ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 28/07/2015
Αριθ.Πρωτ.: 52455

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΟΥΡΟΣ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **28/07/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **390599** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΡΟΣ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **20521130000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 39526/53/Β/97/015).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Καβάλας (Αρ. Πρωτ.: 05/2938-1 / 28/07/2015).

Με Εντολή Προέδρου

Κοινοποίηση:

1. ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε»
   ΘΑΣΟΣ 0, 64004, ΘΑΣΟΣ

2. ΠΕ Καβάλας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 65110, Καβάλα

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο No …..

Συνεδρίαση της 10ης Μαΐου 2015 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας **«ΚΟΥΡΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ –ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Α.Ε.»**

Παρόντα μέλη: α) Αγγελική Νικήτα του Φώτιου , Πρόεδρος Δ.Σ και Δ. Σύμβουλος
β) Ζηνοβία Τρικούπη, χήρα Δημητρίου, μέλος
γ) Ανθούλα Μπαλοτέλου του Αντωνίου, μέλος

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως 2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαβών γνώση του ισολογισμού της 31/12/2014, του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης από 1-1-2014 μέχρι 31-12-14, ως και του προσαρτήματος του ισολογισμού της 31-12-2014, μετά από μελέτη και πλήρη κατανόηση των μεγεθών που αναφέρονται σ'αυτά, τα εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί.

ΘΕΜΑ 2ο: Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρισκόμενο σε απαρτία αποφασίζει την σύγκλιση της 17ης ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, για την 30η Ιουνίου 2015 και ώρα 20.00. Συγχρόνως καταρτίζει την σχετική πρόσκληση ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ 17ΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

«ΚΟΥΡΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ –ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Α.Ε.»

Σύμφωνα με το καταστατικό και τον νόμο καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι αυτής σε Τακτική Γενική Συνέλευση, στα γραφεία του δικηγόρου και μετόχου της εταιρείας Νικολάου Γεωργαλή που βρίσκεται επί της οδού Παύλου Μελά στην πόλη της Θάσου την 30η Ιουνίου 2015 και ώρα 8.00 μ.μ. με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω:

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2014 μέχρι 31/12/2014 ήτοι α) του ισολογισμού της 31/12/2014 β) των λογαριασμών Γενικής Εκμεταλλεύσεως και Αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 και γ) του προσαρτήματος με την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 1-1-2014 έως 31-12-2014.
3. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Παρακαλούνται οι κ.κ. μέτοχοι να μετάσχουν στην Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τα άρθρα 20 και επόμενα του καταστατικού.

Θάσος 10 Μαΐου 2015

Αγγελική Νικήτα
Πρόεδρος Δ.Σ.

ΘΕΜΑ 3ο: Κατάρτιση της Έκθεσης του Δ.Σ. για την χρήση 2014.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει την παρακάτω έκθεση για τον Ισολογισμό της 31-12-2014 και τα αποτελέσματα χρήσης, που θα υποβληθεί στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 30ης Ιουνίου 2015.

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ''ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ'' ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1/1/2014 ΜΕΧΡΙ 31/12/2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η σημερινή Γενική Συνέλευση είναι η 17η τακτική από την σύσταση της εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις που έχετε στα χέρια σας (ισολογισμός της 31/12/2014, Λογαριασμός Γενικής Εκμεταλλεύσεως, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα) αφορούν την χρήση από 1/1/2014 μέχρι 31/12/2014.

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία, όπως γνωρίζετε, συστάθηκε από την αριθμ.24411 από 11-12-1997 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Θάσου Κωνσταντίνου Καπόλλα, εγκρίθηκε με την αρίθμ. 10/4367/17-12-97 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας και καταχωρήθηκε στα μητρώα των Ανωνύμων Εταιρειών της Διεύθυνσης Εμπορίου Καβάλας με αριθμό 39526/53/Β/97/015.

Σκοπός της σύστασης της Α.Ε. ήταν η ανέγερση και εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων και η αξιοποίηση ακινήτων εν γένει.

Μέχρι σήμερα, η δραστηριότητα της εταιρείας περιορίζεται στην αγορά ακινήτων και ανέγερση οικοδομών και τα μόνα έσοδα αυτής προέρχονται από την εκμίσθωση αυτών.

Στην κλειομένη χρήση, τα έσοδα της εταιρείας από μισθώματα ανήλθαν σε 37.460,00 ευρώ και τα λειτουργικά έξοδα, προ αποσβέσεων , διαμορφώθηκαν στο ποσό των 10.048,90 Ευρώ.

Τα καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (κέρδη) ανήλθαν σε 2.457,46 ευρώ εξ αιτίας κυρίως των αποσβέσεων των κτιριακών εγκαταστάσεων και συμπερι - λαμβανομένων των έκτακτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων τελικά το καθαρό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε 2.584,81 ευρώ κέρδη.

Παραθέτουμε κατωτέρω ανάλυση του λογαριασμού γενικής εκμεταλλεύσεως με οικονομικά στοιχεία των χρήσεων 2014 και 2013 για σύγκριση και εξαγωγή πληρέστερων συμπερασμάτων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	Ποσά κλειομ. Χρήσης 2014	Ποσά προηγ. Χρήσης 2013
Π Ι Σ Τ Ω Σ Η		
1.Πωλήσεις		
Εμπορευμάτων	0,00	0,00
Υπηρεσιών ('εσοδα από παροχή υπηρεσιών)	0,00	0,00
2.Λοιπά οργανικά έσοδα		
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00	0,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	37.460,00	38.578,00
Εσοδα κεφαλαίων	15,86	13,13
Σύνολο Εσόδων	**37.475,86**	**38.591,13**
Χ Ρ Ε Ω Σ Η		
1. Αποθέματα ενάρξεως χρήσεως		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Αναλώσιμα Υλικά	0,00	0,00
2. Αγορές Χρήσεως		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
3.ΜΕΙΟΝ: Αποθέματα τέλους χρήσεως		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Αναλώσιμα Υλικά	0,00	0,00
Αγορές και διαφορά (+/-) αποθεμάτων	0,00	0,00
4.Οργανικά Έξοδα		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.641,59	2.059,83
Παροχές τρίτων	203,81	1.150,22
Φόροι-τέλη (πλην των μη ενσωματούμενων στο λειτουργικό κόστος φόρων)	6.601,88	6.953,01
Έξοδα μεταφορών	0,00	0,00
Έξοδα ταξιδίων	0,00	0,00
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	0,00	0,00
Συνδρομές- Εισφορές	0,00	0,00
Έντυπα και γραφική ύλη	0,00	0,00
Υλικά άμεσης ανάλωσης	0,00	0,00
Έξοδα δημοσιεύσεων	564,91	864,56
Λοιπά διάφορα έξοδα	30,00	6,50
Τόκοι και συναφή έξοδα	6,71	11,50
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	24.969,50	25.003,44
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Συνολικό κόστος οργανικών εξόδων	**35.018,40**	**36.049,06**
ΜΕΙΟΝ:		
Ιδιοπαραγωγή και βελτιώσεις παγίων		

Συνολικό κόστος εσόδων	**35.018,40**	**36.049,06**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης (κέρδη)	**2.457,46**	**2.542,07**
Πλέον: Εκτακτα και ανόργανα έσοδα/κέρδη	149,16	
Μείον: Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	21,81	399,67
Εξοδα προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (ΚΕΡΔΗ)	**2.584,81**	**2.142,40**

ΙΙΙ. Κατά το διάστημα από την λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική διαφοροποίηση στα ανωτέρω αναγραφόμενα μεγέθη.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω , παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι , να εγκρίνετε τον ισολογισμό της 31-12-2014 ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και το προσάρτημα που τον συνοδεύει.

Θάσος 10-5-2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Αγγελική Νικήτα

Επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση , η Συνεδρίαση λύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Δ.Σ.

Θάσος 02-6-2015
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αγγελική Νικήτα

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31-12-2014

ΤΗΣ **''ΚΟΥΡΟΣ- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ''**
Α.Μ.Α.Ε. :39526/53/Β/97/015 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 20521130000

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της **31-12-2014**.

1. Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

- Δεν έγινε.

2. Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

- Δεν έγινε.

3. Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

- Δεν έγινε.

6. Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

- Δεν χρειάστηκε να γίνουν

7. Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης τους και του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με τις προσθήκες και βελτιώσεις και μειωμένη με τις νόμιμες αποσβέσεις.

-Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

- Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

- Αποθέματα από ιδιοπαραγωγή - Δεν υπήρξαν.

8. Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

α. Απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.

– Δεν υπήρξαν

β. Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων,

-Δεν υπήρξαν

9. Άρθρο 43 παρ. 7-β: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

- Δεν έγινε.

10. Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

- Δεν έγινε.

11. Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

- Δεν υπάρχουν κινητές αξίες.

12. Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

- Δεν Έγινε

13. Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) Βλέπε ανάλυση πίνακα Γ-ΙΙ ισολογισμού χρήσης

14. Αρθρο 43ε παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

- Δεν έγιναν.

15. Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

- Δεν σχηματίστηκαν.

16. Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση. Βλέπε ανάλυση πίνακα Β ισολογισμού χρήσης

17. Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως σε ΕΥΡΩ των υποχρεώσεων από δάνεια ή πιστώσεις σε ξένο νόμισμα χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

- Δεν υπήρξαν.

18. Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφια α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD WILL)"

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

19. Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

- Δεν υπάρχουν.

20. Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

21. Άρθρο 43α παρ. 1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

- Δεν έγινε παρέκκλιση.

22. Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

- Δεν υπάρχουν.

23. Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

- Διακόσιες ογδόντα χιλιάδες (280.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (3,00) ευρώ εκάστης.

24. Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου.

- Έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 84.000,00 και εκδόθηκαν 28.000 νέες ονομαστικές μετοχές υπό μορφή προσωρινών τίτλων που παραδόθηκαν στους μετόχους κατά τον λόγο συμμετοχής των στο μετοχικό κεφάλαιο .

25. Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

- Δεν εκδόθηκαν τίτλοι με ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

26. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

- Δεν αποκτήθηκαν.

27. Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφιο δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

- Δεν έγιναν.

28. Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

- Δεν υπάρχουν.

29. Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

- Δεν υπάρχουν.

30. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

- Δεν υπάρχουν

31. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

- Τα τραπεζικά δάνεια καλυπτόμενα με υποθήκες προσώπων της διοίκησης.

32. Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλεμένα"

- Δεν υπάρχουν.

33. Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου.

- Δεν υπάρχουν.

34. Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

- Δεν υπάρχουν.

35. Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν.

36. Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν.

37. Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

- Δεν υπάρχουν.

38. Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

- Έσοδα από παρεπόμενες ασχολίες (μισθώματα ακινήτων)	Ευρώ	37.460,00
- Έσοδα από τόκους καταθέσεων	Ευρώ	15,86
Σύνολο	Ευρώ	37.475,86

39. Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

- Δεν απασχολήθηκε προσωπικό

40. Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

- Ευρώ : 21,81

Έκτακτα και ανόργανα κέρδη

- Ευρώ : 149,16

41. Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" - Δεν υπάρχουν.

"Έξοδα προηγούμενων χρήσεων" : Ευρώ : 0,00

42. Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

- Δεν κρίνονται αναγκαίες άλλες πληροφορίες.

Θάσος 10-5-2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΝΙΚΗΤΑ	ΖΗΝΟΒΙΑ ΤΡΙΚΟΥΠΗ	ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΠΡΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014- 31/12/2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ		**Ποσά κλεισμένης Χρήσης 2014**		**Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2013**
Κύκλος Εργασιών (πώλησεις- έσοδα)		0,00		0,00
Μείον κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλευσης		0,00		0,00
ΠΛΕΟΝ:1.Αλλα έσοδα εκμεταλεύσεως		37.460,00		38.578,00
Σύνολο:		37.460,00		38.578,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικης λειτουργίας	35.011,69		35.722,74	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	35.011,69	314,82	36.037,56
ΠΛΕΟΝ:				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή		15,86		13,13
Μερικα αποτελέσματα (ζημία εκμετάλλευσης)		2.464,17		2.553,57
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		6,71		11,50
Ολικα αποτελέσματα (ζημίες εκμετάλλευσης)		2.457,46		2.542,07
ΠΛΕΟΝ (ή μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον: Εκτακτα και ανόργανα έσοδα/κέρδη	149,16	149,16	0,00	0,00
Μείον:				
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	21,81		399,67	
Έξοδα προηγ. Χρήσης	0,00	21,81	0,00	399,67
		2.584,81		2.142,40
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	24.969,50		25.003,44	
Μείον οι απ'αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	24.969,50	0,00	25.003,44	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**2.584,81**		**2.142,40**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	2014	2013
Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	2.584,81	2.142,40
ΜΕΙΟΝ:		
Αποτελ. (ζημίες)Προηγ. Χρήσεων	-51.590,51	-53.732,91
Διαφ.φορολ.ελέγχου προηγ.χρ'ησεων	-3.740,35	-3.740,35
Υπόλοιπο Ζημιών σε νέο	**-52.746,05**	**-55.330,86**

Θάσος 28 Μαρτίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Αγγελική Νικήτα	Ζηνοβία Τρικούπη	Ιωάννης Τσούπρας
Α.Δ.Τ. ΑΒ-130953	Α.Δ.Τ. Ζ-824788	Α.Μ. ΟΕΕ 01157

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014- 31/12/2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ		**Ποσά κλεισμένης Χρήσης 2014**		**Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2013**
Κύκλος Εργασιών (πώλησεις- έσοδα)		0,00		0,00
Μείον κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλευσης		0,00		0,00
ΠΛΕΟΝ:1.Αλλα έσοδα εκμεταλεύσεως		37.460,00		38.578,00
Σύνολο:		37.460,00		38.578,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικης λειτουργίας	35.011,69		35.722,74	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	35.011,69	314,82	36.037,56
ΠΛΕΟΝ:				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή		15,86		13,13
Μερικα αποτελέσματα (ζημία εκμετάλλευσης)		2.464,17		2.553,57
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		6,71		11,50
Ολικα αποτελέσματα (ζημίες εκμετάλλευσης)		2.457,46		2.542,07
ΠΛΕΟΝ (ή μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον: Εκτακτα και ανόργανα έσοδα/κέρδη	149,16	149,16	0,00	0,00
Μείον:				
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	21,81		399,67	
Έξοδα προηγ. Χρήσης	0,00	21,81	0,00	399,67
		2.584,81		2.142,40
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	24.969,50		25.003,44	
Μείον οι απ'αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	24.969,50	0,00	25.003,44	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**2.584,81**		**2.142,40**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	2014	2013
Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	2.584,81	2.142,40
ΜΕΙΟΝ:		
Αποτελ. (ζημίες)Προηγ. Χρήσεων	-51.590,51	-53.732,91
Διαφ.φορολ.ελέγχου προηγ.χρ'ησεων	-3.740,35	-3.740,35
Υπόλοιπο Ζημιών σε νέο	**-52.746,05**	**-55.330,86**

Θάσος 28 Μαρτίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Αγγελική Νικήτα	Ζηνοβία Τρικούπη	Ιωάννης Τσούπρας
Α.Δ.Τ. ΑΒ-130953	Α.Δ.Τ. Ζ-824788	Α.Μ. ΟΕΕ 01157

ΚΟΥΡΟΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ — **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014**

ΕΔΡΑ: ΘΑΣΟΣ-ΘΑΣΟΥ — 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014-31/12/2014)

Α.Μ.Α.Ε. 39526/53/B/97/015

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**Χ Ρ Η Σ Η Σ 2014**			**Χ Ρ Η Σ Η Σ 2013**		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβ. Αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβ. Αξία**
1. 'Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	75.232,04	56.345,55	18.886,49	75.215,36	55.848,87	19.366,49
	0,00			0,00		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα- Οικόπεδα	208.163,43	0,00	208.163,43	208.163,43	0,00	208.163,43
2. Αγροί	184.600,83	0,00	184.600,83	184.600,83	0,00	184.600,83
3. Κτίρια και τεχνικά Έργα	600.516,21	104.168,17	496.348,04	600.516,21	80.126,28	520.389,93
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	11.854,36	8.462,69	3.391,67	11.854,36	8.031,76	3.822,60
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	1.005.134,83	112.630,86	892.503,97	1.005.134,83	88.158,04	916.976,79
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρ. χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			208,36			208,36
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			892.712,33			917.185,15
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	5.240,00			3.840,00		
11. Χρεώστες Διάφοροι	1.037,98			4.223,46		
	6.277,98			8.063,46		
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο	20.645,66			30.830,84		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	6.856,41			10.614,12		
	27.502,07			41.444,96		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)	33.780,05			49.508,42		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	**945.378,87**			**986.060,06**		

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	**ΧΡΗΣΗΣ 2014**	**ΧΡΗΣΗΣ 2013**
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(280.000 μετοχές των 3,00 ΕΥΡΩ)		
1. Καταβλημένο	954.000,00	840.000,00
	954.000,00	840.000,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής- Επιχ. Επενδ.		
2. Διαφ. Από αναπροσ. Αξία περουσ. στοιχείων	0,00	112.483,76
V. Αποτελέσματα σε νέο		
Κέρδη χρήσεως εις νέο	2.584,81	2.142,40
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεων	-55.330,86	-57.473,26
	-52.746,05	-55.330,86
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+ΑVΙ)	901.253,95	897.152,90
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	40.727,34	82.896,72
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	2.797,58	504,00
11. Πιστωτές διάφοροι	600,00	5.506,44
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	44.124,92	88.907,16
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**945.378,87**	**986.060,06**