Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.21 14:07:14 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3153623

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ - NEW YORK COLLEGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **NEW YORK COLLEGE** και αριθμό ΓΕΜΗ **001418701000**.

Την **21/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3906730 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3906731 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΡΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 31421.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
**"ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ – NEW YORK COLLEGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ – NEW YORK COLLEGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ – NEW YORK COLLEGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ – NEW YORK COLLEGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2023

**Ιωάννης Κ. Καραποστολάκης**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31421

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

# ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

# ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

# «ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ – NEW YORK COLLEGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

# ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

# ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2022

---

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό κ.λ.π.) της 31ης κατά σειρά εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2022 και να σας δώσουμε ορισμένες επεξηγήσεις σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων 673.645,92 ευρώ, έναντι ποσού κερδών 570.382,12 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Σημειώθηκε δηλαδή μια αύξηση των αποτελεσμάτων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση της τάξης του 18,10%. Σημειώνουμε ότι ο κύκλος εργασιών της εταιρείας της χρήσης 2022 ανήλθε σε € 8.234.025,24 έναντι € 6.260.556,47 που ήταν στη χρήση 2021 σημειώνοντας έτσι μία αύξηση της τάξης του 31,52%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ενημερώνει την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, ότι λόγω ύπαρξης λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων , από τα κέρδη της παρούσας χρήσης κρατείται το ποσό των € 41.462,12 για τον σχηματισμό του Αποθεματικού των διατάξεων του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013 και το υπόλοιπο παραμένει στα Αποτελέσματα εις νέο.

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Από πλευράς οικονομικής θέσης η εταιρεία συγκαταλέγεται στις μεσαίες επιχειρήσεις του κλάδου και οι οικονομικοί της δείκτες κρίνονται ικανοποιητικοί. Αυτό οφείλεται στην καλή, μέχρι σήμερα, πορεία της καθώς και στην σωστή εκ μέρους της διοίκησης διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων.
Στη συνέχεια αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

### α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 6.611.620,87 | 59,20% | 5.772.270,05 | 59,37% |
| Σύνολο ενεργητικού | 11.167.564,23 | | 9.722.623,15 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Πάγιο ενεργητικό | 3.698.378,67 | 33,12% | 3.057.606.10 | 31,45% |
| Σύνολο ενεργητικού | 11.167.564,23 | | 9.722.623.15 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή θέση | 1.571.687,44 | 16,47% | 1.030.889,02 | 11,92% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 9.544.976,79 | | 8.648.934,13 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 9.544.976,79 | 85,47% | 8.648.934,13 | 88,96% |
| Σύνολο παθητικού | 11.167.564,23 | | 9.722.623,15 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή θέση | 1.571.687,44 | 14,07% | 1.030.889,02 | 10,60% |
| Σύνολο παθητικού | 11.167.564,23 | | 9.722.623,15 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή θέση | 1.571.687,44 | 42,50% | 1.030.889,02 | 33,72% |
| Πάγιο ενεργητικό | 3.698.378,67 | | 3.057.606,10 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 6.611.620,87 | 74,38% | 5.272.270,05 | 67,92% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 8.888.717,28 | | 8.498.703,07 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | -2.277.096,41 | -34,44% | -2.726.433,02 | -47,23% |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 6.611.620,87 | | 5.772.270,05 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων και μακροπροθέσμων κεφαλαίων πλέον των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους).

**β) <u>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</u>**

| | **31/12/2022** | | **31/12/2021** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων | 673.645,92 | 8,12% | 570.382,12 | 8,48% |
| Σύνολο εσόδων | 8.297.712,94 | | 6.722.984,22 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων | 673.645,92 | 42,86% | 570.382,12 | 55,33% |
| Καθαρή θέση | 1.571.687,44 | | 1.030.889,02 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 3.475.686,62 | 42,21% | 2.330.604,69 | 37,23% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 8.234.025,24 | | 6.260.556,47 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

## 3. Κυριότεροι κίνδυνοι

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει καθώς η εταιρεία έχει ικανοποιητικά χρηματικά διαθέσιμα, και ενώ δεν έχει τραπεζικό δανεισμό, διαθέτει ανοικτές γραμμές πιστώσεων με τράπεζες σε περίπτωση που χρειαστεί προσωρινή λήψη χρηματοδότησης.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι υπηρεσίες που παρέχει η εταιρεία είναι κατά το μεγαλύτερο μέρος προς πελάτες λιανικής.
Η εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εισπράξεων η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλιση της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της πώλησης μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα των πελατών της.

**Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Η εταιρεία δεν εκτίθεται ουσιαστικά στον κίνδυνο αυτό καθώς δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.
Η εταιρεία διαθέτει απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα, καταθέσεις σε ξένο νόμισμα, μετρητά σε ξένο νόμισμα, καθώς και υποχρεώσεις.
Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.
Η εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

**Κίνδυνος χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο κίνδυνος χρηματοοικονομικών μέσων είναι ο κίνδυνος που προέρχεται από τους συμμετοχικούς τίτλους που κατέχει η εταιρεία. Η αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου μπορεί

να παρουσιάσει διακυμάνσεις ως αποτέλεσμα των μεταβολών στην αγορά, στην τεχνολογία καθώς και στο οικονομικό και νομικό περιβάλλον. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν από την κατοχή χρηματοοικονομικών μέσων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

**Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων, η εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους, οι κυριότεροι των οποίων προέρχονται από:

α) την υφιστάμενη γεωπολιτική αβεβαιότητα,
β) τη συνέχιση του τρέχοντος κύματος πληθωριστικών πιέσεων και
γ) την επιδείνωση των φυσικών καταστροφών λόγω της κλιματικής αλλαγής.

Τέλος, η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις εξελίξεις στην αγορά και όπου χρειάζεται και έχει τη δυνατότητα αντίδρασης, προσπαθεί να προσαρμοσθεί στις εκάστοτε συνθήκες.

## 4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να θέσει την επιχείρηση σε μεγαλύτερη ανοδική πορεία και να την οδηγήσει σε θετικότερα αποτελέσματα, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λ.π.

## 5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

## 6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

| | Ποσά σε Ξ.Ν. | Ποσά σε € |
|---|---|---|
| - Ταμειακά διαθέσιμα σε $ | 50.000,00 | 46.877,93 |
| - Καταθέσεις σε $ | 514.768,50 | 482.625,63 |
| - Καταθέσεις όψεως σε £ | 5.964,04 | 6.724,37 |
| - Καταθέσεις όψεως σε CZK | 19.016.590,61 | 788.546,63 |
| | | 1.324.774,56 |

## 7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία συμμετέχει :

α) στην επιχείρηση UNIVERSITY OF NEW YORK IN PRAGUE s.r.o. με ποσοστό 19,78%.

β) στην επιχείρηση ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ NEW YORK STUDIES Α.Ε. με ποσοστό 78,36%.

**8. <u>Ακίνητα της εταιρείας</u>**

Η εταιρία έχει στην κυριότητά της τα ακόλουθα ακίνητα:

| | Κατηγορία Ακινήτου | Επιφάνεια σε τ.μ. | Εμπράγματα βάρη |
|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα – Οικόπεδα** | | |
| 1 | Αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση "ΣΤΙΒΙΛΑ" της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Στυρέων Ευβοίας (Δημοτικό Διαμέρισμα: Ν. Στύρων) (χωρίζεται σε 2 τμήματα από αγροτικό δρόμο). | 16.277,34 | Σημείωση |
| 2 | Αγροτεμάχιο που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Γαργαλιάνων Μεσσηνίας (χωρίζεται σε 2 τμήματα από αγροτικό δρόμο). | 20.492,04 | Σημείωση |
| 3 | Αγροτεμάχιο που βρίσκεται σε ανώνυμη αγροτική οδό, Θέση «ΑΓΚΟΡΤΣΑ ή ΔΗΜΟΠΟΥΛΑΙΙΚΑ», Τ.Κ. Ρωμανού – Δ.Ε. Νέστορος - Δήμος Πύλου - Νέστορος. | 4.253,49 | Χωρίς βάρη |
| | **Κτίρια και τεχνικά έργα** | | |
| 1 | Αγραποθήκη Θέση Φλωκέικα στο Δημοτικό Διαμέρισμα της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Γαργαλιάνων Μεσσηνίας. | 23,54 | Χωρίς βάρη |
| 2 | Δύο αυτοτελή & ημιτελή οικοδομήματα (ΜΠΕΤΑ) 1 διώροφη οικοδομή με υπόγεια και 1 μονώροφη οικοδομή με υπόγειο | 376,83 | Χωρίς βάρη |
| 3 | Διαμέρισμα Παλαιό Φάληρο, Αμφιτρίτης 14, 5ος όροφος | 142,50 | Χωρίς βάρη |
| 4 | Επαγγελματική στέγη Λουτράκι, Αιγίου 1, ισόγειο | 154,26 | Χωρίς βάρη |
| 5 | Διαμέρισμα Σπέτσες, Πλατεία Αγ. Θεοδοσίου (Ο.Τ.223), 1ος όροφος | 52,84 | Χωρίς βάρη |
| 6 | Διαμέρισμα Χαλκίδα, Γοβίου Αγγελή 19, 1ος όροφος | 87,89 | Χωρίς βάρη |
| 4 | Προσθήκες και βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων. | - | |

**Σημείωση:** Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 700.000,00 ευρώ για εξασφάλιση δανείου της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS A.E. Παρόλο που το δάνειο αυτό εξοφλήθηκε πλήρως στη χρήση 2017 η εταιρεία δεν έκανε άρση της προσημείωσης επί των ακινήτων της, με σκοπό την εύκολη ενδεχόμενη χρηματοδότησή της για όποτε εκείνη χρειαστεί.

**9. <u>Υποκαταστήματα της εταιρείας</u>**

α) Υποκατάστημα της εταιρείας στον Ταύρο, οδός Θεσσαλονίκης 286 .

β) Υποκατάστημα της εταιρείας στον Νέο Κόσμο, οδός Κασομούλη 108, διακοπή 31.7.2022

γ) Υποκατάστημα της εταιρείας στην Αθήνα, οδός Κολοκοτρώνη 3 , έναρξη 6.9.2022

γ) Υποκατάστημα της εταιρείας στην Θεσσαλονίκη, οδός Εγνατίας 138 .

**10. <u>Ίδιες μετοχές</u>**

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

**11. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.</u>**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός , που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του στο μέλλον της εταιρείας και υπόσχεται να συνεχίσει τις προσπάθειές του για την πρόοδό της. Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον υποβληθέντα στην κρίση σας ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης του 2021, καθώς και την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων αυτών.

**Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023**

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο
Πρακτικών του Δ.Σ.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ηλίας Σ. Φούτσης**

# ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ - NEW YORK COLLEGE
# ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Λ. ΑΜΑΛΙΑΣ 38, 10558 ΑΘΗΝΑ

## ΑΡ.Μ.Α.Ε. 24819/01/Β/91/456

## ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1418701000

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**& ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΧΡΗΣΕΩΣ**

**1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
**"ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ – NEW YORK COLLEGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ – NEW YORK COLLEGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ – NEW YORK COLLEGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ – NEW YORK COLLEGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2023

**Ιωάννης Κ. Καραποστολάκης**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31421

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

# ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

# ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

# «ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ – NEW YORK COLLEGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

# ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

# ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2022

---

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό κ.λ.π.) της 31ης κατά σειρά εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2022 και να σας δώσουμε ορισμένες επεξηγήσεις σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων 673.645,92 ευρώ, έναντι ποσού κερδών 570.382,12 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Σημειώθηκε δηλαδή μια αύξηση των αποτελεσμάτων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση της τάξης του 18,10%. Σημειώνουμε ότι ο κύκλος εργασιών της εταιρείας της χρήσης 2022 ανήλθε σε € 8.234.025,24 έναντι € 6.260.556,47 που ήταν στη χρήση 2021 σημειώνοντας έτσι μία αύξηση της τάξης του 31,52%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ενημερώνει την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, ότι λόγω ύπαρξης λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων , από τα κέρδη της παρούσας χρήσης κρατείται το ποσό των € 41.462,12 για τον σχηματισμό του Αποθεματικού των διατάξεων του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013 και το υπόλοιπο παραμένει στα Αποτελέσματα εις νέο.

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Από πλευράς οικονομικής θέσης η εταιρεία συγκαταλέγεται στις μεσαίες επιχειρήσεις του κλάδου και οι οικονομικοί της δείκτες κρίνονται ικανοποιητικοί. Αυτό οφείλεται στην καλή, μέχρι σήμερα, πορεία της καθώς και στην σωστή εκ μέρους της διοίκησης διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων.
Στη συνέχεια αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

### α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 6.611.620,87 | 59,20% | 5.772.270,05 | 59,37% |
| Σύνολο ενεργητικού | 11.167.564,23 | | 9.722.623,15 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 3.698.378,67 | 33,12% | 3.057.606.10 | 31,45% |
| Σύνολο ενεργητικού | 11.167.564,23 | | 9.722.623.15 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή θέση | 1.571.687,44 | 16,47% | 1.030.889,02 | 11,92% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 9.544.976,79 | | 8.648.934,13 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 9.544.976,79 | 85,47% | 8.648.934,13 | 88,96% |
| Σύνολο παθητικού | 11.167.564,23 | | 9.722.623,15 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή θέση | 1.571.687,44 | 14,07% | 1.030.889,02 | 10,60% |
| Σύνολο παθητικού | 11.167.564,23 | | 9.722.623,15 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή θέση | 1.571.687,44 | 42,50% | 1.030.889,02 | 33,72% |
| Πάγιο ενεργητικό | 3.698.378,67 | | 3.057.606,10 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 6.611.620,87 | 74,38% | 5.272.270,05 | 67,92% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 8.888.717,28 | | 8.498.703,07 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | -2.277.096,41 | -34,44% | -2.726.433,02 | -47,23% |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 6.611.620,87 | | 5.772.270,05 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων και μακροπροθέσμων κεφαλαίων πλέον των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους).

**β) <u>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</u>**

| | **31/12/2022** | | **31/12/2021** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων | 673.645,92 | 8,12% | 570.382,12 | 8,48% |
| Σύνολο εσόδων | 8.297.712,94 | | 6.722.984,22 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων | 673.645,92 | 42,86% | 570.382,12 | 55,33% |
| Καθαρή θέση | 1.571.687,44 | | 1.030.889,02 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 3.475.686,62 | 42,21% | 2.330.604,69 | 37,23% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 8.234.025,24 | | 6.260.556,47 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

## 3. Κυριότεροι κίνδυνοι

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει καθώς η εταιρεία έχει ικανοποιητικά χρηματικά διαθέσιμα, και ενώ δεν έχει τραπεζικό δανεισμό, διαθέτει ανοικτές γραμμές πιστώσεων με τράπεζες σε περίπτωση που χρειαστεί προσωρινή λήψη χρηματοδότησης.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Οι υπηρεσίες που παρέχει η εταιρεία είναι κατά το μεγαλύτερο μέρος προς πελάτες λιανικής.
Η εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εισπράξεων η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλιση της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της πώλησης μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα των πελατών της.

### Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Η εταιρεία δεν εκτίθεται ουσιαστικά στον κίνδυνο αυτό καθώς δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.
Η εταιρεία διαθέτει απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα, καταθέσεις σε ξένο νόμισμα, μετρητά σε ξένο νόμισμα, καθώς και υποχρεώσεις.
Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.
Η εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

### Κίνδυνος χρηματοοικονομικών μέσων

Ο κίνδυνος χρηματοοικονομικών μέσων είναι ο κίνδυνος που προέρχεται από τους συμμετοχικούς τίτλους που κατέχει η εταιρεία. Η αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου μπορεί να παρουσιάσει διακυμάνσεις ως αποτέλεσμα των μεταβολών στην αγορά, στην τεχνολογία καθώς και στο οικονομικό και νομικό περιβάλλον. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν από την κατοχή χρηματοοικονομικών μέσων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

**Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων, η εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους, οι κυριότεροι των οποίων προέρχονται από:

α) την υφιστάμενη γεωπολιτική αβεβαιότητα,
β) τη συνέχιση του τρέχοντος κύματος πληθωριστικών πιέσεων και
γ) την επιδείνωση των φυσικών καταστροφών λόγω της κλιματικής αλλαγής.

Τέλος, η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις εξελίξεις στην αγορά και όπου χρειάζεται και έχει τη δυνατότητα αντίδρασης, προσπαθεί να προσαρμοσθεί στις εκάστοτε συνθήκες.

## 4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να θέσει την επιχείρηση σε μεγαλύτερη ανοδική πορεία και να την οδηγήσει σε θετικότερα αποτελέσματα, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λ.π.

## 5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

## 6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

| | Ποσά σε Ξ.Ν. | Ποσά σε € |
|---|---|---|
| - Ταμειακά διαθέσιμα σε $ | 50.000,00 | 46.877,93 |
| - Καταθέσεις σε $ | 514.768,50 | 482.625,63 |
| - Καταθέσεις όψεως σε £ | 5.964,04 | 6.724,37 |
| - Καταθέσεις όψεως σε CZK | 19.016.590,61 | 788.546,63 |
| | | 1.324.774,56 |

## 7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία συμμετέχει :

α) στην επιχείρηση UNIVERSITY OF NEW YORK IN PRAGUE s.r.o. με ποσοστό 19,78%.

β) στην επιχείρηση ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ NEW YORK STUDIES Α.Ε. με ποσοστό 78,36%.

## 8. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρία έχει στην κυριότητά της τα ακόλουθα ακίνητα:

| | Κατηγορία Ακινήτου | Επιφάνεια σε τ.μ. | Εμπράγματα βάρη |
|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα – Οικόπεδα** | | |
| 1 | Αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση "ΣΤΙΒΙΛΑ" της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Στυρέων Ευβοίας (Δημοτικό Διαμέρισμα: Ν. Στύρων) (χωρίζεται σε 2 τμήματα από αγροτικό δρόμο). | 16.277,34 | Σημείωση |
| 2 | Αγροτεμάχιο που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Γαργαλιάνων Μεσσηνίας (χωρίζεται σε 2 τμήματα από αγροτικό δρόμο). | 20.492,04 | Σημείωση |
| 3 | Αγροτεμάχιο που βρίσκεται σε ανώνυμη αγροτική οδό, Θέση «ΑΓΚΟΡΤΣΑ ή ΔΗΜΟΠΟΥΛΑΙΙΚΑ», Τ.Κ. Ρωμανού – Δ.Ε. Νέστορος - Δήμος Πύλου - Νέστορος. | 4.253,49 | Χωρίς βάρη |
| | **Κτίρια και τεχνικά έργα** | | |
| 1 | Αγραποθήκη Θέση Φλωκέικα στο Δημοτικό Διαμέρισμα της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Γαργαλιάνων Μεσσηνίας. | 23,54 | Χωρίς βάρη |
| 2 | Δύο αυτοτελή & ημιτελή οικοδομήματα (ΜΠΕΤΑ) 1 διώροφη οικοδομή με υπόγεια και 1 μονώροφη οικοδομή με υπόγειο | 376,83 | Χωρίς βάρη |
| 3 | Διαμέρισμα Παλαιό Φάληρο, Αμφιτρίτης 14, 5ος όροφος | 142,50 | Χωρίς βάρη |
| 4 | Επαγγελματική στέγη Λουτράκι, Αιγίου 1, ισόγειο | 154,26 | Χωρίς βάρη |
| 5 | Διαμέρισμα Σπέτσες, Πλατεία Αγ. Θεοδοσίου (Ο.Τ.223), 1ος όροφος | 52,84 | Χωρίς βάρη |
| 6 | Διαμέρισμα Χαλκίδα, Γοβίου Αγγελή 19, 1ος όροφος | 87,89 | Χωρίς βάρη |
| 4 | Προσθήκες και βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων. | - | |

**Σημείωση:** Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 700.000,00 ευρώ για εξασφάλιση δανείου της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS A.E. Παρόλο που το δάνειο αυτό εξοφλήθηκε πλήρως στη χρήση 2017 η εταιρεία δεν έκανε άρση της προσημείωσης επί των ακινήτων της, με σκοπό την εύκολη ενδεχόμενη χρηματοδότησή της για όποτε εκείνη χρειαστεί.

## 9. Υποκαταστήματα της εταιρείας

α) Υποκατάστημα της εταιρείας στον Ταύρο, οδός Θεσσαλονίκης 286 .

β) Υποκατάστημα της εταιρείας στον Νέο Κόσμο, οδός Κασομούλη 108, διακοπή 31.7.2022

γ) Υποκατάστημα της εταιρείας στην Αθήνα, οδός Κολοκοτρώνη 3 , έναρξη 6.9.2022

γ) Υποκατάστημα της εταιρείας στην Θεσσαλονίκη, οδός Εγνατίας 138 .

## 10. Ίδιες μετοχές

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

**11. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.</u>**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός , που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του στο μέλλον της εταιρείας και υπόσχεται να συνεχίσει τις προσπάθειές του για την πρόοδό της. Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον υποβληθέντα στην κρίση σας ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης του 2021, καθώς και την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων αυτών.

**Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023**

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο
Πρακτικών του Δ.Σ.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ηλίας Σ. Φούτσης**

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 6.1 | 3.515.660,81 | 2.955.713,35 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1 | 162.581,39 | 77.911,77 |
| **Σύνολο** | | **3.678.512,20** | **3.033.625,12** |
| | | | |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | 6.2 | 19.866,47 | 23.980,98 |
| **Σύνολο** | | **19.866,47** | **23.980,98** |
| | | | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 7.1 | 131.792,26 | 166.974,57 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 7.2 | 725.272,43 | 725.272,43 |
| Λοιπά | | 500,00 | 500,00 |
| **Σύνολο** | | **857.564,69** | **892.747,00** |
| | | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **4.555.943,36** | **3.950.353,10** |
| | | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| | | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 8.1 | 884.939,84 | 490.486,36 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 8.2 | 676.823,88 | 562.052,20 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 35.891,67 | 29.762,89 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 5.013.965,48 | 4.689.968,60 |
| **Σύνολο** | | **6.611.620,87** | **5.772.270,05** |
| | | | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **6.611.620,87** | **5.772.270,05** |
| | | | |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **11.167.564,23** | **9.722.623,15** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 9 | 517.851,00 | 517.851,00 |
| **Σύνολο** | | **517.851,00** | 517.851,00 |
| | | | |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | | |
| Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων | 9 | 851.544,83 | 851.544,83 |
| **Σύνολο** | | **851.544,83** | **851.544,83** |
| | | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 9 | 821.877,24 | 780.415,12 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 9 | 2.232,16 | 2.232,16 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -621.817,79 | -1.121.154,09 |
| **Σύνολο** | | **202.291,61** | **-338.506,81** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **1.571.687,44** | **1.030.889,02** |
| | | | |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 10.1 | 50.900,00 | 42.800,00 |
| **Σύνολο** | | **50.900,00** | **42.800,00** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 11.1.1 | 526.752,77 | 800,00 |
| Κρατικές Επιχορηγήσεις | 11.1.2 | 129.506,74 | 149.431,06 |
| **Σύνολο** | | **130.306,74** | **150.231,06** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 12.1 | 865.266,08 | 621.486,66 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 12.2 | 19.924,32 | 9.962,16 |
| Φόρος εισοδήματος | | 170.396,47 | 91.038,53 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 49.690,82 | 40.243,94 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 12.3 | 237.498,56 | 780.561,34 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 12.4 | 2.976.795,44 | 3.292.619,86 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 1.120.285,39 | 768.477,56 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 12.5 | 3.448.860,20 | 2.894.313,02 |
| **Σύνολο** | | **9.414.670,05** | **8.498.703,07** |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **9.544.976,79** | **8.648.934,13** |
| | | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | | **11.167.564,23** | **9.722.623,15** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01 ΕΩΣ 31/12/2022

| | | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 15 | 8.234.025,24 | 6.260.556,47 |
| Κόστος πωλήσεων | 16 | -4.758.338,62 | -3.929.951,78 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **3.475.686,62** | **2.330.604,69** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 22.187,89 | 353.819,71 |
| | | **3.497.874,51** | **2.684.424,40** |
| Έξοδα διοίκησης | 17 | -1.543.105,30 | -1.041.835,17 |
| Έξοδα διάθεσης | 18 | -1.308.308,40 | -1.149.727,45 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | -235.448,06 | -154.321,77 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 41.462,12 | 102.142,85 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 239.704,28 | 137.683,02 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **692.179,15** | **578.365,88** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 37,69 | 6.465,19 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -18.570,92 | -14.448,95 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **673.645,92** | **570.382,12** |
| Φόροι εισοδήματος | | -132.847,50 | -87.430,61 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **540.798,42** | **482.951,51** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ**

| | Κεφάλαιο | Τακτικό αποθεματικό | Καταθέσεις Ιδιοκτητών | Ειδικό αποθεματικό αρ. 48 Ν. 4172/2013 | Διαφορές εύλογης αξίας ακινήτων | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποτελεσμάτα Εις Νέο | Συνολικά ίδια κεφάλαια |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπα 1/1/2021** | 517.851,00 | 70.675,63 | 0,00 | 607.596,64 | 851.544,83 | 2.232,16 | -1.501.962,75 | **547.937,51** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0.00** |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 102.142,85 | 0,00 | 0,00 | 380.808,66 | **482.951,51** |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021** | **517.851,00** | **70.675,63** | **0,00** | **709.739,49** | **851.544,83** | **2.232,16** | **-1.121.154,09** | **1.030.889,02** |
| | | | | | | | | |
| **Υπόλοιπα 1/1/2022** | 517.851,00 | 70.675,63 | 0,00 | 709.739,49 | 851.544,83 | 2.232,16 | -1.121.154,09 | **1.030.889,02** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41.462,12 | 0,00 | 0,00 | 499.336,30 | **540.798,42** |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022** | **517.851,00** | **70.675,63** | **0,00** | **751.201,61** | **851.544,83** | **2.232,16** | **-621.817,79** | **1.571.687,44** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
**της 31ης Δεκεμβρίου 2022**
**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: "ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ - NEW YORK COLLEGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Αμαλίας 38, Αθήνα, Τ.Κ. 10558.

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 24819/01/Β/91/456.

ΓΕ.ΜΗ.: 1418701000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην παρούσα χρήση η Εταιρεία εντόπισε τον ακόλουθο παράγοντα:

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της Εταιρείας ποσού € 6.611.620,87 υπολείπεται σημαντικά του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της ποσού € 8.888.717,28. Η ύπαρξη αρνητικού κεφαλαίου κίνησης οφείλεται στα προεισπραχθέντα έσοδα (δίδακτρα) επόμενης χρήσης που εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της και τα οποία στην επόμενη χρήση μεταφέρονται στα έσοδα. Κατά συνέπεια η Εταιρεία θεωρεί ότι το προαναφερθέν γεγονός δεν θα μπορούσε να επιδράσει μελλοντικά στην απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της.

Η Διοίκηση εκτός από το προαναφερόμενο θέμα δεν εντόπισε κάποιο άλλο παράγοντα που ενδεχομένως να έθετε σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας για συνέχιση των δραστηριοτήτων της. Για το λόγο αυτό και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενη χρήσης, έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 4%
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 16%
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10%
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος & περιφερειακός & λογισμικό 20%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την

εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

**β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα**

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσης ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του παγίου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στο βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους, σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Γήπεδα** | **Κτίρια** | **Σύνολο Γηπέδων και Κτηρίων** | **Λοιπός εξοπλισμός** |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1.1.2021** | 2.513.145,12 | 574.611,91 | 3.087.757,03 | 1.246.581,64 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 83.186,45 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -8.000,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **2.513.145,12** | **574.611,91** | **3.087.757,03** | **1.321.768,09** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1.1.2021** | 0,00 | 120.215,28 | 120.215,28 | 1.180.280,02 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 11.828,40 | 11.828,40 | 64.935,49 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.359,19 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **0,00** | **132.043,68** | **132.043,68** | **1.243.856.32** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021** | **2.513.145,12** | **442.568,23** | **2.955.713,35** | **77.911,77** |
| | | | | |
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1.1.2022** | 2.513.145,12 | 574.611,91 | 3.087.757,03 | 1.321.768,09 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 582.451,83 | 582.451,83 | 165.305,81 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -7.734,18 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **2.513.145,12** | **1.157.063,74** | **3.670.208,86** | **1.479.339,72** |
| | | | | |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1.1.2022** | 0,00 | 132.043,68 | 132.043,68 | 1.243.856.32 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 22.504,37 | 22.504,37 | 75.886,06 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -3.254,05 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **0,00** | **154.548,05** | **154.548,05** | **1.316.488,33** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | **2.513.145,12** | **1.002.515,69** | **3.515.660,81** | **162.851,39** |

### 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| **Υπόλοιπο 1.1.2021** | 117.974,02 |
| Προσθήκες περιόδου | 6.200,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **124.174,02** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| **Υπόλοιπο 1.1.2021** | 96.801,86 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 3.391,18 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **100.193,04** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021** | **23.980,98** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| **Υπόλοιπο 1.1.2022** | 124.174,02 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **124.174,02** |
| | |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| **Υπόλοιπο 1.1.2022** | 100.193,04 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 4.114,51 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **104.307,55** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | **19.866,47** |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Εγγυήσεις μισθωμάτων και ηλεκτρικού ρεύματος | 131.792,26 | 166.974,57 |
| **Σύνολο** | **131.792,26** | **166.974,57** |

**7.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες**

Η εταιρεία συμμετέχει:

α) στην επιχείρηση UNIVERSITY OF NEW YORK IN PRAGUE s.r.o. με ποσοστό 19,78% η οποία (συμμετοχή) αντιστοιχεί σε 44.047,43 ευρώ. Η αποτίμηση της εν λόγω συμμετοχής έγινε στο κόστος κτήσης της.

β) στην επιχείρηση ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ NEW YORK STUDIES Α.Ε. με ποσοστό 78,36% ήτοι με ποσό € 681.225,00 επί συνολικού κεφαλαίου € 869.331,00. Η αποτίμηση της εν λόγω συμμετοχής έγινε στο κόστος κτήσης της.

## 8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

### 8.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Πελάτες | 1.084.940,96 | 694.210,98 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 224.043,33 | 233.459,83 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 25.784,73 | 12.644,73 |
| **Μείον:** | | |
| Προβλέψεις | -449.829,18 | -449.829,18 |
| **Σύνολο** | **884.939,84** | **490.486.36** |

### 8.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

| | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Χρεώστες διάφοροι | 428.163,11 | 492.234,24 |
| Ελληνικό Δημόσιο | 104.969,89 | 59.291,99 |
| Προμηθευτές | 66.044,50 | 104.881,37 |
| Πιστωτές Διάφοροι | 251.286,65 | 84.608,87 |
| Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκατ. & πιστώσεων | 36.293,46 | 30.969,46 |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 2.887,30 | 2.887,30 |
| **Μείον:** | | |
| Προβλέψεις | -212.821,03 | -212.821,03 |
| **Σύνολο** | **676.823,88** | **562.052,20** |

## 9. Λογαριασμοί καθαρής θέσης

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 35.300 κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 14,67 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 517.851,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 70.675,63 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/2018.

Το υπόλοιπο ποσό του κονδυλίου "Αποθεματικά Νόμων ή καταστατικού" ποσού € 751.201,61 αφορά σε ειδικό αποθεματικό του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 2.232,16 σχηματίστηκαν σε προηγούμενες χρήσεις, με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων, με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Οι διαφορές αξίας ενσώματων παγίων ποσού € 851.544,83 αφορούν αποθεματικό το οποίο δημιουργήθηκε σε προηγούμενη χρήση από την επιμέτρηση των ακινήτων της εταιρείας σε εύλογες αξίες.

## 10. Προβλέψεις

### 10.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Το κονδύλι «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» ποσού ευρώ 50.900 αφορά σε πρόβλεψη αποζημίωσης των εργαζομένων της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησής τους.

## 11. Υποχρεώσεις

### 11.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

#### 11.1.1 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το ποσό των € 526.752,77 αναλύεται ως εξής:

α) Ποσό € 800, το οποίο αφορά εγγύηση μισθωμάτων παλαιότερων ετών και
β) Ποσό € 525.952,77, το οποίο αφορά στο μακροπρόθεσμο πληρωτέο ποσό της ρύθμισης των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον ΕΦΚΑ για την περίοδο από Φεβρουάριο 2020 έως και τον Νοέμβριο 2021 που έγινε στις 24 Φεβρουαρίου 2022.

#### 11.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Το ποσό των 129.506,74 ευρώ αφορά στο μακροπρόσθεσμο επιστρεπτέο ποσό από την ενίσχυση που είχε λάβει με τη μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής από το κράτος και η οποία χορηγήθηκε στην εταιρεία βάσει των ΓΔΟΥ 281/2020, ΓΔΟΥ 19/2021, ΓΔΟΥ 232/2021 και 420/2021.

Με βάση το άρθρο 9 παρ.5 γγ και του άρθρου 10 παρ. 1 της προαναφερόμενης απόφασης, παρέχονταν η δυνατότητα επιστροφής μόνο ποσοστού 50% για τις επιχειρήσεις που διατηρήσουν από την 1η Σεπτεμβρίου 2020 έως την 31η Δεκεμβρίου 2020 το επίπεδο απασχόλησης που είχαν κατά την 1η Σεπτεμβρίου 2020, βάσει των στοιχείων του συστήματος ΕΡΓΑΝΗ. Σε περίπτωση που το επίπεδο απασχόλησης που είχαν οι επιχειρήσεις κατά την 1η Σεπτεμβρίου 2020 είναι υψηλότερο από αυτό που είχαν κατά την 1η Μαρτίου 2020, βάσει των στοιχείων του συστήματος ΕΡΓΑΝΗ, οι επιχειρήσεις υποχρεούται να διατηρήσουν από την 1η Σεπτεμβρίου 2020 έως την 31η Δεκεμβρίου 2020 το επίπεδο απασχόλησης που είχαν κατά την 1η Μαρτίου 2020.

Η εταιρεία, πληρώντας τις προϋποθέσεις της απασχόλησης , της μείωσης των ακαθαρίστων εσόδων της χρήσης 2020 σε σχέση με τη χρήση 2019 βάσει του υποβληθέντος εντύπου Ε3, αλλά της δημιουργίας υποκαταστήματος την περίοδο 1/4/2019-2/9/2021 , έλαβε τελικά το δικαίωμα να επιστρέψει μόνο το 33% του ποσού της επιστρεπτέας προκαταβολής επί συνολικού ποσού € 478.658,31.

## 12. Βραχυπρόθεσμες υποχρώσεις

### 12.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

| | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Πιστωτικά Υπόλοιπα Λ/50 | 302.246,03 | 483.910,55 |
| Επιταγές πληρωτέες | 563.020,05 | 137.576,11 |
| **Σύνολο** | **865.266,08** | **621.486,66** |

### 12.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Το ποσό € 19.924,32 αφορά στις δόσεις που θα πληρωθούν στη χρήση 2022 για το ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής που θα επιστραφεί στο κράτος βάση της εκκαθάρισης που έγινε την 7 Ιουλίου 2022.

### 12.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Στο ποσό € 237.498,56 εμπεριέχεται ποσό € 128.804,60 το οποίο αφορά στο βραχυπρόθεσμο μέρος της ρύθμισης ληξιπρόθεσμων οφειλών σε 72 δόσεις προς στον ΕΦΚΑ για την περίοδο από Φεβρουάριο 2020 έως και τον Νοέμβριο 2021 η οποία έγινε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 .

### 12.4 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

| | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Προκαταβολές πελατών | 754.386,29 | 1.734.848,23 |
| Προκαταβολές χρεωστών | 133,63 | 3.341,92 |
| Πιστωτές διάφοροι | 2.222.275,52 | 1.554.429,71 |
| **Σύνολο** | **2.976.795,44** | **3.292.619,86** |

### 12.5 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Το κονδύλι του Ισολογισμού "Εσοδα επόμενων χρήσεων" ποσού ευρώ 3.448.860,20 αφορά σε προεισπράξεις διδάκτρων σπουδαστών του επόμενου ακαδημαϊκού έτους.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, όπως τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2022 ποσού € 540.798,42 διανεμηθούν ως εξής:

| | **31/12/2022** |
|---|---|
| Ειδικό Αποθεματικό Άρθρου 48 Ν.4172/2013 | 41.462,12 |
| Υπόλοιπο εις Νέον | 499.336,30 |
| **Σύνολο** | **540.798,42** |

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

## 15. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Η εταιρεία στην παρούσα χρήση εμφάνισε κύκλο εργασιών ποσού 8.234.025,24 ευρώ από έσοδα διδάκτρων:

| | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| **Κατηγορίες δραστηριότητας** | | |
| Παροχή υπηρεσιών | 8.234.025,24 | 6.260.556,47 |
| **Σύνολο** | **8.234.025,24** | **6.260.556,47** |
| **Γεωγραφικές αγορές** | | |
| Αθήνα | 7.337.828,35 | 5.538.252,22 |
| Θεσ/νίκη | 896.196,89 | 722.304,25 |
| **Σύνολο** | **8.234.025,24** | **6.260.556,47** |

## 16. Ανάλυση του κόστους πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως κάτωθι:

| **Κόστος πωλήσεων** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 1.558.560,66 | 1.275.271,85 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 1.677.896,00 | 1.598.879,96 |
| Παροχές τρίτων | 671.934,14 | 383.061,48 |
| Φόροι και τέλη | 341.995,08 | 335.595,38 |
| Διάφορα έξοδα | 427.919,30 | 283.531,04 |
| Αποσβέσεις | 71.933,44 | 53.612.07 |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | 8.100,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **4.758.338,62** | **3.929.951,78** |

## 17. Ανάλυση των εξόδων διοίκησης

Τα έξοδα διοικήσεως αναλύονται ως κάτωθι:

| **Κόστος πωλήσεων** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 540.450,00 | 481.407,67 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 559.298,66 | 298.320,56 |
| Παροχές τρίτων | 266.971,79 | 113.564,00 |
| Φόροι και τέλη | 145.813,35 | 89.543,12 |
| Διάφορα έξοδα | 0,00 | 32.456,82 |
| Αποσβέσεις | 30.571,50 | 26.543,00 |
| **Σύνολο** | **1.543.105,30** | **1.041.835,17** |

## 18. Ανάλυση των εξόδων διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως κάτωθι:

| **Κόστος πωλήσεων** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Διάφορα έξοδα | 1.308.308,40 | 1.149.727,45 |
| **Σύνολο** | **1.308.308,40** | **1.149.727,45** |

## 19. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων, ανά κατηγορία, ανέρχεται σε άτομα:

| | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 87 | 83 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 0 | 0 |
| Σύνολο | **87** | **83** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 1.623.160,51 | 1.338.704,65 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 390.404,00 | 304.400,79 |
| Αποζημιώσεις απολύσεων | 3.963,87 | 3.423,89 |
| **Σύνολο** | **2.017.528,38** | **1.646.529,33** |

## 20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

| | **Αμοιβές** | **Κοινωνικές επιβαρύνσεις** |
|---|---|---|
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού | 7.250,28 | 1.521,89 |
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα | 0,00 | 0,00 |
| Σε διευθυντικά στελέχη | 35.006,23 | 7.837,03 |
| **Σύνολο** | **42.256,51** | **9.358,92** |

## 22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Σωρευτικές πωλήσεις** | | |
| Πωλήσεις αγαθών | 0,00 | 0,00 |
| Πωλήσεις παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα | 1.200,00 | 0,00 |
| | **1.200,00** | **0,00** |
| **Σωρευτικές αγορές** | | |
| Αγορές αγαθών | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές υπηρεσιών | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα | 31.080,00 | 0,00 |
| | **31.080,00** | **0,00** |
| **Παροχές προς τη Διοίκηση** | | |
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές υποχρεώσεις | 14.524,79 | 0,00 |
| Λοιπές αμοιβές και παροχές | 0,00 | 33.043,22 |
| | **14.524,79** | **33.043,22** |
| **Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 96.778,90 | 140.417,12 |
| | **96.778,90** | **140.417,12** |
| **Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 4.312,13 | 71.849,05 |
| | **4.312,13** | **71.849,05** |

## 23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## 24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

### β) Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 700.000,00 ευρώ για εξασφάλιση δανείου της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS A.E. Παρόλο που το δάνειο αυτό εξοφλήθηκε

πλήρως στη χρήση 2017 η εταιρεία δεν έκανε άρση της προσημείωσης επί των ακινήτων της, με σκοπό την εύκολη ενδεχόμενη χρηματοδότησή της για όποτε εκείνη χρειαστεί.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται σε πενταετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2017 έως και 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## 25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

## 26. Προσαρμογή κονδυλίων προηγούμενης χρήσης προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα κονδύλια της παρούσας χρήσης

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
|---|---|---|
| Ηλίας Σωτ. Φούτσης<br>Α.Δ.Τ. ΑΝ 022286 | Δημήτριος Κων. Μπουραντάς<br>Α.Δ.Τ. ΑΙ 084216 | Γεωργία Κ. Κόλλια<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ 763081<br>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 0026000 |