Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.21 14:45:43 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,21/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3059195

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΕΥΣ ΜΗΤΙΕΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΖΕΥΣ ΜΗΤΙΕΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058559104000**.

Την **21/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3905956,** οι εγκεκριμένες από την 11/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΖΕΥΣ ΜΗΤΙΕΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΖΕΥΣ ΜΗΤΙΕΤΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **058559104000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΖΕΥΣ ΜΗΤΙΕΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

& δ.τ. "ΖΕΥΣ ΜΗΤΙΕΤΑ Α.Ε."

αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058559104000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01-31/12/2022 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις. Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018 όπως ισχύει σήμερα.

1. ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρία μας η εικοστή πρώτη εταιρική χρήση από 1/1/2022 έως 31/12/2022 και αποτέλεσε μαζί με τις προηγούμενες χρήσεις μία περίοδο προετοιμασίας για την μελλοντική παρουσία της εταιρίας μας στον ξενοδοχειακό χώρο.

Κατά την χρήση 2022, η εταιρία μας δεν πραγματοποίησε επενδύσεις. Συνέχισε όμως την διαδικασία της μελέτης με σκοπό την ανοικοδόμηση και ανέγερση υπερσύγχρονης ξενοδοχειακής μονάδας στην περιοχή του Ν. Ρυσίου Θεσσαλονίκης στα επόμενα χρόνια.

2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι θετική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

3.ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην επόμενη εταιρική χρήση, η εταιρία μας έχει στόχο την ανέγερση υπερσύγχρονης ξενοδοχειακής μονάδας στην περιοχή του Νέου Ρυσίου Θεσσαλονίκης. Θα εντείνει επίσης τις προσπάθειές της για να έχει μία σημαντική παρουσία στον επιχειρηματικό χώρο της ξενοδοχειακής αγοράς της Θεσσαλονίκης. Παρόλο που η Αγορά περνάει μια γενική κρίση τα τελευταία χρόνια, οι προοπτικές της εταιρίας μας για το 2023 πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες.

4.ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως εφαρμόσθηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές

1.Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων & αποσβέσεων αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος).

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση την σταθερή μέθοδο.

2.Δεν υπήρξαν αποθέματα εμπορευμάτων και προϊόντων.

3.Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε Ξ Ν

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί σε ευρώ, με την τρέχουσα τιμή των ξένων νομισμάτων κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, οι δε προκύψασες πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές έχουν καταχωρηθεί σε λογαριασμούς του παθητικού.

4.Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες .

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπροθέσμων όλες οι άλλες στην κατηγορία έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία βραχυπροθέσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος ή απολυόμενου προσωπικού.

Δεν έγινε πρόβλεψη αποχώρησης προσωπικού.

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά και θετική εξέλιξη των στόχων της Διοίκησης.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχουμε την τιμή να θέσουμε υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31-12-2022, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

Θεσσαλονίκη, 01/07/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΝΤΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ-ΜΙΚΕΛΑΝΤΖΕΛΟ	**ΝΤΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ**

ΖΕΥΣ ΜΗΤΙΕΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - (01/01/2022-31/12/2022)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 58559104000 - Α.Φ.Μ.: 999716395 - ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Β.5: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

		2022		2021
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		461.339,44		461.339,44
Μείον: Αποσβεσμένα	2.327,79		2.327,79	
Απομειωμένα	0,00	459.011,65	0,00	459.011,65
Απαιτήσεις		27.266,94		34.477,71
Λοιπά		20.538,74		19.379,27
Σύνολο ενεργητικού		**506.817,33**		**512.868,63**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		504.676,24		509.321,38
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.141,09		3.547,25
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**506.817,33**		**512.868,63**

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	12.350,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.621,54	-4.836,01
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-23,60	-9,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.645,14**	**7.504,99**
Φόροι	800,00	1.895,37
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-5.445,14**	**5.609,62**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΤΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΚΕΛΑΝΤΖΕΛΟ	**ΝΤΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ**	**ΜΠΟΥΝΑΤΣΑ ΑΝΤ. ΟΛΓΑ**
Δ.Α.Τ.: ΑΜ 280185	**Δ.Α.Τ. ΑΑ 261072**	**Δ.Α.Τ.: ΑΟ 666013**
		ΑΡΙΘΜ.ΑΔΕΙΑΣ: 0053038 Α΄ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	**ΖΕΥΣ ΜΗΤΙΕΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ**
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	**01/01/2022-31/12/2022**
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	**ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΡΜΑΚΕΙΚΑ Ν.ΡΥΣΙΟ - Τ.Κ. 57001 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	**Γ.Ε.ΜΗ.: 58559104000**
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	**ΝΑΙ**
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	**ΟΧΙ**
Κατηγορία της οντότητας:	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	**ΝΑΙ**

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Επιπόκιο.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Όροι χορήγησης.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	**ΝΑΙ**

Σημείωση: Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, παράγραφος ΙΕ	Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 540.300,00 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και τα Ίδια Κεφάλαια αυτής είναι 504.676,24 ευρώ.

Άρθρο 150 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 & Άρθρο 1 παρ. 3 Περίπτωση Γ΄ του Ν. 4403/2016 (με στόχο την ολική απαλλαγή από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχείρισης)	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΤΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΜΙΚΕΛΑΝΤΖΕΛΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
Δ.Α.Τ. ΑΑ 261072

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΟΥΝΑΤΣΑ ΑΝΤ. ΟΛΓΑ
Δ.Α.Τ.: ΑΟ 666013
ΑΡΙΘΜ.ΑΔΕΙΑΣ: 0053038 Α΄ΤΑΞΗ