Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.22 14:13:46 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα,22/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3155931

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **KEFALARI HOUSE** και αριθμό ΓΕΜΗ **157973703000**.

Την **22/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3908203,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «KEFALARI HOUSE» και αριθμό ΓΕΜΗ **157973703000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2022 - 31/12/2022
2η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022)
Α.Φ.Μ.: 801495618 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 157973703000

	01.01.2022-31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	341.047,75
Κόστος πωλήσεων	3.671,04
Μικτό αποτέλεσμα	337.376,71
Λοιπά συνήθη έσοδα	197.551,54
	534.928,25
Έξοδα διοίκησης	115.915,39
Έξοδα διάθεσης	463.661,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	470,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	264,59
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-579.782,90**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.762,57
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-54.617,22**
Φόροι εισοδήματος	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-54.617,22**

KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 32, ΚΗΦΙΣΙΑ, 145 62

KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ποσά σε ευρώ)

2η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022)

Α.Φ.Μ.: 801495618 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 157973703000

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	638.121,31
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	319.825,46
Σύνολο	***957.946,77***
Άυλα πάγια στοιχεία	*5.624,86*
Λοιπά άυλα	*0,00*
Σύνολο	***5.624,86***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00
Σύνολο	***0,00***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00
Λοιπά	1.000,00
Σύνολο	***1.000,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**964.571,63**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	0,00
Εμπορεύματα	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	26.369,81
Σύνολο	***26.369,81***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	135.535,76
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.309,13
Σύνολο	***137.844,89***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***164.214,70***
Σύνολο ενεργητικού	**1.128.786,33**

Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	100.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	100.000,00
Σύνολο	***200.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας	
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0
Σύνολο	*0*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-199.630,63
Σύνολο	*-199.630,63*
Σύνολο καθαρής θέσης	**369,37**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0
Λοιπές προβλέψεις	0
Σύνολο	*0*
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Επιστρεπεα Προκαταβολή	0,00
Σύνολο	***0,00***
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	83.136,72
Τραπεζικά δάνεια	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00
Φόρος εισοδήματος	0
Λοιποί φόροι και τέλη	8.144,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.133,12
Λοιπές υποχρεώσεις	1.028.002,78
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0
Σύνολο	*1.128.416,96*
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.128.416,96**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.128.786,33**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του ν.4308/2014)

Της επιχείρησης : KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022

Μέγεθος οντότητας: πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ . Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές καταστάσεις : δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1	Σχετικό άρθρο του νόμου 29 παρ.3	
Α	Επωνυμία της οντότητας	KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Β	Νομικός τύπος της οντότητας	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ	Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022
Δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 32, ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ 14562
Ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ ΑΡΙΘ.ΓΕΜΗ : 157973703000
Στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι	ΝΑΙ η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ η οντότητα δε βρίσκεται σε εκκαθάριση
Η	Κατηγορία της οντότητας	πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά βιβλία (τζίρος <700.000,00ευρώ ,ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ<350.000,00 ευρώ)
Θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν Καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο	Η διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι : Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16 ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις και η οντότητα είναι νέα επιχείρηση.
3	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25 Τα ποσά των προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών , διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων , με μνεία του επιτοκίου , των όρων χορήγησης και των	Προκαταβολές και πιστώσεις : Δεν υπάρχουν

ποσών που επιστράφηκαν , διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω απλοποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους , με οποιαδήποτε εγγύηση . Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	
4 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.34 και παρ.7 Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**ΝΑΙ η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων .**

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών Καταστάσεων

Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί αγωγή.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΒΗΣΑΡΙΤΗΣ

ΑΦΜ : 055915971

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΒΗΣΑΡΙΤΗΣ

ΑΦΜ : 055915971

KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 32, ΚΗΦΙΣΙΑ, 145 62

ΑΦΜ. 801495618 - ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
KEFALARI HOUSE I.K.E.
(ΧΡΗΣΗ 2022)
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 157973703000

Στο Κεφαλάρι Αττικής σήμερα στις 31 Οκτωβρίου 2023, ημέρα Τρίτη, και ώρα 10.30 π.μ στα γραφεία της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «**KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**» που βρίσκονται στη διεύθυνση Κολοκοτρώνη 32, ΤΚ 14562 Κηφισιά, συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι εταίροι-μερισματούχοι της παραπάνω εταιρείας , ύστερα από πρόσκληση του διαχειριστού κ. Θεοχάρη Βησαρίτη με το παρακάτω θέμα ημερησίας διάταξης :

Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022.
Στη συνέλευση παρευρέθηκαν:

Η DS HOSPITALITY HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε που συμμετέχει στην εταιρεία με 200.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας το καθένα είκοσι (1,00€) ευρώ και ισαρίθμους ψήφους.

Δηλαδή παρευρέθηκαν το 100% των εταιρικών μεριδίων και ψήφων.
Με την διαπίστωση της απαρτίας αρχίζουν οι εργασίες της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης , η οποία εκλέγει για Πρόεδρο τον κ. Δημοσθένη Στασινόπουλο και Γραμματέα τον κ. Λουκά Λαζαράκη και εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Ο κ. Πρόεδρος παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022, ως αυτές αναφέρονται στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρείας και συγκεκριμένα στις σελίδες ... και από τις οποίες πρόκυψε ζημιά εκ (54.617,22€)

Έχουμε τη τιμή να υποβάλλουμε στη κρίση σας τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 μαζί με την ανάλυση του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης» που έχει ως εξής :

KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ποσά σε ευρώ)	
2η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022)	
Α.Φ.Μ.: 801495618 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 157973703000	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	638.121,31
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	319.825,46
Σύνολο	***957.946,77***

Άυλα πάγια στοιχεία	*5.624,86*
Λοιπά άυλα	*0,00*
Σύνολο	***5.624,86***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00
Σύνολο	***0,00***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00
Λοιπά	1.000,00
Σύνολο	***1.000,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**964.571,63**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	0,00
Εμπορεύματα	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	26.369,81
Σύνολο	***26.369,81***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	135.535,76
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.309,13
Σύνολο	***137.844,89***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***164.214,70***
Σύνολο ενεργητικού	**1.128.786,33**

Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	100.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	100.000,00
Σύνολο	***200.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας	
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0
Σύνολο	*0*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-199.630,63
Σύνολο	*-199.630,63*

Σύνολο καθαρής θέσης	**369,37**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0
Λοιπές προβλέψεις	0
Σύνολο	*0*
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Επιστρεπεα Προκαταβολή	0,00
Σύνολο	***0,00***
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	83.136,72
Τραπεζικά δάνεια	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00
Φόρος εισοδήματος	0
Λοιποί φόροι και τέλη	8.144,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.133,12
Λοιπές υποχρεώσεις	1.028.002,78
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0
Σύνολο	*1.128.416,96*
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.128.416,96**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.128.786,33**

KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2022 - 31/12/2022**	
2η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022)	
Α.Φ.Μ.: 801495618 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 157973703000	
-	**01.01.2022-31.12.2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	341.047,75
Κόστος πωλήσεων	3.671,04
Μικτό αποτέλεσμα	337.376,71
Λοιπά συνήθη έσοδα	197.551,54
	534.928,25
Έξοδα διοίκησης	115.915,39
Έξοδα διάθεσης	463.661,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	470,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	264,59
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-579.782,90**

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.762,57
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-54.617,22**
Φόροι εισοδήματος	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-54.617,22**

Η γενική συνέλευση ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει τον Ισολογισμό,
και την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και εξουσιοδοτεί
τον Πρόεδρο κ. Δημοσθένη Στασινόπουλο για την δημοσίευση της απόφασης αυτής.

Μετά λύθηκε η συνεδρίαση και συντάχθηκε το πρακτικό αυτό που υπογράφεται ως ακολούθως
:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές αντίγραφο
εκ του βιβλίου πρακτικών Γ.Σ

KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 32, ΚΗΦΙΣΙΑ, 145 62

ΑΦΜ. 801495618 - ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ