**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**41.097.190,38**	**38.860.693,56**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

		31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών	11	37.867.761,08	42.599.048,81
Κόστος πωλήσεων	11	30.754.151,73	33.126.958,03
Μικτό Αποτέλεσμα		**7.113.609,35**	**9.472.090,78**
Άλλα έσοδα		181.383,34	120.400,00
Έξοδα διοίκησης		2.453.049,32	2.764.655,38
Έξοδα διάθεσης		3.674.153,37	4.874.543,86
Λοιπά έξοδα και ζημιές		858.512,12	1.224.383,07
Λοιπά έσοδα και κέρδη		41.441,84	162.985,58
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**350.719,72**	**891.894,05**
Πιστωτικοί τόκοι		0,00	25,50
Χρεωστικοί τόκοι		973.355,38	716.969,46
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-622.635,66**	**174.950,09**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-622.635,66**	**174.950,09**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021	240.000,00	1.022.232,64	448.400,00	404.650,91	-7.804.953,04	-5.689.669,49
Αποτελέσματα περιόδου					174.950,09	174.950,09
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	240.000,00	1.022.232,64	448.400,00	404.650,91	-7.630.002,95	-5.514.719,40
Αποτελέσματα περιόδου					-622.635,66	-622.635,66
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	240.000,00	1.022.232,64	448.400,00	404.650,91	-8.252.638,61	-6.137.355,06

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

	31/12/2022	31/12/2021
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-622.635,66	174.950,09
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	623.918,19	599.247,94
Μη επιστρεπτέο ποσό κρατικού δανεισμού	0,00	-100.000,00
Προβλέψεις	209.383,00	449.900,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	432.024,32	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	973.355,38	716.943,96
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**1.616.045,23**	**1.841.041,99**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	0,00	0,00
Μεταβολή απαιτήσεων	-2.879.037,30	1.966.061,81
Μεταβολή υποχρεώσεων	1.386.561,33	-3.586.986,50
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-121.941,63	-90.602,84
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.627,63**	**129.514,46**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) για απόκτηση, πώληση παγίων στοιχείων	-113.072,41	-374.226,93
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	25,50
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-113.072,41**	**-374.201,43**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση κεφαλαίου)	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-20.250,02	-4.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-20.250,02**	**-4.000,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**-131.694,80**	**-248.686,97**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**464.702,99**	**713.389,96**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**333.008,19**	**464.702,99**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΡΓΟΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: 20^{Ο} ΧΛΜ Λ. Μαρκοπούλου, Κορωπί, Τ.Κ. 194 00.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 41144/01 ΔΤ/Β/98/44.

ΓΕ.ΜΗ.: 3078301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ια) Δραστηριότητα της εταιρείας είναι η αντιπροσώπευση και πρακτορεία κάθε μορφής ημεδαπών και αλλοδαπών επιχειρήσεων, που δραστηριοποιούνται στον χώρο των εντύπων (έκδοση, κυκλοφορία, διαφήμιση και διάθεση εντύπων), η ανάληψη και διενέργεια με ίδια ή μη μέσα κάθε μορφής μεταφορών (οδική, σιδηροδρομική, ακτοπλοϊκή, αεροπορική κλπ) πρώτων υλών, προϊόντων, εμπορευμάτων κλπ τρίτων στην Ελλάδα και την αλλοδαπή, η διεξαγωγή επιχειρήσεως ταχείας μεταφοράς (Β2Β) εγγράφων, δεμάτων και μικροδεμάτων, εντός της Ελλάδος και στο εξωτερικό με κάθε μέσο δια ξηράς, θάλασσας και αέρος και η παροχή συναφών διευκολύνσεων, η συσκευασία και ανασυσκευασία, με δημιουργία νέου προϊόντος, εφημερίδων και περιοδικών και η διανομή βιβλίων, εφημερίδων και κάθε είδους εντύπων.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Ωστόσο, συντρέχουν οι ακόλουθοι παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € -8.252.638,61.
β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € -6.137.355,06.
γ) Οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι θετικές και ανέρχονται στο ποσό των € 1.627,63.

δ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας (εκτός τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων leasing) ανέρχεται σε € 23.747.557,15 έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 25.100.007,94.
ε) Το EBITDA (αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων) ανήλθε σε € 974.637,91.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019, οι συνεργαζόμενες τράπεζες κατήγγειλαν δάνεια της εταιρείας, συνολικού ποσού ευρώ 11.000.000,00, περίπου. Παράλληλα, η εταιρεία εκμίσθωσης φορτηγών αυτοκινήτων, κατήγγειλε τις συμβάσεις μίσθωσης, για ανεξόφλητο υπόλοιπο ευρώ 1.600.000,00, περίπου. Η διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες και εκτιμά ότι τελικώς θα υπάρξει γραπτή οριστική συμφωνία αναδιάρθρωσης του δανεισμού.

Κατά τις τελευταίες τρεις χρήσεις, η εταιρεία βελτιώνει σταδιακά και ουσιαστικά τα θεμελιώδη μεγέθη της. Ειδικότερα, κατά τις χρήσεις 2019 έως και 2021, με τις ενέργειες περικοπής κόστους, τη δημιουργία οικονομιών κλίμακας και την επιτυχή επιχειρησιακή προσαρμογή στις αυξημένες επιχειρησιακές απαιτήσεις, η εταιρεία οδηγήθηκε σε σαφώς βελτιωμένο EBITDA, ήτοι από -180.495,99 € το 2018 σε 445.980,55 € το 2019, 814.282,51 € το 2020 και 1.491.141,99 € το 2021. Ωστόσο, κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία παρουσίασε περιορισμένο EBITDA ποσού 974.637,91 €, καθώς υπήρξε μια απροσδόκητα μεγάλη πτώση στις πωλήσεις του έντυπου τύπου (η αξία πωλήσεων του κλάδου μειώθηκε κατά 15,2%) και επιπροσθέτως κατέστη απαραίτητη η ανάγκη οικονομικής ενίσχυσης του δικτύου επαρχίας με επιδότηση των δρομολογίων διανομής που αφορούν δυσπρόσιτες και μη αστικές περιοχές. Επιπλέον, η εταιρεία κατά την περίοδο 2021-2022 διατήρησε την ίδια τιμολογιακή πολιτική προς τις εκδοτικές εταιρείες, παρά το γεγονός ότι βασικοί συντελεστές κόστους, όπως κατώτατος μισθός, καύσιμα, ενέργεια, υλικά συσκευασίας, συντήρηση του στόλου οχημάτων και άλλοι κρίσιμοι συντελεστές κόστους αυξήθηκαν ιδιαιτέρως σημαντικά.

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας όταν θα έχει σαφή εικόνα της χρήσης 2023 θα ενημερώσει τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων σχετικά με τυχούσες χρηματοοικονομικές ανάγκες της εταιρείας, ώστε να αποφασίσει αναλόγως.

Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητάς της.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Ιδιοχρησιμοποιούμενα – Επενδυτικά Ακίνητα)

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6-7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά: 15 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και άδειες χρήσης λογισμικών: 5 έτη.
- Λοιπά άυλα στοιχεία: 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων- Αναμορφώσεις ποσών προηγούμενων περιόδων.

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας διόρθωσης.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	8.030.104,05	11.819.737,72	686.014,03	6.447.786,38
Προσθήκες περιόδου	0,00	86.500,00	9.800,01	272.901,92
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**8.030.104,05**	**11.906.237,72**	**695.814,04**	**6.720.688,30**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	4.670.194,88	602.948,33	5.208.252,39
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	296.411,61	18.070,48	265.127,93
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**4.966.606,49**	**621.018,81**	**5.473.380,32**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**8.030.104,05**	**6.939.631,23**	**74.795,23**	**1.247.307,98**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	8.030.104,05	11.906.237,72	695.814,04	6.720.688,30
Προσθήκες περιόδου	0,00	13.500,00	10.180,00	66.699,08
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	4.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**8.030.104,05**	**11.919.737,72**	**705.994,04**	**6.783.387,38**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	4.966.606,49	621.018,81	5.473.380,32
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	297.708,41	16.659,30	289.986,18
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	333,33
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**5.264.314,90**	**637.678,11**	**5.763.033,17**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**8.030.104,05**	**6.655.422,82**	**68.315,93**	**1.020.354,21**

Για τις προσημειώσεις επί ακινήτων για εξασφάλιση δανείων βλέπε σημείωση 10.1.1

6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η εταιρεία κατέχει πέντε (5) αγροτεμάχια στη Ροδίτσα Λαμίας του δήμου Λαμιέων, τα οποία σχεδιάζει να πουλήσει εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, διατηρώντας τα εκτός εκμετάλλευσης.

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	2.660.265,70
Προσθήκες περιόδου	5.025,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.665.290,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	2.612.967,41
Αποσβέσεις περιόδου	19.637,92
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.632.605,33**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**32.685,37**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.665.290,70
Προσθήκες περιόδου	26.360,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.691.650,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.632.605,33
Αποσβέσεις περιόδου	19.564,20
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.652.169,53**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**39.481,17**

6.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν α) τις συμμετοχές σε τρεις εταιρείες όπως αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα και β) δοσμένες εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την εταιρεία για τη μίσθωση ακινήτων και αυτοκινήτων, καθώς και σε λοιπούς συνεργάτες, αξίας 114.585,16 € την 31/12/2022 έναντι 100.048,96 € την 31/12/2021.

Επωνυμία/Νομική μορφή	Αρχική Αξια κτήσης	Απομειώσεις	Υπόλοιπο	Ποσοστό Συμμετοχής
ΑΡΓΟΣ-ΝΕΤ Α.Ε.	366.000,00	366.000,00	0,00	100%
ΑΡΓΟΣ-ΕΥΡΩΠΗ ΕΠΕ	38.880,00	38.880,00	0,00	60%
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΥΠΟΥ ΣΕ Δ.Α.Α. ΑΕ (Σε εκκαθάριση)	213.141,26	213.141,26	0,00	30%
Συνολο	**618.021,26**	**618.021,26**	**0,00**	

7. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πελάτες	11.915.095,96	9.398.844,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	2.941.564,27	2.897.343,81
Επιταγές σε καθυστέρηση	3.394.600,00	3.968.987,27
Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	3.529.814,75	3.533.564,75
Μείον:Προβλέψεις	-3.716.024,44	-3.716.024,44
Σύνολο	**18.065.050,54**	**16.082.715,39**

7.1.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα Δουλευμένα έσοδα περιόδου αφορούν σε προμήθειες πωλήσεων εκκαθαρισμένες στο επόμενο έτος για έντυπα που διανεμήθηκαν και πωλήθηκαν στην κλειόμενη χρήση, αλλά εκκαθαρίστηκαν εντός της επόμενης.

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρεώστες διάφοροι	3.638.245,87	3.157.306,53
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	5.548,33	9.844,34
Σύνολο	**3.643.794,20**	**3.167.150,87**

Το κονδύλι Χρεώστες διάφοροι αφορά κυρίως προκαταβολές σε πελάτες.

7.1.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα Προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα Έξοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ασφάλιστρα	47.539,89	51.722,42
Ενοίκια Κτιρίων	8.521,95	0,00
Διάφορα έξοδα επόμενης χρήσης	1.309,00	0,00
Τόκοι-πρόσθετα τέλη ρυθμίσεων ασφ. ταμείων	634.082,56	740.083,86
Σύνολο	**691.453,40**	**791.806,28**

Τα ασφάλιστρα αφορούν κατά κύριο λόγο στην ασφάλιση Φ.Ι.Χ..
Οι τόκοι και πρόσθετα τέλη ρυθμίσεων αφορούν ρυθμίσεις υποχρεώσεων προς ασφαλιστικούς οργανισμούς στις οποίες προχώρησε η εταιρεία εντός της χρήσης του 2019.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 240.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 750.000 ονομαστικές μετοχές αξίας € 0,32 η κάθε μία.
Το τακτικό αποθεματικό € 448.400,00 σχηματίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920. Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 404.650,91σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

9. Προβλέψεις

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	355.848	396.465
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**355.848**	**396.465**

Ποσά τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	24.924	222.169
Χρηματοοικονομικό κόστος	0	0
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας	-65.543	-297.269
Συνολική μεταβολή αποτελεσμάτων χρήσεως	**-40.617**	**-75.100**

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	396.465	471.565
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	24.924	222.169
Χρηματοοικονομικό κόστος	0	0
Παροχές που πληρώθηκαναπό τον εργοδότη	-65.543	-297.269
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	40.617	75.100
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-40.617	-75.100
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	0	0
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**355.848**	**396.465**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,75%	0,50%
Πληθωρισμός	2,50%	1,75%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών-επόμενη δεκαετία	2,50%	1,75%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών-μετά τη δεκαετία	2,50%	1,75%

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικό δανεισμό με την ALPHA BANK, ο οποίος την 31.12.2022 ανερχόταν σε ποσό € 5.979.819,48 και για την εξασφάλιση του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό € 6.500.000,00 σε ακίνητό της. Επίσης, έχει συνάψει τραπεζικό δανεισμό με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ο οποίος την 31.12.2022 ανερχόταν σε ποσό € 1.655.781,39, προς εξασφάλιση του οποίου η εταιρεία εκχώρησε εγγυητικές επιστολές πελατείας ποσού € 614.400,00 και επιταγή εκδόσεώς της ποσού €40.000,00, καθώς και ενέγραψε προσημείωση υποθήκης σε ακίνητο, ποσού € 915.000,00. Η εταιρεία με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ έχει συνάψει δανεισμό ποσού € 7.767.000,91, με προσημείωση υποθήκης ποσού € 2.040.000,00 επί ακινήτου. Επιπροσθέτως, έχει εκχωρηθεί στην ALPHA BANK δικαίωμα ενεχύρου επί απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων.

Το ποσό Κρατικού Δανείου 93.749,98 € αφορά στην Επιστρεπτέα Προκαταβολή.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Κρατικά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Χρηματοδοτική μίσθωση	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	12.500,04	15.402.601,78	1.800.599,39	17.215.701,21
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	12.500,04	15.402.601,78	1.800.599,39	17.215.701,21
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	25.000,08	0,00	0,00	25.000,08
2 έως 5 έτη	37.500,12	0,00	0,00	37.500,12
άνω των 5 ετών	18.749,74	0,00	0,00	18.749,74
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	81.249,94	0,00	0,00	81.249,94
Γενικό Σύνολο	**93.749,98**	**15.402.601,78**	**1.800.599,39**	**17.296.951,15**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Χρηματικές εγγυήσεις πελατών	1.406.610,92	1.375.810,92
Μακροπρόθεσμες υποχρ.από ρυθμίσεις σε ασφ. ταμεία	3.665.078,26	4.146.954,49
Σύνολο	**5.071.689,18**	**5.522.765,41**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	11.560.718,01	11.444.438,47
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	4.479.665,98	3.579.426,90
Σύνολο	**16.040.383,99**	**15.023.865,37**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Οφειλές σε διανομείς τύπου	2.838.964,53	2.005.717,91
Πιστωτές Διάφοροι	562.311,67	788.774,54
Σύνολο	**3.401.276,20**	**2.794.492,45**

10.2.3 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα Έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	31/12/2022	31/12/2021
Προμήθειες πωλήσεων εκκαθαρισμένες στο επόμενο έτος	2.581.975,21	1.575.650,56
Προϋπολογισμένες αγορές	38.905,25	32.157,31
Διάφορα	193.057,10	196.966,21
Σύνολο	**2.813.937,56**	**1.804.774,08**

Οι προμήθειες πωλήσεων εκκαθαρισμένες στο επόμενο έτος αφορούν σε έντυπα που διανεμήθηκαν και πωλήθηκαν εντός της κλειόμενης χρήσης, αλλά εκκαθαρίστηκαν στην επόμενη.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από Εκκαθαρίσεις	22.682.752,69	26.924.390,16
Έσοδα από Π.Υ σε τρίτους	14.566.281,22	15.059.661,98
Έσοδα από Πώληση εμπορευμάτων	618.727,17	614.996,67
Σύνολο	**37.867.761,08**	**42.599.048,81**

Κόστος	31/12/2022	31/12/2021
Προμήθειες Πωλήσεων	18.427.977,11	22.093.443,03
Έξοδα Μεταφορών	8.051.161,87	6.471.415,93
Λοιπά Έξοδα	4.275.012,75	4.562.099,07
Σύνολο	**30.754.151,73**	**33.126.958,03**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση ήταν ζημιογόνος.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της χρήσεως θα μεταφερθούν στα Αποτελέσματα εις Νέο προκειμένου να συμψηφιστούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Διοικητικό προσωπικό	66	61
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	133	129
Σύνολο	**199**	**190**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Μισθοί και ημερομίσθια	3.930.711,57	3.800.506,05
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	882.216,15	859.808,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	24.925,90	222.169,00
Σύνολο	**4.837.853,62**	**4.882.483,05**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων στην ιστοσελίδα του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) καθώς και στην έδρα της εταιρείας.

20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	34.500,00	7.241,10
Σε διευθυντικά στελέχη	250.811,20	56.635,04
Σύνολο	**285.311,20**	**63.876,14**

21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	297.892,24	275.538,72
Πωλήσεις υπηρεσιών	917.028,40	911.986,08
Λοιπά έσοδα	9.256,44	9.486,84
Σύνολο	**1.224.177,08**	**1.197.011,64**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	12.701,01	164.794,64
Αγορές παγίων	0,00	41.667,27
Παρεχόμενες Υπηρεσίες	72.415,11	161.189,86
Σύνολο	**85.116,12**	**367.651,77**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	6.335.180,25	6.527.064,66
Σύνολο	**6.335.180,25**	**6.527.064,66**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2034.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Έως 1 έτος	228.000,00	215.983,86
Από 2 έως και 5 έτη	912.000,00	1.140.000,00
Πάνω από 5 έτη	1.213.500,00	1.213.500,00
Σύνολο	**2.353.500,00**	**2.569.483,86**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	94.500,00	94.500,00
Δοσμένες εγγυήσεις για κάλυψη συμβάσεων θυγατρικής	7.030.000,00	7.030.000,00
Σύνολο	**7.124.500,00**	**7.124.500,00**

γ) Εμπράγματα βάρη και εξασφαλίσεις

Ανάλυση των παραχωρημένων υποθηκών και προσημειώσεων για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας παρατίθεται στη **10.1.1.**

δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Για τις χρήσεις 2011 έως και 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 έως 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2021) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

25. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

Κορωπί, 18/08/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Η Λογίστρια
Μπούρας Κ. Αναστάσιος Α.Δ.Τ.:ΑΒ 649539	Σιγούρος Θ. Παναγιώτης Α.Δ.Τ.:ΑΚ 082456	Ρεφενές Θ. Ηλίας Α.Δ.Τ.:Ξ 751736	Μπαλούμη Σ. Βασιλική ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α΄ΤΑΞΗΣ 0092723