Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.21 14:55:40 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3152935

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **Δ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Land Line ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009129401000**.

Την **21/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3905209,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Δ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «Land Line ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **009129401000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Δ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 20η ΧΡΗΣΗ (1/1/2022 - 31/12/2022)
Α.Φ.Μ: 999710225 - Αριθμός ΓΕ.ΜΗ: 009129401000
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2022

Αξιότιμοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις, που καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στην αμέσως επόμενη χρήση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης η οικονομική Θέση της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Το ΠΑΘΗΤΙΚΟ της Εταιρείας αποτελείται από:	
Κεφάλαια και αποθεματικά	897.593,64
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	983,08
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	898.576,72

Το ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ της Εταιρείας αποτελείται από:	
Πάγια	24.681,71
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	37.388,97
Λοιπά	836.506,04
Σύνολο ενεργητικού	898.576,72

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το 2022 η διοίκηση της Εταιρείας διεξήγαγε έρευνες για την αγορά ακινήτων, κυρίως στην περιφέρεια Αττικής και στην νήσο Μήλο.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους κινδύνους, των οποίων η διαχείριση πραγματοποιείται από την διοίκηση της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί στο περιβάλλον της Ε.Ο.Κ, χρησιμοποιώντας το Ευρώ, ενώ η πιθανότητα εξόδου της χώρας από την Ε.Ο.Κ έχει απομακρυνθεί, ως εκ τούτου, δεν αντιμετωπίζει υψηλό συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Τιμών

Η Ελληνική αγορά ακινήτων επηρεάζεται αποκλειστικά από τις δυνάμεις προσφοράς και ζήτησης ακινήτων, οι οποίες διαμορφώνουν και τις τιμές των ακινήτων στην χώρα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Λόγω της κατάστασης ο κίνδυνος ρευστότητας είναι υψηλός.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης, ή αντικειμενικής αδυναμίας των πελατών να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές υποχρεώσεις τους.
Πραγματοποιείται εξονυχιστικός έλεγχος των υποψήφιων ενοικιαστών πριν την μίσθωση του ακινήτου

Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος, που πηγάζει από την συγκεκριμένη δραστηριότητα της Εταιρείας. Η επαρκής ασφάλιση σε γνωστούς ασφαλιστικούς κύκλους μειώνει τον λειτουργικό κίνδυνο.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν προκαλεί επιβάρυνση στο περιβάλλον, αλλά η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης, βάσει της σχετικής νομοθεσίας και των προτύπων δεοντολογίας.

ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, αλλά η φιλοσοφία της είναι ο σεβασμός των δικαιωμάτων των όχι μόνο των εργαζόμενων, αλλά όλων των ανθρώπων, ανεξαρτήτως θρησκείας, φυλής, φύλου και ηλικίας.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα, τα οποία συνέβησαν μετά το κλείσιμο της χρήσης και τα οποία να έχουν σημαντικές επιδράσεις στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.
Η διοίκηση της Εταιρείας έχει πάρει όλα τα προσήκοντα μέτρα για την πανδημία.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες.

Ακίνητα της Εταιρίας.

Την συγκεκριμένη περίοδο η Εταιρεία δεν έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα, είναι στο στάδιο της αναζήτησης.

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Κύριοι,

Με βάση και όσα προαναφέρθηκαν προτείνω την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων, που καλύπτουν το χρονικό διάστημα από την 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 702157

Δ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
20η ΧΡΗΣΗ (1/1/2022 - 31/12/2022) *(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)*

Α.Φ.Μ: 999710225 - Αριθμός ΓΕ.ΜΗ: 009129401000

		2022		2021
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		33.118,74		33.118,74
Μείον: Αποσβεσμένα	8.437,03		8.437,03	
Απομειωμένα	0,00	24.681,71	0,00	24.681,71
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		37.388,97		37.388,97
Λοιπά		836.506,04		843.587,44
Σύνολο ενεργητικού		**898.576,72**		**905.658,12**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		897.593,64		904.683,40
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		983,08		974,72
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**898.576,72**		**905.658,12**

Νέα Πεντέλη, 30 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΩΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 702157	ΑΔΕΙΑ 5243- Α' ΤΑΞΗΣ

Δ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

20η ΧΡΗΣΗ (1/1/2022 - 31/12/2022) *(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)*

Α.Φ.Μ: 999710225 - Αριθμός ΓΕ.ΜΗ: 009129401000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		6.623,75
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6.106,68	2.136,28
Λοιπά έσοδα και κέρδη		400,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-6.106,68**	**-8.360,03**
Φόροι	983,08	974,72
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-7.089,76**	**-9.334,75**

Νέα Πεντέλη, 30 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΩΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 702157	ΑΔΕΙΑ 5243- Α' ΤΑΞΗΣ
	ΑΔΤ Χ 636610

Δ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ

Α.Φ.Μ: 999710225 - Αριθμός ΓΕ.ΜΗ: 009129401000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

20η ΧΡΗΣΗ (1/1/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Δ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Νέα Πεντέλη, Αγίας Σκέπης, ΤΚ 15239
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Α.Φ.Μ: 999710225 - Αριθμός ΓΕ.ΜΗ: 009129401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Διαχείριση ακινήτων. Εμπόριο και υπηρεσίες ηλεκτρονικών υπολογιστών
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Ισολογισμός. Υπόδειγμα Β.5. Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 Αποτελέσματα Περιόδου. Υπόδειγμα Β.6. Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 Το παρόν προσάρτημα Έκθεση διαχείρισης
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Νέα Πεντέλη, 30 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 702157	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΩΡΑΣ ΑΔΕΙΑ 5243- Α΄ ΤΑΞΗΣ ΑΔΤ Χ 636610