Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.21 15:15:39 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3152737

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ONEDEALER HOLDINGS** και αριθμό ΓΕΜΗ **006666301000**.

Την **21/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3904798 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3904799 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», Α.Φ.Μ. 998474724-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 7481901000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 153.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1/1/2022 έως 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,
Σας υποβάλλουμε την παρούσα ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 (αρ.150), για εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (1/1/2022-31/12/2022).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση.

Α. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022 (1/1-31/12/2022)

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών
Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης πραγματοποίησε πωλήσεις ποσού € 2.795, έναντι πωλήσεων ποσού € 2.691 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 3,85%.

Μικτά κέρδη
Τα μικτά αποτελέσματα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε κέρδη € 87 (2021:240), πραγματοποιώντας περιθώριο μικτού κέρδους 3,12% (2021: 8,92%).

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων
Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε ζημία € (1.551) (2021: € (1.534)), παρουσιάζοντας επιδείνωση 1,14% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία
Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ποσού € 6 (2021: € 0).

Χρηματοοικονομικοί δείκτες
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	**Κατά την 31/12/2022**		**Κατά την 31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.561	131%	7.025	167%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.247		4.217	

Η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης διέθετε ικανοποιητική ρευστότητα για την υλοποίηση του επιχειρησιακού της σχεδίου καθώς διέθετε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία σημαντικά μεγαλύτερης αξίας από εκείνης των αντίστοιχων βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

	Κατά την 31/12/2022		Κατά την 31/12/2021	
Ίδια Κεφάλαια	5.556	55%	6.099	57%
Ξένα Κεφάλαια	10.065		10.731	

Η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, είχε αναλάβει υποχρεώσεις εκ ληφθέντων ομολογιακών δανείων εκ συνδεδεμένων οντοτήτων και λοιπών συνεργαζόμενων πιστωτικών ιδρυμάτων με συνέπεια ο δείκτης ιδίων κεφαλαίων προς ξένα κεφάλαια να ανέλθει σε 55%, παρουσιάζοντας επιδείνωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

	Κατά την 31/12/2022		Κατά την 31/12/2021	
Μικτά Κέρδη Χρήσεως	87	3%	240	9%
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	2.795		2.691	

Ο εν λόγω δείκτης παρουσίασε επιδείνωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση γεγονός που οφείλεται στην αύξηση του κόστους πωληθέντων παρά τις σχετικά σταθεροποιητικές τάσεις που εμφάνισαν οι πωλήσεις της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης.

EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization - κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)
Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος του EBITDA ως τα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη περίοδο. Το κονδύλι «Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι τοποθετήσεις της επιχείρησης σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημίες προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Τα Κέρδη Προ Τόκων, Φόρων, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε ζημίες € 700 έναντι κερδών € 314 της προηγούμενης χρήσης.

ROE (Return On Equity – Ποσοστό Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων).
Ο Δείκτης ROE μετράει την απόδοση που επιτυγχάνουν οι κάτοχοι κοινών μετοχών ανά μέση μονάδα χρηματικής επένδυσης και ορίζεται ως το ποσοστό των Συγκεντρωτικών Συνολικών Εισοδημάτων μετά από Φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ως προς τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.

Ο δείκτης απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (ROE) ανέρχεται σε (9,76)% για το 2022 και σε (23,49)% για το 2021.

EPS (Earnings Per Share – Κέρδη ανά μετοχή)
Ο Δείκτης EPS υπολογίζεται διαιρώντας τα κέρδη (ζημίες) της επιχείρησης μετά από φόρους με τον μέσο σταθμικό αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία εντός της υπό εξέτασης χρήσης.
Τα κέρδη ανά μετοχή (EPS) για το 2022 διαμορφώθηκαν σε ζημία (0,0693) ευρώ έναντι ζημίας (0,1386) ευρώ για το 2021.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 2022

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα σε επίπεδο Εταιρείας τα οποία είχαν σημαντική επίδραση επί των δημοσιευμένων κονδυλίων των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης και αφορούσαν στις θυγατρικές εταιρείες τις οποίες ελέγχει η Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

Την 01/04/2022 η θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ ολοκλήρωσε την εξαγορά του 60% των μετοχών της γερμανικής εταιρείας CLOUDIDEAS GmbH. Το τίμημα εξαγοράς διαμορφώθηκε στο ποσό των € 741 πλέον ποσού € 104 το οποίο αφορά σε δαπάνες για την ολοκλήρωση της εξαγοράς. Την 30/09/2022 η θυγατρική εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του υπόλοιπου 40% των μετοχών της γερμανικής εταιρείας CLOUDIDEAS GmbH έναντι τιμήματος εξαγοράς € 179. Παράλληλα αποφασίστηκαν η μετονομασία της νέας θυγατρικής εταιρείας από CLOUDIDEAS GmbH σε RC REAL CONSULTING GmbH και η καταβολή ποσού € 400 ως αύξηση μετοχικού κεφαλαίου για την εξόφληση δανειακών υποχρεώσεων και ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της νέας θυγατρικής εταιρείας. Η νέα θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING GmbH εξειδικεύεται στην παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την πλατφόρμα Salesforce, η οποία αποτελεί κορυφαία πλατφόρμα διαχείρισης πελατειακών σχέσεων σε διεθνές επίπεδο. Η θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ, μέσω αυτής της εξαγοράς, διευρύνει το χαρτοφυλάκιο υπηρεσιών και λύσεων που προσφέρει στους πελάτες της, επεκτείνοντας τη δραστηριότητά της στην γερμανική αγορά.

Η πλατφόρμα Salesforce έρχεται να συμπληρώσει τις ήδη υπάρχουσες καινοτόμες τεχνολογικά λύσεις και υπηρεσίες που προσφέρει η θυγατρική εταιρεία σε συνεργασία με διεθνείς οίκους και οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Business Applications (SAP S/4HANA, Rise with SAP, Microsoft D365 Finance & Operations, Microsoft D365 Business Central)
- Business Analytics (Tableau, SAP Analytics Cloud, Microsoft Power BI)
- User Experience & Low Code Development Platforms (Neptune Solutions)
- Cloud Solutions (Microsoft Azure, SAP Cloud Platform)

Η δραστηριοποίηση της Εταιρείας και των θυγατρικών της στους παραπάνω τομείς προβλέπεται να παραμείνει ισχυρή και αναμένεται αύξηση της ζήτησης για τα επόμενα χρόνια τόσο στον ιδιωτικό όσο και στον δημόσιο τομέα.

Την 06/05/2022 υπεγράφη το έργο GOV-ERP, ένα από τα μεγαλύτερα και πλέον φιλόδοξα έργα πληροφορικής δημοσιονομικού χαρακτήρα που έχει γίνει ποτέ στη χώρα μας και ένα από τα πρώτα που εντάχθηκαν στο Ταμείο Ανάκαμψης, μεταξύ της Κοινωνίας της Πληροφορίας και της Ένωσης Εταιρειών Uni Systems – PwC – Real Consulting. Αυτό το έργο έχει ως σκοπό του την ανάπτυξη μιας κεντρικής και ενιαίας πλατφόρμας η οποία θα εξυπηρετεί τη χάραξη τής οικονομικής πολιτικής της χώρας, καθώς θα παρέχει σε πραγματικό χρόνο την ακριβή και εύλογη

απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης τόσο της Κεντρικής Διοίκησης, όσο και του συνόλου των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης και της περιουσιακής διάρθρωσής των.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ, ανέλαβε την υλοποίηση σημαντικών έργων πληροφορικής και τεχνολογίας σε νέους ή υφιστάμενους πελάτες, μεταξύ άλλων:

- το έργο SAP Retail για τις εταιρείες του ομίλου FOURLIS Sneakers Market» και Holland & Barret,
- το έργο SAP S/4HANA για θυγατρική του ομίλου «Ελληνικά Γαλακτοκομεία στην Γαλλία»,
- το έργο SAP S/4HANA για τις θυγατρικές εταιρείες του ομίλου «ΟΠΑΠ Tora Direct & Tora Wallet»
- το έργο υλοποίησης TITAN SAP Group Template (TGT) στις εταιρείες του ομίλου στις χώρες Αλβανία, Σερβία, Μαυροβούνιο, Βουλγαρία, Κόσοβο και Βόρεια Μακεδονία με αντικατάσταση των υφιστάμενων ERP συστημάτων
- το έργο συγχώνευσης των εταιρειών WIND Hellas & NOVA στο περιβάλλον SAP,
- το έργο SAP BPC για τις απαιτήσεις Management Reporting της QUALCO,
- το έργο Success Factors Learning για την εκπαίδευση του προσωπικού της Motor Oil,
- το έργο SAP Analytics Cloud Planning για την παρακολούθηση του προϋπολογισμού των εταιρειών AVIN και την MINERVA,
- το έργο ενοποίησης οικονομικών καταστάσεων με την λύση SAP Business Planning & Consolidation για την Aegean Airlines, και
- το έργο υλοποίησης της λύσης Microsoft D365 Business Central για την εταιρεία FG Europe και τις θυγατρικές της καθώς και τις εταιρείες Furuno, Giochi Preziosi, NJV Plaza
- τα έργα αναβάθμισης του συστήματος SAP S4/HANA στις εταιρείες Attica Department Stores, KORRES & Μύλοι Παπαφίλη
- το έργο SAP Analytics Cloud Planning για την παρακολούθηση του προϋπολογισμού της εταιρείας Victus Networks
- το έργο υλοποίησης της λύσης Microsoft D365 Finance & Supply Chain Management για την εταιρεία Qualco
- το έργο SAP ERP για την εταιρεία Technoforms του ομίλου Sunlight
- το έργο επέκτασης και προσαρμογής της εγκατάστασης SAP στις απαιτήσεις των προτύπων IFRS 9 & 17 για τις εταιρείες του Ομίλου Interamerican

Στο ίδιο διάστημα η θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ, ολοκλήρωσε επιτυχώς πληθώρα έργων, μεταξύ των οποίων:

- το έργο SAP S/4 HANA για την βελτιστοποίηση των διαδικασιών οικονομικής διαχείρισης και προμηθειών του ΟΠΑΠ
- το έργο SAP S/4HANA για την αυτοματοποίηση του συνόλου των επιχειρησιακών διαδικασιών της εταιρείας COSMOS Aluminium
- το έργο SAP Analytics Cloud Planning για την αυτοματοποίηση του οικονομικού σχεδιασμού και της διοικητικής πληροφόρησης της ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ
- το έργο SAP S/4HANA για την κεντρική οικονομική διαχείριση της εταιρείας BEAT για το Μεξικό, την Κολομβία και τη Χιλή
- το έργο δημοσίευσης των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου ΟΤΕ με την λύση SAP Disclosure Management
- το έργο SAP for Healthcare, ECH & EPM για το ΙΑΣΩ Αθήνας και Θεσσαλίας, με αντικείμενο τον ψηφιακό μετασχηματισμό του συνόλου των δραστηριοτήτων και υπηρεσιών των δύο νοσοκομείων και των επιμέρους τμημάτων τους
- το έργο υλοποίησης της λύσης Microsoft D365 CRM στην εταιρεία Zenith

- το έργο SAP Analytics Cloud Planning για την παρακολούθηση του προϋπολογισμού της εταιρείας AVIN
- το έργο SAP SuccessFactors Recruiting για τον Όμιλο Motor Oil,
- το έργο SAP SuccessFactors Performance & Goals στην εταιρεία Pharmathen
- το έργο συγχώνευσης των εταιρειών MINERVA & PUMMARO σε κοινό περιβάλλον SAP S4/HANA
- το έργο υλοποίησης της λύσης Microsoft D365 Business Central στην εταιρεία Fashionlink

Επίσης, κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η θυγατρική εταιρεία ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH (μέσω της θυγατρικής εταιρείας DANBURY ENTERPISES LIMITED) άρχισε συνεργασία με την PROAXIA CONSULTING GROUP AG, μια συμβουλευτική εταιρεία με έδρα την Ελβετία και διεθνή παρουσία. Η PROAXIA εξειδικεύεται στις πωλήσεις και εξυπηρέτηση πελατών καθώς και στις υποστηρικτικές διαδικασίες logistics και marketing ανταλλακτικών. Η PROAXIA είναι συνεργάτης της SAP και αναπτύσσει καινοτόμες λύσεις οι οποίες ενσωματώνονται στην SAP. Επιπλέον, η ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH συμπεριέλαβε στο πελατολόγιό της ως νέο πελάτη τη SKODA EUROPE για τις εγκαταστάσεις του πελάτη σε δώδεκα ευρωπαϊκές χώρες.

Στις 23/11/2022 η θυγατρική εταιρεία ONE DEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ (μέσω της θυγατρικής εταιρείας ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH) σύναψε δάνειο με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ, European Investment Bank) ύψους € 14.300. Η χρηματοδότηση υποστηρίζεται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΤΣΕ), το οποίο αποτελεί τον κύριο πυλώνα του Επενδυτικού Σχεδίου για την Ευρώπη. Η χρηματοδότηση της ΕΤΕπ θα επιτρέψει στη θυγατρική εταιρεία, η οποία λειτουργεί ως κέντρο Έρευνας και Ανάπτυξης, να ενισχύσει την ανάπτυξη των προϊόντων της, ενώ παράλληλα θα δημιουργηθούν περισσότερες από 70 νέες θέσεις εργασίας, συμβάλλοντας με αυτόν τον τρόπο στην οικονομική ανάπτυξη και ανταγωνιστικότητα στην Ελλάδα.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος αποθεμάτων και κεφαλαιουχικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική της θέση και απόδοση.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο και τη χρήση παράγωγων και μη χρηματοοικονομικών εργαλείων.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον, ο κύριος όγκος των συναλλαγών του ωστόσο πραγματοποιείται κυρίως σε χώρες της ευρωζώνης. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία κατείχε καταθέσεις όψεως σε επιλεγμένα πιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού σε δολάρια ΗΠΑ (USD) συνολικού ποσού € 16 (2021: € 15). Ως εκ τούτου, η έκθεση της στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι περιορισμένη.

Ωστόσο, η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί την αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου σε σχέση με το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας που είναι το ευρώ. Η αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου αποτελεί καθημερινή αρμοδιότητα του τμήματος διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρείας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν το δολάριο των ΗΠΑ είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 10% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος της Εταιρείας για τη χρήση θα ήταν υψηλότερο/χαμηλότερο κατά το ποσό των € 1 και € 1 αντίστοιχα.

(ii) Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε ουσιώδη κίνδυνο τιμής λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου δραστηριότητας της.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου
Η Εταιρεία δεν κατέχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού πλην καταθέσεων σε ευρώ και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ροές της δεν δύναται να επηρεαστούν σημαντικά από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Επιπλέον, υφιστάμενες δανειακές υποχρεώσεις εκ συναφθέντων ομολογιακών δανείων έως του ποσού των € 6.410 (2021: € 6.410) και υπολοίπου € 3.757 την 31/12/2022 (2021: € 2.726) είναι ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις στην αγορά των επιτοκίων καθώς υπόκεινται σε σταθερό επιτόκιο καθ' όλη τη συμβατική διάρκειά τους.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και επιμετρά το σχετικό επιτοκιακό κίνδυνο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη αναχρηματοδοτήσεις και ανανεώσεις ήδη υπαρχουσών θέσεων και βασιζόμενη σε ποικίλα εναλλακτικά σενάρια υπολογίζει την επίδραση στο αποτέλεσμα μιας ορισμένης μεταβολής επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου.

Την 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν το Euribor ήταν 0,50% υψηλότερο/χαμηλότερο, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παρέμεναν σταθερές, το καθαρό (μετά φόρων) κέρδος της χρήσης για την Εταιρεία θα ήταν χαμηλότερο/υψηλότερο κατά το ποσό των € 10 (2021: € 5) κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων εκ των έντοκων δανειακών υποχρεώσεων.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων ισοδυναμεί με τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων.

Για τις τράπεζες και τα πιστωτικά ιδρύματα η Διοίκηση πέραν της υιοθετηθείσας πολιτικής διασποράς των καταθέσεων έχει επιλέξει τη συνεργασία κυρίως με διεθνείς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η παρατηρούμενη έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχει αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας είναι συνδεδεμένες και μεγάλες εταιρείες, ωστόσο

το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, τη συνέπεια αποπληρωμής σε προηγούμενες χρήσεις και λοιπές παραμέτρους.

Τα πιστωτικά όρια καθορίζονται σύμφωνα πάντα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 378 (2021: € 372), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές.

Κατά την 31/12/2022	**Σημείωση**	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	30	1.424	5.141	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	34	2.521	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	331	620	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	33	0	45	28

Κατά την 31/12/2021	**Σημείωση**	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	30	221	5.505	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	34	3.710	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	326	926	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	33	0	87	8

(δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	31/12/2022	**31/12/2021**
Συνολικός Δανεισμός	7.465	6.889
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(378)	(372)
Καθαρό χρέος	**7.087**	**6.517**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.556	6.099
Σύνολο κεφαλαίου	**12.643**	**12.615**
Συντελεστής μόχλευσης	**56,05%**	**51,66%**

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο συντελεστής μόχλευσης της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 56,05% (2021: 51,66%), δεδομένου ότι το καθαρό χρέος ανήλθε σε € 7.087 (2021: € 6.517) και τα Ίδια Κεφάλαια μειώθηκαν κατά ποσό € (542) (2021: μείωση € 1.432).

Δ. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εννέα εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ (€ 9.648.954,00), διαιρούμενο σε εννέα εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα τέσσερις ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία.

Ε. ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΣΤ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Την 06 Απριλίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προέκυψε ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις διανομής μερίσματος.

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022

Η Εταιρεία προμηθεύει και προμηθεύεται υπηρεσίες και συνάπτει επιχειρηματικές σχέσεις, οι οποίες αφορούν κυρίως σε συμβάσεις χρηματοδότησης, προς και από συγκεκριμένες συνδεδεμένες εταιρείες στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας τους. Αυτές οι συνδεδεμένες εταιρείες αποτελούνται από εταιρείες που έχουν κοινή ιδιοκτησία ή/και διοίκηση με την Εταιρεία.

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, έχουν ως κάτωθι:

	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.718	4.268
Απαιτήσεις από επιχειρήσεις κοινού μετοχικού ενδιαφέροντος	685	506
Σύνολο	**3.403**	**4.773**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.547	2.685
Υποχρεώσεις προς επιχειρήσεις κοινού μετοχικού ενδιαφέροντος	4.081	4.205
Σύνολο	**6.627**	**6.890**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, έχουν ως κάτωθι:

	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.498	2.319
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς επιχειρήσεις κοινού μετοχικού ενδιαφέροντος	12	12
Σύνολο	**2.510**	**2.331**

Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	845	95
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από επιχειρήσεις κοινού μετοχικού ενδιαφέροντος	666	199
Σύνολο	**1.511**	**295**

Οι πωλήσεις, η παροχή υπηρεσιών και οι λοιπές επιχειρηματικές συμφωνίες προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές και τους συνήθης όρους αγοράς, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται τοις μετρητοίς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί οποιουδήποτε είδους εξασφαλίσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης αναφορικά με τις απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις συνολικού ποσού € 749, η Εταιρεία προέβη σε διαγραφή απαιτήσεων συνολικής αξίας € 64.

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1-31/12/2022 ανήλθαν σε € 4 (2021: € 3). Κατά την 31/12/2022 δεν υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη.

Η. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία μέσω θυγατρικών της DANBURY ENTERPRISES LIMITED και ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH μετά από έρευνα, ανέπτυξαν το λογισμικό «One Dealer» το οποίο καλύπτει το σύνολο των αναγκών της αγοράς αυτοκινήτου.

Το παραπάνω λογισμικό ξεκίνησε να λανσάρεται στην αγορά μέσα στο 2019 σε πιλοτικό επίπεδο και βρίσκεται υπό λειτουργία σε πελάτες στην Ελλάδα και στην Γερμανία, ενώ οι μονάδες ανάπτυξης του Ομίλου συνεχώς εργάζονται για την περαιτέρω εξέλιξή του ώστε να συμβαδίζει με τις πιο πρόσφατες τεχνολογικές εξελίξεις και να δίνει λύσεις στις αγορές που απευθύνεται. Προς το σκοπό αυτό, ο Όμιλος έχει αναπτύξει και συνεχίζει να αναπτύσσει εφαρμογές Cloud και Mobile για όλα τα εν λειτουργία λογισμικά του, ενώ παράλληλα ερευνά και αξιολογεί τις πρόσφατες τεχνολογικές εξελίξεις που θα μπορούσαν δυνητικά να επιφέρουν μεγάλη προστιθέμενη αξία στα οικονομικά της αποτελέσματα και ανάπτυξη στο χαρτοφυλάκιο προϊόντων που διαθέτει.

Θ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει επιδείξει από την ίδρυσή της σεβασμό προς το περιβάλλον, το οποίο ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών της, παρότι οι δραστηριότητες της δεν έχουν ουσιαστική επίδραση στο περιβάλλον εξαιτίας της φύσης του αντικειμένου της και των σκοπών της.

Η Εταιρεία στην προσπάθειά της να ελαχιστοποιήσει την επίπτωση της δραστηριότητάς της στο περιβάλλον εκσυγχρονίζει συνεχώς το πλαίσιο λειτουργίας της, στοχεύοντας στην ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων κατά τη διαδικασία διάθεσης, εμπορίας και λειτουργίας της. Η λειτουργία της εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής και παράλληλα υποστηρίζει τοπικές και διεθνείς περιβαλλοντικές ενέργειες και πρωτοβουλίες με τη συμμετοχή ή την ενθάρρυνση συμμετοχής σε αυτές με σκοπό την αειφόρο ανάπτυξη. Στην Εταιρεία καθημερινά δίδεται ιδιαίτερη βαρύτητα στους ακόλουθους τομείς:

- Στην προσεκτική επιλογή προμηθευτών βάσει και της φιλικότητάς τους προς το περιβάλλον.
- Στη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης στα γραφεία.

- Στην υιοθετηθείσα Πολιτική ανακύκλωσης και απόσυρσης υπολογιστών και εκτυπωτών και πάσης φύσης μηχανολογικού εξοπλισμού με το πέρας του ωφέλιμου χρόνου ζωής τους.
- Στην ανακύκλωση όλων των χάρτινων και πλαστικών απορριμμάτων καθώς και μπαταριών.
- Στη συνεχή ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζόμενων για τους τρόπους ανακύκλωσης και την ορθή περιβαλλοντική πρακτική στον εργασιακό χώρο.

Ι. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι το ανθρώπινο δυναμικό της αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό τους στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών της στόχων. Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού και ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής φιλοσοφίας της Εταιρείας. Βασική αξία της Εταιρείας αποτελεί το «Είμαστε ένα» με παράλληλη δέσμευση στις ηθικές αρχές της ισότητας και του σεβασμού και μηδενική ανοχή ή υποστήριξη οποιασδήποτε μορφής παρενόχλησης ή διάκρισης με βάση την εθνικότητα, το χρώμα του δέρματος, τη θρησκεία, το φύλο, την ηλικία, την εθνική καταγωγή, τις ερωτικές προτιμήσεις, την οικογενειακή κατάσταση, την αναπηρία, τις πολιτικές ή φιλοσοφικές γνώμες, ή τη συμμετοχή σε σωματεία.

Η διοίκηση της Εταιρείας αναπτύσσει δραστηριότητα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης όσον αφορά τα παρακάτω:

- Τη συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού.
- Τη διασφάλιση ότι οι αποφάσεις σχετικά με τις προσλήψεις, τις αμοιβές, τις προαγωγές και την ασφαλή εργασία, βασίζονται στις ικανότητες, τις δεξιότητες και τις επιδόσεις.
- Την εξασφάλιση ίσων ευκαιριών για εσωτερική ανάπτυξη, μέσω δομημένου συστήματος αξιολόγησης.
- Την ισορροπία ζωής – εργασίας, μέσω ευέλικτων ωραρίων, επιπλέον διευκολύνσεων για τους υπαλλήλους σε ευαίσθητη κατάσταση (εγκυμοσύνη, ασθένεια συγγενικών προσώπων κλπ.) και παροχών (κινητό, αυτοκίνητο, laptop, επιβράβευση απόδοσης και επίτευξης στόχων κλπ.).
- Την ενεργή συμμετοχή στη λήψη αποφάσεων, μέσω συνεργατικού τρόπου λήψης αποφάσεων σε συναντήσεις με όλους τους εμπλεκομένους και συστήματος υποβολής και ανάδειξης νέων ιδεών από τους εργαζομένους ανεξαρτήτως ιεραρχίας.
- Τη συνεχή βελτίωση των συνθηκών εργασίας για τους εργαζομένους μέσω των νέων τεχνολογιών που βοηθούν στην αυτοματοποίηση των εργασιών.

Κ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 2022

Στόχος της Διοίκησης είναι η Εταιρεία να συνεχίσει να προσφέρει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες αντιμετωπίζοντας επιτυχημένα τις δυσκολίες της σημερινής εποχής επικεντρωμένη αφενός στην αναπτυξιακή της προοπτική και αφετέρου στον περιορισμό του λειτουργικού της κόστους.

Το μακροοικονομικό περιβάλλον εξακολουθεί να παραμένει ρευστό καθώς υφίσταται σημαντική αβεβαιότητα σχετικά με την ενεργειακή κρίση, τις πληθωριστικές πιέσεις, την άνοδο των επιτοκίων καθώς και την εξέλιξη του πολέμου στην Ουκρανία. Παρά την αυξημένη αβεβαιότητα λόγω των συνθηκών που διαμορφώθηκαν εντός του 2022 και βρίσκονται υπό εξέλιξη, η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζοντας το πλάνο της κατάφερε κατά την κλειόμενη χρήση να διατηρήσει την επιχειρηματική δραστηριότητά της τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή ταμειακή ρευστότητα γεγονός που θα συντελέσει στην αποτελεσματική αντιμετώπιση προβλημάτων που τυχόν προκύψουν λόγω των τρεχουσών ή άλλων διεθνών εξελίξεων.

Εντός της τρέχουσας χρήσης 2023 αναμένεται να υλοποιηθεί περαιτέρω το πλάνο πωλήσεων για το νέο προϊόν Software «OneDealer», προϊόν το οποίο αναμένεται για τα επόμενα χρόνια να αποτελέσει τον βασικό πυλώνα ανάπτυξης των πωλήσεων κυρίως στο εξωτερικό. Το One Dealer Automotive Solution είναι μια ολοκληρωμένη πλατφόρμα Cloud για τους εμπόρους αυτοκινήτων. Πρόκειται για ένα νέο και καινοτόμο προϊόν που θα βοηθήσει τους εμπόρους αυτοκίνητών να προχωρήσουν στον ψηφιακό μετασχηματισμό των επιχειρήσεων τους. Τη διάθεση του νέου προϊόντος στην εγχώρια και τις διεθνείς αγορές την έχει επιφορτιστεί η θυγατρική εταιρεία ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH.

Παράλληλα, η θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ αναμένεται να αυξήσει περαιτέρω τη δραστηριότητά της δεδομένου ότι και κατά το έτος 2023 αναμένεται υψηλή ζήτηση για προϊόντα και υπηρεσίες πληροφορικής κυρίως λόγω του ψηφιακού μετασχηματισμού του δημοσίου και του επιχειρησιακού μετασχηματισμού των εταιρειών του ιδιωτικού τομέα καθώς και λόγω των στρατηγικών εξαγορών άλλων εταιρειών που θα δημιουργήσουν οικονομία κλίμακας μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου. Η θυγατρική εταιρεία αναμένεται να επικεντρωθεί στην οργανική ανάπτυξη και τη στρατηγική γεωγραφική επέκταση σε επιλεγμένες αγορές, επιδιώκοντας να αναπτύξει τις δραστηριότητές της αναπτύσσοντας τις υπάρχουσες δυνατότητές της και επεκτείνοντας σε νέους τομείς όπου μπορεί να προσθέσει αξία στις επιχειρήσεις του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα που εμπιστεύονται τις υπηρεσίες της. Πιο συγκεκριμένα, η θυγατρική εταιρεία σκοπεύει να ενισχύσει τις στρατηγικές της συνεργασίες με τη SAP και τη Microsoft , να διατηρήσει την ηγετική της θέσης στην ελληνική αγορά των Μεγάλων Επιχειρήσεων μέσω μακροχρόνιων σχέσεων που βασίζονται στην εμπιστοσύνη και την κοινή ανάπτυξη καθώς και να επεκτείνει την παρουσία της στον δημόσιο τομέα αναλαμβάνοντας επιλεκτικά έργα μεγάλης κλίμακας και πολυετούς διάρκειας με στόχο την αύξηση του μεριδίου αγοράς.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της διατηρούν αμείωτο το επενδυτικό ενδιαφέρον τους σχετικά με την εξαγορά ευρωπαϊκών εταιρειών που εξειδικεύονται σε υπηρεσίες επί των λογισμικών και προϊόντων που ήδη διαθέτουν, με στόχο την διείσδυσή τους στις αγορές της Κεντρικής και Βόρειας Ευρώπης, εκμεταλλευόμενοι το know-how που διαθέτουν και το χαμηλότερο λειτουργικό κόστος που έχουν στην Ελλάδα, σε σχέση με τους ανταγωνιστές τους που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό και έχουν σημαντικά υψηλότερο κόστος μισθοδοσίας αλλά και λοιπών λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, στους στόχους τους περιλαμβάνεται και η εξαγορά εταιρειών σε Ελλάδα και Κύπρο, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε εξειδικευμένες (niche) υπηρεσίες συμπληρωματικές με την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, με σκοπό τη δημιουργία οικονομιών και συνεργειών που θα ενισχύσουν ακόμα περισσότερο τα οικονομικά τους αποτελέσματα. Οι παραπάνω εξαγορές, στις οποίες σχεδιάζει να προβεί η Εταιρεία, αποσκοπούν στην επέκταση των δραστηριοτήτων της στο εξωτερικό, στην αύξηση του μεριδίου αγοράς στην Ελλάδα και στην διείσδυση σε νέες αγορές και δραστηριοποίησή της σε νέα προϊόντα.

Λ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μαρούσι, 06 Απριλίου 2023

Νικόλαος Β. Βαρδινογιάννης
Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
« ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τον Ν.4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Άλιμος, 26 Οκτωβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρασίδας Σπ. Δαμηλάκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791

DELTA PARTNERS

Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία
Λ. Ποσειδώνος 80, 17455 , Άλιμος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

GGi INDEPENDENT MEMBER

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 22
1. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ 23
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ 24
2.1 Πληροφόρηση κατά τομέα 24
2.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος 24
2.3 Ενσώματα πάγια στοιχεία 24
2.4 Υπεραξία και ασώματα πάγια στοιχεία 25
2.5 Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία 26
2.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις 27
2.7 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 27
2.8 Χρηματοοικονομικά μέσα 27
2.9 Αποθέματα 30
2.10 Εμπορικές απαιτήσεις 30
2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 31
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο 31
2.13 Εμπορικές υποχρεώσεις 31
2.14 Δάνεια 31
2.15 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος 32
2.16 Παροχές σε εργαζομένους 32
2.17 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 33
2.18 Κέρδη ανά μετοχή 33
2.19 Αναγνώριση εσόδων 34
2.20 Μισθώσεις 35
2.21 Διανομή μερισμάτων 36
3. ΝΕΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ 36
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 39
5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ 43
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ 44
7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ 47
8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ 47
9. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 47
10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ 48
11. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 48
12. ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 49
13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) 49
14. ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 49

15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 50
16. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ 52
17. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 52
18. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 53
19. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 54
20. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 55
21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ 57
22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ 57
23. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 57
24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 58
25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ 59
26. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 60
27. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 61
28. ΤΑΚΤΙΚΟ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 61
29. ΔΑΝΕΙΑ 61
30. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 62
31. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 64
32. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 64
33. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 64
34. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 65
35. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ 65
36. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 66

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Νικόλαος Βαρδινογιάννης: Πρόεδρος Αναστάσιος Παπαργύρης: Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Δημήτριος Παπαργύρης: Μέλος Γεωργία Δημοπούλου: Μέλος
Έδρα Εταιρείας:	Λεωφόρος Κηφισίας 44 151 25, Μαρούσι Αττικής, Αθήνα Ελλάδα
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:	59769/1AT/B/05/0482
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.:	006666301000
Ελεγκτική Εταιρεία:	Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία Λεωφόρος Ποσειδώνος 80 174 55 Άλιμος Ελλάδα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πωλήσεις	7	2.795	2.691
Μείον: Κόστος πωλήσεων	8	(2.708)	(2.451)
Μικτό κέρδος		87	240
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	9	462	569
		549	809
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(1.058)	(478)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	11	(658)	(516)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	12	(89)	(65)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(1.256)	(249)
Κόστος χρηματοδότησης	14	(343)	(347)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(1.599)	(596)
Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων	15	48	(938)
Αποτελέσματα προ φόρων		(1.551)	(1.534)
Φόρος εισοδήματος	16	882	197
Αποτελέσματα μετά φόρων		**(669)**	**(1.337)**
Λοιπά συνολικά εσοδήματα			
α. Στοιχεία τα οποία ίσως αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		40	0
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών		(9)	0
Σύνολο (α)		**31**	**0**
β. Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα			
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία		122	(122)
Φόρος εισοδημάτων επί των λοιπών συνολικών εσόδων		(27)	27
Σύνολο (β)		**95**	**(95)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (α+β)		**127**	**(95)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		**(542)**	**(1.432)**
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)			
Βασικά	17	**(0,0693)**	**(0,1386)**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 23 έως και την σελίδα 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	18	65	77
Ασώματα πάγια στοιχεία	20	922	1.164
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19	837	1.102
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	21	5.556	5.401
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	22	0	278
Ακίνητα για επένδυση	23	1.550	1.500
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24	48	48
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	1.081	235
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		***10.060***	***9.806***
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	25	5.184	6.653
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	27	378	372
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		***5.561***	***7.025***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**15.621**	**16.830**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	28	9.649	9.649
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		7.143	7.143
Αποθεματικά κεφάλαια	29	1.304	1.209
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		(12.540)	(11.902)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**5.556**	**6.099**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	30	5.141	5.505
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	31	5	39
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	598	876
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	33	74	94
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		***5.818***	***6.514***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	34	2.441	3.665
Δάνεια	30	1.424	221
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	301	286
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	34	80	44
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		***4.247***	***4.217***
Σύνολο υποχρεώσεων		**10.065**	**10.731**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**15.621**	**16.830**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 23 έως και την σελίδα 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**9.649**	**7.143**	**1.304**	**(10.565)**	**7.531**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1-31/12/2021 μετά από φόρους	0	0	(95)	(1.337)	**(1.432)**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**9.649**	**7.143**	**1.209**	**(11.902)**	**6.099**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**9.649**	**7.143**	**1.209**	**(11.902)**	**6.099**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1-31/12/2022 μετά από φόρους	0	0	95	(638)	**(542)**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**9.649**	**7.143**	**1.304**	**(12.540)**	**5.556**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 23 έως και την σελίδα 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη προ φόρων	(1.551)	(1.534)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	556	560
Προβλέψεις	31	(57)
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	3
Ζημιές (κέρδη) από επενδύσεις	343	938
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	(390)	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	343	347
	(669)	257
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.444	(136)
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	400	203
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(5.678)	(145)
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(133)	(149)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	(0)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(4.635)**	**30**
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	(80)
Αγορά (πώληση) ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(6)	(0)
Έσοδα από πώληση συμμετοχών	4.478	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	390	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**4.862**	**(80)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εισπράξεις / (Εξοφλήσεις) δανείων	(221)	100
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(221)**	**100**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	**6**	**49**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	372	323
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**378**	**372**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 23 έως και την σελίδα 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία «ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ιδρύθηκε το 2001 και αποτέλεσε μία από τις κορυφαίες εταιρείες παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και υλοποίησης έργων πληροφορικής με σημαντική παρουσία στους τομείς της βιομηχανίας, των τηλεπικοινωνιών, των καταναλωτικών αγαθών, της υγείας και του δημόσιου τομέα, της λιανικής και του εμπορίου, της ενέργειας και του πετρελαίου καθώς και των χρηματοπιστωτικών οργανισμών.

Πλέον, η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στον κλάδο της αυτοκινητοβιομηχανίας, έχοντας αναπτύξει ένα νέο προϊόν Software με την ονομασία OneDealer Automotive Solution. Το εν λόγω καινοτόμο προϊόν, αφορά μια ολοκληρωμένη πλατφόρμα Cloud, που θα βοηθήσει τους εμπόρους αυτοκίνητών να προχωρήσουν στον ψηφιακό μετασχηματισμό των επιχειρήσεων τους.

Η Εταιρεία, ως μητρική εταιρεία, δεν καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του ΔΠΧΑ 10. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (Λ. Κηφισίας αρ. 44, 151 25 Μαρούσι, Αττική, Ελλάδα) η οποία συμμετέχει άμεσα, στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό συμμετοχής 59,55%.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 06 Απριλίου 2022.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις της ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (‘ΔΠΧΑ’) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιείται με την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι πολύπλοκοι, ή τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη Σημείωση 6.

Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται κατά την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω. Οι εν λόγω αρχές έχουν εφαρμοστεί για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται κατά τρόπο σύμφωνο με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Ο προϊστάμενος λήπτης αποφάσεων, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση των επιδόσεων των λειτουργικών τομέων, έχει χαρακτηριστεί ως το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει τις στρατηγικές αποφάσεις.

3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης
Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν μετρηθεί με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η οντότητα λειτουργεί (‘λειτουργικό νόμισμα’). Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών ή αποτίμησης όπου τα στοιχεία επιμετρούνται εκ νέου. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη και οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι ‘Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)’.

Μεταβολές της εύλογης αξίας των χρεογράφων σε ξένο νόμισμα που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος του χρεογράφου και από άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του χρεογράφου. Οι συναλλαγματικές διαφορές που σχετίζονται με τις αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και οι άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Οι συναλλαγματικές διαφορές χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού όπως μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημιάς της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπως μετοχές που κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση, περιλαμβάνονται σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.3 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους μείον, κατ’ αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επέρριπτες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, ανάλογα με την περίπτωση, μόνο όταν είναι

πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος του στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του αντικαθιστάμενου τμήματος διαγράφεται. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευής και συντήρησης χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της οικονομικής περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η απόσβεση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού υπολογίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο για την κατανομή του κόστους τους στις υπολειμματικές τους αξίες κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, ως εξής:

Μεταφορικά μέσα	10%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%-20%

Η υπολειμματική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται ανάλογα με την περίπτωση, στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου, μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας του εάν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό της ανακτήσιμης αξίας.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση πάγιων στοιχείων προσδιορίζονται συγκρίνοντας τις εισπράξεις με τη λογιστική τους αξία και αναγνωρίζονται στο κονδύλι 'Λοιπά έσοδα / (έξοδα)' στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.4 Υπεραξία και ασώματα πάγια στοιχεία

(α) Υπεραξία
Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά του κόστους μιας εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας επί των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οντότητας που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και παρουσιάζεται στο κόστος μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης για υπεραξία δεν αντιστρέφονται. Τα κέρδη και οι ζημίες από την πώληση μιας οντότητας περιλαμβάνουν και τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αφορούν την εταιρεία που εκποιήθηκε.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης. Η κατανομή γίνεται με τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση επιχειρήσεων κατά την οποία διαπιστώθηκε η υπεραξία που προέκυψε, σύμφωνα με τους λειτουργικούς τομείς.

(β) Έξοδα ανάπτυξης
Τα έξοδα ανάπτυξης που αποδίδονται άμεσα στον σχεδιασμό και τη δοκιμή των αναγνωρίσιμων και μοναδικών λογισμικών συστημάτων που ελέγχονται από την Εταιρεία, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πληρούνται τα ακόλουθα κριτήρια:

(α) είναι τεχνικά εφικτό να ολοκληρωθεί το λογισμικό σύστημα, έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς χρήση,
(β) η διοίκηση προτίθεται να ολοκληρώσει το λογισμικό σύστημα και να το χρησιμοποιήσει ή να το πωλήσει,
(γ) υπάρχει δυνατότητα να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το λογισμικό σύστημα,
(δ) μπορεί να αποδειχθεί πως το λογισμικό σύστημα θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη,

(ε) υπάρχει διαθεσιμότητα κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το λογισμικό σύστημα, και
(στ) οι δαπάνες που οφείλονται στο λογισμικό σύστημα κατά την ανάπτυξή του μπορεί να επιμετρηθούν αξιόπιστα.

Στις άμεσα αποδοτέες δαπάνες που κεφαλαιοποιούνται ως τμήμα του λογισμικού συστήματος περιλαμβάνονται οι αμοιβές των εργαζομένων που σχετίζονται με την ανάπτυξη του προϊόντος και αναλογία των γενικών εξόδων.

Τα έξοδα ανάπτυξης που δεν πληρούν τα κριτήρια αυτά αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης που στο παρελθόν έχουν αναγνωριστεί ως δαπάνη δεν αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο σε μια μεταγενέστερη περίοδο.

Τα έξοδα ανάπτυξης λογισμικών συστημάτων που αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δεν υπερβαίνει τα δέκα χρόνια.

(γ) Λογισμικό και άδειες λογισμικού
Το λογισμικό που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Το λογισμικό που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων έχει περιορισμένη ωφέλιμη ζωή έως 5 έτη και μεταφέρεται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του λογισμικού.

Οι άδειες λογισμικού που αγοράζονται κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών για την απόκτηση και της δυνατότητας χρησιμοποίησης του συγκεκριμένου λογισμικού. Η απόσβεση υπολογίζεται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους από τρία έως πέντε έτη.

3.5 Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία

Ακίνητα τα οποία διακρατούνται για μακροχρόνιες αποδόσεις ενοικίων ή για ανατίμηση κεφαλαίου ή και για τους δύο προαναφερόμενους λόγους χαρακτηρίζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φύση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Εάν αυτές οι πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες, τότε η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης, όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση των προσδοκώμενων ταμειακών ροών. Αυτές οι εκτιμήσεις επανεξετάζονται κατά τη λήξη εκάστης χρήσης από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μεταβολές στις εύλογες αξίες των κατεχόμενων επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του. Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε αναταξινομείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης ορίζεται ως το κόστος κτήσης του, για λογιστικούς σκοπούς. Εάν ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο αναταξινομηθεί από ενσώματες ακινητοποιήσεις σε επένδυση σε ακίνητα, λόγω αλλαγής στη χρήση του, όποια διαφορά προκύψει μεταξύ της

λογιστικής αξίας και της «εύλογης αξίας» κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια ως αναπροσαρμογή της αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων, βάσει του Δ.Λ.Π. 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο βαθμό που αντιλογίζει μια προγενέστερη ζημία απομείωσης. Τυχόν υπόλοιπο κέρδους αναγνωρίζεται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα αυξάνοντας το αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων στα Ίδια Κεφάλαια. Όταν η χρήση ενός επενδυτικού ακίνητου υπόκειται σε αλλαγή, με ένδειξη για πώληση χωρίς επαναξιοποίηση, το ακίνητο ταξινομείται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, ως διαθέσιμο προς πώληση εφόσον πληρούνται τα κριτήρια του ΔΠΧΑ 5. Το κόστος του ακινήτου για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταφοράς.

3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία έχει την δικαιοδοσία να αποφασίζει για τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές και που συνήθως αντιπροσωπεύει μία συμμετοχή με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι άμεσα εξασκήσιμα ή μετατρέψιμα, λαμβάνονται υπόψη κατά την αξιολόγηση στο κατά πόσον η Εταιρεία ελέγχει μια άλλη οντότητα.

Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων της παρ. 4α του ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» δεν κατάρτισε για την κλειόμενη χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

3.7 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστης διάρκειας ωφέλιμη ζωή, όπως για παράδειγμα η υπεραξία, δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για απομείωση. Περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι η υψηλότερη της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστά αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτός από την υπεραξία που υπέστη απομείωση, ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

3.8.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.8.1.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μετά την αρχική αναγνώριση και ταξινόμησή τους αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και στην εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Κατά την αρχική αναγνώρισή τους τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται αναλόγως των συμβατικών χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών τους και το επιχειρηματικό μοντέλο της διαχείρισής τους από την Εταιρεία.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους, πλέον, για αυτά που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Εξαιρετικά οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται και αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων όταν οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από αυτό αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου (έλεγχος Solely Payments of Principal and Interest). Το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά τον τρόπο που αυτός διαχειρίζεται έκαστο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές μέσω της είσπραξης συμβατικών ταμειακών ροών ή/και μέσω της πώλησης αυτού. Η αγορά και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτεί την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός συγκεκριμένης χρονικής περιόδου αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, δηλαδή κατά την ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Μετά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις ακόλουθες τρεις κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, και
(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για σκοπούς εμπορίας, αυτά που κατά την αρχική τους αναγνώριση κατατάσσονται στην κατηγορία των αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και αυτά για τα οποία προβλέπεται η επιμέτρησή τους στην εύλογη αξία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αφορούν σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι κατατάσσονται αμετάκλητα στη συγκεκριμένη κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και δεν κατέχονται για σκοπούς εμπορίας. Τα κέρδη και οι ζημίες της συγκεκριμένης κατηγορίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν ανακυκλώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα εισπραττόμενα μερίσματα της συγκεκριμένης κατηγορίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει κατοχυρωθεί το δικαίωμα είσπραξης, εκτός εάν μέσω των εισπραττόμενων μερισμάτων πραγματοποιείται ανάκτηση του κόστους απόκτησης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου οπότε στη συγκεκριμένη περίπτωση το σχετικό έσοδο αναγνωρίζεται στην κατάσταση των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που κατατάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης. Η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν κατείχε περιουσιακά στοιχεία που να έχουν ενταχθεί στην εν λόγω κατηγορία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος αφορούν σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται με σκοπό τη συλλογή συμβατικών

ταμειακών ροών, οι οποίες καταβάλλονται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες και αφορούν σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος αποτιμώνται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο απομειωθεί, τροποποιηθεί ή αποαναγνωρισθεί.

3.8.1.2 Απομείωση

Η Εταιρεία σύμφωνα με τα δεδομένα που έχει στη διάθεσή της σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αξιολογεί κατά πόσον η λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει απομειωθεί και αναγνωρίζει σχετική ζημία απομείωσης όταν αυτό απαιτείται έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα στις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και στις ταμειακές ροές που αναμένεται να εισπραχθούν, προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώρισή του, τότε η αξία του χρηματοοικονομικού μέσου απομειώνεται κατά ποσό το οποίο ισούται με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώρισή του, τότε η αξία του χρηματοοικονομικού μέσου απομειώνεται κατά ποσό το οποίο ισούται με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, η Εταιρεία αναγνωρίζει ζημία απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ’ όλη τη διάρκεια της ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Για το σκοπό αυτό έχει καταρτισθεί πίνακας προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένος κατάλληλα βάσει μελλοντικών παραγόντων σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος έχει υιοθετηθεί η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η τυχόν ζημία απομείωσης της αξίας τους ισούται με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

3.8.1.3 Αποαναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποαναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την είσπραξη ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχεία έχουν λήξει.
- Η Εταιρεία διατηρεί τα δικαιώματα για την είσπραξη ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τις καταβάλλει πλήρως σε τρίτους χωρίς σημαντική καθυστέρηση, βάσει σχετικής συμφωνίας.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα: (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό, ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, τότε συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του σε αυτό. Στην εν λόγω περίπτωση, η Εταιρεία

αναγνωρίζει κάθε σχετική υποχρέωση. Το περιουσιακό στοιχείο που έχει μεταβιβασθεί και η σχετική με αυτό υποχρέωση αποτιμώνται με βάση τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

3.8.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

3.8.2.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώρισή τους αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγής για τα δάνεια και τις πληρωτέες υποχρεώσεις. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται σε: (α) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος και (β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

3.8.2.2 Αποαναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται όταν η δέσμευση που απορρέει από αυτές ακυρώνεται ή λήγει. Όταν μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο πιστωτή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όταν οι όροι μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, η ανταλλαγή ή τροποποίηση αυτή οδηγεί στην αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και στην αναγνώριση μίας νέας. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες της αρχικής και της νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται σε καθαρή βάση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν υφίσταται νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υφίσταται πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού αυτών, δηλαδή τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις να διακανονιστούν παράλληλα.

3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο μέσου σταθμικού κόστους. Στο κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνεται το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον τα εκτιμώμενα κόστη ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Απομείωση της αξίας για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα γίνεται όταν είναι απαραίτητο.

3.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από πελάτες για εμπορεύματα που πωλούνται ή υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Αν η είσπραξη των ποσών αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, αν είναι μεγαλύτερη), έχουν ταξινομηθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Αν δεν είναι, ταξινομούνται στο μακροπρόθεσμο ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μειούμενο κατά την πρόβλεψη για απομείωση.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική ληκτότητα τριών μηνών ή λιγότερο, και τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια αφαιρουμένου του σχετικού φόρου εισοδήματος.

Σε περίπτωση που η Εταιρεία αγοράζει μετοχές της (ίδιες μετοχές), το αντάλλαγμα που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων τυχόν άμεσα επιρριπτόμενων εξόδων (μετά την αφαίρεση των σχετικών φόρων εισοδήματος) αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, έως ότου οι μετοχές αυτές ακυρωθούν ή να επανεκδοθούν. Αν οι μετοχές επανεκδοθούν στη συνέχεια, κάθε αντάλλαγμα που λαμβάνεται, καθαρό από τυχόν άμεσα επιρριπτόμενων εξόδων των συναλλαγών και των σχετικών φόρων εισοδήματος, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

3.13 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η πληρωμή εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, εφόσον είναι μεγαλύτερος). Αν δεν ισχύει το παραπάνω κριτήριο, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.14 Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία, μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων της συναλλαγής. Τα δάνεια αποτιμώνται στη συνέχεια στο αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της είσπραξης (καθαρή από τα έξοδα της συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την χρονική διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι αμοιβές που καταβάλλονται για τη δημιουργία των δανειακών διευκολύνσεων αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στο βαθμό που είναι πιθανό ότι το σύνολο ή μέρος των δανείων θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η μεταφορά των εν λόγω αμοιβών στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναβάλλεται μέχρι την χρησιμοποίηση των δανείων. Στο βαθμό που δεν υπάρχουν αποδεικτικά στοιχεία ότι είναι πιθανόν ότι το σύνολο ή μέρος των δανείων θα χρησιμοποιηθεί, οι εν λόγω αμοιβές κεφαλαιοποιούνται ως προκαταβολή για τις υπηρεσίες της ρευστότητας και αποσβένονται κατά την χρονική διάρκεια του δανείου στο οποία αναφέρονται.

3.15 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Το έξοδο του φόρου για την περίοδο αποτελείται από τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν πρόκειται για αντικείμενα που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στις εν λόγω καταστάσεις, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα δαπάνη φόρου εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς νόμους που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά έχουν εφαρμογή κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης στην Ελλάδα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις όσον αφορά καταστάσεις στις οποίες κανονιστικές πράξεις υπόκειται σε ερμηνεία. Διενεργούνται προβλέψεις, όπου ενδείκνυται, βάσει των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων, που κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και νόμους) που έχουν θεσπιστεί, ή έχουν ουσιαστικά εφαρμογή, την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναμένεται να τακτοποιηθούν όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση πραγματοποιηθεί, ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και του παθητικού αφορούν φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε η φορολογητέα οντότητα ή διαφορετικές οντότητες έχουν την πρόθεση τακτοποίησης των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

3.16 Παροχές σε εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Η Εταιρεία δεν έχουν υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για απόλυση ή συνταξιοδότηση.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης
Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση σχετικού δικαιώματος παροχών των εργαζομένων. Σύμφωνα με τους Ν. 2112/1920 και Ν. 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους της αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο τερματισμού της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα πραγματοποιείται μέσω της κατανομής των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται κατ' έτος βάσει αναλογιστικής μελέτης με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

3.17 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.18 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

3.19 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή της απαίτησης για την πώληση αγαθών και υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Τα έσοδα παρουσιάζονται καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα, όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οντότητα και όταν ειδικά κριτήρια για κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας ικανοποιούνται, όπως περιγράφεται κατωτέρω. Η Εταιρεία στηρίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας.

(α) Πωλήσεις αγαθών
Οι πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει την πλήρη διακριτική ευχέρεια των τιμών πώλησης των προϊόντων και δεν υπάρχει ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον πελάτη. Η παράδοση δεν πραγματοποιείται έως ότου τα προϊόντα εναποτεθούν στη συμφωνημένη θέση, τους κινδύνους της απαξίωσης και της απώλειας αναλάβει ο πελάτης, και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα σύμφωνα με τη σύμβαση πώλησης, οι διατάξεις αποδοχής έληξαν και η Εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι έχουν ικανοποιηθεί όλα τα κριτήρια για την αποδοχή.

(β) Παροχή υπηρεσιών
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε πελάτες αναγνωρίζονται κατά τη μεταβίβαση των σχετικών υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες. Τα σχετικά έσοδα από παρεχόμενες υπηρεσίες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Η Εταιρεία παρέχει κυρίως υπηρεσίες πληροφορικής και λογισμικών συστημάτων. Για τις υπηρεσίες τις οποίες ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον πελάτη σε βάθος χρόνου και το χρονικό διάστημα υλοποίησής τους είναι μεγαλύτερο της μιας χρήσης το σχετικό έσοδο αναγνωρίζεται ανάλογα με το στάδιο της ολοκλήρωσης της υπηρεσίας, το οποίο καθορίζεται από την αναφορά στις έως και την ημερομηνία αναφοράς αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης της υπηρεσίας/έργου. Τα έξοδα που αφορούν στη σύμβαση παροχής υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το σχετικό έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, το δουλευμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που η Εταιρεία διατηρεί εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί και έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις εκτέλεσης έκαστης παρεχόμενης υπηρεσίας. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλευμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος μιας σύμβασης θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με τη σύμβαση εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε σύμβαση συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβάσεων έργων στο κονδύλι ‘Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις’. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις

υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβάσεων έργων στο κονδύλι 'Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις'.

(γ) Έσοδα τόκων
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή μία απαίτηση απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία με το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η κατ 'εκτίμηση προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Τα έσοδα από τόκους για απομειωμένα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(δ) Έσοδα από μερίσματα
Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.20 Μισθώσεις

Κατά τη σύναψη μίας σύμβασης η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

3.20.1 Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης και επαναπροσδιορίζονται στις περιπτώσεις επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία προκαταβλήθηκαν της ημερομηνίας έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις μίσθωσης κτιριακών εγκαταστάσεων και μεταφορικών μέσων που χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητές του. Στην περίπτωση όπου οι συμβάσεις μίσθωσης περιέχουν μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρεία έχει επιλέξει να μη διαχωρίσει τα μέρη της σύμβασης που δεν αποτελούν μίσθωση από τα στοιχεία της μίσθωσης και αντιμετωπίζει κάθε στοιχείο της μίσθωσης και οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά τυχόν

εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο καθώς και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί επιτόκιο ίσο με το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού του κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υποχρέωση από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Σε περίπτωση τροποποίησης των όρων της αρχικής μίσθωσης η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επαναμετράται και η όποια προκύπτουσα διαφορά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.20.2 Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής

Για μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία δεν είχε συνάψει συμβάσεις μισθώσεων στις οποίες ήταν εκμισθωτής.

3.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την περίοδο κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

4. ΝΕΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2022.

Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την κλειόμενη χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις ενοικίων σχετιζόμενες με τον Covid-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021)
Τον Μάρτιο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων επέκτεινε κατά ένα έτος την περίοδο εφαρμογής της πρακτικής διευκόλυνσης στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» για να βοηθήσει τους μισθωτές που λογιστικοποιούν τις παραχωρήσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν μόνο τις πληρωμές μισθωμάτων που είναι πληρωτέες στις ή πριν από τις 30 Ιουνίου 2022. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 37, Ετήσιες Βελτιώσεις 2018-2020 (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022)
Τον Μάιο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα καθώς και στις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις

αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα στοιχεία ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία οντότητα θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2023 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)
Τον Μάιο του 2017, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο το οποίο θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)
Τον Φεβρουάριο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών τις οποίες έχουν υιοθετήσει. Οι σχετικές τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να γνωστοποιούν τις ουσιαστικές λογιστικές τους πληροφορίες και όχι τις σημαντικές λογιστικές τους πολιτικές. Επιπλέον, δόθηκαν σχετικές οδηγίες προς τις οικονομικές οντότητες για τον τρόπο εφαρμογής της έννοιας της ουσιαστικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)
Τον Φεβρουάριο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 8, με τις οποίες διευκρινίζεται πως οι οικονομικές οντότητες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, δεδομένου ότι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις δεν εφαρμόζονται αναδρομικά αλλά μόνο μελλοντικά ενώ οι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται αναδρομικά σε ήδη διενεργηθείσες συναλλαγές και πραγματοποιηθέντα γεγονότα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση της ανωτέρω τροποποίησης στις Οικονομικές της Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)
Τον Μάιο του 2021 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12, με τις οποίες διευκρινίζεται ο τρόπος με τον οποίο πρέπει να λογιστικοποιείται ο αναβαλλόμενος φόρος σε συναλλαγές μισθώσεων και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, υπήρχε σχετική αβεβαιότητα σχετικά με την απαλλαγή από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου κατά την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων για πρώτη φορά. Οι σχετικές τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η απαλλαγή δεν ισχύει και ότι υφίσταται υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων για τις συγκεκριμένες συναλλαγές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)
Το Δεκέμβριο του 2021 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη σε τροποποίηση του ΔΠΧΑ 17, με την οποία καθορίζεται μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)
Τον Ιανουάριο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, η ταξινόμηση μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση και αποσαφηνίζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων που πρόκειται να διακανονιστούν μέσω της έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της

ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του κορονοϊού Covid-19. Επιπλέον, τον Οκτώβριο του 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε μία νέα τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 μία εταιρεία οφείλει να ταξινομεί ένα δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι νέες τροποποιήσεις προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, οι νέες τροποποιήσεις απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)
Τον Σεπτέμβριο του 2022, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και στη συνέχεια μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι νέες τροποποιήσεις σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση αποσκοπούν στη συνεπή εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 και δεν αλλάζουν το λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος αποθεμάτων και κεφαλαιουχικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική της θέση και απόδοση.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο και τη χρήση παράγωγων και μη χρηματοοικονομικών εργαλείων.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον, ο κύριος όγκος των συναλλαγών του ωστόσο πραγματοποιείται κυρίως σε χώρες της ευρωζώνης. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία κατείχε καταθέσεις όψεως σε επιλεγμένα πιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού σε δολάρια ΗΠΑ (USD) συνολικού ποσού € 16 (2021: € 15). Ως εκ τούτου, η έκθεση της στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι περιορισμένη.

Ωστόσο, η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί την αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου σε σχέση με το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας που είναι το ευρώ. Η αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου αποτελεί καθημερινή αρμοδιότητα του τμήματος διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρείας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν το δολάριο των ΗΠΑ είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 10% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος της Εταιρείας για τη χρήση θα ήταν υψηλότερο/χαμηλότερο κατά το ποσό των € 1 και € 1 αντίστοιχα.

(ii) Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε ουσιώδη κίνδυνο τιμής λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου δραστηριότητας της.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου
Η Εταιρεία δεν κατέχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού πλην καταθέσεων σε ευρώ και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ροές της δεν δύναται να επηρεαστούν σημαντικά από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Επιπλέον, υφιστάμενες δανειακές υποχρεώσεις εκ συναφθέντων ομολογιακών δανείων έως του ποσού των € 6.410 (2021: € 6.410) και υπολοίπου € 3.757 την 31/12/2022 (2021: € 2.726) είναι ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις στην αγορά των επιτοκίων καθώς υπόκεινται σε σταθερό επιτόκιο καθ' όλη τη συμβατική διάρκειά τους.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και επιμετρά το σχετικό επιτοκιακό κίνδυνο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη αναχρηματοδοτήσεις και ανανεώσεις ήδη υπαρχουσών θέσεων και βασιζόμενη σε ποικίλα εναλλακτικά σενάρια υπολογίζει την επίδραση στο αποτέλεσμα μιας ορισμένης μεταβολής επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου.

Την 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν το Euribor ήταν 0,50% υψηλότερο/χαμηλότερο, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παρέμεναν σταθερές, το καθαρό (μετά φόρων) κέρδος της χρήσης για την Εταιρεία θα ήταν χαμηλότερο/υψηλότερο κατά το ποσό των € 10 (2021: € 5) κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων εκ των έντοκων δανειακών υποχρεώσεων.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων ισοδυναμεί με τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων.

Για τις τράπεζες και τα πιστωτικά ιδρύματα η Διοίκηση πέραν της υιοθετηθείσας πολιτικής διασποράς των καταθέσεων έχει επιλέξει τη συνεργασία κυρίως με διεθνείς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η παρατηρούμενη έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχει αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας είναι συνδεδεμένες και μεγάλες εταιρείες, ωστόσο το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, τη συνέπεια αποπληρωμής σε προηγούμενες χρήσεις και λοιπές παραμέτρους.

Τα πιστωτικά όρια καθορίζονται σύμφωνα πάντα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 378 (2021: € 372), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές.

Κατά την 31/12/2022	**Σημείωση**	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	30	1.424	5.141	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	34	2.521	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	331	620	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	33	0	45	28

Κατά την 31/12/2021	**Σημείωση**	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	30	221	5.505	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	34	3.710	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	326	926	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	33	0	87	8

(δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

χρηματοδοτικής μίσθωσης όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	31/12/2022	31/12/2021
Συνολικός Δανεισμός	7.465	6.889
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(378)	(372)
Καθαρό χρέος	**7.087**	**6.517**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.556	6.099
Σύνολο κεφαλαίου	**12.643**	**12.615**
Συντελεστής μόχλευσης	**56,05%**	**51,66%**

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο συντελεστής μόχλευσης της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 56,05% (2021: 51,66%), δεδομένου ότι το καθαρό χρέος ανήλθε σε € 7.087 (2021: € 6.517) και τα Ίδια Κεφάλαια μειώθηκαν κατά ποσό € (542) (2021: μείωση € 1.432).

(ε) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας:

		Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	Σημείωση	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2021**	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2021**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24	48	48	48	48
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	25	5.184	6.653	5.184	6.653
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	22	0	278	0	278
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27	378	372	378	372
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	30	5.141	5.505	5.141	5.505
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	30	1.424	221	1.424	221
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	899	1.162	899	1.162
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	33	74	94	74	94
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	34	2.441	3.665	2.441	3.665
Σύνολο		**15.589**	**17.999**	**15.589**	**17.999**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία.
Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές αποτίμησης, βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία.
Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας. Κατά την 31.12.2022 δεν υπήρξαν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

(α) Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η Εταιρεία διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη σημείωση 20.

(β) Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 16.

(γ) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία διενεργεί απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις, οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού, σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(δ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστή μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει χρήση της διαθέσιμης εσωτερικής πληροφόρησης, με απώτερο σκοπό να αξιολογήσει την αποδοτικότητα και την κατανομή των πόρων. Η Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία καθορίζει τους τομείς επιχειρηματικής δράσης βασιζόμενη στην εσωτερική πληροφόρηση, διακρίνει τις δραστηριότητες της Εταιρείας στους ακόλουθους τομείς:

- Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
- Τομέας Λογισμικών Συστημάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την αποδοτικότητα κάθε τομέα κάνοντας χρήση του δείκτη **EBITDA** (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortisation - κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει το μέγεθος του EBITDA, ως τα κέρδη προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και ασώματων πάγιων στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη περίοδο. Το κονδύλι ‘χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα’ αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο ‘επενδύσεις κεφαλαίου’ νοούνται οι τοποθετήσεις της επιχείρησης σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων. Το κονδύλι των ‘αποσβέσεων’ που προστίθεται στα κέρδη προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι’ αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Οποιαδήποτε άλλη πληροφορία διαθέσιμη στο Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογείται με τρόπο συνεπή με την μέθοδο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι πληροφορίες που παρέχονται στο Διοικητικό Συμβούλιο για την παρουσίαση των λειτουργικών τομέων για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως εξής:

1/1-31/12/2022	**Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας**	**Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων**	**Σύνολο**
Πωλήσεις	0	2.795	**2.795**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	0	(700)	**(700)**
Συνολικές αποσβέσεις	0	556	**556**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	0	(1.256)	**(1.256)**
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	50	(345)	**(295)**
Κέρδη προ φόρων	**50**	**(1.601)**	**(1.551)**
Φόρος εισοδήματος	(11)	893	**882**
Καθαρό κέρδος	**39**	**(708)**	**(669)**

1/1-31/12/2021	**Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας**	**Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων**	**Σύνολο**
Πωλήσεις	0	2.691	**2.691**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	0	314	**314**
Συνολικές αποσβέσεις	0	560	**560**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	0	(246)	**(246)**
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	70	(1.355)	**(1.285)**
Κέρδη προ φόρων	**70**	**(1.604)**	**(1.534)**
Φόρος εισοδήματος	(35)	232	**197**
Καθαρό κέρδος	**35**	**(1.372)**	**(1.337)**

Τα ποσά που παρέχονται προς το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων μετρούνται κατά τρόπο σύμφωνο με εκείνο των οικονομικών καταστάσεων. Τα εν λόγω στοιχεία του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων κατανέμονται με βάση τη φυσική θέση και τη λειτουργία του τμήματος, αντίστοιχα. Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, σε κάθε λειτουργικό τομέα, παρουσιάζεται παρακάτω:

31/12/2022	**Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας**	**Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων**	**Σύνολο**
Σύνολο ενεργητικού	1.743	13.878	**15.621**
Σύνολο υποχρεώσεων	0	10.065	**10.065**

31/12/2021	**Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας**	**Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων**	**Σύνολο**
Σύνολο ενεργητικού	1.704	15.126	**16.830**
Σύνολο υποχρεώσεων	0	10.731	**10.731**

8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 13)	968	1.078
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	50	41
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.532	780
Έξοδα ασφαλίστρων	5	4
Έξοδα ενοικίων	0	8
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	4	11
Λοιπές παροχές τρίτων	36	38
Έξοδα από φόρους και τέλη	8	18
Έξοδα μεταφορών	0	3
Έξοδα ταξιδίων	2	24
Λοιπά έξοδα	49	205
Έξοδα αποσβέσεων (Σημείωση 18 έως 20)	50	235
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημείωση 13)	5	7
Υπόλοιπο	**2.708**	**2.451**

9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Έσοδα από επιδοτήσεις-επιχορηγήσεις	87	204
Έσοδα από εκμίσθωση παγίων	314	258
Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές	9	2
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	7	1
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	24	5
Έσοδα από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	20	62
Λοιπά έσοδα	0	38
Υπόλοιπο	**462**	**569**

10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 13)	201	210
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	10	8
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	350	152
Έξοδα ασφαλίστρων	1	1
Έξοδα ενοικίων	2	2
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	1	2
Λοιπές παροχές τρίτων	7	7
Έξοδα από φόρους και τέλη	2	3
Έξοδα μεταφορών	0	1
Έξοδα ταξιδίων	63	5
Λοιπά έξοδα	181	40
Έξοδα αποσβέσεων (Σημείωση 18 έως 20)	239	46
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημείωση 13)	1	1
Υπόλοιπο	**1.058**	**478**

11. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 13)	138	112
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	11	4
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	159	81
Έξοδα ασφαλίστρων	1	0
Έξοδα ενοικίων	0	1
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	0	1
Λοιπές παροχές τρίτων	4	4
Έξοδα από φόρους και τέλη	1	2
Έξοδα μεταφορών	0	0
Έξοδα ταξειδίων	0	2
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	13	0
Λοιπά έξοδα	18	21
Έξοδα αποσβέσεων (Σημείωση 18 έως 20)	267	279
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημείωση 13)	0	1
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (Σημείωση 25)	45	6
Υπόλοιπο	**658**	**516**

12. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	18	2
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	10	26
Έξοδα από συναλλαγματικές διαφορές	20	17
Ζημιές από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	3
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	41	17
Υπόλοιπο	**89**	**65**

13. ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Τα έξοδα για παροχές σε εργαζομένους που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Μισθοί και παρεπόμενες παροχές	957	1.120
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	210	247
Αποζημιώσεις πληρωθείσες	108	0
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	6	8
Λοιπά έξοδα και παροχές στο προσωπικό	33	32
Σύνολο	**1.313**	**1.408**
Αριθμός εργαζομένων	10	35

14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**0**	**0**
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(280)	(260)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(5)	(7)
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	(41)	(49)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(17)	(31)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(343)**	**(347)**
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	**(343)**	**(347)**

15. ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Τα έσοδα / (έξοδα) επενδύσεων που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Έσοδα συμμετοχών	390	0
Κέρδη από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	50	70
Κέρδη από πώληση επενδύσεων	3.792	0
Σύνολο εσόδων επενδύσεων	**4.233**	**70**
Ζημιές από πώληση επενδύσεων	0	1.008
Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων	4.185	0
Σύνολο εξόδων επενδύσεων	**4.185**	**1.008**
Καθαρά έσοδα (έξοδα) επενδύσεων	**48**	**(938)**

16. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(882)	(197)
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**(882)**	**(197)**

Ο φόρος εισοδήματος για τα κέρδη της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.551)	(1.534)
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2022: 22 %, 2021: 22 %)	(341)	(337)
Φόρος δαπανών μη εκπιπτόμενων από τη φορολογία εισοδήματος	(455)	140
Φόρος απαλλασσόμενων της φορολογίας εσόδων	(86)	0
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**(882)**	**(197)**

Ο συντελεστής φόρου που ισχύει για τις χρήσεις 2022 και 2021 είναι 22%. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν επιμετρηθεί με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα είναι σε ισχύ την χρήση που αυτές καταστούν οριστικές.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2022 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαρισθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

Η κίνηση για το λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι ως εξής:

	Κατά την 31/12/2022	**Κατά την 31/12/2021**
Υπόλοιπο έναρξης	235	11
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	882	197
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στα ίδια κεφάλαια	(36)	27
Υπόλοιπο λήξης	**1.081**	**235**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια του έτους, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων που αφορούν την ίδια φορολογική δικαιοδοσία, έχει ως εξής:

31/12/2022	**Υπόλοιπο έναρξης**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις συνολικών εσόδων**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια**	**Υπόλοιπο λήξης**
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	49	(4)	0	**45**
Αποαναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων	485	0	0	**485**
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία	204	(11)	0	**193**
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	303	895	(27)	**1.172**
Αποζημιώσεις προσωπικού	9	1	(9)	**1**
Προσαρμογή αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	(551)	1	0	**(550)**
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(300)	0	0	**(300)**
Λοιπές κινήσεις	36	0	0	**36**
Σύνολο	**235**	**882**	**(36)**	**1.081**

31/12/2021	**Υπόλοιπο έναρξης**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις συνολικών εσόδων**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια**	**Υπόλοιπο τέλους**
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	70	(20)	0	**49**
Αποαναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων	529	(44)	0	**485**
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία	239	(35)	0	**204**
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	60	217	27	**303**
Αποζημιώσεις προσωπικού	7	1	0	**9**
Προσαρμογή αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	(603)	52	0	**(551)**
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(327)	27	0	**(300)**
Λοιπές κινήσεις	36	(1)	0	**36**
Σύνολο	**11**	**197**	**27**	**235**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στο βαθμό που η υλοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογητέων κερδών είναι πιθανή.

17. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(669)	(1.337)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	9.648.954	9.648.954
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	9.648.954	9.648.954
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	**(0,0693)**	**(0,1386)**

18. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής

	Γήπεδα και κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2022	**0**	**69**	**136**	**205**
Προσθήκες χρήσης	0	0	6	6
Εκποιήσεις χρήσης	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**0**	**69**	**142**	**211**
Υπόλοιπο την 1.1.2022	**0**	**66**	**62**	**128**
Προσθήκες χρήσης	0	1	17	18
Εκποιήσεις χρήσης	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**0**	**67**	**80**	**146**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	**0**	**2**	**62**	**65**

	Γήπεδα και κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2021	**0**	**81**	**132**	**213**
Προσθήκες χρήσης	0	0	3	3
Εκποιήσεις χρήσης	0	(11)	0	(11)
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**0**	**69**	**136**	**205**
Υπόλοιπο την 1.1.2021	**0**	**70**	**45**	**115**
Προσθήκες χρήσης	0	1	17	18
Εκποιήσεις χρήσης	0	(5)	0	(5)
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**0**	**66**	**62**	**128**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	**0**	**3**	**74**	**77**

Οι αποσβέσεις της χρήσεως, συμπεριλαμβανομένων των αποσβέσεων των ασώματων πάγιων στοιχείων και των μισθώσεων αύξησαν κατά € 50 (2021: € 235) το κόστος πωλήσεων, κατά € 239 (2021: € 46) τα έξοδα διοίκησης και κατά € 267 (2021: € 279) τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας.

Ενοίκια ποσού € 2 (2021: € 11) σχετικά με τη μίσθωση ενσώματων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

19. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

Αξία κτήσης	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1.1.2022	**1.693**	**191**	**0**	**1.884**
Προσθήκες χρήσης	30	0	0	**30**
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**1.723**	**191**	**0**	**1.914**
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1.1.2022	**726**	**56**	**0**	**781**
Προσθήκες χρήσης	249	46	0	**295**
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**975**	**102**	**0**	**1.077**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	**748**	**89**	**0**	**837**

Αξία κτήσης	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1.1.2021	**1.693**	**136**	**0**	**1.829**
Προσθήκες χρήσης	0	84	0	**84**
Μειώσεις χρήσης	0	(29)	0	**(29)**
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**1.693**	**191**	**0**	**1.884**
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1.1.2021	**484**	**40**	**0**	**524**
Προσθήκες χρήσης	242	44	0	**286**
Μειώσεις χρήσης	0	(29)	0	**(29)**
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**726**	**56**	**0**	**781**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	**967**	**135**	**0**	**1.102**

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης χρήσης περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από μισθώσεις:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις – Μακροπρόθεσμο μέρος	598	876
Υποχρεώσεις από μισθώσεις – Βραχυπρόθεσμο μέρος	301	286
Σύνολο	**899**	**1.162**

Το χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε € 41 (2021: € 49) και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

20. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η υπεραξία και τα ασώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Υπεραξία	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Κόστος 1.1.2022	**922**	**2.248**	**3.170**
Προσθήκες χρήσης	0	0	0
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**922**	**2.248**	**3.170**
Αποσβέσεις 1.1.2022	**0**	**2.006**	**2.006**
Προσθήκες χρήσης	0	242	242
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**0**	**2.248**	**2.248**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	**922**	**0**	**922**

	Υπεραξία	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Κόστος 1.1.2021	**922**	**2.248**	**3.170**
Προσθήκες χρήσης	0	0	0
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**922**	**2.248**	**3.170**
Αποσβέσεις 1.1.2021	**0**	**1.751**	**1.751**
Προσθήκες χρήσης	0	255	255
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**0**	**2.006**	**2.006**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	**922**	**242**	**1.164**

Το ανακτήσιμο ποσό της ομάδας μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίσθηκε βάσει υπολογισμού της αξίας λόγω χρήσης αυτής. Η αξία χρήσης υπολογίσθηκε βάσει εκτιμήσεων των προβλεπόμενων ταμειακών ροών, οι οποίες βασίζονται σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση και καλύπτουν μια πενταετή περίοδο. Ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου υπολογίζονται κατά προσέγγιση με τη βοήθεια των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης εκάστου λειτουργικού τομέα για τον οποίο έχει αναγνωρισθεί υπεραξία η αξία της οποίας ελέγχεται για απομείωση.

Οι βασικές παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης είναι συνεπείς με τις αντίστοιχες εξωτερικές πηγές πληροφόρησης και είναι οι ακόλουθες:

2022	**Ρυθμός Ανάπτυξης (πέραν της πενταετούς περιόδου)**	**Προεξοφλητικό Επιτόκιο**
Εταιρεία (μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών)	1,00%	13,98%

2021	**Ρυθμός Ανάπτυξης (πέραν της πενταετούς περιόδου)**	**Προεξοφλητικό Επιτόκιο**
Εταιρεία (μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών)	1,00%	10,92%

Μικτό περιθώριο: Η βάση που χρησιμοποιήθηκε για να προσδιοριστούν τα προϋπολογισμένα μικτά περιθώρια είναι το πραγματικό μικτό περιθώριο που επετεύχθη από την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, βάσει των οικονομικών στοιχείων αυτών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Ρυθμός ανάπτυξης: Η βάση που χρησιμοποιήθηκε για να καθοριστεί ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών πέραν της προβλεπόμενης πενταετούς περιόδου είναι ο εκτιμώμενος ρυθμός ανάπτυξης του κλάδου δραστηριοποίησης της εταιρείας και είναι συνεπής με τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται σε κλαδικές αναλύσεις.

Κεφαλαιουχικές δαπάνες: Ελήφθησαν υπόψη όλες οι αναγκαίες εκτιμώμενες προσθήκες πάγιων περιουσιακών στοιχείων και κεφαλαίου κίνησης, βάσει των αναγκών που παρατηρήθηκαν κατά τα πλέον πρόσφατα δύο τελευταία χρόνια, ώστε η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών να διατηρήσει την παραγωγική της δυνατότητα και το μερίδιο αγοράς.

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Χρησιμοποιήθηκε ο προ φόρων εσωτερικός συντελεστής απόδοσης των μελλοντικών ταμειακών ροών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει (α) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με τον συγκεκριμένο τομέα δραστηριότητας.

Από τον έλεγχο απομείωσης δεν προέκυψε ζημιά απομείωσης καθώς το ανακτήσιμο ποσό (αξία χρήσης) ήταν υψηλότερο του λογιστικού υπολοίπου της υπεραξίας και των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Περαιτέρω, διενεργήθηκε ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος του ελέγχου απομείωσης ως προς την βασική χρηματοοικονομική παράμετρο υπολογισμού της αξίας χρήσης της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, ήτοι του μέσου σταθμικού κόστους κεφαλαίου (συντελεστής προεξόφλησης μετά φόρων). Εξετάσθηκε η περίπτωση όπου η εν λόγω παράμετρος είναι κατά 0,5% υψηλότερη, από την οποία προκύπτει ζημιά απομείωσης € 118.

21. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Η κίνηση των συμμετοχών σε θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2022	**Κατά την 31/12/2021**
Υπόλοιπο την 1.1	5.401	6.329
Εξαγορά συμμετοχών	0	80
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών	5.025	0
Πώληση συμμετοχών	(686)	0
Απομείωση θυγατρικών	(4.185)	(1.008)
Υπόλοιπο την 31.12	**5.556**	**5.401**

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Επωνυμία θυγατρικής εταιρείας	**Δραστηριότητα**	**Έδρα**	**Ποσοστό συμμετοχής και δικαιώματος ψήφου**		**Καθαρή αξία επένδυσης**	
			31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
DANBURY ENTERPISES LIMITED	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%	842	2
REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων	ΕΛΛΑΔΑ	64,23%	73,01%	4.696	5.382
LIGHTHOUSE OMNICHANNEL COMMERCE AND DIGITAL MARKETING ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	60,00%	0	0
DS-ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΚΕ	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων	ΕΛΛΑΔΑ	58,08%	58,08%	17	17
					5.556	**5.401**

22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων αφορούν τις ακόλουθες επενδύσεις της Εταιρείας:

	31/12/2022	31/12/2021
OPTIMA BANK (18.800 μετοχές)	0	278
Υπόλοιπο την 31.12	**0**	**278**

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο την 1.1	**278**	**0**
Αγορές	0	400
Πωλήσεις	(400)	0
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	122	(122)
Απορρόφηση συνδεδεμένης εταιρείας	0	0
Υπόλοιπο την 31.12	**0**	**278**

23. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Οικόπεδο στην θέση Πάτημα-Λατομεία Γέρακα, συνολικής επιφάνειας 3.869 τ.μ..	1.550	1.500
Σύνολο	**1.550**	**1.500**

Η κίνηση των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Υπόλοιπο την 1.1	**1.500**	**1.430**
Κέρδος / (ζημιά) από επανεκτίμηση	50	70
Υπόλοιπο την 31.12	**1.550**	**1.500**

Επί του ιδιόκτητου οικοπέδου της Εταιρείας στη Θέση Πάτημα-Λατομεία Γέρακα έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού € 3.000 προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων που λήφθηκαν για τη χρηματοδότηση της αγοράς του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου. Δεν υφίστανται άλλοι περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας.

24. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	48	48
Σύνολο	**48**	**48**

25. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Πελάτες	264	298
Επιταγές εισπρακτέες	15	15
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.569	1.421
	2.848	**1.734**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(205)	(225)
Υπόλοιπο	**2.644**	**1.509**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογή τους αξία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κυρίως απαιτήσεις σε Ευρώ.

Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι οποίες ήταν εντός της προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής, έως τρείς μήνες, ανέρχονταν κατά την 31/12/2022 στο ποσό των € 2.593 (2021: € 1.421).

Κατά την 31/12/2022, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, οι οποίες ήταν εκτός της ανωτέρω προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής αλλά δεν είχαν απομειωθεί, ανέρχονταν στο ποσό των € 51 (2021: € 89). Οι εν λόγω απαιτήσεις αφορούν πελάτες, οι οποίοι δεν έχουν εμφανίσει κατά το παρελθόν δυσμενή οικονομικά στοιχεία και δεν προβλέπεται να παρουσιάσουν πρόβλημα εισπραξιμότητας στο άμεσα προβλεπτό μέλλον.

Η ενηλικίωση υπολοίπων των ανωτέρω εμπορικών απαιτήσεων της 31/12/2022, οι οποίες δεν είχαν απομειωθεί έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Έως 6 μήνες	0	0
Από 6 έως 12 μήνες	0	0
Πέραν του έτους	51	89
Υπόλοιπο	**51**	**89**

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας την 31/12/2022 ανερχόταν στο ποσό των € 205 (2021: € 225). Η ενηλικίωση των εν λόγω απαιτήσεων, οι οποίες αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση, έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Έως 3 μήνες	0	0
Από 3 έως 6 μήνες	0	0
Από 6 έως 12 μήνες	0	0
Πάνω από 12 μήνες	205	225
	205	**225**

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, έχει ως εξής:

	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	225	290
Πρόβλεψη απομείωσης	0	6
Διαγραφή απαιτήσεων στη χρήση ως μη εισπράξιμες	0	(10)
Αναστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων	(20)	(62)
Υπόλοιπο λήξεως	**205**	**225**

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Απαιτήσεις από συνδεμένες οντότητες	1.570	4.268
Απαιτήσεις από λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος οντότητες.	710	506
Χρεώστες διάφοροι	279	336
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	1	3
Προκαταβολές και πιστώσεις	2	2
Έξοδα επόμενων χρήσεων	24	29
	2.585	**5.143**
Μείον: Προβλέψει απομείωσηςς	(45)	(0)
Υπόλοιπο	**2.540**	**5.143**

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων, έχει ως εξής:

	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	0	0
Πρόβλεψη απομείωσης	45	0
Διαγραφή απαιτήσεων στη χρήση ως μη εισπράξιμες	0	0
Αναστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων	0	0
Υπόλοιπο λήξεως	**45**	**0**

Η δημιουργία των πρόσθετων προβλέψεων απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων περιλαμβάνεται στα Έξοδα διάθεσης (Σημείωση 11).

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης, αναλύονται ως εξής:

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2022	**Δάνεια και απαιτήσεις**	**Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων**	**Σύνολο**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	48	0	**48**
Εμπορικές απαιτήσεις	2.848	0	**2.848**
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις [(1)]	2.582	0	**2.582**
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	378	0	**378**
Σύνολο	**5.856**	**0**	**5.856**

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2021	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	Σύνολο
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	0	278	**278**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	48	0	**48**
Εμπορικές απαιτήσεις	1.734	0	**1.734**
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις [1]	5.138		**5.138**
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	372	0	**372**
Σύνολο	**7.293**	**278**	**7.571**

Υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2022	Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
Δάνεια	0	6.565	**6.565**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	74	**74**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	899	**899**
Εμπορικές υποχρεώσεις	0	766	**766**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις[1]	0	492	**492**
Σύνολο	**0**	**8.796**	**8.796**

Υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2021	Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
Δάνεια	0	5.726	**5.726**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	94	**94**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	1.162	**1.162**
Εμπορικές υποχρεώσεις	0	804	**804**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις[1]	0	1.642	**1.642**
Σύνολο	**0**	**9.429**	**9.429**

[1] Οι λοιπές απαιτήσεις και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στους ανωτέρω πίνακες δεν περιλαμβάνουν προκαταβολές.

27. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Ταμείο	0	0
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	378	372
Υπόλοιπο	**378**	**372**

28. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εννέα εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ (€ 9.648.954,00), διαιρούμενο σε εννέα εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα τέσσερις ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία.

29. ΤΑΚΤΙΚΟ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το τακτικό και τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	213	213
Αποθεματικό επιμέτρησης επενδύσεων σε εύλογη αξία	178	82
Έκτακτα αποθεματικά	38	38
Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα	125	125
Αποθεματικό συγχώνευσης	751	751
Υπόλοιπο	**1.304**	**1.209**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού, εκτός από το μέρος που υπερβαίνει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο θεωρείται προαιρετικό αποθεματικό.

Ειδικά αποθεματικά: Τα ειδικά αποθεματικά αφορούν φορολογηθέντα κέρδη τον οποίων η διανομή δεν έγκειται σε περιορισμούς και σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας.

Αποθεματικό επιμέτρησης επενδύσεων σε εύλογη αξία: Το αποθεματικό επιμέτρησης επενδύσεων σε εύλογη αξία αφορά στην υπεραξία μετά φόρων που έχει προκύψει από την επιμέτρηση των κατεχόμενων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους. Το αποτέλεσμα της εκάστοτε επιμέτρησης μετά την αρχική αναγνώριση μεταφέρεται στο αποθεματικό επιμέτρησης επενδύσεων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

30. ΔΑΝΕΙΑ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Ομολογιακά δάνεια	5.141	5.505
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**5.141**	**5.505**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2021**
Τραπεζικά δάνεια	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων	1.424	221
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**1.424**	**221**
Σύνολο δανείων	**6.565**	**5.726**

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει με τα σχετικά έξοδα τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε χρήσης.

Η κίνηση των δανείων, έχει ως εξής:

	Κατά την 31/12/2022	**Κατά την 31/12/2021**
Υπόλοιπο την 1.1	**5.726**	**5.627**
Εισπράξεις δανείων	950	3.000
Εξοφλήσεις δανείων	(1.171)	(2.900)
Τόκοι και συναφή έξοδα δανείων	285	267
Τόκοι δουλευμένοι μη πληρωτέοι	(150)	(159)
Τόκοι προηγ. χρήσεως	0	29
Εξοφλήσεις τόκων και συναφών εξόδων δανείων	(116)	(118)
Φόρος τόκων δανείων	(19)	(19)
Λοιπές κινήσεις	1.060	0
Υπόλοιπο την 31.12	**6.565**	**5.726**

Το συνολικό έξοδο χρεωστικών τόκων εκ των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων για την κλειόμενη χρήση ανήλθε για σε € 285 (2021: € 267) και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 14).

Το σύνολο των υφιστάμενων δανείων έχει χορηγηθεί σε ευρώ.

Αναφορικά με τα δάνεια παρατίθεται παρακάτω ο πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών για την Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα:

	Κατά την 31/12/2022	**Κατά την 31/12/2021**
Εντός ενός έτους	1.424	221
1-5 έτη	5.141	5.505
Μετά από 5 έτη	0	0
Σύνολο	**6.565**	**5.726**

31. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

(α) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εισφορές της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία, για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 καταχωρήθηκαν στα έξοδα και ανήλθαν σε € 210 (2021: € 247).

(β) Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή

απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2022	**Κατά την 31/12/2021**
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	39	30
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	(40)	1
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	0	0
Έξοδα που αναγνωρίσθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων	6	8
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	**5**	**39**

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδοτήσεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2022 έχουν ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2022	**Κατά την 31/12/2021**
Παρούσα αξία υποχρέωσης	5	39
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	0	0
Καθαρή υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**5**	**39**
Κόστος υπηρεσίας	6	8
Χρηματοοικονομικό κόστος	0	0
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	0	1
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	**6**	**8**
Κόστος Τερματικών Παροχών	0	0
Συνολική επιβάρυνση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	**6**	**8**
Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μεταβλήθηκαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως:		
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	39	30
Κόστος υπηρεσίας	6	8
Χρηματοοικονομικό κόστος	0	0
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	(40)	1
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	**5**	**39**

Βασικές υποθέσεις:	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,00%	0,75%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	3,00%	2,00%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,8%	1,80%

32. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις, σύμφωνα με την ληκτικότητά τους, αναλύονται ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Υποχρεώσεις από μισθώσεις-μακροπρόθεσμο μέρος	598	876
Υποχρεώσεις από μισθώσεις-βραχυπρόθεσμο μέρος	301	286
Υπόλοιπο	**899**	**1.162**

33. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Επιστρεπτέα προκαταβολή	74	80
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	0	14
Υπόλοιπο	**74**	**94**

34. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Προμηθευτές	682	637
Επιταγές πληρωτέες	84	167
Υπόλοιπο	**766**	**804**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία υποχρεώσεις σε Ευρώ.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Προκαταβολές πελατών	1.263	1.263
Φόροι πληρωτέοι	80	44
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	218	298
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	62	225
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	0	2
Πιστωτές διάφοροι	17	17
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0	1
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0	52
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	115	1.003
Υπόλοιπο	**1.755**	**2.905**

35. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(α) Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

(β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2022 είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, συνολικού ποσού € 147 (2021: € 240).

36. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Η Εταιρεία προμηθεύει και προμηθεύεται υπηρεσίες και συνάπτει επιχειρηματικές σχέσεις, οι οποίες αφορούν κυρίως σε συμβάσεις χρηματοδότησης, προς και από συγκεκριμένες συνδεδεμένες εταιρείες στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας τους. Αυτές οι συνδεδεμένες εταιρείες αποτελούνται από εταιρείες που έχουν κοινή ιδιοκτησία ή/και διοίκηση με την Εταιρεία.

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, έχουν ως κάτωθι:

	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.718	4.268
Απαιτήσεις από επιχειρήσεις κοινού μετοχικού ενδιαφέροντος	685	506
Σύνολο	**3.403**	**4.773**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.547	2.685
Υποχρεώσεις προς επιχειρήσεις κοινού μετοχικού ενδιαφέροντος	4.081	4.205
Σύνολο	**6.627**	**6.890**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, έχουν ως κάτωθι:

	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.498	2.319
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς επιχειρήσεις κοινού μετοχικού ενδιαφέροντος	12	12
Σύνολο	**2.510**	**2.331**
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	845	95
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από επιχειρήσεις κοινού μετοχικού ενδιαφέροντος	666	199
Σύνολο	**1.511**	**295**

Οι πωλήσεις, η παροχή υπηρεσιών και οι λοιπές επιχειρηματικές συμφωνίες προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές και τους συνήθης όρους αγοράς, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται τοις μετρητοίς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί οποιουδήποτε είδους εξασφαλίσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Κατά τη λήξη της κλειόμενης

χρήσης αναφορικά με τις απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις συνολικού ποσού € 749, η Εταιρεία προέβη σε διαγραφή απαιτήσεων συνολικής αξίας € 64.

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1-31/12/2022 ανήλθαν σε € 4 (2021: € 3). Κατά την 31/12/2022 δεν υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη.

37. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μαρούσι Αττικής, 06 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Βαρδινογιάννης Νικόλαος	Παπαργύρης Αναστάσιος	Παπαβασιλείου Ιωάννης Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄ τάξεως 49306 Εκπρόσωπος της KPC FINANCE A.E.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πωλήσεις	7	2.795	2.691
Μείον: Κόστος πωλήσεων	8	(2.708)	(2.451)
Μικτό κέρδος		87	240
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	9	462	569
		549	809
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(1.058)	(478)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	11	(658)	(516)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	12	(89)	(65)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(1.256)	(249)
Κόστος χρηματοδότησης	14	(343)	(347)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(1.599)	(596)
Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων	15	48	(938)
Αποτελέσματα προ φόρων		(1.551)	(1.534)
Φόρος εισοδήματος	16	882	197
Αποτελέσματα μετά φόρων		**(669)**	**(1.337)**
Λοιπά συνολικά εσοδήματα			
α. Στοιχεία τα οποία ίσως αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		40	0
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών		(9)	0
Σύνολο (α)		**31**	**0**
β. Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα			
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία		122	(122)
Φόρος εισοδημάτων επί των λοιπών συνολικών εσόδων		(27)	27
Σύνολο (β)		**95**	**(95)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (α+β)		**127**	**(95)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		**(542)**	**(1.432)**
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)			
Βασικά	17	**(0,0693)**	**(0,1386)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	18	65	77
Ασώματα πάγια στοιχεία	20	922	1.164
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19	837	1.102
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	21	5.556	5.401
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	22	0	278
Ακίνητα για επένδυση	23	1.550	1.500
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24	48	48
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	1.081	235
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		***10.060***	***9.806***
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	25	5.184	6.653
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	27	378	372
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		***5.561***	***7.025***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**15.621**	**16.830**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	28	9.649	9.649
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		7.143	7.143
Αποθεματικά κεφάλαια	29	1.304	1.209
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		(12.540)	(11.902)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**5.556**	**6.099**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	30	5.141	5.505
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	31	5	39
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	598	876
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	33	74	94
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		***5.818***	***6.514***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	34	2.441	3.665
Δάνεια	30	1.424	221
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	301	286
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	34	80	44
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		***4.247***	***4.217***
Σύνολο υποχρεώσεων		**10.065**	**10.731**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**15.621**	**16.830**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**9.649**	**7.143**	**1.304**	**(10.565)**	**7.531**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1-31/12/2021 μετά από φόρους	0	0	(95)	(1.337)	**(1.432)**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**9.649**	**7.143**	**1.209**	**(11.902)**	**6.099**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**9.649**	**7.143**	**1.209**	**(11.902)**	**6.099**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1-31/12/2022 μετά από φόρους	0	0	95	(638)	**(542)**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**9.649**	**7.143**	**1.304**	**(12.540)**	**5.556**

ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 006666301000 ΕΔΡΑ: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 44, 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη προ φόρων	(1.551)	(1.534)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	556	560
Προβλέψεις	31	(57)
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	3
Ζημιές (κέρδη) από επενδύσεις	343	938
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	(390)	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	343	347
	(669)	257
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.444	(136)
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	400	203
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(5.678)	(145)
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(133)	(149)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	(0)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(4.635)**	**30**
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	(80)
Αγορά (πώληση) ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(6)	(0)
Έσοδα από πώληση συμμετοχών	4.478	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	390	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**4.862**	**(80)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εισπράξεις / (Εξοφλήσεις) δανείων	(221)	100
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(221)**	**100**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	**6**	**49**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	372	323
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**378**	**372**

Μαρούσι Αττικής, 06 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Βαρδινογιάννης Νικόλαος	Παπαργύρης Αναστάσιος	Παπαβασιλείου Ιωάννης Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄ τάξεως 49306 Εκπρόσωπος της KPC FINANCE A.E.