



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 21/11/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3153846

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΦΙΝΑΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΦΙΝΑΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001290201000**.

Την **21/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3906908**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΦΙΝΑΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΦΙΝΑΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **001290201000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ	ης χρήσεως 2022	ης χρήσεως 2021
Κύκλος εργασιών	4.368.171,65	3.366.103,41
Κόστος πωλήσεων	2.831.796,68	2.042.648,94
Μικτό αποτελέσματα	1.536.374,97	1.323.454,47
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.192,21	13.593,56
Σύνολο	1.542.567,18	1.337.048,03
Έξοδα διοίκησης	-929.655,89	-785.033,23
Έξοδα διαθέσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα κ ζημίες	-267,53	-9.950,87
Κέρδη κ ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορο	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα κ κέρδη	12.969,70	32.347,31
Αποτελέσματα προ τόκων κ φόρων	625.613,46	574.411,24
Πιστωτικοί τόκοι κ συναφή έσοδα	0,00	31,26
Χρεωστικοί τόκοι κ συναφή έξοδα	-7.957,97	-36.227,96
Αποτελέσματα προ φόρων	617.655,49	538.214,54
Φόροι εισοδήματος	136.587,64	120.946,10
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	481.067,85	417.268,44

ΚΟΦΙΝΑΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1- 31/12/2022) αρ ΓΕΜΗ 001290201000				
Ποσά κλειομένης χρήσεως 2022 ις χρήσεως 2021			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ			Ποσά κλειομένης Ιοσά κλειόμενης χρήσεως 2022 χρήσεως 2021	
			Καθαρή θέση	
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			Καταβεβλημένα κεφάλαια	
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ				
Ακίνητα	2.742.165,06	2.661.109,30	Κεφάλαιο	1.155.000,00 1.140.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	140.110,57	125.129,86	Καταθεσεις ιδιοκτητών	50.000,00 50.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	193.116,56	226.064,63	ΣΥΝΟΛΟ	1.205.000,00 1.190.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.075.392,19	3.012.303,79	Αποθεματικά κ αποτελέσματα εις νέον	
Αυλα πάγια στοιχεια			Αποθεματικά νόμων η καταστατικού	183.094,65 27.231,23
Λοιπά άυλα	0,04	0,04	Αποθεματικό ν 4172/2013 αρ 72 παρ 12	0,00 0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,04	0,04	Επιχορηγησεις παγιων επενδυσεων	81.092,46 89.626,45
Προκαταβολές και μη κυκλοφορουντα κ	3.897,50	514,09	Αποτελέσματα εις νέο	1.571.575,32 1.111.370,89
ΣΥΝΟΛΟ	3.897,50	514,09	ΣΥΝΟΛΟ	1.835.762,43 1.228.228,57
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεί	0,00	0,00	Σύνολο καθαρής θέσης	3.040.762,43 2.418.228,57
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες	0,00	0,00	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Σύνολο μη κυκλοφορουντων	3.079.289,73	3.012.817,92	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 0,00
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΣΥΝΟΛΟ	0,00 0,00
Αποθέματα			Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Ετοιμα κ ημιτελή προιοντα	208.159,46	462.878,02	Τραπεζικά δάνεια	2.631,96 180.794,12
Εμπορεύματα	16.277,15	27.827,15	Εμπορικές υποχρεώσεις	2.087.856,45 2.252.838,93
Πρώτες ύλες κ διάφορα υλικά	813.621,70	540.565,06	Φόρος εισοδήματος	159.581,20 128.209,27
Προκαταβολές γιά αποθέματα	33.219,18	101.203,00	Λοιποί φόροι τέλη	281.474,54 69.373,53
ΣΥΝΟΛΟ	1.071.277,49	1.132.473,23	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30.497,14 28.242,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία κ προκαταβολές			Λοιπές υποχρεώσεις	33.886,99 19.012,01
Εμπορικές απαιτήσεις	263.445,61	237.225,61	Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	10.471,44 38.436,10
Λοιπές απαιτήσεις	117.960,44	80.828,85	Εσοδα επόμενων χρήσεων	6.430,78 0,00
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00	ΣΥΝΟΛΟ	2.612.830,50 2.716.905,96
Προπληρωμένα έξοδα	44.965,32	62.088,64	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.612.830,50 2.716.905,96
Εσοδα εισπρακτά	26.507,87	0,00		
Ταμιακά διαθέσιμα κ ισοδύναμα	1.050.146,47	609.700,28		
ΣΥΝΟΛΟ	1.503.025,71	989.843,38		
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.574.303,20	2.122.316,61		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.653.592,93	5.135.134,53		
αρ ΓΕΜΗ 001290201000			ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ις χρήσεως 2022 ις χρήσεως 2021			ΚΑΑΤΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΜΚ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ	1.155.000,00
Κύκλος εργασιών	4.368.171,65	3.366.103,41	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	3.040.762,43
Κόστος πωλήσεων	2.831.796,68	2.042.648,94	Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΕΝ ΚΑΤΕΧΕΙ ΙΔΙΕΣΜΕΤΟΧΕΣ	
Μικτό αποτελέσματα	1.536.374,97	1.323.454,47		
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.192,21	13.593,56		
Σύνολο	1.542.567,18	1.337.048,03		
Έξοδα διοίκησης	-929.655,89	-785.033,23		
Έξοδα διαθέσης	0,00	0,00		
Λοιπά έξοδα κ ζημίες	-267,53	-9.950,87		
Κέρδη κ ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορ	0,00	0,00		
Λοιπά έσοδα κ κέρδη	12.969,70	32.347,31		
Αποτελέσματα προ τόκων κ φόρων	625.613,46	574.411,24		
Πιστωτικοί τοκοι κ συναφή έσοδα	0,00	31,26		
Χρεωστικοί τόκοι κ συναφή έξοδα	-7.957,97	-36.227,96		
Αποτελέσματα προ φόρων	617.655,49	538.214,54		
Φόροι εισοδήματος	136.587,64	120.946,10		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	481.067,85	417.268,44		
			Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	
			MIX ΚΟΦΙΝΑΣ	
			ΑΒ204169	
			Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	
			ΚΩΝ ΚΟΦΙΝΑΣ	
			ΑΚ564490	
			ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ CONTOS COM ΑΕ	
			Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ	
			ΣΟΦΙΑ ΚΟΝΤΟΥ	
			ΑΕ072906	
			ΑΘΗΝΑ 30/6/2023	

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3 ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΦΙΝΑΣ
 ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΑΕ
 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2022
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ 001290201000
 ΑΡ ΜΑΕ
 ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΝΑΙ
 ΕΑΝ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΣΗ ΟΧΙ
 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΓΕΘΟΥΣ ΜΙΚΡΗ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 4308/2014 ΕΛΠ ΝΑΙ

4 ΕΑΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ
 ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

5 ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ
 ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

6 ΠΑΡΕΚΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ
 ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

7 ΟΤΑΝ ΈΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ Η ΜΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΣΧΕΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΈΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

2*	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	
	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	33.219,18
	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	1.038.058,31
	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	263.445,61
30	ΠΕΛΑΤΕΣ	263.445,61
	ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	0,00
	ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	0,00
	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2.087.856,45
50	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	2.082.075,38
	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	5.781,07
	ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	0,00
	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	117.960,44
	ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	0,00
	ΕΣΠΑ	21.153,03
###	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	96.807,41
###	ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ	0,00
	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	-33.886,99
53	ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	-34.505,96
53	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	618,97
	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	0,00
	ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	0,00

8 ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ Κ ΑΥΛΩΝ

		31/12/2022		ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ
10	ΑΚΙΝΗΤΑ	709.550,28	0,00	709.550,28
11	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ.ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓ	2.232.861,00	200.246,22	2.032.614,78
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	293.649,90	153.539,33	140.110,57
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	347.930,50	226.963,11	120.967,39
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	261.458,98	189.309,81	72.149,17
	ΣΥΝΟΛΟ	3.845.450,66	770.058,47	3.075.392,19

18	ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡ.			
18	ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΠΤΥΗΣΕΙΣ	3.897,50	3.897,50	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	3.897,50	3.897,50	0,00

9 ΦΥΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΝΑΦΕΡΘΟΥΝ

10 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΑΡ 24

ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

11 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΤΗΝ

ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΗΣ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

12 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ

0,00

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ Η ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΤΗ231.000 ΜΕΤΟΧΕΣ Χ 5 Ι

1.155.000,00

41 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΘΕ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΚΙΝΗΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ

ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕ

135.000,00

ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

48.094,65

ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΚ

50.000,00

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΚΕΡΔΗ

1.571.575,32

13 ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΕΟΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

2.631,96

14 ΠΟΣΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΠΑΙΤΗΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΕΝΤΕ

5 ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

15 Η ΦΥΣΗ ΚΑΙ Ο ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ ΤΩΝ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΠΟΥ

ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

16 ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ ΠΟΥ

ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

17 ΤΟ ΠΟΣΟ ΚΑΙ Η ΦΥΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ Η ΤΩΝ

ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΥΨΟΥΣ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

18 ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΤΟΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΞΗΘΗΚΕ ΤΟ

ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΓΑΘΩΝ ΑΡΘ 20

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΟΙ ΤΟΚΟΙ

19 Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων		Ποσά κλειόμενης
	ΓΣ	31,12,2022
	30/10/2023	
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσης		617.655,49
Συν κέρδη προηγούμενων χρήσεων		1.090.507,47
Σύνολο		1.708.162,96
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος		-136.587,64
2.Λοιποί φόροι μη ενσωματ		0,00
Κέρδη προς διάθεση	1.571.575,32	1.571.575,32
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	24.053,39	0,00
2. Μερίσματα	0,00	0,00
3. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.547.521,93	1.571.575,32

20

21 ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

22	ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΗΣΗΣ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΩΝ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΝΟΥΝ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	
23	ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΙ ΣΤΗΝ ΟΝΤΟΤΗΤΑ	46
	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	37
	ΜΙΣΘΟΙ	561.714,79
	ΕΡΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	130.574,29
24	ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	
70	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	36.000,00
71	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΤΟΙΜΩΝ & ΗΜΙΤΕΛΩΝ	4.312.090,00
72	ΠΩΛ.ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘ/ΤΩΝ & ΑΧΡΗΣΤΑ	3.444,57
73	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	16.637,08
	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	12.969,70
25	ΠΟΣΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ Κ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ Κ Δ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΙΧ ΚΟΦΙΝΑΣ
ΑΒ204169

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΦΙΝΑΣ
ΑΚ564490

CONTOS COM AE
Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΣΟΦΙΑ ΚΟΝΤΟΥ
ΑΕ072906

ΑΘΗΝΑ 30/9/2023

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΟΦΙΝΑΣ
ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 30/10/2023
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1 – 31/12/2022

**Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων .**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι , έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν 4548/2018 τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στόν πιο κάτω αναλυτικό χρηματοοικονομικό πίνακα εμφανίζονται αναλυτικά όλες οι μεταβολές των πιο σημαντικών κονδυλίων της χρήσης 2022 και της χρήσης 2021 .

Από τα πιο πάνω οικονομικά στοιχεία σαφώς προκύπτει η πολύ καλή πορεία της εταιρίας για την χρήση 2022 .

	χρήση 2022	χρήση 2021	αύξηση ή μείωση σε ευρώ	ποσοστιαία αύξηση ή μείωση
Κύκλος εργασιών	4.368.171,65	3.366.103,41	1.002.068,24	29,77%
Κόστος πωλήσεων	2.831.796,68	2.042.648,94	789.147,74	38,63%
Μικτό αποτελέσματα	1.536.374,97	1.323.454,47	212.920,50	16,09%
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.192,21	13.593,56	-7.401,35	-54,45%
Σύνολο	1.542.567,18	1.337.048,03	205.519,15	15,37%
Έξοδα διοίκησης	-929.655,89	-785.033,23	-144.622,66	18,42%
Έξοδα διαθέσιμα	0,00	0,00	0,00	0,00%
Λοιπά έξοδα κ ζημιές	-267,53	-9.950,87	9.683,34	-97,31%
Κέρδη κ ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00%
Λοιπά έσοδα κ κέρδη	12.969,70	32.347,31	-19.377,61	-59,90%
Αποτελέσματα προ τόκων κ φόρων	625.613,46	574.411,24	51.202,22	8,91%
Πιστωτικοί τόκοι κ συναφή έσοδα	0,00	31,26	-31,26	0,00%
Χρεωστικοί τόκοι κ συναφή έξοδα	-7.957,97	-36.227,96	28.269,99	-78,03%
Αποτελέσματα προ φόρων	617.655,49	538.214,54	79.440,95	14,76%
Φόροι εισοδήματος	136.587,64	120.946,10	15.641,54	12,93%
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	481.067,85	417.268,44	63.799,41	15,29%
Ταμιακά διαθέσιμα κ ισοδύναμα	1.050.146,47	609.700,28	440.446,19	72,24
Τραπεζικά δάνεια	2.631,96	180.794,12	-178.162,16	-98,54

2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Αποθέματα

Τα συνολικά αποθέματα την 31/12/2022 ανέρχονταν στα 1071277,49 ευρώ .

Η οικονομική θέση της εταιρίας θεωρείται πολύ ικανοποιητική την 31/12/2022

Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες την 31/12/2022 και την 31/12/2021 ήταν οι εξής

			31/12/2022	31/12/2021	
1.	<u>Κυκλοφορούν» ενεργητικό</u>	46%	2.574.303	2.122.317	41%
	Σύνολο ενεργητικού		5.653.593	5.135.135	
2.	<u>Ίδια κεφάλαια</u>	116%	3.040.762	2.418.229	89%
	Σύνολο υποχρεώσεων		2.612.830	2.716.906	
3.	<u>Ίδια κεφάλαια</u>	99%	3.040.762	2.418.229	80%
	Πάγιο ενεργητικό		3.079.290	3.012.818	
4.	<u>«Κυκλοφορούν» ενεργητικό</u>	99%	2.574.303	2.122.317	78%
	-				
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.612.830	2.716.906	
5.	<u>Κεφάλαιο κινήσεως (*)</u>	58%	1.503.026	989.843	47%
	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό		2.574.303	2.122.317	

<u>β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητα</u>			<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
6.	<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	14,32	625.613	574.411	17,06
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		4.368.172	3.366.103	
7.	<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	20,31	617.655	538.215	22,26
	Ίδια κεφάλαια		3.040.762	2.418.229	
8.	<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	35,17	1.536.375	1.323.454	39,32
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		4.368.172	3.366.103	
9.	<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	54,25	1.536.375	1.323.454	64,79
	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών		2.831.797	2.042.649	
10.	<u>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών</u>	143,65	4.368.172	3.366.103	139,20
	Ίδια κεφάλαια		3.040.762	2.418.229	
11.	<u>Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων</u>	2,57	2.831.797	2.042.649	3,74
	Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου		1.101.875	545.762	

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας και κίνδυνοι .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου οικονομικού κλίματος, η

διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10 % περίπου.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 5 % περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

4. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

5.ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν διαθέτει η εταιρία συνάλλαγμα

6. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο αρθρο 50 παραγρ 2 ν 4548/2018 (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

7.ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρία έχει στην κατοχή της το εργοστάσιο της στην ΒΙΠΕ Μαρκοπούλου και δύο μονοκατοικίες στην Θέση κοκκιναράς σίδερα στο Κορωπί που χρησιμοποιεί ως έκθεση.

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Η εταιρεία διατηρεί εκθέσεις στην Αγία Παρασκευή και στην Θέση κοκκιναράς σίδερα στο Κορωπί .

9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Αθήνα 30/9/2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Κοφινάς Μιχαήλ του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος του ΔΣ κ ΔΣ

Κοφινάς Κωνσταντίνος του Νικολάου, Αντιπρόεδρος

Κοφινά Πηγή του Νικολάου Μέλος

Κοφινά Ευγενία του Μιχαήλ Μέλος