Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.22 14:28:48 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,22/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3155977

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **001514501000**.

Την **22/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3908240 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3908241 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΩΜΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1720.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΛΕΖΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 54691.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

29η ΧΡΗΣΗ - ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2022 - 31/12/2022

ΑΘΗΝΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ 2022.....4

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ.....5

***Γ.1. Οικονομικά στοιχεία* 5**
***Γ.2. Διάθεση αποτελεσμάτων* 5**
***Γ.3. Οικονομική θέση*.....5**

Δ. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ 6

***Δ.1. ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ*.....6**
***Δ.2. Ανασκόπηση ανά εκμετάλλευση*.....7**

Ε. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ...11

ΣΤ.ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΩΤΗΤΕΣ 11

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ 12

Η. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΕΡΓΑΣΙΑ.....13

Θ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ.....13

Ι. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 13

Κ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 13

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

29η ΧΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της 29ης χρήσης για τη χρονική περίοδο 01/01-31/12/2022. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.
Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών Α.Ε., περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση καθώς και αναλυτικός απολογισμός για τις δραστηριότητες της Εταιρείας για την περίοδο αναφοράς.

Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τη χρήση 2021 παραιτήθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Αναπληρωτής Καθηγητής Γ.Π.Α Καρανικόλας Παύλος (13.10.2021) & η Αναπληρώτρια Καθηγήτρια Γ.Π.Α. Μπινιάρη Αικατερίνη (21.12.2021) & αντί αυτών το Διοικητικό Συμβούλιο επέλεξε την Επίκουρη Καθηγήτρια Γ.Π.Α. Μαυρίκου Σοφία & τον Καθηγητή του Τμήματος Διοίκησης Γεωργικών Επιχειρήσεων Θηβών Ρεκλείτη Παναγιώτη. Τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου παρέμειναν τα ίδια όπως είχαν εκλεγεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση, που έγινε στις 31/8/2018. Παρακάτω αναγράφουμε αναλυτικά τα μέλη του Δ.Σ. την περίοδο που άσκησαν τα καθήκοντά τους καθώς και την κατανομή των αρμοδιοτήτων:

Μέλη ΔΣ:

Κίντζιος Σπυρίδων, Πρύτανης, Καθηγητής Γ.Π.Α	**Πρόεδρος**	01/01-31/12/2022
Αργυροκαστρίτης Ιωάννης Καθηγητής ΓΠΑ	**Αντιπρόεδρος**	01/01-31/12/2022
Χατζηπαυλίδης Ιορδάνης, Καθηγητής Γ.Π.Α.	**Δ/νων Σύμβουλος**	01/01-31/12/2022
Μαυρίκου Σοφία, Επικ. Καθηγήτρια Γ.Π.Α.	**Μέλο**ς	01/01-31/12/2022
Κοτσερίδης Γεώργιος, Καθηγητής Γ.Π.Α.	**Μέλος**	01/01-31/12/2022
Ρεκλείτης Παναγιώτης, Καθηγητής στο Τμήμα Διοίκησης Γεωργικών Επιχειρ. στη Θήβα.	**Μέλος**	01/01-31/12/2022

Οικονόμου–Αντώνακα Γαρυφαλλιά, Καθηγήτρια Γ.Π.Α	**Μέλος**	01/01-31/12/2022

Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της 3 Ιουνίου 2022, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που έληγε στις 31/08/2022, παρατάθηκε έως την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Το έτος 2022 πραγματοποιήθηκαν 5 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση επικεντρώθηκαν στους ακόλουθους κύριους άξονες:

- προώθηση της ορθής διαχείρισης των περιουσιακών στοιχείων, προς πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων τους
- συμβολή στο εκπαιδευτικό και ερευνητικό έργο του Ιδρύματος
- υλοποίηση δράσεων για την ορθή διαχείριση των γεωργικών εκμεταλλεύσεων
- υλοποίηση δράσεων για την ορθή περιβαλλοντική διαχείριση άχρηστου υλικού και αποβλήτων του Ιδρύματος σε συνεργασία με το Γραφείο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του Γ.Π.Α.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ 2022

Τα σημαντικότερα γεγονότα του 2022 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Η άνοδος των τιμών των πρώτων υλών & των αναλωσίμων, καθώς και των τροφίμων και των ειδών πρώτης ανάγκης, που συνεχίστηκε το έτος που μας πέρασε, επηρέασε τόσο την παραγωγική διαδικασία, όσο και τις πωλήσεις.
- Συνεχίστηκε, με τη συνδρομή του Τμήματος Κηποτεχνίας, η προσπάθεια ενίσχυσης της ποικιλίας φυτών που παράγονται και πωλούνται στο Θερμοκήπιο Καλλωπιστικών Φυτών, με την εισαγωγή νέων ειδών φίκων και παχύφυτων.
- Συνεχίστηκε η παραγωγή και προώθηση τριών ειδών φυτοχωμάτων «ΓΝΩΣΗ», για φυτά εσωτερικού & εξωτερικού χώρου, για κάκτους & παχύφυτα και για οξύφιλα , όπου τα έσοδα από τις πωλήσεις τους αποτέλεσαν περίπου το 30% των συνολικών εσόδων του Θερμοκηπίου.
- Συνεχίστηκαν, με την συνδρομή του Τμήματος Γ. Εκμεταλλεύσεων, οι πειραματικές καλλιέργειες εργαστηρίων του Γ.Π.Α. στα αγροκτήματα Κωπαΐδας και Σπάτων, συνολικής έκτασης 60 στρεμμάτων περίπου.
- Ενίσχυση προβολής – διαφήμισης των προϊόντων της ΕΑΔΠ ΓΠΑ ΑΕ (καλλωπιστικά φυτά, φυτοχώματα, κρασιά), μέσω συνεντεύξεων, άρθρων (in 2life.gr, OPEN TV) αλλά και συμμετοχές σε εκθέσεις.
- Συμμετοχή της ΕΑΔΠ ΓΠΑ ΑΕ στις δράσεις τις περιφέρειας Αττικής σε Ηνωμένο Βασίλειο, Μόντρεαλ και Νέα Υόρκη.
- Δωρεές φυτών σε Σχολεία, Συλλόγους και Μονάδες Στήριξης ατόμων με ιδιαιτερότητες και αναπηρίες, Δήμους και Οργανισμούς – Μονάδες Φροντίδας ηλικιωμένων, κέντρα ψυχικής υγείας κ.α.

Από πλευράς οικονομικών αποτελεσμάτων, η χρήση έκλεισε κερδοφόρα.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ έχουν ως εξής:

Γ.1. Οικονομικά στοιχεία

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	**2021**	**2022**
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	67.943,47	107.676,75
Καθαρά Αποτ/τα (ΚΕΡΔΗ) χρήσης προ φόρων	17.430,02	29.526,97
Φόροι	6.716,81	8.670,33
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	10.713,21	20.856,64

Γ.2. Διάθεση αποτελεσμάτων

Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων	Ποσά Χρήσης 2021	Ποσά Χρήσης 2022
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσης προ φόρων	17.430,02	29.526,97
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	6.716,81	8.670,33
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσης μετά από φορους	10.713,21	20.856,64
Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων (Κερδών) Προηγ. Χρήσεων	92.684,22	102.326,11
Αποτελέσματα προς διάθεση	103.397,43	123.182,75

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

	Χρήση 2021	Χρήση 2022
1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	1.071,32	2.085,66
2. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ/ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	102.326,11	121.097,09
	103.397,43	123.182,75

Γ.3. Οικονομική θέση

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό 191.216,12 € έναντι ποσού 170.359,48 € της προηγούμενης χρήσεως 2021.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2022**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	442.651	89,92%	554.121	92,85%

Σύνολο ενεργητικού	492.277		596.813	
Πάγιο ενεργητικό	48.261	9,80%	41.326	6,92%
Σύνολο ενεργητικού	492.277		596.813	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	170.359	52,92%	191.216	47,14%
Σύνολο υποχρεώσεων	321.918		405.596	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης δεν έχουν διαχρονικά σημαντικές μεταβολές. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ουσιαστικά δε μεταβλήθηκαν σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης.

Δ. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Δ.1. ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ

Έσοδα Νομικού Προσώπου Εταιρείας (κατά προσέγγιση)

Έσοδα		**2021**	**2022**
Λοιπές δραστηριότητες Εταιρείας [α]	€	23.344	58.761
Αμοιβή διαχείρισης από το ΓΠΑ [β]	€	44.599	48.916
Σύνολο	€	**67.943**	**107.677**

[α] Τα έσοδα του Νομικού Προσώπου της Εταιρείας προέρχονται από δραστηριότητες που αφορούν τη διαχείριση προϊόντων και εμπορευμάτων (βιβλίων, ηλεκτρονικών καρτών για τη βιβλιοθήκη Γ.Π.Α, εμφιαλωμένου οίνου, φυτών, φυτοχωμάτων, άχρηστου υλικού κ.λ.π.) και την παραχώρηση και μίσθωση χώρων.

[β] Η αμοιβή της Εταιρείας για την παροχή υπηρεσιών για τη διαχείριση της Περιουσίας του Γ.Π.Α. υπολογίστηκε σε ποσοστό 10% επί των εσόδων των εκμεταλλεύσεων (489.163,62 **x 10%**) σύμφωνα με απόφαση της Γ.Σ. (19/10/2022).

Δαπάνες Διοικητικής Λειτουργίας Νομικού Προσώπου Εταιρείας (κατά προσέγγιση)

Κατηγορία δαπάνης		**2021**	**2022**
Αμοιβές Λογιστών	€	7.800	7.800
Αμοιβές Ελεγκτών	€	5.000	5.000
Έξοδα δημοσιεύσεων-συνδρομές- έντυπα	€	2.382	1.360
Αμοιβές Έμμισθου Προσωπικού	€	14.442	19.767
Αμοιβές δικηγόρων	€	1.500	0
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	€	661	601
Έξοδα αυτοκινήτου, διάφορα έξοδα και αμοιβές	€	17.063	43.324
Τέλος επιτηδεύματος	€	1.000	1.000
Σύνολο	€	**49.848**	**78.852**

Δ.2. Ανασκόπηση ανά εκμετάλλευση

Ο αναλυτικός απολογισμός για τις δραστηριότητες της Εταιρείας για την περίοδο αναφοράς έχει ως ακολούθως:

Δ.2.1. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΩΠΑΪΔΑΣ- ΜΑΥΡΟΜΑΤΙ

Το αγρόκτημα της Κωπαΐδας έχει έκταση περίπου 1.000 στρεμμάτων και το αγρόκτημα Μαυροματίου περίπου 72 στρεμμάτων και βρίσκεται στο ανατολικό άκρο της περιοχής Κωπαΐδας στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Μαυροματίου Βοιωτίας με τον Δήμο Αλιάρτου. Το αγρόκτημα Μαυροματίου δεν καλλιεργείται τα τελευταία χρόνια καθώς εκκρεμεί απάντηση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, σχετικά με την κυριότητα του.

Το 2022 καλλιεργήθηκαν συνολικά 1072 στρ. σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 103/8.10.2021 απόφαση έγκρισης του καλλιεργητικού προγράμματος (Πίνακας. 1).

Πίνακας 1. Κατανομή των καλλιεργειών στο Αγρ. Κωπαΐδας – Μαυροματίου (σε στρ)

Είδος Καλλιέργειας	**2021**	**2022**
Βαμβάκι	420	420
Μηδική	120	120
Αραβόσιτος	152	170
Σκληρός σίτος	217	199
Βρώμη	0	0
Κτηνοτροφικό Κουκί	0	0
Κριθάρι Ζυθοποιίας	66	66
Σόγια	0	0
Πειραμ. Σίτος	0	0
Πειραματικός Αγρός	15	15
Αγρανάπαυση	65	65
Κτίσματα και ελεύθεροι χώροι	17	17
Σύνολο	**1072**	**1072**

Τα κέρδη της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 159.210,16 (Έσοδα 326.220,04 μείον δαπάνες 167.009,88)

Τα έσοδα (κατά προσέγγιση) από τις πωλήσεις των παραγόμενων προϊόντων αναλύονται ως εξής:

Είδος Καλλιέργειας		**2021**	**2022**
Βαμβάκι	€	101.891	90.276
Μηδική	€	6.006	5.440
Αραβόσιτος	€	35.483	55.446
Σκληρός σίτος	€	16.909	48.242
Κριθάρι Ζυθοποιίας	€	6.809	10.986
Επιδοτήσεις ΟΣΔΕ	€	97.739	115.830
Σύνολο	€	**264.837**	**326.220**

Οι δαπάνες αφορούν (κατά προσέγγιση):

Κατηγορία δαπάνης		**2021**	**2022**
Πρώτες ύλες, λιπάσματα, σπόροι	€	45.709	69.780
Καύσιμα	€	16.835	28.440
Αμοιβές τρίτων	€	19.094	26.993
Αμοιβές προσωπικού	€	10.990	16.739
Τέλη άρδευσης	€	7.716	7.825
Επισκευές-συντηρήσεις, αναλώσιμα, διάφορα έξοδα, κ.λ.π	€	16.459	24.978
Αποσβέσεις γεωργ. ελκυστήρα κ.λ.π εξοπλισμού	€	1.700	1.860
Μείον: Δωρεάν διάθεση αποθεμάτων*	€	-1.196	-9.605
Σύνολο	€	**117.307**	**167.010**

Από τη συνολική παραγωγή μηδικής, διατέθηκαν **ΔΩΡΕΑΝ** στο Γ.Π.Α 91.560 kg μηδική, για τις ανάγκες του κτηνοτροφείου. Το κόστος παραγωγής της ποσότητας αυτής υπολογίζεται σε 9.605,10 **€** και δεν περιλαμβάνεται στα έσοδα του Αγροκτήματος Κωπαΐδας.

Δ.2.2. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΙΑΛΟΥ ΣΠΑΤΩΝ

Το αγρόκτημα Σπάτων έχει έκταση περίπου 375 στρεμμάτων. Το 2022 καλλιεργήθηκαν περίπου 215 στρέμματα αμπέλια οινοποιίας καλλιέργειας και περίπου 57 στρέμματα ελαιώνα.

Πίνακας 2. Κατανομή των εκτάσεων στο Αγρόκτημα Σπάτων (σε στρ.)

Είδος Καλλιέργειας	**Έτος 2022**
Αμπέλια οινοποιήσιμα	210
Αναμπέλωση	21
Ελαιώνας	57
Έκταση ενταγμένη στο σχέδιο σε χρήση Γ.Π.Α*	40
Μη καλλιεργήσιμη έκταση και οικόπεδο ελαιοτριβείου	47
Σύνολο	**375**

*Σε αυτή την έκταση διεξάγονται πειράματα εργαστηρίων και έχουν εγκατασταθεί οι ζωντανές συλλογές των Εργαστηρίων Δενδροκομίας και Γεωργίας.

Τα κέρδη της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 5.733,53 (Έσοδα 91.114,74 μείον δαπάνες 85.381,21 €)

Τα έσοδα (κατά προσέγγιση) αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία Εσόδων	**2021**	**2022**
Πωλήσεις σταφυλιού	29.415	55.313
Μίσθωση εδαφικής έκτασης	14.400	15.000
Ενοίκιο Κτιρίων	1.200	1.200
Ενιαία Ενίσχυση	9.500	9.500
Πωλήσεις Οίνου	55.194	10.102
Γενικό Σύνολο Εσόδων	**119.691**	**91.115**

Οι δαπάνες αναλύονται (κατά προσέγγιση) ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	**'Ετος 2021**	**Έτος 2022**
Αμοιβές προσωπικού	41.323	57.923
Αμοιβές τρίτων	15.773	3.563
Πρώτες ύλες, υλικά	9.302	16.317
Απόθεμα οίνου 2021	0	4.781
Ύδρευση	1.234	1.699
ΕΛΓΑ	2.110	2.378
Καύσιμα – Λιπαντικά & λοιπές δαπάνες	36.160	20.676
Αποσβέσεις μηχ/των – εγκ/σεων	5.516	5.729
Μειον: Τελικό απόθεμα οίνου 2022	40.583	-26.410
Μείον: Δωρεάν διάθεση αποθεμάτων	-4.426	-1.275
Σύνολο	**147.575**	**85.381**

Τα αγροκτήματα Κωπαΐδας και Σπάτων έχουν άμεση συνεργασία με τους τοπικούς φορείς και παραγωγούς. Ταυτόχρονα συμβάλουν και ενισχύουν τις τοπικές οικονομίες μέσω των συνεργασιών με τοπικές επιχειρήσεις αλλά και λόγω των αναγκών για εποχικό προσωπικό.

Δ.2.3. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΩΡΩΠΟΥ

Το αγρόκτημα Ωρωπού έχει έκταση περίπου 27 στρεμμάτων. Τα έσοδα από τη μίσθωση του αγροτεμαχίου το έτος 2022 ανήλθαν σε 2.600,00€.

Δ.2.4. ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟ

Το θερμοκήπιο καλλωπιστικών φυτών έκτασης 1,7στρ., είναι ένα γυάλινο θερμοκήπιο στο οποίο παράγονται και πωλούνται πάνω από 40 είδη καλλωπιστικών φυτών εσωτερικού χώρου. Επίσης, σε περιφραγμένο υπαίθριο χώρο έκτασης 1 στρ., φιλοξενούνται καλλωπιστικά φυτά εξωτερικού χώρου, εποχιακά και ετήσια ανθόφυτα, εσπεριδοειδή, ελιές και αρωματικά φυτά, τα οποία πωλούνται σε επισκέπτες.

Από τον Ιούλιο του 2019 πωλούνται **τρία νέα είδη φυτοχωμάτων** με το λογότυπο «ΓΝΩΣΗ» της ΕΑΔΠ ΓΠΑ ΑΕ, τα οποία παρήχθησαν από το Τμήμα Κηποτεχνίας του ΓΠΑ και τη συμβολή όσον αφορά στη μέτρηση των ποιοτικών χαρακτηριστικών, του Εργαστηρίου Εδαφολογίας.

Το θερμοκήπιο πέραν του **παραγωγικού και εμπορικού του χαρακτήρα, συμβάλει σημαντικά στις εκπαιδευτικές και ερευνητικές διαδικασίες** του Πανεπιστημίου, αφού αποτελεί επισκέψιμο χώρο για μαθητές πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στο πλαίσιο εκπαιδευτικών ξεναγήσεων, χώρο διεξαγωγής εργαστηριακών ασκήσεων και πειραμάτων στο πλαίσιο ερευνητικών προγραμμάτων εργαστηρίων του Πανεπιστημίου, αλλά και **χώρο ενδιαφέροντος για την πρακτική άσκηση των φοιτητών.**

Παράλληλα, σημαντικός είναι **ο κοινωνικός ρόλος** του Θερμοκηπίου και η κοινωνική προσφορά του με την παροχή μόνιμης και εποχιακής απασχόλησης (κυρίως σε αποφοίτους φοιτητές), δημιουργικής απασχόλησης σε άτομα ΑμΕΑ στο πλαίσιο εκπαιδευτικού – ψυχοθεραπευτικού προγράμματος που υλοποιείται από το 2007 σε συνεργασία με το Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων ΑμΕΑ Δυτικής Αττικής «Η ΕΛΠΙΔΑ», τη δωρεά φυτών σε σχολεία, Ιδρύματα, Οικοτροφεία, Δήμους και άλλους κοινωνικούς φορείς και τη συμμετοχή του σε εκθέσεις αλλά και εκδηλώσεις κοινωνικού ενδιαφέροντος με γεωπονικό χαρακτήρα.

Το έτος 2022, πραγματοποιήθηκαν **δωρεές φυτών** σε **πάνω από είκοσι (20) φορείς** (Ειδικά Σχολεία, Ιδρύματα, Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας κ.α.), ενώ η **προβολή των προϊόντων του θερμοκηπίου και του έργου** του επιτεύχθηκε τόσο μέσω από ενημερωτικές πρωινές

εκπομπές στην τηλεόραση και το ραδιόφωνο, όσο και με τη συμμετοχή του Θερμοκηπίου στην 1η Έκθεση Καινοτομίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών *«Agri Innovation expo».*
Επίσης, πραγματοποιήθηκε το **Πρόγραμμα «Μικροί Κηπουροί»** στο εκπτωτικό χωριό McArthurGlen με τη συμμετοχή του Τμήματος Κηποτεχνίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών.
Συμβουλές σχετικές με τις καλλιεργητικές φροντίδες και απαιτήσεις των φυτών που φιλοξενούνται και πωλούνται στο θερμοκήπιο, παρέχονται καθημερινά και χωρίς κόστος για το κοινό. Με όλες τις παραπάνω δραστηριότητες το θερμοκήπιο προβάλει το Πανεπιστήμιο μας προς την κοινωνία.

Τα αποτελέσματα **(κέρδη)** της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 7.721,14 (Έσοδα 54.444,42 μείον δαπάνες 47.582,48 €, πλέον δωρεάν διάθεση φυτών € 859,20)

Το έτος 2022, όπως και το 2021, αποτέλεσε μια δύσκολη χρονιά αφού **συνεχίστηκε η ανοδική πορεία των τιμών των πρώτων υλών και γενικότερα όλων των προϊόντων** και ως εκ τούτου το γεγονός αυτό είχε επιπτώσεις τόσο στην παραγωγική διαδικασία όσο και στις πωλήσεις του Θερμοκηπίου Καλλωπιστικών Φυτών, αφού ο κόσμος προτίμησε να καλύψει τις καθημερινές του ανάγκες βάζοντας σε δεύτερη μοίρα την προμήθεια καλλωπιστικών φυτών. Επίσης, λόγω έντονου **καύσωνα τον Ιούλιο**, παρατηρήθηκαν μειωμένες πωλήσεις (έσοδα) τον εν λόγω μήνα.

Παράλληλα, λόγω του SARS COVID 19 και των μέτρων που ελήφθησαν για την αποφυγή εξάπλωσής του, **παρέμεινε κλειστή η λιανική πώληση του θερμοκηπίου (εκτός φυτοχωμάτων)τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο και Μάρτιο** με αποτέλεσμα τα έσοδα από τις πωλήσεις να μειωθούν.

Οι δαπάνες κατά το έτος 2021 & 2022 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	2021	2022
Πρώτες ύλες, υλικά	33.335,21	26.620,91
Μισθοδοσία εργατικού προσωπικού	19.227,12	14.887,22
Αμοιβή έκτακτων απασχολούμενων	2.359,40	3.012,00
Λοιπά έξοδα	5.935,58	2.704,35
Αποσβέσεις εξοπλισμού	358,00	358,00
Σύνολο	**61.215,31**	**47.582,48**

Δ.2.5. ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΟ
Το Εργαστήριο Γαλακτοκομίας Γ.Π.Α διαθέτει γαλακτοκομικά προϊόντα παραγωγής του και με τα έσοδα καλύπτει δαπάνες του Εργαστηρίου .

Η εκμετάλλευση για τη χρήση 2022 εμφανίζεται κερδοφόρα κατά το ποσό 748,90 € (Έσοδα μείον δαπάνες= 7.116,24 – 6.367,34 €), ενώ οι ζημίες την προηγούμενη χρήση ήταν 965,73 € (Έσοδα μείον δαπάνες= 6.540,61 – 7.506,34 €).

Δ.2.6. ΖΩΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ
Η εκμετάλλευση για τη χρήση 2022 εμφανίζεται κερδοφόρα κατά το ποσό 6.980,47 € (Έσοδα μείον δαπάνες= 7.668,18 – 687,71 €), ενώ τα κέρδη την προηγούμενη χρήση ήταν 7.442,28 € (Έσοδα μείον δαπάνες= 8.392,74 – 950,46 €).

Δ.2.7. ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Γ.Π.Α.

Η ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ εκτός της διαχείρισης της Περιουσίας του Γ.Π.Α. διενεργεί δαπάνες για λογαριασμό του ΓΠΑ μετά από σχετική εντολή. Οι δαπάνες αφορούν σε δραστηριότητες Εργαστηρίων, της Διοίκησης, της Βιβλιοθήκης και της Φιλοζωικής Ομάδας (καύσιμα, λειτουργικές δαπάνες και συντήρηση οχημάτων, ταχυδρομικά τέλη, συντηρήσεις, έκτακτες ανάγκες κλπ.).

Οι δαπάνες αναλύονται (κατά προσέγγιση) ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	**2021**	**2022**
Ενοίκια μεταφορικών μέσων	5.460	5.501
Αμοιβές τρίτων & προσωπικού	121	0
Διάφορα έξοδα & Καύσιμα	18.880	20.823
Δαπάνες επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων και μηχανημάτων ,τέλη κυκλοφορίας, ασφάλιστρα	2.836	4.048
ΦΠΑ μη εκπιπτόμενος	4.400	5.462
Σύνολο	**31.697**	**35.834**

Τα ανωτέρω έξοδα είναι αυξημένα κατά € 4.137 ή σε ποσοστό κατά 13,05% σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως 2021.

Αναλυτικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις εξής δαπάνες για λογαριασμό του ΓΠΑ για το έτος 2022:

α) Εγκρίθηκαν αιτήματα Εργαστήριων του Ιδρύματος, κατόπιν αιτημάτων τους που αφορούσαν την παραχώρηση χώρων πειραματισμού, την κάλυψη καυσίμων και αναλωσίμων και την δωρεάν παραχώρηση σανού μηδικής

β) Εγκρίθηκε η δαπάνη για εργασίες συντήρησης και φυτοπροστασίας στον περιβάλλοντα χώρο του Ιδρύματος.

γ) Εγκρίθηκαν οι λειτουργικές δαπάνες των αυτοκινήτων.

δ) Εγκρίθηκαν οι δαπάνες καυσίμων της Διοίκησης του Ιδρύματος.

ε) Εγκρίθηκαν διάφορα έξοδα της Πρυτανείας, της Διοίκησης, της Βιβλιοθήκης, των Δημοσίων Σχέσεων και της Φιλοζωϊκής Ομάδας (λειτουργικά, φιλοξενίας, εκδηλώσεων, συνδρομές, μαγνητικές κάρτες κλπ)

στ) Εγκρίθηκε η δαπάνη για την προμήθεια αναλωσίμων της Δ/νσης Σπουδών και Φοιτητικής Μέριμνας του ΓΠΑ.

Ε. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το έτος 2023 υλοποιείται ήδη το εγκεκριμένο από το Δ.Σ. καλλιεργητικό πρόγραμμα, στο αγρόκτημα Κωπαΐδας και Σπάτων, όπως και η παραγωγική διαδικασία καλλωπιστικών φυτών στο Θερμοκήπιο

Επίσης συνεχίζονται οι συνεργασίες με έτερους συμβαλλόμενους με σκοπό την αξιοποίηση της περιουσίας στον Ωρωπό.

ΣΤ. <u>ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ</u>

ΣΤ.1. <u>Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι</u>

Σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους (κίνδυνο αγοράς, συναλλαγματικό, πιστωτικό κίνδυνο, επιτοκιακό και κίνδυνο ρευστότητας) που μπορεί να εκτεθεί, λόγω των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία, αναφέρουμε τα παρακάτω:

1. <u>Κίνδυνος αγοράς</u>
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

2. <u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>
Ο όγκος των δραστηριοτήτων της εταιρείας αφορά δραστηριότητες εντός ευρωζώνης και διεξάγεται σε ευρώ. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο.

3. <u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>
Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Γενικά, οι πωλήσεις είναι κατανεμημένες σε αρκετά μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια την αποτελεσματική διασπορά του εμπορικού κινδύνου. Τυχόν καθυστερήσεις αντιμετωπίζονται άμεσα μέσω νομικής οδού.

4. Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διατήρηση ικανών ρευστών διαθεσίμων.

5. <u>Έπιτοκιακός Κίνδυνος</u>
Δεν συντρέχει περίπτωση επιτοκιακού κινδύνου διότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

ΣΤ.2 <u>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ</u>

2.1. Προμηθευτές
Η εταιρεία δεν έχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές και κανένας προμηθευτής της, δεν διαθέτει εξαιρετικά σημαντικό και μη διαχειρίσιμο υπόλοιπο την 31.12.2022.

ΣΤ.3. **<u>ΛΟΙΠΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ</u>**

Οι κίνδυνοι αυτοί εντοπίζονται στις πιθανές επιπτώσεις από ακραία καιρικά φαινόμενα επί της παραγωγής.

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης:

Πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία:
Η πρόσφατη πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εκτιμάται ότι θα έχει αρνητική επίδραση σε ολόκληρη την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα δεδομένου ότι η Ευρώπη προμηθεύεται σχεδόν το 40% του φυσικού αερίου και το 25% του πετρελαίου της από τη Ρωσία και είναι πιθανό να βρεθεί αντιμέτωπη με νέες ανατιμήσεις. Επιπλέον η Ρωσία είναι ο μεγαλύτερος προμηθευτής σιταριού στον κόσμο και μαζί με την Ουκρανία αντιπροσωπεύουν σχεδόν το 1/4 των συνολικών παγκόσμιων εξαγωγών. Ο αντίκτυπος εξαρτάται από το πώς θα εξελιχθεί και πόσο θα διαρκέσει ο πόλεμος.
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και δεν έχει άμεση γεωγραφική σύνδεση με τα γεγονότα στην Ουκρανία ωστόσο εκτιμάται ότι θα υπάρξει επίδραση στον βαθμό που η

σύρραξη θα διαρκέσει αρκετό χρόνο. Αναλόγως με τις εξελίξεις, οι πιο σημαντικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία ίσως να φανούν μόνο μακροπρόθεσμα.

Η. <u>Ασφάλεια, Περιβάλλον, Εργασία</u>
Η προστασία του περιβάλλοντος, η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία, η ασφάλεια στους χώρους εργασίας, η αρμονική συνεργασία μεταξύ του προσωπικού και της Διοίκησης της εταιρείας. συνεχίζουν να αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας.

Θ. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα
Η εταιρεία δεν διαθέτει χρεόγραφα

Ι. Ακίνητα της εταιρείας
Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα

Κ. Υποκαταστήματα εταιρείας
Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.

Αθήνα, 16/10/2023

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
Καθηγητής Γ.Π.Α.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών Α.Ε. επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022, που αποτελείται από 13 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα προς τους Μετόχους της εταιρείας με ημερομηνία 17 Οκτωβρίου 2023.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 2023

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΛΕΥΡΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αρ Μ ΣΟΕΛ 15421

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 75 Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31523/105/Β/94/11

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 1514501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2022

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 3
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....3
Προσάρτημα (σημειώσεις) πολύ μικρών επιχειρήσεων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022.....4

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
29η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Περιουσιακά στοιχεία	**2022**	**2021**
Πάγια	316.870,11	312.206,24
Μείον: Αποσβεσμένα	-275.543,83	-263.945,03
Αποθέματα	1.430,00	1.329,30
Απαιτήσεις	279.121,34	253.436,25
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	139.466,10	103.385,41
Λοιπά	135.468,84	85.865,04
Σύνολο ενεργητικού	**596.812,56**	**492.277,21**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	191.216,12	170.359,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.740,00	4.740,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	403.856,44	317.177,73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**596.812,56**	**492.277,21**

Σημειώσεις:

- Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο τέλους χρήσεως 2022 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 58.694,06.
- Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων τέλους χρήσεως 2022 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 191.216,12.
- Η εταιρεία, δεν κατείχε στις αρχές & δεν απόκτησε κατά την διάρκεια της χρήσεως του 2022, ίδιες μετοχές.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
29η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	107.676,75	67.943,47
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	100,70	205,20
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-225,50	-225,50
Παροχές σε εργαζόμενους	-2.352,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-601,46	-661,45
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-78.851,75	-49.186,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.578,91	163,92
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	201,32	-809,12
Αποτέλεσμα προ φόρων	**29.526,97**	**17.430,02**
Φόροι	-8.670,33	-6.716,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**20.856,64**	**10.713,21**

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2022	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1.1.2022 - 31.12.2022**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 75 Τ.Κ. 118 55 Αθήνα**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. 1514501000 ΠΡΩΗΝ** **ΑΡ.Μ.Α.Ε31523/105/Β/94/11**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**

(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2016** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Σημαντικά γεγονότα στην κλειόμενη χρήση	Δεν έλαβαν χώρα τέτοια γεγονότα.
Λοιπά	Η εταιρεία έχει λάβει μία (1) Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης για την εκμίσθωση & εκμετάλλευση του Κυλικείου στο ΓΠΑ συνολικού ποσού ευρώ 10.720,00: - ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ CATERING ΙΚΕ ευρώ <u>10.720,00</u>
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η οντότητα έκανε χρήση της δυνατότητας που της δίνει ο ν. 4308/14 άρθρο 16 παρ.7 και κατάρτισε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων με βάση το υπόδειγμα Β.5 & Β.6 του ίδιου νόμου.

Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Η οντότητα επειδή κατάρτισε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6 στο παρόν προσάρτημα παρέχει τις πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχει την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου αυτού.

ΑΘΗΝΑ, 16 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο Α/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Καθ. ΚΙΝΤΖΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΤ: ΑΚ 712425	Καθ. ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΔΤ: Ρ 549213	ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΔΤ: ΑΚ 578339 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ : 0005363- Α΄ ΤΑΞΗΣ