Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.21 14:03:48 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3155119

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL Α.Ε.Β.Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004078301000**.

Την **21/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3907708 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3907709 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε." Αρ.Γ.Ε.ΜΗ 4078301000**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 27 Οκτωβρίου 2023

Ιάκωβος Σωτ. Βαρδαραμάτος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 45461

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ " ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε." Αρ.Γ.Ε.ΜΗ 4078301000 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2022-31/12/2022 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2022 (1/1/2022-31/12/2022), και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και τη προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία , στις επόμενες χρήσεις.

Σημαντικά Γεγονότα

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία πραγματοποίησε Κύκλο Εργασιών ποσού Ευρώ 23.379.874 μειωμένος κατά μόλις 0,91% σε σχέση με εκείνον της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ Φόρων ποσού Ευρώ 1.812.486,37 μειωμένα κατά 50,76% σε σχέση με εκείνα της χρήσης 2021. Η σταθεροποίηση του κύκλου εργασιών δείχνει την δυναμική της εταιρείας ακόμη και μετά από περιόδους βαθιάς κρίσης καθώς η κλειόμενη χρήση αποτέλεσε έτος μετάβασης της οικονομίας από μια παρατεταμένη περίοδο παγκόσμιας πανδημίας και περιοριστικών μέτρων, στην κανονικότητα. Ωστόσο το έτος σηματοδοτήθηκε από μία άλλη κρίση, την έναρξη των στρατιωτικών ενεργειών της Ρωσίας στην Ουκρανία, την εργαλειοποίηση του ενεργειακού εφοδιασμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης με ορυκτά καύσιμα και την έλλειψη πρώτων υλών, οδηγώντας την παγκόσμια οικονομία σε αύξηση του πληθωρισμού, με ότι αυτό συνεπάγεται. Τα ανωτέρω γεγονότα αιτιολογούν εν μέρη και την μείωση των Καθαρών Κερδών προ φόρων της χρήσης. Πιο αναλυτικά, η μεγάλη μείωση των Καθαρών Κερδών προ Φόρων οφείλεται σε πολλούς παράγοντες. Αρχικά, το κόστος πωληθέντων της εταιρείας την χρήση 2022 αυξήθηκε κατά 4,08% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση την ίδια στιγμή που οι πωληθείσες ποσότητες παρουσίαζαν μείωση κατά 4,35% σε σχέση με την χρήση 2021. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την μείωση του περιθωρίου μικρού κέρδους από 33,37% σε 30,02% και σε απόλυτα μεγέθη την μείωση του μικτού κέρδους της χρήσης 2022 κατά 10,88% ήτοι κατά ποσό € 857.147. Η εν λόγω αύξηση του κόστους πωληθέντων οφειλόταν κατά κύριο λόγο στην ραγδαία αύξηση του κόστους των μεταφορικών κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2021, όπου η εταιρεία παραδοσιακά πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των αγορών της για την επόμενη χρήση, όσο και στην σημαντική ενίσχυση της συναλλαγματικής ισοτιμίας του δολαρίου έναντι του ευρώ. Ενδεικτικά, η μέση τιμή συναλλαγματικής ισοτιμίας του δολαρίου έναντι του ευρώ για το 2021 ήταν 1,18 ενώ για το 2022 1,06 ήτοι απώλεια της τάξεως του 9,92%. Η εταιρεία προκειμένου να είναι ανταγωνιστική προχώρησε σε ήπια αύξηση των τιμών πώλησης των αγαθών της.

Παράλληλα το ενεργειακό κόστος και η άνοδος των τιμών των αγαθών και υπηρεσιών επέφεραν αύξηση των λειτουργικών δαπανών κατά 11,33%, λαμβανομένου υπόψη των αμοιβών του διοικητικού συμβουλίου, σε σχέση με αυτών της προηγούμενης χρήσης, δεδομένου ότι κατά την περίοδο των lock-down δεν πραγματοποιήθηκαν εκθέσεις και το κόστος προβολής & διαφήμισης ήταν περιορισμένο . Τέλος, στα άλλα έσοδα της χρήσης 2021 περιλαμβάνεται η ωφέλεια από την μη επιστροφή σημαντικού τμήματος των επιστρεπτέων προκαταβολών ποσού Ευρώ 313.000,00 το οποίο βεβαίως δεν υφίσταται στο 2022.

Πλέον και από το τελευταίο τρίμηνο του 2022 το μεταφορικό κόστος αποκλιμακώθηκε, η συναλλαγματική ισοτιμία του δολαρίου έναντι του ευρώ έχει σχεδόν σταθεροποιηθεί με μικρές διακυμάνσεις οι οποίες δεν γεννούν ουσιώδεις συναλλαγματικές διαφορές ενώ η διοίκηση της

εταιρείας έχοντας την εμπειρία και την τεχνογνωσία της αγοράς αλλά και την οικονομική ευρωστία αφουγκράζεται και παρακολουθεί τα γεγονότα και επαναχαράσσει συνεχώς την πολιτική της προσανατολισμένη πάντα σε δύο πυλώνες, την 12μηνη επάρκεια αποθεμάτων και την διατήρηση των ανταγωνιστικών τιμών . Λαμβανομένου υπόψη των ανωτέρω δεδομένων και των γενικότερων οικονομικών συνθηκών, ο ρυθμός ανάπτυξης του κύκλου εργασιών της εταιρείας που επιτεύχθηκε το 2022 κρίνεται ικανοποιητικός.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 13.162.339 έναντι Ευρώ 12.554.672 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 1.1 – 31.12.2022 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021	Δ (%)
Κύκλος Εργασιών	23.379.874	23.595.288	-0,91%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	2.399.891	4.254.391	-43,59%
Κέρδη προ φόρων και τόκων	1.977.415	3.855.379	-48,71%
Κέρδη προ φόρων	1.812.486	3.680.984	-50,76%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	1.312.815	2.988.048	-56,06%
Περιθώριο EBITDA	10,26%	18,03%	-43,07%

Ακολουθούν οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας ώστε να παρέχουν πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση που έκλεισε :

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	60,13%	61,08%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	39,87%	38,92%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		

Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	165,44%	126,31%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		

Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	38,50%	44,81%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	61,50%	55,19%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.		

Ίδια κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό ενεργητικό	154,23%	141,79%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		

Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	245,06%	206,13%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.		

Καθαρό κεφάλαιο κίνησης/Κυκλοφορούν Ενεργητικό	59,19%	51,49%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό χρηματοδότησης κυκλοφορούντος ενεργητικού από το πλεόνασμα		
διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		

Δανειακές Υποχρεώσεις/Σύνολο Ενεργητικού	23,89%	25,82%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την σχέση των δανείων προς το σύνολο των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται από την		
εταιρεία , ώστε να εκτιμηθεί η δανειακή επιβάρυνση της εταιρείας.		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**1.1 - 31.12.2022**	**1.1 - 31.12.2021**
Καθαρό περιθώριο κέρδους προ φόρων	7,75%	15,60%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	13,77%	29,32%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		

Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	30,02%	33,37%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		

	1.1 - 31.12.2022	**1.1 - 31.12.2021**
Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης (Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων)	0,60	0,79
Δείκτης Κάλυψης Τόκων (EBITDA προς Χρεωστικοί Τόκοι)	14,29	24,25
Δείκτης Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός (μείον Διαθέσιμα) προς Κύκλο Εργασιών	0,14	0,15

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	**Προβλέψεις της εταιρείας**
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	Η εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης, ακολουθώντας παράλληλα την πολιτική της ασφάλειας των πιστώσεων, μέσω ασφαλιστικών εταιρειών και ως εκ τούτου δεν δημιουργούνται σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

		Η εταιρεία προσπαθεί με διασπορά σε μεγάλο πλήθος πελατών να περιορίζει τους κινδύνους. Ενδεικτικό είναι ότι το 2021 κανένας πελάτης δεν είχε συμμετοχή στον κύκλο εργασιών μεγαλύτερη του 5% ενώ υπήρχε μεγάλη διασπορά σε πλήθος πελατών.
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης. Διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Η σωστή διαχείριση της ρευστότητας πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Επίσης η εταιρεία, λόγω των αρνητικών συνεπειών της πανδημίας κατά την προηγούμενη χρήση, έχει αυξήσει τα διαθέσιμα κεφάλαια κίνησης με επιπλέον τραπεζικές χορηγήσεις.
3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Ο μεγαλύτερος όγκος των αγορών εμπορευμάτων γίνεται σε δολάριο Αμερικής, ο συναλλαγματικός κίνδυνος όμως δεν είναι σημαντικός, καθώς η εταιρεία προβαίνει σε προεξόφληση του μεγαλύτερου μέρους των τιμολογίων σε Ξ.Ν. Παράλληλα η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της. Επίσης η εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα τραπεζικό λογαριασμό δολαρίων με σημαντικό υπόλοιπο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες της εταιρείας για την επόμενη χρήση. Όταν η τρέχουσα ισοτιμία Ευρώ/Δολαρίου είναι πιο συμφέρουσα από την μέση ισοτιμία του ως άνω τραπεζικού λογαριασμού, η εταιρεία προχωράει σε αγορές συναλλάγματος από την τρέχουσα αγορά. Επιπλέον όταν απαιτείται, η εταιρεία προβαίνει σε υπογραφή συμβολαίων προθεσμιακής αγοράς συναλλάγματος προκειμένου η μέση συναλλαγματική ισοτιμία του εν λόγω λογαριασμού να κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.
4.	Αυξομείωση τιμών εμπορευμάτων	Ο ρυθμός μεταβολής των τιμών πώλησης δεν αποκλίνει σημαντικά από το ρυθμό μεταβολής της τιμής κτήσης τους με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από την αυξομείωση των τιμών να μην είναι σημαντικός. Επομένως η εταιρεία δεν επηρεάζεται σημαντικά από την διατήρηση υψηλών αποθεμάτων προκειμένου να ανταποκρίνεται με αμεσότητα στις ανάγκες της αγοράς. Παρόλα αυτά η διατήρηση των τιμών των εν λόγω εμπορευμάτων σε υψηλά επίπεδα, λειτουργεί θετικά για τα αποτελέσματα της εταιρείας. Επιπλέον η εταιρεία μέσω της πολύχρονης συνεργασίας της με τους προμηθευτές της φροντίζει να ενημερώνεται το συντομότερο δυνατό για τις ανοδικές ή καθοδικές τάσεις στις τιμές αγοράς και να προσαρμόζει αναλόγως την τιμολογιακή της πολιτική.
5.	Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων	Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία τόσο σε κίνδυνο ταμιακών ροών όσο και σε κίνδυνο αποτελεσμάτων. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η εκτίμηση της είναι ότι και το 2023 θα υπάρξουν σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια Euribor προκειμένου η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα να αντιμετωπίσει τον αυξανόμενο πληθωρισμό. Η

αύξηση των επιτοκίων αναμένεται να έχει επίδραση στις ταμειακές ροές και στα αποτελέσματα της εταιρείας.

Διαχείριση κεφαλαίου

Στόχος της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.
Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρά εργασιακά ζητήματα. Παρόλα αυτά η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική μη διακρίσεων και ίσων ευκαιριών, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, εθνικότητας, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή τυχόν άλλων χαρακτηριστικών των εργαζομένων. Τα δικαιώματα των εργαζομένων της είναι απόλυτα σεβαστά και διασφαλισμένα όπως και σεβαστή είναι και η συνδικαλιστική ελευθερία αυτών.
Η εταιρεία ενδιαφέρεται για την ανάπτυξη των εργαζομένων και ως εκ τούτου υποστηρίζει την επιμόρφωση των εργαζομένων μέσω εξωτερικών εκπαιδευτικών φορέων, στα πλαίσια του αντικειμένου της και των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.
Επίσης η εταιρεία δίνει πολύ μεγάλη έμφαση στην ασφάλεια των εργαζομένων στους χώρους εργασίας για αυτό και εφαρμόζει πολύ αυστηρά μέτρα ασφάλειας που σε συνδυασμό με τους αιφνιδιαστικούς ελέγχους του τεχνικού ασφαλείας επιτυγχάνεται η ελαχιστοποίηση εργατικών ατυχημάτων.
Σε πίστωση των ανωτέρω εντός του πρώτου εξαμήνου του 2018 η Διοίκηση της εταιρείας θέσπισε έναν Κώδικα Δεοντολογίας ο οποίος αποτελείται από τρία σημαντικά μέρη α) την πολιτική Απορρήτου και Ασφάλειας για την Προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, β) την πολιτική Εχεμύθειας – Εμπιστευτικότητας και Μη Ανταγωνισμού και γ) την πολιτική Επαγγελματικής Ηθικής - Συμπεριφοράς. Ο εν λόγω Κώδικα Δεοντολογίας μοιράστηκε σε κάθε εργαζόμενο της εταιρείας και κατά πάγια τακτική παραδίδεται σε κάθε νέο εργαζόμενο κατά την διαδικασία της πρόσληψης.

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική περίοδο η εταιρεία θέσπισε τον Εσωτερικό Κανονισμό Εργασίας του Προσωπικού της ο οποίος περιλαμβάνει 16 άρθρα και το Προσάρτημα Ι που καθορίζει την πολιτική για την καταπολέμηση της βίας και την παρενόχληση στους χώρους εργασίας σύμφωνα με τον Ν. 4808/2021.
Σκοπός του Κανονισμού είναι η ρύθμιση των σχέσεων μεταξύ της εταιρίας και του προσωπικού της και η προαγωγή της αρμονικής μεταξύ τους συνεργασίας. Σκοπός της πολιτικής για την καταπολέμηση της βίας οποιασδήποτε μορφής είναι η δημιουργία και εδραίωση ενός περιβάλλοντος εργασίας το οποίο σέβεται, προωθεί και διασφαλίζει την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και το δικαίωμα κάθε προσώπου σε έναν κόσμο εργασίας χωρίς βία και παρενόχληση. Η εταιρεία δηλώνει ότι αναγνωρίζει και σέβεται το δικαίωμα κάθε εργαζόμενου/ης σε ένα περιβάλλον χωρίς

βία και παρενόχληση και ότι δεν ανέχεται καμία τέτοια συμπεριφορά, οποιασδήποτε μορφής και από οποιοδήποτε πρόσωπο.
Η έγκριση και κύρωση του εσωτερικού Κανονισμού Εργασίας και τού Παραρτήματος Ι πραγματοποιήθηκε με την υπ'αρ.87192/20-02-2023 απόφαση του προϊσταμένου του τμήματος Συντονισμού Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Πειραιώς και Δυτικής Αττικής και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα .

<u>Περιβαλλοντικά Ζητήματα</u>

Η εταιρεία έχοντας πάντα ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος και θεωρώντας ότι αυτό είναι προς το συμφέρον του κοινωνικού συνόλου προσπαθεί να είναι κοντά στις ευρωπαϊκές εξελίξεις όσο αφορά την παράνομη υλοτομία , υιοθετώντας τον Ευρωπαϊκός Κανονισμός Ξυλείας «σχέδιο FLEGT».
Το 2003 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ανταποκρινόμενη στην παγκόσμια ανησυχία για την παράνομη υλοτομία και την αποδάσωση , υιοθέτησε το «Σχέδιο Δράσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Επιβολή της Δασικής Νομοθεσίας τη Διακυβέρνηση και το Εμπόριο» ή αλλιώς «Σχέδιο FLEGT» . Σύμφωνα με το σύστημα αδειών flegt , σχεδόν όλα τα προϊόντα ξυλείας (απαλλάσσονται τα προϊόντα από μπαμπού & καλάμι rattan) που εισάγονται από Τρίτες Χώρες προς την Ευρώπη σε οποιοδήποτε τελωνειακό σημείο σε ελεύθερη κυκλοφορία, θα πρέπει να συνοδεύονται από άδεια flegt εκδιδόμενη από την χώρα εξαγωγής με την οποία δηλώνεται ότι τα εξαγόμενα αγαθά έχουν παραχθεί από εγχώρια ξυλεία που υλοτομήθηκε νόμιμα ή από ξυλεία που εισήχθη νόμιμα στην χώρα του, σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία . Διαφορετικά, απαγορεύεται η εισαγωγή στην Ευρώπη προϊόντων που δεν καλύπτονται από την άδεια flegt. Μέχρι σήμερα η χώρα που έχουν συνάψει συμφωνία και ισχύει ο κανονισμός flegt είναι η Ινδονησία ενώ σε διαπραγματεύσεις βρίσκονται η Μαλαισία και το Βιετνάμ από όπου η εταρεία πραγματοποιεί σημαντικό μέρος των εισαγωγών της . Μόλις υπογραφεί η συμφωνία , προκειμένου να πραγματοποιηθεί μία εισαγωγή εμπορευμάτων η εταιρεία θα πρέπει να ζητάει την παραπάνω άδεια. (ενοπ.κειμ.κανον.2173/2005 & 657/2014)

Περαιτέρω θεσπίστηκαν οι υποχρεώσεις των φορέων εκμετάλλευσης (οι εισαγωγείς στην Ευρωπαϊκή Ένωση) ήτοι οι κανονισμοί 995/2010 & 607/2012 σύμφωνα με τους οποίους προβλέπεται η δημιουργία και χρήση ενός «Συστήματος Δέουσας Επιμέλειας» . Πρόκειται για έναν φάκελο τεκμηρίωσης για κάθε πρώτη φορά εισαγωγής προϊόντων ξυλείας από τον συγκεκριμένο προμηθευτή με πληροφορίες όπως α) περιγραφή ειδών με εμπορική , κοινή και επιστημονική ονομασία ξύλου , β) χώρα υλοτόμησης (περιφέρεια της χώρας , άδεια & ποσότητα υλοτόμησης) γ) πλήρη στοιχεία προμηθευτή εκμετάλλευσης από όπου προμηθεύτηκε ο προμηθευτής της εταιρείας την ξυλεία του και έγγραφα που να υποδεικνύουν τη συμμόρφωση της εν λόγω ξυλείας.

Η υποχρέωση αυτή ισχύει σήμερα όπως για όλη την Ευρώπη έτσι και στην Ελλάδα. Όργανο ελέγχου για την ορθή εφαρμογή των ανωτέρω κανονισμών για την Δυτική Αττική είναι η Διεύθυνση Δασών Δυτικής Αττικής , αρμόδια επιτροπή κάνει αιφνιδιαστικούς ελέγχους και αναζητά την βεβαίωση εγγραφής στο Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης και Εμπόρων , ενώ παράλληλα εξετάζει αν εφαρμόζεται σύστημα δέουσας επιμέλειας . Στην αρχή γίνονται συστάσεις , ωστόσο βάσει του κανονισμού προβλέπονται α)πρόστιμα ανάλογα με την οικολογική καταστροφή , την αξία της ξυλείας κ.α β)κατάσχεση των σχετικών προϊόντων και γ) άμεση αναστολή αδείας άσκησης εμπορικής δραστηριότητας (αρθ.19 κανον.995/2010). Η εταιρεία μας συμμορφούμενη στον ανωτέρω κανονισμό συλλέγει συστηματικά όλα τα απαραίτητα έγγραφα των φακέλων τεκμηρίωσης που συνοδεύουν τις εισαγωγές προϊόντων ξυλείας από Τρίτες Χώρες.

Τέλος σύμφωνα με την Κ.Υ.Α.134627/5835/23-12/2015 όλοι οι εισαγωγείς ξυλείας ή προϊόντων ξυλείας από Τρίτες Χώρες πρέπει να εγγραφούν στο «Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης» ενώ οι έμποροι (μεταπωλητές) ξυλείας & προϊόντων ξυλείας στο «Περιφερειακό Μητρώο Εμπόρων». Η εταιρεία συμμορφώθηκε στην Ευρωπαϊκή οδηγία και έπειτα από την σχετική εγγραφή της στα μητρώα έλαβε τα ακόλουθα Μητρώο Εμπόρων Ξυλείας: GR TR RA WAT 00670 , Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης Ξυλείας : GR OP RA WAT 00077.

Παράλληλα θεώρησε το «Βιβλίο Απογραφής της Ξυλείας και των Προϊόντων Ξυλείας» από την αρμόδια αρχή το οποίο διέπεται από την οδηγία 153050/732/9-2-2017 και συμπληρώνεται όταν και όπως ορίζεται σύμφωνα με τις οδηγίες της υπ'αριθμ.πρωτ.159383/3593/2017 απόφασης της Κεντρικής Αρμόδιας Αρχής Κανονισμού Ξυλείας.

Επιπλέον τον Νοέμβριο του 2020, η εταιρεία εναρμονιζόμενη με τους νόμους 2939/01 & 4496/17 που αφορούν το σύστημα ανακύκλωσης συσκευασιών εγγράφηκε στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (ΕΜΠΑ) και απέκτησε τον Αριθμό Μητρώου Παραγωγού - **ΑΜΠ 11138** . Πιο συγκεκριμένα ο νόμος 2939/6-8-2001 υποχρεώνει τις επιχειρήσεις που παράγουν, εισάγουν συσκευασμένα προϊόντα ή διακινούν με δική τους επωνυμία και τα διαθέτουν στην εγχώρια αγορά να μεριμνήσουν για τη συλλογή και ανακύκλωση των συσκευασιών των προϊόντων τους. Αυτή η υποχρέωση πρακτικά εκπληρώνεται με τη συμμετοχή τους, δηλαδή με την υπογραφή της Σύμβασης συμμετοχής, σε Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης, που αναλαμβάνει συλλογικά εξ' ονόματος των υπόχρεων που συμμετέχουν σε αυτό να συλλέγει και να αξιοποιεί τις συσκευασίες, ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι που θέτει η πολιτεία, εναρμονιζόμενη με τις επιταγές της Ευρωπαϊκής Ένωσης . Η πολιτεία έχει εγκρίνει βάσει της υπ' αριθμόν 106453/20-2-2003 απόφαση της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 391/4-4-2003) το Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ-ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ) που έχουν οργανώσει οι υπόχρεοι διαχειριστές συσκευασίας μέσω της Ελληνικής Εταιρείας Αξιοποίησης-Ανακύκλωσης (ΕΕΑΑ ΑΕ) σύμφωνα με τις επιταγές του Νόμου 2939/01.

Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ιδιόκτητα ακίνητα:

- Οικόπεδο τ.μ. 1.038,90 εξ' αδιαιρέτου επί της οδού Ιεράς οδού 168 στο Αιγάλεω
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 916,15 οι οποίες περιλαμβάνουν εκθεσιακό χώρο και γραφεία της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 10.837,85 επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14 στην Ελευσίνα όπως διαμορφώθηκε σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής α.π.8875/575/05-02-2016 Επιχ/κό Πάρκο Βαμβακιάς Ελευσίνας
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 7.587,15 οι οποίες περιλαμβάνουν αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 1.013,00 επί της οδού Γιαννιτσών 12 στους Θρακομακεδόνες
- Οικόπεδο τ.μ. 2.240,00 επί της οδού Καλλιρρόης 25 στην Εκάλη
- Οικόπεδο τ.μ. 742,86 επί αγροτικής οδού στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο
- Οικόπεδο τ.μ. 1.276,10 επί αγροτικής οδού στη Θέση Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο
- Οικόπεδο τ.μ. 13.245,24 επί αγροτικής οδού στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο

- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 3.830,55 οι οποίες περιλαμβάνουν γραφεία και αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 389,85 στη Θέση Λούτσα ή Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο (τυφλό)
- Οικόπεδο τ.μ. 603,42 στη Θέση Λούτσα ή Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο (τυφλό)

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία σύμφωνα με την από 20 Δεκεμβρίου 2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αγόρασε 5.000 ονομαστικές μετοχές των 10€ η μία της ανωνύμου εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ» με αριθμό Γ.ΕΜ.Η 129576607000 έπειτα από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πιστοποιήθηκε με την υπ'αριθμ.πρωτ.1148793/2018 απόφαση του Προέδρου του Εμπ.Βιομ.Επιμ.Πειραιώς . Από την εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου το Μ.Κ. της εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ ΑΕ» ανέρχεται σε ευρώ 1.051.800,00 διαιρεμένο σε 105.180 ονομαστικές μετοχές αξίας 10€ η μία και η εταιρεία «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΕΒΕΕ» κατέχει το 4,7538% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της.

Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο Αττικής στη θέση Φάκα και στην Ελευσίνα επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14.

Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την 31.12.2022 είναι τα ακόλουθα:

i) Στις 15 Μαρτίου 2023 υπέγραψε σύμβαση κάλυψης κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 2.000.000 διάρκειας τριών (3) ετών, με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 1,90% .
ii) Στις 14 Ιουνίου 2023 εκδόθηκε η υπ'αρ.3753Σ/2023 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών με την οποία
ανακλήθηκε ολικά η υπ'αρ.3316Σ/2017 απόφαση σχετικά με την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί του ακινήτου της εταιρείας στην Αγίας Παρασκευής 14 Ελευσίνα ποσού €1.950.000 .
iii) Στις 14 Ιουνίου 2023 εκδόθηκε η υπ'αρ.3757Σ/2023 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών με την οποία εγγράφη προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας Eurobank ΑΕ επί του ακινήτου της εταιρείας στην Αγίας Παρασκευής 14 Ελευσίνα ποσού €2.400.000 .
iv) Στις 4 Ιουλίου 2023 υπέγραψε σύμβαση δανείου ποσού € 1.500.000 διάρκειας τεσσάρων (4) ετών, με 12μηνη περίοδο χάριτος και κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 1,80% μέσω του προγράμματος του Ταμείου της ΕΑΤ «Δάνεια Ρευστότητας Επιχειρήσεων» .

Προβλεπόμενη πορεία

Έπειτα από μια μακρόχρονη περίοδο παγκόσμιας υγειονομικής κρίσης και ένα πόλεμο του επηρέασε ολόκληρο τον πλανήτη, οι συνέπειες δεν άργησαν να παρουσιαστούν τόσο σε κοινωνικό όσο και σε οικονομικό επίπεδο. Ήδη από τα μέσα του έτους 2022 οι ελλείψεις σε βασικά είδη της τροφικής αλυσίδας και οι πολλαπλάσιες αυξήσεις στα καύσιμα και στην ενέργεια εν γένει προκάλεσαν την αύξηση του πληθωρισμού και των επιτοκίων. Φυσικό επακόλουθο η Ελληνική οικονομία να επηρεαστεί καθολικά με εξαίρεση τον τουριστικό κλάδο ο οποίος παρουσιάζει έντονη ανάκαμψη για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά και βελτιώνει το οικονομικό ισοζύγιο της χώρας και άρα την επενδυτική της αξιολόγηση .

Σε αυτό το οικονομικό περιβάλλον η εταιρεία, κατά το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος έτους, παρουσιάζει αύξηση τζίρου σε σχέση με τον αντίστοιχο της χρήσης του 2022 ενώ τα αναμενόμενα κέρδη θα είναι ελαφρώς αυξημένα από τα αντίστοιχα περσυνά .

Η εταιρείας μας με γνώμονα τα παραπάνω και προκειμένου να παραμείνει ανταγωνιστική αλλά να μην βγει εκτός προϋπολογισμού προβαίνει σε αναπροσαρμογή τιμών των πωλούμενων εμπορευμάτων όσο συχνά απαιτείται επηρεάζοντας έτσι τι μικτό περιθώριο κέρδους. Παράλληλα, στα πλαίσια της μεγάλης έλλειψης εργατικού δυναμικού προβαίνει σε αυξήσεις μισθών και πριμ παραγωγικότητας προκειμένου να εξασφαλίσει επαρκές προσωπικό για την ομαλή λειτουργία της.

Τέλος η διοίκηση της εταιρείας με στενευμένες κινήσεις και δεδομένου της αλματώδους αύξησης των επιτοκίων προβαίνει σε μείωση του συνολικού δανεισμού χωρίς όμως να επηρεαστεί η ταμειακή ρευστότητα που θα εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης και στην προγραμματισμένη ροή αγορών και εισαγωγών εμπορευμάτων από το εξωτερικό ώστε να διασφαλίσει την επάρκεια των αποθεμάτων που θα επιφέρει τα επιθυμητά αποτελέσματα.

Αιγάλεω, 30 Ιουλίου 2023

Μετά τιμής,

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΕΛΕΝΗ ΖΥΜΑΡΙΔΗ
ΑΤ : ΑΕ 063872

ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε.: 47693/01ΔΤ/Β/00/87 - **Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.** 004078301000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Ι. Ισολογισμός 6
ΙΙ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 8
ΙΙΙ. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης 9
1. Γενικές πληροφορίες 10
2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης 10
2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές 11
2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
2.3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 11
2.3.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12
2.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 12
2.3.4. Φόροι εισοδήματος 13
2.3.5. Αποθέματα 14
2.3.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 15
2.3.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 15
2.3.9. Προβλέψεις 15
2.3.11. Έσοδα και έξοδα 15
2.3.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 16
2.3.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 16
2.3.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 16
2.3.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 16
2.3.16. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 16
2.3.17. Στρογγυλοποιήσεις 17
3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 17
5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18
6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
7. Εμπορικές απαιτήσεις 20
8. Λοιπές Απαιτήσεις 20
9. Μετοχικό κεφάλαιο 20
10. Αποθεματικά 20
11. Δάνεια 21
12. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 21
13. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 22
14. Εμπορικές Υποχρεώσεις 23
15. Λοιπές υποχρεώσεις 23
16. Έξοδα ανά κατηγορία 24
17. Παροχές σε εργαζόμενους 24
18. Λοιπά έξοδα και ζημίες 25
19. Λοιπά έσοδα και κέρδη 25
20. Φόρος Εισοδήματος 25
21. Δεσμεύσεις 26
22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 26
20. Συνδεδεμένα μέρη 27
21. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 28
22. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 29
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού 29
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 30

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 27 Οκτωβρίου 2023

Ιάκωβος Σωτ. Βαρδαραμάτος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 45461

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ι. Ισολογισμός

	Σημείωση	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5.1*		
Ακίνητα		6.496.288	6.617.113
Μηχανολογικός εξοπλισμός		5.836	6.942
Λοιπός εξοπλισμός		1.023.692	1.250.889
Επενδύσεις σε ακίνητα		909.118	909.118
Σύνολο		*8.434.933*	*8.784.062*
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5.2*		
Λοιπά άυλα		4.871	18.216
Σύνολο		*4.871*	*18.216*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		42.250	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		2.005	2.029
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	*6*	50.000	50.000
Σύνολο		*52.005*	*52.029*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.534.060**	**8.854.307**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		35.248	16.641
Εμπορεύματα		8.613.494	8.552.310
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		49.739	44.184
Προκαταβολές για αποθέματα		552.446	916.761
Σύνολο		*9.250.926*	*9.529.896*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*7*	551.243	597.577
Δεδουλευμένα έσοδα		2.978	284
Λοιπές απαιτήσεις	*8*	1.071.312	1.266.570
Προπληρωμένα έξοδα		90.110	88.584
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.901.913	2.410.768
Σύνολο		*3.617.556*	*4.363.784*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**12.868.482**	**13.893.679**
Σύνολο ενεργητικού		**21.402.542**	**22.747.987**

(Όλα τα ποσά σε €)

	Σημείωση	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*9*	913.803	913.803
Σύνολο		*913.803*	*913.803*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*10*	7.405.444	6.155.444
Αφορολόγητα αποθεματικά		313.375	313.375
Αποτελέσματα εις νέο		4.529.717	5.172.050
Σύνολο		*12.248.536*	*11.640.869*
Σύνολο καθαρής θέσης		**13.162.339**	**12.554.672**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		284.245	253.931
Σύνολο		*284.245*	*253.931*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*11*	2.312.500	2.825.558
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*12*	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*13*	392.386	373.534
Σύνολο		*2.704.886*	*3.199.092*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	*11*	1.526.012	179.817
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	*11*	1.275.000	2.869.048
Εμπορικές υποχρεώσεις	*14*	801.594	1.473.187
Φόρος εισοδήματος		0	390.507
Λοιποί φόροι-τέλη		320.460	150.846
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		128.540	129.775
Λοιπές υποχρεώσεις	*15*	1.177.738	1.527.324
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		21.729	19.789
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0	0
Σύνολο		*5.251.072*	*6.740.292*
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.955.959**	**9.939.384**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**21.402.542**	**22.747.987**

ΙΙ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	**1.1.2022 έως 31.12.2022**	**1.1.2021 έως 31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		23.379.874	23.595.288
Κόστος πωλήσεων	*16*	-16.362.304	-15.720.571
Μικτό αποτέλεσμα		**7.017.570**	**7.874.717**
Λοιπά συνήθη έσοδα		36.751	291.840
		7.054.322	**8.166.557**
Έξοδα διοίκησης	*16*	-1.780.934	-1.599.692
Έξοδα διάθεσης	*16*	-3.290.063	-2.955.239
Λοιπά έξοδα και ζημίες	*18*	-38.135	-60.744
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		23.984	2.552
Λοιπά έσοδα και κέρδη	*19*	8.243	301.945
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.977.415**	**3.855.379**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3.019	1.021
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-167.948	-175.416
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.812.486**	**3.680.984**
Φόροι εισοδήματος	*20*	-499.672	-692.936
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.312.815**	**2.988.048**

III. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορόλογητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2021	**913.803**	**5.905.444**	**0**	**3.047.377**	**9.866.624**
Εσωτερικές μεταφορές	0	250.000	0	-250.000	0
Διανομές μερισμάτων	0	0	0	-300.000	-300.000
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	313.375	2.674.673	2.988.048
Υπόλοιπο 31.12.2021	**913.803**	**6.155.444**	**313.375**	**5.172.050**	**12.554.672**
Υπόλοιπο 1.1.2022	**913.803**	**6.155.444**	**313.375**	**5.172.050**	**12.554.672**
Εσωτερικές μεταφορές	0	1.250.000	0	-1.250.000	0
Διανομές μερισμάτων	0	0	0	-705.148	-705.148
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	1.312.815	1.312.815
Υπόλοιπο 31.12.2022	**913.803**	**7.405.444**	**313.375**	**4.529.717**	**13.162.339**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ«ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ.WOOD WELL Α.Ε.Β.Ε.Ε.» (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα και εδρεύει στον δήμο Αιγάλεω , οδός Ιερά Οδό αρ.170.

Η εταιρεία «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ.WOOD WELL Α.Ε.Β.Ε.Ε.» είναι μία από τις παλαιότερες επιχειρήσεις στο χώρο των επίπλων. Η εταιρεία είναι μια σύγχρονη εισαγωγική και εμπορική εταιρεία που καλύπτει όλη τη γκάμα των επίπλων για επαγγελματικούς χώρους , για οικιακή χρήση, καθώς και έπιπλα εξωτερικών χώρων.

Η Εταιρεία είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 004078301000 (πρώην αριθμό μητρώου ΑΕ 47693/01ΑΤ/Β/00/87) και ταξινομείται στην κατηγορία της μεσαίας οντότητας σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αφορούν τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 (1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022) αποτελούν τις όγδοες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30/7/2023 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014 .
Το 2022 χαρακτηρίζεται έτος σταθεροποίησης αναφορικά με την εξάπλωση της νόσου του Covid-19 και των αλλεπάλληλων παραλλαγών της αλλά και έτος απολογισμού των συνεπειών αυτού του παγκόσμιου φαινομένου.
Παράλληλα , η έναρξη του πολέμου Ρωσίας – Ουκρανίας τον Φεβρουάριο του 2022 συνέτεινε αποφασιστικά σε ένα ντόμινο αρνητικών οικονομικών δεδομένων. Οι ελλείψεις σε πρώτες ύλες , η ραγδαία ενεργειακή κρίση και η αύξηση των τιμών των καυσίμων που συμπαρέσυρε την αύξηση του πληθωρισμού αλλά και η έντονη έλλειψη εργατικού δυναμικού , είναι μερικά από τα πιο σημαντικά στοιχεία που σαφώς επηρέασαν την Ελληνική οικονομία και την εταιρεία μας περαιτέρω.
Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση καθώς και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης παρουσιάζουν σημαντική μείωση των κερδών προ φόρων παρά την σχεδόν μηδαμινή μείωση του τζίρου. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μειώθηκε κατά μόλις 0,91% ωστόσο η δυσμενής για την εταιρεία αύξηση κατά σχεδόν 10% της μέσης ετήσιας συναλλαγματικής ισοτιμίας αγοράς εμπορευμάτων και η αύξηση των δαπανών οδήγησαν στην μείωση του καθαρού αποτελέσματος προ φόρων κατά 50% σε σχέση με αυτό του 2021. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης αλλά και τα μέχρι τώρα στοιχεία δείχνουν ότι ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2023 θα παρουσιάσει σχετική άνοδο σε σχέση αυτόν του 2022.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.
Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Νόμισμα κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (νόμισμα παρουσίασης). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

2.3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη ,
- Μηχανολογικός Εξοπλισμός 10 έτη ,
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη ,
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.
- Περιουσιακά στοιχεία μη σημαντικής αξίας (έως € 1.500,00) εφάπαξ απόσβεση.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.3.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

2.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.3.3.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των

ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.4. Φόροι εισοδήματος

2.3.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.3.4.2. Αναβαλλόμενος Φόρος

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία καταχωρίζει:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

2.3.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.3.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

2.3.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.3.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.3.16. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

α) Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

β) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

γ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

2.3.17. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στην παρούσα και στην συγκρίσιμη περίοδο δεν υπάρχει σχέση περιουσιακού στοιχείου με κάποια υποχρέωση .

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Διαμορφώσεις γης	Κτίρια-τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2021	2.647.372	4.962.026	64.989	2.720.524	909.118	0	11.304.029
Προσθήκες	0	32.411	153	365.900	0	0	398.464
Διαγραφές-κλοπή	0	0	0	-2.546	0	0	-2.546
Πωλήσεις	0	0	0	-13.303	0	0	-13.303
31 Δεκεμβρίου 2021	**2.647.372**	**4.994.437**	**65.142**	**3.070.575**	**909.118**	**0**	**11.686.644**
1 Ιανουαρίου 2022	2.647.372	4.994.437	65.142	3.070.575	909.118	0	11.686.644
Προσθήκες	0	8.152	1.809	85.477	0	42.250	137.688
Πωλήσεις	0	0	0	-125.360	0	0	-125.360
31 Δεκεμβρίου 2022	**2.647.372**	**5.002.589**	**66.951**	**3.030.692**	**909.118**	**42.250**	**11.698.972**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2021	**0**	**894.470**	**56.941**	**1.574.873**	**0**	**0**	2.526.284
Αποσβέσεις χρήσης	0	130.226	1.259	255.425	0	0	386.910
Πωλήσεις-διαγραφές	0	0	0	-10.612	0	0	-10.612
31 Δεκεμβρίου 2021	**0**	**1.024.696**	**58.200**	**1.819.686**	**0**	**0**	**2.902.583**
1 Ιανουαρίου 2022	0	1.024.696	58.200	1.819.686	0	0	2.902.583
Αποσβέσεις χρήσης	0	128.977	2.915	275.313	0	0	407.205
Πωλήσεις-διαγραφές	0	0	0	-87.999	0	0	-87.999
31 Δεκεμβρίου 2022	**0**	**1.153.674**	**61.115**	**2.007.001**	**0**	**0**	**3.221.789**
Αναπόσβεστη αξία στις 1 Ιανουαρίου 2021	**2.647.372**	**4.067.556**	**8.048**	**1.145.651**	**909.118**	**0**	**8.777.745**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**2.647.372**	**3.969.741**	**6.942**	**1.250.889**	**909.118**	**0**	**8.784.062**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**2.647.372**	**3.848.915**	**5.836**	**1.023.692**	**909.118**	**42.250**	**8.477.183**

5.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2021	**260.266**	**260.266**
Προσθήκες	6.204	**6.204**
31 Δεκεμβρίου 2021	**266.469**	**266.469**
1 Ιανουαρίου 2022	**266.469**	**266.469**
Προσθήκες	1.926	**1.926**
31 Δεκεμβρίου 2022	**268.395**	**268.395**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2021	236.150	**236.150**
Αποσβέσεις χρήσης	12.102	**12.102**
31 Δεκεμβρίου 2021	**248.253**	**248.253**
1 Ιανουαρίου 2022	248.253	**248.253**
Αποσβέσεις χρήσης	15.271	**15.271**
31 Δεκεμβρίου 2022	**263.523**	**263.523**
Αναπόσβεστη αξία στις 1 Ιανουαρίου 2021	**24.115**	**24.115**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**18.216**	**18.216**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**4.871**	**4.871**

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

6.1.1 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	4,75%	50.000	-	50.000
ΣΥΝΟΛΟ			**50.000**	**-**	**50.000**

Η εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ» με ποσοστό 4,75% επί του συνόλου των μετοχών και πρόθεση της διοίκησης της εταιρείας είναι η μακροχρόνια διακράτηση των εν λόγω μετοχών.

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Πελάτες	294.048	457.280
Επιταγές εισπρακτέες	219.902	103.005
Επισφαλείς Πελάτες και αξιόγραφα	626.930	626.930
Μείον: Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	-589.638	-589.638
Σύνολο	**551.243**	**597.577**

8. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	75.233	144.521
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	257.525	151.014
Αγορές υπό παραλαβή	738.553	971.036
Σύνολο	**1.071.312**	**1.266.570**

9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 913.803,08 διαιρούμενοι σε 36.082 κοινές μετά δικαιώματος ψήφου ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 23,94 η κάθε μία και σε 10.000 ονομαστικές μη μεταβιβάσιμες εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 5,00 η κάθε μία.

10. Αποθεματικά

Το Τακτικό Αποθεματικό € 305.000 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018, άρθρα 158 και 160) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Μεταξύ των αποθεματικών περιλαμβάνονται και ποσό € 7.100.444 που αφορά έκτακτα αποθεματικά που σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

11. Δάνεια

	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	2.312.500	2.825.558
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων (α)	**2.312.500**	**2.825.558**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	1.526.012	179.817
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	1.275.000	2.869.048
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (β)	**2.801.012**	**3.048.864**
Γενικό Σύνολο (α)+(β)	**5.113.512**	**5.874.423**

	31.12.2022	31.12.2021
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.676.012	5.086.923
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.437.500	787.500
Άνω των 5 ετών	0	0
Σύνολα	**5.113.512**	**5.874.423**

Για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων προς την τράπεζα ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, ποσού ευρώ 1.506.037 και την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΕ ποσού ευρώ 1.650.000 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών επί διαφόρων ακινήτων της εταιρείας ποσού ευρώ 1.640.205 και 1.950.000 αντίστοιχα. Επίσης έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί των ακινήτων της εταιρείας ποσού ευρώ 793.470 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ποσού ευρώ 1.242.513.

Η εταιρεία στην χρήση 2022 προχώρησε στην έκδοση των κατωτέρω δανείων:

i) Στις 5 Απριλίου 2022 υπέγραψε με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ σύμβαση δανείου τετραετούς διάρκειας, ύψους ευρώ 1.400.000 μέσω του προγράμματος χρηματοδότησης για την κάλυψη αναγκών Κεφαλαίου Κίνησης ΜΜΕ με κεφάλαια της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)

ii) Στις 12 Μαΐου 2022 υπεγράφη σύμβαση δανείου, με πόρους από χρηματοδότηση της εναλλακτικής μορφής Loan for SMEs AND MidCaps/Multiple Beneficiary Intermediated Loan-MBIL, με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΕ πενταετούς διάρκειας ποσού ευρώ 1.000.000 .

12. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην κλειομένη χρήση. Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της προηγούμενης χρήσης 2021 αφορούσαν την Επιστρεπτέα Προκαταβολή 1 και 3 που είχε λάβει η εταιρεία κατά την χρήση του 2020, στο πλαίσιο στήριξης των επιχειρήσεων λόγω της πανδημίας του Covid-19 , η οποία σύμφωνα με τις επικαιροποιημένες ΓΔΟΥ 94/2020 & ΓΔΟΥ 233/2020 και την εγκύκλιο Ε.2046/2022 του Υπουργείου Οικονομικών η εταιρεία, έχοντας τηρήσει τις απαραίτητες προϋποθέσεις, επέστρεψε εντός του έτους 2022 το 50% της συνολικής επιδότησης ενώ παράλληλα η Διοίκηση αποφάσισε την εφάπαξ εξόφληση της υποχρέωσης κάνοντας χρήση του δικαιώματος της ωφέλειας του 15% . Ως εκ τούτου το βραχυπρόθεσμο μέρος της αντίστοιχης υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων (α)	**0**	**0**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο Μέρος (Συμπεριλαβάνεται στις Λοιπές Υποχρεώσεις)	0	231.625
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (β)	**0**	**231.625**
Γενικό Σύνολο (α)+(β)	**0**	**231.625**

	31.12.2022	31.12.2021
Μεταξύ 1 και 2 ετών	0	231.625
Μεταξύ 2 και 5 ετών	0	0
Άνω των 5 ετών	0	0
Λοιπές προσαρμογές βάσει ΕΛΠ	0	0
Σύνολα	**0**	**231.625**

13. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ο λογαριασμός παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση εντός των χρήσεων 2021 και 2022:

Αναβαλλόμενοι φόροι	Υπόλοιπο 1/1/2021	Χρεώσεις 2021	Πιστώσεις 2021	Υπόλοιπο 31/12/2021	Μεταβολές στα αποτελέσματα Έσοδα	Έξοδα
Απαιτήσεις						
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	23.948	0	-1.996	21.952	0	1.996
Λοιπά Στοιχεία Υποχρεώσεων/Απαιτήσεων	10.539	6.267	-2.262	14.545	6.267	2.262
Σύνολο	**34.487**	**6.267**	**-4.257**	**36.497**	**6.267**	**4.257**
Υποχρεώσεις						
Διαφορές αποσβέσεων	-140.989	13.664	-31.188	-158.513	13.664	31.188
Προβλέψεις παροχών προσωπικού	-18.925	2.382	-5.444	-21.987	2.382	5.444
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	-250.397	20.866	0	-229.531	20.866	0
Λοιπά Στοιχεία Υποχρεώσεων/Απαιτήσεων	274	0	-274	0	0	274
Σύνολο	**-410.036**	**36.912**	**-36.906**	**-410.030**	**36.912**	**36.906**
Καθαρό ποσό	**-375.549**	**43.179**	**-41.163**	**-373.534**	**43.179**	**41.163**

Αναβαλλόμενοι φόροι	Υπόλοιπο 1/1/2022	Χρεώσεις 2022	Πιστώσεις 2022	Υπόλοιπο 31/12/2022	Μεταβολές στα αποτελέσματα Έσοδα	Έξοδα
Απαιτήσεις						
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	21.952	0	0	21.952	0	0
Λοιπά Στοιχεία Υποχρεώσεων/Απαιτήσεων	14.545	5.035	0	19.580	5.035	0
Σύνολο	**36.497**	**5.035**	**0**	**41.532**	**5.035**	**0**
Υποχρεώσεις						
Διαφορές αποσβέσεων	-158.513	1.421	-31.323	-188.415	1.421	31.323
Προβλέψεις παροχών προσωπικού	-21.987	6.669	0	-15.318	6.669	0
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	-229.531	0	0	-229.531	0	0
Λοιπά Στοιχεία Υποχρεώσεων/Απαιτήσεων	0	0	-655	-655	0	655
Σύνολο	**-410.030**	**8.090**	**-31.978**	**-433.918**	**8.090**	**31.978**
Καθαρό ποσό	**-373.534**	**13.125**	**-31.978**	**-392.386**	**13.125**	**31.978**

14. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	454.073	405.953
Επιταγές πληρωτέες	347.521	1.067.234
Σύνολο	**801.594**	**1.473.187**

15. Λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές πελατών	371.116	356.997
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	33.501	36.829
Μερίσματα πληρωτέα	534.543	900.747
Αμοιβές μελών Διοικ.Συμβουλίου	235.000	0
Λοιπές βραχ/μες υποχρεώσεις	3.578	1.126
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης υποχρέωσης	0	231.625
Σύνολο	**1.177.738**	**1.527.324**

16. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημείωση	1.1.2022 έως 31.12.2022	1.1.2021 έως 31.12.2021
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωληθέντων		16.362.304	15.720.571
Παροχές σε εργαζομένους	*17*	3.552.022	3.272.735
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		94.517	96.620
Παροχές τρίτων		362.916	301.868
Φόροι - Τέλη		146.630	135.599
Διάφορα Έξοδα		492.437	349.097
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	*5.1*	407.205	386.910
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	*5.2*	15.271	12.102
Σύνολο κόστους πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης		**21.433.302**	**20.275.501**

Κατανομή ανά λειτουργία

	1.1.2022 έως 31.12.2022	1.1.2021 έως 31.12.2021
Κόστος πωληθέντων	16.362.304	15.720.571
Εξοδα διάθεσης	3.290.063	2.955.239
Έξοδα διοίκησης	1.780.934	1.599.692
	21.433.302	**20.275.501**

17. Παροχές σε εργαζόμενους

Οι δαπάνες για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

	1.1.2022 έως 31.12.2022	1.1.2021 έως 31.12.2021
Μισθοί και ημερομίσθια	2.653.836	2.681.859
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	553.244	562.633
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	33.021	12.573
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου (από κέρδη χρήσης)	300.000	0
Λοιπά	11.920	15.670
Σύνολο	**3.552.022**	**3.272.735**

	1.1.2022 έως 31.12.2022	1.1.2021 έως 31.12.2021
Διοικητικό προσωπικό	37	38
Εργατοτεχνικό προσωπικό	56	62
Σύνολο	**93**	**100**

18. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	1.1.2022 έως 31.12.2022	1.1.2021 έως 31.12.2021
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	104	5.323
Ασυνήθη έξοδα και ζημίες	5.105	7.821
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	5.219	13.286
Χρωστικές συναλλαγματικές διαφορές	27.707	34.313
Σύνολο	**38.135**	**60.744**

19. Λοιπά έσοδα και κέρδη

	1.1.2022 έως 31.12.2022	1.1.2021 έως 31.12.2021
Πιστωτικές Συναλλαγματικές Διαφορές	222	258.873
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	577	2.197
Εφάπαξ εξόφληση επιστρεπτέας προκαταβολής	0	40.875
Έσοδα από αποζημιώσεις	4.803	0
Λοιπά ασυνήθη έσοδα	2.641	0
Σύνολο	**8.243**	**301.945**

20. Φόρος Εισοδήματος

	31.12.2022	31.12.2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	480.819	694.951
Αναβαλλόμενη Φορολογία	18.853	-2.015
Σύνολο	**499.672**	**692.936**

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 22% για το έτος 2021 και εφεξής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν.4799/2021 με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 58 του Ν.4172/2013 .

Ο φόρος, επί των κερδών της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της.
Η διαφορά έχει ως εξής:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Κέρδη προ φόρων	1.812.486	3.680.984
Αναλογούν φόρος σύμφωνα με ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	-398.747	-809.816
Έξοδα μη εκπιπτώμενα και απομειώσεις	-102.103	-34.729
Έσοδα απαλασσόμενα της φορολογίας	0	68.943
Μόνιμες διαφορές	-996	56.196
Φορολογική επίδραση από την αλλαγή των φορολογικών συντελεστών	0	24.297
Λοιπά	2.174	2.174
Σύνολο	**-499.672**	**-692.936**

21. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Όμως για την εξυπηρέτηση των αναγκών της έχει προβεί σε ενοικίαση κτιριακών εγκαταστάσεων μακράς διάρκειας με τελευταία δεκαετή ανανέωση που λήγει την 31/12/2024 και ετήσιο μίσθωμα ποσού ευρώ 64.833.

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες ή λοιπές εγγυήσεις. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2011 έως και 2021 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 έως 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2021) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.

4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022, ωστόσο η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου.
Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

20. Συνδεδεμένα μέρη

Πωλήσεις

	1.1.2022 έως 31.12.2022	1.1.2021 έως 31.12.2021
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	249.534	229.835
	249.534	**229.835**

Λοιπά συνήθη έσοδα

	1.1.2022 έως 31.12.2022	1.1.2021 έως 31.12.2021
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.400	4.840
	5.400	**4.840**

Πωλήσεις Παγίων

	1.1.2022 έως 31.12.2022	1.1.2021 έως 31.12.2021
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	24.345	0
	24.345	**0**

Έσοδα από τόκους

	1.1.2022 έως 31.12.2022	1.1.2021 έως 31.12.2021
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.976	0
	2.976	**0**

Έξοδα

	1.1.2022 έως 31.12.2022	1.1.2021 έως 31.12.2021
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	71.457	58.189
	71.457	**58.189**

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

	1.1.2022 έως 31.12.2022	1.1.2021 έως 31.12.2021
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	187.894	49.925
	187.894	**49.925**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

	1.1.2022 έως 31.12.2022	1.1.2021 έως 31.12.2021
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	771.105	901.196
	771.105	**901.196**

Παροχές προς τη Διοίκηση

	1.1.2022 έως 31.12.2022	1.1.2021 έως 31.12.2021
Μισθοί, αμοιβές μελών ΔΣ και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	633.254	590.935
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου (από κέρδη χρήσης)	300.000	0
Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	83.817	78.659
	1.017.071	**669.594**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις προς Λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως τα οφειλόμενα μερίσματα προς τους μετόχους κατά την 31.12.2022 καθώς και τις οφειλόμενες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ίδια ημερομηνία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Σημείωση 15 ως άνω.

21. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31.12.2022
Τακτικό Αποθεματικό	0
Μέρισμα	705.148
Αμοιβές από ποσοστά μελών διοικητικού συμβουλίου	300.000
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	307.667
	1.312.815

22. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στις 30 Οκτωβρίου 2022 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος στους κατόχους των Προνομιούχων μετοχών από Κέρδη της Χρήσεως ποσού € 200.000 (20 € ανά προνομιούχα μετοχή) και ποσό ύψους 505.148 ευρώ (14,00 ευρώ ανά κοινή μετοχή) ως μέρισμα στους κατόχους Κοινών μετοχών.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την 31.12.2022 είναι τα ακόλουθα:

i) Στις 15 Μαρτίου 2023 υπέγραψε σύμβαση κάλυψης κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 2.000.000 διάρκειας τριών (3) ετών, με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 1,90% .
ii) Στις 14 Ιουνίου 2023 εκδόθηκε η υπ'αρ.3753Σ/2023 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών με την οποία ανακλήθηκε ολικά η υπ'αρ.3316Σ/2017 απόφαση σχετικά με την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί του ακινήτου της εταιρείας στην Αγίας Παρασκευής 14 Ελευσίνα ποσού €1.950.000 .
iii) Στις 14 Ιουνίου 2023 εκδόθηκε η υπ'αρ.3757Σ/2023 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών με την οποία εγγράφη προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας Eurobank ΑΕ επί του ακινήτου της εταιρείας στην Αγίας Παρασκευής 14 Ελευσίνα ποσού €2.400.000 .
iv) Στις 4 Ιουλίου 2023 υπέγραψε σύμβαση δανείου ποσού € 1.500.000 διάρκειας τεσσάρων (4) ετών, με 12μηνη περίοδο χάριτος και κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 1,80% μέσω του προγράμματος του Ταμείου της ΕΑΤ «Δάνεια Ρευστότητας Επιχειρήσεων» .

Αιγάλεω, 30 Ιουλίου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΖΥΜΑΡΙΔΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΖΥΜΑΡΙΔΗ
ΑΤ: ΑΕ 063872	ΑΤ: Σ 739410	ΑΤ: ΑΝ 177405

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΜΑΪΔΙΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΤ:Χ 722621	ΑΤ : ΑΜ 540648

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ " ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε." ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2022-31/12/2022 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2022 (1/1/2022-31/12/2022), και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και τη προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία , στις επόμενες χρήσεις.

Σημαντικά Γεγονότα

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία πραγματοποίησε Κύκλο Εργασιών ποσού Ευρώ 23.379.874 μειωμένος κατά μόλις 0,91% σε σχέση με εκείνον της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ Φόρων ποσού Ευρώ 1.812.486,37 μειωμένα κατά 50,76% σε σχέση με εκείνα της χρήσης 2021. Η σταθεροποίηση του κύκλου εργασιών δείχνει την δυναμική της εταιρείας ακόμη και μετά από περιόδους βαθιάς κρίσης καθώς η κλειόμενη χρήση αποτέλεσε έτος μετάβασης της οικονομίας από μια παρατεταμένη περίοδο παγκόσμιας πανδημίας και περιοριστικών μέτρων, στην κανονικότητα. Ωστόσο το έτος σηματοδοτήθηκε από μία άλλη κρίση, την έναρξη των στρατιωτικών ενεργειών της Ρωσίας στην Ουκρανία, την εργαλειοποίηση του ενεργειακού εφοδιασμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης με ορυκτά καύσιμα και την έλλειψη πρώτων υλών, οδηγώντας την παγκόσμια οικονομία σε αύξηση του πληθωρισμού, με ότι αυτό συνεπάγεται. Τα ανωτέρω γεγονότα αιτιολογούν εν μέρη και την μείωση των Καθαρών Κερδών προ φόρων της χρήσης. Πιο αναλυτικά, η μεγάλη μείωση των Καθαρών Κερδών προ Φόρων οφείλεται σε πολλούς παράγοντες. Αρχικά, το κόστος πωληθέντων της εταιρείας την χρήση 2022 αυξήθηκε κατά 4,08% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση την ίδια στιγμή που οι πωληθείσες ποσότητες παρουσίαζαν μείωση κατά 4,35% σε σχέση με την χρήση 2021. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την μείωση του περιθωρίου μικρού κέρδους από 33,37% σε 30,02% και σε απόλυτα μεγέθη την μείωση του μικτού κέρδους της χρήσης 2022 κατά 10,88% ήτοι κατά ποσό € 857.147. Η εν λόγω αύξηση του κόστους πωληθέντων οφειλόταν κατά κύριο λόγο στην ραγδαία αύξηση του κόστους των μεταφορικών κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2021, όπου η εταιρεία παραδοσιακά πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των αγορών της για την επόμενη χρήση, όσο και στην σημαντική ενίσχυση της συναλλαγματικής ισοτιμίας του δολαρίου έναντι του ευρώ. Ενδεικτικά, η μέση τιμή συναλλαγματικής ισοτιμίας του δολαρίου έναντι του ευρώ για το 2021 ήταν 1,18 ενώ για το 2022 1,06 ήτοι απώλεια της τάξεως του 9,92%. Η εταιρεία προκειμένου να είναι ανταγωνιστική προχώρησε σε ήπια αύξηση των τιμών πώλησης των αγαθών της.

Παράλληλα το ενεργειακό κόστος και η άνοδος των τιμών των αγαθών και υπηρεσιών επέφεραν αύξηση των λειτουργικών δαπανών κατά 11,33%, λαμβανομένου υπόψη των αμοιβών του διοικητικού συμβουλίου, σε σχέση με αυτών της προηγούμενης χρήσης, δεδομένου ότι κατά την περίοδο των lock-down δεν πραγματοποιήθηκαν εκθέσεις και το κόστος προβολής & διαφήμισης ήταν περιορισμένο . Τέλος, στα άλλα έσοδα της χρήσης 2021 περιλαμβάνεται η ωφέλεια από την μη επιστροφή σημαντικού τμήματος των επιστρεπτέων προκαταβολών ποσού Ευρώ 313.000,00 το οποίο βεβαίως δεν υφίσταται στο 2022.

Πλέον και από το τελευταίο τρίμηνο του 2022 το μεταφορικό κόστος αποκλιμακώθηκε, η συναλλαγματική ισοτιμία του δολαρίου έναντι του ευρώ έχει σχεδόν σταθεροποιηθεί με μικρές διακυμάνσεις οι οποίες δεν γεννούν ουσιώδεις συναλλαγματικές διαφορές ενώ η διοίκηση της εταιρείας έχοντας την εμπειρία και την τεχνογνωσία της αγοράς αλλά και την οικονομική ευρωστία αφουγκράζεται και παρακολουθεί τα γεγονότα και επαναχαράσσει συνεχώς την πολιτική της προσανατολισμένη πάντα σε δύο πυλώνες, την 12μηνη επάρκεια αποθεμάτων και την διατήρηση των ανταγωνιστικών τιμών . Λαμβανομένου υπόψη των ανωτέρω δεδομένων

και των γενικότερων οικονομικών συνθηκών, ο ρυθμός ανάπτυξης του κύκλου εργασιών της εταιρείας που επιτεύχθηκε το 2022 κρίνεται ικανοποιητικός.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 13.162.339 έναντι Ευρώ 12.554.672 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 1.1 – 31.12.2022 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021	Δ (%)
Κύκλος Εργασιών	23.379.874	23.595.288	-0,91%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	2.399.891	4.254.391	-43,59%
Κέρδη προ φόρων και τόκων	1.977.415	3.855.379	-48,71%
Κέρδη προ φόρων	1.812.486	3.680.984	-50,76%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	1.312.815	2.988.048	-56,06%
Περιθώριο EBITDA	10,26%	18,03%	-43,07%

Ακολουθούν οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας ώστε να παρέχουν πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση που έκλεισε :

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**1.1 - 31.12.2022**	**1.1 - 31.12.2021**
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	60,13%	61,08%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	39,87%	38,92%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		

Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	165,44%	126,31%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		

Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	38,50%	44,81%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	61,50%	55,19%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.		

Ίδια κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό ενεργητικό	154,23%	141,79%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		

Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	245,06%	206,13%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.		

Καθαρό κεφάλαιο κίνησης/Κυκλοφορούν Ενεργητικό	59,19%	51,49%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό χρηματοδότησης κυκλοφορούντος ενεργητικού από το πλεόνασμα		
διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		

Δανειακές Υποχρεώσεις/Σύνολο Ενεργητικού	23,89%	25,82%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την σχέση των δανείων προς το σύνολο των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται από την εταιρεία , ώστε να εκτιμηθεί η δανειακή επιβάρυνση της εταιρείας.		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**1.1 - 31.12.2022**	**1.1 - 31.12.2021**
Καθαρό περιθώριο κέρδους προ φόρων	7,75%	15,60%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	13,77%	29,32%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		

Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	30,02%	33,37%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		

	1.1 - 31.12.2022	**1.1 - 31.12.2021**
Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης (Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων)	0,60	0,79
Δείκτης Κάλυψης Τόκων (EBITDA προς Χρεωστικοί Τόκοι)	14,29	24,25
Δείκτης Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός (μείον Διαθέσιμα) προς Κύκλο Εργασιών	0,14	0,15

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	**Προβλέψεις της εταιρείας**
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	Η εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης, ακολουθώντας παράλληλα την πολιτική της ασφάλειας των πιστώσεων, μέσω ασφαλιστικών εταιρειών και ως εκ τούτου δεν δημιουργούνται σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η εταιρεία προσπαθεί με διασπορά σε μεγάλο πλήθος πελατών να περιορίζει τους κινδύνους. Ενδεικτικό είναι ότι το 2021 κανένας πελάτης δεν είχε συμμετοχή στον κύκλο εργασιών μεγαλύτερη του 5% ενώ υπήρχε μεγάλη διασπορά σε πλήθος πελατών.
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης. Διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Η σωστή διαχείριση της ρευστότητας πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Επίσης η εταιρεία, λόγω των αρνητικών συνεπειών της πανδημίας κατά την προηγούμενη χρήση, έχει αυξήσει τα διαθέσιμα κεφάλαια κίνησης με επιπλέον τραπεζικές χορηγήσεις.

3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Ο μεγαλύτερος όγκος των αγορών εμπορευμάτων γίνεται σε δολάριο Αμερικής, ο συναλλαγματικός κίνδυνος όμως δεν είναι σημαντικός, καθώς η εταιρεία προβαίνει σε προεξόφληση του μεγαλύτερου μέρους των τιμολογίων σε Ξ.Ν. Παράλληλα η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της. Επίσης η εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα τραπεζικό λογαριασμό δολαρίων με σημαντικό υπόλοιπο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες της εταιρείας για την επόμενη χρήση. Όταν η τρέχουσα ισοτιμία Ευρώ/Δολαρίου είναι πιο συμφέρουσα από την μέση ισοτιμία του ως άνω τραπεζικού λογαριασμού, η εταιρεία προχωράει σε αγορές συναλλάγματος από την τρέχουσα αγορά. Επιπλέον όταν απαιτείται, η εταιρεία προβαίνει σε υπογραφή συμβολαίων προθεσμιακής αγοράς συναλλάγματος προκειμένου η μέση συναλλαγματική ισοτιμία του εν λόγω λογαριασμού να κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.
4.	Αυξομείωση τιμών εμπορευμάτων	Ο ρυθμός μεταβολής των τιμών πώλησης δεν αποκλίνει σημαντικά από το ρυθμό μεταβολής της τιμής κτήσης τους με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από την αυξομείωση των τιμών να μην είναι σημαντικός. Επομένως η εταιρεία δεν επηρεάζεται σημαντικά από την διατήρηση υψηλών αποθεμάτων προκειμένου να ανταποκρίνεται με αμεσότητα στις ανάγκες της αγοράς. Παρόλα αυτά η διατήρηση των τιμών των εν λόγω εμπορευμάτων σε υψηλά επίπεδα, λειτουργεί θετικά για τα αποτελέσματα της εταιρείας. Επιπλέον η εταιρεία μέσω της πολύχρονης συνεργασίας της με τους προμηθευτές της φροντίζει να ενημερώνεται το συντομότερο δυνατό για τις ανοδικές ή καθοδικές τάσεις στις τιμές αγοράς και να προσαρμόζει αναλόγως την τιμολογιακή της πολιτική.
5.	Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων	Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία τόσο σε κίνδυνο ταμιακών ροών όσο και σε κίνδυνο αποτελεσμάτων. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η εκτίμηση της είναι ότι και το 2023 θα υπάρξουν σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια Euribor προκειμένου η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα να αντιμετωπίσει τον αυξανόμενο πληθωρισμό. Η αύξηση των επιτοκίων αναμένεται να έχει επίδραση στις ταμειακές ροές και στα αποτελέσματα της εταιρείας.

Διαχείριση κεφαλαίου

Στόχος της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.
Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρά εργασιακά ζητήματα. Παρόλα αυτά η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική μη διακρίσεων και ίσων ευκαιριών, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, εθνικότητας, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή τυχόν άλλων χαρακτηριστικών των εργαζομένων. Τα δικαιώματα των εργαζομένων της είναι απόλυτα σεβαστά και διασφαλισμένα όπως και σεβαστή είναι και η συνδικαλιστική ελευθερία αυτών.

Η εταιρεία ενδιαφέρεται για την ανάπτυξη των εργαζομένων και ως εκ τούτου υποστηρίζει την επιμόρφωση των εργαζομένων μέσω εξωτερικών εκπαιδευτικών φορέων, στα πλαίσια του αντικειμένου της και των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.
Επίσης η εταιρεία δίνει πολύ μεγάλη έμφαση στην ασφάλεια των εργαζομένων στους χώρους εργασίας για αυτό και εφαρμόζει πολύ αυστηρά μέτρα ασφάλειας που σε συνδυασμό με τους αιφνιδιαστικούς ελέγχους του τεχνικού ασφαλείας επιτυγχάνεται η ελαχιστοποίηση εργατικών ατυχημάτων.
Σε πίστωση των ανωτέρω εντός του πρώτου εξαμήνου του 2018 η Διοίκηση της εταιρείας θέσπισε έναν Κώδικα Δεοντολογίας ο οποίος αποτελείται από τρία σημαντικά μέρη α) την πολιτική Απορρήτου και Ασφάλειας για την Προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, β) την πολιτική Εχεμύθειας – Εμπιστευτικότητας και Μη Ανταγωνισμού και γ) την πολιτική Επαγγελματικής Ηθικής - Συμπεριφοράς. Ο εν λόγω Κώδικα Δεοντολογίας μοιράστηκε σε κάθε εργαζόμενο της εταιρείας και κατά πάγια τακτική παραδίδεται σε κάθε νέο εργαζόμενο κατά την διαδικασία της πρόσληψης.

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική περίοδο η εταιρεία θέσπισε τον Εσωτερικό Κανονισμό Εργασίας του Προσωπικού της ο οποίος περιλαμβάνει 16 άρθρα και το Προσάρτημα Ι που καθορίζει την πολιτική για την καταπολέμηση της βίας και την παρενόχληση στους χώρους εργασίας σύμφωνα με τον Ν. 4808/2021.
Σκοπός του Κανονισμού είναι η ρύθμιση των σχέσεων μεταξύ της εταιρίας και του προσωπικού της και η προαγωγή της αρμονικής μεταξύ τους συνεργασίας. Σκοπός της πολιτικής για την καταπολέμηση της βίας οποιασδήποτε μορφής είναι η δημιουργία και εδραίωση ενός περιβάλλοντος εργασίας το οποίο σέβεται, προωθεί και διασφαλίζει την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και το δικαίωμα κάθε προσώπου σε έναν κόσμο εργασίας χωρίς βία και παρενόχληση. Η εταιρεία δηλώνει ότι αναγνωρίζει και σέβεται το δικαίωμα κάθε εργαζόμενου/ης σε ένα περιβάλλον χωρίς βία και παρενόχληση και ότι δεν ανέχεται καμία τέτοια συμπεριφορά, οποιασδήποτε μορφής και από οποιοδήποτε πρόσωπο.
Η έγκριση και κύρωση του εσωτερικού Κανονισμού Εργασίας και τού Παραρτήματος Ι πραγματοποιήθηκε με την υπ'αρ.87192/20-02-2023 απόφαση του προϊσταμένου του τμήματος Συντονισμού Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Πειραιώς και Δυτικής Αττικής και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα .

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία έχοντας πάντα ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος και θεωρώντας ότι αυτό είναι προς το συμφέρον του κοινωνικού συνόλου προσπαθεί να είναι κοντά στις ευρωπαϊκές εξελίξεις όσο αφορά την παράνομη υλοτομία , υιοθετώντας τον Ευρωπαϊκός Κανονισμός Ξυλείας «σχέδιο FLEGT».
Το 2003 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ανταποκρινόμενη στην παγκόσμια ανησυχία για την παράνομη υλοτομία και την αποδάσωση , υιοθέτησε το «Σχέδιο Δράσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Επιβολή της Δασικής Νομοθεσίας τη Διακυβέρνηση και το Εμπόριο» ή αλλιώς «Σχέδιο FLEGT» . Σύμφωνα με το σύστημα αδειών flegt , σχεδόν όλα τα προϊόντα ξυλείας (απαλλάσσονται τα προϊόντα από μπαμπού & καλάμι rattan) που εισάγονται από Τρίτες Χώρες προς την Ευρώπη σε οποιοδήποτε τελωνειακό σημείο σε ελεύθερη κυκλοφορία, θα πρέπει να συνοδεύονται από άδεια flegt εκδιδόμενη από την χώρα εξαγωγής με την οποία δηλώνεται ότι τα εξαγόμενα αγαθά έχουν παραχθεί από εγχώρια ξυλεία που υλοτομήθηκε νόμιμα ή από ξυλεία που εισήχθη νόμιμα στην χώρα του, σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία . Διαφορετικά, απαγορεύεται η εισαγωγή στην Ευρώπη προϊόντων που δεν καλύπτονται από την άδεια flegt. Μέχρι σήμερα η χώρα που έχουν συνάψει συμφωνία και ισχύει ο κανονισμός flegt είναι η Ινδονησία ενώ σε διαπραγματεύσεις βρίσκονται η Μαλαισία και το Βιετνάμ από όπου η εταρεία πραγματοποιεί σημαντικό μέρος των εισαγωγών της . Μόλις υπογραφεί η συμφωνία , προκειμένου να πραγματοποιηθεί μία εισαγωγή εμπορευμάτων η εταιρεία θα πρέπει να ζητάει την παραπάνω άδεια. (ενοπ.κειμ.κανον.2173/2005 & 657/2014)

Περαιτέρω θεσπίστηκαν οι υποχρεώσεις των φορέων εκμετάλλευσης (οι εισαγωγείς στην Ευρωπαϊκή Ένωση) ήτοι οι κανονισμοί 995/2010 & 607/2012 σύμφωνα με τους οποίους προβλέπεται η δημιουργία και χρήση ενός «Συστήματος Δέουσας Επιμέλειας» . Πρόκειται για έναν φάκελο τεκμηρίωσης για κάθε πρώτη φορά εισαγωγής

προϊόντων ξυλείας από τον συγκεκριμένο προμηθευτή με πληροφορίες όπως α) περιγραφή ειδών με εμπορική , κοινή και επιστημονική ονομασία ξύλου , β) χώρα υλοτόμησης (περιφέρεια της χώρας , άδεια & ποσότητα υλοτόμησης) γ) πλήρη στοιχεία προμηθευτή εκμετάλλευσης από όπου προμηθεύτηκε ο προμηθευτής της εταιρείας την ξυλεία του και έγγραφα που να υποδεικνύουν τη συμμόρφωση της εν λόγω ξυλείας.

Η υποχρέωση αυτή ισχύει σήμερα όπως για όλη την Ευρώπη έτσι και στην Ελλάδα. Όργανο ελέγχου για την ορθή εφαρμογή των ανωτέρω κανονισμών για την Δυτική Αττική είναι η Διεύθυνση Δασών Δυτικής Αττικής , αρμόδια επιτροπή κάνει αιφνιδιαστικούς ελέγχους και αναζητά την βεβαίωση εγγραφής στο Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης και Εμπόρων , ενώ παράλληλα εξετάζει αν εφαρμόζεται σύστημα δέουσας επιμέλειας . Στην αρχή γίνονται συστάσεις , ωστόσο βάσει του κανονισμού προβλέπονται α)πρόστιμα ανάλογα με την οικολογική καταστροφή , την αξία της ξυλείας κ.α β)κατάσχεση των σχετικών προϊόντων και γ) άμεση αναστολή αδείας άσκησης εμπορικής δραστηριότητας (αρθ.19 κανον.995/2010). Η εταιρεία μας συμμορφούμενη στον ανωτέρω κανονισμό συλλέγει συστηματικά όλα τα απαραίτητα έγγραφα των φακέλων τεκμηρίωσης που συνοδεύουν τις εισαγωγές προϊόντων ξυλείας από Τρίτες Χώρες.

Τέλος σύμφωνα με την Κ.Υ.Α.134627/5835/23-12/2015 όλοι οι εισαγωγείς ξυλείας ή προϊόντων ξυλείας από Τρίτες Χώρες πρέπει να εγγραφούν στο «Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης» ενώ οι έμποροι (μεταπωλητές) ξυλείας & προϊόντων ξυλείας στο «Περιφερειακό Μητρώο Εμπόρων». Η εταιρεία συμμορφώθηκε στην Ευρωπαϊκή οδηγία και έπειτα από την σχετική εγγραφή της στα μητρώα έλαβε τα ακόλουθα Μητρώο Εμπόρων Ξυλείας: GR TR RA WAT 00670 , Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης Ξυλείας : GR OP RA WAT 00077.

Παράλληλα θεώρησε το «Βιβλίο Απογραφής της Ξυλείας και των Προϊόντων Ξυλείας» από την αρμόδια αρχή το οποίο διέπεται από την οδηγία 153050/732/9-2-2017 και συμπληρώνεται όταν και όπως ορίζεται σύμφωνα με τις οδηγίες της υπ'αριθμ.πρωτ.159383/3593/2017 απόφασης της Κεντρικής Αρμόδιας Αρχής Κανονισμού Ξυλείας.

Επιπλέον τον Νοέμβριο του 2020, η εταιρεία εναρμονιζόμενη με τους νόμους 2939/01 & 4496/17 που αφορούν το σύστημα ανακύκλωσης συσκευασιών εγγράφηκε στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (ΕΜΠΑ) και απέκτησε τον Αριθμό Μητρώου Παραγωγού - **ΑΜΠ 11138** . Πιο συγκεκριμένα ο νόμος 2939/6-8-2001 υποχρεώνει τις επιχειρήσεις που παράγουν, εισάγουν συσκευασμένα προϊόντα ή διακινούν με δική τους επωνυμία και τα διαθέτουν στην εγχώρια αγορά να μεριμνήσουν για τη συλλογή και ανακύκλωση των συσκευασιών των προϊόντων τους.
Αυτή η υποχρέωση πρακτικά εκπληρώνεται με τη συμμετοχή τους, δηλαδή με την υπογραφή της Σύμβασης συμμετοχής, σε Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης, που αναλαμβάνει συλλογικά εξ' ονόματος των υπόχρεων που συμμετέχουν σε αυτό να συλλέγει και να αξιοποιεί τις συσκευασίες, ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι που θέτει η πολιτεία, εναρμονιζόμενη με τις επιταγές της Ευρωπαϊκής Ένωσης . Η πολιτεία έχει εγκρίνει βάσει της υπ' αριθμόν 106453/20-2-2003 απόφαση της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 391/4-4-2003) το Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ-ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ) που έχουν οργανώσει οι υπόχρεοι διαχειριστές συσκευασίας μέσω της Ελληνικής Εταιρείας Αξιοποίησης-Ανακύκλωσης (ΕΕΑΑ ΑΕ) σύμφωνα με τις επιταγές του Νόμου 2939/01.

Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ιδιόκτητα ακίνητα:

- Οικόπεδο τ.μ. 1.038,90 εξ' αδιαιρέτου επί της οδού Ιεράς οδού 168 στο Αιγάλεω
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 916,15 οι οποίες περιλαμβάνουν εκθεσιακό χώρο και γραφεία της εταιρείας

- Οικόπεδο τ.μ. 10.837,85 επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14 στην Ελευσίνα όπως διαμορφώθηκε σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής α.π.8875/575/05-02-2016 Επιχ/κό Πάρκο Βαμβακιάς Ελευσίνας
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 7.587,15 οι οποίες περιλαμβάνουν αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 1.013,00 επί της οδού Γιαννιτσών 12 στους Θρακομακεδόνες
- Οικόπεδο τ.μ. 2.240,00 επί της οδού Καλλιρρόης 25 στην Εκάλη
- Οικόπεδο τ.μ. 742,86 επί αγροτικής οδού στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο
- Οικόπεδο τ.μ. 1.276,10 επί αγροτικής οδού στη Θέση Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο
- Οικόπεδο τ.μ. 13.245,24 επί αγροτικής οδού στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 3.830,55 οι οποίες περιλαμβάνουν γραφεία και αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 389,85 στη Θέση Λούτσα ή Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο (τυφλό)
- Οικόπεδο τ.μ. 603,42 στη Θέση Λούτσα ή Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο (τυφλό)

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία σύμφωνα με την από 20 Δεκεμβρίου 2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αγόρασε 5.000 ονομαστικές μετοχές των 10€ η μία της ανωνύμου εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ» με αριθμό Γ.ΕΜ.Η 129576607000 έπειτα από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πιστοποιήθηκε με την υπ'αριθμ.πρωτ.1148793/2018 απόφαση του Προέδρου του Εμπ.Βιομ.Επιμ.Πειραιώς . Από την εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου το Μ.Κ. της εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ ΑΕ» ανέρχεται σε ευρώ 1.051.800,00 διαιρεμένο σε 105.180 ονομαστικές μετοχές αξίας 10€ η μία και η εταιρεία «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΕΒΕΕ» κατέχει το 4,7538% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της.

Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο Αττικής στη θέση Φάκα και στην Ελευσίνα επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14.

Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την 31.12.2022 είναι τα ακόλουθα:

i) Στις 15 Μαρτίου 2023 υπέγραψε σύμβαση κάλυψης κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 2.000.000 διάρκειας τριών (3) ετών, με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 1,90% .
ii) Στις 14 Ιουνίου 2023 εκδόθηκε η υπ'αρ.3753Σ/2023 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών με την οποία ανακλήθηκε ολικά η υπ'αρ.3316Σ/2017 απόφαση σχετικά με την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί του ακινήτου της εταιρείας στην Αγίας Παρασκευής 14 Ελευσίνα ποσού €1.950.000 .

iii) Στις 14 Ιουνίου 2023 εκδόθηκε η υπ'αρ.3757Σ/2023 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών με την οποία εγγράφη προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας Eurobank ΑΕ επί του ακινήτου της εταιρείας στην Αγίας Παρασκευής 14 Ελευσίνα ποσού €2.400.000 .

iv) Στις 4 Ιουλίου 2023 υπέγραψε σύμβαση δανείου ποσού € 1.500.000 διάρκειας τεσσάρων (4) ετών, με 12μηνη περίοδο χάριτος και κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 1,80% μέσω του προγράμματος του Ταμείου της ΕΑΤ «Δάνεια Ρευστότητας Επιχειρήσεων» .

Προβλεπόμενη πορεία

Έπειτα από μια μακρόχρονη περίοδο παγκόσμιας υγειονομικής κρίσης και ένα πόλεμο του επηρέασε ολόκληρο τον πλανήτη, οι συνέπειες δεν άργησαν να παρουσιαστούν τόσο σε κοινωνικό όσο και σε οικονομικό επίπεδο. Ήδη από τα μέσα του έτους 2022 οι ελλείψεις σε βασικά είδη της τροφικής αλυσίδας και οι πολλαπλάσιες αυξήσεις στα καύσιμα και στην ενέργεια εν γένει προκάλεσαν την αύξηση του πληθωρισμού και των επιτοκίων. Φυσικό επακόλουθο η Ελληνική οικονομία να επηρεαστεί καθολικά με εξαίρεση τον τουριστικό κλάδο ο οποίος παρουσιάζει έντονη ανάκαμψη για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά και βελτιώνει το οικονομικό ισοζύγιο της χώρας και άρα την επενδυτική της αξιολόγηση .

Σε αυτό το οικονομικό περιβάλλον η εταιρεία, κατά το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος έτους, παρουσιάζει αύξηση τζίρου σε σχέση με τον αντίστοιχο της χρήσης του 2022 ενώ τα αναμενόμενα κέρδη θα είναι ελαφρώς αυξημένα από τα αντίστοιχα περσυνά .

Η εταιρείας μας με γνώμονα τα παραπάνω και προκειμένου να παραμείνει ανταγωνιστική αλλά να μην βγει εκτός προϋπολογισμού προβαίνει σε αναπροσαρμογή τιμών των πωλούμενων εμπορευμάτων όσο συχνά απαιτείται επηρεάζοντας έτσι τι μικτό περιθώριο κέρδους. Παράλληλα, στα πλαίσια της μεγάλης έλλειψης εργατικού δυναμικού προβαίνει σε αυξήσεις μισθών και πριμ παραγωγικότητας προκειμένου να εξασφαλίσει επαρκές προσωπικό για την ομαλή λειτουργία της.

Τέλος η διοίκηση της εταιρείας με στενευμένες κινήσεις και δεδομένου της αλματώδους αύξησης των επιτοκίων προβαίνει σε μείωση του συνολικού δανεισμού χωρίς όμως να επηρεαστεί η ταμειακή ρευστότητα που θα εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης και στην προγραμματισμένη ροή αγορών και εισαγωγών εμπορευμάτων από το εξωτερικό ώστε να διασφαλίσει την επάρκεια των αποθεμάτων που θα επιφέρει τα επιθυμητά αποτελέσματα.

Αιγάλεω, 30 Ιουλίου 2023

Μετά τιμής,

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΕΛΕΝΗ ΖΥΜΑΡΙΔΗ
ΑΤ : ΑΕ 063872